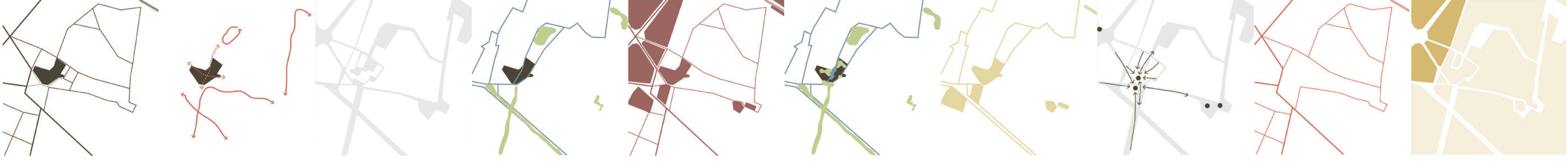


ESTADO ACTUAL



PROPUESTA



ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN

CIRCULACIONES RODADAS
— Principal
— Secundaria
- - - - - Restringida

CIRCULACIÓN PEATONAL
— Urbana

■ Demoliciones
■ Rehabilitaciones
■ Nueva planta

■ Espacio público
■ Expositivo
■ Formativo
■ Terciario
■ Administración

■ Preexistencias
■ Ampliaciones

■ Preexistencias
■ Ampliaciones

GRAN ESPACIO URBANO

El área del Molino del Pasiego reúne unas condiciones únicas para trabajar historia, ciudad y naturaleza. La propuesta establece una serie de flujos peatonales que, acompañados por el curso tranquilo de las aguas de la acequia Real del Júcar, constituirán nuevas formas de moverse por la zona.

La propuesta sugiere transformar su actual estado en un área para peatones. Se pretende abrir el conjunto a la ciudad creando una gran malla adoquinada para homogeneizar el espacio urbano de este núcleo dotacional.

ACTUACIONES EN LAS PREEXISTENCIAS

El conjunto sobre el que se desarrolla el proyecto está integrado por construcciones de un carácter industrial realizadas en sucesivas operaciones de adición. Sobre estas estructuras se acomoda la propuesta dentro de unos contenedores, de tal modo que los nuevos usos revitalizan y rehabilitan las antiguas construcciones.

Las actividades podrán desenvolverse en espacios de mayor cualidad estableciendo una serie de operaciones estratégicas de desmantelación sobre ciertas construcciones vinculadas con los cierres.

DISTRIBUCIÓN DE LOS USOS

Se pretende albergar tres tipos de actividades diferenciadas: los recorridos -ahora ya visitables- entre el complejo de maquinarias del Molino del Pasiego, una zona urbana abierta a la ciudad con el objetivo de dotar al conjunto de cierta revitalización y una propuesta de escuela de cocina.

Se abre al público un restaurante - cafetería en el que los futuros profesionales podrán iniciarse en la profesión a la vez que se consigue cierto retorno económico para el complejo y un flujo continuado de usuarios.

FORMALIZACIÓN DE LAS ARQUITECTURAS

Se opta por una solución homogeneizadora que dé sentido al recinto compuesto por varias naves industriales. Se construyen piezas nuevas que complementan y sirven al programa general del conjunto eligiendo la sincera brutalidad del hormigón como elemento de cohesión.

El sutil contraste entre los edificios se sugiere a partir de materiales básicos y volúmenes rotundos, en los que se reinterpreta la envolvente de las construcciones tradicionales para aplicarles un nuevo concepto de espacialidad de mayor contemporaneidad.

RELACIÓN CON EL AGUA

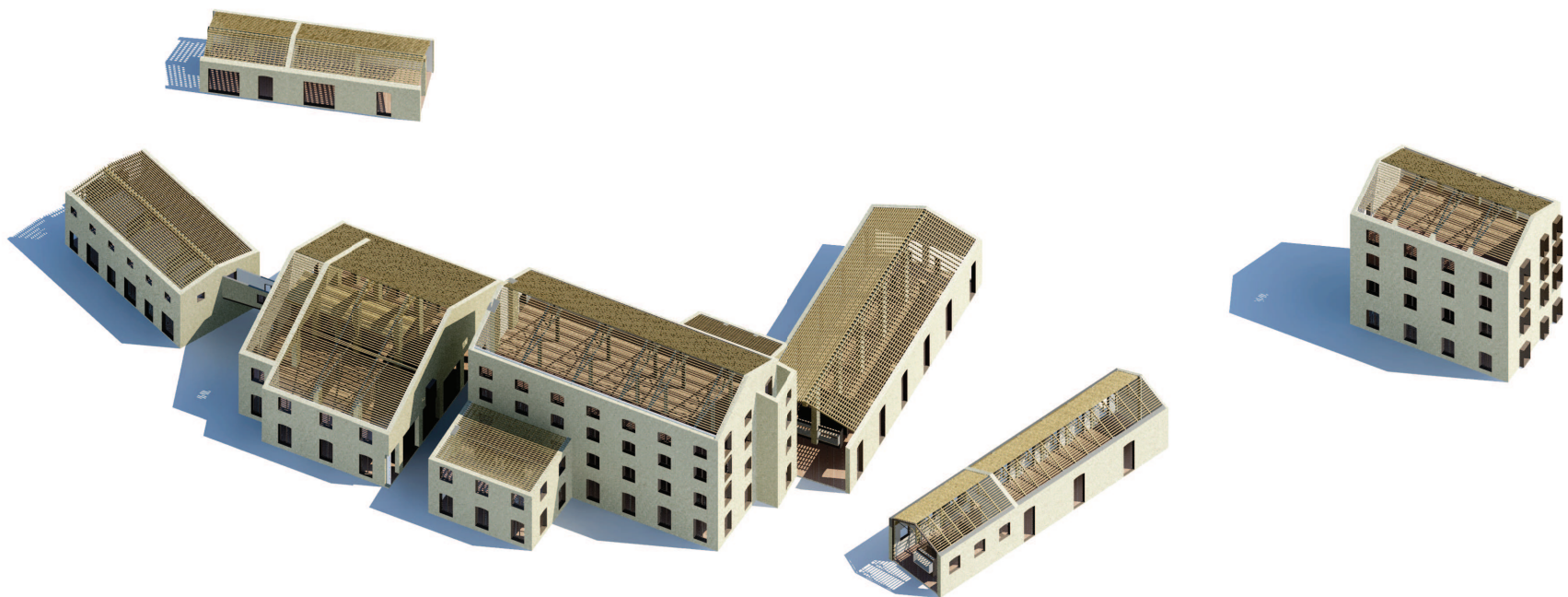
Se redefine el espacio urbano del entorno del Molino del Pasiego incorporando la presencia del agua, hasta el momento oculta tras una tapia. La importancia del sistema de acequias vuelve a ser visible, reconstruyendo unas grietas en el pavimento que dejan al descubierto la nueva relación lineal del recorrido del agua con la escena urbana.

Se pretende dotar de protagonismo al elemento que relaciona todo el conjunto, permitiendo su relación tanto con el espacio público como con las edificaciones.

VOLUMETRÍAS



ESTADO ACTUAL



EDIFICACIÓN MANTENIDA