

La parcela del proyecto se ubica en la zona Nord-Oeste del barrio del Cabanyal. Queda limitada en sus extremos por la intersección entre la avenida de Los Naranjos (Norte), la avenida de Serrería (Oeste), la calle Tramoyeres (Este) y la calle Conde Melito (Sur).

Se trata de un vacío urbano cuyas edificaciones colindantes presentan poca homogeneidad desde el punto de vista de las tipologías, alturas y escala.

Otro factor a tener en cuenta es la gran afluencia de tráfico en sus ejes Norte i Oeste.

El límite sur de la parcela no está completamente definido, debiendo actuar en él para crear un límite de parcela adecuado.

Su posición en el encuentro de dos grandes vías de la ciudad nos permite crear un hito urbano, generando un gran espacio abierto en su entorno, que a su vez sirva de pulmón verde para la zona. El edificio se ubicará en el extremo más cercano a esta intersección, creando la torre de oficinas un punto visual importante al aproximarse a la parcela.

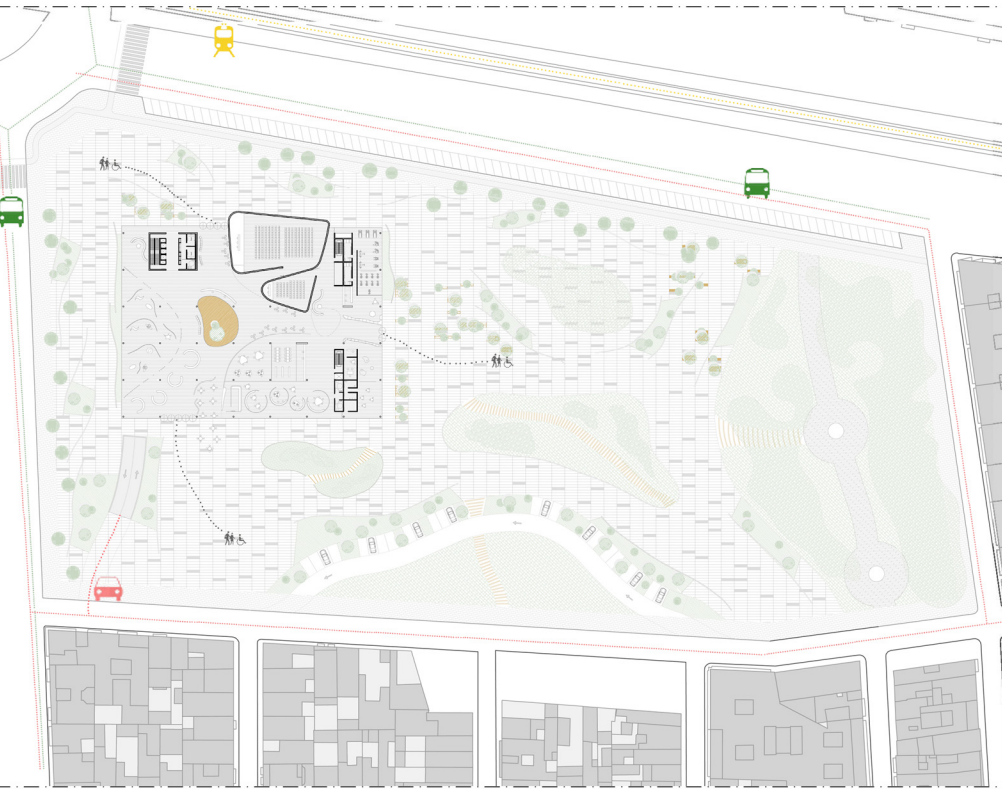
La disposición de las piezas también favorecerá las visuales desde el edificio hacia el exterior y, además, desde la torre de oficinas se tendrá una visión panorámica sobre todo el entorno.

CONEXIONES

- Tranvía: En su recorrido circula perimetralmente por el barrio. Gracias a esto, pasa por delante de nuestra parcela, lo que proporciona paradas cercanas, que además puede servir de unión con la red de metro de Valencia.

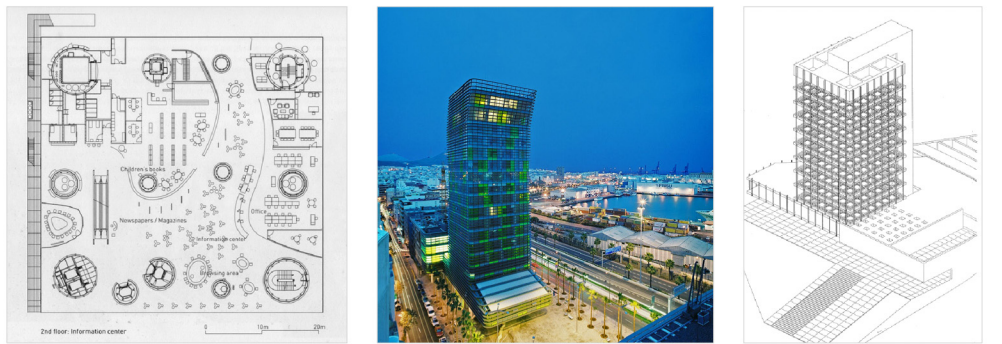
- Carril Bici: En general, la ciudad de Valencia carece de un sistema de carril bici completo, pero afortunadamente se dispone de acceso al carril bici a lo largo de la avenida de Los Naranjos, que permite conectar a los usuarios con las Universidades y en dirección al mar.

- Autobús: Gracias a la situación de la parcela junto a dos grandes vías de tráfico, hay una buena conexión con la red de EMT hacia distintas direcciones.



REFERENTES

1. Mediateca de Sendai - Toyo Ito. Idea de espacio fluido y formas de los espacios de ocio
2. Torre Woermann - Ábalos y Herreros. Diseño exterior de la torre de oficinas.
3. Torre Castelar - Rafael de la Hoz en Madrid. Concepto para la construcción de la torre de oficinas mediante una estructura colgada.



ENTORNO. CONSTRUCCIÓN DE LA COTA 0

Del análisis general del barrio se observa la ausencia de zonas verdes y de paseo en la trama urbana. Por ello se ha intentado dotar al entorno con zonas que cumplan estos requisitos y plazas que hagan el espacio exterior habitable y que nos marquen recorridos hacia el complejo.

La intención del proyecto ha sido hacerlo accesible desde cualquier punto. Se ha intentado que los recorridos peatonales se puedan producir en todos los sentidos.

Habrà tres accesos posibles al edificio: uno por la zona norte, como punto de llegada desde la Avenida de los Naranjos, otro a sur y un tercero al este

El acceso al parking subterráneo se realiza desde el sur, usando la calle Conde Melito como vía secundaria de la trama del barrio, con una menor velocidad de circulación de los vehículos, evitando así posibles conflictos a la hora de acceder a la parcela, ya que las dos avenidas principales tienen una mayor densidad de tráfico y con una mayor velocidad.



SITUACIÓN E:1/2000



IMPLANTACIÓN E:1/750