

# EL MOLINO DEL SPASIEGO



## SUECA Y EL MOLINO



La zona de nuestra intervención se encuentra en Sueca, situada al sur de Valencia, en la Comarca de la Ribera Baja. Limita al sur con L'horta, al Oeste con la Ribera Alta y al Este con el Mar Mediterráneo.

Se trata de un pueblo caracterizado por su tradición del ARROZ que se remonta desde el siglo XVII debido a su localización y su red de acequias.



## ANÁLISIS DEL EMPLAZAMIENTO



Un acercamiento más inmediato al lugar nos permite hacer un estudio del lugar. Observamos en primer lugar la gran DENSIDAD DE LAS MANZANAS, contando con espacios verdes (la foto superior derecha corresponde a un parque de la zona, situado al norte de nuestro ámbito de intervención). Fruto de esta masificación se puede ver los problemas que nos encontramos, como medianeras que dan al molino sin resolver, los LÍMITES INDETERMINADOS que llevan al dominio del vehículo sobre el peatón en el pueblo.

## INTERVENCIÓN EN LOS EDIFICIOS ESQUEMAS



Con lo visto anteriormente, analizando el viario y la situación de las zonas verdes, se ve que el eje verde se encuentra cortado en la zona del molino y que pide una peatonalización de la vía que va desde el mercado del pueblo hasta el molino, favoreciendo ese ESPONJAMIENTO que necesita la ciudad. El AGUA es un elemento muy importante en nuestro ámbito y que se quiere potenciar, pues forma parte de la historia de Sueca.



## PLANTA GENERAL

### USOS edificios

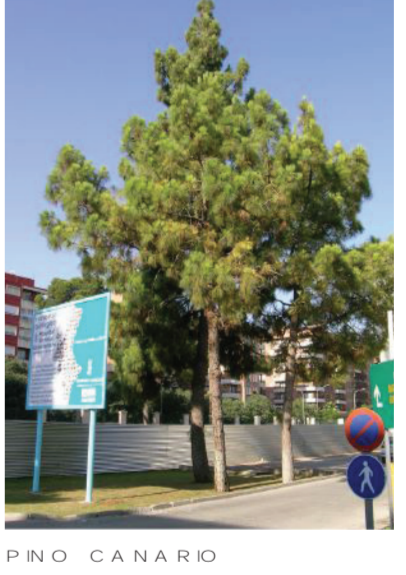
1. INFORMACIÓN
2. CAFETERIA - RESTAURANTE
3. ADMINISTRACIÓN
4. TIENDA
5. SALÓN DE ACTOS

### distribución molino

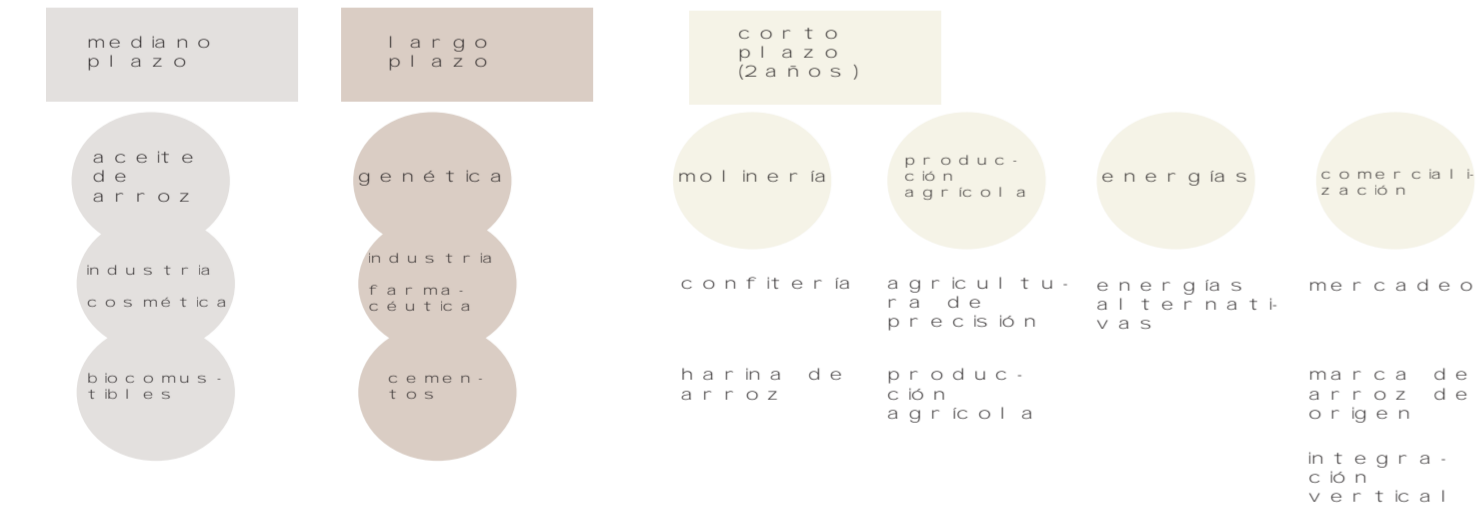
1. acceso
2. zona exposición permanente
3. zona comunicación vertical y aseos
4. sala de proyección

## VEGETACIÓN

Utilizamos especies que se encuentran dentro de la zona valenciana. Los árboles de copa más grande y frondosa como los dos primeros los ubicamos en la zona del eje verde y las otras dos especies se ubican en la zona de plaza.



## USO DEL COMPLEJO

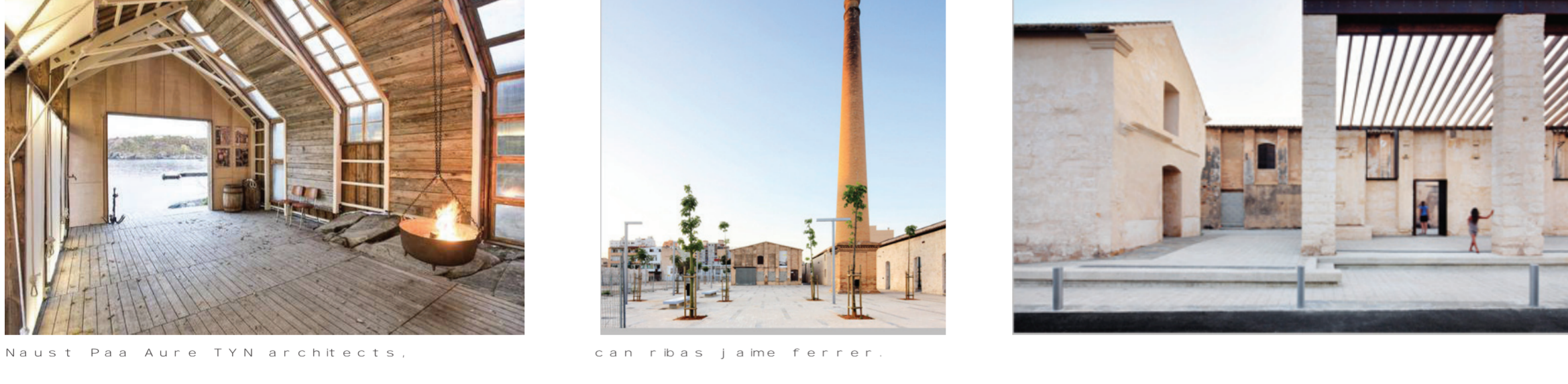


El uso que se decide plantear para el museo se trata de **USOS ALTERNATIVOS DEL ARROZ**, donde lo que se hace son labores de INVESTIGACIÓN, SALUD Y BELLEZA con el mismo. Como usos relacionados con la investigación cabe citar las energías alternativas y el uso de la cáscara del arroz en la obtención de estos tipos de energía.

En relación con la salud se ha descubierto que es bueno para las diabetes, cálculos en el riñón... y en lo relacionado con la belleza se han descubierto usos en cosméticos para la piel, terapias corporales con el arroz.

Se plantea por ello unos edificios dedicados a la investigación con aulas y laboratorios, unos talleres relacionados con los productos obtenidos, una biblioteca con la documentación necesaria y unas viviendas temporales para los investigadores.

## REFERENCIAS



## MATERIA LIDAD



Se utiliza una madera modificada químicamente debido a que se localiza en una zona húmeda. Se utiliza en las cajas de nueva construcción y en las pasarelas y corredores de la intervención. En las medianeras que dan al ámbito también se revisten de madera.



## intervenciones sobre las preexistencias



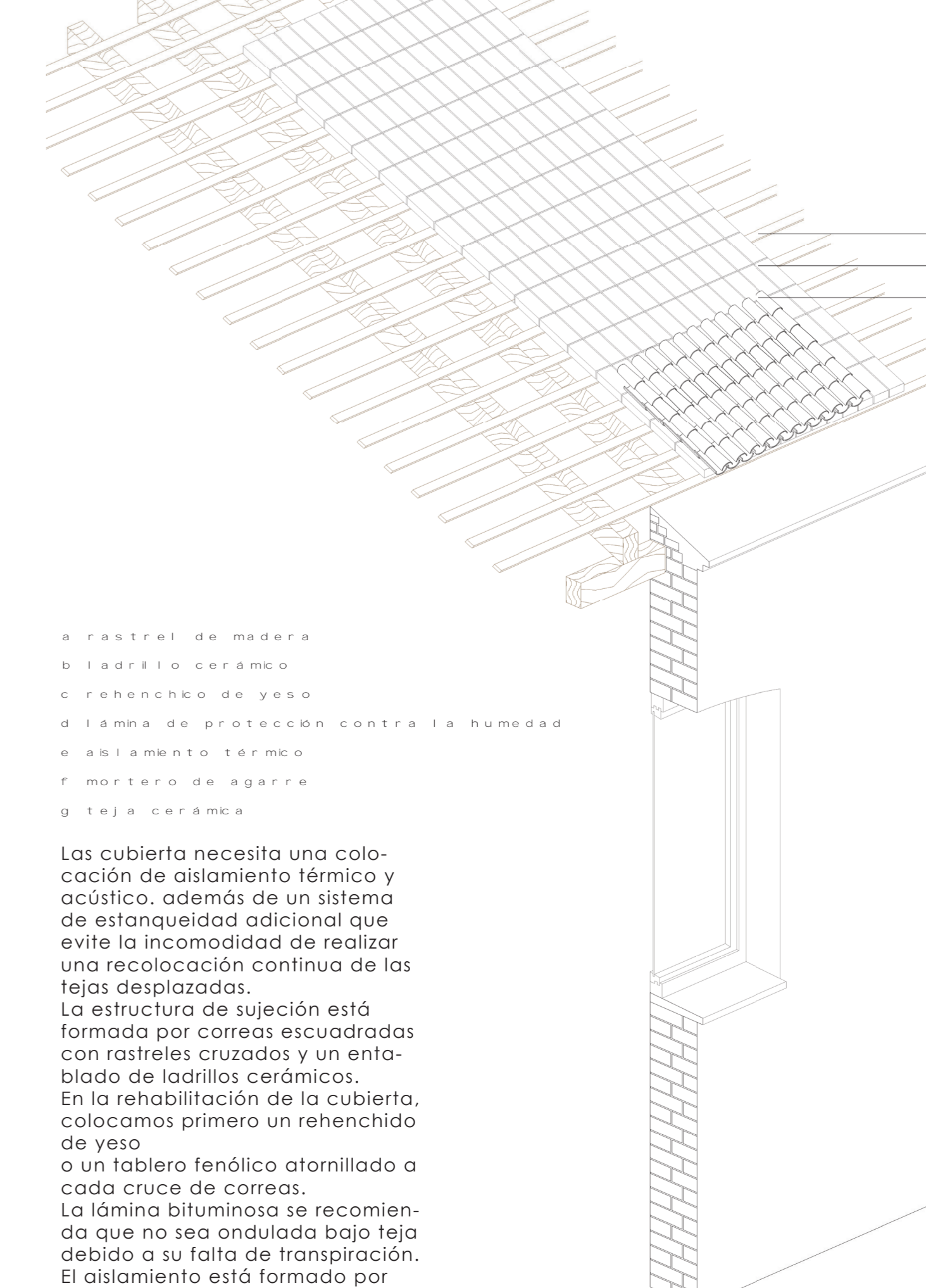
El elemento de cosido se queda ligeramente rehundido, no se deja hasta la capa de yeso. Se utilizan llaves de madera que sean bastante más grandes que el ancho de la grieta. Se añaden estaquillas perpendiculares a las llaves en sus extremos para optimizar su agarre.

Los apoyos empotrados en los muros sufren de humedad y de falta de dirección, con lo que suelen aparecer las cabezas podridas o bastante deterioradas. Para ayudarlo con el esfuerzo cortante y hacer que se repara mejor los esfuerzos se puede colocar perfiles en u metálicos con láminas de corcho interpuestas debido a que el metal se deforma. Lo conectamos al muro con tacos metálicos o con bulones recibidos con tacos químicos.

Se procede a la limpieza de la suciedad de las fachadas mediante técnicas de limpieza en seco. Se utiliza la técnica de proyección en seco, pero teniendo en cuenta el órido, que debe ser neutro, la presión del aire... de manera que no quitemos partes sanas en este caso del ladrillo.

Se hace una limpieza previa de los juntes de fisuras y cavidades para eliminar partes débiles y desprenderlos. Después se realiza un lavado de la superficie y de las cavidades inferiores para que se saturen. Posteriormente se tapan las grietas del enlucido con un mortero de abajo hacia arriba. Para finalizar, se rellena desde arriba mediante cánulos por donde se inyectan micromorteros o lechadas de cal.

## rehabilitación de la cubierta de teja



- a. rastrol de madera
- b. ladrillo cerámico
- c. relleno de yeso
- d. lamina de protección contra la humedad
- e. aislamiento térmico
- f. mortero de agarrar
- g. teja cerámica

La cubierta necesita una colocación de aislamiento térmico y acústico, además de un sistema de estanqueidad adicional que evite la incomodidad de realizar una recolocación continua de las tejas desplazadas. La estructura de sujeción está formada por correas escuadradas con rastreles cruzados y un enlucido de ladrillos cerámicos. En la rehabilitación de la cubierta, colocamos primero un relleno de yeso o un tablero fenólico atornillado a cada cruce de correas. La lámina bituminosa se recomienda que no sea ondulada bajo teja debido a su falta de transpiración. El aislamiento está formado por placas rígidas acanaladas en su parte superior.



distribución viviendas temporales

- 5. tienda
- 6. cuarto de máquinas
- 7. zona exposición maquinaria molino
- 8 zona exposición temporal

- 1. acceso
- 2. lavandería
- 3. cuarto de máquinas
- 4. cochera
- 5. sala de recreo
- 6. habitaciones

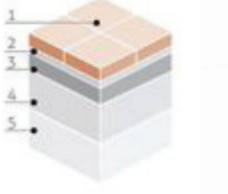


Para los revestimientos interiores de los edificios se utiliza este pavimento cerámico con acabado de madera. Este pavimento es el que reviste el suelo técnico que colocamos en los edificios y piezas nuevas que colocamos.



- 1. Losa (de 6,5 ,8 ó 10 cm de espesor)
- 2. Lecho de arena (3cm)
- 3. Zahorra compactada

En los espacios públicos se utiliza hormigón coloreado ya que nos permite hacer el despiece escogido para cada zona y aplicarle diversas texturas.

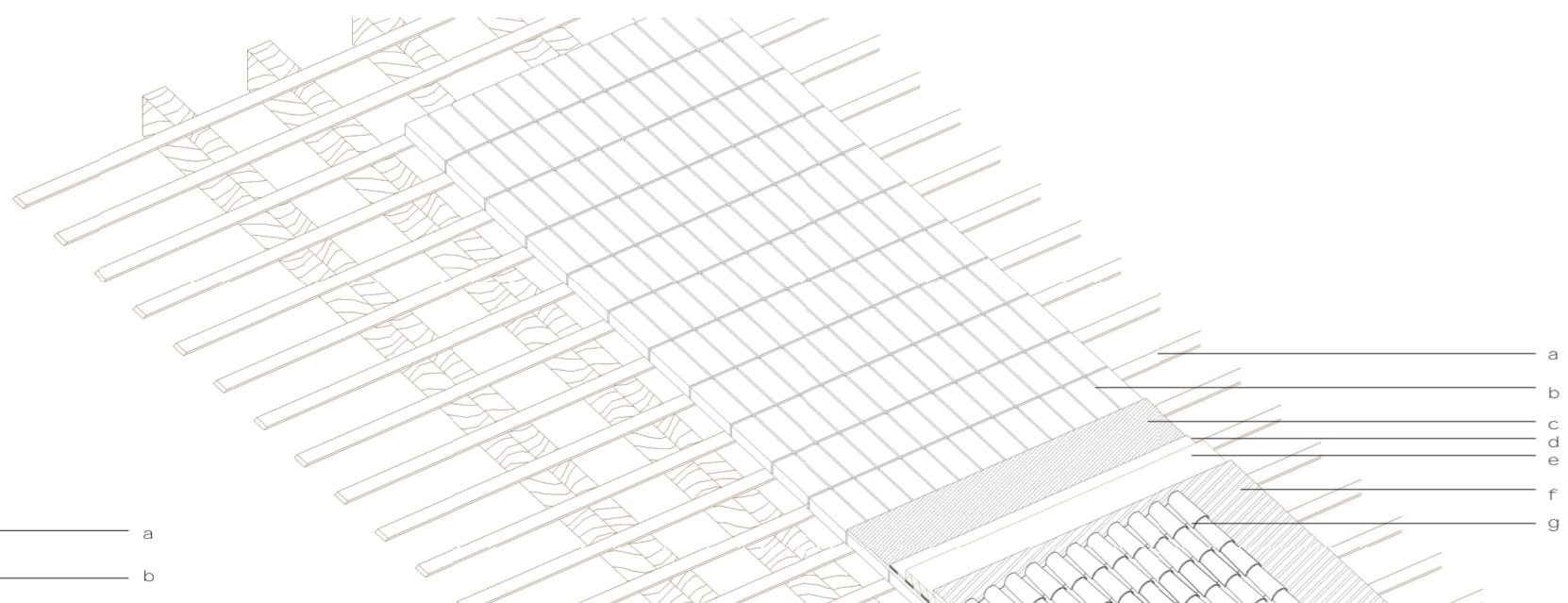


Tráfico ocasional de vehículos

- 1. Losa (mínimo 6 cm de espesor)
- 2. Lechada de cemento
- 3. Mortero de agarre (3 cm)
- 4. Base de hormigón (20 cm aprox.)
- 5. Zahorra compactada

Tráfico intenso de vehículos

- Sólo para piezas de la familia ecoGranic.
- 1. Losa (mínimo 8 cm de espesor)
- 2. Lechada de cemento
- 3. Mortero de agarre (3 cm)
- 4. Base de hormigón (25 cm aprox.)
- 5. Zahorra compactada



PLANTA BAJA



El canal estaría oculto tras el alero. Su construcción pasa por colocar una chapa o babero que deberá acomodarse bajo las tejas canal en la parte alta, en un buen tramo de solape, y montarse sobre las tejas cobija en la parte inferior. Como se va a demostar la cubierta para aislarla correctamente, se puede aprovechar para colocar este tipo de canalón.

- a Teja cerámica curva
- b Llama de plomo
- c Canalón
- d Mortero de asiento
- e Aislamiento térmico
- f Llama de protección contra la humedad
- g Rebanchos de yeso
- h Sustrato cerámico



ALZADO EE'



E: 1/175

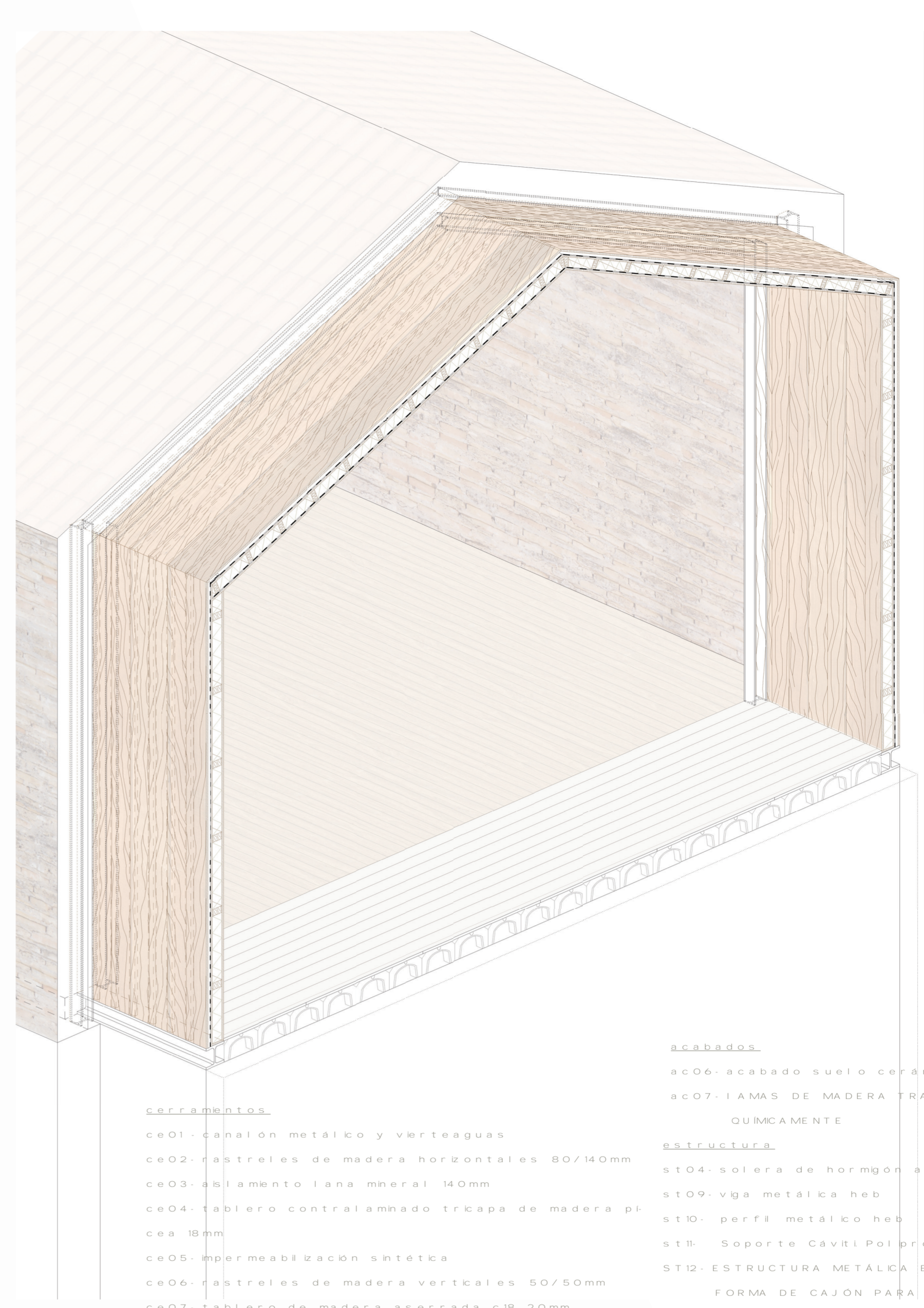
e: 1/175

e: 1/175

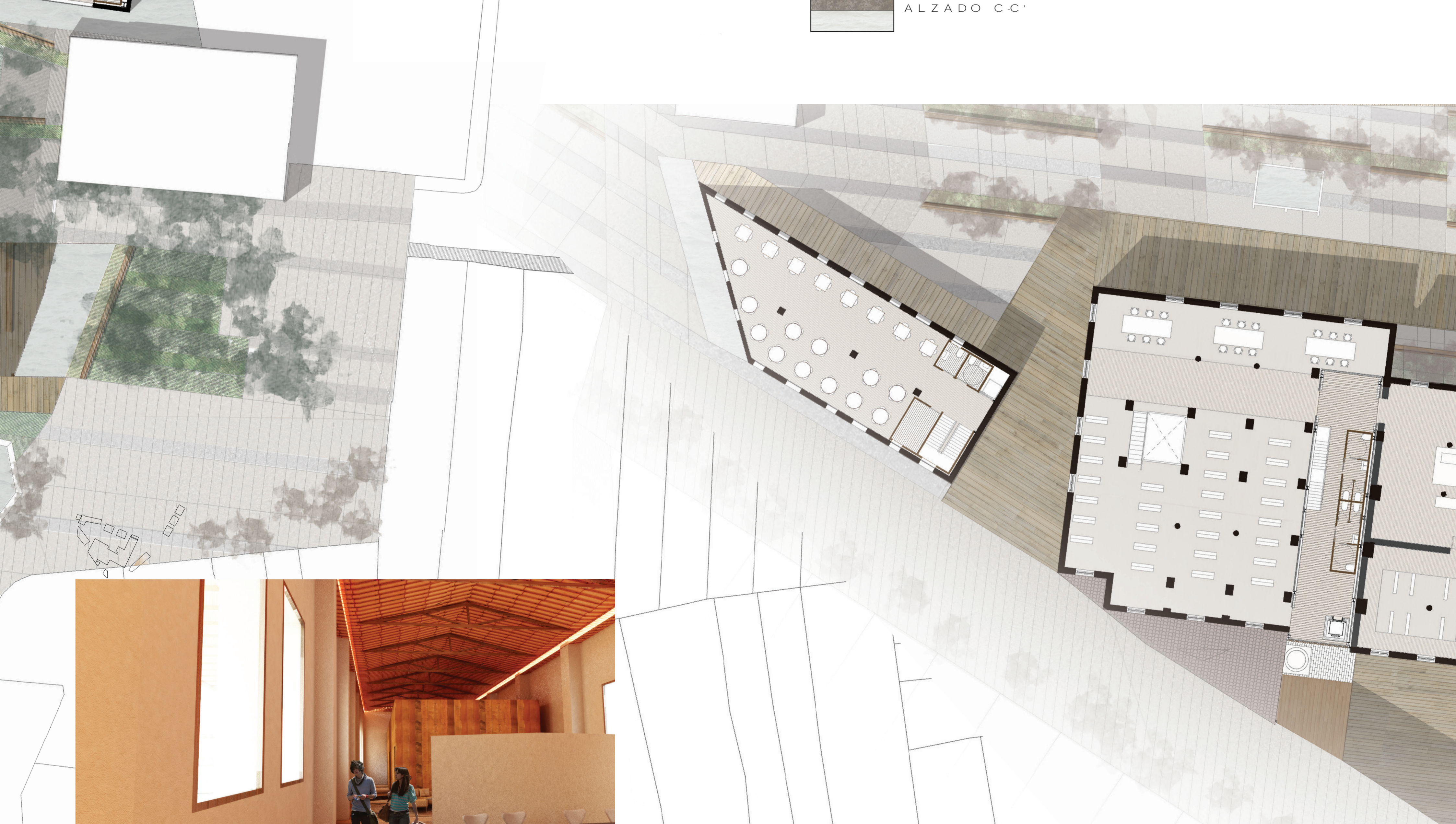
e: 1/175

ALZADO FF'

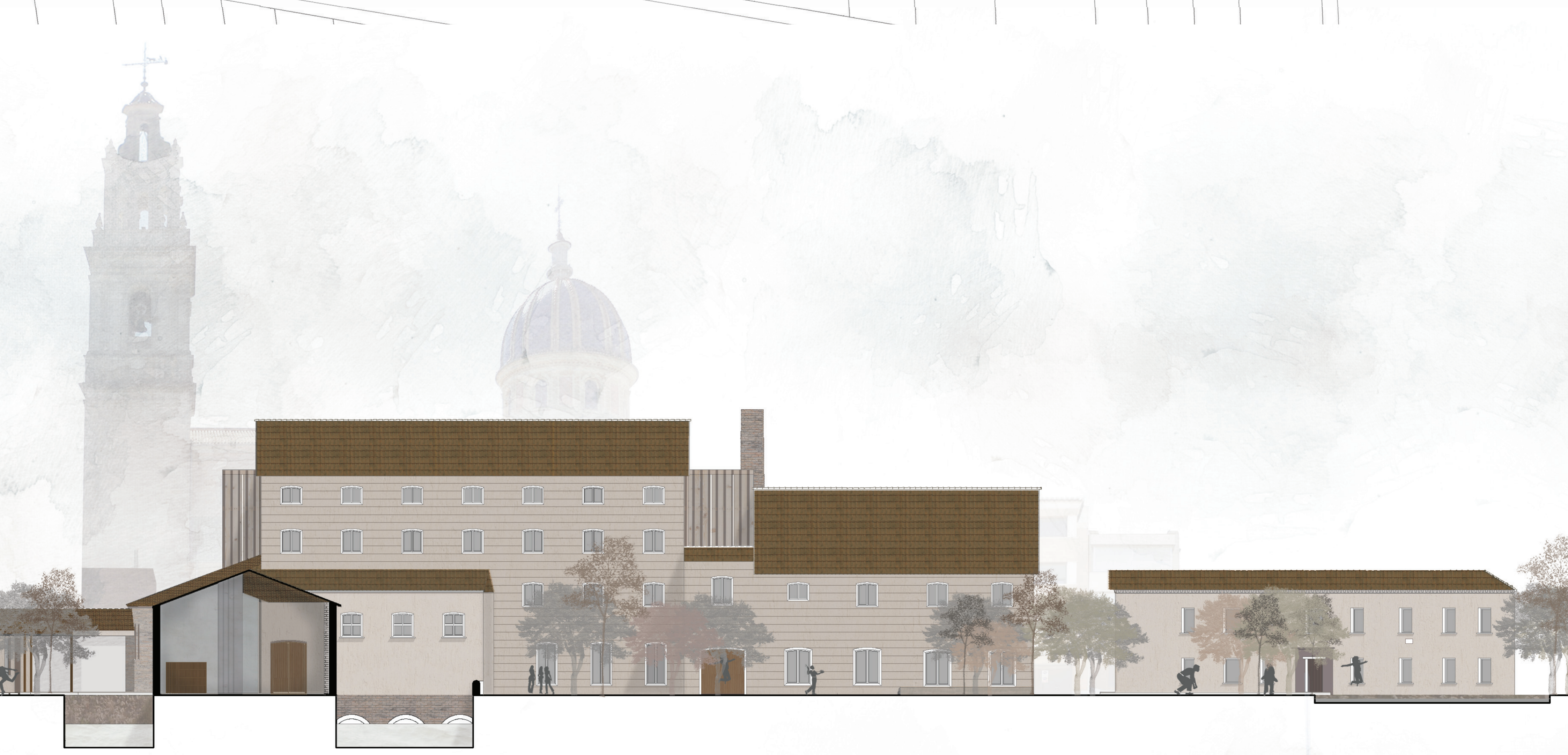
detalle constructivo  
nuevo-preexistente

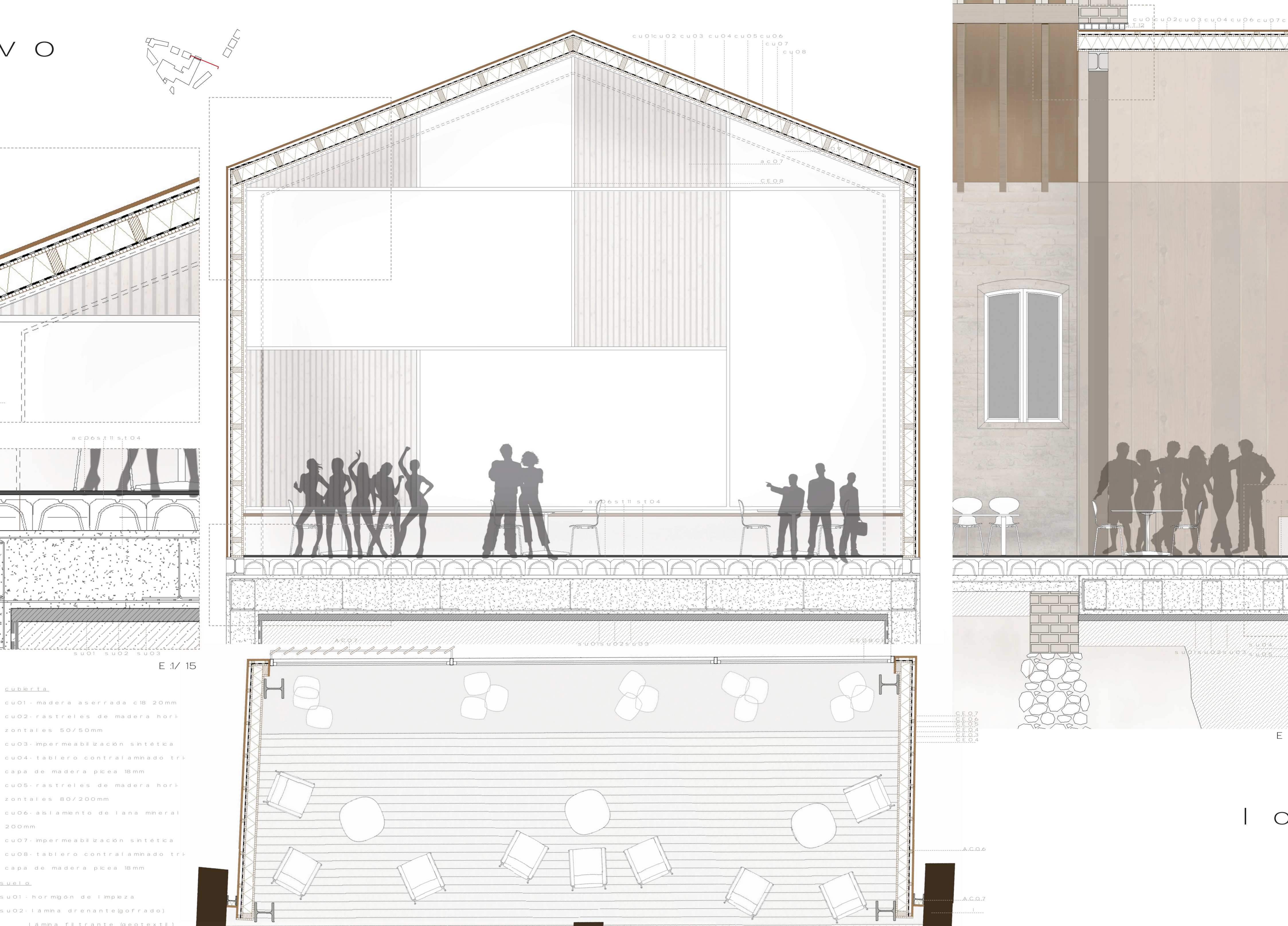


- ACABADOS**
- CO1: ANCHON METALICO Y VERTICALES
  - CO2: TABLONES DE MADERA HORIZONTALES 80/140MM
  - CO3: AISLAMIENTO LANA MINERAL 100MM
  - CO4: TABLERO CONTRALAMADO TIRADO DE MADERA DE CIA 30MM
  - CO5: SUPERFICIE ACABADA EN ALUMINIO
  - CO6: TABLONES DE MADERA VERTICALES 50/50MM
  - CO7: TABLERO DE MADERA ASERRADA CB 20MM
  - CO8: VIGA SOBRE HOJA C/ MALLA CON CARACTERES METALICOS
  - CO9: PERFILES TUBIARIOS ACERO PORTANTES CARPINTERIAS
  - CO10: CANTILLAS DE MADERA TRATADA QUIMICAMENTE CON PAVIMENTO DE MADERA TRATADA QUIMICAMENTE CORREDOR
- ESTRUCTURA**
- VI01: SOLERA DE HORMIGON ARMADO 140CM
  - VI02: VIGA METALICA H-100
  - VI03: PERFILES METALICOS H-100
  - VI04: SOPORTE CAVIEN PARA PROPIEDAD FACILITADO CON ESTRUCTURA METALICA EN FORMA DE CAJON PARA SOPORTAR PESO DEL MURO
- INTERVENCION PREEXISTENTE**
- RE01: PERFILES DE MADERA
  - RE02: REVESTIMIENTO CERAMICO
  - RE03: CEMENTO DE YESO
  - RE04: MEMBRANA DE PROTECCION CONTRA LA HUMEDAD
  - RE05: PAVIMENTO LAMINA
  - RE06: MORTERO DE AGUJERAS
  - RE07: REJILLA CERAMICA
  - RE08: VIGA DE MADERA
  - RE09: SOPORTE DE MAQUINARIA



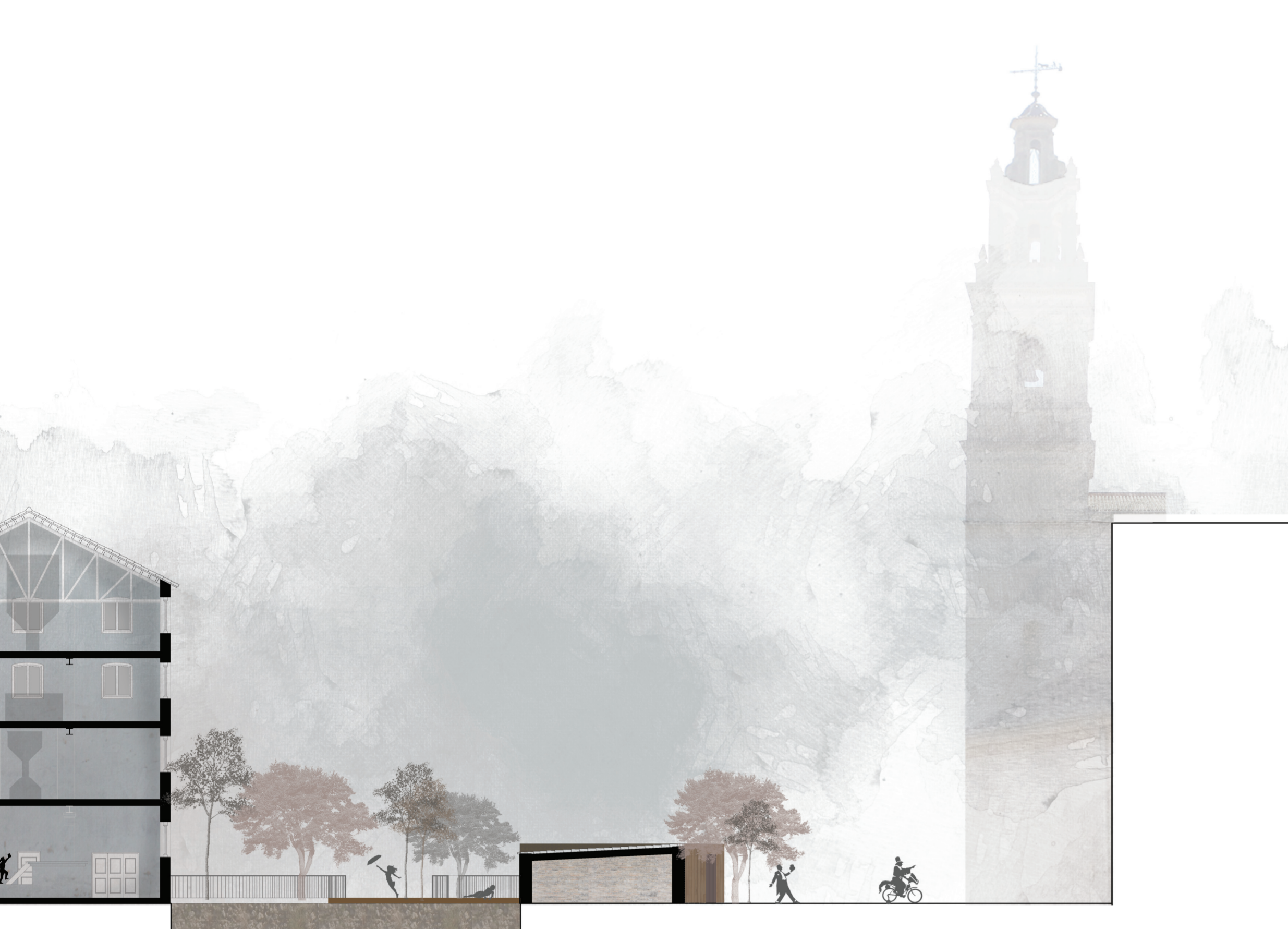
PLANTA pr



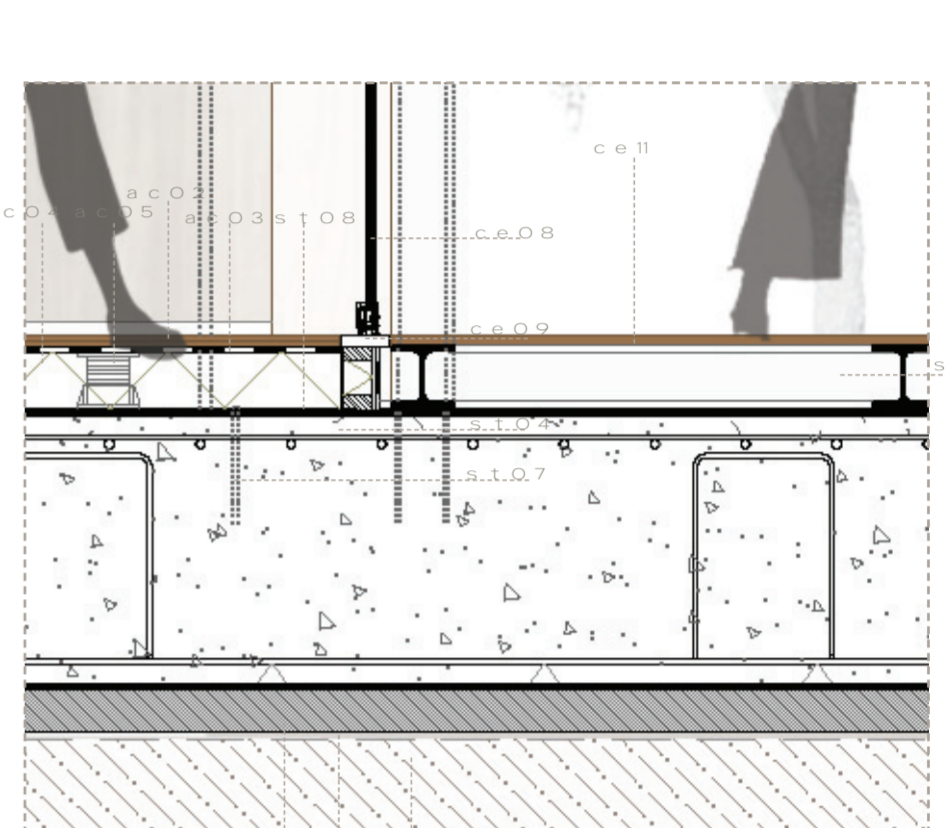
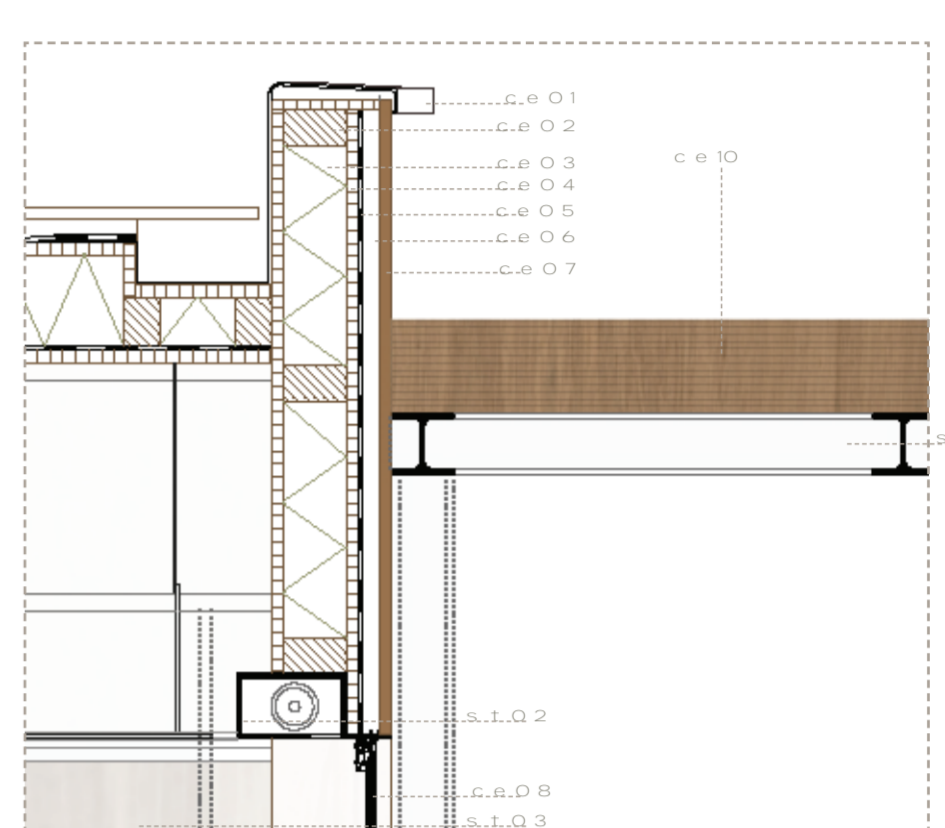


- CUBIERTA**
- CU01: madera aserrada CB 20mm
  - CU02: listones de madera horizontal 80/50mm
  - CU03: impermeabilización SPT-15A
  - CU04: tablero contralamado de triple capa de madera picea 18mm
  - CU05: listones de madera horizontal 80/200mm
  - CU06: aislamiento de lana mineral 100mm
  - CU07: impermeabilización SPT-15A
  - CU08: tablero contralamado de triple capa de madera picea 18mm
- PIEDRA**
- PI01: hormigón de 15mpca
  - PI02: lámina drenante geotextil
  - PI03: lámina retráctil geotextil
  - PI04: subbase granular compactada

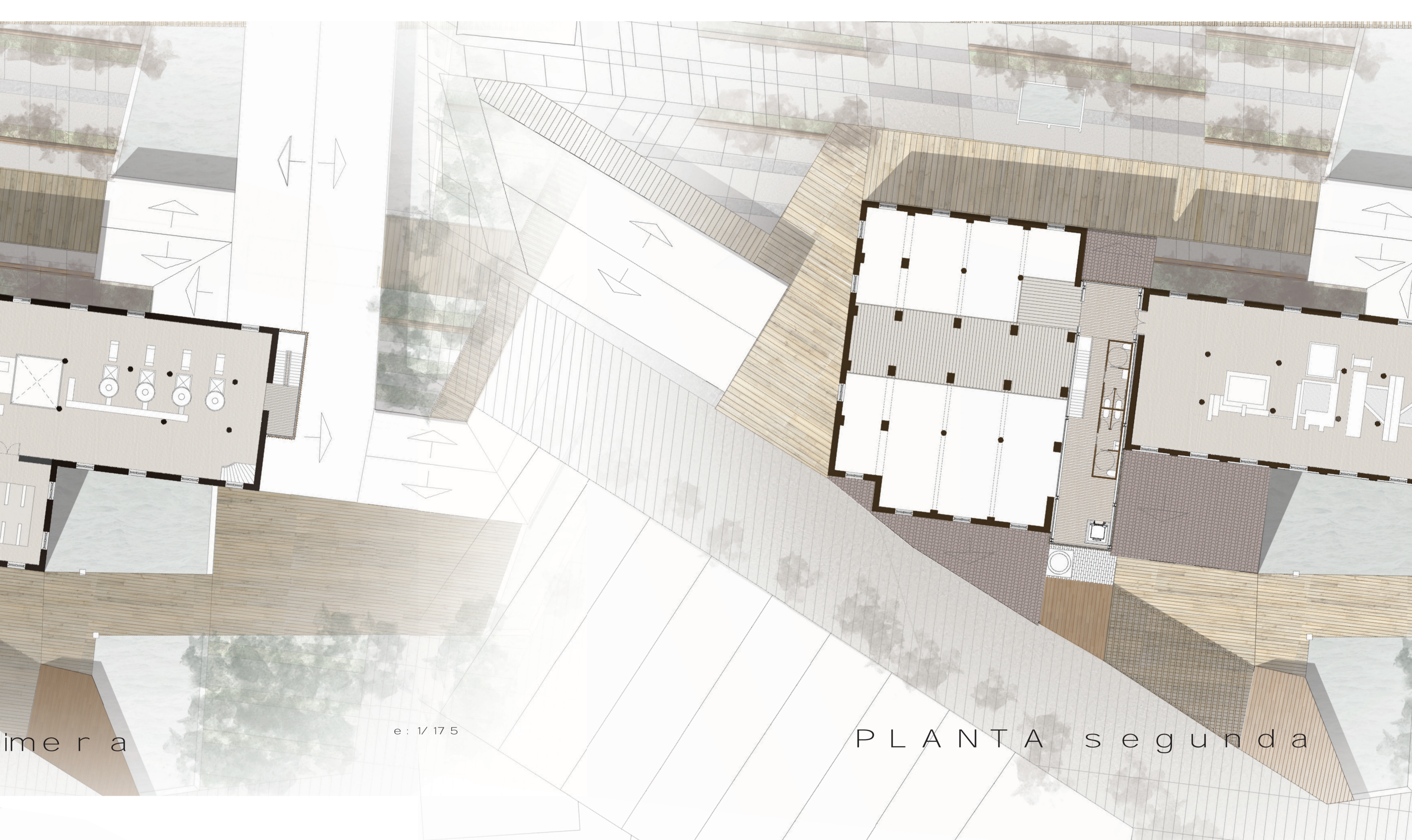
E 1/ 15



E 1/ 17 5



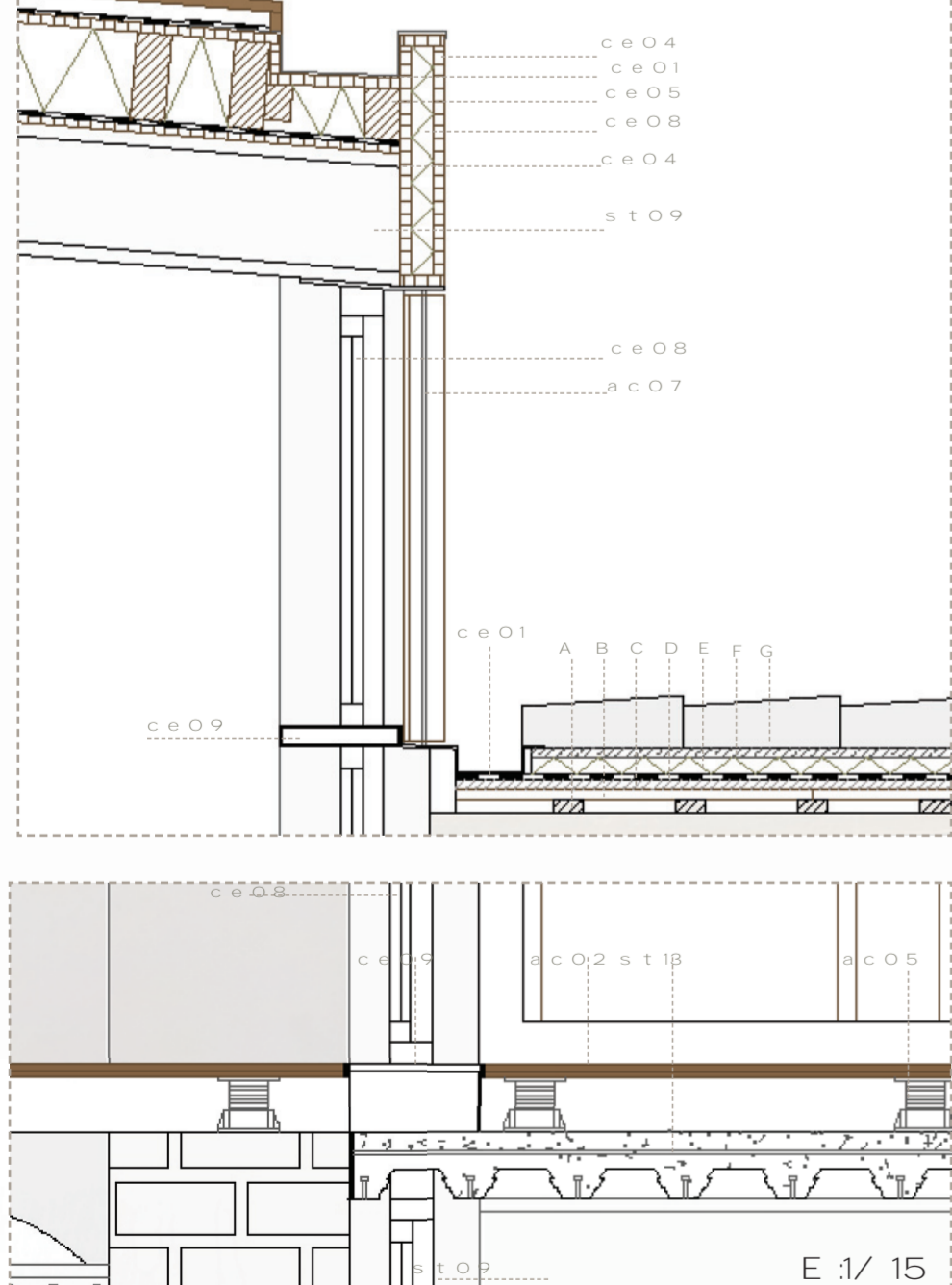
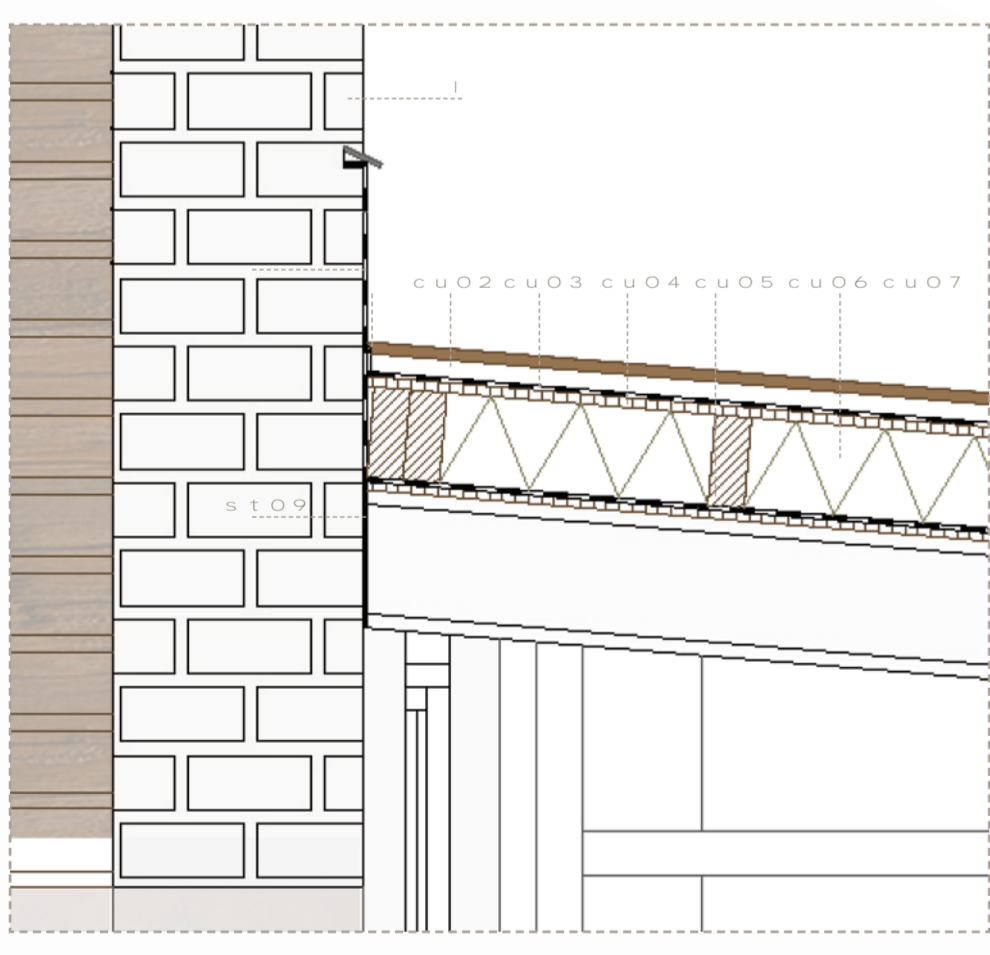
E 1/ 15



e: 1/175

PLANTA segunda

detalle constructivo núcleo escalera

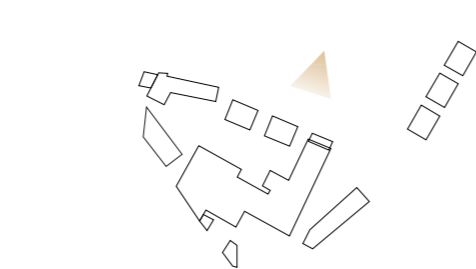
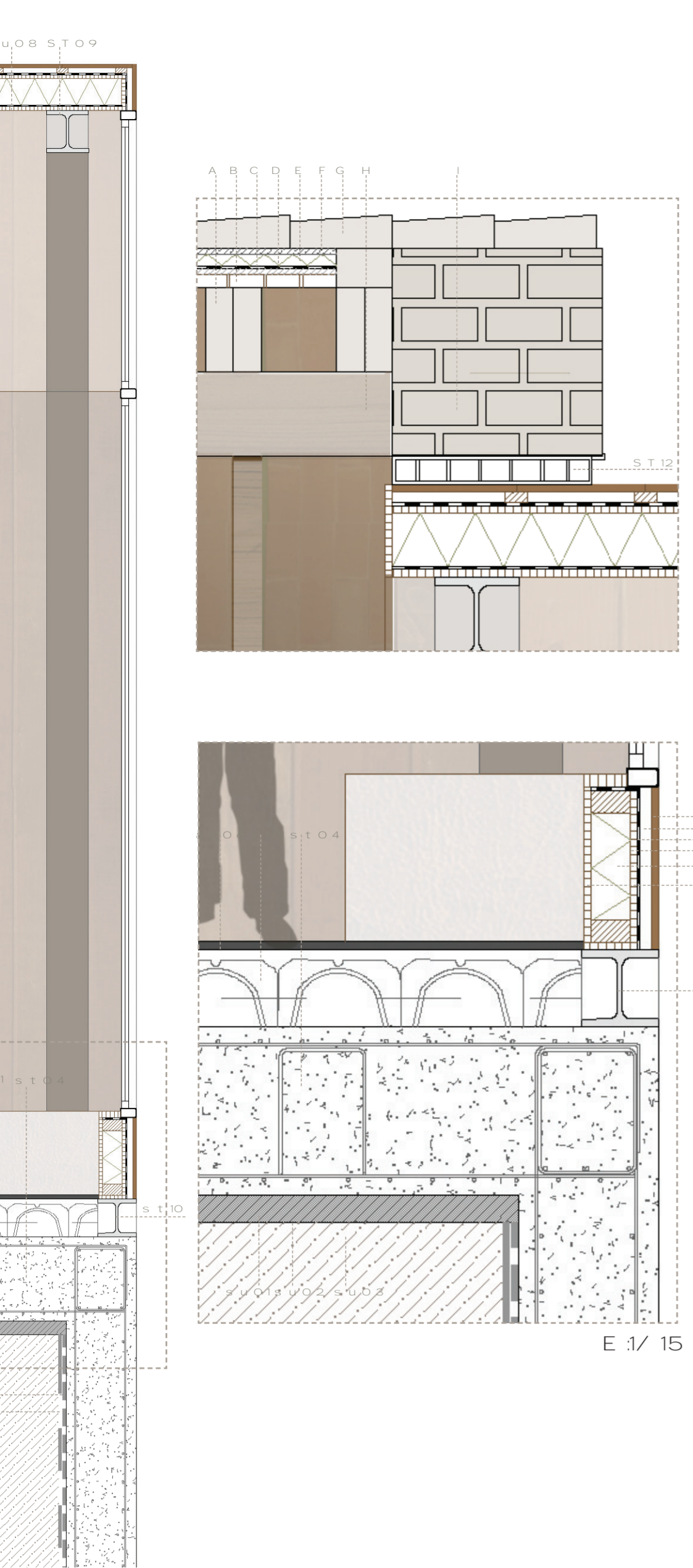


- ESCALERA**
- ES01: hormigón de 15mpca
  - ES02: lámina drenante geotextil
  - ES03: subbase granular compactada
  - ES04: juntas de dilatación
- ACERAMICA**
- AC01: cerámica
  - AC02: cerámica
  - AC03: cerámica
  - AC04: cerámica
  - AC05: cerámica
  - AC06: cerámica
  - AC07: cerámica
- REVESTIMIENTO PAREDES**
- RE01: yeso
  - RE02: yeso
  - RE03: yeso
  - RE04: yeso
  - RE05: yeso
  - RE06: yeso
  - RE07: yeso
  - RE08: yeso
  - RE09: yeso
  - RE10: yeso
  - RE11: yeso
  - RE12: yeso
  - RE13: yeso
  - RE14: yeso
  - RE15: yeso
  - RE16: yeso
  - RE17: yeso
  - RE18: yeso
  - RE19: yeso
  - RE20: yeso
  - RE21: yeso
  - RE22: yeso
  - RE23: yeso
  - RE24: yeso
  - RE25: yeso
  - RE26: yeso
  - RE27: yeso
  - RE28: yeso
  - RE29: yeso
  - RE30: yeso
  - RE31: yeso
  - RE32: yeso
  - RE33: yeso
  - RE34: yeso
  - RE35: yeso
  - RE36: yeso
  - RE37: yeso
  - RE38: yeso
  - RE39: yeso
  - RE40: yeso
  - RE41: yeso
  - RE42: yeso
  - RE43: yeso
  - RE44: yeso
  - RE45: yeso
  - RE46: yeso
  - RE47: yeso
  - RE48: yeso
  - RE49: yeso
  - RE50: yeso
  - RE51: yeso
  - RE52: yeso
  - RE53: yeso
  - RE54: yeso
  - RE55: yeso
  - RE56: yeso
  - RE57: yeso
  - RE58: yeso
  - RE59: yeso
  - RE60: yeso
  - RE61: yeso
  - RE62: yeso
  - RE63: yeso
  - RE64: yeso
  - RE65: yeso
  - RE66: yeso
  - RE67: yeso
  - RE68: yeso
  - RE69: yeso
  - RE70: yeso
  - RE71: yeso
  - RE72: yeso
  - RE73: yeso
  - RE74: yeso
  - RE75: yeso
  - RE76: yeso
  - RE77: yeso
  - RE78: yeso
  - RE79: yeso
  - RE80: yeso
  - RE81: yeso
  - RE82: yeso
  - RE83: yeso
  - RE84: yeso
  - RE85: yeso
  - RE86: yeso
  - RE87: yeso
  - RE88: yeso
  - RE89: yeso
  - RE90: yeso
  - RE91: yeso
  - RE92: yeso
  - RE93: yeso
  - RE94: yeso
  - RE95: yeso
  - RE96: yeso
  - RE97: yeso
  - RE98: yeso
  - RE99: yeso
  - RE100: yeso
- CUBIERTA**
- CU01: madera aserrada CB 20mm
  - CU02: listones de madera horizontal 80/50mm
  - CU03: impermeabilización SPT-15A
  - CU04: tablero contralamado de triple capa de madera picea 18mm
  - CU05: listones de madera horizontal 80/200mm
  - CU06: aislamiento de lana mineral 100mm
  - CU07: impermeabilización SPT-15A
  - CU08: tablero contralamado de triple capa de madera picea 18mm
- PIEDRA**
- PI01: hormigón de 15mpca
  - PI02: lámina drenante geotextil
  - PI03: lámina retráctil geotextil
  - PI04: subbase granular compactada

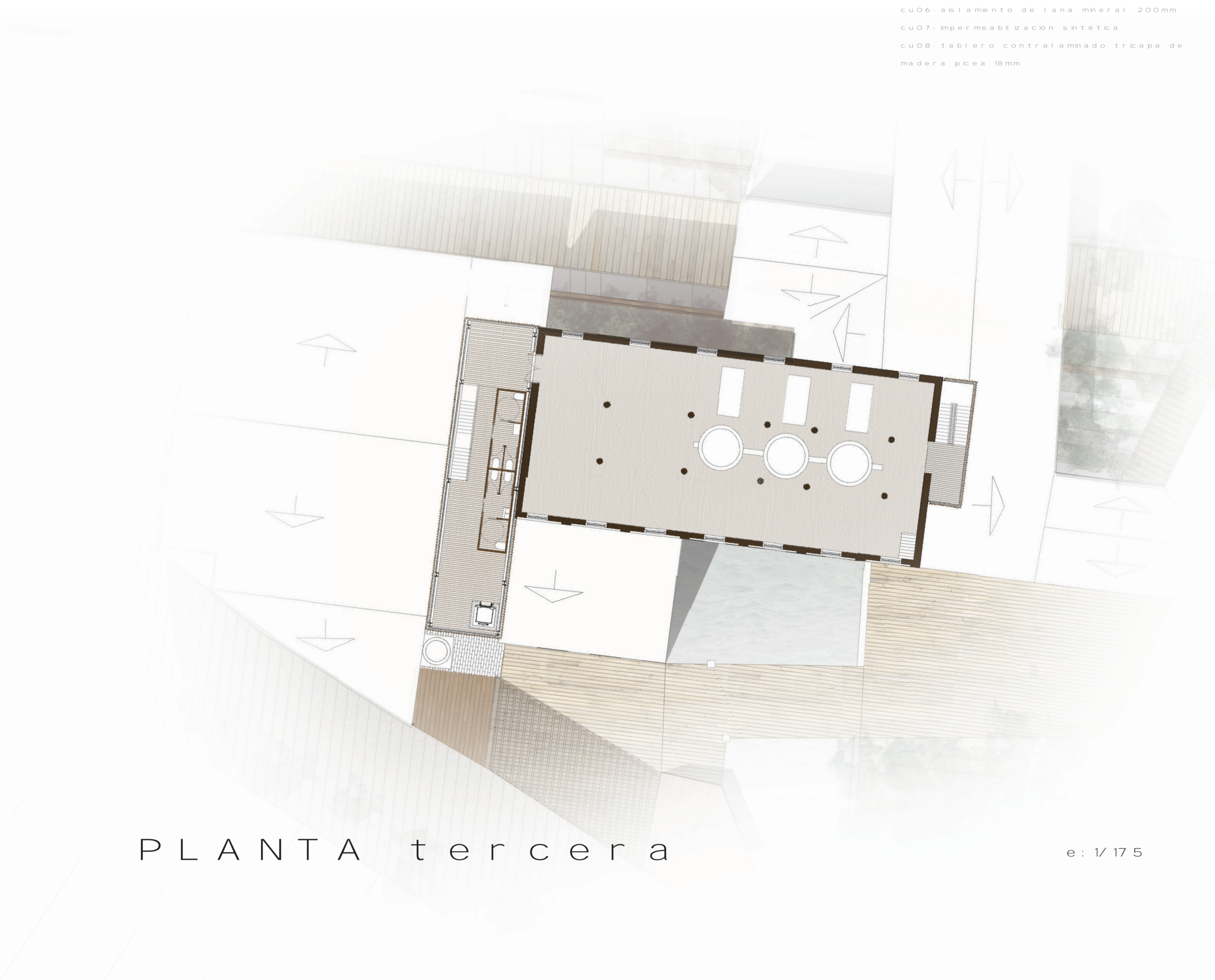
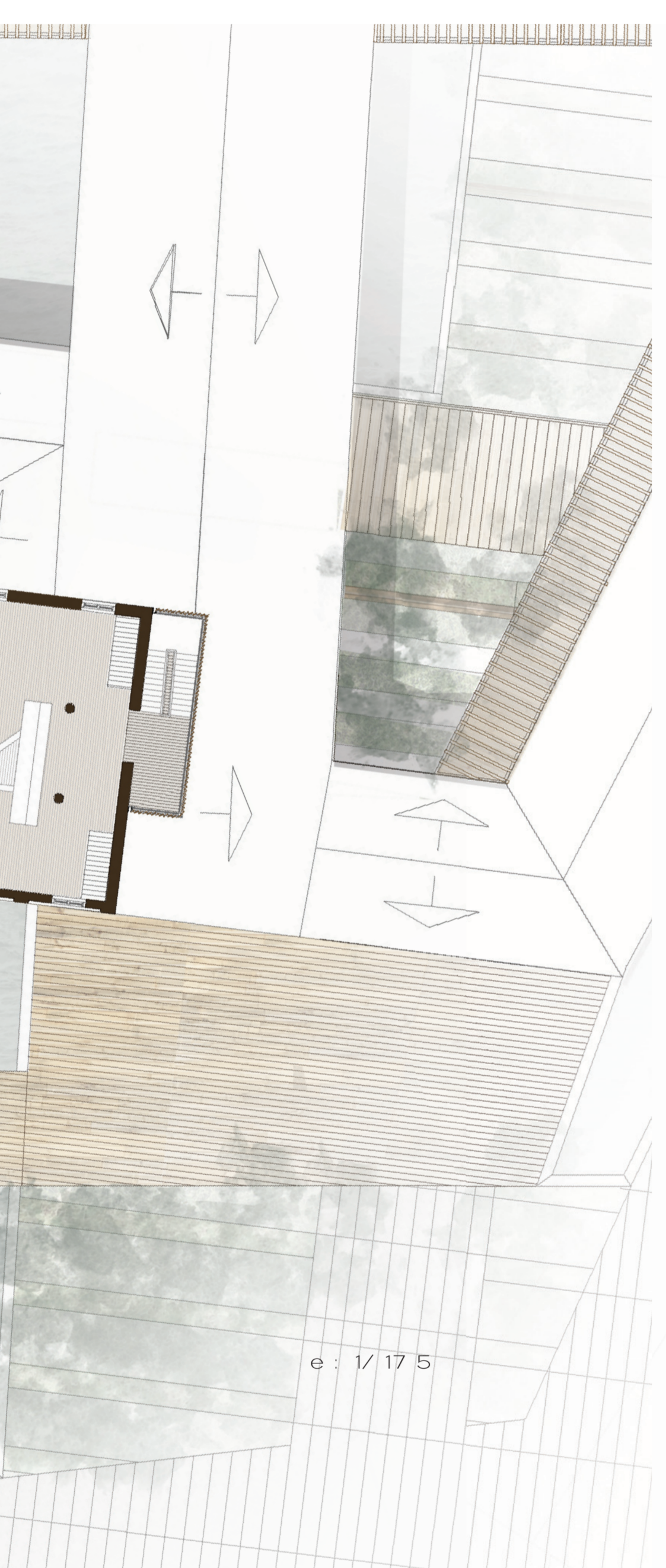
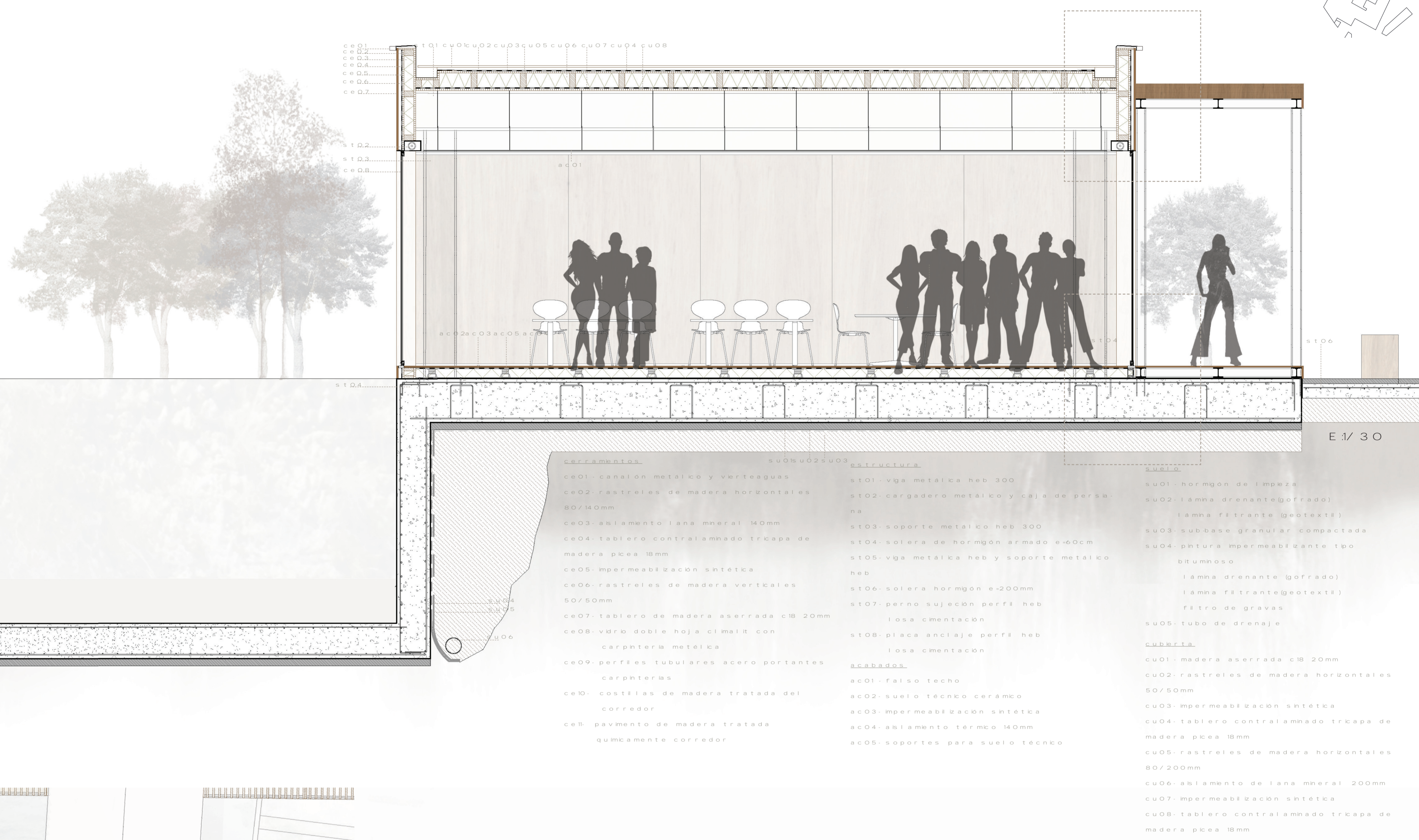
E 1/ 15



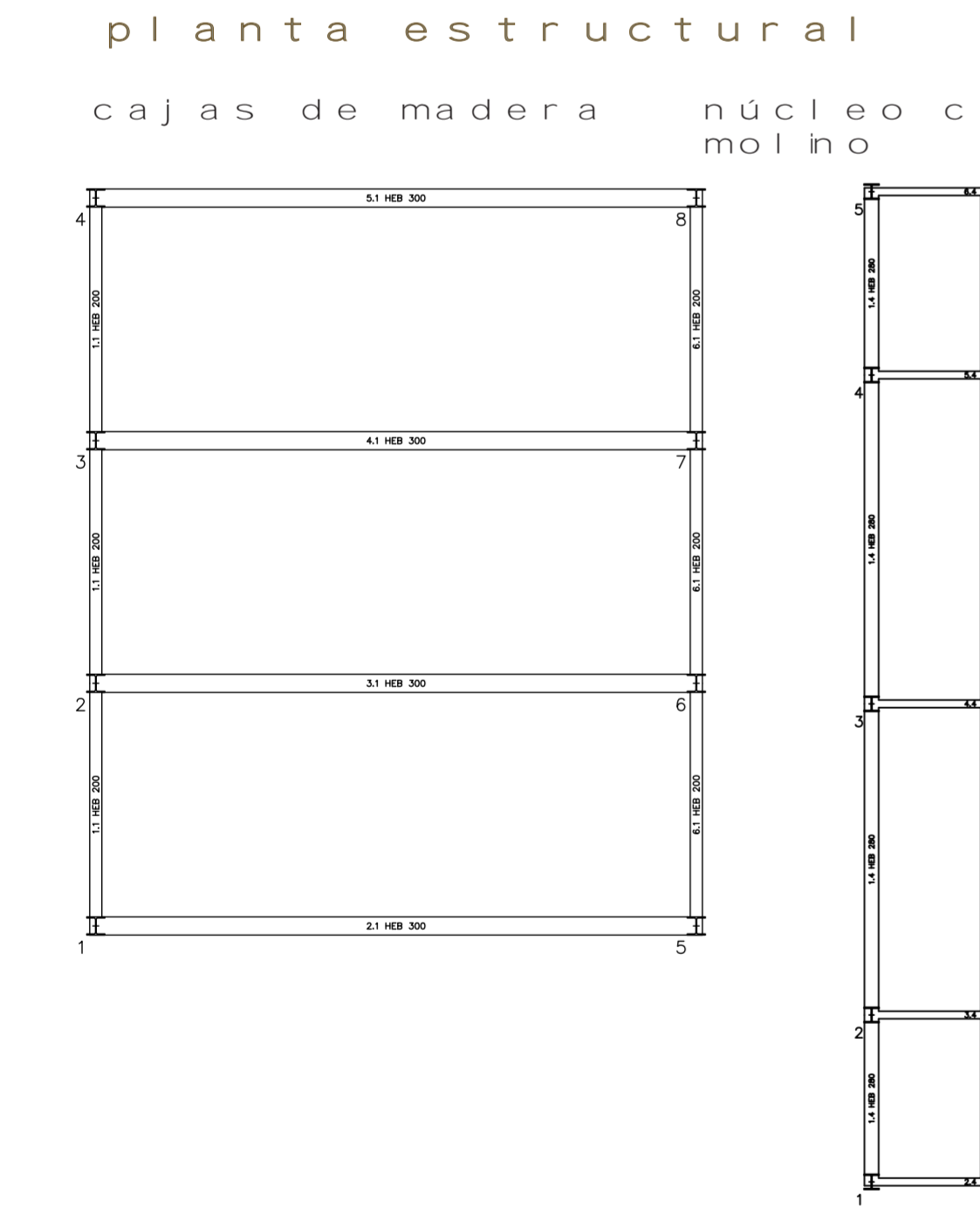
E 1/ 30



nuevo



estructura



cuadro de pilares

1	2	3	4	5	6	7	8	cajas de madera	
I	I	I	I	I	I	I	I		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I

