

ESTUDIO DEL PROGRAMA: ORGANIZACIÓN E INTENCIONES DEL PROYECTO

Tras el estudio del programa propuesto surge una de las ideas principales del proyecto que influirá de manera importante en la evolución de las soluciones adoptadas. Dicha idea es la clara diferenciación entre dos paquetes de usos. Por un lado tenemos el uso principal del edificio que es el de oficina y por otro, un paquete que reúne un conjunto de usos mas públicos.

Esta diferenciación de usos provocará que se adopten unas soluciones tanto volumétricas como compositivas diferentes para cada uno que se explicarán mas adelante.

ESPACIO DE OFICINAS

Es uno de los grandes usos del edificio que requiere un espacio flexible para poder albergar distintas posibilidades de uso. La idea era crear espacios lo mas diáfanos posibles para adaptarse a cualquier idea que el cliente tuviera de su espacio de trabajo.

Se adopta una solución de oficinas en dos plantas, articuladas por un espacio en doble altura, mitad interior, mitad exterior, creándose una terraza a doble altura en esquina que va girando perimetralmente conforme el edificio crece en altura.

Para rematar la torre se opta por una planta única de oficinas sin dobles alturas ni espacio exterior, de forma que, visualmente, se cierre el diseño de la torre y, funcionalmente, se ofrezca la posibilidad de albergar una oficina más pequeña de una sola planta.

HALL CON RECEPCIÓN

Es un uso que adquiere especial relevancia en un programa como este en el que el uso de oficinas es el predominante. La intención es la de crear un espacio donde acoger y guiar al público que accede al edificio y vinculado a la zona de exposiciones y el salón de actos.

SALÓN DE ACTOS

Se trata de un espacio adaptado para pequeñas conferencias, charlas o reuniones. Se encuentra situado en planta baja ya que se decidió que era importante una entrada cómoda y directa desde el exterior.

El salón de actos, además de poder servirse del hall de entrada, tiene como paso previo un pequeño foyer como lugar de descanso y reunión.

SALAS DE EXPOSICIÓN

Se proyecta como un espacio único diáfano en planta baja vinculado a la doble altura del hall de acceso y al patio interior. Podrá albergar distintas exposiciones, ya sean esculturas, cuadros u otras obras.

SALAS POLIVALENTES

Se trata de salas de menor escala adaptables a diferentes usos y tamaños. Pueden funcionar juntas o de forma autónoma por medio de un tabique móvil.

BIBLIOTECA

Se sitúa en la primera planta, en el extremo norte. Cuenta con una zona de estudio, unos puestos para acceso a Internet y una zona de descanso y lectura. Cuenta también con un control y servicio de préstamo de libros.

ADMINISTRACIÓN

Es el órgano de gestión del edificio, situado en la primera planta accediendo desde el vestíbulo que da a la doble altura central. Es un pequeño espacio de trabajo vinculado también a la biblioteca, a la que se sitúa anexa.

GIMNASIO

Se sitúa en el extremo sur de la primera planta, independizado del resto de usos más vinculados a la función de oficinas mediante el patio central.

Se trata de un espacio flexible adaptable a diferentes posibilidades. El paquete de vestuarios trabajan a modo de filtro entre la recepción y el espacio de gimnasio.

LUDOTECA

Se entiende como un pequeño taller donde los niños se diviertan y puedan estar controlados. Cuenta con un pequeño servicio propio.

Se sitúa en la planta segunda, filtro entre el basamento y la torre de oficinas y tiene acceso a la terraza principal de forma que los niños puedan salir a jugar a un espacio exterior controlado y soleado.

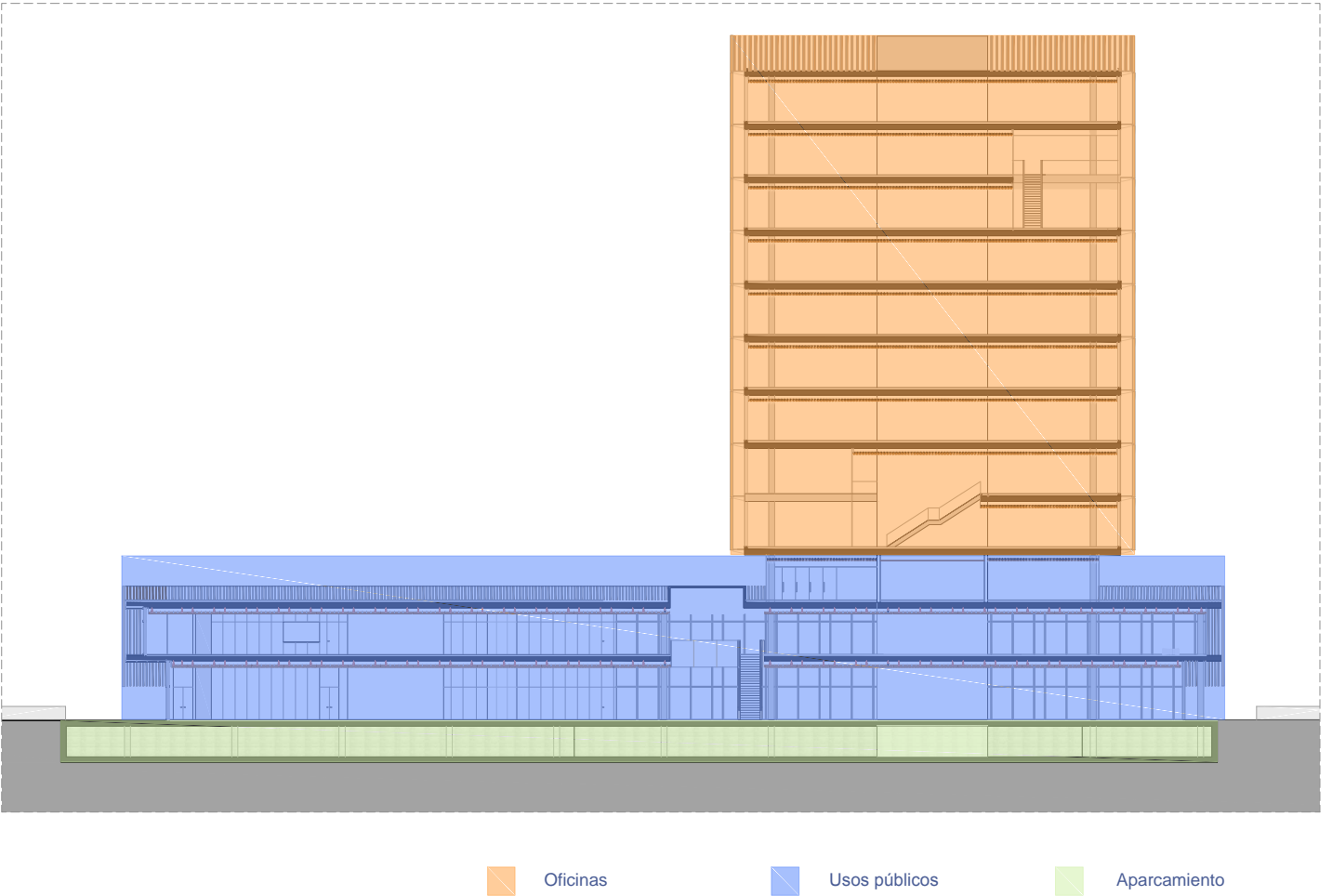
CAFETERÍA - RESTAURANTE

Se sitúa también en la planta filtro ya que se trata de un espacio con grandes visuales. Se crea una pequeña cafetería a sur con acceso a la terraza principal donde se dispone una zona de mesas y el restaurante se sitúa en una sala más grande a norte con acceso a una pequeña terraza más privada.

ORGANIZACIÓN DE USOS

El proyecto esta claramente marcado por la organización que se le da a los diferentes usos. Por una parte, el uso de oficinas se organiza verticalmente en una torre mientras que el resto de usos adquiere un esquema horizontal.

ESQUEMA SECCION VERTICAL Y HORIZONTAL



Oficinas Usos públicos Aparcamiento