

SECADORA DE ARROZ

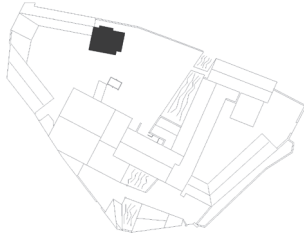


Geometría:
Planta cuadrada (PB).
Cubierta inclinada a dos aguas.

Construcción:
Fachada portante de fábrica de bloques de hormigón.
Cubierta de teja curva de fibrocemento. Carpinterías de madera.

Estado de conservación:
Bueno.
Construcción muy posterior al resto de edificios del conjunto.

Uso anterior:
Secado final del arroz.



DEPENDENCIAS AUXILIARES

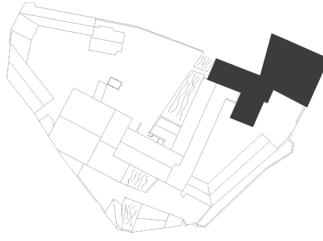


Geometría:
Planta rectangular (PB).
Cubierta inclinada a dos aguas.

Construcción:
Fachada portante de fábrica de ladrillo macizo.
Pilares de fábrica de ladrillo macizo.
Cubierta de teja curva cerámica sobre entramado metálico.
Carpinterías de madera.

Estado de conservación:
Malo.
Desperfectos graves en fachada.
Desprendimiento severo del revestimiento de fachada.
Problemas generalizados de humedades y fisuras. Ascensión capilar de agua.
Carpinterías en mal estado.

Uso anterior:
Usos auxiliares.



MOLÍ DE LA PLACETA

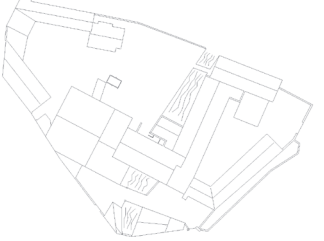


Geometría:
Planta rectangular (PB + IIII).
Cubierta inclinada a dos aguas.

Construcción:
Fachada portante de fábrica de ladrillo macizo.
Forjado de viguetas de madera, entrevigado cerámico y pavimento de baldosa hidráulica.
Pilares de fundición de hierro.
Cubierta de teja curva cerámica sobre entramado metálico.
Carpinterías de aluminio.

Estado de conservación:
Óptimo.
Reciente intervención rehabilitadora.

Uso anterior:
Contener la maquinaria de procesado de la harina.



ALMACÉN ANEXO

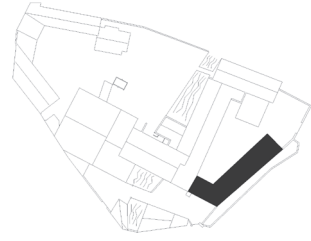


Geometría:
Planta lineal quebrada (PB).
Cubierta inclinada a dos aguas.

Construcción:
Fachada de fábrica de ladrillo macizo.
Pilares de fábrica de ladrillo macizo.
Vigas de madera.
Cubierta de teja curva de fibrocemento sobre entramado de madera.
Carpinterías de madera.

Estado de conservación:
Bueno.
Problemas puntuales de humedades y fisuras.

Uso anterior:
Almacenamiento auxiliar.



ALMACÉN DE ARROZ PARA EL MOLINO

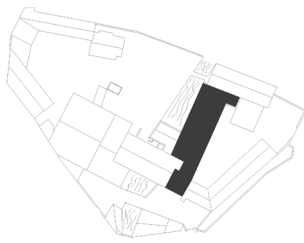


Geometría:
Planta lineal (PB).
Cubierta inclinada a dos aguas.

Construcción:
Fachada portante de fábrica de ladrillo macizo.
Pilares de fábrica de ladrillo macizo.
Tirantes metálicos de refuerzo.
Cubierta de teja curva cerámica sobre entramado de madera.
Carpinterías de madera.

Estado de conservación:
Bueno.
Problemas puntuales de humedades.

Uso anterior:
Almacenamiento del arroz previo a su procesamiento.



ALMACÉN DE PIEZAS

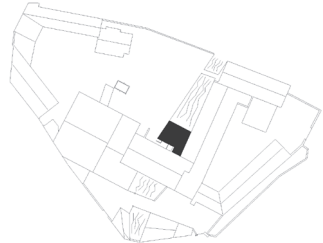


Geometría:
Planta cuadrada (PB).
Cubierta inclinada a dos aguas.

Construcción:
Fachada portante de fábrica de ladrillo macizo.
Pilares de fábrica de ladrillo macizo.
Cubierta de teja curva cerámica sobre entramado de madera.
Carpinterías de madera.

Estado de conservación:
Bueno.
Problemas puntuales de humedades y fisuras.
Carpinterías muy deterioradas.

Uso anterior:
Almacenamiento de piezas y repuestos para las maquinarias del complejo.



OFICINAS

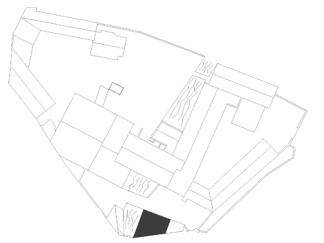


Geometría:
Planta rectangular (PB).
Cubierta inclinada a dos aguas.

Construcción:
Fachada portante de fábrica de ladrillo macizo.
Pilares de fábrica de ladrillo macizo.
Cubierta de teja curva cerámica sobre entramado de madera.
Carpinterías de madera.

Estado de conservación:
Regular.
Desprendimiento severo del revestimiento de fachada.
Problemas generalizados de humedades y fisuras. Ascensión capilar de agua.

Uso anterior:
Dependencias administrativas.



VALLADO DEL CONJUNTO

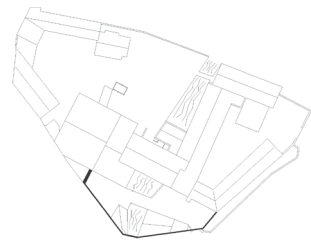


Geometría:
Cierre lineal del conjunto.

Construcción:
Muro de fábrica de ladrillo macizo.
Carpinterías metálicas.

Estado de conservación:
Bueno.
Problemas puntuales de humedades.
Carpinterías deterioradas.
Gran cantidad de pintadas que alteran su aspecto original.

Uso anterior:
Cierre del conjunto.



CERRAMIENTO PROPUUESTO
Lamas de hormigón armado 30x28cm
Vidrio laminado 8+8

ESCALERA PROPUUESTA
Escala continua de tramo recto de hormigón armado
a=120cm h=33cm t=15cm
Pasamanos circular de acero corten con soportes embebidos en muro
e=15cm h=105cm
Rellanos y descansillos con pavimento visto de hormigón
y forjados de hormigón armado
e=20+4cm

CUBIERTA PROPUUESTA
Capa de hormigón con armado
con acabado de faldón a base de resina epoxídica e=6cm
Aislamiento térmico de aerogel en manta e=3cm
Forjado inclinado de cubierta de hormigón armado e=36cm

CERRAMIENTO PROPUUESTO
Doble muro de hormigón armado hormigonado de una sola vez
acabado a base de resina epoxídica
e=12+30cm
Aislamiento térmico de aerogel en manta e=3cm

PLATAFORMA DE TRABAJO
Tarima original de madera de pino mediterráneo e=10cm
Viguetas originales de madera de pino mediterráneo 10x12cm

MÓDULO DE ACCESO
Chapa perimetral de acero corten para formación de dintel y sujeción de carpinterías e=20mm
Puertas de acceso formadas por doble hoja batiente de vidrio laminado 8+8
Cerramiento lateral de chapa de acero corten e=20mm
Cerramientos frontal y superior formado por vidrio laminado 8+8

CUBIERTA EXISTENTE
Teja cerámica de recuperación 21x8cm
Mortero para fijación de tejas
Lamina geotextil separadora, impermeable y transpirable e=3mm s=10mm
Aislamiento térmico de aerogel en manta e=3cm
Tablero original de ladrillo cerámico macizo tomado con mortero de yeso por el canto e=8cm
Correas originales de madera de pino mediterráneo 7x12cm
Cercha de hierro original sección simple y media "1"

CERRAMIENTO EXISTENTE
Muro de fábrica de ladrillo original e=42cm
Aislamiento térmico de aerogel en manta e=3cm
Acabado de moqueta fijada con adhesivo cola e=5mm

CARPINTERÍA EXISTENTE
Chapa perimetral de acero corten para formación de dintel y sujeción de carpintería e=20mm
Carpintería de acero corten con rotura de puente térmico

PAVIMENTO EXTERIOR REATONAL
Adoquín recuperado del entorno e=10cm
Cama de arena e=5cm
Capa de gravas

CANALIZACIÓN OCULTA PROPUUESTA
Cajeado del trazado del canal mediante chapa de acero corten e=5mm
Solera armada de hormigón e=15cm
Hormigón de limpieza e=10cm

CIMENTACIÓN EXISTENTE
Prolongación de muros portantes de fábrica de ladrillo macizo
Pozo de cimentación original de piedra caliza embebida en mortero de cal

ESTRUCTURA EXISTENTE
Soportes originales de ladrillo cerámico macizo 55x75cm
Vigas originales de hierro h=30cm
Viguetas originales de hierro h=20cm
Entrevigado de ladrillo cerámico macizo tomado con mortero de cal
Solera tradicional en masa sobre relleno de tierras

ESCALERA PROPUUESTA
Escala continua de tramo recto de acero corten
a=100cm h=33cm t=15cm
Pasamanos continuo de chapa de acero corten en soldadura continua e=20mm h=105cm

PAVIMENTO EXISTENTE
Sollado original de baldosa hidráulica
Mortero de cal pobre

PAVIMENTO PROPUUESTO
Suelo técnico compacto acabado en hormigón visto con canales de aluminio para paso de instalaciones e=12cm
Aislamiento térmico de aerogel en manta e=3cm