

CONTEXTO HISTÓRICO

IDENTIDAD FLUVIAL DEL BARRANCO

ANTROPIZACIÓN: CULTIVOS

CONTEXTO SOCIAL

POBLACIÓN

ESTUDIO SUBÁREAS COMERCIALES DE VALENCIA (PAC MANISES)

POBLACIÓN JOVEN: ÍNDICE DE VEJEZ (15,2%), EDAD MEDIA POBLACIÓN 39 AÑOS.

RELACIÓN JÓVENES / ANCIANOS SE SITUA EN EL 92,5% LO QUE SE TRADUCE EN UNA TENDENCIA AL REEMPLAZO GENERACIONAL.

POBLACIÓN EXTRANJERA 8,1%

CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN SOSTENIDO

ACTIVIDADES SOCIOECONÓMICAS

HUERTA

CONDICIONES ECONÓMICAS INSOSTENIBLES PARA LA PRODUCCIÓN >>> ABANDONO DE LOS CULTIVOS.

ABSORBE LOS PROBLEMAS MARGINALES.

PROPUESTAS SOCIALES:

POTENCIAR HUERTOS MUNICIPALES EN ÁREA URBANA.

ELECTIVIDAD CÍTRULON VERDE.

MUSEO DE LA HUERTA.

CERÁMICA/COMERCIO

54% EMPRESAS CERÁMICAS DE VALENCIA EN MANISES.

TENDAS Y TALLERES CERÁMICOS CONCENTRADOS EN LA ZONA COMERCIAL BLASCO IBÁÑEZ – CASCO ANTIGUO.

AEROPUERTO/INDUSTRIA

PARA MANISES, CONSTITUYE MÁS UNA BARRERA QUE UN ELEMENTO DE APOYO A SU ECONOMÍA.

POLÍGONO INDUSTRIAL AEROPUERTO NO POTENCIA SU POSICIÓN ESTRATÉGICA SITUADA JUNTO A ESTA IMPORTANTE INFRAESTRUCTURA, ESTABLECIENDO LAZOS DE UNIÓN ECONÓMICA Y COMERCIAL, QUE PERMITAN POTENCIAR DE UN MODO CONSIDERABLE LA ACTIVIDAD TERCERIA DE ESTE POLÍGONO Y COMO CONSECUENCIA LA DE TODO EL MUNICIPIO. (PAC MANISES).

INTENCIONES DE PROYECTO

1. TRAMO LINEAL ÁREA INDUSTRIAL

2. FILTRO CEMENTERIO

3. ÁREA DE CENTRALIDAD EN EL ESPACIO PÚBLICO

4. MERCADO AGRÍCOLA

5. TRAMO LINEAL ÁREA INDUSTRIAL

6. DE LA CIUDAD A LA HUERTA

PAISAJE URBANO

PAISAJE AGRÍCOLA

CIUDAD EXISTENTE

PAISAJE FLUVIAL

TRANSICIÓN

INTENCIONES EN EL ÁREA CENTRAL DEL BARRANCO: PUESTA EN VALOR DE LOS RECURSOS EXISTENTES

LA ZONA DEL BARRANCO DONDE SE ENCUENTRA EL ACUEDUCTO SE TRANSFORMARÁ EN UN ESPACIO DE NUEVA CENTRALIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO CLAVE PARA LA CONEXIÓN DE LAS DOS CIUDADES, DONDE EL PEATÓN SERÁ EL PROTAGONISTA Y DONDE HABRÁ UN MAYOR GRADO DE TRANSFORMACIÓN DEL PAISAJE NATURAL PERO SIEMPRE SIN PERDER SU CONTINUIDAD LINEAL.

RENOVACIÓN/INCLUSIÓN DEL SISTEMA PRODUCTIVO HORTÍCOLA

RED ESCUELAS PAT HUERTA

RED MUSEOS PAT HUERTA

RED RESTAURANTES PAT HUERTA

HUERTOS URBANOS

AUTO CONSUMO

COOPERATIVAS AGRÍCOLAS

MERCADOS AGRÍCOLAS

CENTRO INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA

SUPERPOSICIÓN DE SISTEMAS

ESTADO ACTUAL

ESTADO ACTUAL

ESTADO ACTUAL

ESTADO ACTUAL

ESTADO ACTUAL

ESTADO ACTUAL

ESTADO PROPUESTO

ESTADO PROPUESTO

ESTADO PROPUESTO

ESTADO PROPUESTO

ESTADO PROPUESTO

ESTADO PROPUESTO

TERRENO

AGUA

VEGETACIÓN

CONEXIONES

USOS