

EVOLUCIÓN-IDEA

La inserción de nuestro edificio en la parcela se realiza teniendo en cuenta tanto los edificios, viales, vistas y orientaciones que lo rodean.

Se opta por dotar a la nave del programa más público, dándoles un uso más de edificio cultural y crear un nuevo edificio que albergará el uso de oficinas separado de la nave de Macosa. De este modo, se deja la nave exenta, para poder percibirla en su totalidad y ponerla en valor.

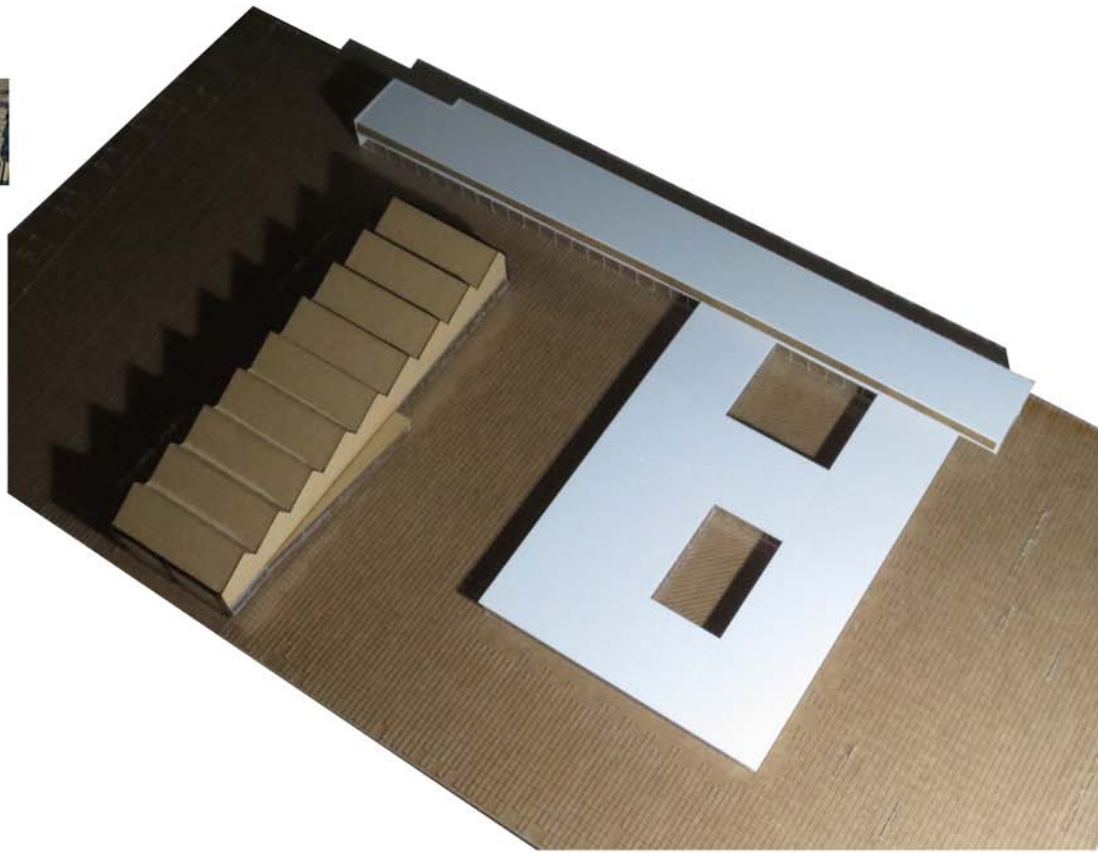
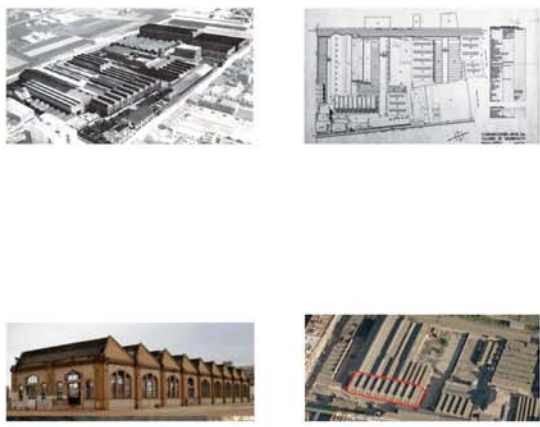


1. El nuevo edificio coworking se dispone en un bloque paralelo a la fachada oeste del edificio de Macosa separando de este modo el programa en uso más privado en el nuevo bloque y un uso más público en el edificio preexistente.

2. En la evolución de esta idea, se pretende hacer una distinción más clara dentro de los usos privados añadiendo un nuevo volumen en banda más próxima al tráfico rodado. De este modo en la banda se ubicarán la parte del programa más compartimentada y privada y en el bloque frontal a Macosa espacios más diáfanos de coworking y servicios más públicos.

3. Con el objetivo de crear accesos y núcleos comunes para ambos volúmenes se adosa el bloque frontal a la banda situada al norte. Con ello, se consigue además, crear espacios al aire libre que nos conducen a los accesos tanto de la nave de Macosa como en la nueva edificación. Estos espacios formarán plazas produciéndose así una relación visual entre el interior y el exterior.

4. Finalmente dentro de la nueva edificación se crearán patios que mejoren las condiciones de soleamiento y recorridos internos conservando además la relación interior-exterior.

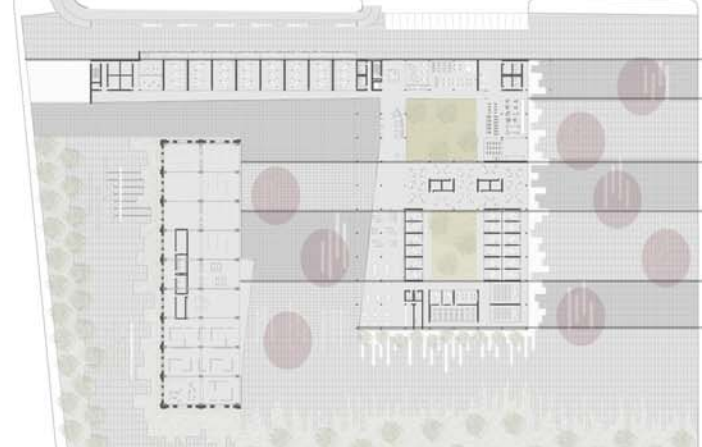


IDEA DEL ESPACIO EXTERIOR

Se pretende crear actividades al aire libre que ponen en relación ambos edificios. Se divide el espacio en bandas con el fin de conectar métricamente el espacio exterior con el espacio coworking ya que mantienen la misma modulación. Las bandas se generan con diferentes texturas y colores dispersándose la vegetación en ellas.



IMPLANTACIÓN
e: 1/1000



ALZADO NORTE
e: 1/500



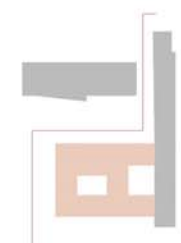
ELEMENTO VERDE

- Arbolado de gran porte que funciona como barrera visual al tráfico
- Arbolado de porte medio con un mayor dinamismo que protege del soleamiento
- Sonas de césped dispersas en el pavimento



ALZADO
e: 1/500

SUR



ALZADO
e: 1/500

ESTE

