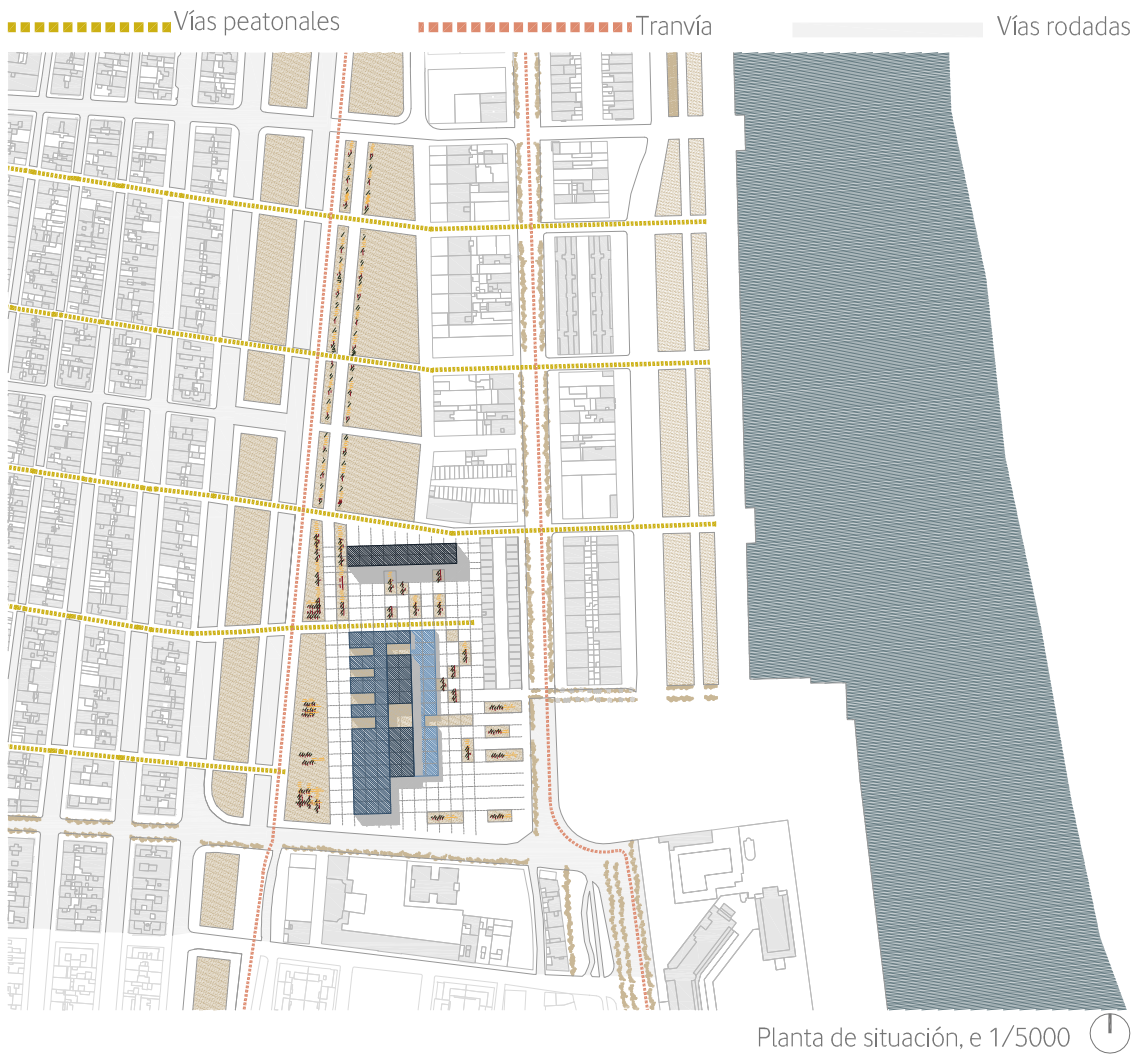


EL LUGAR

El espacio en el que se desarrolla este proyecto se encuentra en el distrito de Poblats Marítims, al Este del centro histórico de la ciudad de Valencia, en el barrio del Cabanyal-Canyamelar.

En este emplazamiento convergen diferentes circunstancias de la ciudad. Por un lado se encuentra lo urbano con lo marino; por el otro, llegan los ecos de un barrio histórico y marinero que tuvo sus comienzos en el siglo XIII.



Planta de situación, e 1/5000

IDEA, MEDIO E IMPLANTACIÓN

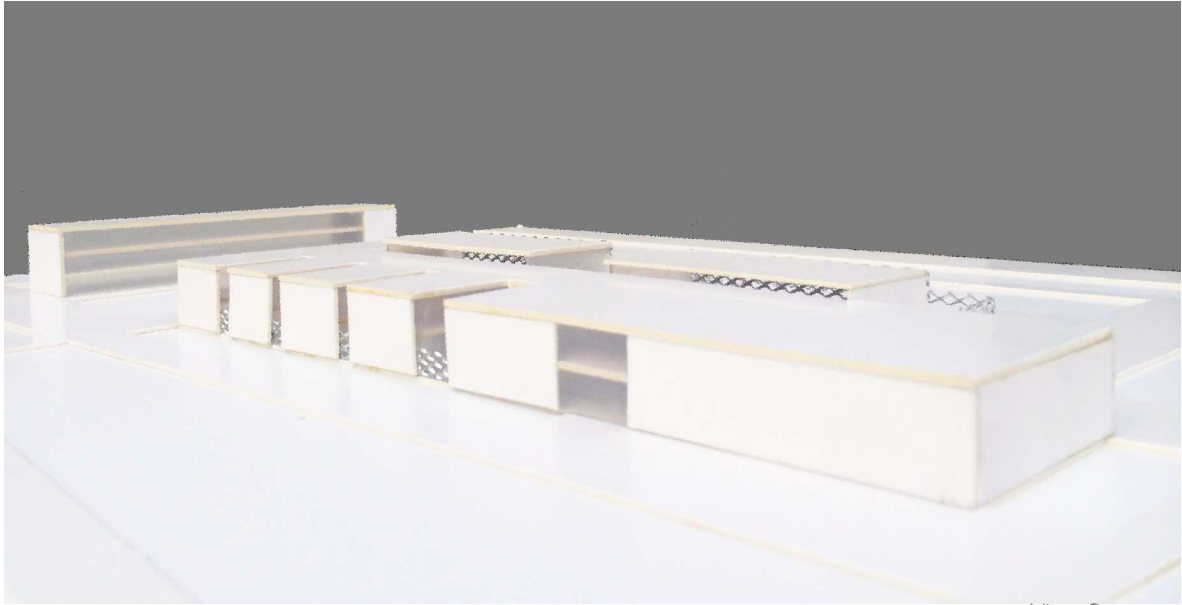
Para dar respuesta al medio al que nos enfrentamos, nos adentramos en un análisis de la zona, para determinar las necesidades del lugar, llegando a las siguientes conclusiones:

- 1- Se considera necesario la unificación de las dos zonas, claramente diferenciadas, - marítima y urbana-, y se resuelve a través de la creación de un corredor verde. Dicho corredor, que también funciona como un bulvar, permite la creación de otra vía rodada, en la calle del Dr. Lluch, minimizando la congestión de vehículos que se ocasiona en la zona, ya que el análisis determina un gran nivel de afluencia de coches en dicha calle.
- 2- Por otro lado, y con el mismo objeto de relacionar la zona urbana con la marítima, se terminan de convertir todas las calles transversales en peatonales, como persecución de una permeabilidad del barrio hacia el mar.

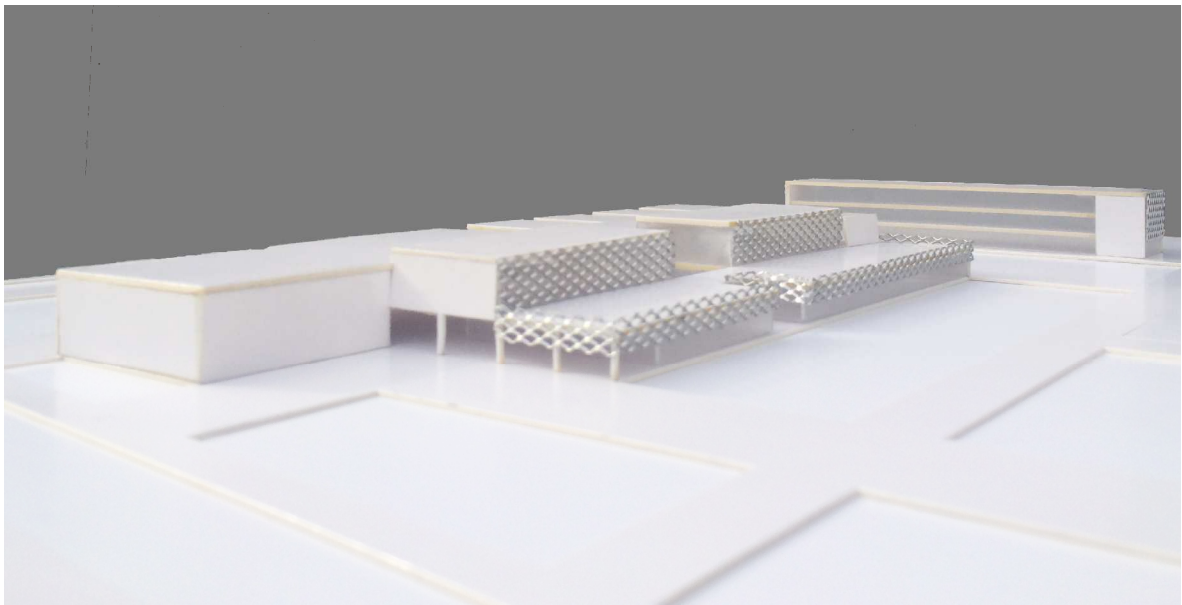
La aspiración es la mejora del espacio público en el Cabanyal, ofreciendo mejores lugares a sus ciudadanos y visitantes. Crearemos un paisaje urbano, verde y vibrante, que permita una ciudad activa equilibrada, con momentos de tranquilidad.

Se establecerá un equilibrio entre coches y peatones, priorizando el transporte público, las bicicletas y los peatones.

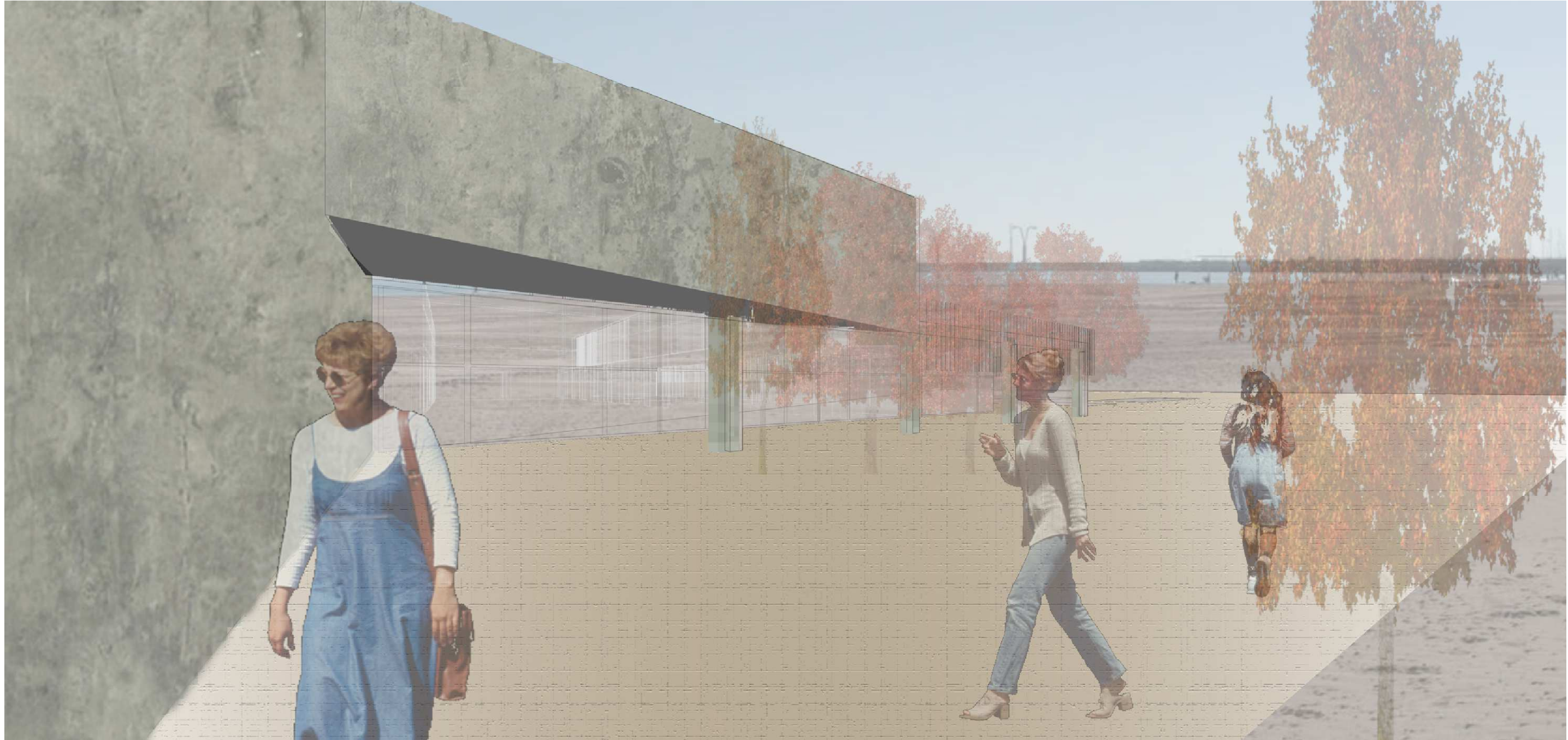
Por lo tanto, el pilar del programa será el equilibrio entre "lugar" y movimiento". Intersección entre el "descanso", la forma más armoniosa, con el "flujo", la forma más apropiada del movimiento.



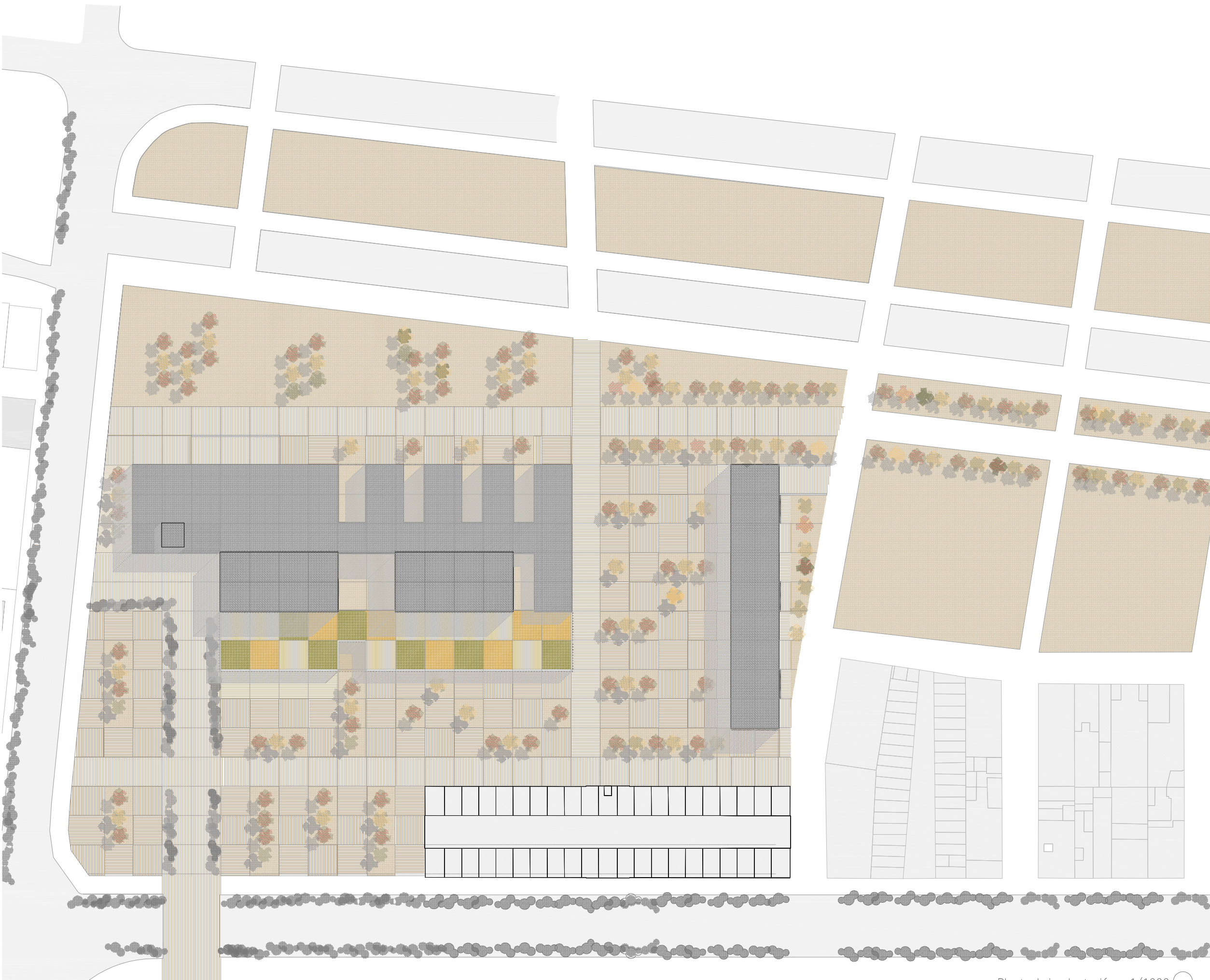
Vista Suroeste



Vista Sureste



Acceso a la universidad



Planta de implantación, e 1/1000

El solar de actuación, en segunda línea del mar, cuenta con vistas y orientaciones privilegiadas, al recibir directamente la brisa y luz marina.

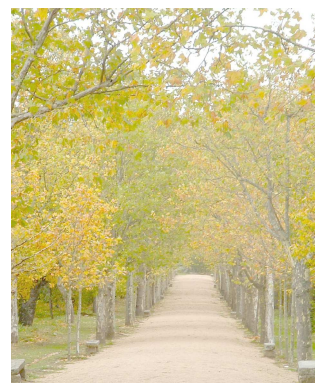
El complejo a desarrollar constará de tres edificios que integrarán el solar: La lonja de los pescadores, Edificio universitario, Bloque de vivienda.

El primer condicionante a resolver será el acceso al edificio universitario, y se decide crear dos posibilidades a la hora de adentrarse en el mismo. Se crean dos caminos de acceso, uno desde la zona costera, y otro desde el barrio. Dichos caminos estarán rodeados de arbolado, que creará un atractivo juego de luces y sombras en todo el recorrido.

El segundo paso a resolver es la orientación del edificio universitario y del bloque de viviendas, y como implantarse con respecto a la lonja. La universidad ubicará el eje del proyecto en dirección N-S, coincidiendo con el eje de comunicaciones, ya que los patios se situarán perpendicularmente a dichos ejes, permitiendo visuales directas con el mar, por el Este, y con el barrio, por el Oeste, a medida que uno recorre el edificio. Se considerará fundamental la transparencia y relación con el entorno. La implantación del bloque de viviendas se centrará, no tanto en las visuales, si no en la tranquilidad. Por lo tanto, se colocará en el fondo de la parcela, con orientación N-S, tras una plaza de descanso, donde disfrutar del reposo y la calma, alejados del bullicio de la universidad.



Vista sureste



Las zonas verdes intercalarán un arbolado de diferentes colores, que creará un atractivo juego de luces y sombras en todo el área. El arbolado, además de cumplir con la función ornamental, serán reguladores climático, aislando al edificio, protegiendo del viento y reduciendo la temperatura estival.



Vista noroeste