

PARQUE HUERTA

Este tramo del parque pone en valor la huerta histórica, no sólo como espacio productivo, sino como paisaje cultural y referente colectivo capaz de albergar actividades y usos de interés social. Los medios de transporte se han desdoblado con anterioridad, se mantiene la CV-404 y el acceso de vehículos de los propietarios de la huerta. Apoyándose en los caminos históricos se crea un recorrido para peatones y bicicletas, se mejoran los pavimentos tratando de ser poco invasivos.





Condiciones técnicas

Escuela infantil

Accesibilidad

Percepción de seguridad

Parque urbano

Condiciones acústicas

Empleo

Calidad de vida





Esta zona está considerada como espacio degradado en el Plan de Acción Territorial de Protección, y se catalogan un espacio próximos como áreas de restauración paisajística. Se establece una ruta para peatones y en los alrededores a ésta se abren pequeños espacios públicos compatibles como merenderos, campos de juego, etc. aprovechando así los espacios naturales disponibles y garantizando su supervivencia como espacios de uso lúdico.



El paso del parque lineal a la huerta se resuelve con una pasarela peatonal que salva la carretera y conecta ambos lados. Se trata de un puente metálico cuyas barandillas se visten con flores y enredaderas, de esta manera se mantiene ese recorrido continuo con la naturaleza.

BENETUSSER

Historicamente ha tenido un marcado carácter industrial, predominando la industria del mueble y las destilerías, aunque desde las últimas décadas del siglo pasado ha sufrido un cambio, basándose su economía actualmente en el sector servicios.

CONEXIONES:

EQUIPAMIENTOS:

LUGARES DE ENCUENTRO:



Conexión urbana

Medio urbano

Empleo

Calidad de vida

Accesibilidad

Percepción de seguridad

Condiciones acústicas

Transporte

Transparencia

Sostenibilidad



ÁREA: x Hectareas
POBLACIÓN: 14.923 Habitantes
DENSIDAD DE POBLACIÓN: x Hab/Ha
VIVIENDAS: 100%
% CONSTRUIDO: 100%

TURISMOS: 6.827
PLAZAS APARCAMIENTO: 569

PARQUE RURAL

La avenida del Sur, con una longitud de ... comienza al otro lado del río, y bordeando los municipios de Benetusser, el barrio de orba, Massanassa, cruza la rambla del Poyo enlazando hasta Catarroja y Albal.

CONEXIONES:

EQUIPAMIENTOS:

LUGARES DE ENCUENTRO:



Conexión urbana

Medio urbano

Empleo

Calidad de vida

Accesibilidad

Percepción de seguridad

Condiciones acústicas

Transporte

Transparencia

Sostenibilidad



Se deshecha la idea de sección tradicional con carriles a ambos lados y bulevard en medio, por convertirse ésta en la mayoría de ocasiones en una. Se pretende priorizar al peatón y reducir el protagonismo del coche. Para evitar que este medio de transporte sea el prioritario se ofrece al usuario la posibilidad del uso de transporte colectivo, en este caso el tranvía, que conectará no sólo este tramo de la ciudad con la estación intermodal, sino que irá más allá conectando Valencia con L'Horta Sud y el carril bici. Toda la sección se situa en el mismo plano, las "aceras" y el espacio central son un continuo. Los laterales se refuerzan con comercios y la zona central crea espacios tanto de descanso como de actividad. El espacio del coche se distingue con el pavimento y se delimita con la vegetación. Para reducir las velocidades se opta por un

BARRIOS

CONEXIONES:

EQUIPAMIENTOS:

LUGARES DE ENCUENTRO:



Conexión urbana

Medio urbano

Empleo

Calidad de vida

Accesibilidad

Percepción de seguridad

Condiciones acústicas

Transporte

Transparencia

Sostenibilidad



Conexión urbana: Cantidad de los medios de transporte
Mezcla usos y vivienda: Grado de heterogeneidad del tejido
Estructura tradicional: Compacidad del territorio
Incremento de densidad: Aumento de
Sostenibilidad: Grado de reducción de la huella ecológica
Transitabilidad peatonal: Cantidad de vías de usos mixto o peatonal
Transporte de calidad: Frecuencias de paso del transporte público
Calidad de vida: Suma de los parámetros positivos anteriores

HITOS
Beneficio público: Impacto a nivel local y global
Intensidad de uso: Cantidad de usuarios que lo disfrutan
Estacionalidad: Cantidad de tiempo al año que está en funcionamiento
Eficiencia energética: Grado de independencia de los sistemas tradicionales
Hibridación de usos: Cantidad de usos diferentes en un mismo hito
Inversión: Presupuesto necesario para llevarlo a cabo

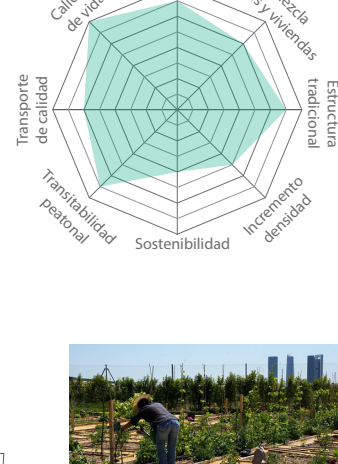
BARRIO DE ORBA

Pertenece a Alfafar, empieza a construirse en 1966, 136 viviendas de protección oficial. Posteriormente se ampliaría con más bloques y se añadirían bajos comerciales en torno a la gran plaza para responder a la demanda de servicios mínimos.

CONEXIONES:

EQUIPAMIENTOS:

LUGARES DE ENCUENTRO:



Conexión urbana

Medio urbano

Empleo

Calidad de vida

Accesibilidad

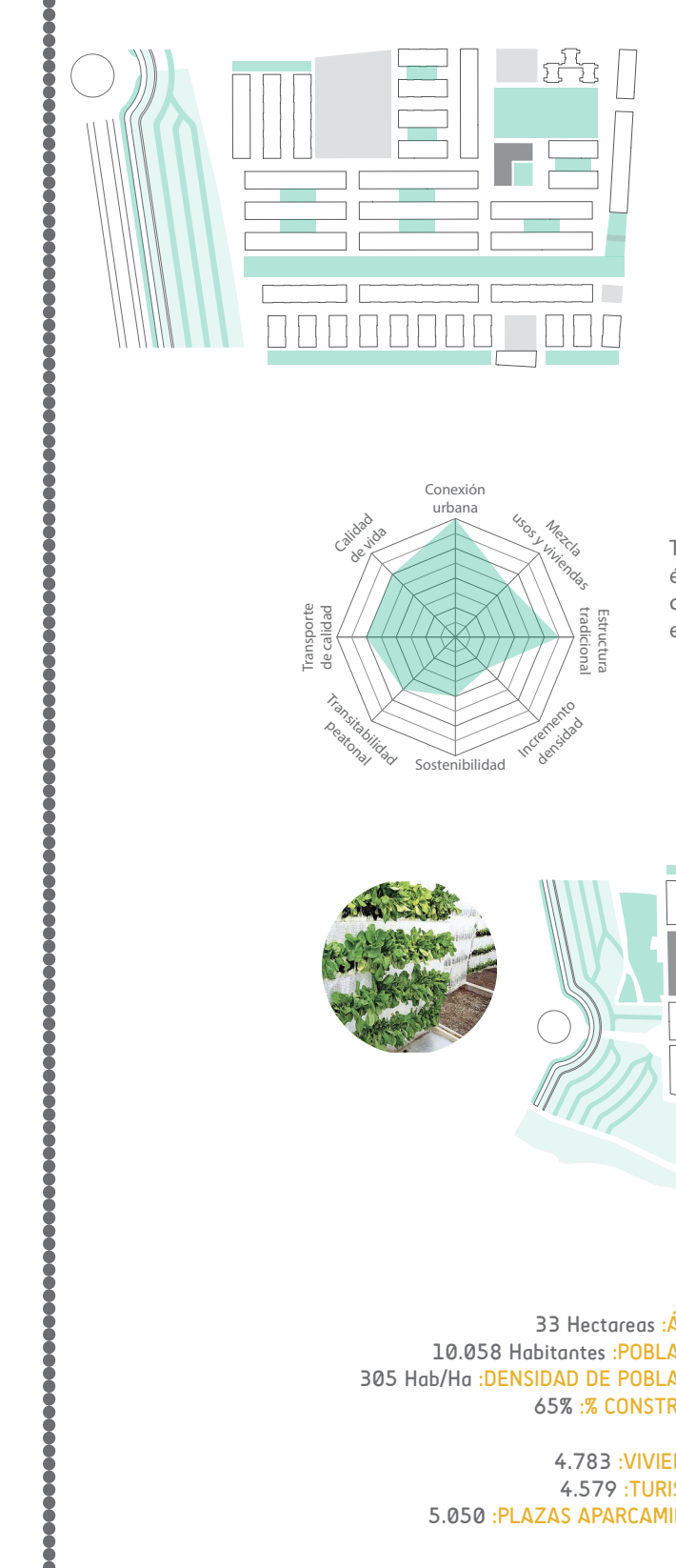
Percepción de seguridad

Condiciones acústicas

Transporte

Transparencia

Sostenibilidad



ÁREA: 20 Hectareas
POBLACIÓN: 4.862 Habitantes
DENSIDAD DE POBLACIÓN: 243 Hab/Ha
% CONSTRUIDO: 100%

TURISMOS: 314
PLAZAS APARCAMIENTO: 569

SOCIOPOLIS

Pensado en 2003 como nuevo modelo de barrio en el que las viviendas accesibles, los parques y jardines y los equipamientos sociales se daban la mano. Un urbanismo social y responsable en el que ladrillo y huerta convivían en el mismo plano; impulsor de los conocidos como huertos urbanos. Pese a ello el proyecto se encuentra paralizado.

CONEXIONES:

EQUIPAMIENTOS:

LUGARES DE ENCUENTRO:



Conexión urbana

Medio urbano

Empleo

Calidad de vida

Accesibilidad

Percepción de seguridad

Condiciones acústicas

Transporte

Transparencia

Sostenibilidad



ÁREA: 36 Hectareas
POBLACIÓN: 468 Habitantes
DENSIDAD DE POBLACIÓN: 13 Hab/Ha
VIVIENDAS: 423
% CONSTRUIDO: 22%

TURISMOS: 314
PLAZAS APARCAMIENTO: 569

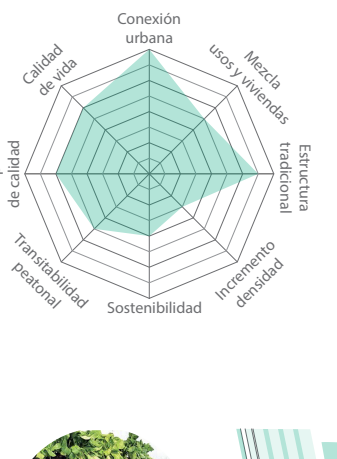
MASSANASSA

Tradicionalmente dedicada a la agricultura (arroz y fruta) ésta sufrió una gran transformación intensificándose el cultivo del arroz, los frutales y las hortalizas, desapareciendo los anteriores cultivos.

CONEXIONES:

EQUIPAMIENTOS:

LUGARES DE ENCUENTRO:



Conexión urbana

Medio urbano

Empleo

Calidad de vida

Accesibilidad


Percepción de seguridad

Condiciones acústicas

Transporte

Transparencia

Sostenibilidad



33 Hectareas :ÁREA
10.050 Habitantes :POBLACIÓN
305 Hab/Ha :DENSIDAD DE POBLACIÓN
65% :% CONSTRUIDO

4.783 :VIVIENDAS
4.579 :TURISMOS
5.050 :PLAZAS APARCAMIENTO

