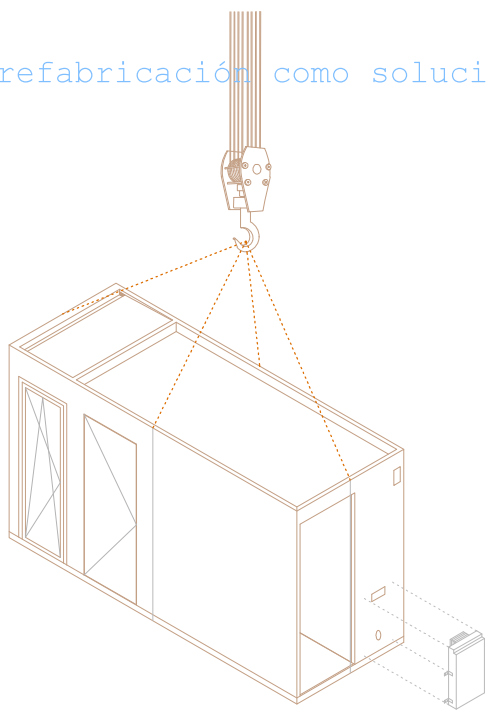
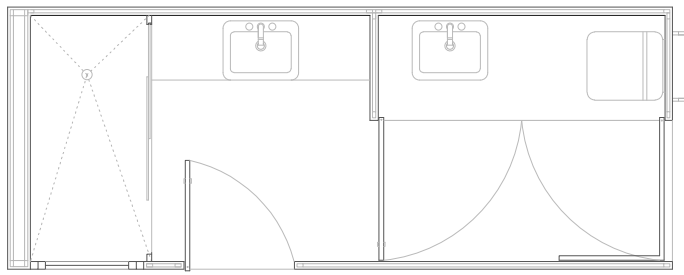
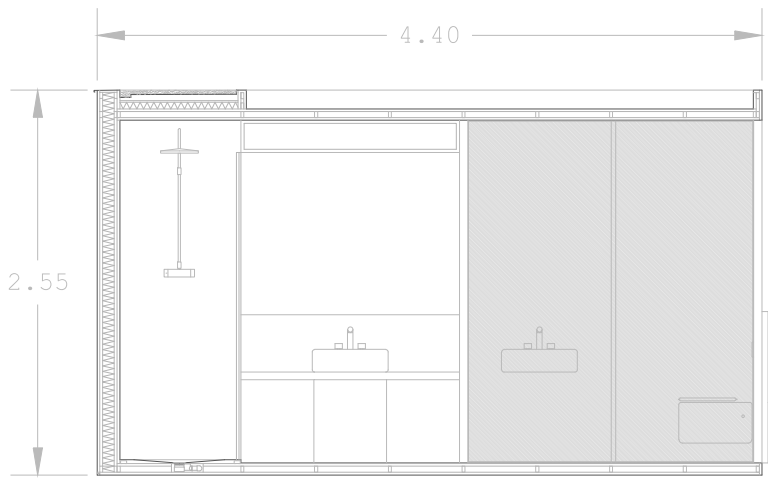


Propuesta de Centro Social Identitario de Barrio y mejora de viviendas
César Bagues Ballester
Taller 3 Año 2013/2014

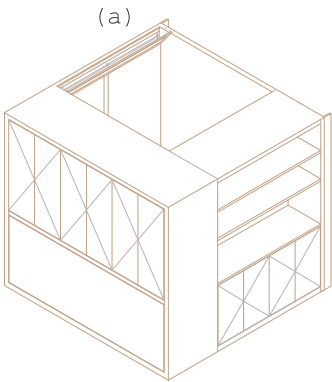
La prefabricación como solución



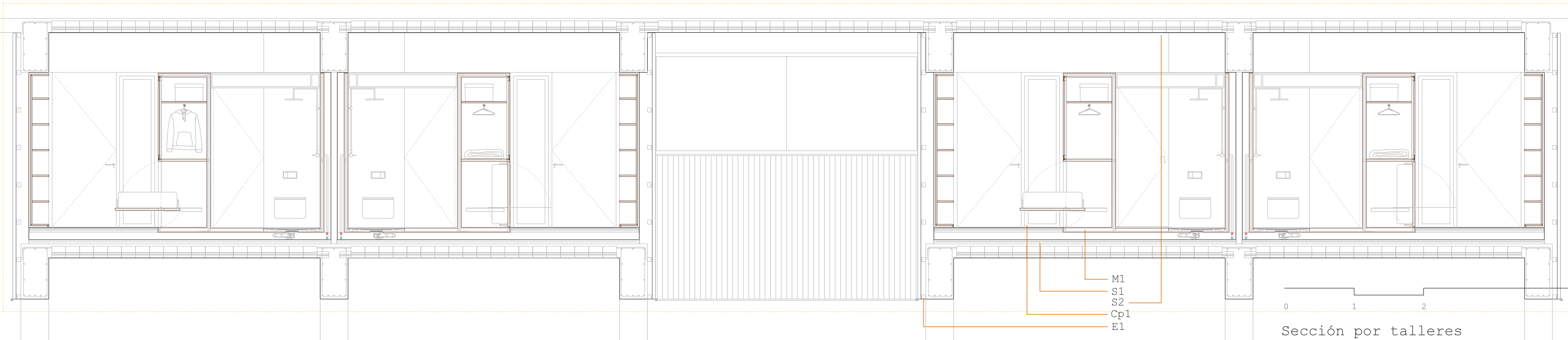
Módulo de baño prefabricado, entrega llave en mano o posible montaje in situ



Superficie 6.80 m2
Permite su uso en tres tiempos (ducha, lavabo o inodoro) con la ayuda e las puertas.



Módulo de descanso/aseo y almacenamiento en talleres



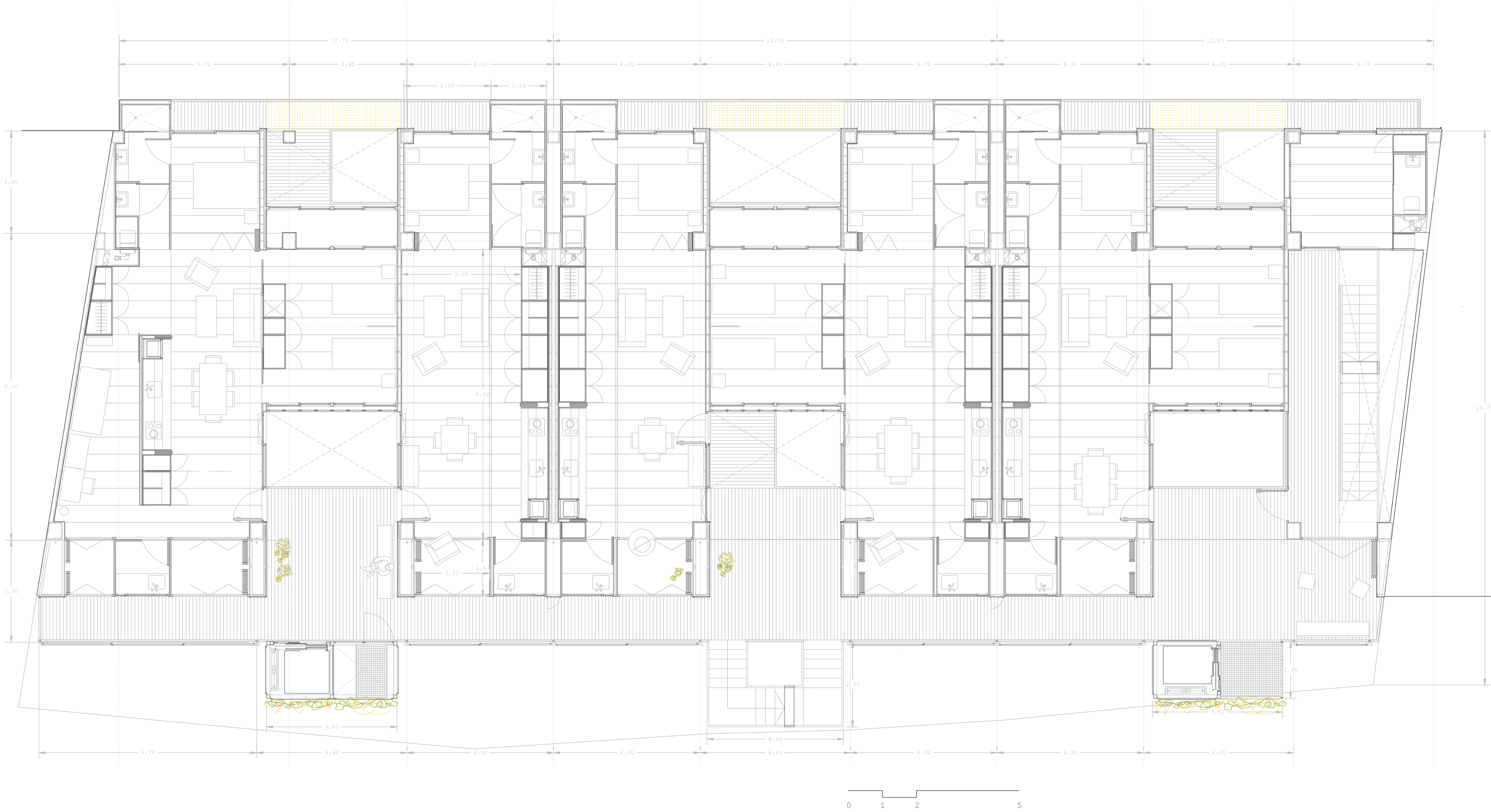
Sección por talleres
E 1:50

Materialidad:

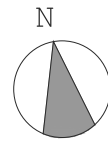
M1: Paneles fabricados con tablero tipo Valcromat, color castaño, atornillados a subestructura metálica perfil hueco rectangular 40x20mm. Juntas tratadas con adhesivo. En paredes baño, panel DM hidrófugo con acabado pintura epoxi color según DF. Puertas armarios plegables mediante sistema tipo Hawa Miniroll 12/25. Entarimado pino cuperizado entonado con barniz lasur color según DF. Lámina impermeable. Luz y ventilación integrada (a).

S1: Losa armada de refuerzo sobre forjado de HA preexistente. Doble tablero fenólico sobre rastreles de madera. Lámina antiimpacto. Terminación con doble capa de microcemento medio y doble capa de microcemento fino. Superficie bruñida.
S2: Superficies enlucidas y pintadas en blanco con pintura plástica ecológica lavable. Vigas HA vistas.

Cp1: Carpinterías aluminio practicables tipo Solarlux SL 60.
E1: Perfil ondulado espesor 1mm atornillado a subestructura metálica 60x60mm. Aislante térmico con barrera de vapor en una cara.



Planta tipo viviendas
E 1:100



Las viviendas

En la actualidad el edificio cuenta con 33 viviendas con una distribución rígida y una baja calidad ambiental. La relación con los espacios exteriores es nula y la ventilación cruzada cuestionable.

Estrategias:

- ❖ Reciclar la estructura
- ❖ Reflexionar sobre el programa la relación que establecen los límites
- ❖ Flexibilizar y diversificar las tipologías de vivienda
- ❖ Optimizar el espacio interior
- ❖ Materializar con elementos constructivos en seco, de fácil mantenimiento o recambio

Acciones:

- ❖ Espacio unitario que permite utilizarse de manera flexible y diversa: trabajar/vivir
- ❖ Inserción de un espacio común que hace de filtro entre el estar y circulación comunitaria.
- ❖ Agrupación de los espacios de servicios y almacenamiento en una banda.
- ❖ Además de las viviendas dúplex, un único módulo permite crear diferentes tipologías de vivienda.



Sección transversal vivienda tipo