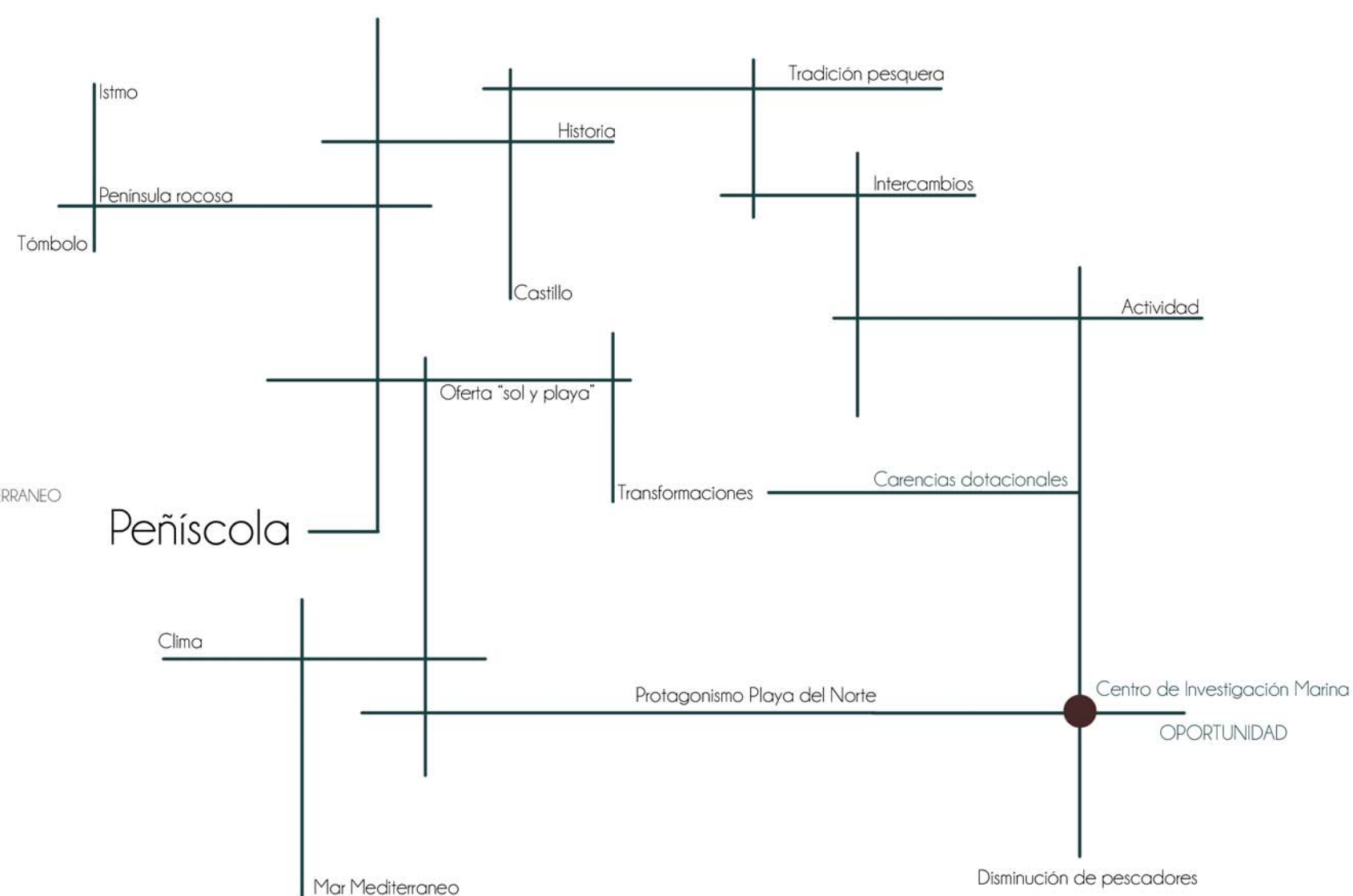
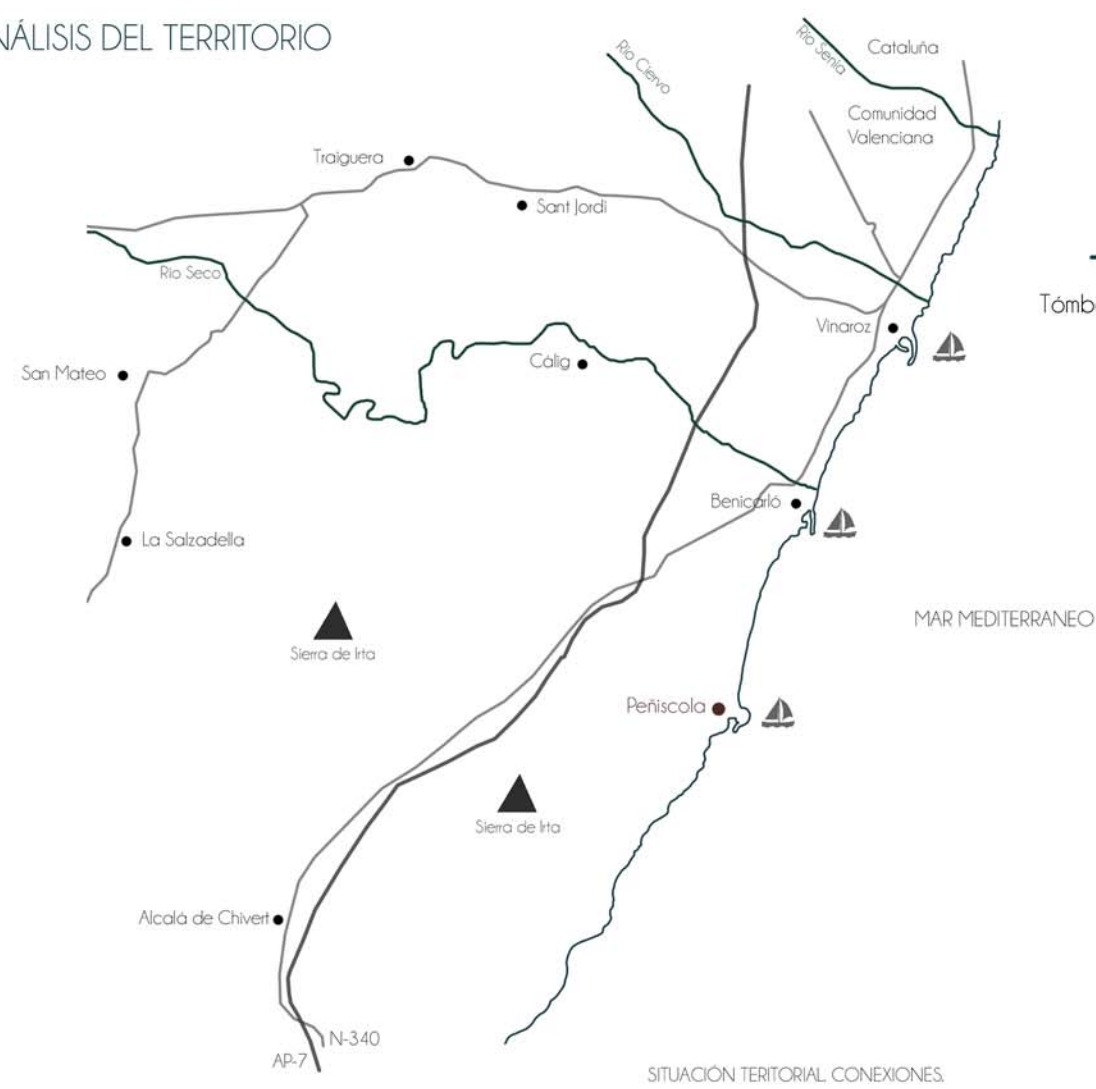


ANÁLISIS DEL TERRITORIO



- Influencia del factor turístico en la organización urbana de Peñíscola

Como podrá observar la localización del sistema dotacional primario revela la extrema dualización que presenta la realidad urbana de Petisco donde se puede distinguir un espacio urbano, el sector centro de la ciudad, con cierto equilibrio en sus parámetros de desarrollo urbano, y un espacio urbano de su extrema periferia, una y serie de espacios dispersos, vinculados a los ejes primarios de la Avenida de la Estación, Avenida del Poma Luna y Carretera de Itza, donde la ausencia de espacios libres de uso público resulta verdaderamente preocupante, conformando una estructura urbana que evidencia una gran desigualdad que aporta escasos argumentos para que el usuario se identifique con ellos. Si, además, le incorporamos la vocación funcional de estos ámbitos urbanos, claramente vinculados a la provisión de residencia turística vacacional, se revelan unos principios anacrónicos que no concuerdan con las necesidades que se basculan hacia un exclusivo apropiamiento de plazas turísticas dejando de lado criterios de calidad ambiental y patológica y equilibrio funcional.



- Zonas verdes
- Equipamientos



- Uso turístico. Fuerte antipoleación.
- Aerobal. Fragilidad visual.
- Ensanche.
- Edificación dispersada unifamiliar.
- Puerto de Petróleo.

La caracterización espacial de estos asentamientos, presenta unos síntomas de desarticulación: inexistencia de referentes espaciales colectivos, un sistema de espacios libres absolutamente precario y una red vial cercana que esencializan una situación urbana desoladora que es necesario regenerar. La recreación del ocio es, quizás, la característica que mejor define la práctica social de los espacios turísticos. Ello, evidentemente, provoca que sean los ámbitos donde la población puede desarrollar estas actividades lúdicas, de esparcimiento y reposo, de contacto y relación, los que han de resultar dominantes en la caracterización morfológica de estos escenarios.

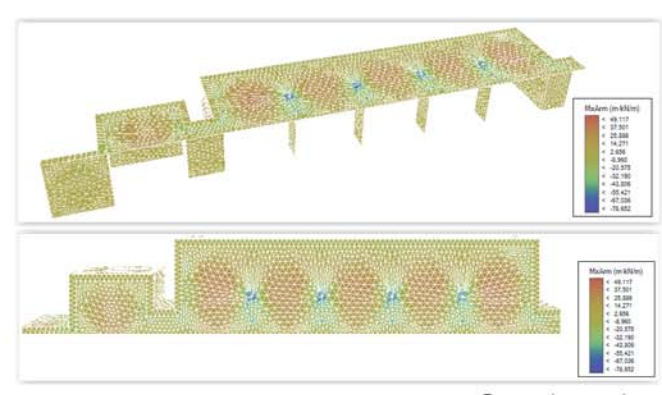
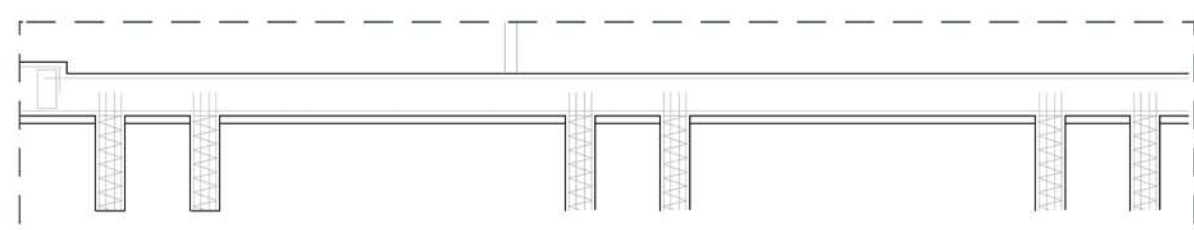
En gran medida, en esta problemática se sustentan las enormes disfuncionalidades de la realidad urbana de Peñíscola, donde la ausencia de secuencialidad y articulación de los diferentes espacios incide en su inteligibilidad y, por consiguiente, en la proyección hacia el usuario de una permanente sensación de extrañamiento parcialmente mitigada en el sector central de la ciudad.

Estas corrientes estructurales en espacios públicos ha provocado que la mayor parte de las actividades de esparcimiento y relación de la población se contextualicen, de forma principalmente exclusiva en el sistema de playas del término municipal básicamente, dada su configuración en Playa Níxte y, en un caso, en un espacio marginal y estacional, en el Parque Natural de la Sierra de Tula. Nadie duda que el fomento de la intensidad de uso de estos espacios y el proyecto de espacio público que plantea el Instituto Oceanográfico de la UNAM constituye uno de los principios de ordenación de la zona costera y de los espacios recreativos en los que se va a cimentar la competitividad de Petiscole en relación con otros destinos turísticos. Pero ello no puede instrumentarse a costa de marginalizar el espacio urbano resultante, desde una actitud contraria al mismo que, a la parte grande enormes desequilibrios en la organización de la ciudad.

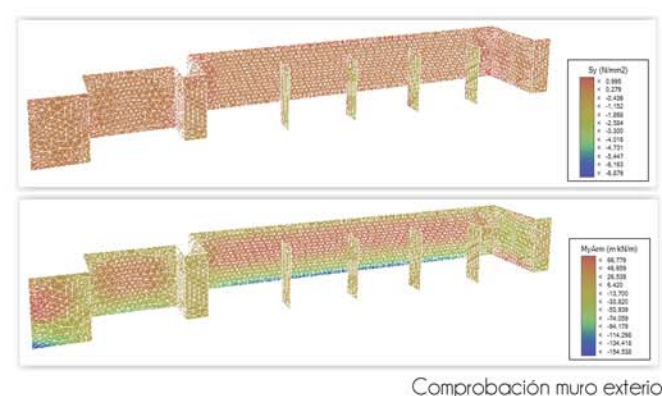
11 Sala de usos múltiples
12 Espacio de almacenamiento exterior

1 1 1 1
 0 1 2 5 10 15

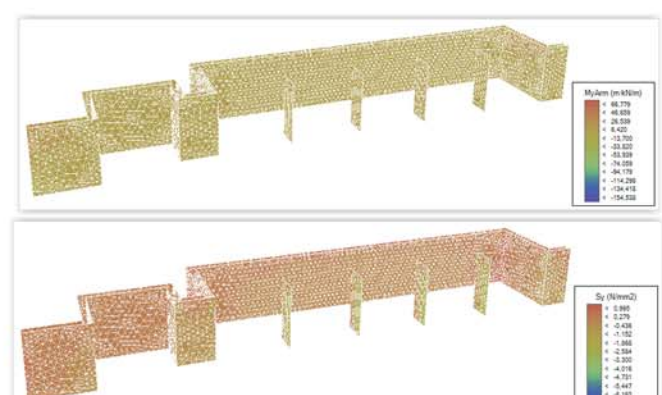
Planta Cota 0,0 m Esc. 1/300



Comprobación losa



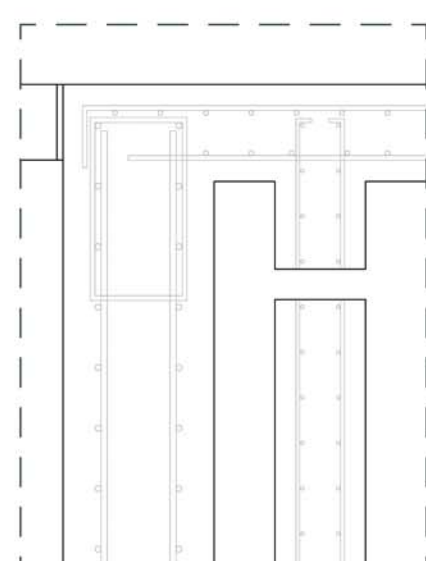
Comprobación muro exterior



Comprobación muro interior

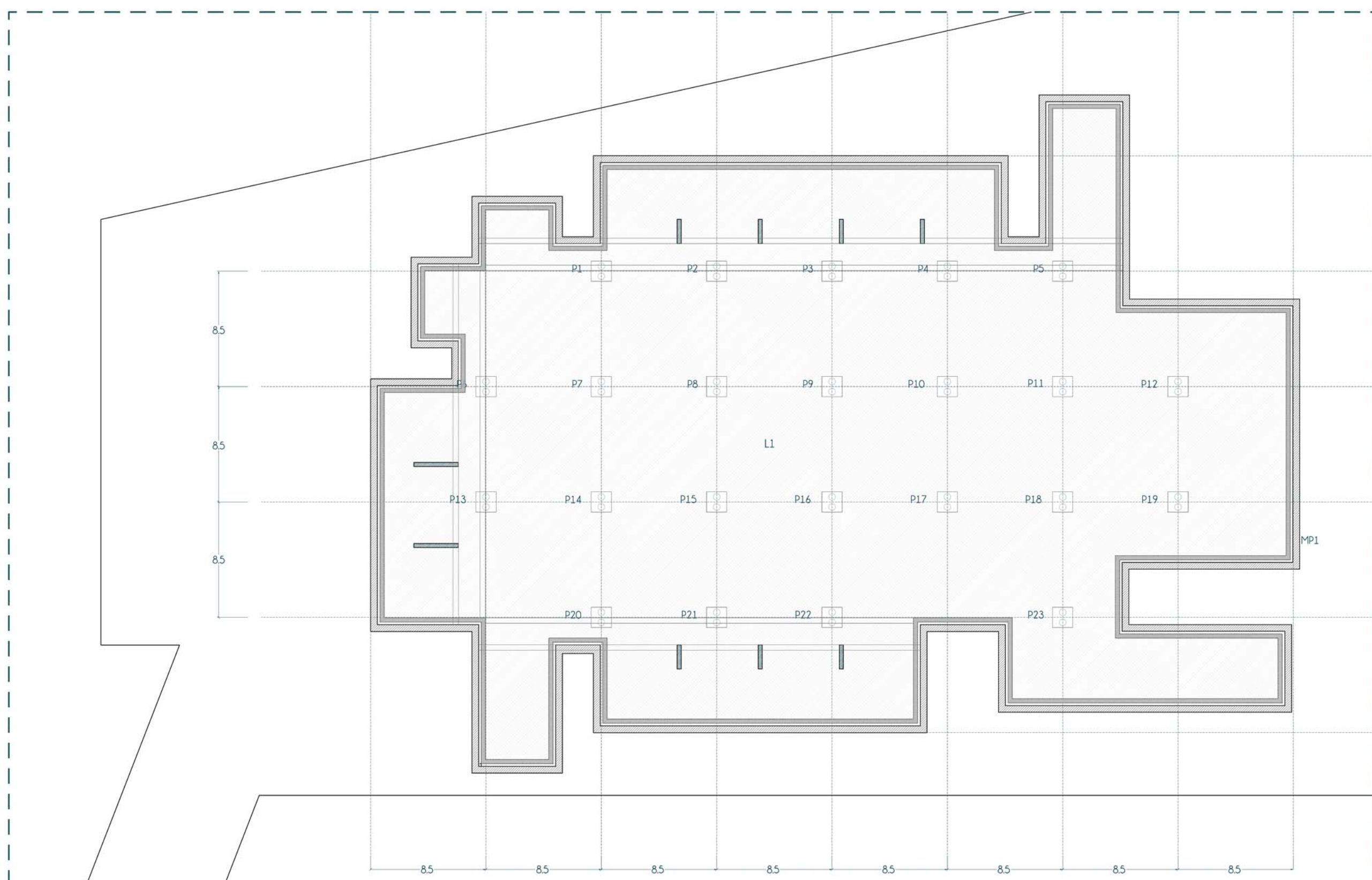
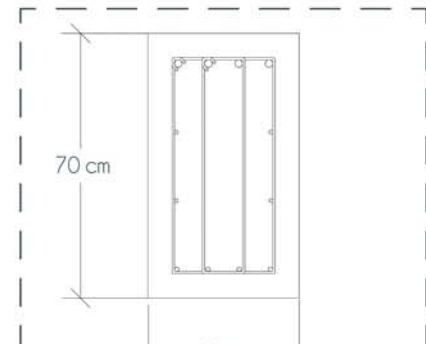


Esquema armado losa superior.



Sección muro pantalla y muro de cierre

Sección viga cubierta.



Replanteo pilotes, pantallas y vigas perimetrales