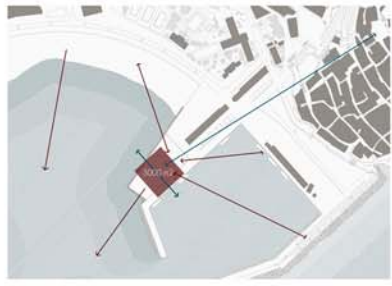
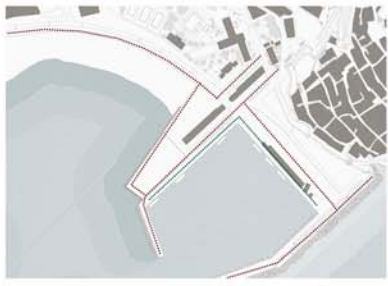
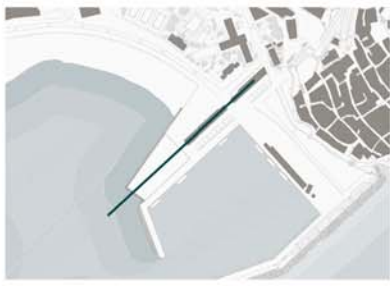
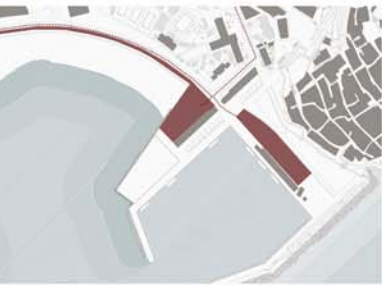


ANÁLISIS DE LA PARCELA



Problema de estacionamiento en la localidad. Grandes masas de coches situadas en el puerto especialmente en verano cuando crece exponencialmente la población de Peñíscola. El puerto queda como un espacio residual, con más carácter de aparcamiento que de puerto. El acceso a la lonja queda interrumpido. No hay continuidad.



Parcela como superposición al mar. Contraste de líneas en la dársena, una especializada en el trabajo pesquero y otra que tiene que ver con el turismo y el ocio. Una específica de la entrada de barcos y la otra del baño y disfrute de las personas. En el proyecto cuidar esta conexión visual es muy importante.



Los puertos se definen principalmente por su límite, el primero tiene gran importancia. Es el lugar donde se generan más actividades, cuanto más cerca del mar, mejor. Se distinguen dos recorridos, uno peatonal que se produce por encima de la escalera y que se une al recorrido rodado y de desembarco.

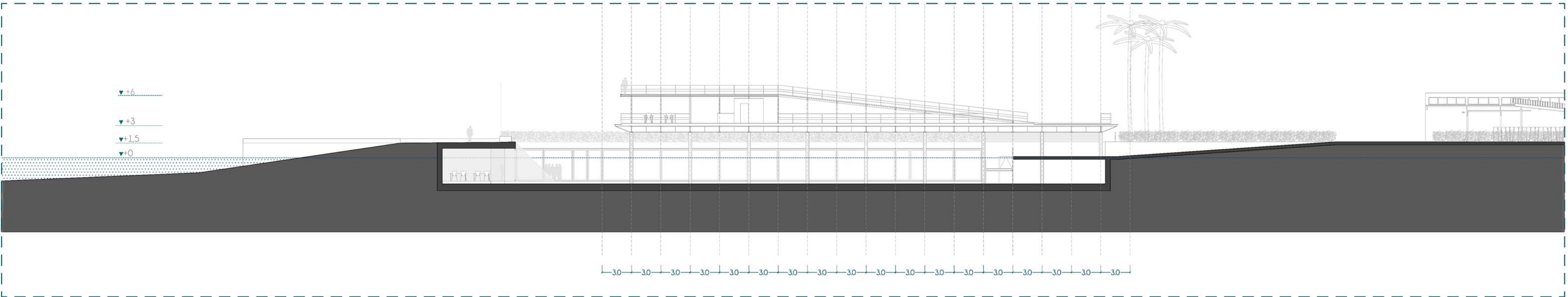
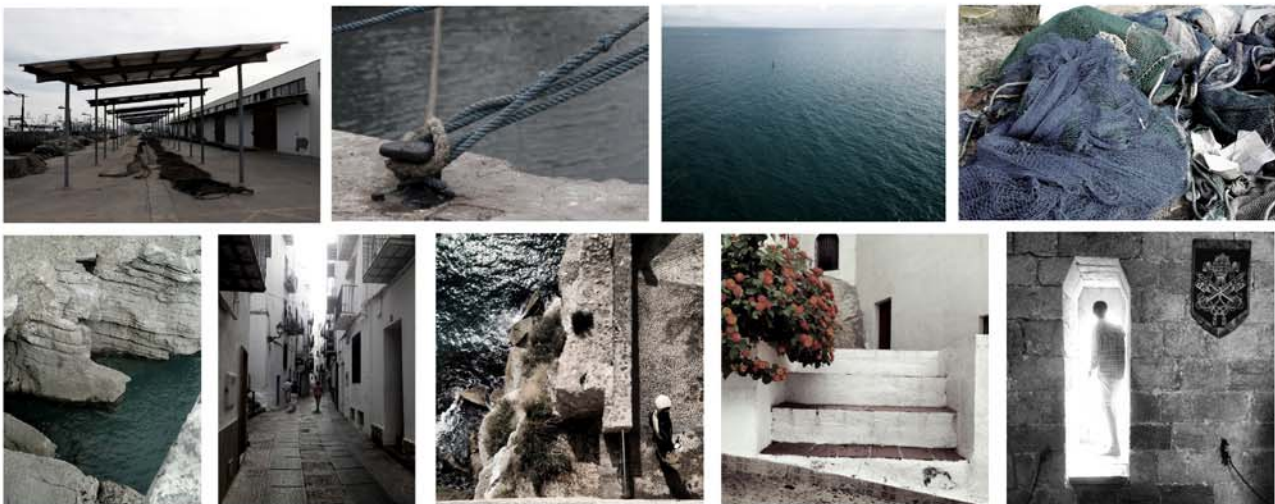


La implantación de un edificio de 3000 m2, produce un gran impacto visual en la dársena del puerto. La parcela será visible desde muchos de los más importantes puntos turísticos de Peñíscola, en especial de la visión elevada del castillo. Rotura de la visión pasante y de la actividad cruzada. Se pierden oportunidades de acercamiento de la cultura pesquera a las personas.

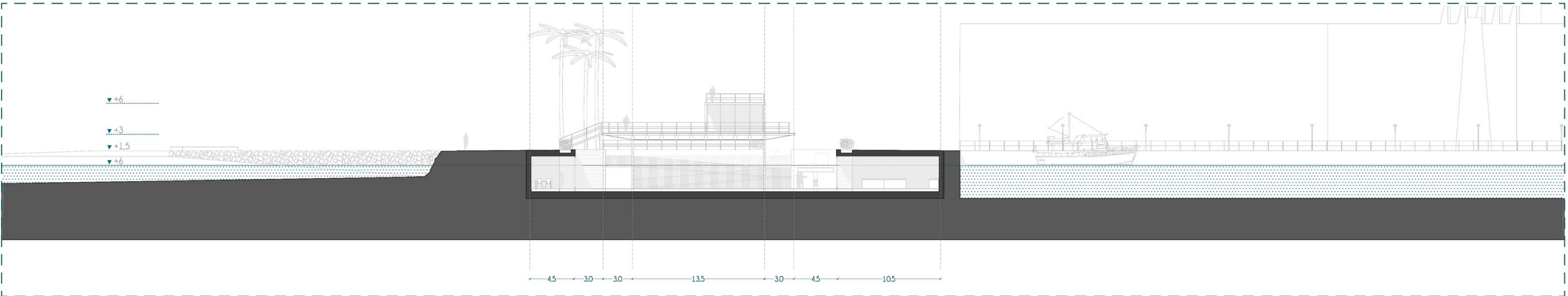
EL LUGAR EN IMÁGENES



CARÁCTER



Sección longitudinal AA' Esc. 1/300



Sección transversal BB' Esc. 1/300

