

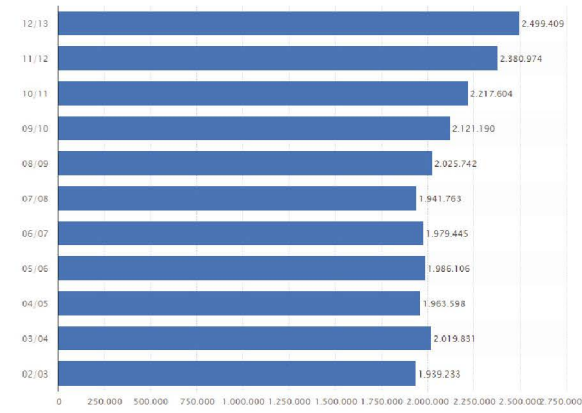
Situación actual, retos y posibilidades

Tras la caída del muro comienza la labor de volver a unir las dos mitades de la ciudad, lo cual es posible en gran medida gracias a intervenciones como las de la estación central de trenes o Hauptbahnhof (7) y los edificios gubernamentales Band des Bundes (8) al norte del Tiergarten y Potsdamer Platz (9) al sur. Esta actuación tiene especial interés ya que sirve de nexo entre Leipziger Platz (10) y el Kulturforum mientras ayuda a cicatrizar las heridas creadas por el muro.

Sin embargo, la situación de la vivienda sigue siendo desesperada. Durante la posguerra se construyeron enormes barrios sobre lo que hoy es la periferia de la ciudad unida, en lugares como Marzha y Hellersdorf. Estos barrios son el hogar de cientos de miles de personas en una situación desfavorable y sin las infraestructuras inadecuadas y requieren de una fuerte inversión para evitar que conviertan en suburbios.

A esta grave situación se le suma la que están padeciendo las principales ciudades alemanas en las que el aumento de estudiantes universitarios está generando un problema de vivienda asequible. La razón es que el número de alumnos matriculados en universidades alemanas se ha incrementado considerablemente durante los últimos años debido a un mayor número de estudiantes extranjeros, la mayor predisponibilidad social para estudiar una carrera universitaria y la escasez de titulados cualificados en la economía alemana.

Evolución de la tasa de estudiantes universitarios matriculados en el semestre de invierno

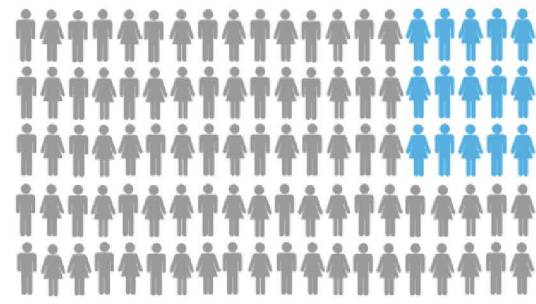


Por otro lado, ésta tendencia no parece que vaya a disminuir durante los próximos años por lo que es previsible que en el caso de ciudades como Berlín, Frankfurt o Colonia, en el que las universidades se encuentran en un entorno urbano ya denso de por sí, las torres residenciales puedan suponer una solución viable y justificada que otorguen un acceso rápido a la universidad y al centro de la ciudad, funcionando a modo de hito o símbolo de la universidad fácilmente visible y reconocible, y se integren dentro de la estructura interna de la universidad admitiendo futuros cambios de uso.

Por último, estas actuaciones quedarían enmarcadas en la tendencia de la última década de Berlín que trata de devolver esta ciudad al foco de la arquitectura internacional a través de concursos y proyectos entre los que cabe destacar, por la similitud de programa y forma, sendas torres de residencias y hoteles de 150 y 180m de altura de Frank Gehry en Alexanderplatz y de Barkow Leibinger.



DIAGNÓSTICO



Población de Berlín: 15% estudiantes universitarios



Población estudiantil: 14% estudiantes extranjeros



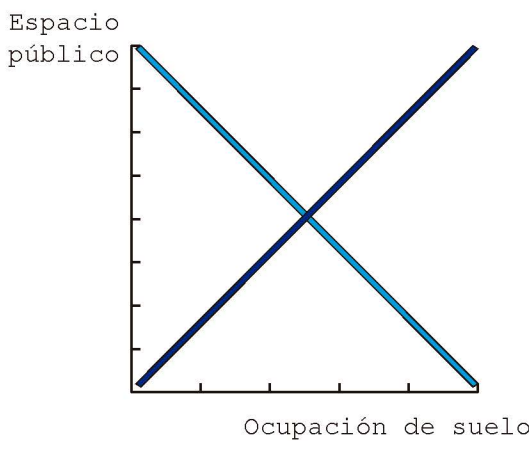
Capacidad de las residencias: 7% estudiantes



Conflicto de intereses: Incremento de la demanda de pisos en alquiler

NECESIDAD DE RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS

REPARTO DEL ESPACIO EN LA PARCELA



MÁXIMO APROVECHAMIENTO MEDIANTE EDIFICIO EN ALTURA.

CREACIÓN DE UN NUEVO ICONO DE LA UNIVERSIDAD E HITO EN LA CIUDAD.

La parcela se integra en la estructura del campus universitario y se aprovecha de la excepcional comunicación con el resto de la ciudad mediante el transporte público.

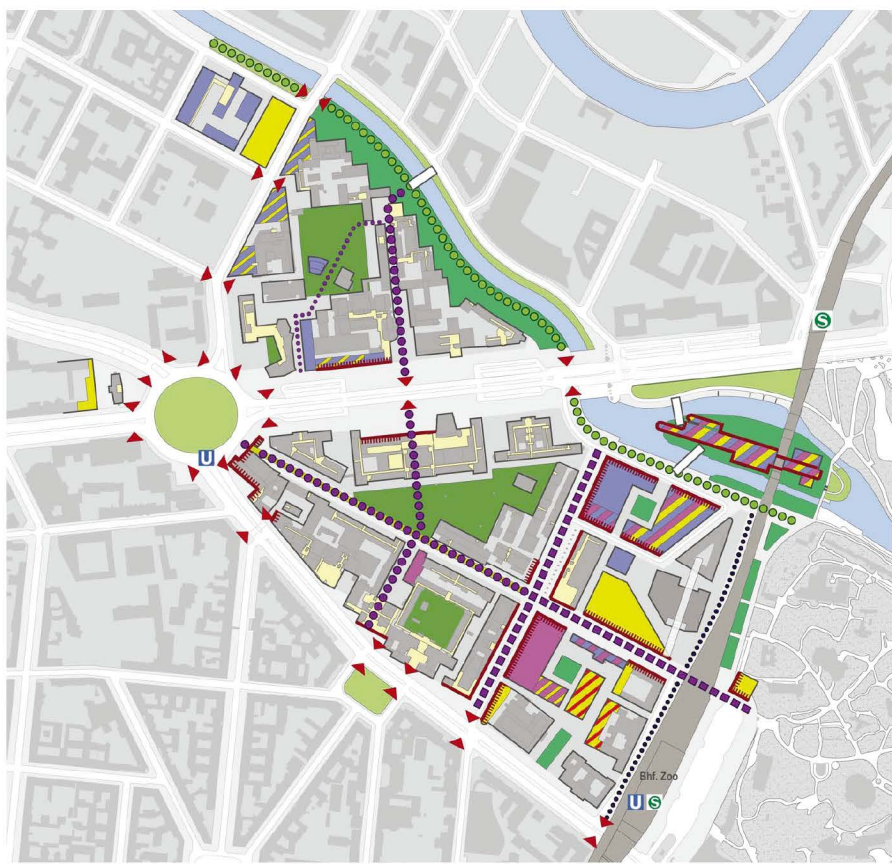
Se busca un equilibrio entre la cantidad de suelo ocupado y la cantidad de suelo habitado como espacio público.

PUNTO DE PARTIDA

MASTERPLAN PARA LA UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BERLÍN (Uni Campus City West)  
Arquitectos: Nieto y Sobejano



Plano de situación y concepto general



Estructura, usos y nuevos recorridos y conexiones



Principales cambios en edificios y a nivel de calle

PROPUESTA

