



PROPUESTA  
DE RECUPERACIÓN  
DEL MOLÍ  
DEL PASIEGO

Emplazamiento:  
**Sueca**

Asignatura:  
**PFC t2**

Tutora:  
**M<sup>a</sup> José Ballester Bordés**

Alumno:  
**David Gimeno Lillo**

SITUACIÓN

Sueca es un municipio de la Comunidad Valenciana, situado al sur de la provincia de Valencia. Es la capital de la comarca de la Ribera Baja y forma parte, en gran medida, del Parque Natural de la Albufera. En 2013 contaba con 28.961 habitantes.

Limita por el norte con la ciudad de Valencia, por el este con el Mar Mediterráneo, por el sur con Cullera y Fortaleny y, por el oeste con Riola.

El paisaje que podemos encontrar en el entorno de Sueca es similar al de la llanura litoral valenciana, con una orografía suave y una uniformidad climática semejante, pero la confluencia del curso del río Júcar y las aguas del lago de la Albufera le aportan una diversidad paisajística y una riqueza en sus ecosistemas naturales, que no podemos encontrar en otros lugares de la Comunidad Valenciana.

Como resultado, numerosas especies de flora y fauna son características del paisaje de arrozales de Sueca, y se hace necesaria su conservación mediante la protección de gran número de esas especies.



EMPLAZAMIENTO

El Molino del Pasiego se encuentra en la zona oeste de la ciudad de Sueca, en la calle del Portal de Sales. Se trata de un emplazamiento que preside el eje dotacional presente en la Plaza del Convent con la Iglesia de la Virgen de Sales, el Antiguo Convento de Franciscanos y los Juzgados de Paz.

Su entorno inmediato es muy variado, ya que podemos encontrar una gran variedad de usos con solo desplazarnos unos metros. Desde el ya mencionado suelo dotacional, paquetes residenciales de baja y media densidad, zonas industriales, terciario y, además, una vía rodada que en el pasado tuvo gran trascendencia para el desarrollo de la ciudad como es la N-32.

Se trata de un ámbito con un marcado carácter de borde durante muchos años pero que en la actualidad cuenta las previsiones de expansión urbanística por parte del Ayuntamiento.

Se propone como ámbito de actuación el entorno de un documento histórico construido de la ciudad de Sueca. Se trata de un conjunto de edificios rodeados por una tapia de mampostería en la entrada de la cual aún se conservan parte de las piedras del antiguo molino del siglo XVIII. Su valor como conjunto reside, más que en su construcción, en su particular situación y su pervivencia en la memoria de la ciudad.



EL MOLINO DEL PASIEGO

Los molinos son símbolos de la transformación de los productos básicos del campo y de lo que fue la producción agrícola en el pasado. Ocupaban un papel fundamental en el desarrollo económico del entorno en el que se implantaban y por ello fueron objeto de monopolio durante largos periodos de su historia. Además, por su propia naturaleza de funcionamiento, han sido claros ejemplos de soluciones tecnológicas en cuanto al aprovechamiento energético, progreso y respeto a la naturaleza.

El Molino del Pasiego es un buen ejemplo de estas primeras construcciones industriales. Sus mecanismos y canalizaciones aún se conservan en buen estado y cada año se ponen en funcionamiento para mejorar su mantenimiento. Por debajo de las naves principales discurre un ramal de la acequia Real del Júcar y aporta la fuerza hidráulica necesaria para los mecanismos. Su última datación consta en 1906, cuando fue reformada la construcción anterior del s. XVIII por el Maestro de obras Vicente Cardo.

ESTUDIO DE LAS PREEXISTENCIAS

EDIFICIO DE MAQUINARIAS

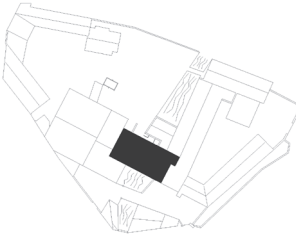


**Geometría:**  
Planta rectangular (PB + III).  
Cubierta inclinada a dos aguas.

**Construcción:**  
Fachada portante de fábrica de ladrillo macizo.  
Forjado de viguetas de madera, entrevigado cerámico y pavimento de baldosa hidráulica.  
Pilares de fundición de hierro.  
Cubierta de teja curva cerámica sobre entramado metálico.  
Carpinterías de madera.

**Estado de conservación:**  
Bueno.  
Problemas puntuales de humedades y fisuras.

**Uso anterior:**  
Contener la maquinaria de procesado del arroz.



ZONA DE TRABAJO DEL MOLINO

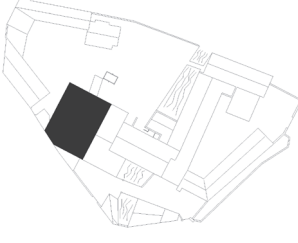


**Geometría:**  
Planta cuadrada (PB + I).  
Cubierta inclinada a dos aguas.

**Construcción:**  
Fachada portante de fábrica de ladrillo macizo.  
Forjado de viguetas de madera, entrevigado cerámico y pavimento de baldosa hidráulica.  
Pilares de fábrica de ladrillo macizo.  
Cubierta de teja curva cerámica sobre entramado metálico.  
Carpinterías de madera.

**Estado de conservación:**  
Bueno.  
Problemas puntuales de humedades y fisuras.

**Uso anterior:**  
Zona de trabajo.  
Preparación del producto final.



TRASTERO Y ZONA DE TRABAJADORES

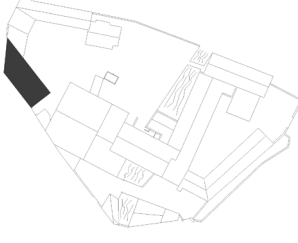


**Geometría:**  
Planta rectangular (PB + I).  
Cubierta inclinada a dos aguas.

**Construcción:**  
Fachada portante de fábrica de ladrillo macizo.  
Forjado de viguetas de madera, entrevigado cerámico y pavimento de baldosa hidráulica.  
Pilares de fábrica de ladrillo macizo.  
Cubierta de teja curva cerámica sobre entramado de madera.  
Carpinterías de madera.

**Estado de conservación:**  
Regular.  
Desprendimiento severo del revestimiento de fachada.  
Problemas generalizados de humedades y fisuras.

**Uso anterior:**  
Almacenamiento.



ALMACÉN DE VENTA DE ARROZ



**Geometría:**  
Planta lineal (PB).  
Cubierta inclinada a dos aguas.

**Construcción:**  
Fachada portante de fábrica de ladrillo macizo.  
Pilares de fábrica de ladrillo macizo.  
Cubierta de teja curva cerámica sobre entramado de madera.  
Carpinterías de madera.

**Estado de conservación:**  
Bueno.  
Problemas puntuales de humedades y fisuras.  
Carpinterías muy deterioradas.

**Uso anterior:**  
Almacenamiento de producto para su venta.  
Zona comercial.

