



ANÁLISIS URBANO
Y DE AHORRO ENERGÉTICO
EN EL DISTRITO
DE BENIMACLET
ESTUDIO MEDIOAMBIENTAL
Y DE SOSTENIBILIDAD

PFG

JUAN DE DIOS DE LA CALLE ROMÁN
ANA M^o ESLAVA BENAVENT
SERGIO GALISTEO BORRELL

DIRECTOR ACADÉMICO: LUIS MANUEL PALMERO IGLESIAS

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
ETS DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

JULIO 2011

INTRODUCCIÓN

1. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

ANTECEDENTES

2. ANÁLISIS HISTÓRICO
3. ESTUDIO SOCIOLÓGICO

ANÁLISIS URBANO

4. FICHAS URBANÍSTICAS
5. FICHAS DE LAS CALLES
6. FICHAS DE LAS VIVIENDAS

ANÁLISIS DE AHORRO ENERGÉTICO

7. PROYECTO DE AHORRO EN ILUMINACIÓN

ESTUDIO MEDIOAMBIENTAL Y DE SOSTENIBILIDAD

8. PROYECTO DE MEJORA DE LA RED DE CARRIL BICI
9. ANÁLISIS DE CONTENEDORES DE RESIDUOS RECICLABLES
10. ANÁLISIS DEL ESTADO DE SALUBRIDAD EN LA VÍA PÚBLICA

ELEMENTOS DEGRADADOS Y SU PUESTA EN VALOR

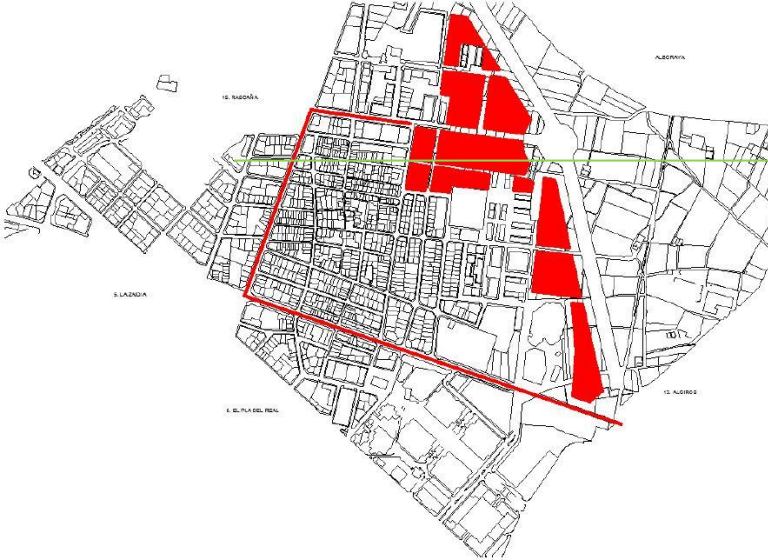
11. JARDÍN DE LA AVENIDA VALLADOLID
12. ACTUACIÓN EN SOLARES

DESARROLLO DE MAQUETAS

13. PROCESO DE ELABORACIÓN DE LA MAQUETAS

1.1 DATOS GENERALES

1.2 ÁMBITO DE ACTUACIÓN



¿EN QUÉ CONSISTE ESTE PROYECTO?

Se basa en un análisis urbano y de ahorro energético, un estudio medioambiental y de sostenibilidad, una mejora de elementos degradados y su puesta en valor.

¿CUÁL ES EL DISTRITO SELECCIONADO?

El ámbito del proyecto es el distrito número 14 BENIMACLET compuesto por los barrios de Benimaclet y Camí de Vera.

¿PORQUÉ LO ELEGIMOS?

Barrios de Valencia que presentaban aspectos degradados como Torrefiel, Benicalap, Benimaclet... fueron el punto de atención para su análisis, decidiendo este último en gran parte por su participación ciudadana y su arraigo histórico.

¿CUÁL ES EL ÁMBITO DE APLICACIÓN?

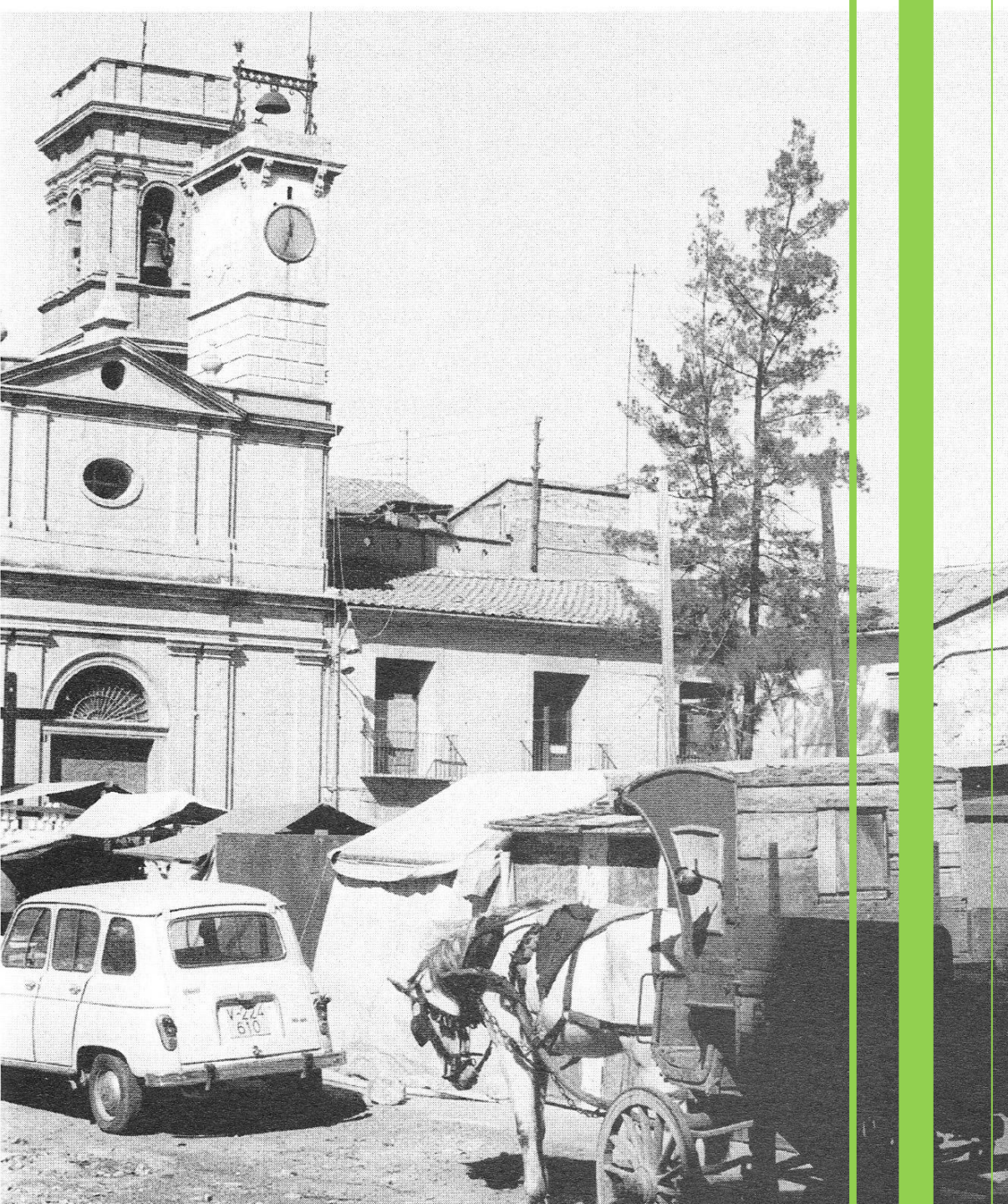
Límite Norte: Avenida de Valladolid

Límite Oeste: Calle Emilio Baró

Límite Sur: Calle Doctor Vicente Zaragozá

Límite Este: solares afectados por el Plan de Actuación Integrada

1.3 CONTENIDO DEL PROYECTO



ANTECEDENTES

2. ANÁLISIS HISTÓRICO



2.1 DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

BENIMACLET MIL AÑOS DE HISTORIA

- Nació como alquería musulmana en la huerta.
- El 1 de Julio de 1238 el rey Jaime I donó la alquería a los hermanos García y Ximen Pérez de Pina.
- En 1594 se crea la Parroquia de Benimaclet.
- En 1764 pasa de ser alquería musulmana a tener carácter de municipio independiente.
- Entre 1808 y 1814 (guerra de la independencia) la población ronda las cuatrocientas personas.
- Mediados del siglo XIX fragmentos de la descripción de Pascual Madoz.

2.2 TRANSICIÓN DE PUEBLO A BARRIO

SU ANEXIÓN A VALENCIA

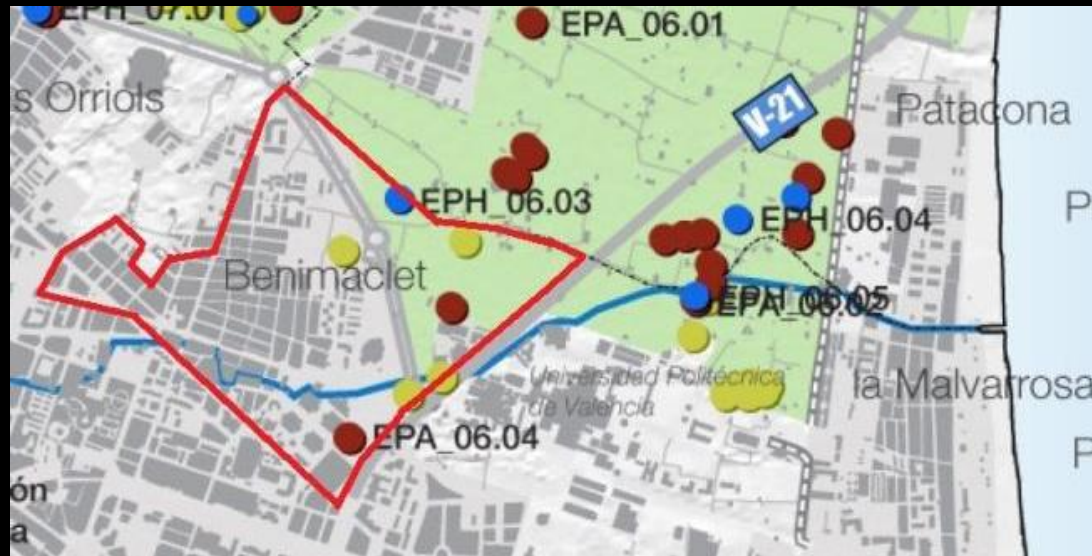
- Fue pueblo independiente ente 1764 y 1871. Pasando a ser el barrio 11 del distrito del Mar.
- Alrededor de 1851 hubo una crisis financiera que provocó la anexión a Valencia.
- En 1882 pasó a formar parte de Valencia en calidad de pedanía.
- En 1972 pertenece a la ciudad como barrio periférico.

2.3 HUERTA DE BENIMACLET Y VERA

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA VALENCIANA

La Dirección General del Paisaje de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda como órgano promotor del "Plan de Acción Territorial de Protección de la Huerta de Valencia" ha iniciado la Versión Preliminar e Informe de Sostenibilidad Ambiental del mencionado Plan.

Se reconoce la Huerta como espacio de acreditados valores medioambientales, históricos y culturales, y establece la necesidad de su protección a través de un Plan de Acción Territorial.



2. 4 NOTÍCIAS HISTÓRICAS

RELACIÓN DE NOTÍCIAS

-AYER Y HOY

-LA BATALLA DEL "TRENET"

-BENIMACLET CON ALMA DE PUEBLO

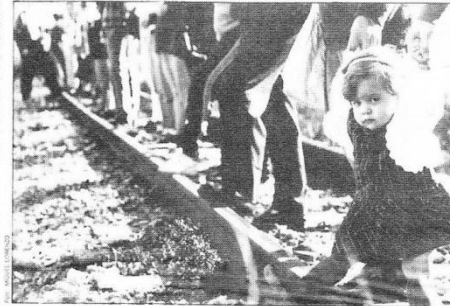
-EL SIGLO XX SE LLEVÓ POR DELANTE ZONAS DE CULTIVO



EL JUBILO SE MEZCLA AYER CON LA OPOSICIÓN AL TRANVÍA

Los vecinos de Benimaclet iniciaron simbólicamente la demolición de las vías

18-12-89



La manifestación de ayer fue a la par una expresión de júbilo por la próxima desaparición de las vías y de rechazo a la línea proyectada de tranvía. Los vecinos desean que desaparezca cualquier cinturón de hierro.

Poco después del mediodía de ayer los vecinos de Benimaclet se concentraron en los pasos a nivel de la avenida Primado Reig y la calle Emilio Barró para protestar contra el "trenet". Los vecinos, que fueron convocados por distinto lado por la asociación de vecinos y la "asamblea de vecinos", actuaron de forma independiente, aun cuando coincidiendo en muchos de los puntos de la protesta, que se produjo 48 horas después de que el Ayuntamiento y la Conselleria de Obras Públicas anunciaran el fin del "trenet" para el próximo 31 de enero.

Esto hecho no fue óbice para que la "cadena humana" que formaron ayer los vecinos de Benimaclet estuviera cargada de fuertes momentos de tensión durante el corte de la vía y de la avenida de Primado Reig, que electo un grupo de manifestantes encabezado por la "asamblea de vecinos", al que se sumó el concejal y portavoz del PP del Ayuntamiento, Marlin Quirós. El desarrollo de la concentración fue vigilado por un importante contingente de la Policía Nacional, así como por un helicóptero de las fuerzas de seguridad, que desde el aire seguía de cerca las incidencias.

Los momentos más tensos se produjeron cuando los vecinos otaron por formar la cadena humana en el interior de la vía, a que en la autorización gubernamental se especificaba que debía ir por el exterior. La Policía Nacional usó a abandonar la vía, al igual que posteriormente a que otro grupo dejara de cortar la avenida Primado Reig, en la que hubo en algún momento cruce de insultos entre varios autonomistas y algunos manifestantes.

CONTRA EL TRANVÍA

Pese a todo, la cadena humana

se desarrolló sin incidentes especiales, protagonizando posteriormente a ella varios vecinos un "picado" simbólico del muro de la vía, como anticipación al que se iniciará el próximo 31 de enero.

En la concentración de ayer, e independientemente del fin del "trenet", estuvo patente la oposición al futuro tranvía que atravesará el barrio, y que suscitó en determinados momentos las aradas protestas de los sectores más críticos del vecindario. El portavoz popular del Ayuntamiento, Marlin Quirós, que intervino junto a la "asamblea de vecinos", manifestó a

este periódico su total oposición al proyecto de "tranviarización" y afirmó que le parecía una aberración.

"Ni vía ni tranvía", fue el grito más escuchado por parte de los manifestantes que actuaron en la convocatoria de la Asamblea de Vecinos de Benimaclet, mientras que el sector convocado por la Asociación de Vecinos se mantuvo en una línea menos crítica, si bien su presidenta, Josefa Albiach, afirmó a HOJA DEL LUNES que "el vecindario está en contra del tranvía". Con todo, Josefa Albiach afirmaba, junto a

Asunción Marcó, presidenta de la Federación Vecinal de l'horta, que también estaba presente, que el fin de las vías del "trenet" es un triunfo vecinal, no del Ayuntamiento ni de la Generalitat.

FIN AL CINTURÓN DE HIERRO

Como ya es sabido, la alcaldesa Clementina Rodríguez, y el director general de Transportes de la Generalitat, Cayetano Roca, anunciaron el pasado viernes que con fecha 31 de enero se procederá a la demolición del muro que encierra las vías y al levantamiento de éstas. Después de 118 años de reivindicaciones y protestas vecina-

les a causa del elevado número de víctimas, se anunciaba por fin la clausura del cinturón de hierro en una de las zonas más conflictivas de la ciudad. La presidenta de la Federación Vecinal, Asunción Marcó, y la de la asociación de Benimaclet, Josefa Albiach, intervinieron a los vecinos a apoyar al resto de barrios de la ciudad que todavía sufren el mismo problema.

Según los planes municipales, los servicios de transporte colectivo serán cubiertos, a partir de la demolición de las vías, por autobuses de la EMT, que esta misma semana recibirá una nueva flota de treinta unidades. La Delegación Municipal de Circulación y Transportes, regida por Alfonso Gorri, parará estos días la forma en que se llevará a cabo este servicio.

La cadena humana celebrada ayer fue una mezcla apta de júbilo y protestas debido al rechazo hacia el futuro tranvía que todavía existe entre el vecindario. Incluso el anuncio efectuado el viernes por el Ayuntamiento sobre la desaparición de las vías fue muy criticado en determinados momentos por la tardanza con la que se produce.

Las fuerzas de la Policía Nacional, apostadas en el paso a nivel de Primado Reig, no llegaron a intervenir en ningún momento, a pesar de que hubo escenas de tensión entre los manifestantes y uno de los portavoces policíacos cuando este advirtió de los riesgos de ocupar la vía durante la concentración. La presencia de las fuerzas armadas no fue bien recibida por los vecinos, pero finalmente la concentración concluyó a primera hora de la tarde sin ninguna incidencia especial.

VICENTE AUPÍ

2. 5 DESARROLLO URBANO

PLANOS CARTOGRÁFICOS

1808
1811
1821
1883
1899
1925
1945

IMÁGENES AÉREAS

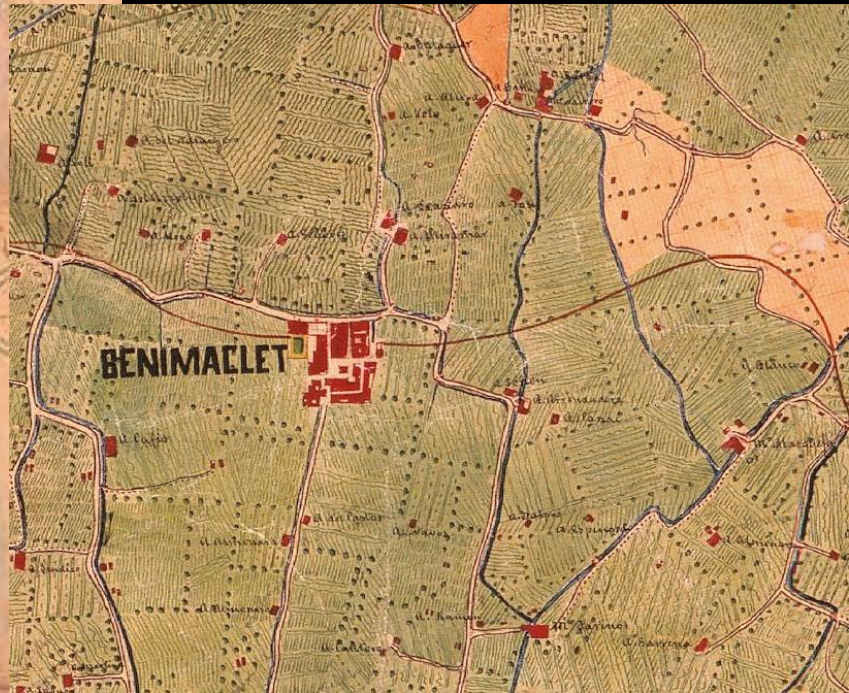
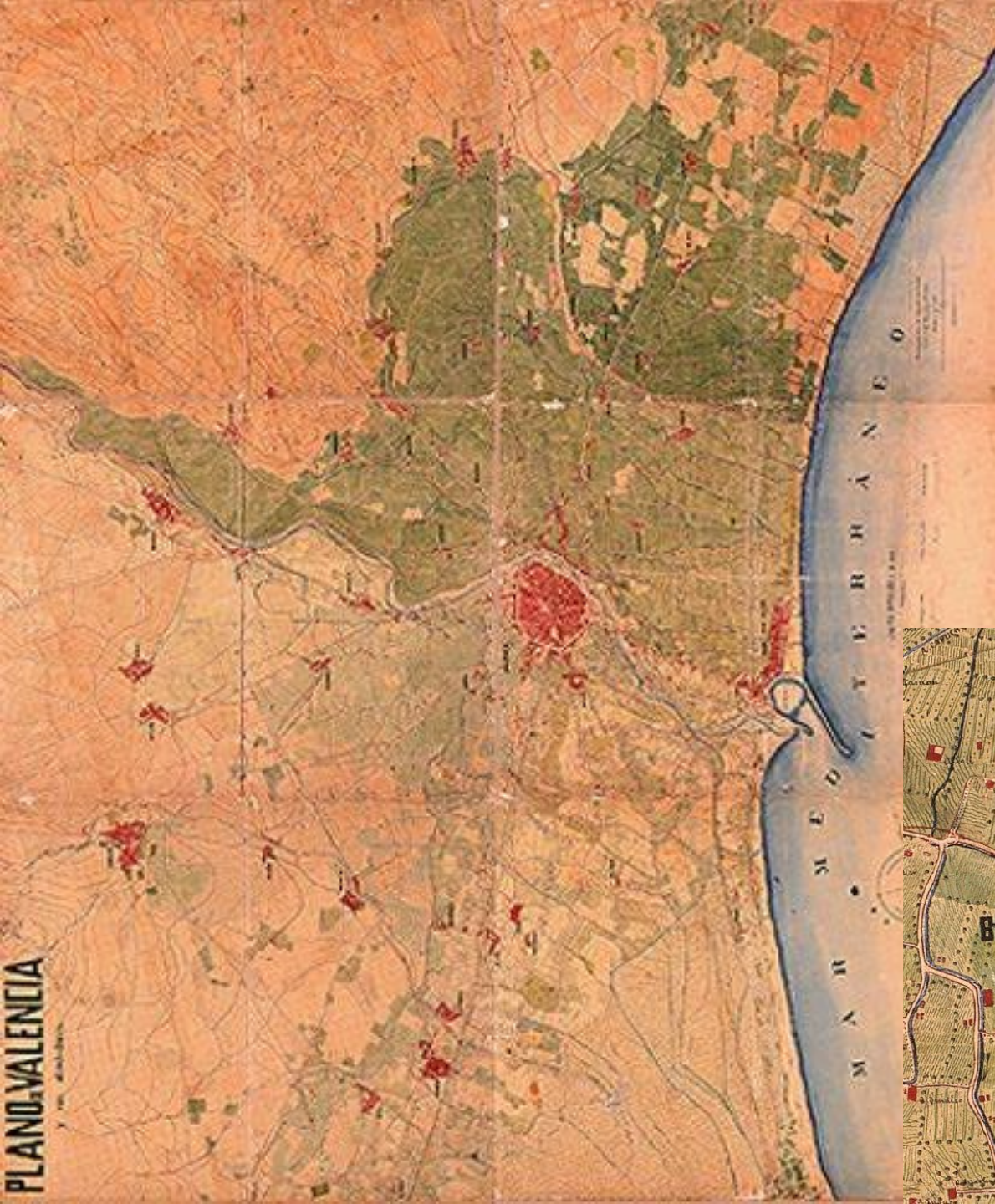
1980
1992
2001
2004
2008





PLANO DE LA CIUDAD DE VALENCIA. 1808

Al ser atacada por el Mariscal Monsey



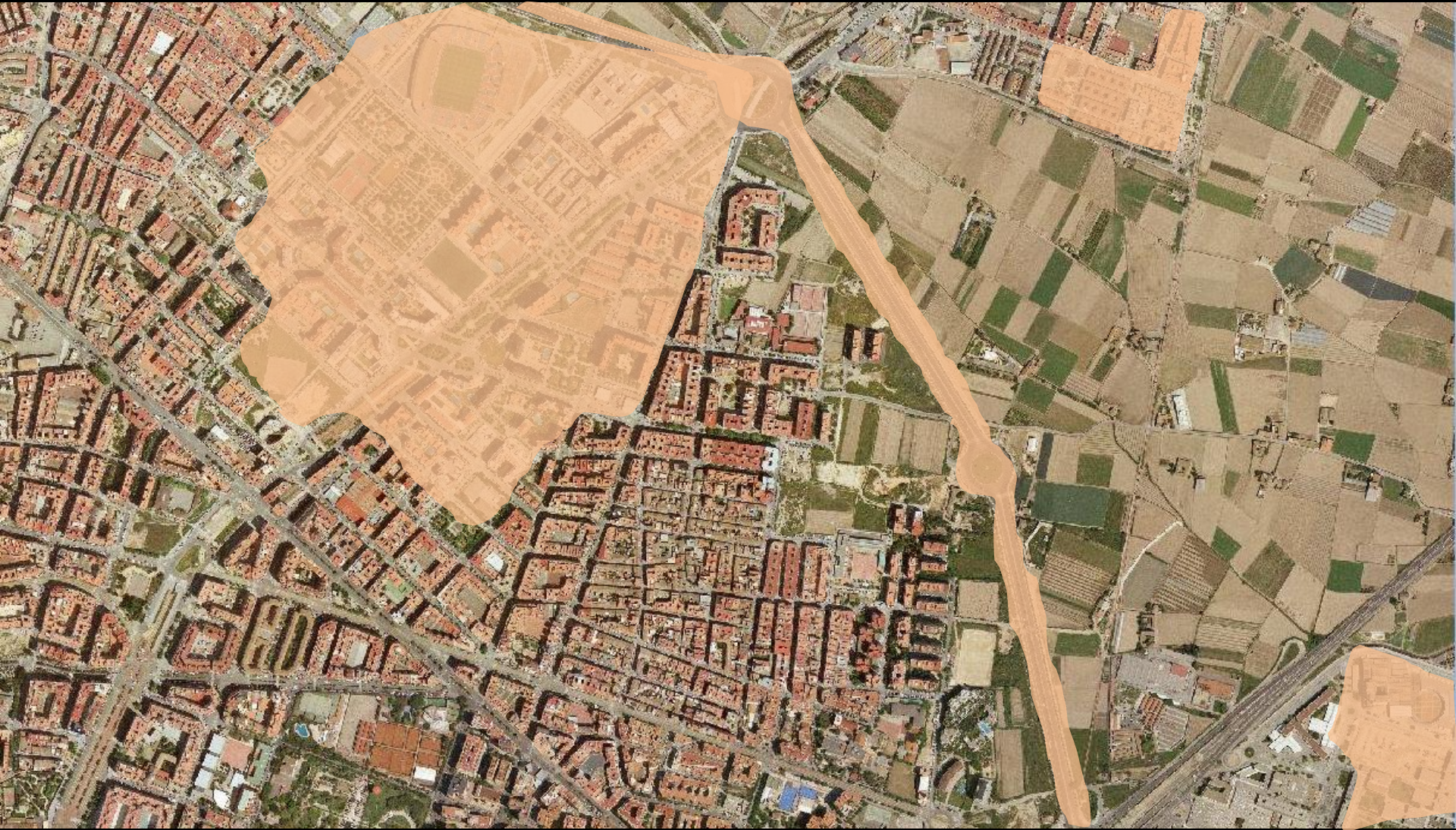












2. 6 COMPARACIONES ANTES Y DESPUÉS

COMPARACIONES REALIZADAS:

- PLAZA DE BENIMACLET
- TRAMO DE LA CALLE DE LA MURTA
- DE TRENET A TRANVÍA (1)
- DE TRENET A TRANVÍA (2)
- DE TRENET A TRANVÍA (3)
- EDIFICIO LA COOPERATIVA
- VISTA DE LA CALLE PUZOL
- HUERTA DE BENIMACLET



PLAZA DE
BENIMACLET



TRAMO DE LA
CALLE MURTA



DE TRENET
A TRANVÍA



DE TRENET
A TRANVÍA



EDIFICIO
LA
COOPERATIVA



VISTA DE
LA CALLE
PUZOL



HUERTA DE
BENIMACLET



NOMBRES QUE DAN ENTIDAD AL BARRIO:

- ALCALDE DOMINGO TORRES
- ALEGRET
- ARQUITECTO ARNAU
- BARÓN DE SAN PETRILLO
- COVA SANTA
- MIGUEL CUENCA TRAMOYERES
- DIÓGENES LÓPEZ MECHÓ
- DOCTOR ALEJANDRO GARCÍA BRUSTENGA
- EMILIO PANACH Y RAMOS, MILO
- ENRIQUE NAVARRO
- FRANCISCO MARTÍNEZ
- GRESES
- GUARDIA CIVIL
- JAUME ESTEVE CUBELLS
- LEONOR JOVANI
- MASQUEFA
- MAX AUB
- MISTRAL
- MURTA
- MÚSICO BELANDO
- MÚSICO HIPÓLITO MARTÍNEZ GUAITA
- MÚSICO MARTÍNEZ COLL



CALLE ALEGRET

Lleva el nombre de un brazal de la acequia de Mestalla.



CALLE DE LA MURTA

Nombre valenciano del mirto, planta aromática usada en fiestas valencianas para adornar y perfumar las calles.



CALLE DIÓGENES LÓPEZ MECHÓ

Médico que desarrolló toda su vida profesional en el barrio que dedicó una calle al mismo por su entrega y profesionalidad.



CALLE MASQUEFA

Debe su nombre a un antiguo molino que funcionó en la zona, relacionado con los sistemas de regadíos e hidráulicos de la acequia de Vera.



CALLE MÚSICO HIPÓLITO MARTÍNEZ GUAITA

Notable músico nacido a finales del siglo XIX . Dedicó a Benimaclet toda su carrera, y es recordado, sobretodo, por su labor en la Banda de Benimaclet.



2.8 EDIFICIOS DESTACADOS



EDIFICIOS EMBLEMÁTICOS

- AUDITÓRIUM ARENA
- EDIFICIOS TRAMOYERES
- EDIFICIO LA COOPERATIVA
- CENTRO INSTRUCTIVO MUSICAL
- ALQUERÍA DE SERRA
- ERMITA DE VERA
- MOLÍ DE FARINÓS

EDIFICIOS DE LA ADMINISTACIÓN

- JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓN
- ALQUERÍA CABALLERO
- CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES
- CENTRO DE SALUD
- ALQUERÍA LA PURÍSSIMA

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

AUDITÓRIUM ARENA



A lo largo del tiempo sus usos han ido cambiando, desde un almacén de productos agrícolas en los años sesenta, una discoteca en la década de los 90, y por último un Auditorium. Actualmente lleva más de diez años sin actividad alguna y en estado de abandono.

En el PGOU se contempla como edificio protegido y calificado como terciario.

EDIFICIO TRAMOYERES



Popularmente conocido como “la colmena”, debido a la gran cantidad de viviendas que alberga. Actualmente presenta un buen estado de conservación.

EDIFICIO LA COOPERATIVA



Hasta 1978 fue el Colegio Nacional Cardenal Reig

El estado actual de la cooperativa es deteriorado principalmente en fachada y voladizos.

CENTRO INSTRUCTIVO MUSICAL



Aunque siempre ha sido una sociedad musical también ha tenido siempre un papel socio-cultural

ALQUERÍA DE SERRA



Alquería típica que data de los siglos XV-XVI.

Consta en el catálogo de bienes y espacios protegidos de naturaleza rural.

Su estado actual presenta riesgo de derrumbe.

ERMITA DE VERA



Data del siglo XVIII aunque presenta vestigios del s. XV. Su denominación verdadera es Ermita de la Inmaculada Concepción.

Los dos edificios, ermita y molino se encuentran catalogados como bienes y espacios protegidos de naturaleza rural.

Tras una elaborada restauración se ha instalado aquí el museo de la agricultura valenciana.

MOLÍ DE FARINÓS



Data de 1817. Esé encuentra a caballo entre el término de Valencia y el de Alboraya.

Su estado de conservación en bueno pero en cuanto a la parte hidráulica ha sido alterada en mayor medida.

El edificio se encuentra catalogado en los inventarios de la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano de la Generalitat Valenciana y considerado como bien de relevancia local.

JUNTA MUNICIPAL "EXPOSICIÓ"



Constituye lo que fue el antiguo chalet Martí. Esta alquería data de principios del siglo XX.

Actualmente su uso como Órgano de Gestión que es la Junta Municipal ha permitido su rehabilitación y mantenimiento en buen estado.

ALQUERÍA CABALLERO



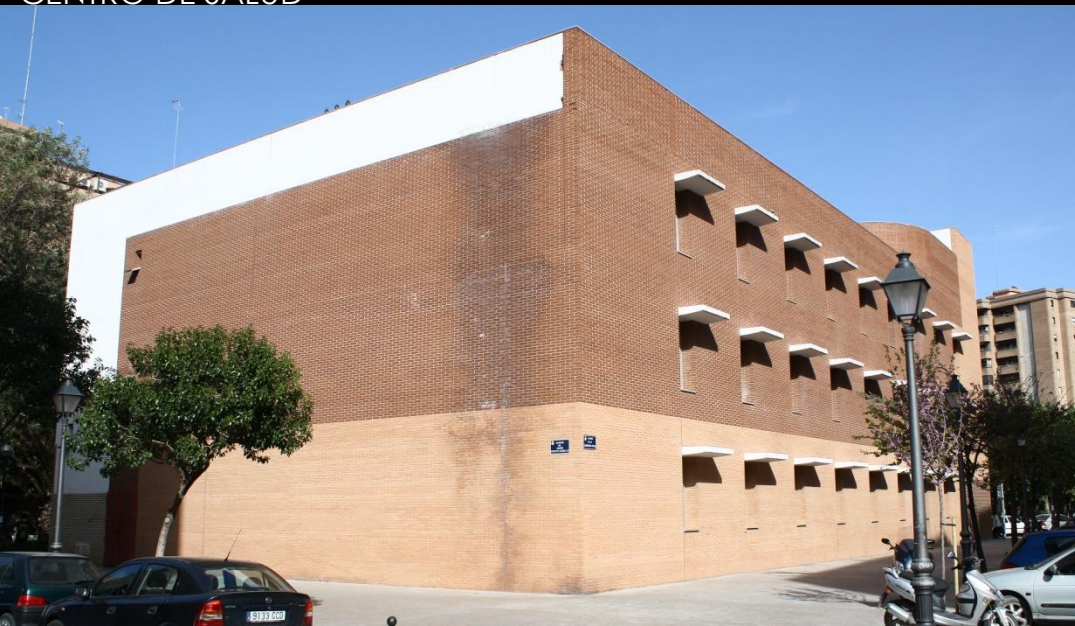
Esta alquería está actualmente situada entre el parque de bomberos y el polideportivo quedando prácticamente oculta al exterior.

CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES



Ubicado en lo que fue un antiguo molino del cual aún se conservan sus muros de mampostería.

CENTRO DE SALUD



Edificio habilitado como centro de salud de Benimaclet diseñado con multitud de huecos en su fachada sur con motivo de un máximo aprovechamiento solar.

ALQUERÍA LA PURÍSSIMA



Recientemente rehabilitada albergará el Centro día para personas mayores dependientes.

2.9 PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA

NOTÍCIAS RELACIONADAS

- El ayuntamiento rechaza una reparcelación del P.A.I. tras 17 años de trámites.
- P.A.I. de Benimaclet, escombros y ratas.
- Sombras en Benimaclet.

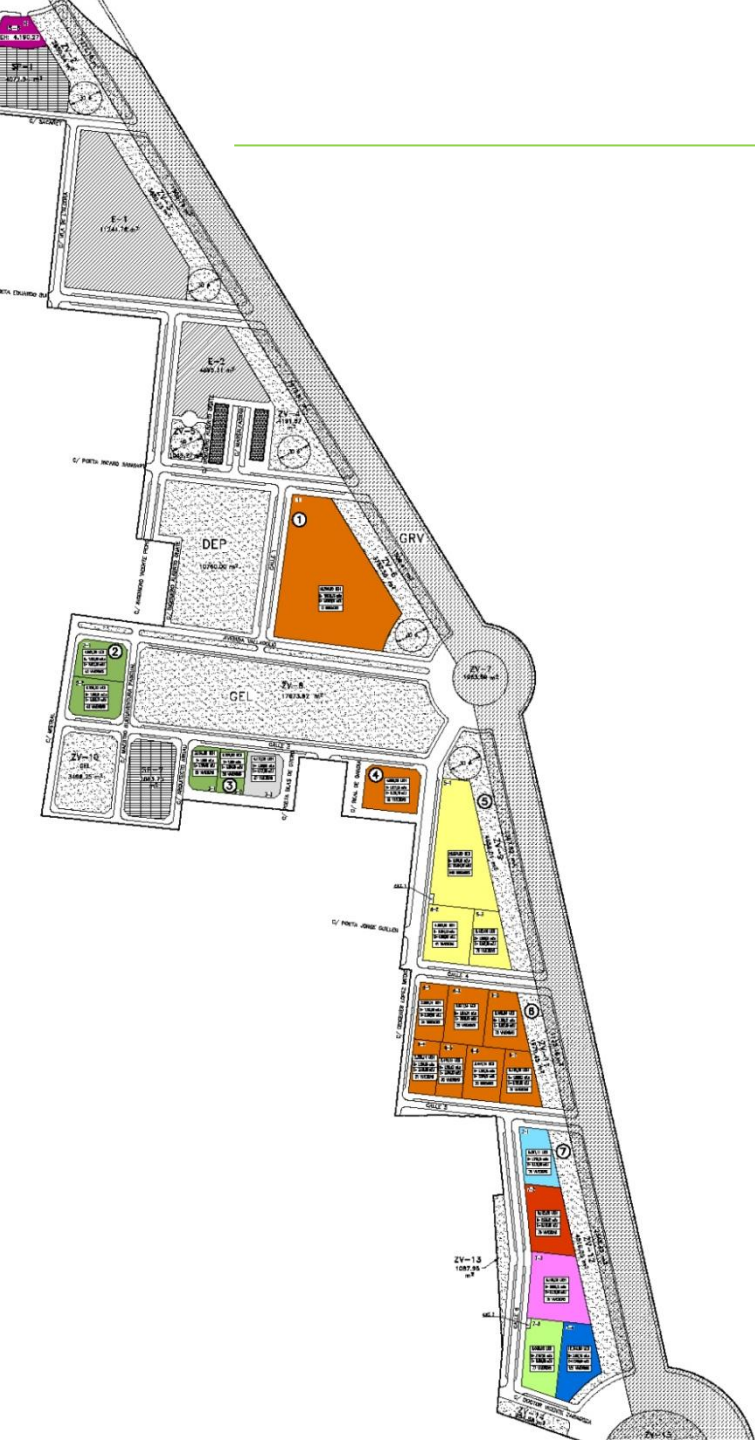
P.A.I

El P.A.I. de Benimaclet fue aprobado en el año 1994.

En los solares contemplados en el plan estaban previstas zonas destinadas a grandes jardines, aparcamientos para los residentes del centro histórico y construcciones como un Centro de Salud, o la "Casa de la Cultura", que a día de hoy aún no han sido ejecutados.

Debido a la situación actual que presenta el P.A.I. todos estos solares siguen sin sufrir las modificaciones previstas, por lo que, gran parte de ellos, presentan un estado degradado.

En el reconocimiento que llevamos a cabo de estos solares para el desarrollo del proyecto, pudimos corroborar el deficiente estado que presentaban en la mayoría de los casos, ya que algunos de ellos se encontraban bien protegidos y cuidados, pero otros no.





ANTECEDENTES

3. ESTUDIO SOCIOLÓGICO

Encontramos una serie de deficiencias en el barrio, pero... ¿realmente se trata de deficiencias perjudiciales sobre las que es necesario actuar? Y en caso de serlo y de aplicar una solución ¿no sería mejor aplicar una solución que beneficie a los ciudadanos del entorno, en lugar de pensar una nosotros, que solo llevamos unos meses en Benimaclet?

Tres formas de conocer la opinión de los ciudadanos que conforman el barrio:

-LA ASOCIACIÓN DE VECINOS DE BENIMACLET

Nos da a conocer opiniones de personas adultas.

-ENCUESTAS REALIZADAS A LOS CIUDADANOS

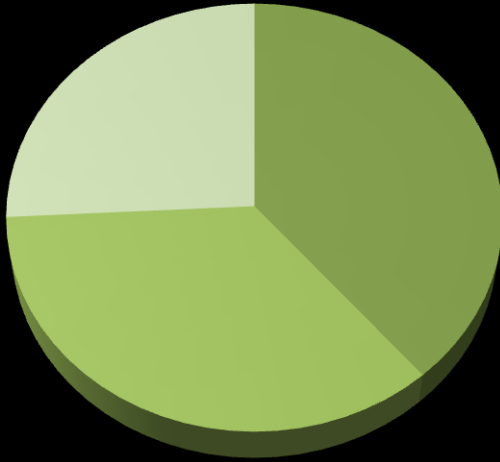
Nos da a conocer opiniones de personas de la tercera edad.

-CREAR UN PERFIL EN LA RED SOCIAL FACEBOOK SOBRE BENIMACLET

Dirigido a personas más jóvenes.

3.2 DATOS ESTADÍSTICOS DE LA POBLACIÓN

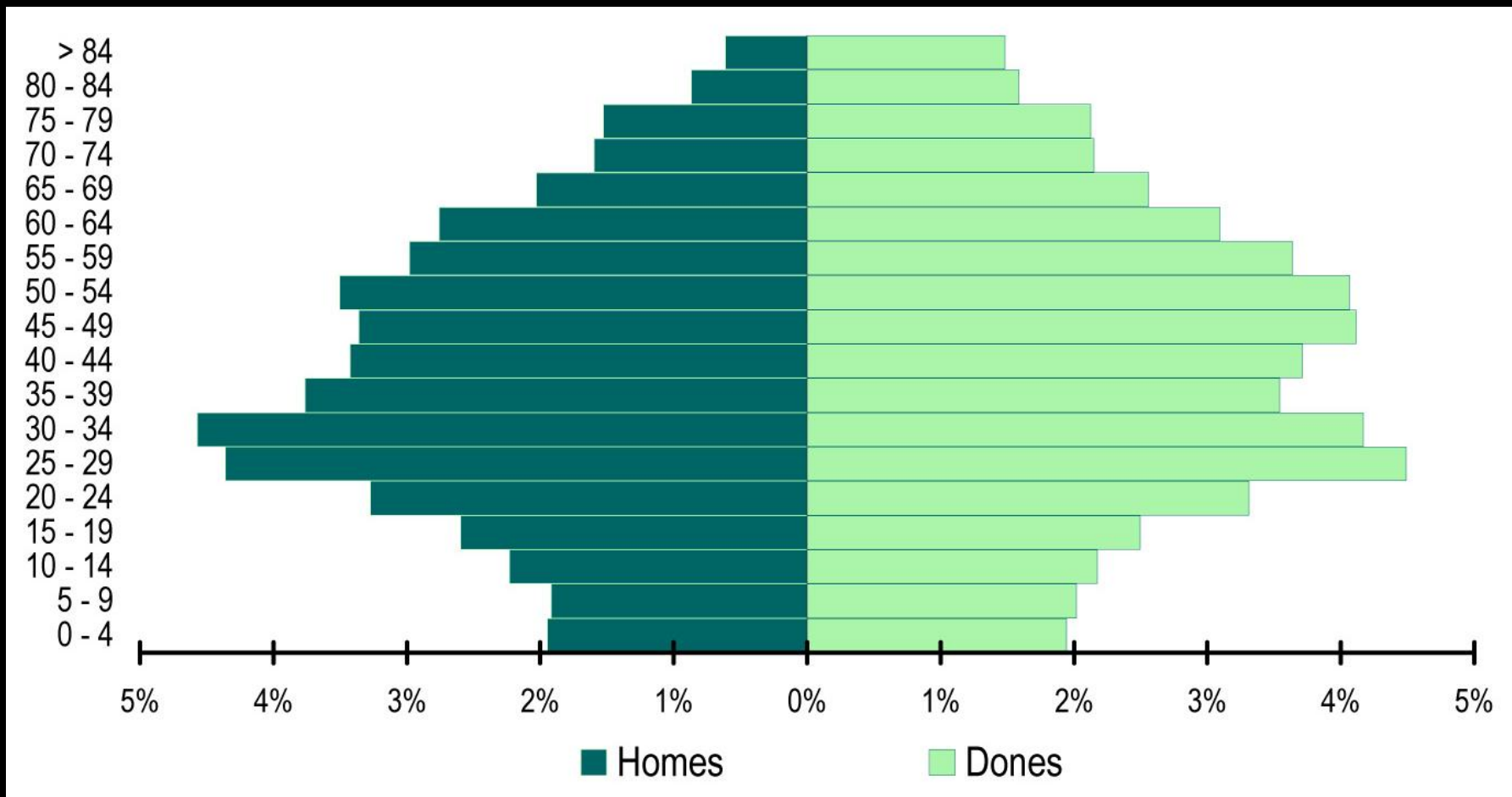
OFICINA DE ESTADÍSTICA DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA



- DATOS SOCIO-DEMOGRÁFICOS
- PARQUE DE VEHÍCULOS
- CATASTRO INMOBILIARIO URBANO
- EQUIPAMIENTO ESCOLAR
- CENSO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

DATOS SOCIO-DEMOGRÁFICOS

Estructura de edad y sexo



Edad media 41,3 años.

CATASTRO INMOBILIARIO URBANO

Viviendas según el año de antigüedad.

Total	<= 1800	1800-1900	1901-20	1921-40	1941-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-00	2001-05	2006-08
15.226	0	86	198	180	1.003	3.892	4.035	2.727	2.628	298	179

Viviendas construidas después de 1800 según superficie construida.

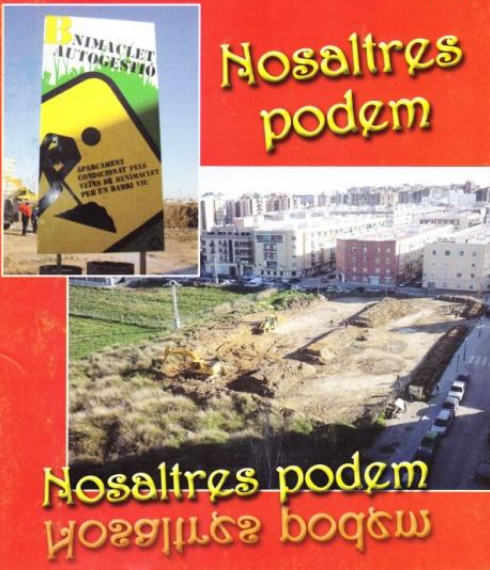
<= 60 m ²	De 61 a 80 m ²	De 81 a 100 m ²	De 101 a 120 m ²	De 121 a 150 m ²	De 151 a 200 m ²	200 m ² i més	Sup. construïda mitjana (m ²)
1.121	3.235	4.160	4.784	1.325	524	77	96,4

Viviendas construidas después de 1800 según valor catastral.

Total	<= 12	12-18	18-24	24-30	30-36	36-48	48-60	60-72	Més de 72	No hi consta
15.226	2.037	3.079	2.622	2.963	1.721	1.959	427	211	179	28

Superficie total de aparcamientos y superficie por vivienda y turismo

Superf. Total Aparcaments (m ²)	N. Habitatges	Superf.Aparc. / N. Habitatges	N. Turismes 2009	Superf.Aparc / N. Turismes
193.484	15.226	12,71	13.387	14,45



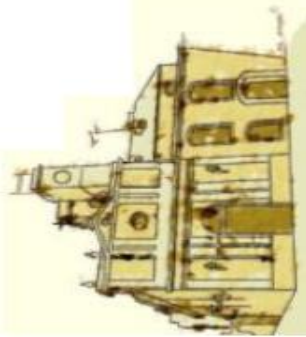
3.3 ASOCIACIÓN DE VECINOS

La Asociación de Vecinos de Benimaclet fue fundada en 1974.

Durante su historia, se llevaron a cabo reivindicaciones, frustraciones, grandes logros... debidos a la fuerza del movimiento vecinal y lo más importante, al trabajo de muchas personas para lograr los objetivos deseados.

Desde hace años, la Asociación divulga una serie de revistas en las que encontrar todos aquellos aspectos sociales, económicos, demográficos, artísticos, de ocio... que se dan en Benimaclet.

Estas publicaciones son un reflejo de la implicación del barrio ante situaciones actuales.



Objetivo de la encuesta:

La encuesta Q-ÜESTIONA BENIMACLET nace de la inquietud por conocer las opiniones de los ciudadanos del barrio respecto a los aspectos tratados en este proyecto.

- Conocer los años de residencia en le barrio.
- Estado de iluminación de las calles.
- Nivel de contaminación acústica.
- Existencia de problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas.
- Estado de la red de carril bici.
- Número de aparcamientos para bicicletas convencionales.
- Contenedores de reciclaje.
- Papeleras.
- Estado de parques.
- Usos alternativos de solares(huerta urbana, aparcamiento de vehículos...)
- Calidad de vida en el barrio.
- Existencia de zonas degradadas en el barrio.

-Se han realizado 93 encuestas ha ciudadanos de dos formas distintas:

-Mediante buzón de encuestas ubicado en la Asociación de Vecinos de Benimaclet

-Encuestas a pie de calle.

Fotografía del buzón contenedor de las encuestas en la Asociación de Vecinos.



Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5 6-15 +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI NO NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI NO NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI NO NS/NC

Observaciones: Hay rampas muy inclinadas.

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI NO NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI NO NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI NO NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI NO NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI NO NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI NO NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI NO NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio? Más aparcamientos y zonas verdes.

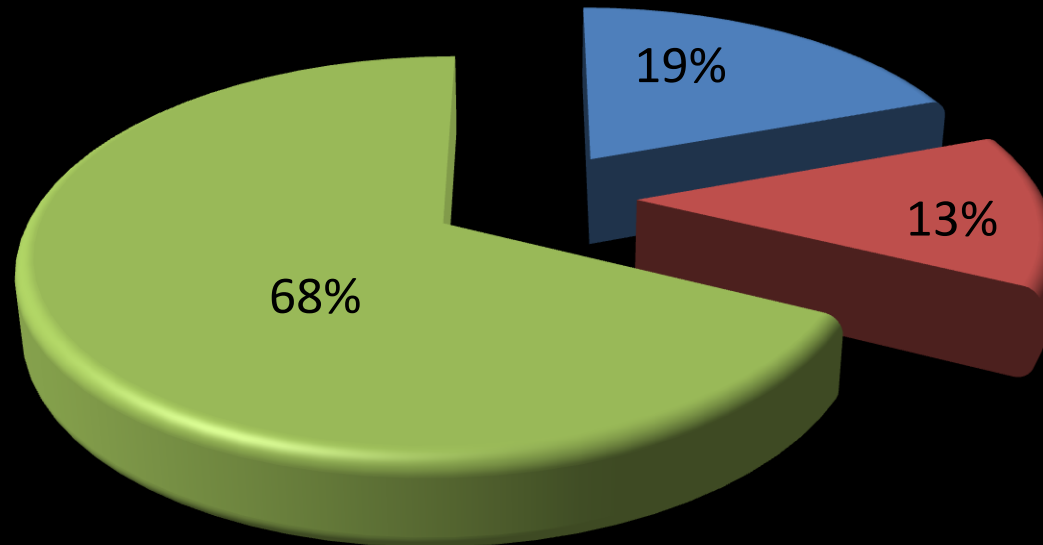
12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI NO NS/NC

Observaciones:

01. ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet ?

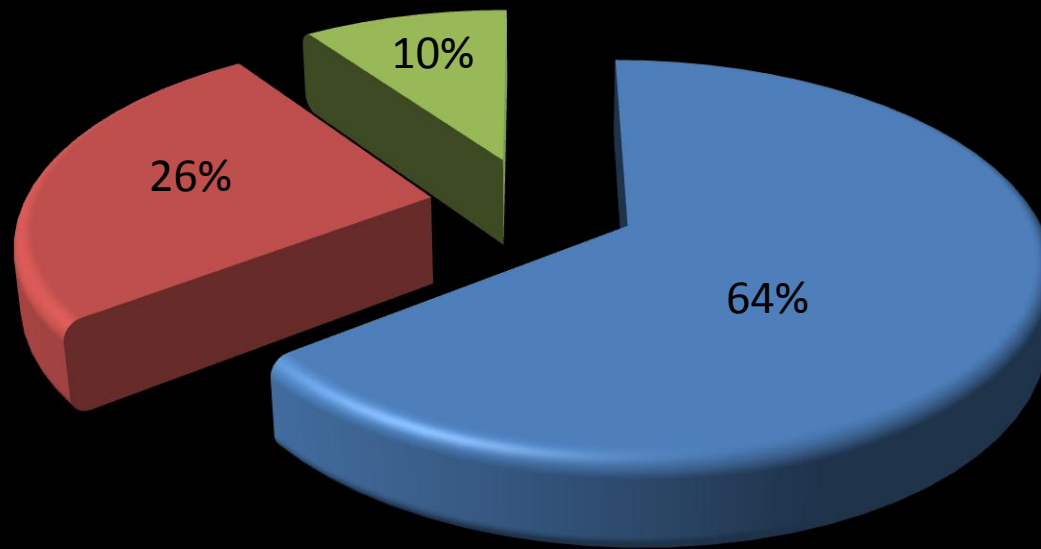
0 a 5 5 a 15 más de 15



La gran mayoría de personas encuestadas residen en el barrio desde hace más de 15 años.

02. ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI NO NS/NC

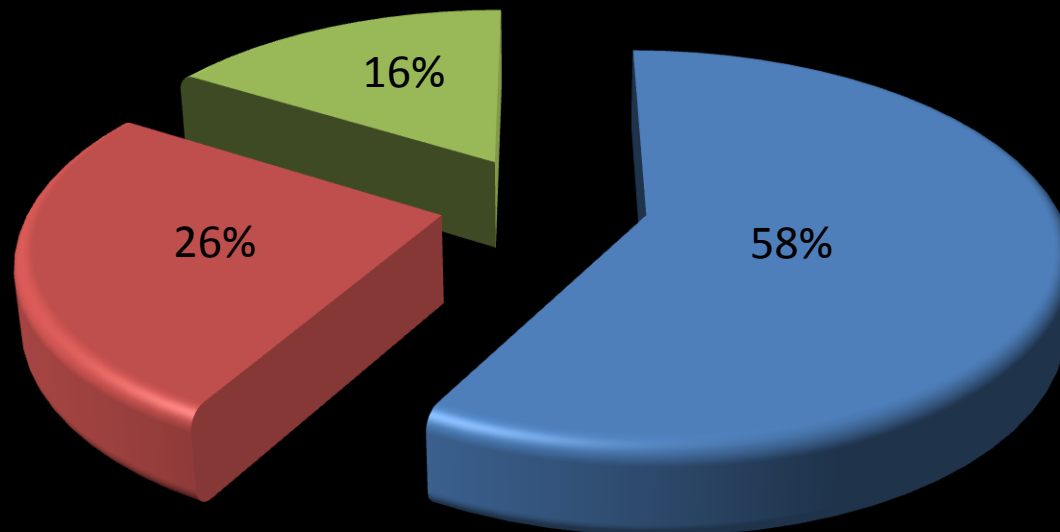


La mayoría de encuestados cree que las instalaciones de alumbrado público son suficientes. Aquellas personas que han respondido que no son suficientes, han argumentado en que zonas se debería mejorar el alumbrado público:

- Perpendiculares al tranvía.
- Calle Masquefa del nº 31 al nº 41.
- Calle Real de Gandía y adyacentes.
- En calle Farinós y avenida Valladolid.

03. ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

■ SI ■ NO ■ NS/NC



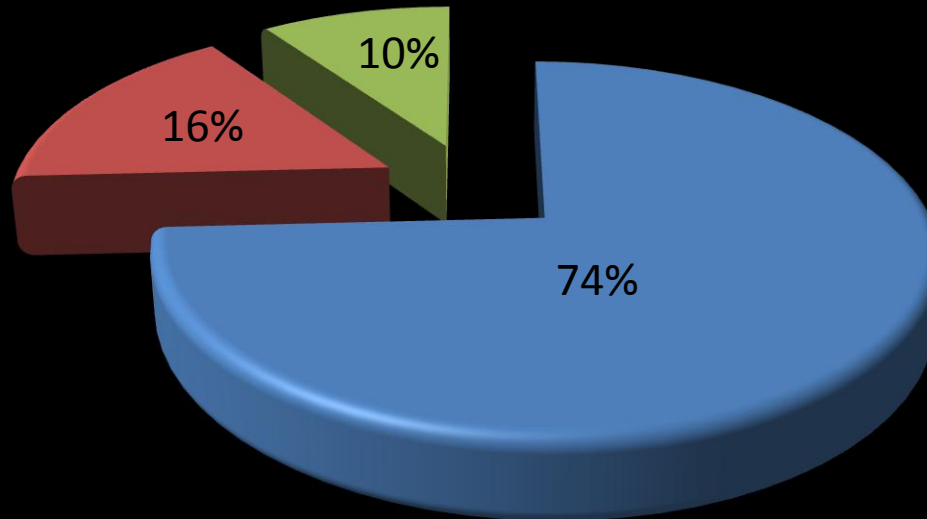
Más de la mitad de los encuestados, opinan que existe un exceso de contaminación acústica en Benimaclet.

El exceso de contaminación acústica viene motivado por:

- Tráfico de vehículos.
- Motocicletas y música de automóviles.

04. ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI NO NS/NC



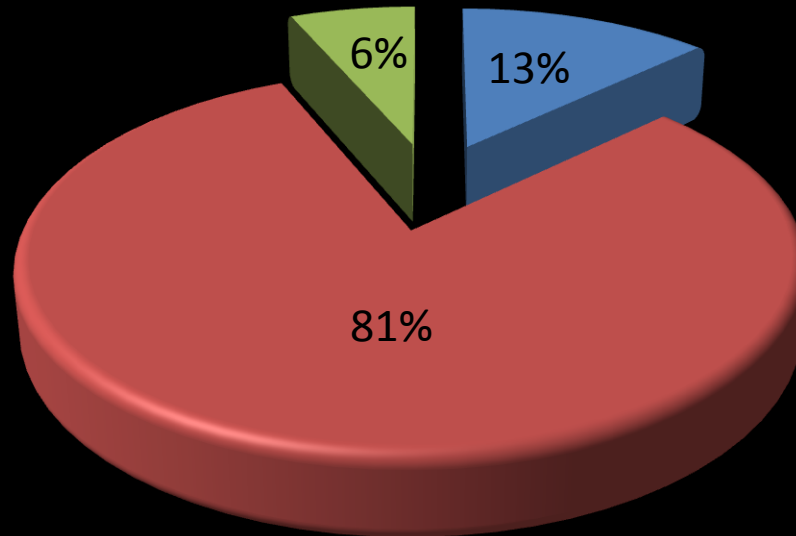
Existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas según la mayoría de los encuestados.

Los problemas de accesibilidad según los encuestados son:

- Mobiliario público en las aceras, terrazas excesivas, genero de venta en aceras (verdulerías, tiendas todo a 100, etc.).
- Hay rampas muy inclinadas.
- Aceras en la calle Albocácer.
- Coches mal aparcados.

05. ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI NO NS/NC



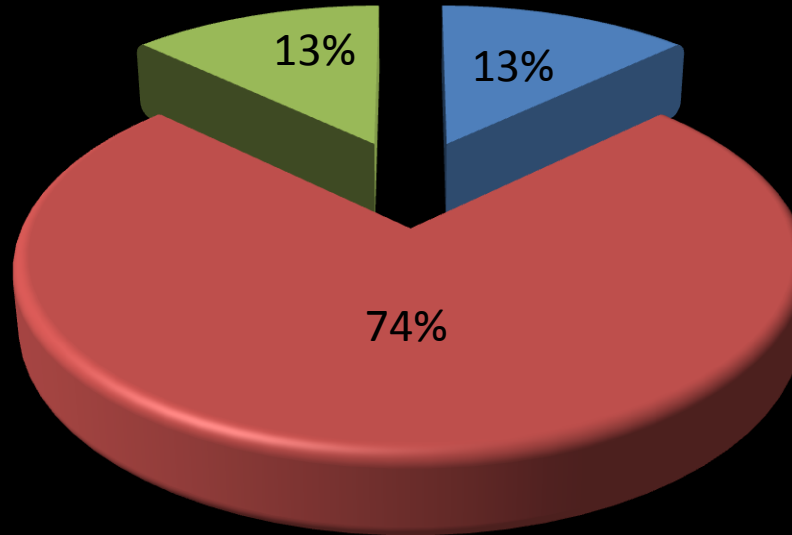
Una aplastante mayoría indica que la red de carril bici es insuficiente.

Las propuestas de mejora y ampliación del carril bici son:

- En c/Emilio Baró y en c/Dolores Marqués, así como en la ronda Norte.
- Según algunos vecinos, molestan en las aceras.

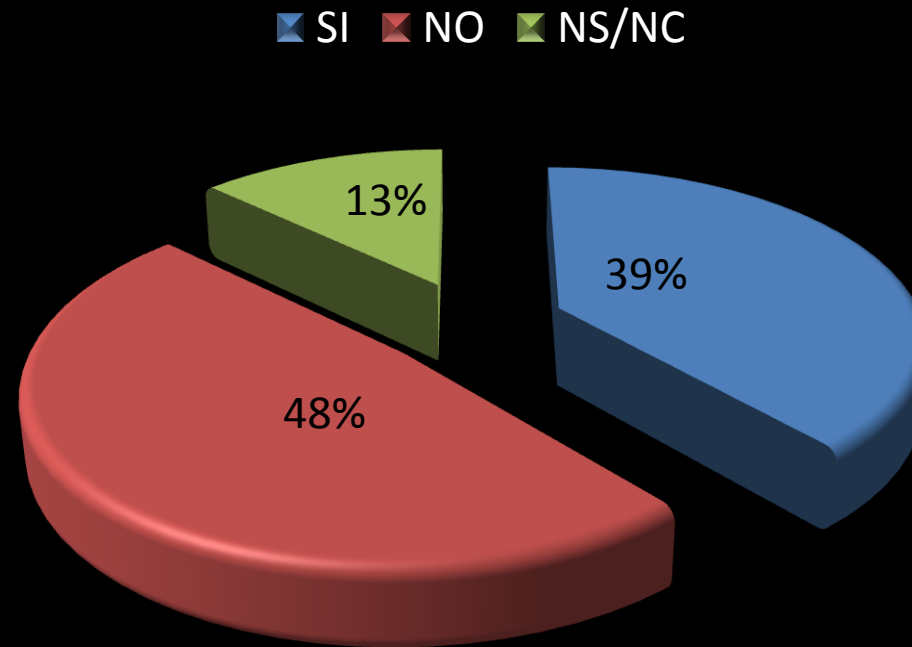
06. ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (exceptuando ValenBisi)

SI NO NS/NC



La inmensa mayoría cree insuficiente el número de aparcamientos de bicicletas convencionales. Argumentan que existen muchos usuarios de este tipo de este tipo de transporte y que mucho de ellos no viven en edificios con ascensor y más aparcamientos les harían la vida más fácil.

07. ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?



Prácticamente la mitad de los encuestados cree que no existen suficientes contenedores de reciclaje.

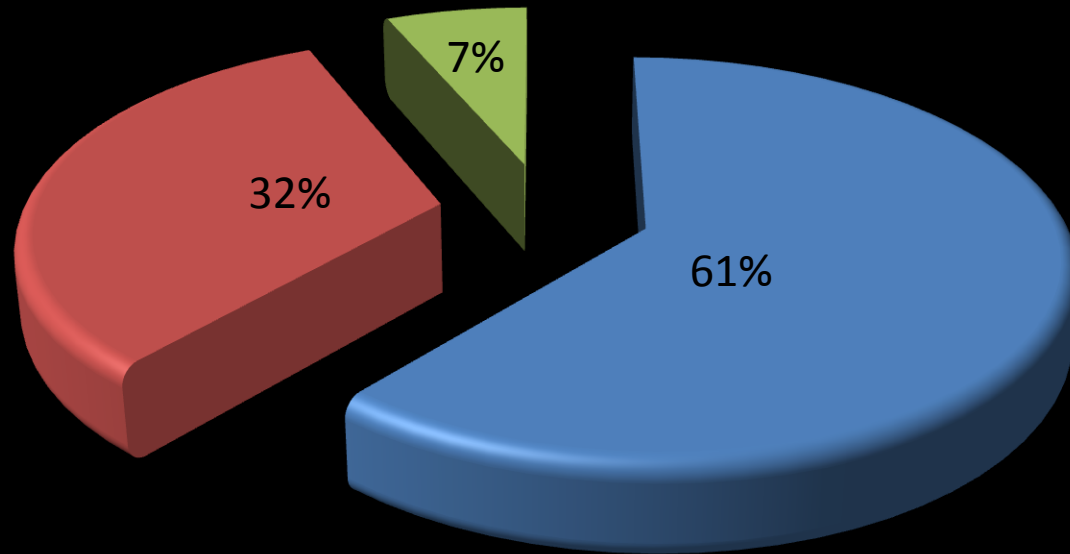
Los encuestados echan en falta los siguientes tipos de contenedores:

- Aceite usado.
- Ecoparque.
- Ropa semi-nueva.
- Basura orgánica.

Además apuntan que es necesario mejorar el mantenimiento, la limpieza y vaciado de los contenedores.

08. ¿Crees que hay suficientes papeleras?

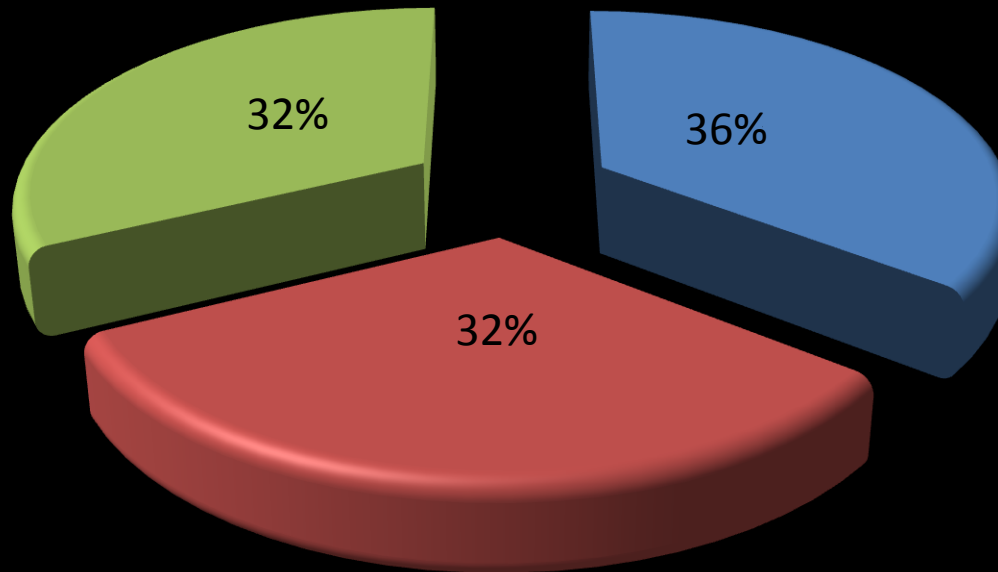
SI NO NS/NC



La mayoría opina que existen suficientes papeleras en el barrio, sin embargo ponen en duda el correcto uso de las mismas.

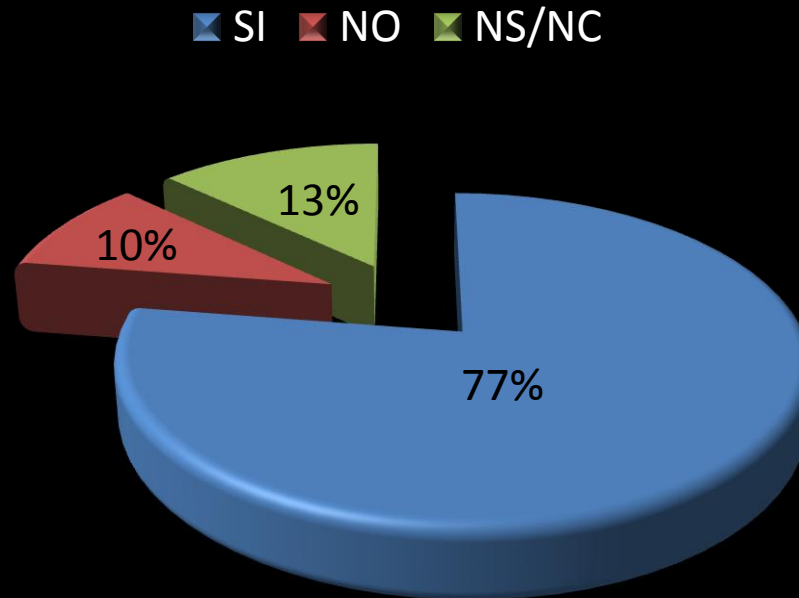
09. ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación y accesibilidad?

SI NO NS/NC



Esta cuestión no ha tenido una respuesta predominante sobre otra. Según algunos encuestados, el barrio no tiene parques, sino jardines.

10. ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?



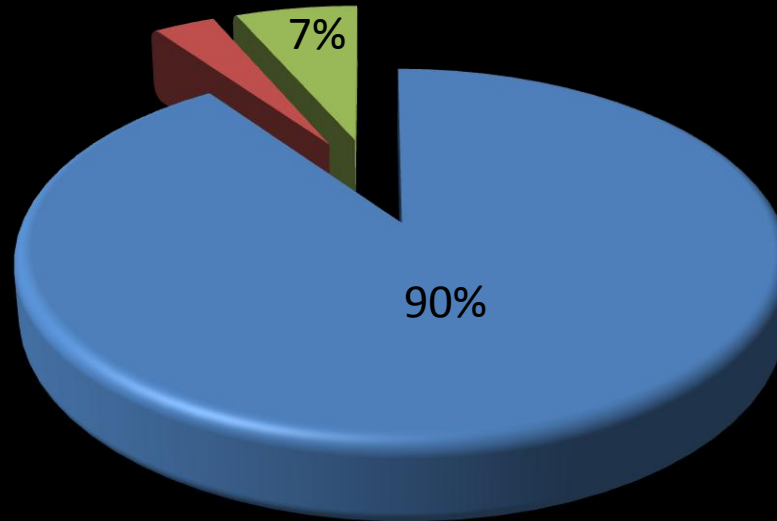
Las propuestas de intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking son del agrado de la gran mayoría de los encuestados.

Además de estas dos propuestas de intervención, señalan otras como:

- Zonas de juegos.
- Canchas deportivas.
- Actividades culturales.
- Parques.
- Ecoparques.

11. ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI NO NS/NC

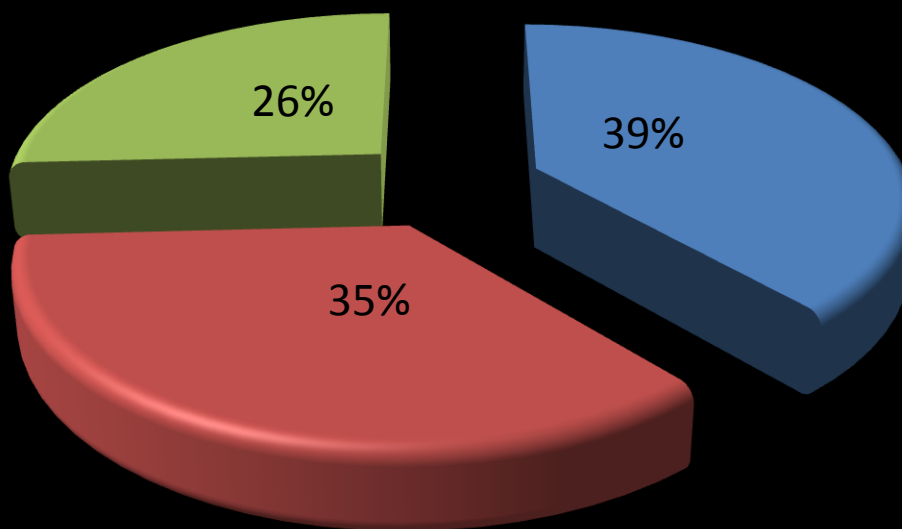


La abrumadora mayoría opina que la vida en el barrio es de buena calidad. Sin embargo hay quien opina que habría que mejorar en algunos aspectos.

- Faltan zonas verdes.
- El civismo de algunos vecinos.
- Respeto del casco histórico peatonal por parte de los vehículos.
- Necesidad de casa de cultura para gente joven.
- Suciedad en la calles.

12. ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI NO NS/NC



Los encuestados no tienen una respuesta predominante sobre otra respecto a este tema. Opiniones reveladoras de aquellos que creen que existen zonas o aspectos degradados en el barrio:

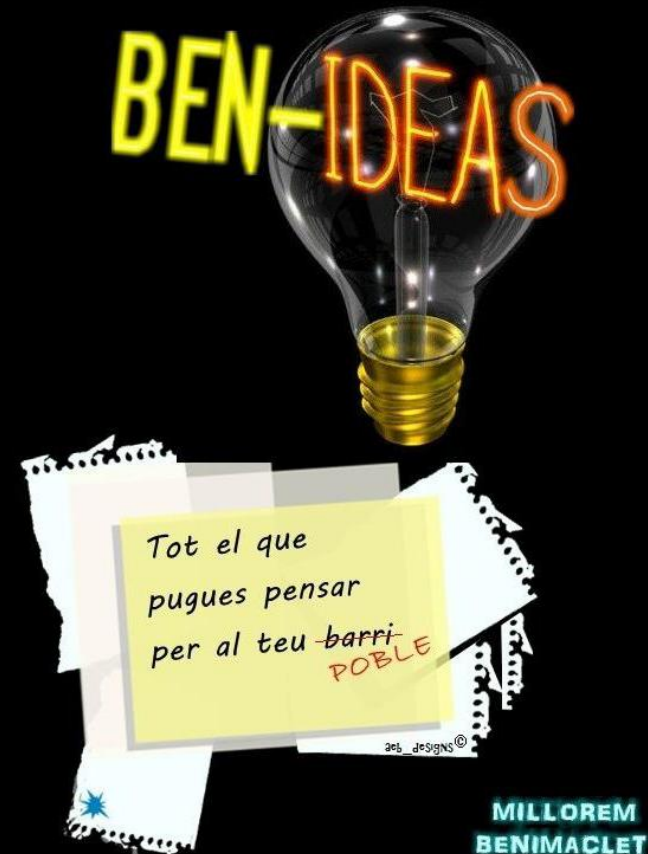
- El Ayuntamiento no escucha las necesidades de los vecinos.
- Más atención a mayores.
- Falta de un centro de salud.

Crear una plataforma en las redes sociales...
...y conocer la opinión de más de 180 jóvenes

Creamos un perfil en la Red Social llamado *Benimaclet Ideas Urbanas*.

Este perfil nos sirve para conocer de primera mano las inquietudes, necesidades, opiniones sobre los temas que se tratarán a lo largo del proyecto por parte de los habitantes del barrio y nos arrojarán más luz sobre las posibles soluciones y propuestas de mejora.

Todas las imágenes de la plataforma están diseñadas por los integrantes del grupo de trabajo, para suscitar la atención de los jóvenes habitantes del barrio, usuarios de esta red



Aspectos generales de la plataforma...

...su estructura y diseño de las imágenes.

The image shows a screenshot of a Facebook page for 'Benimaclet Ideas Urbanas'. The page layout includes a blue header with the Facebook logo and a search bar. The main content area features a profile picture of a lightbulb with 'BEN-IDEAS' written on it, a cover photo with a collage of urban planning images, and a bio section. Below the bio are sharing options and a text input field. The right sidebar shows recent activity.

facebook Buscar

Benimaclet Ideas Urbanas

Vive en Benimaclet, Valenciana, Spain [Agregar la información de tu actual trabajo](#) [Agregar datos sobre tu formación académica](#) [Editar perfil](#)

COMPARTIR: Estado Foto Enlace Vídeo Pregunta

¿Qué estás pensando?

ACTIVIDAD RECIENTE

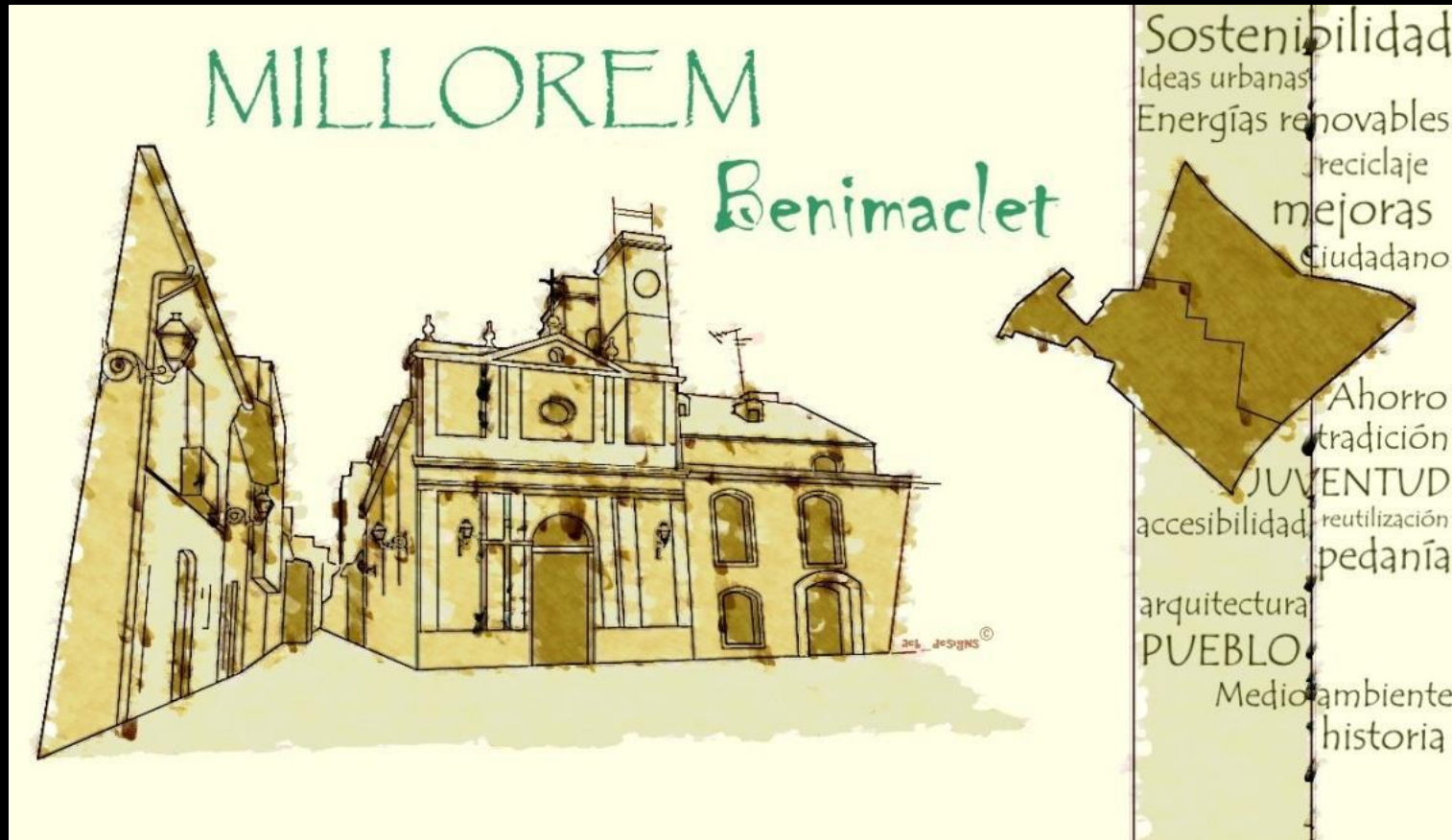
- Benimaclet es ahora amigo de Inma Gil Vicente y 3 personas más.
4 historias parecidas más
- Benimaclet asistió a Benimaclet t'estime. · Me gusta · Comentar

Muro

- Información
- Fotos (16)
- Notas

Diseño de imágenes y dibujos...

...captación de la atención del Usuario.

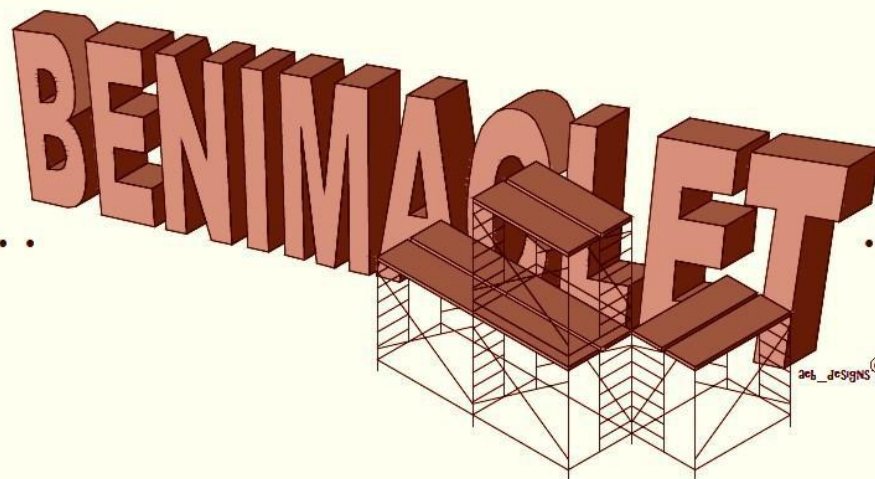


Queremos realizar un estudio y análisis de un área urbana de Benimaclet a los efectos de plantear mejoras tanto urbanas, como de otra índole, accesibilidad, espacios verdes, concienciación sobre medio ambiente y sostenibilidad. ¿Quieres compartir tus ideas con nosotros?

13 de marzo · Me gusta · Comentar

 A Marga Vidal, Living Benimaclet y otras 2 personas más les gusta esto.

¡AYUDANOS A CREAR UN ...



... MEJOR!



TODOS SABEMOS QUE A
BENIMACLET LE FALTA UNA
COSA MUY IMPORTANTE...

¡TU IDEA DE CÓMO MEJORARLA!

FORMA PARTE DE LA HISTORIA DE **BENIMACLET**
MEJORÁNDOLA

Propuestas de mejora realizadas...

...necesidad de la opinión del usuario.



Propuesta de remodelación del jardín de la avenida de Valladolid.
El objetivo consiste en reestructurar el jardín, conservando todos los árboles actuales y añadiendo un carril bici a lo largo de ésta avenida. Se enlazaría con el existente de la avenida del Doctor Vicente Zaragoza por medio de otro carril bici a desarrollar por la calle de Emilio Baró.

Una mejora para Benimaclet sería la de obtener una mejor red de carril bici. Como consecuencia, un descenso del número de plazas de estacionamiento de vehículos.
Se nos plantean varias cuestiones, ¿qué os parece la idea de ampliar la red de carril bici?, ¿lo haríais por las calles propuestas o por otras?, ¿qué piensas acerca de que pudiera reducirse sensiblemente el espacio para estacionamiento de vehículos?, ¿qué otras consecuencias o mejoras crees que podrían surgir?, ¿qué más añadirías a esta propuesta?

24 de marzo · Me gusta · Comentar

A Paz Carsí Novillo, Jorge Gil y otras 2 personas más les gusta esto.



Muchas localidades destacan por uno o varios colores.
Si pasearas por una calle o un parque, ¿qué color te haría sentir que sin duda, estás en Benimaclet?

24 de marzo · Me gusta · Comentar

Andreu Vidal #ff3300
24 de marzo a las 15:14 · Me gusta

Benimaclet Ideas Urbanas ¿Eso es un color?
29 de marzo a las 1:10 · Me gusta

Andreu Vidal En HTML sí, es que me parecía más concreto que decir naranja.
29 de marzo a las 1:12 · Me gusta

Inna Galiano Faet si... kiza si q es verdad q sea el naranja..
29 de marzo a las 13:58 · Me gusta

Benimaclet Ideas Urbanas ¿Conocéis el motivo por el que el naranja (#ff3300) es el color de Benimaclet?, ¿su origen o explicación?, o ¿alguien sabe un lugar donde podamos informarnos de esto?
Nos parece muy interesante este tema, gracias por respondernos a esta foto porque no conseguimos encontrar nada todavía respecto al color de Benimaclet y creemos que puede ser una aplicación muy interesante.
29 de marzo a las 21:41 · Me gusta

Benimaclet Ideas Urbanas se da a conocer...
 ...en noticias y páginas Web.

Living Benimaclet -

13 marzo, 2011

Ayúdanos a mejorar Benimaclet.

Publicado por [Juan](#) on mar 13th, 2011 y clasificado en [Barrio](#). Puedes seguir cualquier respuesta a esta entrada a través de la [RSS 2.0](#). Puedes dejar una respuesta, o [trackback](#) a esta entrada

Ayúdanos a mejorar Benimaclet.

Queremos realizar un estudio y análisis de un área urbana de Benimaclet a los efectos de plantear mejoras tanto urbanas, como de otra índole, accesibilidad, espacios verdes, concienciación sobre medio ambiente y sostenibilidad.

¿Quieres compartir tus ideas con nosotros? Si tienes alguna idea de cómo mejorar Benimaclet es el momento. También puedes ayudarnos indicándonos problemas que conozcas para que podamos actuar sobre ellos. Nosotros mismos, analizaremos el problema, hallaremos una solución y nos pondremos en contacto con la administración y los medios de comunicación y prensa para que se lleve a cabo.



¡AYUDANOS A CREAR UN ... **BENIMACLET** ... MEJOR!

Puedes encontrarnos en FACEBOOK, búscanos como: Benimaclet Ideas Urbanas.

Revista Digital de Benimaclet: ocio, cultura, gastronomía, barrio "interculturalidad"

Ocio, cultura, gastronomía y [+]
Living BENIMACLET

Buscar en el sitio... **VER**

PORTADA AGENDA ANUNCIOS ASOCIACIONES BARRIO CULTURA HOROSCOPO NOTIDIARIO OCIO SALUD SHOPPING



Ayúdanos a mejorar Benimaclet. »

Twitter noticias Living Benimaclet

RoberRiqués Merdal Se me ha olvidado comprar @elpais y daban la taza de star wars #horror
 10 hours ago · reply

Bolinas Twitterrevolucion! @elpais
 10 hours ago · reply

estebanpagan Reseña del Sevilla-Barcelona en @elpais: "Aunque era de Liga, el partido de ayer fue más propio de la Copa de Europa" <http://ow.ly/4dC8k>
 10 hours ago · reply

RafaRodríguez22 @MaximHuerta sin saberlo, ha sido ejemplo claro de lo que se intentó decir en el artículo de @elpais.
 10 hours ago · reply

cinemazzm Con la app de @elpais para #blackberry no se puede compartir contenido en redes sociales, para cuando una actualización que lo permita?
 10 hours ago · reply

PetalosDeSal Y que la "voz de autoridad" que abre y cierra el artículo de @elpais sobre TW sea @maximhuerta... #WTF

REGISTRATE:
 Colabora en la revista de tu barrio

Regístrate

COLABORA!

USUARIO:

Contraseña:

Recordarme

Colabora! »

Perdió su contraseña?

SUSCRIBETE Y PARTICIPA

Suscríbete GRATIS a LivingBenimaclet

Escribe tu email:

Revista Digital de Benimaclet: ocio, cultura, gastronomía, barrio "interculturalidad"

Ocio, cultura, gastronomía y [+]
Living BENIMACLET

Buscar en el sitio... **VER**

PORTADA AGENDA ANUNCIOS ASOCIACIONES BARRIO CULTURA HOROSCOPO NOTIDIARIO OCIO SALUD SHOPPING

Ayúdanos a mejorar Benimaclet.

Publicado por [Juan](#) on mar 13th, 2011 y clasificado en [Barrio](#). Puedes seguir cualquier respuesta a esta entrada a través de la [RSS 2.0](#). Puedes dejar una respuesta, o [trackback](#) a esta entrada

Ayúdanos a mejorar Benimaclet.

Queremos realizar un estudio y análisis de un área urbana de Benimaclet a los efectos de plantear mejoras tanto urbanas, como de otra índole, accesibilidad, espacios verdes, concienciación sobre medio ambiente y sostenibilidad.

¿Quieres compartir tus ideas con nosotros? Si tienes alguna idea de cómo mejorar Benimaclet es el momento. También puedes ayudarnos indicándonos problemas que conozcas para que podamos actuar sobre ellos. Nosotros mismos, analizaremos el problema, hallaremos una solución y nos pondremos en contacto con la administración y los medios de comunicación y prensa para que se lleve a cabo.



¡AYUDANOS A CREAR UN ... **BENIMACLET** ... MEJOR!

Puedes encontrarnos en FACEBOOK, búscanos como: Benimaclet Ideas Urbanas.

Todo lo que puedas comer
 en Valencia

Desde **4€**



GROUPON

AQUÍ »

GALERIA DE FOTOS

Ayúdanos a mejorar Benimaclet.

¿Por qué soñamos?

Rita Barberà no firma por una educación pública por a siguientes de 0 a 2 anys

AMPA
 LES franceses ferre



4. FICHAS URBANÍSTICAS

4.1 JUSTIFICACIÓN

Para tener una visión del estado actual y global del barrio, se definirán sus características mediante una serie de fichas urbanísticas.



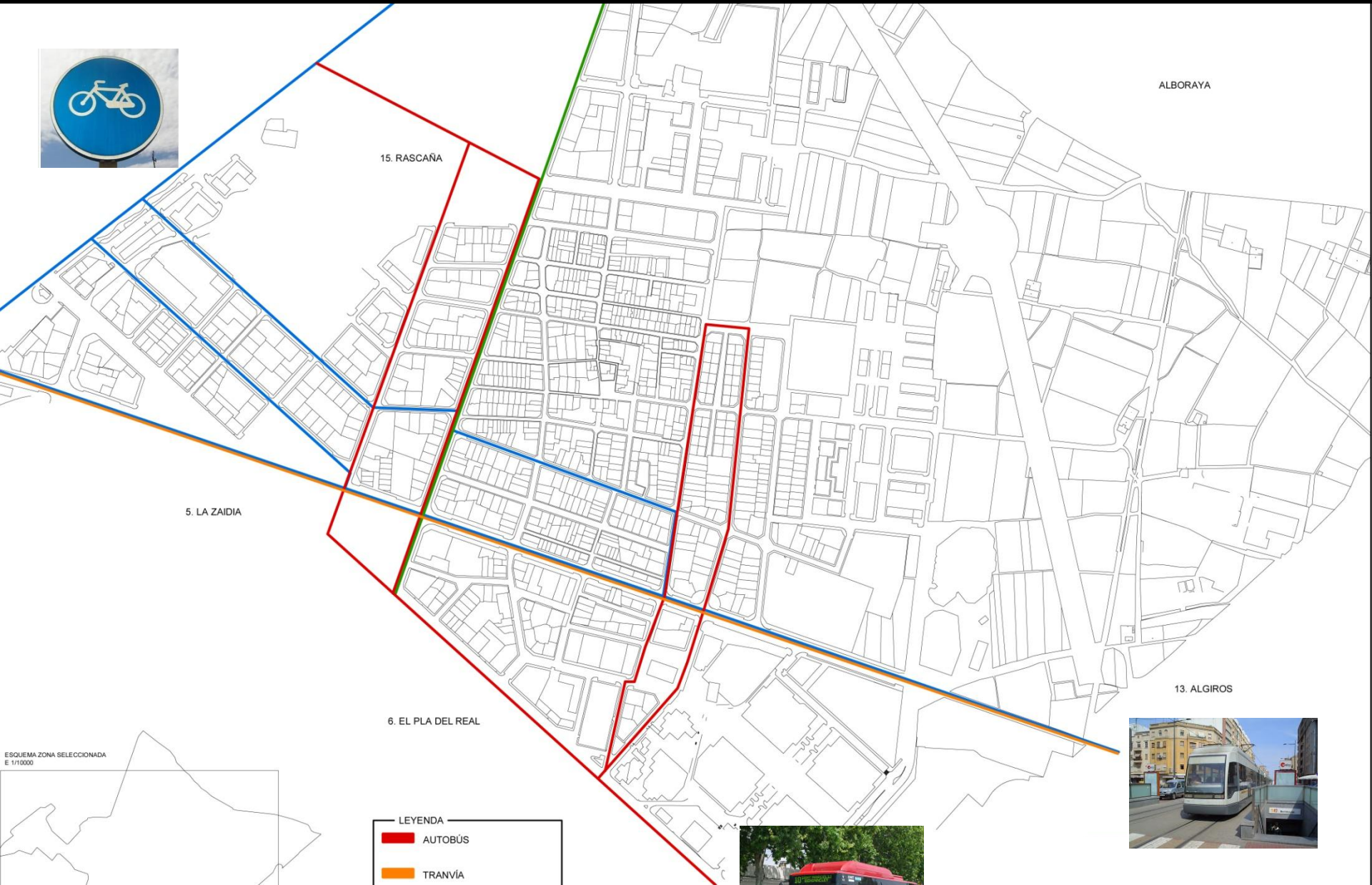
A) Plano sobre los recorridos del transporte público.

B) Plano sobre la contaminación acústica.

C) Plano de tipología de vías (peatonales y de tránsito rodado).

4.2 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

PLANO A: TRANSPORTE PÚBLICO



ALBORAYA

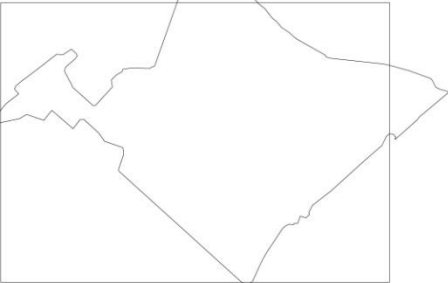
5. LA ZAIDIA

15. RASCAÑA

6. EL PLA DEL REAL

13. ALGIROS

ESQUEMA ZONA SELECCIONADA
E 1/10000



LEYENDA	
	AUTOBÚS
	TRANVÍA
	METRO
	CARRIL BICI



PLANO B: ANÁLISIS CONTAMINACIÓN ACÚSTICA



La ciudad de Valencia presenta 10 decibelios más del máximo establecido por la OMS. Niveles intolerables de ruido.

Las zonas con mayor contaminación acústica son:

- Ronda Norte
- Calle Primado Reig
- Calle Mistral
- Emilió Baró

Las zonas con una menor contaminación acústica son las calles peatonales situadas en el centro del barrio debido a que por ella no pueden transitar los vehículos.

X>70 dB(A)

70-65 dB(A)

65-60 dB(A)

60-55 dB(A)

55-50 dB(A)

50>X dB(A)



PLANO C: TIPOLOGÍA DE VÍA, IDENTIFICACIÓN DE CALLES PEATONALES



ALBORAYA

15. RASCAÑA

5. LA ZAIDIA

13. ALGIROS

6. EL PLA DEL REAL

LEYENDA

- CALLE PEATONAL
- VIAL CON TRÁNSITO DE VEHICULOS





ANÁLISIS URBANO

5. FICHAS DE LAS CALLES

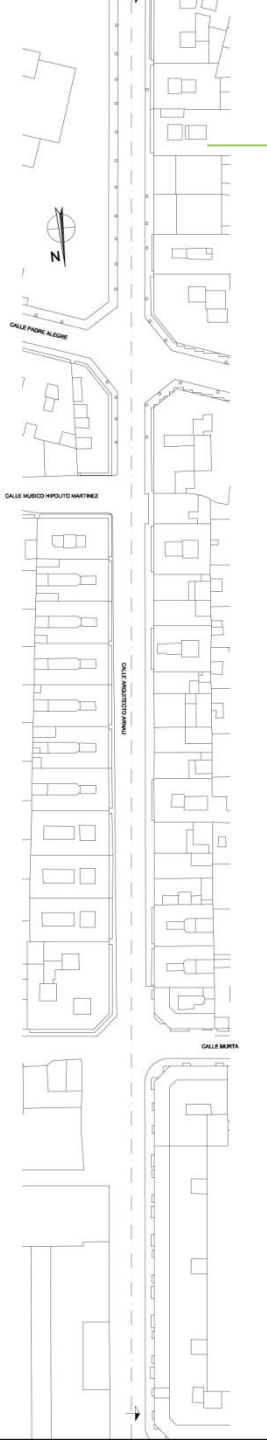
Con estas fichas se describen los edificios que constituyen las calles seleccionadas, enfocado al crecimiento que presentan en estos últimos años.

PROCESO DE ELABORACIÓN DE LAS FICHAS

1. SELECCIÓN DE LA VÍA
2. CROQUIS EN A3 CON PLANTAS Y ALZADOS
3. FOTOGRAFÍAS A PIE DE CALLE
4. IDENTIFICACIÓN MEDIANTE CÓDIGOS DE LAS CALLES
5. DESARROLLO DEL PLANO CON DATOS COMO LA ANTIGÜEDAD DE LAS VIVIENDAS
6. CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES DE LAS VIVIENDAS DE CADA CALLE (ACABADOS Y COLOR DE FACHADA...)

CALLES SELECCIONADAS

Calle 01 De Nuestra Señora de la Asunción
Calle 02 Del Reverendo José Martí
Calle 03 Del Arquitecto Arnau
Calle 04 De los Santos
Calle 05 De San Mateo
Calle 06 De Benicolet
Calle 07 De la Providencia
Calle 08 De Manuel Castellanos
Calle 09 De Greses
Calle 10 Del Rector Zaragoza





VIVIENDA 01.03
CONSTRUIDA HACE 71 AÑOS



VIVIENDA 01.11
CONSTRUIDA HACE 65 AÑOS



VIVIENDA 02.05
CONSTRUIDA HACE 111 AÑOS



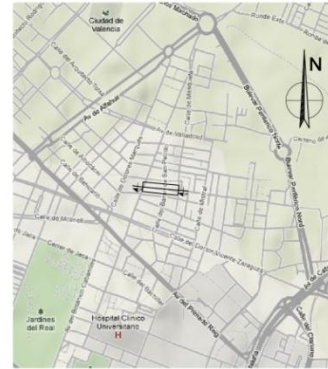
VIVIENDA 02.13
CONSTRUIDA HACE 101 AÑOS



VISTA DESDE PLAZA BENIMACLET



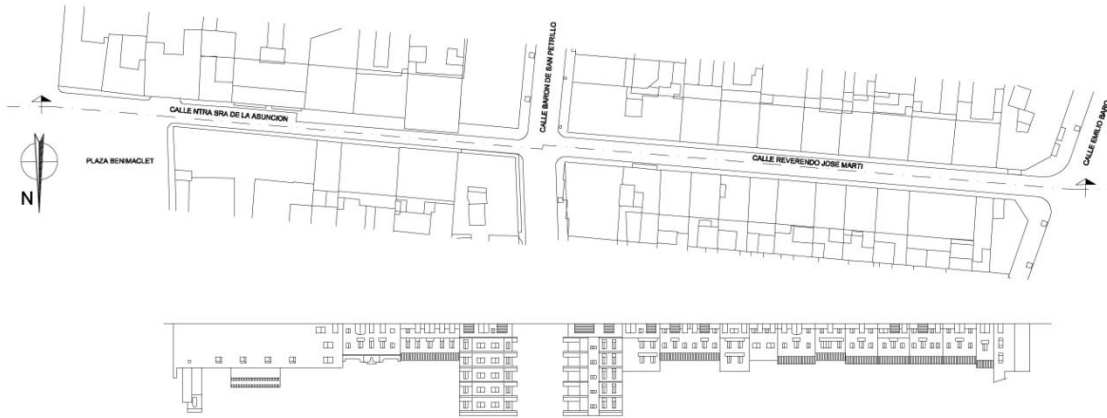
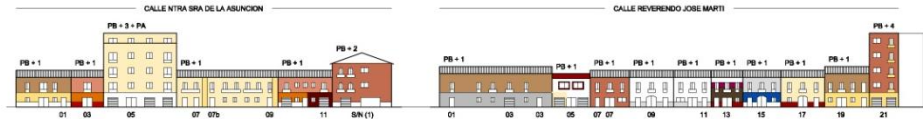
VISTA DESDE CALLE EMILIO BARO



SITUACIÓN

CLASIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE MAYOR ANTIGÜEDAD SEGÚN SU REGISTRO CATASTRAL

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

01.01	02.01-03	02.13
01.03	02.06	02.15
01.05	02.07	02.17
01.07-09	02.09	02.19
01.11	02.11	02.21
01: SN (1)		

MATERIAL PREDOMINANTE: ENFOSCADO

COLOR PREDOMINANTE: NINGUNO

ORIENTACION FACHADAS: NORTE

VIAS:	CODIGO:	LONGITUD:	ALTURA MIN:	ALTURA MAX:
-CALLE NTR SRA DE LA ASUNCION -01		-76.17m	PB+1	PB+3+PA
-CALLE REVERENDO JOSE MARTI -02		-93.11m	PB+1	PB+4

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA
CALLES 01 Y 02

ESCALA:
1/1000

FECHA:
JULIO 2011

NÚMERO ÍNDICE:
5.2

PLANO:
A





VIVIENDA 03.17
CONSTRUIDA HACE 111 AÑOS



VIVIENDA 03.23
CONSTRUIDA HACE 111 AÑOS



VIVIENDA 03.37
CONSTRUIDA HACE 111 AÑOS



VIVIENDA 03.45
CONSTRUIDA HACE 111 AÑOS

CLASIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE MAYOR ANTIGÜEDAD SEGÚN SU REGISTRO CATASTRAL

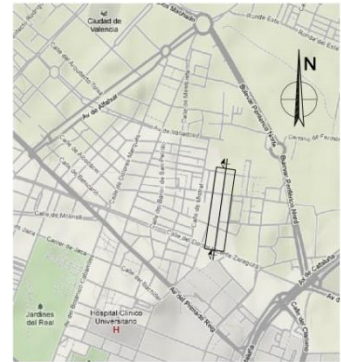


VISTA DESDE CALLE DR VCTE ZARAGOZA



VISTA DESDE CALLE XACARELLA

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE



SITUACIÓN



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

03.01	03.19	03.39
03.03-05	03.23	03.43
03.07	03.25	03.45
03.09	03.27	03.47
03.11	03.31	03.49-51
03.13	03.33	03.53
03.15	03.35	03.57-59-61-63
03.17	03.37	

MATERIAL PREDOMINANTE: ENFOSCADO

COLOR PREDOMINANTE: BLANCO-GRIS

ORIENTACION FACHADAS: ESTE

VIAS:
-CALLE ARQUITECTO ARNAU

CODIGO: -03

LONGITUD: -384.26m

ALTURA MIN: PB

ALTURA MAX: PB+8

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA
CALLE 03

ESCALA: 1/1000

FECHA: JULIO 2011

NÚMERO ÍNDICE: 5.2

PLANO: C

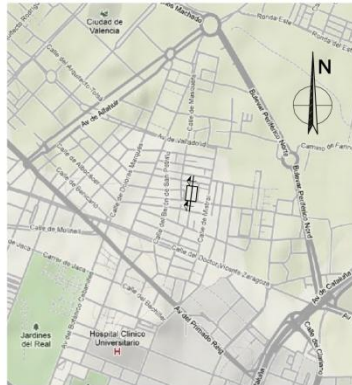




VISTA DESDE CALLE MURTA

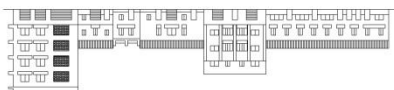
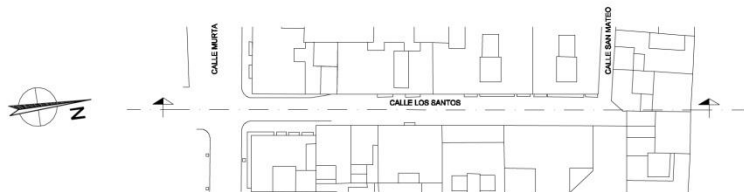


VISTA DESDE CALLE SAN MATEO



SITUACIÓN

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

04:01 04:03-05-07

ORIENTACION FACHADAS: ESTE

VIAS:
-CALLE LOS SANTOS

CODIGO: LONGITUD:
-04 -66.93m
ALT. MIN: ALT. MAX:
PB+1 PB+3

MATERIAL Y COLOR PREDOMINANTE:
-LADRILLO CARAVISTA CLARO.

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA
CALLE 04

ESCALA: 1/1000 FECHA: JULIO 2011 NÚMERO ÍNDICE: 5.2 PLANO: D

ANÁLISIS URBANO Y DE
AHORRO ENERGÉTICO
EN EL DISTRITO DE



ESTUDIO
MEDIOAMBIENTAL Y
DE SOSTENIBILIDAD



VISTA DESDE CALLE SAN MATEO

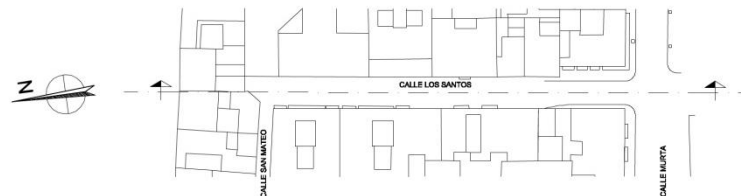


VISTA DESDE CALLE MURTA



SITUACIÓN

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

04:02 04:06 04:10
04:04 04:08 04:12-14-16-18-20

ORIENTACION FACHADAS: OESTE

VIAS:
-CALLE LOS SANTOS

CODIGO: LONGITUD:
-04 -66.93m
ALT. MIN: ALT. MAX:
PB+1 PB+4

MATERIAL Y COLOR PREDOMINANTE:
-ENFOSCADO GRIS.

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA
CALLE 04

ESCALA: 1/1000 FECHA: JULIO 2011 NÚMERO ÍNDICE: 5.2 PLANO: E

ANÁLISIS URBANO Y DE
AHORRO ENERGÉTICO
EN EL DISTRITO DE



ESTUDIO
MEDIOAMBIENTAL Y
DE SOSTENIBILIDAD



VISTA DESDE CALLE PUZOL



VISTA DESDE CALLE LOS SANTOS



SITUACIÓN



MEDIANERA EDIFICIO



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

05:03	05:09	05:16
05:05	05:11	05:18
05:07		

ORIENTACION FACHADAS: SUR

VIAS:
-CALLE SAN MATEO

CODIGO: LONGITUD:
-05 -62,56m
ALT. MIN: ALT. MAX:
PB+1 PB+3

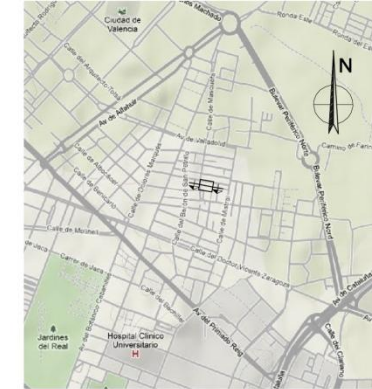
MATERIAL Y COLOR PREDOMINANTE:
-ENFOSCADO BLANCO.



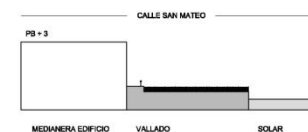
VISTA DESDE CALLE LOS SANTOS



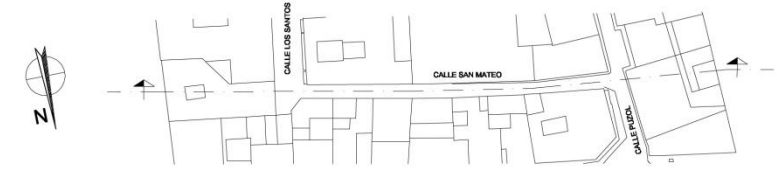
VISTA DESDE CALLE PUZOL



SITUACIÓN



MEDIANERA EDIFICIO
01:05-06-07



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

SIN FICHAS

ORIENTACION FACHADAS: NORTE

VIAS:
-CALLE SAN MATEO

CODIGO: LONGITUD:
-05 -62,56m
ALT. MIN: ALT. MAX:
PB PB+3

MATERIAL Y COLOR PREDOMINANTE:
-ENFOSCADO BLANCO.
-BLOQUE HORMIGON GRIS.

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA
CALLE 05

ESCALA: 1/1000
FECHA: JULIO 2011
NÚMERO ÍNDICE: 5.2
PLANO: F

ANÁLISIS URBANO Y DE
AHORRO ENERGÉTICO
EN EL DISTRITO DE



ESTUDIO
MEDIOAMBIENTAL Y
DE SOSTENIBILIDAD

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA
CALLE 05

ESCALA: 1/1000
FECHA: JULIO 2011
NÚMERO ÍNDICE: 5.2
PLANO: G

ANÁLISIS URBANO Y DE
AHORRO ENERGÉTICO
EN EL DISTRITO DE



ESTUDIO
MEDIOAMBIENTAL Y
DE SOSTENIBILIDAD



VIVIENDA 06 S/N (1)
CONSTRUIDA HACE 71 AÑOS



VIVIENDA 07.08
CONSTRUIDA HACE 111 AÑOS



VIVIENDA 07 S/N (1)
CONSTRUIDA HACE 111 AÑOS



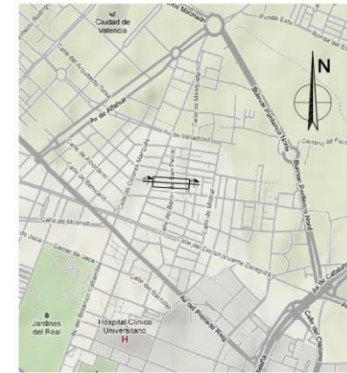
VIVIENDA 06 S/N (1)
CONSTRUIDA HACE 111 AÑOS



VISTA DESDE CALLE EMILIO BARO



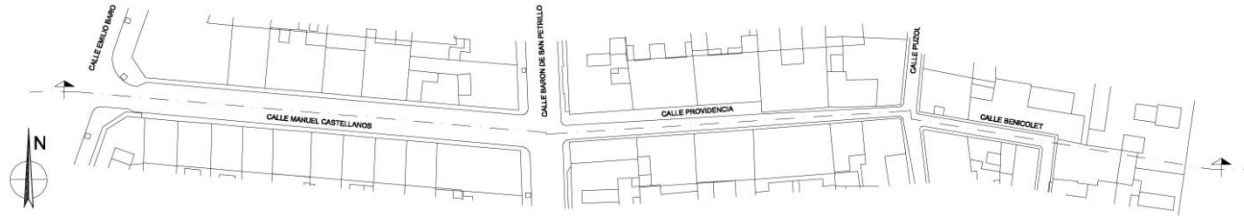
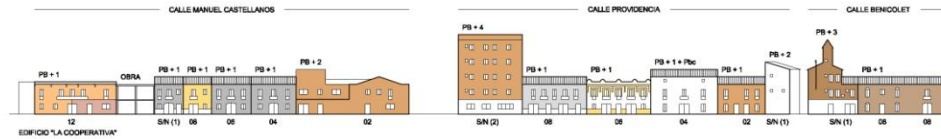
VISTA DESDE CALLE MASQUEFA



SITUACIÓN

CLASIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE MAYOR ANTIGÜEDAD SEGÚN SU REGISTRO CATASTRAL

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

06:06	07:08	08:06
06: S/N (1)	07: S/N (1)	08:06
07:02	07: S/N (2)	08:12
07:04	08:02	08: S/N (1)
07:06	08:04	

MATERIAL PREDOMINANTE: ENFOSCADO

COLOR PREDOMINANTE: MARRON-GRIS

ORIENTACION FACHADAS: SUR

- VIAS:
-CALLE BENICOLET
-CALLE PROVIDENCIA
-CALLE MANUEL CASTELLANOS

CODIGO:	LONGITUD:	ALTURA MIN:	ALTURA MAX:
-06	-28.32m	PB+1	PB+3
-07	-66.61m	PB+1	PB+4
-08	-75.28m	PB+1	PB+2

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA
CALLES 06, 07 Y 08

ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
1/1000	JULIO 2011	5.2	H

ANÁLISIS URBANO y DE
AMBIENTE ENERGÉTICO
EN EL DISTRITO DE





VIVIENDA 06 SN (3)
CONSTRUIDA HACE 81 AÑOS



VIVIENDA 07.11
CONSTRUIDA HACE 71 AÑOS



VIVIENDA 08.03
CONSTRUIDA HACE 86 AÑOS



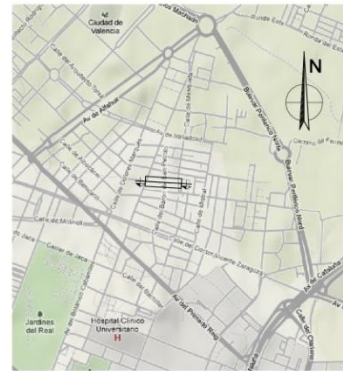
VIVIENDA 08.17
CONSTRUIDA HACE 102 AÑOS



VISTA DESDE CALLE MASQUEFA



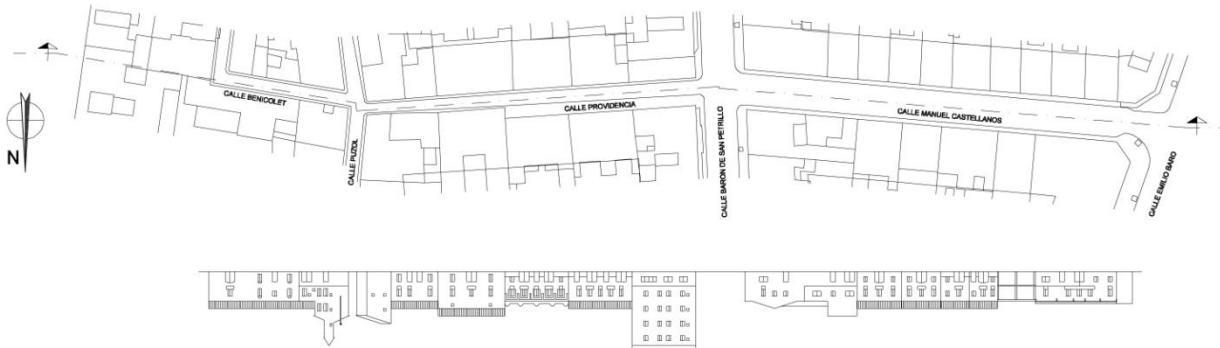
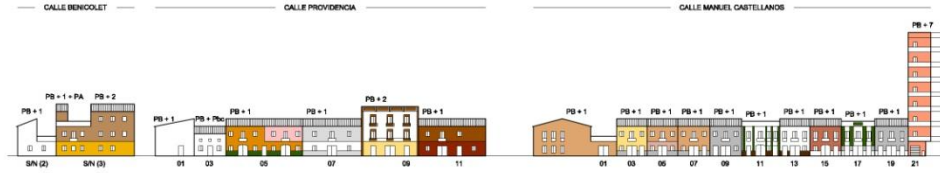
VISTA DESDE CALLE EMILIO BARO



SITUACIÓN

CLASIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE MAYOR ANTIGÜEDAD SEGÚN SU REGISTRO CATASTRAL

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

06: SN (2)	07:11	08:11
06: SN (3)	08:01	08:13
07:01	08:03	08:15
07:03	08:05	08:17
07:05	08:07	08:19
07:07	08:09	08:21
07:09		

MATERIAL PREDOMINANTE: ENFOSCADO

COLOR PREDOMINANTE: MARRON-GRIS

ORIENTACION FACHADAS: NORTE

VIAS:	CODIGO:	LONGITUD:	ALTURA MIN:	ALTURA MAX:
-CALLE BENICOLET	-06	-28.32m	PB+1	PB+2
-CALLE PROVIDENCIA	-07	-66.61m	PB+1	PB+2
-CALLE MANUEL CASTELLANOS	-08	-75.28m	PB+1	PB+7

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA
CALLES 06, 07 Y 08

ESCALA:
1/1000

FECHA:
JULIO 2011

NÚMERO ÍNDICE:
5.2

PLANO:





VIVIENDA 10.14-16
CONSTRUIDA HACE 81 AÑOS



VIVIENDA 10.12
CONSTRUIDA HACE 81 AÑOS



VIVIENDA 10.08
CONSTRUIDA HACE 81 AÑOS



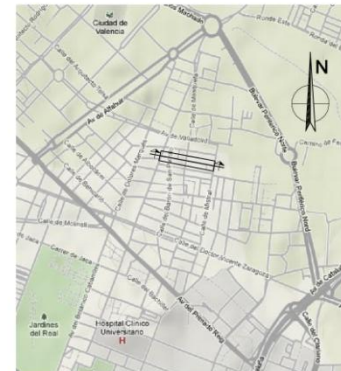
VIVIENDA 09.01
CONSTRUIDA HACE 105 AÑOS



VISTA DESDE CALLE EMILIO BARO



VISTA DESDE CALLE MISTRAL



SITUACIÓN

CLASIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE MAYOR ANTIGÜEDAD SEGÚN SU REGISTRO CATASTRAL

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

09-01	09-03	09-05
09-07	09-09	09-15
09-17	09-19	09-21
10-02-04	10-06	10-08
10-10	10-12	10-14-16
10-18	10-20	10-24-28
09 S/N (1)	09 S/N (3)	10 S/N (2)

MATERIAL PREDOMINANTE: LCV

COLOR PREDOMINANTE: NINGUNO

ORIENTACION FACHADAS: SUR

VIAS: -CALLE GRESES -CALLE RECTOR ZARAGOZA	CODIGO: -09 -10	LONGITUD: -142.43m -121.31m	ALTURA MIN: PB PB	ALTURA MAX: PB+8 PB+7
--	-----------------------	-----------------------------------	-------------------------	-----------------------------

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACION:
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA
CALLES 09 Y 10

ESCALA: 1/1000	FECHA: JULIO 2011	NÚMERO ÍNDICE: 5.2	PLANO: J
-------------------	----------------------	-----------------------	-------------

ANÁLISIS URBANO Y DE
Ahorro ENERGETICO
EN EL DISTRITO DE



BENIMACLET
ESTUDIO
MEDIOAMBIENTAL Y
DE SOSTENIBILIDAD



VIVIENDA 09 S/N (2)
CONSTRUIDA HACE 136 AÑOS



VIVIENDA 09.08
CONSTRUIDA HACE 121 AÑOS



VIVIENDA 09.04
CONSTRUIDA HACE 141 AÑOS



VIVIENDA 10.03a
CONSTRUIDA HACE 71 AÑOS

CLASIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE MAYOR ANTIGÜEDAD SEGÚN SU REGISTRO CATASTRAL

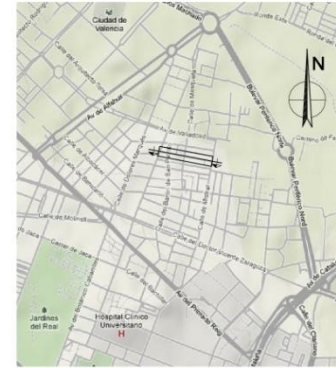


VISTA DESDE CALLE MISTRAL



VISTA DESDE CALLE EMILIO BARO

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE



SITUACIÓN



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

09:02	09:04	09:06
09:08	09:10	09:12
09:14	09:16	09:18
09:20-22-24	10:01	10:03a
10:03b	10:05	10:07
10:09	10:11	10:13
10:15-17	10:23	09 S/N (2)
10 S/N (1)		

MATERIAL PREDOMINANTE: ENFOSCADO

COLOR PREDOMINANTE: NINGUNO

ORIENTACION FACHADAS: NORTE

VIAS:	CODIGO:	LONGITUD:	ALTURA MIN:	ALTURA MAX:
-CALLE GRESES	-09	-142.43m	PB	PB+8
-CALLE RECTOR ZARAGOZA	-10	-121.31m	PB	PB+7

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA
CALLES 09 Y 10

ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
1/1000	JULIO 2011	5.2	K





ANÁLISIS URBANO

6. FICHAS DE LAS VIVIENDAS

¿Cuál es el objetivo de realizar un análisis sobre algunas de las viviendas de Benimaclet?

El objetivo de realizar fichas de análisis sobre las viviendas de algunas de las calles de Benimaclet es el de conocer la tipología edificatoria de las mismas y cuáles son las características más comunes en la arquitectura del barrio como pueden ser:

- Longitud de fachada.
- Antigüedad.
- Número de plantas.
- Recayente a calle peatonal o no.
- Estado de conservación.
- Grado de iluminación de la fachada.
- Material de fachada.
- Tipo de carpintería exterior.
- Cubierta.
- Observaciones (elementos característicos o degradados).
- Grado de protección.

Han sido analizadas 148 viviendas de 10 calles distintas.



6.3 FICHAS TIPOLOGICAS

FICHAS TIPOLOGICAS ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 01/04



c/ Nuestra señora de la Asunción

01

SITUACIÓN

VIA: c/ Nuestra señora de la Asunción
Nº POLIGONA: 04



EMPLAZAMIENTO

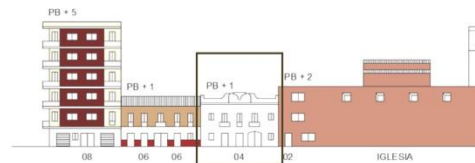


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 11,74m
ANTIGÜEDAD: 61
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	G. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	G. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

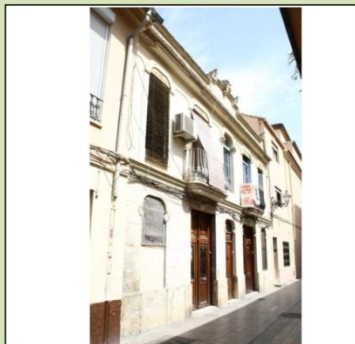


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Estado de conservación descuidado.
Molduras ornamentales como característica destacable.
Iluminación sur favorable.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

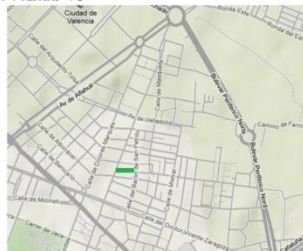
FICHAS TIPOLOGICAS
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/13



SITUACIÓN

VIA: c/ del Reberend José Martí
Nº POLIGIA: 13



EMPLAZAMIENTO



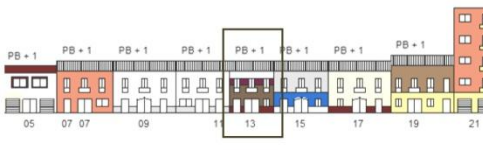
EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,36 m
ANTIGÜEDAD: 101
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	G. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	G. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE
CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN
FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENUMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES

Preserva la estética original de fachada.
Destacable su composición en cuanto al revestimiento de fachada.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

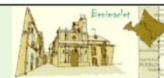
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

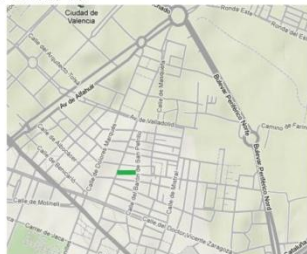
FICHAS TIPOLOGICAS
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/15



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí
Nº POLIGIA: 15



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 7,74 m
ANTIGÜEDAD: 101
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A: C. ACCESO PEATONAL C. ACCESO RODADO



GRADO DE ESTADO DE
CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN
FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENUMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Planta primera en estado de conservación descuidado respecto a la planta baja.
Se corresponde con la altura de cornisa de la calle.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS
ÁMBITO PRIVADO

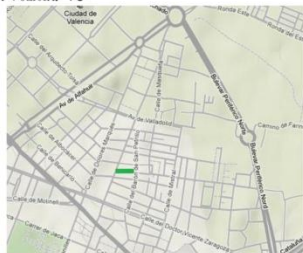
CÓDIGO 02/16



SITUACIÓN

VIA: c/ del Reberend José Martí

Nº POLIGIA: 16



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,48 m

ANTIGÜEDAD: 66

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A: G. ACCESO PEATONAL G. ACCESO RODADO GRADO DE ESTADO DE
CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN
FACHADA

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES

Buen estado de conservación.
Número de plantas de acuerdo a las alturas de cornisa de la propia calle.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METÁLICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLÓGICAS
ÁMBITO PRIVADO

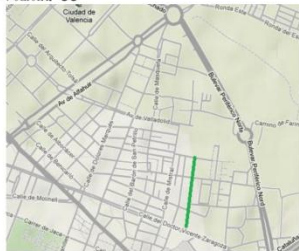
CÓDIGO 03/33



SITUACIÓN

VIA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLIGIA: 33



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



DATOS

LONGITUD FACHADA: 9,2 m

ANTIGÜEDAD: 111

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

GRADO DE ESTADO DE
CONSERVACIÓN

MUY BUENO	
BUENO	
ACEPTABLE	
MALO	X
RUINOSO	

GRADO DE ILUMINACIÓN EN
FACHADA

MUY SOLEADA	
SOLEADA	
POCO SOLEADA	
EN PENUMBRA	X
EN SOMBRA	

OBSERVACIONES

Destacable la composición del revestimiento de fachada. Existencia de piezas fragmentadas. Estado deficiente del enfoscado, incluso desprendimientos.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	X	
CARAVISTA		
APLACADO		
AZULEJO	X	
OTRO		

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA		
MADERA	X	
PVC		
OTRO		

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 03/35



SITUACIÓN

VIA: c/ Arquitecto Arnau
Nº POLIGIA: 35



DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,72 m
ANTIGÜEDAD: 111
Nº DE PLANTAS: PB

REGAE A: C. ACCESO PEATONAL C. ACCESO RODADO



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENUMBRA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Destacable su composición en cuanto al revestimiento de fachada.
Estado de conservación cuidado.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 03/37



SITUACIÓN

VIA: c/ Arquitecto Arnau
Nº POLIGONA: 37



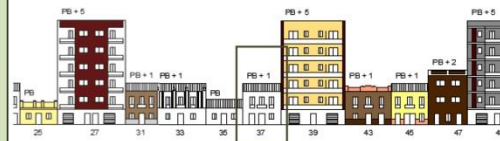
EMPLAZAMIENTO



DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,94 m
ANTIGÜEDAD: 111
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A: C. ACCESO PEATONAL C. ACCESO RODADO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Destacable las molduras de cornisa.
Preserva la estética original de fachada.
Diferenciación entre las plantas baja y primera.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLÓGICAS
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 06/sn3



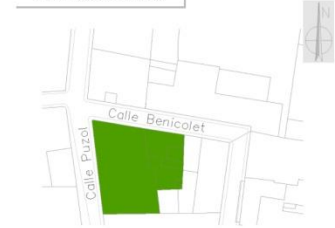
SITUACIÓN

VIA: c/ Benicolet

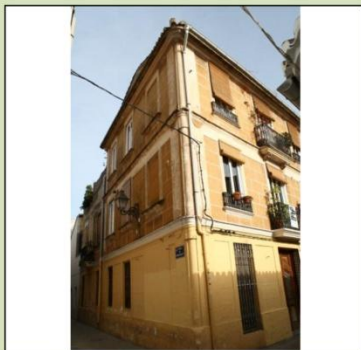
Nº POLIGONA: s/n3



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

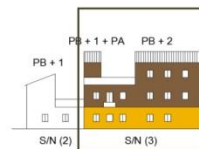


DATOS

LONGITUD FACHADA: 15,97m

ANTIGÜEDAD: 81

Nº DE PLANTAS: PB+1+PA PB+2

REGAE A: C. ACCESO PEATONAL C. ACCESO RODADO GRADO DE ESTADO DE
CONSERVACIÓN

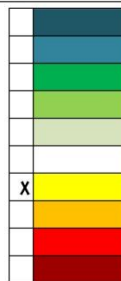
MUY BUENO

BUENO

ACEPTABLE

MALO

RUINOSO



X

GRADO DE ILUMINACIÓN EN
FACHADA

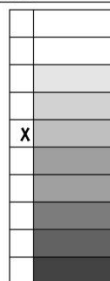
MUY SOLEADA

SOLEADA

POCO SOLEADA

EN PENUMBRA

EN SOMBRA



X

OBSERVACIONES

Recayente a c/puzol nº4.
Estado de planta primera descuidado
respecto al de planta baja.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	X	
CARAVISTA		
APLACADO		
AZULEJO		
OTRO	X	

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA		
MADERA	X	
PVC		
OTRO		

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLÓGICAS
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 07/06

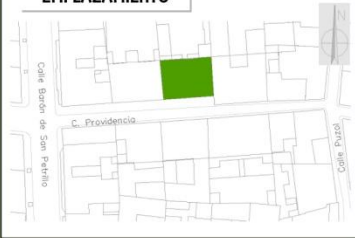


SITUACIÓN

VIA: c/ de la Providencia
Nº POLIGONA: 06



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 12,85 m
ANTIGÜEDAD: 111
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	G. ACCESO PEATONAL	X	G. ACCESO RODADO
----------	--------------------	---	------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENUMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Rehabilitada de uso docente. Buen estado de conservación. Preserva la estética original de fachada.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	X

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	
MADERA	X
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 08/15



SITUACIÓN

VIA: c/ Manuel Castellanos
Nº POLIGIA: 15



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,37 m
ANTIGÜEDAD: 66
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A: G. ACCESO PEATONAL G. ACCESO RODADO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENUMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Presenta un buen estado de conservación. El revestimiento de fachada es distinto al empleado en los edificios colindantes.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/08



SITUACIÓN

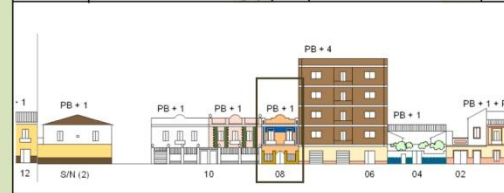
VIA: c/ Greses
Nº POLICIA: 08



DATOS

LONGITUD FACHADA: 5,63m
ANTIGÜEDAD: 121
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A: C. ACCESO PEATONAL C. ACCESO RODADO



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Muy buen estado de conservación, preservando la estética original de fachada. Iluminación noreste, favorecida al este por la altura de los edificios lindantes.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

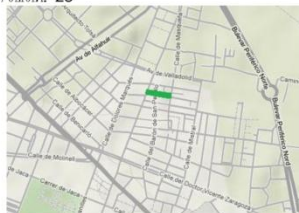
FICHAS TIPOLÓGICAS
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/23



SITUACIÓN

VIA: c/ del Rector Zaragoza
Nº POLIGONA: 23



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 10,76m
ANTIGÜEDAD: 54
Nº DE PLANTAS: PB+4

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENUMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Buen estado de conservación y mantenimiento.
Iluminación noroeste favorecida por su número de alturas respecto al de los edificios colindantes.

MATERIAL DE FACHADA

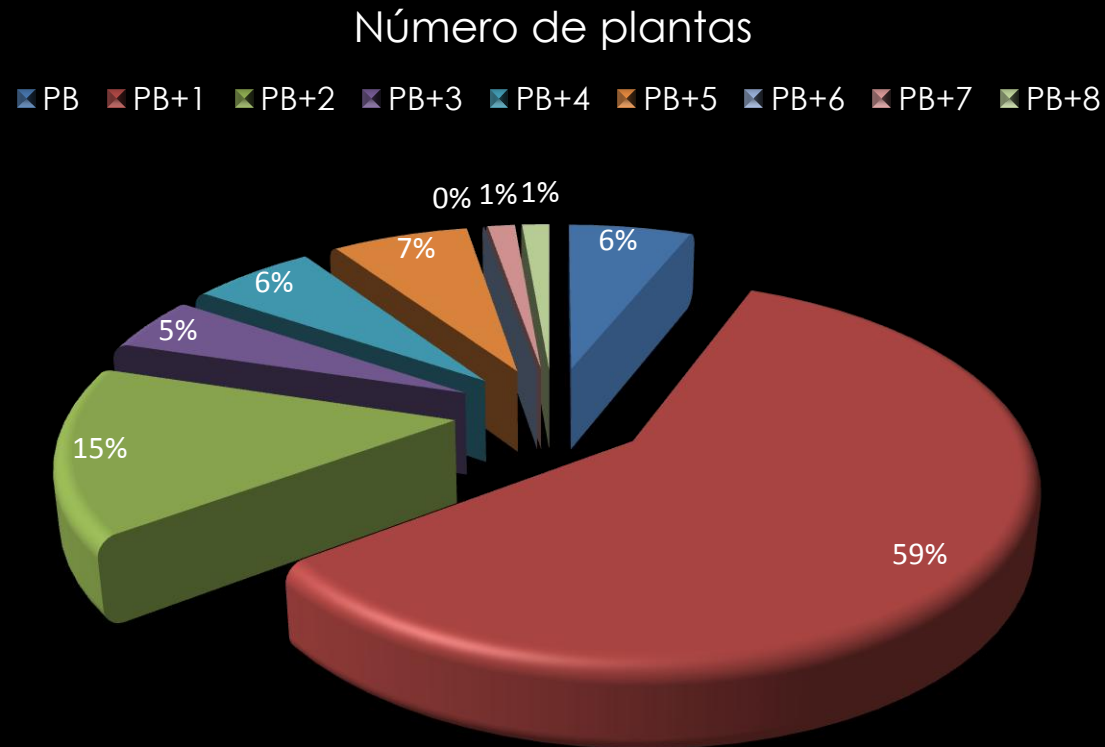
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

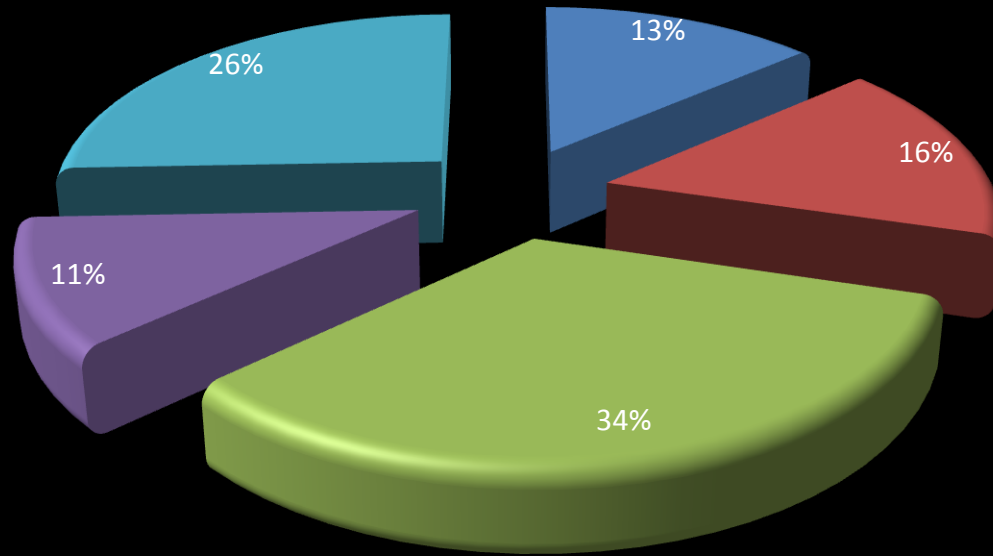
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>



Predominan las viviendas unifamiliares con planta baja y planta primera.

Antigüedad (años)

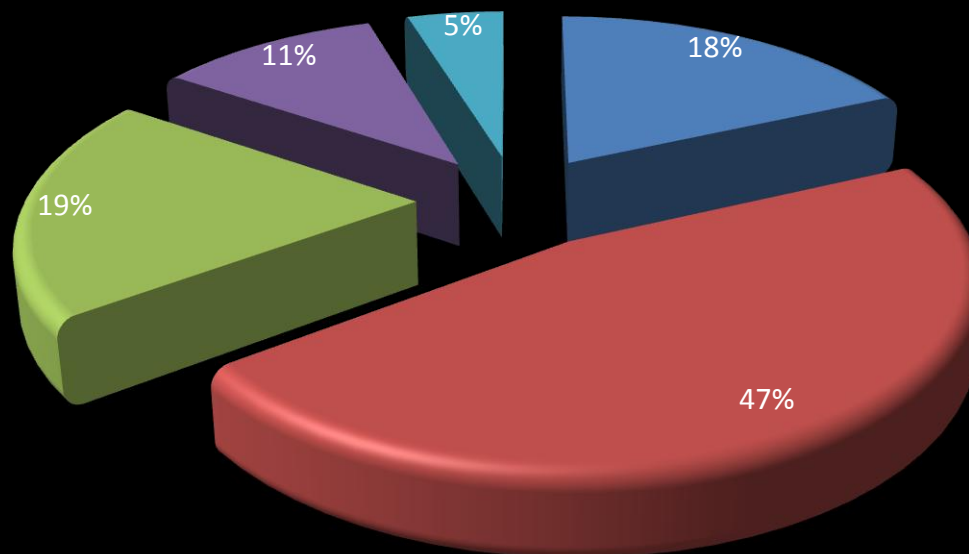
0 a 25 26 a 50 51 a 75 76 a 100 más de 100



La mayoría de las viviendas tienen entre 51 y 75 años desde su construcción (antigüedad según catastro).

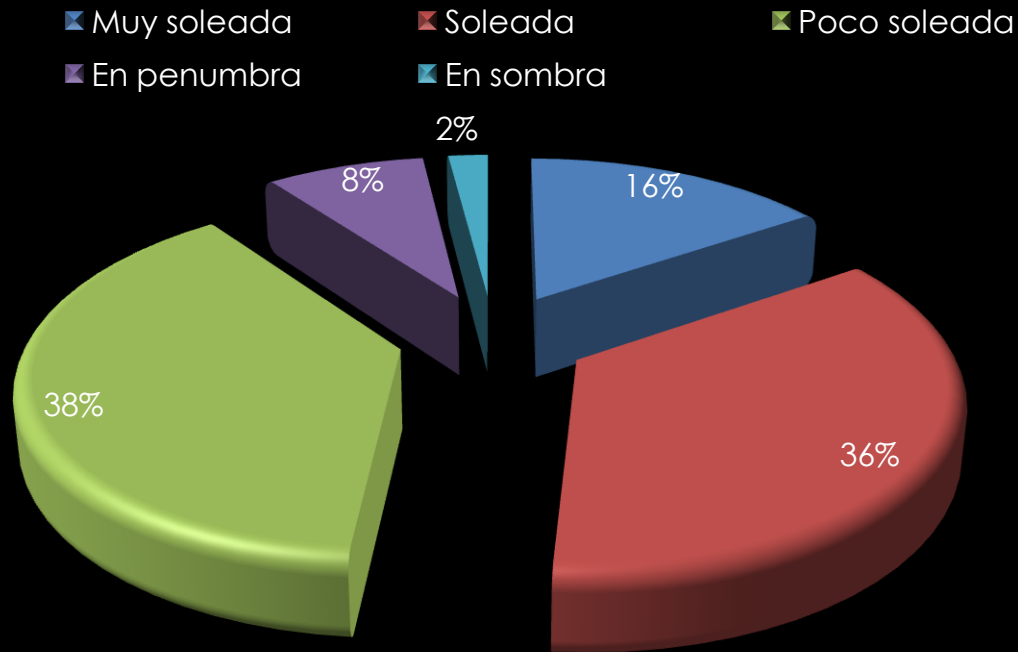
Grado de estado de conservación

■ Muy bueno ■ Bueno ■ Aceptable ■ Malo ■ Ruinoso



El estado de conservación es bueno y esto se debe a que, a pesar de tratarse de viviendas antiguas, además se puede observar como los vecinos reparan sus viviendas, pintan sus fachadas, barnizan su carpintería de madera, es algo que hemos podido observar a lo largo del desarrollo del proyecto. La mayoría de viviendas que presentan un escaso o nulo mantenimiento es debido a que están deshabitadas.

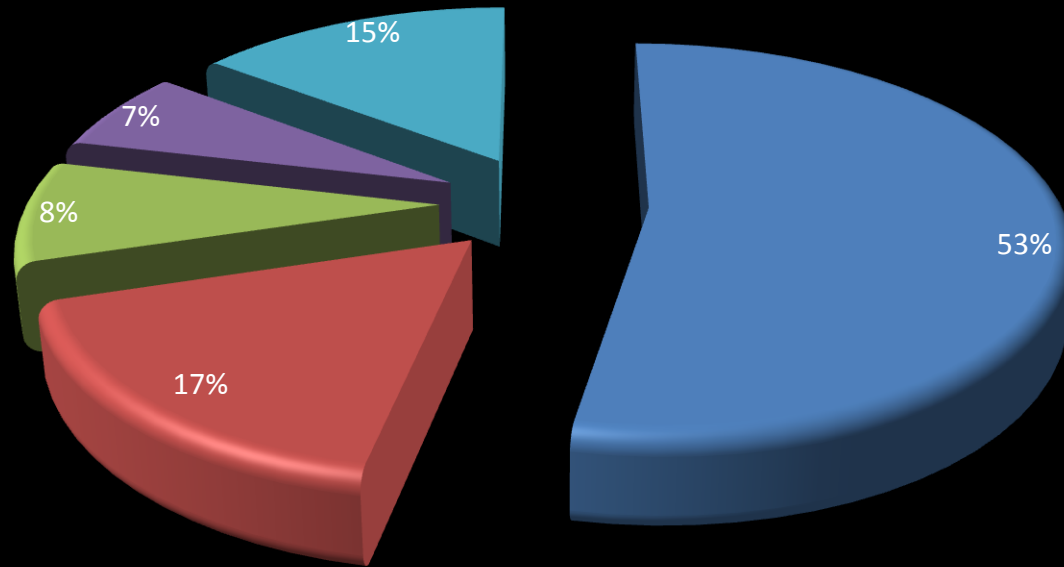
Grado de iluminación en fachada



El grado de iluminación es bueno, pero es peor de lo que fuera hace años y esto se debe a que la construcción de edificios de viviendas de más de cuatro plantas proyectan sombras sobre esta zona perteneciente al casco histórico en el que la mayoría de viviendas son únicamente de planta baja, o de planta baja y una planta primera.

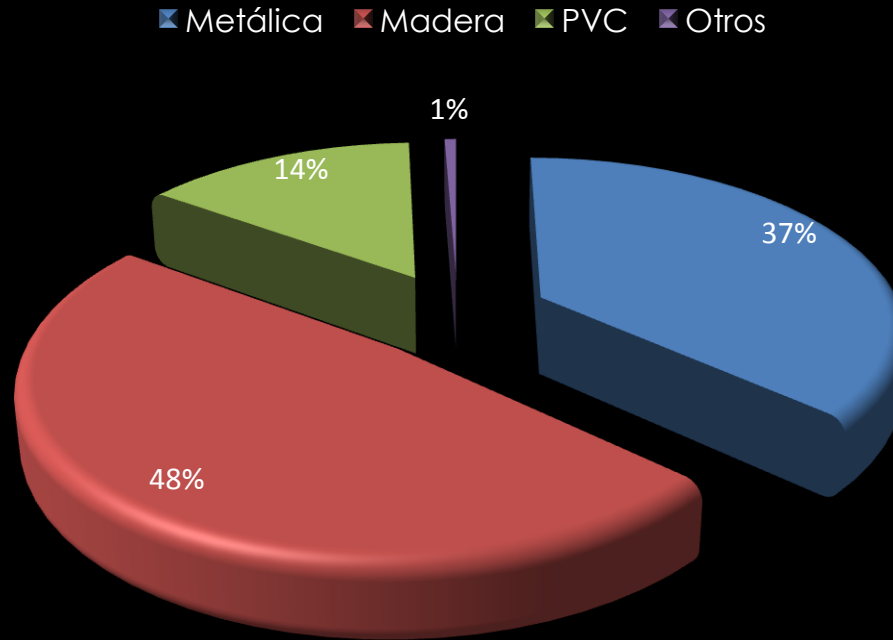
Material de fachada

■ Enfoscado ■ Caravista ■ Aplacado ■ Azulejo ■ Otros



Predomina el enfoscado, protegido con capa de pintura

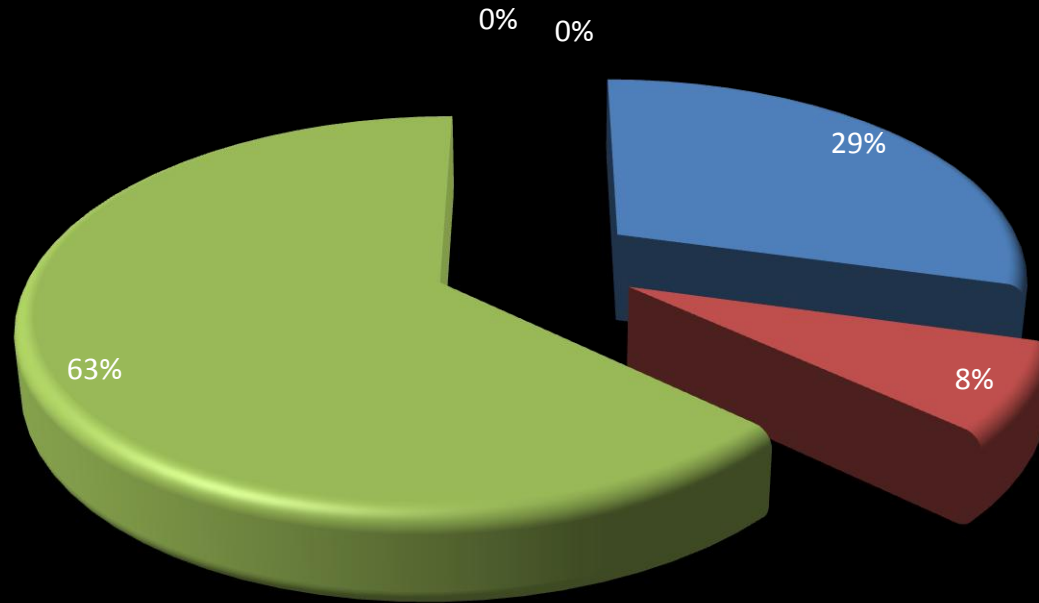
Carpintería exterior



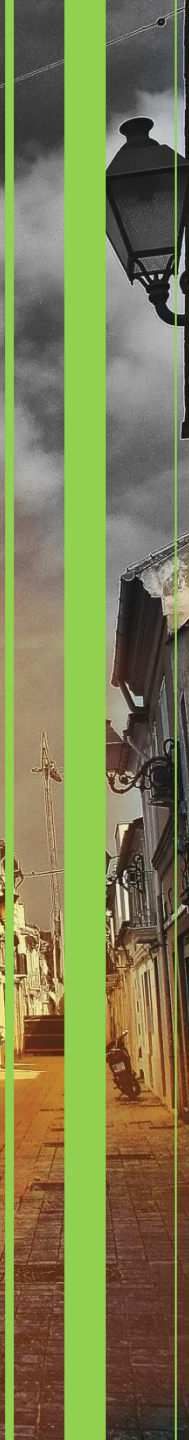
Aunque en la mayoría de viviendas nuevas se puede observar como predomina el PVC, se trata de una zona en la que la carpintería de madera en las viviendas antiguas todavía predomina.

Tipo de cubierta

■ Azotea transitable ■ Azotea no transitable ■ Tejado ■ Azotea ajardinada ■ Otros



La mayoría de viviendas analizadas son viviendas unifamiliares con tejado.



ANÁLISIS DE AHORRO ENERGÉTICO

7. PROYECTO DE AHORRO EN ILUMINACIÓN

ESTUDIO SOCIOLÓGICO



HÁGASE LA LUZ...

EN LOS RECIBOS DE LA LUZ

CON LAS ASOCIACIONES VECINALES

...PONTE EN ALTA TENSIÓN



¿Sabes que...?

- 1. ¿Sabes que el recibo subió en el 2010 un 2,6% en el mes de enero y un 4,8% en el mes de octubre, a lo que hay que sumar un 2% del aumento del IVA en julio, del 16% al 18%, lo que da un total de subida este año de un 9,4%, y que en los últimos dos años y medio ha subido un 31%?
- 1. ¿Sabes que el IPC, índice que se toma para la subida de los salarios, subió en el mismo periodo de enero a octubre de 2010 un 1,9%, lo que supone un 7,5% menos que el incremento del recibo de la luz?
- 1. ¿Sabes que los grandes operadores se reúnen una vez por trimestre y realizan una subasta para marcar el precio de la energía con lo que intentan conseguir un precio al alza para sus beneficios?
- 1. ¿Sabes que las economías más débiles pagan más, ya que quienes menos consumen cargan con el 75% del total facturado por consumo eléctrico consumiendo solamente el 48% de la electricidad producida?
- 1. ¿Sabes que la denominada Tarifa de Último Recurso (TUR) se creó para beneficio de los consumidores y, sin embargo, es una ocasión para su utilización por las empresas comercializadoras en su propio beneficio y para la transgresión de las leyes de la competencia?
- 1. ¿Sabes que la implantación de la Tarifa Social, pensada para los consumidores básicos, es ineficiente en sus objetivos, pues la gran mayoría de los contadores afectados corresponden a escaleras de comunidades de propietarios y no a contadores de viviendas familiares?
- 1. ¿Sabes que el Déficit Tarifario es una deuda que tiene el Gobierno de España acumulada desde el año 1996, que la cifra actual ronda los 20.000 millones de euros que se deberían abonar a las empresas eléctricas antes del año 2013 y que podrían repercutirnos a los consumidores?
- 1. ¿Sabes que las empresas eléctricas nos cobraron indebidamente a los consumidores más de 4.000 millones de euros con cargo a la aportación que se nos impuso para facilitar a las empresas la transición a la competencia?
- 1. ¿Sabes lo que quieren decir los conceptos que vienen reflejados en la factura que pagas a la empresa eléctrica que tienes contratada?



Las Asociaciones Vecinales...

Las AAVV pretendemos evitar que las subidas del recibo de la luz se realicen de forma abusiva y no queremos que afecten a los bolsillos de las economías domésticas que están sufriendo los daños de la crisis.

Las AAVV apostamos por un control de las tarifas eléctricas con la aplicación de criterios de progresividad, ya sea en la propia tarifa o en el IVA.

Las AAVV pretendemos que exista un control en la subida de las tarifas sociales y de último recurso, en torno a los índices del IPC, de forma que pague más quien más consume y se controle el incremento de los costes de los consumos domésticos básicos.

Las AAVV creemos que debemos ejercer un consumo más responsable para alcanzar los objetivos medioambientales de ahorro energético y de estimulación de las energías alternativas, así como para que exista un código de buenas prácticas en el consumo.

Las AAVV queremos que se proteja al consumidor garantizándose por todas las empresas eléctricas la reparación de los daños por fallos en el suministro, así como la adhesión de las comercializadoras de Último Recurso al Sistema Arbitral de Consumo para garantizar la equidad de derechos entre consumidores y empresas en sus litigios.

Las AAVV queremos que haya claridad en las facturas y que las empresas suministradoras de la energía no realicen actuaciones fraudulentas aprovechando las lecturas de los contadores que perjudiquen al consumidor.

Las AAVV pedimos al Gobierno de España que abra la comercialización de la energía a cooperativas de consumo, a través de las cuales se establecería una liberalización efectiva del mercado y saldrían beneficiados los pequeños consumidores.

Las AAVV exigimos respuesta a las dudas del mercado eléctrico, para lo cual pedimos que se expliquen claramente las soluciones al Déficit Tarifario y el método de liquidación del débito de las eléctricas por los cobros excesivos a cuenta del impuesto para la transición a la competencia.





7.2 ESTUDIO DE IMPLANTACIÓN DE FAROLAS SOLARES COMO PROPUESTA DE AHORRO ENERGÉTICO

¿Por qué realizamos una propuesta de ahorro energético mediante implantación de farolas solares ?

El objetivo es el ahorro energético y la aplicación de nuevas tecnologías en el campo de las energías renovables usando en nuestro caso la energía solar para mejorar la calidad de vida de las personas.



IMPLANTACIÓN DE FAROLAS SOLARES EN LA CALLE DE LA RAMBLA

CONDICIONES ÓPTIMAS PARA UNA CORRECTA
INSTALACIÓN:

- INSTALACIÓN DE LAS FAROLAS EN EL LADO NORTE DE LA VÍA
- PANEL ORIENTADO AL SUR
- INCIDENCIA GARANTIZADA DE LOS RAYOS SOLARES
- EDIFICIOS OPUESTOS NO GENERADORES DE SOMBRA
- NO EXPOSICIÓN A TEMPERATURAS BAJAS EXTREMAS



VENTAJAS DE LA ILUMINACIÓN MEDIANTE FAROLAS SOLARES

- FAROLAS NO CONECTADAS A RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
- INEXISTENCIA DE CABLEADO
- ALTA DURABILIDAD
- BUENA INVERSIÓN A LARGO PLAZO
- RESPETO HACIA EL MEDIO AMBIENTE



CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN

- 11 FAROLAS SOLARES CADA 15 METROS EN EL LADO NORTE DE LA VÍA.
- PANEL FOTOVOLTAICO A 4,5 METROS DE ALTURA.
- LÁMPARA LED
- POTENCIA 28W
- ESTANQUEIDAD IP65
- COLUMNA DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE
- BATERÍAS DE GEL UBICADAS EN LA COLUMNA
- USO 10 HORAS DIARIAS
- AUTONOMÍA 4 DÍAS

VENTAJAS DE LAS LUMINARIAS LED FRENTE A LAS DE VAPOR DE SODIO



	AHORRO (TENIENDO EN CUENTA CONSUMO VAPOR SODIO 50W A 10h FUNCIONANDO DIARIAMENTE)
AHORRO ENERGÉTICO ANUAL (KWh)	5292,5 KWh
AHORRO EN LA FACTURACIÓN ELÉCTRICA ANUAL (€)	683,4 €
AHORRO DE EMISIONES CONTAMINANTES AL AÑO (CO2)	3175,5 Kg
AHORRO DE EMISIONES CONTAMINANTES AL AÑO (SO2)	7 KG
AHORRO DE EMISIONES CONTAMINANTES AL AÑO (NOX)	8,8 KG

7.3 NOTICIAS RELACIONADAS

La Alcaldesa Rita Barberá inaugura el nuevo alumbrado de la avenida de Peset Aleixandre.

Se han instalado 318 puntos de luz y reductores de flujo, que permitirán ahorrar hasta un 35% de energía



NOTICIAS
RELACIONADAS



ESTUDIO MEDIOAMBIENTAL Y DE SOSTENIBILIDAD

8. PROYECTO DE MEJORA DE LA RED DE CARRIL BICI



ESTUDIO SOCIOLÓGICO

<http://www.asociaciódeveinsdebenimaclet.com>
Av. Valladolid 42 baix-46020 - Valencia

JUNTA MUNICIPAL D^o. EXPOSICIÓN

VALENCIA

21 de Diciembre de 2010

Sr. Presidente:

Desde la Asociación de vecinas y vecinos de Benimaclet queremos exponerle distintas cuestiones: En primer lugar, y debido al gran número de personas que YA utilizan la bicicleta en nuestro barrio, se nos presentan diversas necesidades respecto a la utilización de las mismas, para poder paliarlas queremos hacerle llegar las siguientes peticiones que esperamos sean atendidas lo antes posible :

BENIMACLET NECESITA MUCHOS MÁS PUNTOS PARA APARCAR BICICLETAS los emplazamientos sobre los que el vecindario nos ha trasladado peticiones son los siguientes:

- C/ Cristo de la Providencia, 6
- Soledad Doménech, frente asoc. Cultural “el Arbol”
- Av. Valladolid, 42
- Av. Alfahuir cruce con Duque de Mandas
- C/ Barón de S. Petrillo (distintos puntos, la calle es larga)
- C/ Benicarlo
- C/ Daniel Balaciart
- C/ Emilio Baró (mínimo 3 puntos – dos de ellos frente a los supermercados)
- C/ Enrique Navarro (varios puntos , la calle es larga)
- Pl. de Benimaclet (sólo existe el aparcamiento de Valenbisi)
- C/ Poeta Altet cruce con C/ Albocasser
- C/ Real de Gandia, 3
- C/ Torreta de Miramar, 12, 14 ó 16
- C/ Uriel cruce con C/ Barón de S. Petrillo

Desde la Asociación somos conscientes de que no sólo se potencia el uso de la bicicleta utilizando las de “Valenbisi”, las personas que vivimos aquí muchas tenemos bicicleta propia y tenemos el problema del aparcamiento por ello lo solicitamos, para que pueda llevarse a cabo el cumplimiento de las Ordenanzas municipales sin sancionar indebidamente por falta de instalaciones donde aparcar. Así mismo les recordamos que no existe según los usuarios de Valenbisi una coordinada distribución de las bicicletas de ese recurso en todos los puntos del mismo. Por lo que pedimos se mejore el servicio.

8.2 ANÁLISIS Y MEJORA DE LA RED DE CARRIL PARA BICICLETAS

¿Por qué realizamos una propuesta de mejora de la red de carril bici?



-FOMENTAR EL USO DE LA BICICLETA .

-RESPETAR EL MEDIO AMBIENTE REDUCIENDO LAS EMISIONES DE CO2.

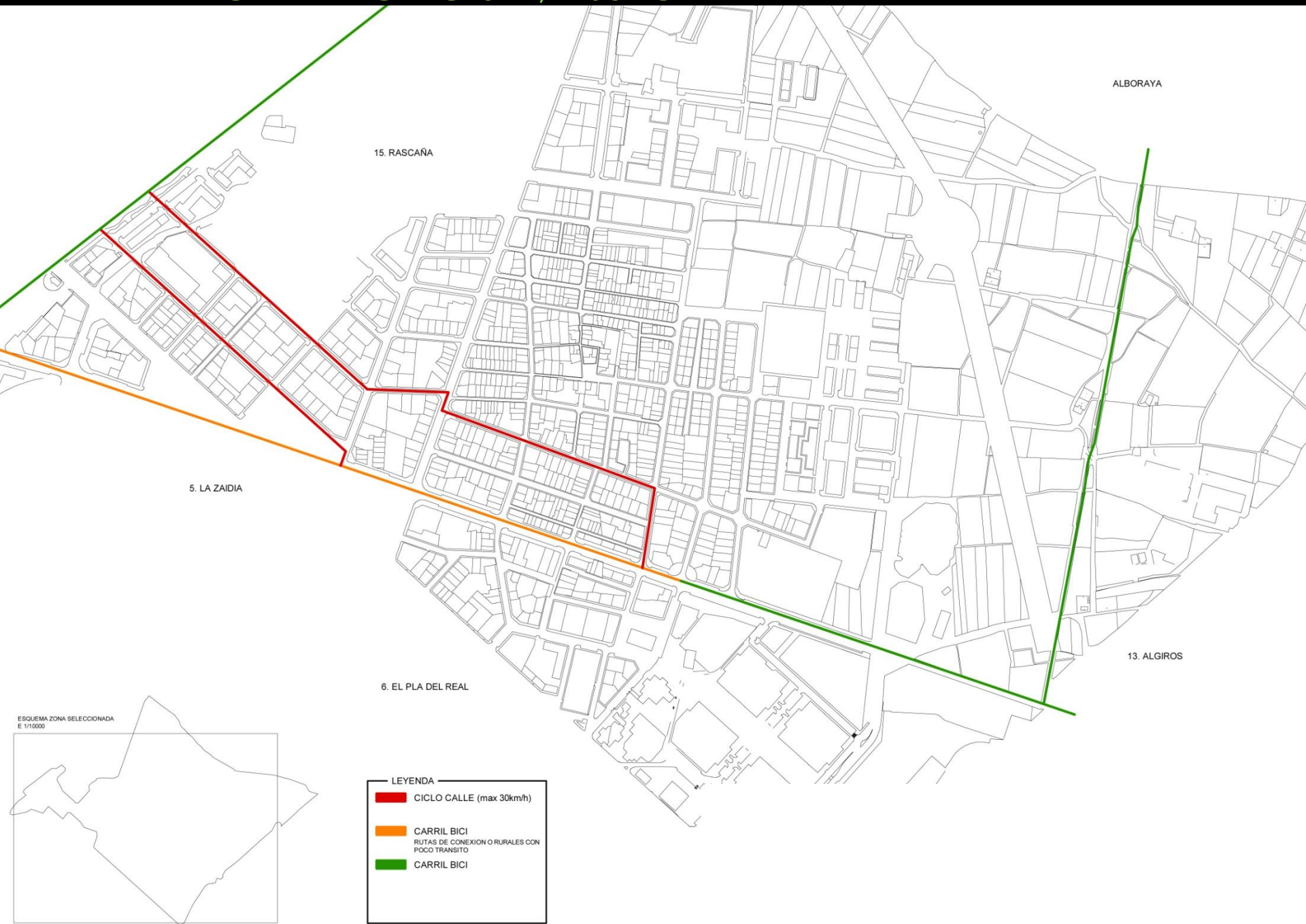
-CREAR UN TRAZADO DE CALIDAD PARA LOS USUARIOS QUE ENGLOBE TODO EL BARRIO.

-CREAR UNA RED DE CARRIL BICI CONEXIONADA EN EL BARRIO.

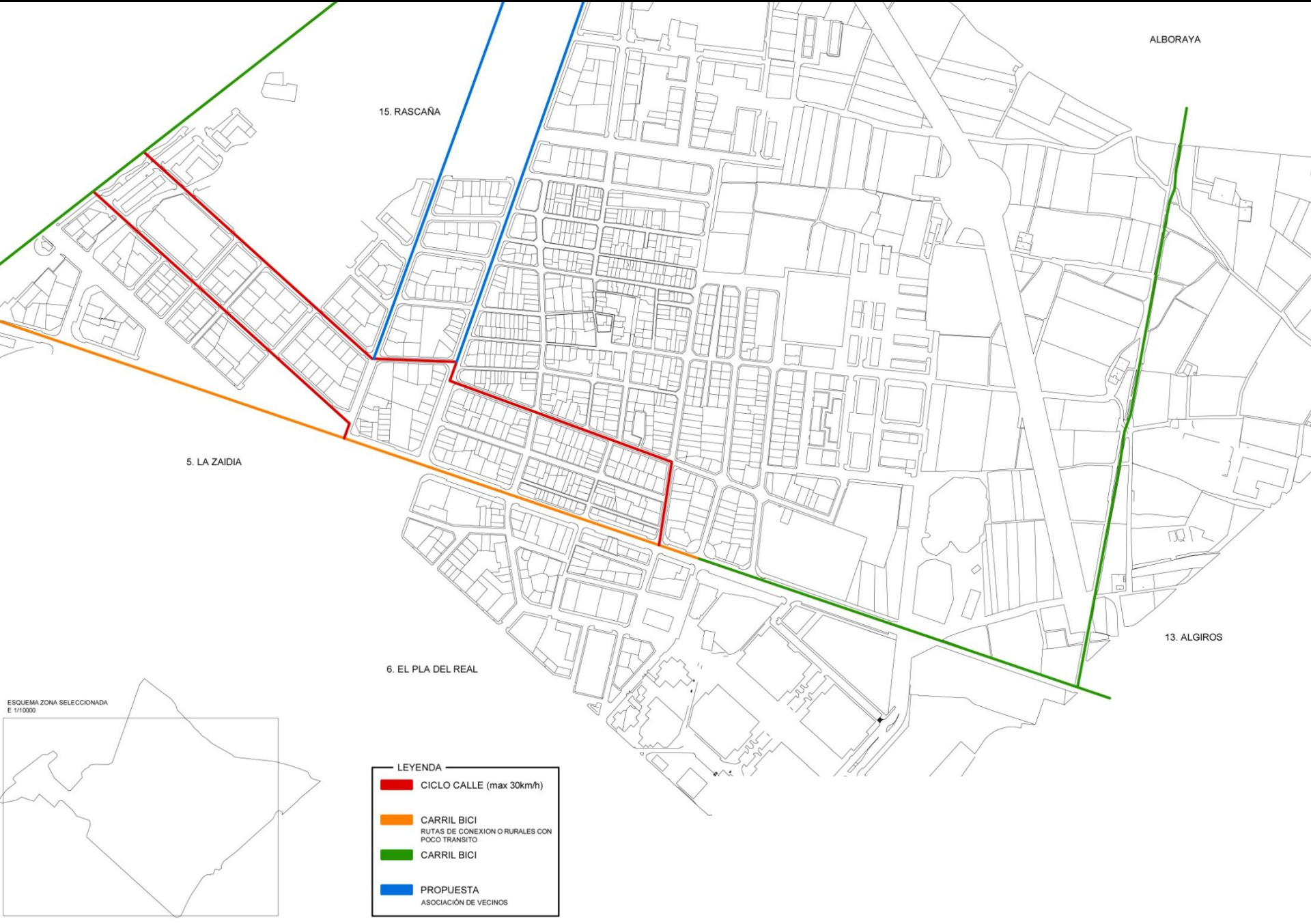
-RESPONDER A LAS NECESIDADES QUE LOS USUARIOS HACEN LLEGAR A LA ASOCIACIÓN DE VECINOS.

-CIUDAD MUY APTA PARA EL TRÁNSITO DE BICICLETAS

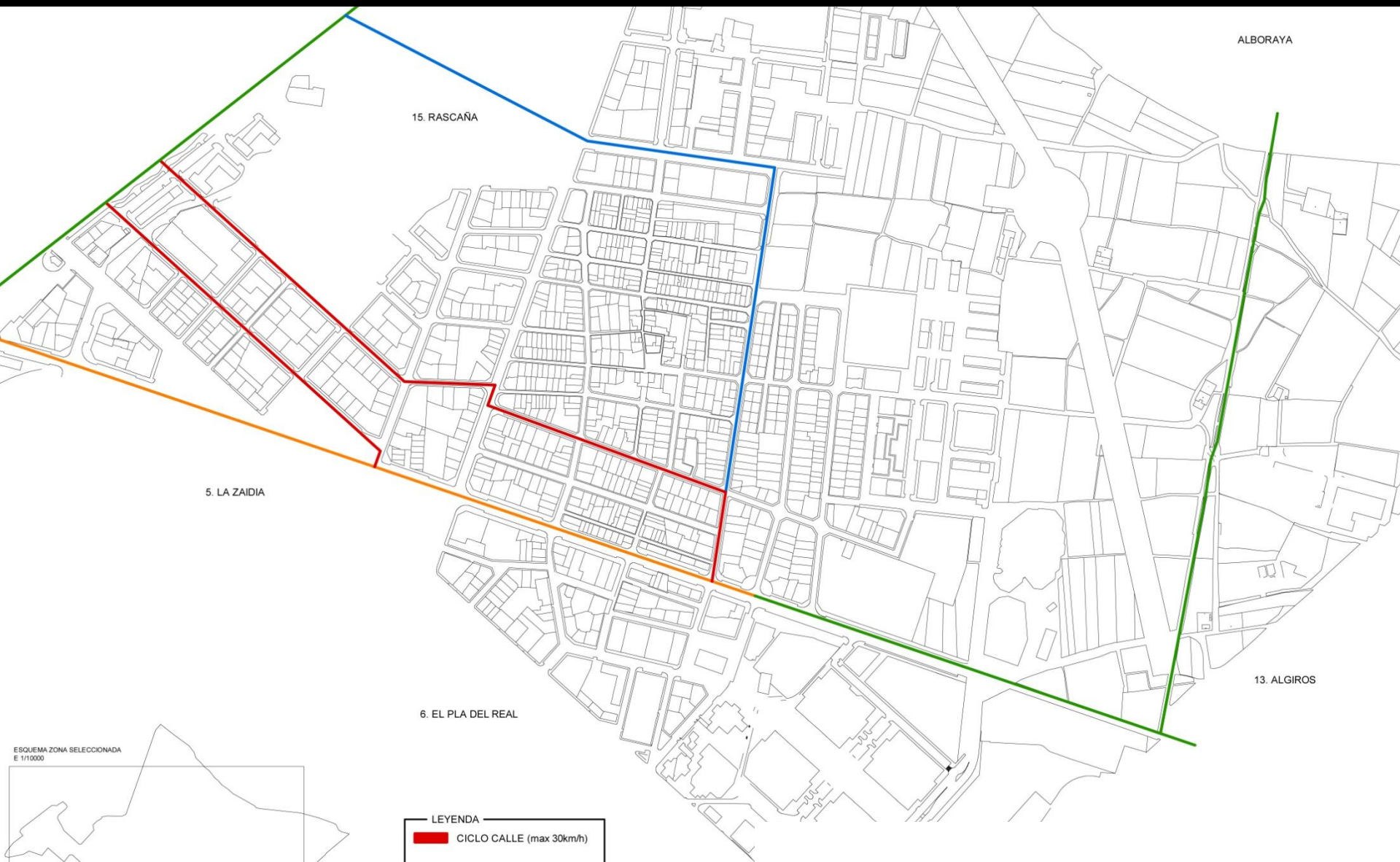
RED DE CARRIL BICI ACTUAL, INSUFICIENTE



RED DE CARRIL BICI, PROPUESTA DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS



RED DE CARRIL BICI, PROPUESTA DEL GRUPO



5. LA ZAIDIA

15. RASCAÑA

ALBORAYA

6. EL PLA DEL REAL

13. ALGIROS



ESQUEMA ZONA SELECCIONADA
E 1/10000

LEYENDA

- CICLO CALLE (max 30km/h)
- CARRIL BICI
RUTAS DE CONEXION O RURALES CON
POCO TRANSITO
- CARRIL BICI
- PROPUESTA
PROYECTO

APARCAMIENTO PARA BICICLETAS CONVENCIONALES



¿Por qué realizamos una propuesta de ampliación del aparcamiento para bicicletas convencionales?

-APARCAMIENTO ACTUAL INSUFICIENTE

-RESPONDER A LAS NECESIDADES DE LOS USUARIOS

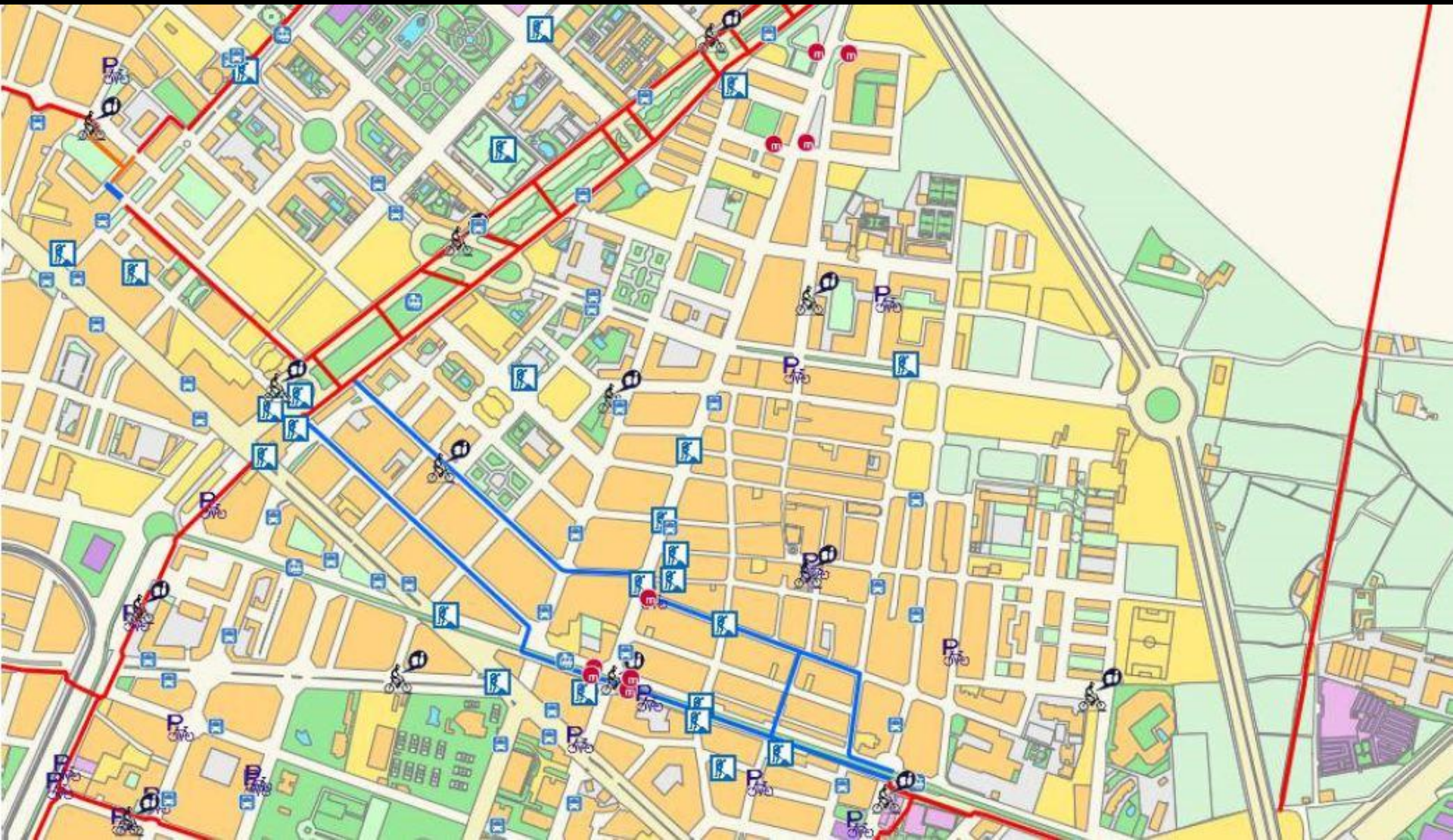
-FOMENTAR EL USO DE LA BICICLETA

-LA MEJORA EN LA RED DE CARRIL BICI DEBE IR ACOMPAÑADA DE UN INCREMENTO EN EL NÚMERO DE APARCAMIENTOS DE ÉSTAS.

-NO APOYAR SOLAMENTE LA PLATAFORMA VALENBISI SINO HACER USO DE LAS BICICLETAS DE TODA LA VIDA.

-EVITAR MULTAS POR APARCAMIENTOS EN ZONAS INDEBIDAS.

PLANO: UBICACIÓN DE LOS APARCAMIENTOS PARA BICICLETAS CONVENCIONALES EN LA ACTUALIDAD



PLANO: UBICACIÓN DE LOS APARCAMIENTOS PROPUESTOS POR LA ASOCIACIÓN DE VECINOS AL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA



● APARCAMIENTOS PROPUESTOS



NOTICIAS RELACIONADAS

¿ESTAMOS LOCOS, O QUÉ?

Ante la falta de ingresos en las arcas municipales "vía ladrillo", el Ayuntamiento pasa a la acción y recauda "vía vecino".

Ha llegado a nuestras manos por parte de un vecino del barrio, socio de la Asociación, una copia de una denuncia que le pusieron este verano en la playa de la ciudad de Valencia. El asunto no tiene desperdicio. Veamos:

El pasado 20 de agosto, viernes, este vecino se desplazó en bicicleta (**1er. pecado**) junto con su hijo menor de edad a la playa de la ciudad, no especifica si a la Malvarrosa o a Las Arenas.

En vista de que el aparcamiento de bicicletas del paseo estaba completo (sacó foto tras la sanción recibida), se puso en la arena bastante apartado de la orilla lejos de la aglomeración de gente, y se puso a leer un libro (**2º pecado**).

Habían pasado pocos minutos cuando se le acercó un policía local y le dijo que le iba a sancionar con **140** ya que estaba incumpliendo el artículo 41 de la Ordenanza Municipal de Utilización de las Playas y Zonas

Adyacentes, el cual en pocas palabras prohíbe en todas las playas y paseo marítimo peatonal el estacionamiento y la circulación de vehículos de cualquier tipo...incluidas las bicicletas.

Este vecino le solicitó información al policía sobre la normativa en que se basaba para sancionarle (**3er. pecado**), cosa que el agente no hizo en ningún momento, bien porque no lo sabía, o bien por un acto de prepotencia.

Tras unos dimes y diretes el policía le solicitó su identificación, y a su vez el vecino solicitó también al agente que se identificase (**4º pecado**).

El vecino cabreado y nervioso tras explicar una y otra vez que él desconocía dicha prohibición, y que los escasos aparcamientos de bicicletas estaban ocupados, y tras ver que estaba razonando con un muro, rompió la multa delante del policía (**5º pecado**).

Pero lo más fuerte no acaba aquí. El 4 de octubre recibe en su casa una comunicación de que es sancionado con **¡¡¡¡¡751 !!!!!** A lo mejor no era por la bici, si no porque estaba leyendo un libro.

MORALEJA:

- No vayas a la playa en bici, ni solo ni con tu hijo. Ves con coche.
- No te pongas en la arena a leer un libro ¡¡¡¡Es peligroso!!!!



Asociación de Vecinos de Benimaclet



ESTUDIO MEDIOAMBIENTAL Y DE SOSTENIBILIDAD

9. ANÁLISIS DE CONTENEDORES DE RESIDUOS RECICLABLES

9.1 ESTUDIO SOCIOLÓGICO

La Asociación de Vecinos propone las siguientes soluciones a esta problemática:

“Sería útil la existencia de un ecoparque al menos por distrito”.

“Debería existir un mejor servicio de recogida de basura. Años atrás pasaba un camión todas las noches a la misma hora por cada calle. Eso hacía que los vecinos más cívicos depositaran sus residuos al pie de los árboles poco antes de la llegada del camión a dicho punto. Con esto se evitaba la acumulación de residuos en el contenedor, y por consiguiente, suciedad y mal olor.



ESTUDIO
SOCIOLÓGICO



9.2 EVALUACIÓN Y ALMACENAJE DE RESIDUOS RECICLABLES

¿Por qué realizamos un análisis del estado de los contenedores de residuos ?

La encuesta realizada a la población muestra un claro descontento con el estado actual de los contenedores de reciclaje.

MOTIVOS

- ESCASA LIMPIEZA DE LOS CONTENEDORES
- ACUMULACIÓN DE SUCIEDAD EN LAS CALLES
- FRECUENCIA DE VACIADO DE CONTENEDORES DEFICIENTE
- ESCASO RECICLAJE POR PARTE DE LOS CIUDADANOS

TIPOLOGÍA DE CONTENEDORES

PAPEL/ CARTÓN
VIDRIO
PLÁSTICOS
RESIDUOS URBANOS



ALTERNATIVAS Y SOLUCIONES



-CONTENEDORES ENTERRADOS QUE OFRECEN UNA MAYOR HIGIENE URBANA.

-MAYOR FRECUENCIA DE RECOGIDA DE RESIDUOS

-MANTENIMIENTO DE LOS CONTENEDORES

-INFORMAR DE LA UBICACIÓN DE DEPÓSITOS ESPECIALES PARA EL RECICLAJE

LOCALIZACIÓN DE DEPÓSITOS ESPECIALES DE RECICLAJE



-ACEITE USADO

C/ Santo Domingo Savio (Torrefiel)

-PILAS:

Intersección Alfahuir- Torreta Miramar

Intersección Vicente Zaragoza -Arquitecto Arnau

Intersección Ramón Asensio- Guardia Civil

-ECOPARQUE MÓVIL

Los viernes de 8:30-10:30 en Castellar

(Plaza Virgen de Lepanto cruce con Jose Siurana)





ESTUDIO MEDIOAMBIENTAL Y DE SOSTENIBILIDAD

10. ANÁLISIS DEL ESTADO DE SALUBRIDAD EN LA VÍA PÚBLICA



facebook

Buscar

Benimaclet Ideas Urbanas
Editar mi perfil

- Noticias
- Mensajes** 2
- Actualizaciones 1
- Mensajes enviados
- Eventos 9
- Amigos
- Centro Cultural...
- Crear un grupo...
- Ver todos
- Invitaciones a juegos 2
- App Requests 2
- Ver más ▾
- No estás conectado. Para hablar con tus amigos, conéctate.

(sin asunto)

← Volver a Mensajes Marcar como no leído Denunciar correo no deseado Eliminar

Entre Tú y Sergio Galisteo

 **Julián Gonzalez** 19 de mayo a las 18:59 Denunciar

Holai estudio en la universidad de valencia y vivo en benimaclet desde hace 4 años y si hay algo que pasa a ser insoportable es la cantidad de mierdas de perro que hay por las calles. He podido observar que en vuestra plataforma no hablais de este tema y puedo aseguraros que se trata de algo muy grave en la actualidad. Benimaclet tiene un serio problema con los perros.Espero que encontreis una solucion para esto. Estoy seguro de que muuucha gente os lo agradecería Saludos!

Adjuntar:   

Responder



10.2 DE SUCIEDAD A CONCIENCIACIÓN SOCIAL

¿Por qué realizamos un análisis del estado de salubridad en la vía pública?

Es un verdadero problema estético e higiénico la suciedad existente en las calles y jardines ocasionada por los paseos de las mascotas del barrio.



ESTADO ACTUAL

Las propuestas actuales para acabar con el problema son

- BOLSAS PARA LA RECOGIDA DE EXCREMENTOS
- ZONAS HABILITADAS EXPRESAMENTE PARA LAS MASCOTAS



SOLUCIÓN PROPUESTA

- CONCIENCIACIÓN SOCIAL, RESPETO HACIA LOS DEMÁS MEDIANTE CAMPAÑAS DE CONCIENCIACIÓN
- IMPOSICIÓN DE MULTAS



NOTICIAS RELACIONADAS

¿QUI ARREPLEGA LES CAQUES DELS GOSSOS?

¿T'AGRADARIA TINDRE A TA CASA EL CORREDOR PLE D'UN, DOS, TRES O MÉS EXCREMENTS D'UN, DOS, TRES ... GOSSOS COM EL TEU?



A NOSALTRES NO ENS AGRADA GENS TINDRE'LS PELS CARRERS PER ON PASSEN ELS NOSTRES FILLS I LA RESTA DE VIANDANTS.

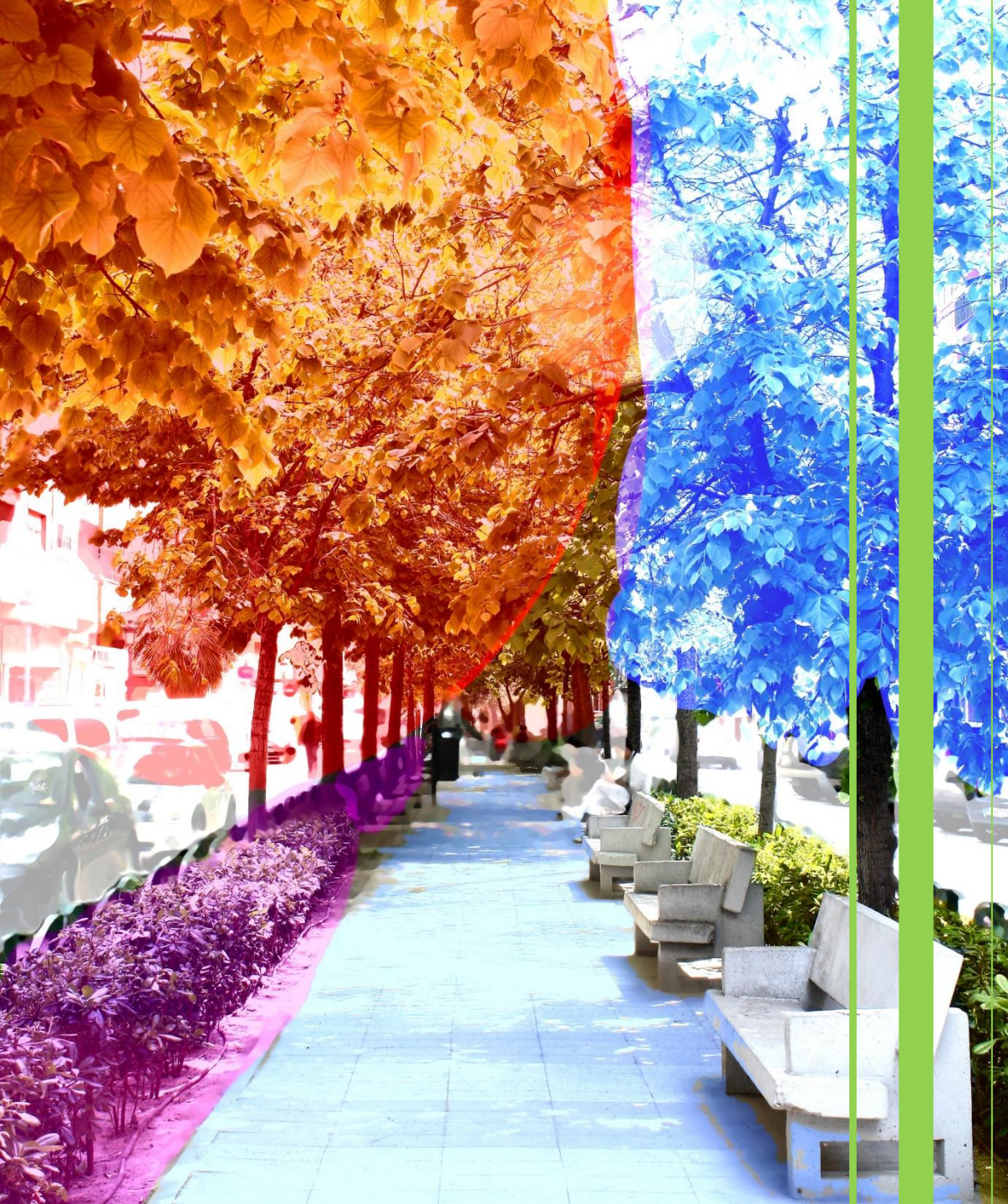
¿PODRIES SER UN POC MÉS CÍVIC I NO DEIXAR ELS EXCREMENTS DEL TEU GOS A LA VIA PÚBLICA?

PERQUÈ TÚ I UN MÉS, SOU DOS,
MÉS UN, SOUTRES I ...
AIXÍ INFINITAMENT ...

!!!AUPA!!!

SABEM QUE PODEU.

**US L'AGRAIREM MÉS
D' UN, DOS I TRES.**



ELEMENTOS DEGRADADOS Y SU PUESTA EN VALOR

11. JARDÍN DE LA AVENIDA VALLADOLID



ESTUDIO SOCIOLÓGICO



Propuesta de remodelación del jardín de la avenida de Valladolid.

El objetivo consiste en reestructurar el jardín, conservando todos los árboles actuales y añadiendo un carril bici a lo largo de ésta avenida. Se enlazaría con el existente de la avenida del Doctor Vicente Zaragozá por medio de otro carril bici a desarrollar por la calle de Emilio Baró.

Una mejora para Benimaclet sería la de obtener una mejor red de carril bici. Como consecuencia, un descenso del número de plazas de estacionamiento de vehículos.

Se nos plantean varias cuestiones, ¿qué os parece la idea de ampliar la red de carril bici?, ¿lo haríais por las calles propuestas o por otras?, ¿qué piensas acerca de que pudiera reducirse sensiblemente el espacio para estacionamiento de vehículos?, ¿qué otras consecuencias o mejoras crees que podrían surgir?, ¿qué más añadirías a esta propuesta?

24 de marzo · Me gusta · Comentar

11.2 PROPUESTA DE MEJORA DE LA AVENIDA DE VALLADOLID



¿Por qué realizamos una propuesta de mejora en la Avenida de Valladolid?

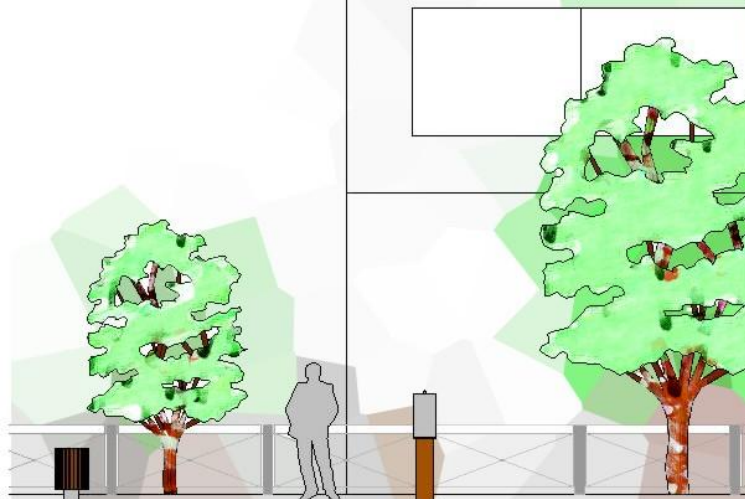
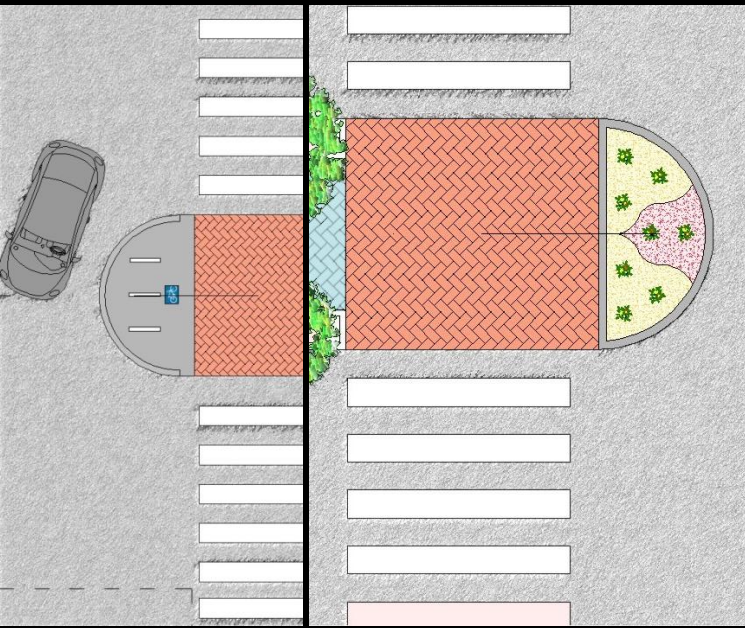
La Avenida de Valladolid consta de un jardín central que presenta deficiencias que impiden un uso armónico de la vía por parte de los usuarios. Estas deficiencias son funcionales y estéticas, por ello es necesario un proyecto de mejora.

ESTADO ACTUAL

Las deficiencias observadas son:

- DISTRIBUCIÓN DEL APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS
- ACCESIBILIDAD DEL JARDÍN CENTRAL
- ARBOLADO
- MOBILIARIO URBANO
- VALLADO PERIMETRAL
- PAVIMENTO

PROPUESTA DE MEJORA



-REDISTRIBUCIÓN DEL APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS:

-CREACIÓN DE CILOCALLE

-MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL JARDÍN CENTRAL, REBAJANDOLA A COTA 0.

-EXTREMOS DEL JARDÍN USADOS COMO APARCAMIENTO DE BICICLETAS Y JARDINERA.

-INSTALACIÓN DE NUEVO MOBILIARIO URBANO

Bancos

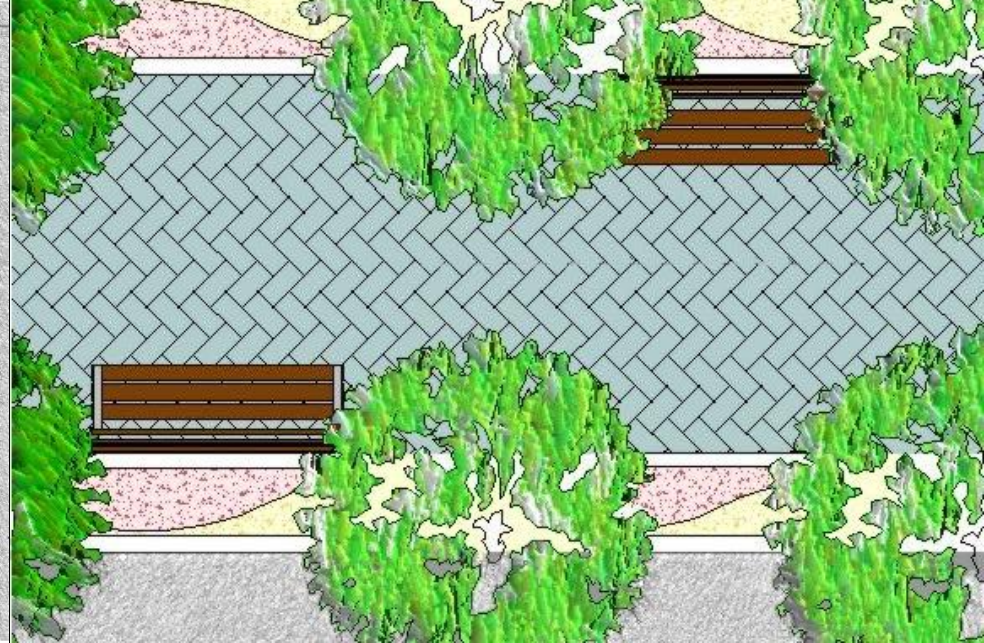
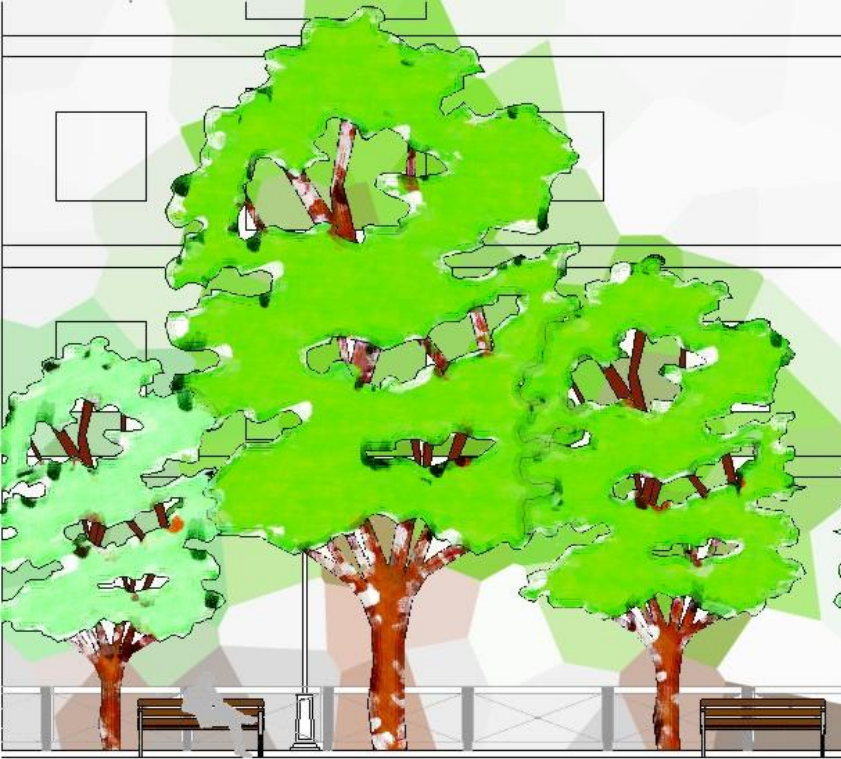
Papeleras

Fuente

Vallado perimetral

-COLOCACIÓN DE NUEVO PAVIMENTO

PROPUESTA DE MEJORA



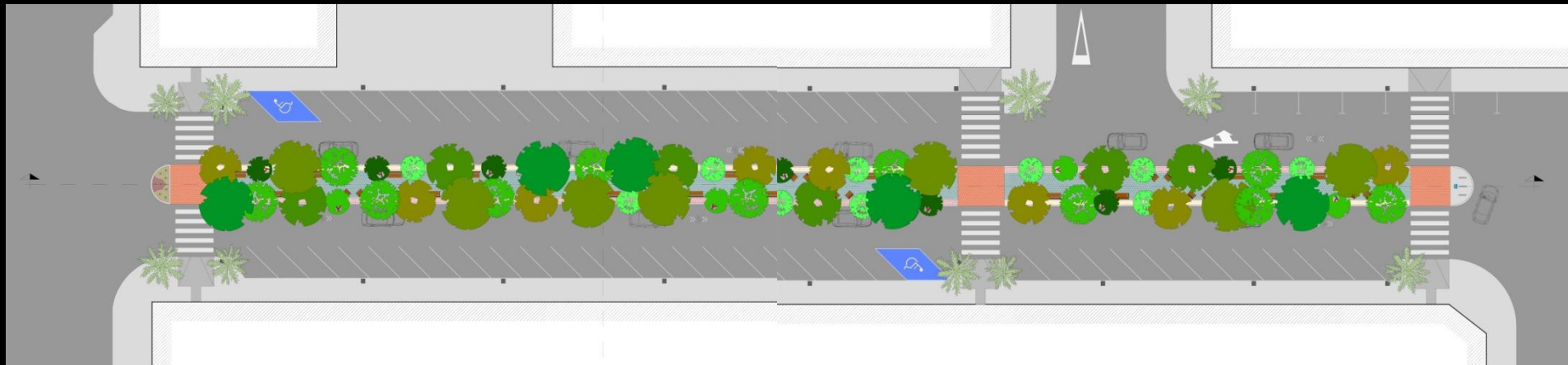
11.3 NOTICIAS RELACIONADAS



NOTICIAS RELACIONADAS

Barberá tropieza en un bordillo que los vecinos piden que se arregle desde hace dos años

Fuente: Periódico Levante
Fecha: 15/11/2007





SECCIÓN LONGITUDINAL



SECCIÓN TRANSVERSAL



ELEMENTOS DEGRADADOS Y SU PUESTA EN VALOR

12. ACTUACIÓN EN SOLARES

12.1 ESTUDIO SOCIOLÓGICO

-APARCAMIENTO PÚBLICO



-HUERTO URBANO



huerto urbano en Benimaclet

ESTUDIO
SOCIOLÓGICO

12.2 PROYECTO DE INTERVENCIÓN EN UN SOLAR

¿Por qué realizamos un análisis de los solares del barrio?

Los solares en desuso ocupan una superficie importante en el barrio y su desocupación es un problema estético y funcional al que se le asocia una solución compleja durante el tiempo que esté sin intervenir.



INDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN DE LOS SOLARES



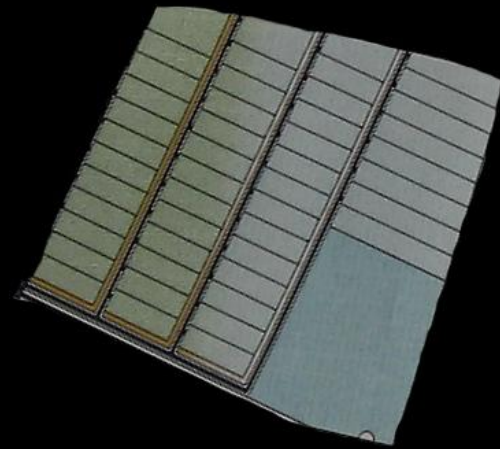
INTERVENCIÓN EN SOLARES POR PARTE DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS

1. APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS



Desbroce y acondicionamiento de un solar para su uso como parking.

2. HUERTA URBANA



Distribución en parcelas del solar destinado a huerta urbana por parte de la Asociación de Vecinos.

Cada parcela corresponde a un ciudadano que la obtendrá pagando una cuota anual

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN EN LOS SOLARES MEDIANTE INSTALACIÓN PROVISIONAL DE LOCALES COMERCIALES PREFABRICADOS

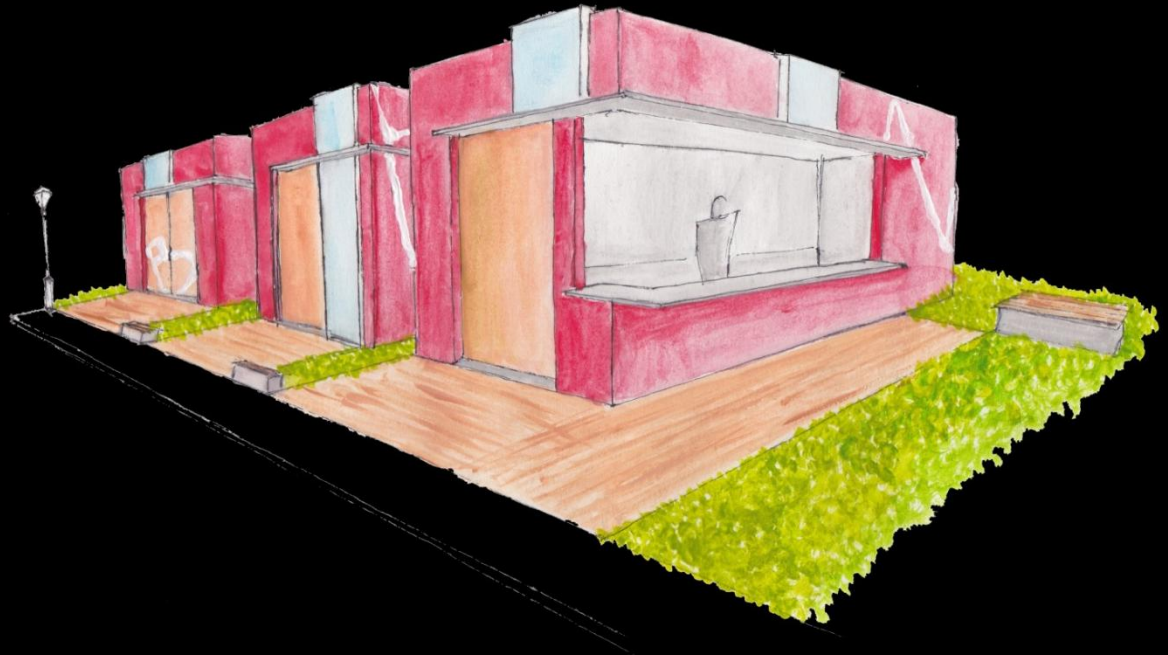
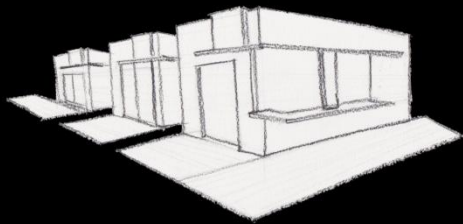
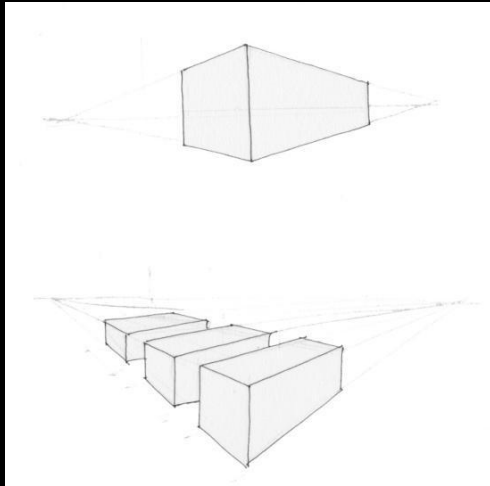
Se pretende evitar que los locales prefabricados de venta temporal ocupen parcialmente la vía pública, por ello proponemos la instalación de los siguientes locales en solares con previa autorización y negociación con el propietario del solar.

TIPOLOGÍA DE LOCALES A UBICAR EN SOLARES

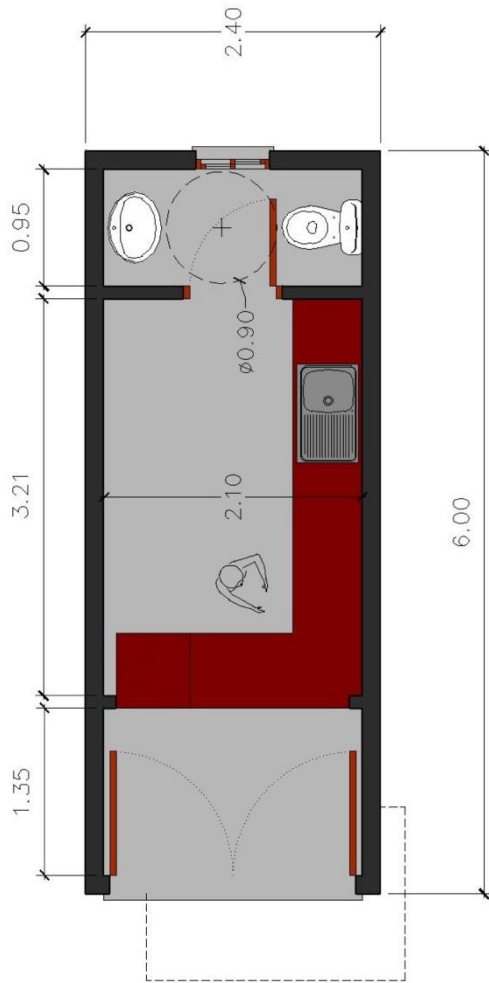
- Puntos de venta de la ONCE.
- Casales falleros.
- Puntos de venta provisional hostelera (churrerías, etc.).
- Puntos provisionales de captación de clientes (ONO, etc.).
- Puntos de información (propaganda, etc.).



PROCESO DE DISEÑO:



MODELO 1



Función: Local diseñado para hostelería.

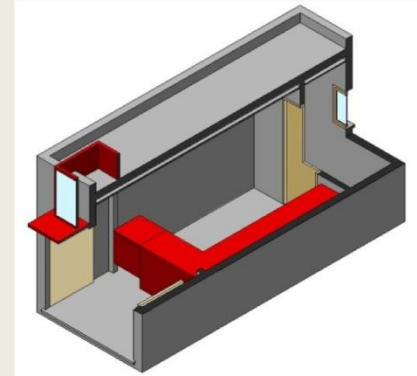
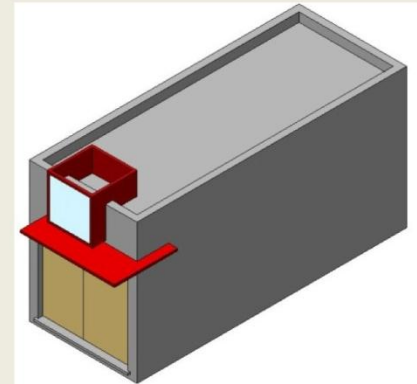
Dimensiones: 6.00m X 2.40m (módulo transportable por camión).

Características: Este local está pensado para la venta de productos de alimentación sin el consumo en este mismo emplazamiento. Su uso podría aplicarse a ferias gastronómicas, a modo de ejemplo sería el caso de venta de productos típicos de Benimaçlet, u otros más convencionales en jornadas festivas como la venta de churros, etc.)

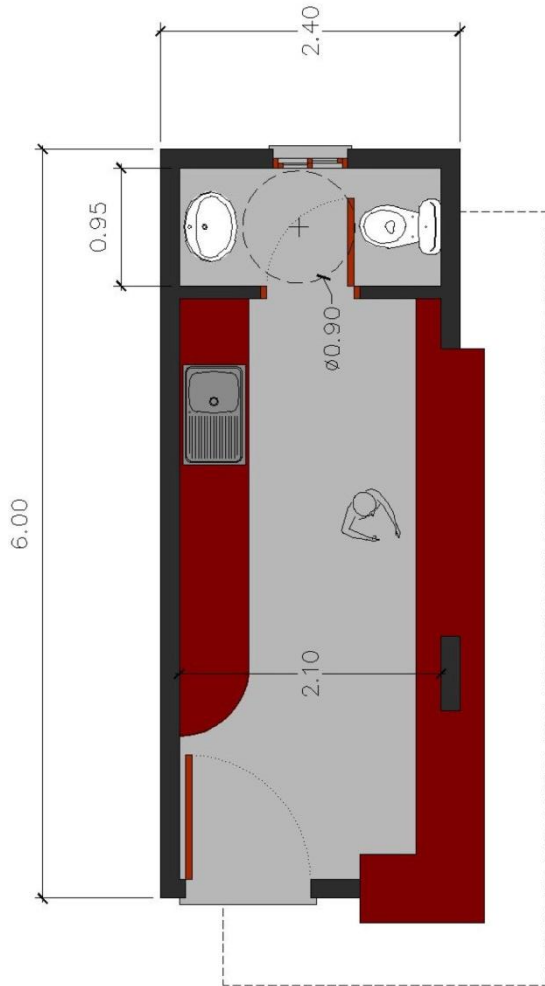
El acceso al local se realiza por la parte frontal del mismo, recayente de forma directa al mostrador habilitado para realizar los pedidos. Este corto recorrido del cliente favorece el servicio de venta rápida, evitando alargar su estancia en el comercio.

La zona central constituye la superficie de trabajo y servicio de los empleados. Es de mayores dimensiones para poder instalar la maquinaria necesaria para la elaboración de los productos.

El local dispone de un aseo para uso de los trabajadores.



MODELO 2



Función: Local diseñado para hostelería.

Dimensiones: 6.00m X 2.40m (módulo transportable por camión).

Características: Al igual que el modelo 01, su uso está destinado a la venta de productos de alimentación.

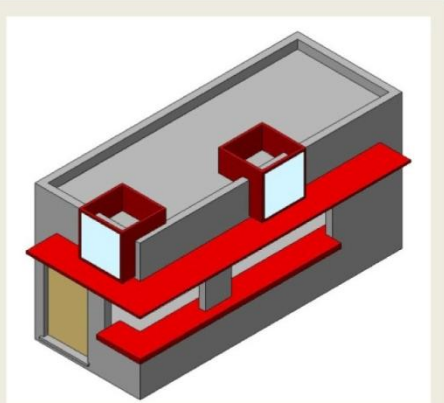
En esta propuesta de local prevalece el servicio al consumo en el lugar, que el cliente consuma en este espacio sin necesidad de desplazarse, por ello el local dispone de una barra de servicio de grandes dimensiones.

En este caso no existe un acceso materializado del cliente al interior del local, sino que se realiza la venta sin acceder a éste, desde la barra frontal habilitada para tal uso. Así, el cliente es servido en todo momento permaneciendo fuera.

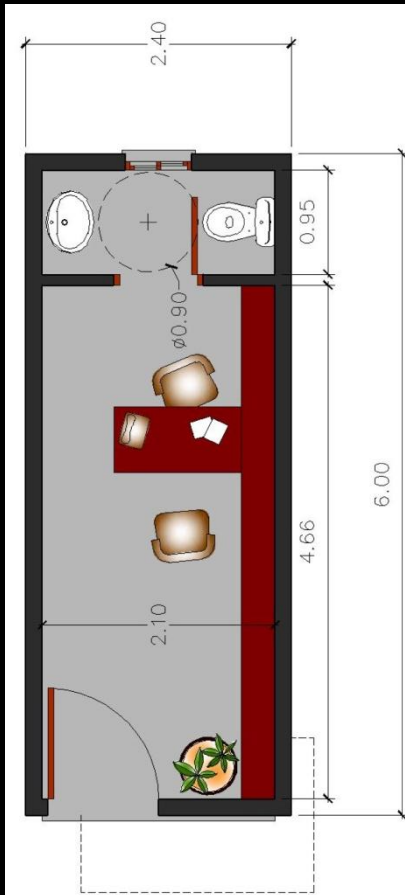
En cuanto al acceso de los trabajadores al módulo, este es de mayor superficie.

La distribución interior responde a necesidades del empleado en cuanto instalación de maquinaria y almacenaje de productos.

El local contiene un aseo para uso de los trabajadores.



MODELO 3



Función: Local diseñado para oficina.

Dimensiones: 6.00m X 2.40m (módulo transportable por camión).

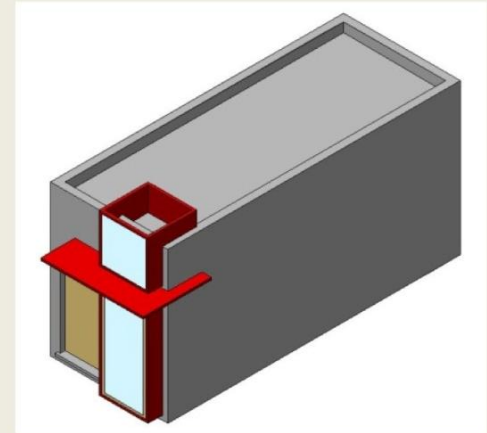
Características: Este modelo está ideado para servir de punto de venta, de información o de otro tipo de actividades como por ejemplo la venta inmobiliaria.

En este local, concretamente, se obtiene un espacio más privado con el cliente, con el fin de llegar a un acuerdo o contrato.

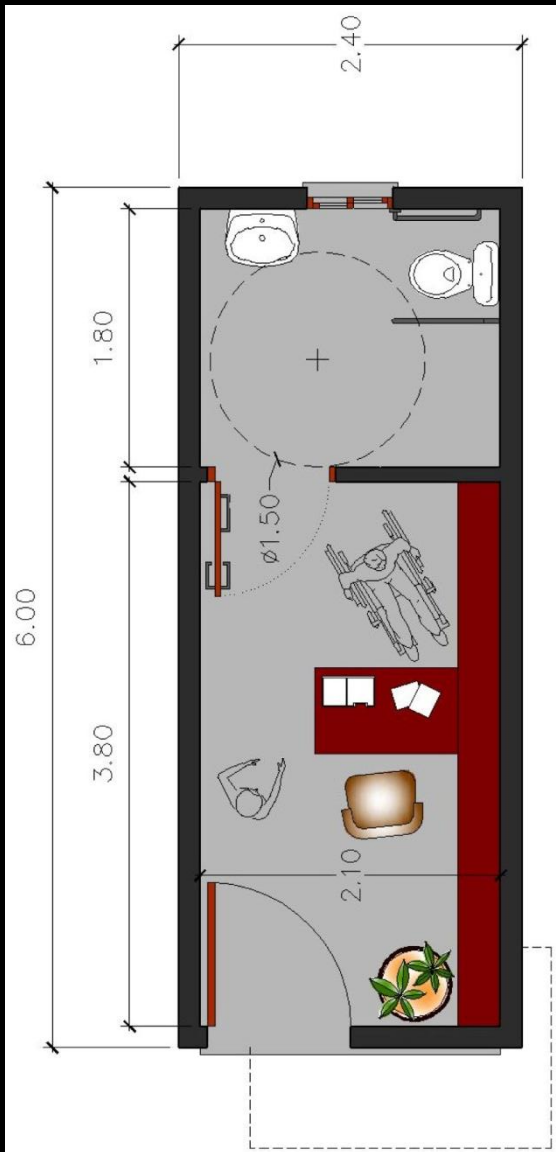
Por estos motivos el acceso al local es frontal y su conjunto concebido como un elemento prácticamente cerrado.

La distribución está ideada para recibir al cliente a través de un recorrido lineal sencillo.

El local contiene un aseo para uso de los trabajadores.



MODELO 4



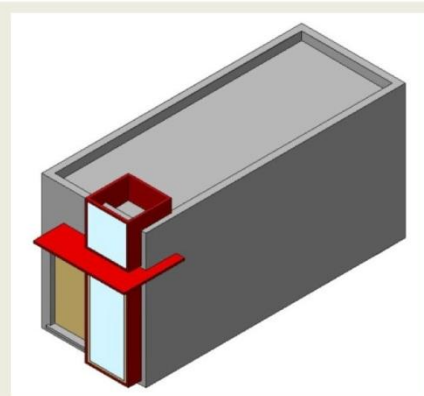
Función: Local adaptado diseñado para oficina.

Dimensiones: 6.00m X 2.40m (módulo transportable por camión).

Características: Se trata de una versión variada del modelo anterior. El nuevo modelo, en concreto, es un modelo adaptado para trabajadores con movilidad reducida.

Los usos a los que se destina, serían principalmente para servir de punto información o venta.

Su disposición interior coincide también con la mencionada del modelo anterior, a excepción del aseo, ya que se encuentra totalmente adaptado.



INTEGRACIÓN DE LAS PROPUESTAS EN EL ESPACIO:

VENTA DE LIBROS
DONACIÓN DE SANGRE
PUNTO DE INFORMACIÓN
HELADERÍA
CAFETERÍA





NOTICIAS RELACIONADAS

Los vecinos de Benimaclet iniciaron simbólicamente la demolición de las vías



Una nueva línea de autobuses de la EMT traía San Marcelino a Benimaclet



El derribo del muro del «trenet» permite abrir la calle Dolores Marqués



La desaparición del «trenet» divide a los vecinos de Benimaclet, Cabanyes y Sagunto



Los vecinos de otros barrios organizando ya. Hay cohesión



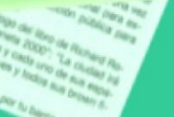
La desaparición del «trenet» divide a los vecinos de Benimaclet, Cabanyes y Sagunto



Los vecinos de Sagunto se organizan para recuperar el barrio



Los vecinos de Sagunto se organizan para recuperar el barrio



ACONDICIONAMIENTO PARCELA DEL P.A.I.: TODA UNA LECCIÓN DE PARTICIPACIÓN VECINAL



En el espacio de la calle Mirat con Lluís Blau hay un panel con la siguiente leyenda: «BENIMACLET AUTÓNOMO. APARCAMENT PER UN BARRI VÍP». Se puede decir más alto, pero no más cerca.

La parcela en cuestión está integrada dentro del denominado P.A.I. BENIMACLET ESTE, y en los planes viene grafada como jardín.

A estas alturas todos sabemos que el P.A.I. se aprobó en 1994, y durante todo ese tiempo ha sufrido diversos cambios debido a cuestiones relacionadas con negociaciones, negociaciones, modificaciones del proyecto.

Dependiendo según para qué cosas, stacionales ellos son una estereotipo. La aprobación del P.A.I. fue una decisión para Benimaclet. Supuso la desaparición de plantamiento toda la superficie de huerta que tenía. Supuso también el abandono total de esas parcelas, convirtiéndose en un nodo de labranza, materia, para poco... y algunos «armatraz» que otros.

La Asociación de Vecinos ha exigido en más de una ocasión mano firme al Ayuntamiento para que esa parcela fuese limpiada regularmente y acondicionada mínimamente para uso de los vecinos.

Durante todo este tiempo, el Ayuntamiento ha sido incapaz de venir por los intereses de los vecinos. Nos da la sensación que lo han en un estado que estamos rodeados de barro, que nos tragan y nos pisan, y que los vecinos continúan a sus anchas.

La idea es audaz que no podemos aceptar, que una parte del barrio no esté conectada con la red. Que la Av. Valledor no conecte directamente a la No-

de Norte, etc.

Por otro motivo, los vecinos decidimos darle una humilde lección a nuestras autoridades municipales, y demostrarle que con poco presupuesto se podía acondicionar (de una manera limitada, pero acondicionar) el fin y al cabo una de las parcelas.

El cuatro de febrero, la Asociación convocó al vecindario a una Asamblea para exponerle la idea que tenía en mente y recabar su apoyo.

La respuesta fue espectacular. Los presentes en la Asamblea aprobaron por unanimidad el acondicionamiento de la parcela situada entre Mirat - Lluís Blau - Oriens, para uso como aparcamiento.

Sabíamos que nos metíamos en terreno privado y que podíamos ser desahuciados, e incluso sancionados... ¡PEJO LA RAZÓN NOS ASESINA! Muy fuerte hubiese sido que tanto el Ayuntamiento como los promotores hubieran avanzado contra nosotros ¡¡¡Máxime después de 15 años de haber absolutamente nada!!!

Se acordó llevar a cabo la actuación el sábado 20 de febrero. Trabajamos por tanto sólo 10 días para organizar todo el evento. Y no era nada fácil. El principal problema, como siempre, era la «pala». Había que conseguir diez excavadoras, realizar la publicidad necesaria, comprar los árboles y plantas para que la parcela quedase más que agradable, etc.

Pero cuando una reivindicación es justa, pero sobre todo cuando los vecinos estamos hasta las narices de tanta incompetencia y abandono municipal, no hay trabas alguna que se nos resista.

De modo que con aportaciones de 2 €., conseguimos hacer frente a los gastos previstos.



Paco Guardado

HUERTOS URBANOS EN BENIMACLET



Una isla verde puede florecer en el desierto de asfalto del barrio de Benimaclet.

El cultivo de los huertos urbanos puede ser una manera perfecta de recuperar parte de nuestro pasado como pueblo y como huerto.

Nos permite familiarizarnos con las tareas como la siembra, el cultivo, la cosecha, las rotaciones y el proceso de maduración.

Todo a pequeña escala, con un bajo coste y esfuerzo y con una gran satisfacción de poder degustar alimentos producidos por nosotros mismos.

La agricultura urbana contribuye a la conservación de la biodiversidad en la ciudad. Tenemos el compromiso de intentar limpiar el barrio de Benimaclet de un entorno mucho más saludable.

¿Cuál es nuestra intención? Rehabilitar espacios urbanos en beneficio del medio ambiente y de los ciudadanos y ser un punto de encuentro de los vecinos que lo utilizarán como diversión.

La primera vez que uno arranca su primer tomate con una pizca de oro líquido de aceite de oliva y a continuación de sal, puede ser uno de los mejores placeres de los días del Olimpo. ¿Lo pondrá en los días de los vecinos y vecinos de Benimaclet?

En estos momentos estamos a la espera de intentar resolver el problema del riego de agua para los huertos urbanos, una vez resuelto, procederemos a realizar la segunda convocatoria para explicar todo lo concerniente al proceso de acción pública para poner a cabo nuestros huertos urbanos.

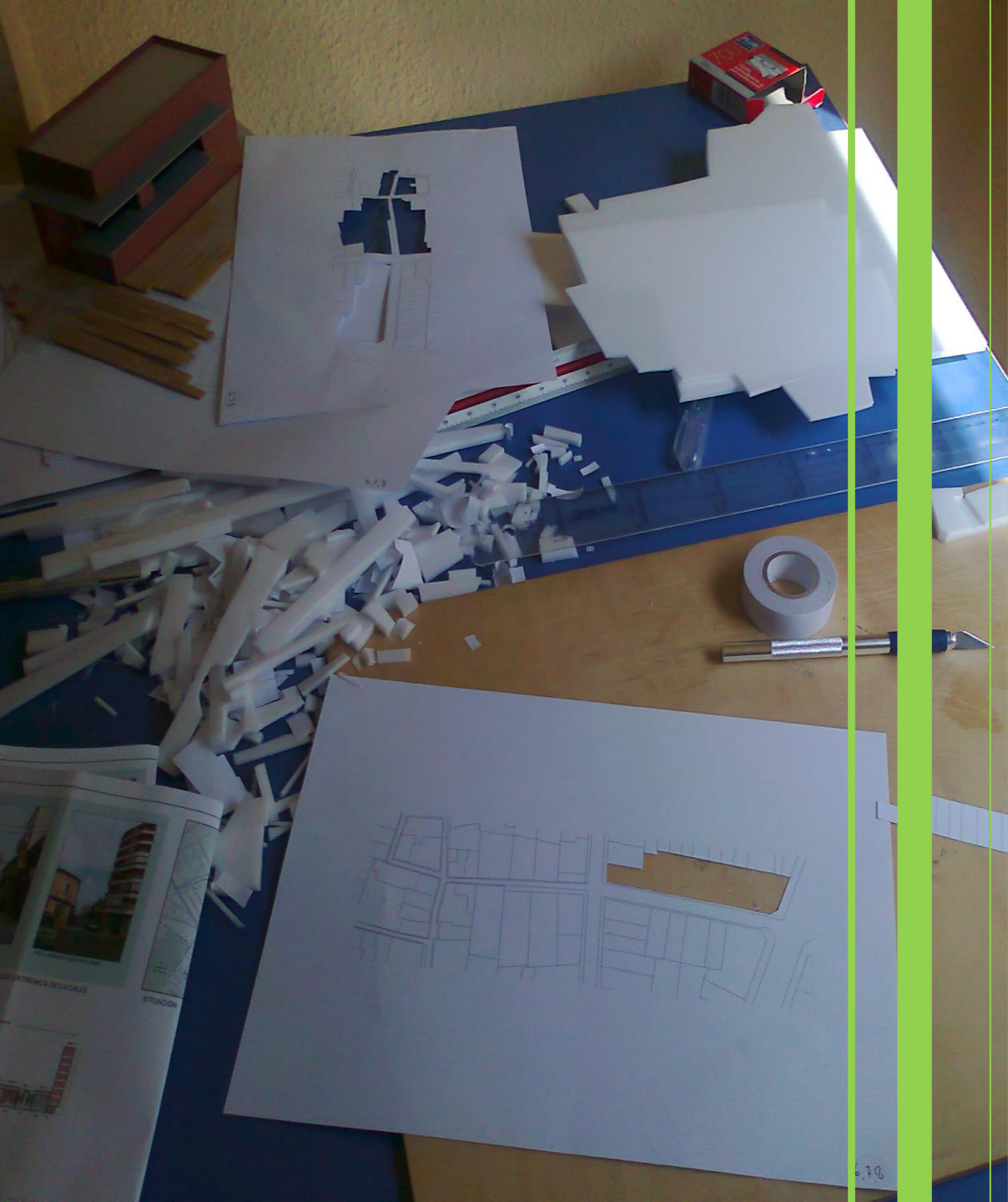
Pascual Masagell dice en su prólogo del libro de Richard Rogers "Ciudades para un pequeño planeta 2000": "La ciudad es el ser humano y transformamos todos y cada uno de sus espacios sin sentido, todos sus terrenos vagos y todos sus brown fields".

Si quieres cambiar el mundo comienza por tu barrio.

La redacción

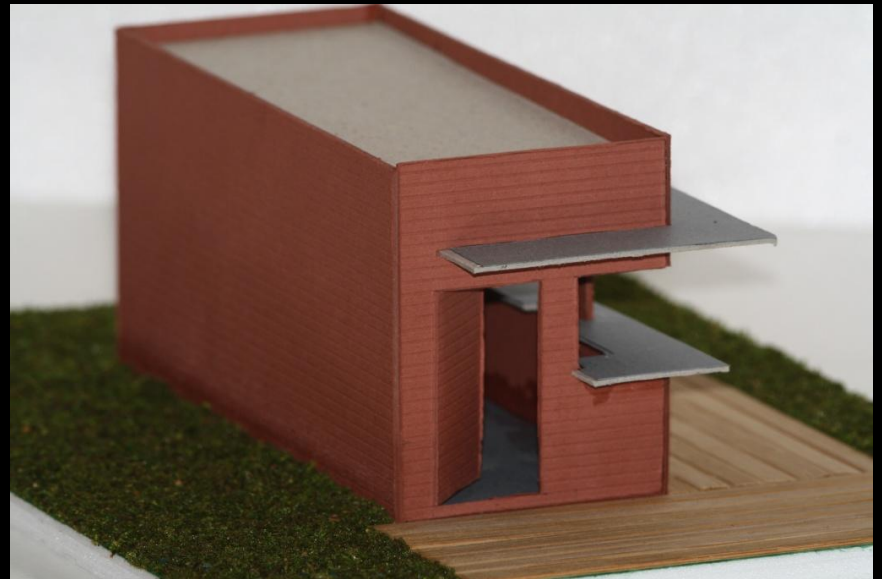
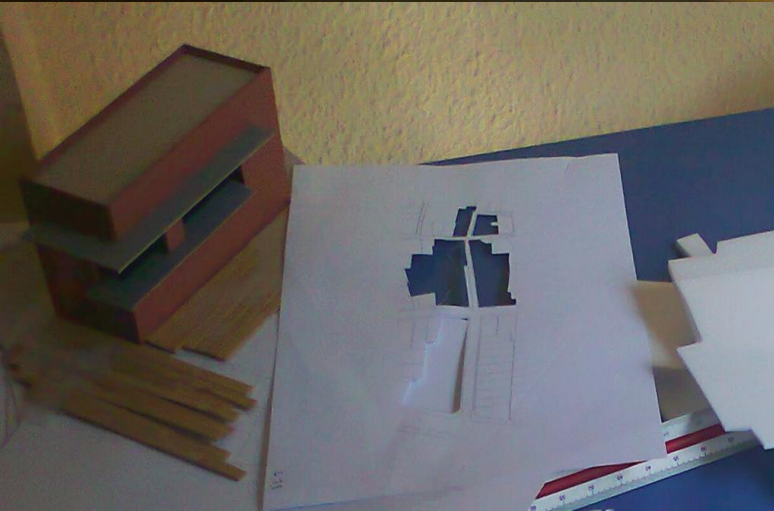
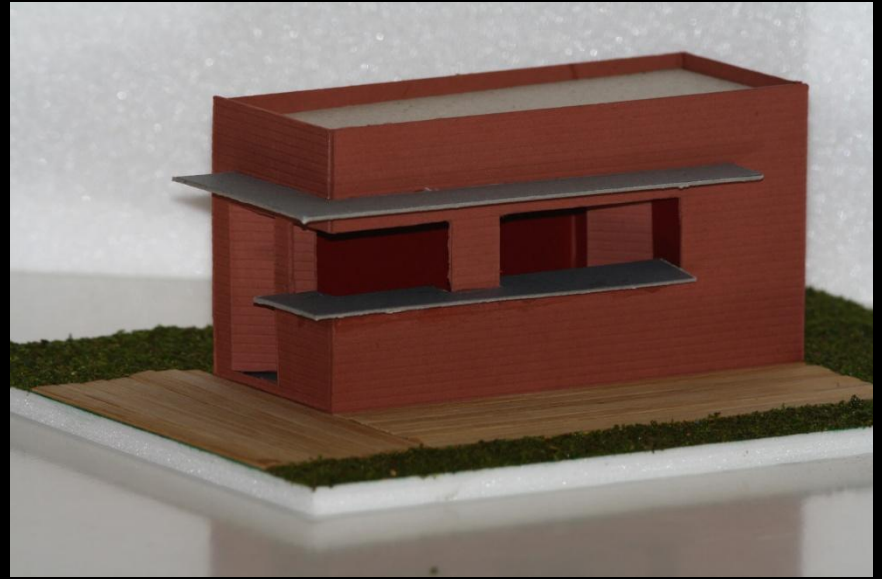
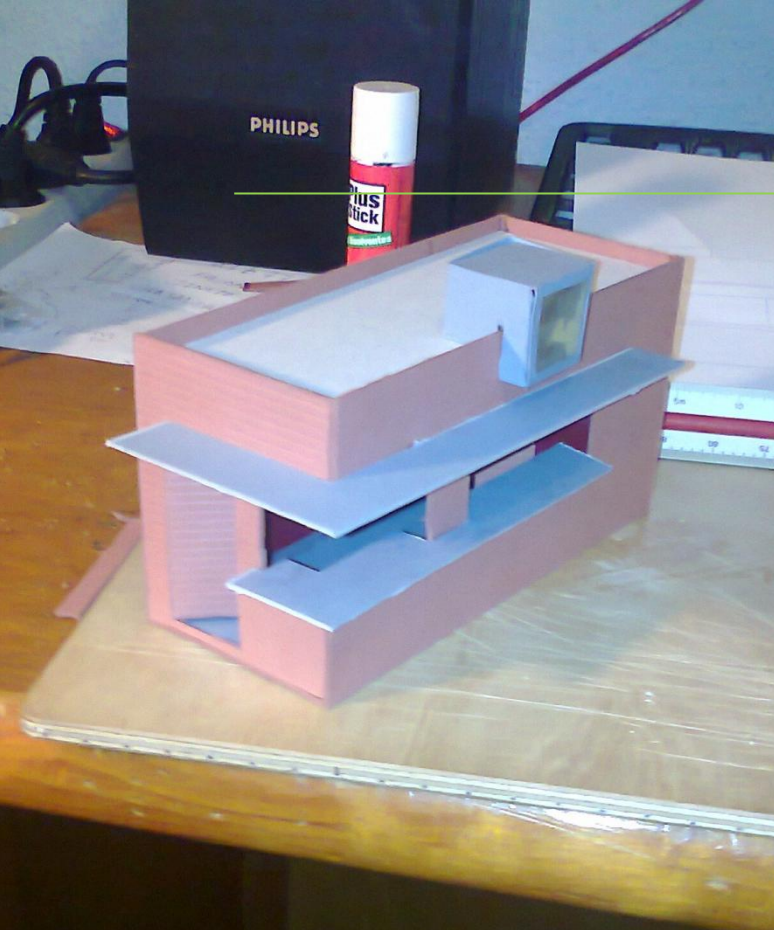


OPTICA INSA
CENTRO DE AUDIOMETRÍA
(INSA)
ZAS VISION
Emilio Baró, 49 - Torre Miramar, 1
Tel: 963 01 00 00. 46002 VALENCIA



13. DESARROLLO DE MAQUETAS

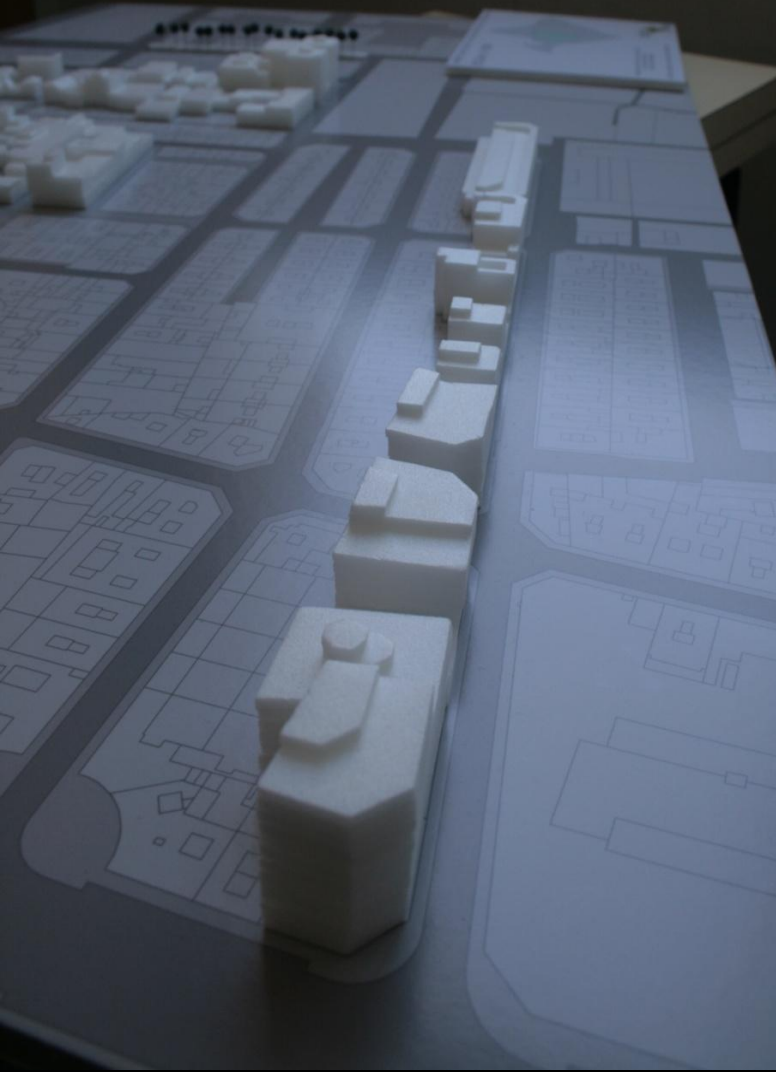
13. 1 MAQUETA DE LOCAL COMERCIAL COMO PROPUESTA DE INTERVENCIÓN EN SOLARES



13. 2 MAQUETA DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN Y LEVANTAMIENTO DE LAS VÍAS ANALIZADAS



13. 2 MAQUETA DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN Y LEVANTAMIENTO DE LAS VÍAS ANALIZADAS



CONCLUSIÓN

El desarrollo urbano, causa de proyectos elaborados por profesionales técnicos, adquiere mayor valor e importancia si se cuenta con la opinión de los ciudadanos afectados.

El ahorro energético, el respeto al medioambiente y la sostenibilidad, son factores que no se deben olvidar.

Escuela Técnica Superior
de Ingeniería de Edificación

“Cuando el Ingeniero de Edificación analiza aspectos urbanos, en lugar de buscar clientes, debe tener en cuenta a los ciudadanos y definir así soluciones...”

... Juan, Ana, Sergio