

SITUACIÓN



PLANTA BAJA



EL PROYECTO DESARROLLADO CONSISTE EN UN **CENTRO PARA NUEVAS EMPRESAS** SITUADO EN EL DISTRITO DE JESÚS, EN LA MISMA CALLE SAN VICENTE Y DENTRO DEL BARRIO DE LA CRUZ CUBIERTA, MUY CERCA A LO QUE EN UN FUTURO SERÁ EL PARQUE CENTRAL, EN LA CIUDAD DE VALENCIA.

LA PARCELA CORRESPONDIENTE AL PROYECTO FORMA PARTE DE OTRA GRAN ORDENACIÓN QUE SE LLEVO A CABO EN EL TALLER VERTICAL DEL TALLER 1, DONDE SE IMPLANTABAN EQUIPAMIENTOS ASÍ COMO EDIFICIOS RESIDENCIALES. PUESTO QUE SE TRATA DE UNA ZONA CON UN PLANEAMIENTO PARCIAL RECIENTEMENTE PROPUESTO, LA CONSOLIDACIÓN DE LAS EDIFICACIONES NO ES COMPLETA, LO QUE DEJA MÚLTIPLES POSIBILIDADES A CONSIDERAR DE CARA AL PLANTEAMIENTO INICIAL DEL CENTRO A PROPONER. TODO LO CONTRARIO AL BARRIO QUE NOS RODEA, EL DE LA **CRUZ CUBIERTA**, UNA ZONA CON ANTIGÜEDAD, DONDE LAS EDIFICACIONES SON ANTIGUAS, AUNQUE CON UN CARÁCTER EXPANSIVO GRACIAS AL BULEVAR SUR Y EL NUEVO HOSPITAL DE LA FE.

LA PARCELA ASIGNADA TIENE SU HISTORIA, PUES EN ESE MISMO LUGAR PODEMOS ENCONTRAR LA NAVE PRINCIPAL DE **MACOSA** QUE FORMA PARTE DEL PROYECTO. LO QUE HOY EN DÍA SE CONOCE COMO LAS NAVES DE MACOSA, EN LA CALLE SAN VICENTE, CONFORMA EL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO INDUSTRIAL MÁS IMPORTANTE SITUADO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA CIUDAD, DATAN DE PRINCIPIOS DEL SIGLO XX Y HA LLEGADO HASTA NUESTROS DÍAS EN UN RAZONABLE ESTADO DE CONSERVACIÓN.

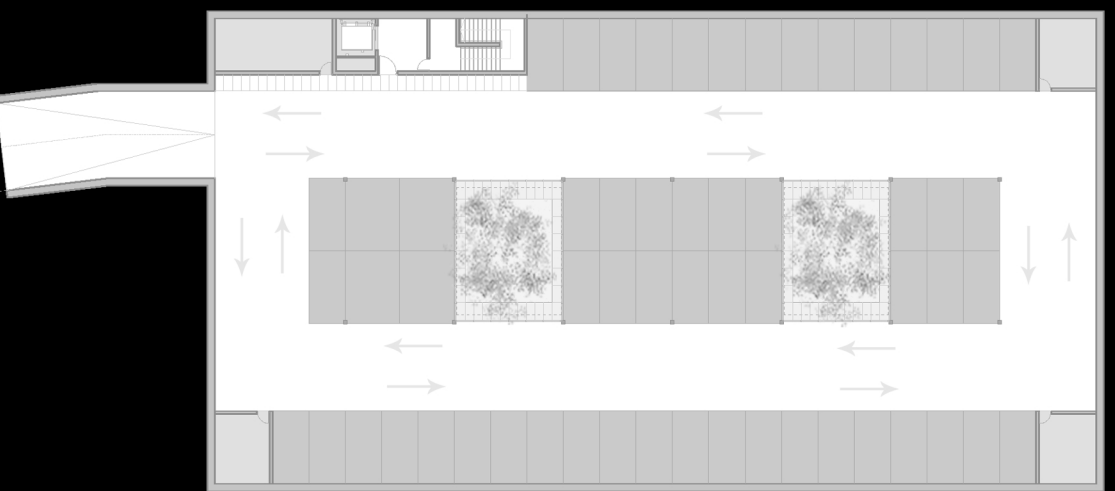
PARA LLEGAR A UN BUEN RESULTADO, SE HAN REALIZADO ANÁLISIS DEL ENTORNO, DE LA ARQUITECTURA CERCANA, DE LA DEMOGRAFÍA Y CULTURA DE LA ZONA. EL OBJETIVO ES CONSEGUIR QUE LA PROPUESTA DE EDIFICIO Y SU ENTORNO INMEDIATO SEA UN REFERENTE DE MODERNIDAD, PERO TAMBIÉN DE CONVIVENCIA CON EL BARRIO QUE LE RODEA. PARA ELLO SE TOMAN COMO REFERENTES EDIFICIOS MODERNOS QUE CONSIGUEN CON SU ARQUITECTURA ENLAZAR EL PASADO Y EL PRESENTE POR MEDIO DE VOLUMENES PUROS QUE COMPLETAN Y CONVIVEN EN ARMONÍA CON LA HISTORIA.

EN DEFINITIVA, LO QUE SE PRETENDE ES LLEGAR A UNA SOLUCIÓN ATRACTIVA QUE TENGA PRESENCIA DENTRO DEL BARRIO, QUE SEA FÁCIL DE RECONOCER Y QUE DESTAQUE POR SU CLARIDAD Y SENCILLEZ.

IMPLANTACIÓN



APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO



SECCIÓN GENERAL ESTE ESCALA 1:500



SECCIÓN GENERAL OESTE ESCALA 1:500



SECCIÓN GENERAL SUR ESCALA 1:500