

La zona y el paisaje



Crear que un centro comunitario  
Ayudar al desarrollo del turismo  
Mejorar el entorno urbano  
Preservación del patrimonio natural



## El lugar Peñíscola

Peñíscola es más que un lugar, es un nombre en la historia de los emplazamientos estratégicos, ha sido un codiciado lugar para cualquiera de los pueblos llegados a nuestra Península gracias a sus extraordinarias condiciones naturales: estratégico emplazamiento de un peñón ceñido por el mar, excepto por una lengua arenosa y abundancia de manantiales. Peñíscola nació como fortaleza.

### Un primer acercamiento territorial

La ciudad de Peñíscola, al Norte de la Comunidad Valenciana en la provincia de Castellón, comarca del Baix Maestrat, se encuentra en un punto privilegiado del Mediterráneo. Los 79 km<sup>2</sup> de extensión del municipio, 17 de los cuales discurren paralelos al litoral, se reparten equitativamente entre las superficies forestales y los cálidos cultivos mediterráneos, entre los que no faltan el naranjo, el olivo y el almendro.

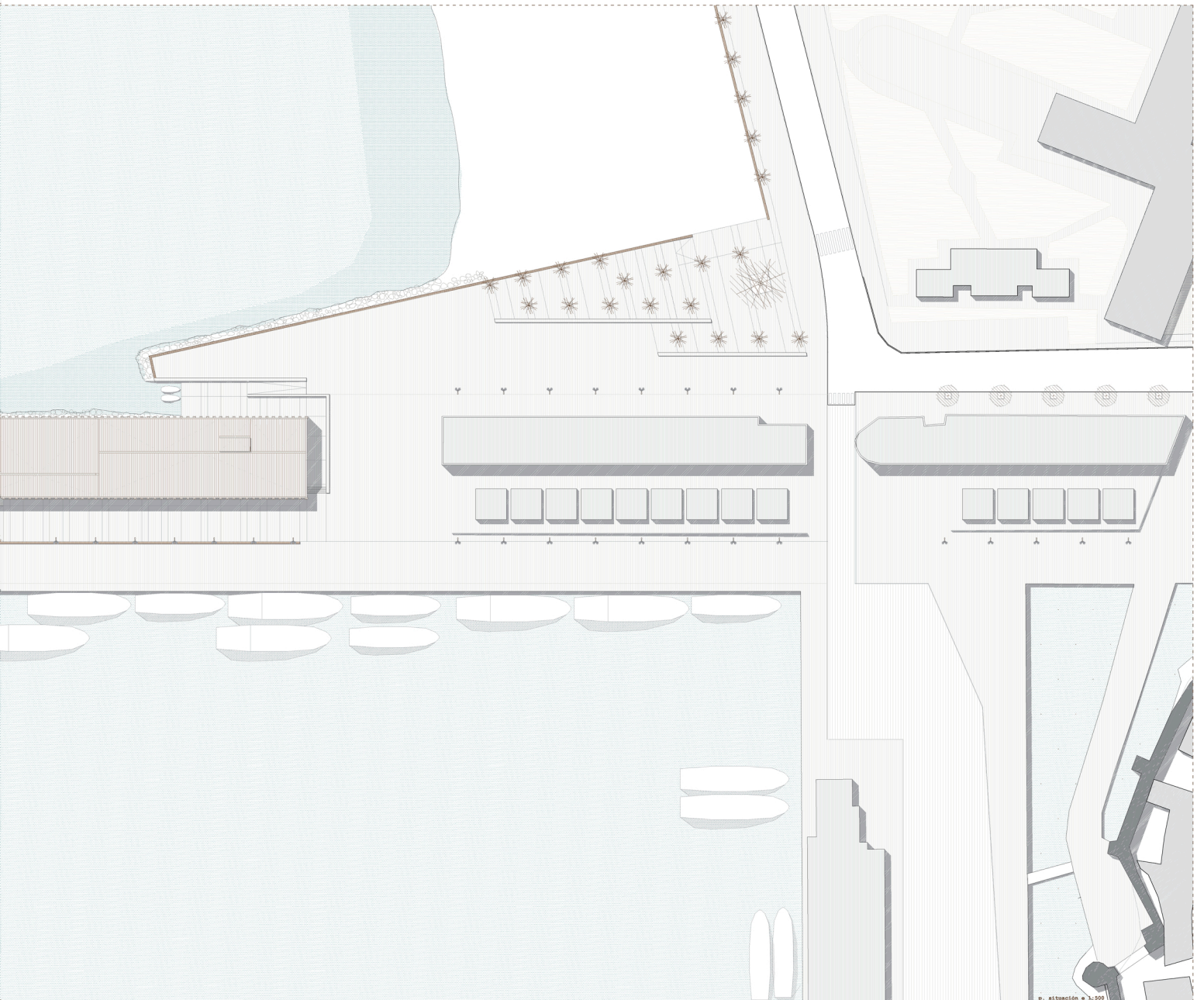
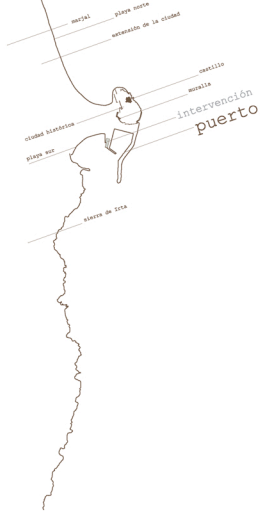
### ¿Cómo nos posicionamos?

Nos encontramos en un pueblo de contrastes, que será importante analizar a la hora de abordar el proyecto. Tres lugares son los que rodean a la zona de intervención, tras los primeros análisis estas son las conclusiones.

**ciudad histórica**, los 63 m de altura del tómbolo de Peñíscola, así como su prominente castillo del Papa Luna lo convierten en un hito en la costa Mediterránea. No entramos en competencia, intervenimos de manera sutil para ofrecer una vista agradable, no se quiere desviar el foco de atención que sin lugar a dudas es este hito. Nos influenciaremos de la relación directa con el mar que tuvo en su origen y que se recuperó parcialmente gracias a la intervención de Vicente Colomer.

**playa sur** es la zona más degradada de Peñíscola, nos centraremos en ofrecer un nuevo horizonte y revitalizar el paseo marítimo inexistente en la actualidad. Ya en el espacio vacante la idea de proyecto será la transformación de la escollera y la creación de puntos de descanso en el espacio público que permitan visuales interesantes

**el puerto**, sin duda, es lo que ocupará la atención del proyecto. Antes de la construcción del puerto actual, la actividad pesquera y comercial de la flota local tenía lugar en el antiguo embarcadero de la bahía norte denominado La Porteta. En 1922 se colocó la primera piedra del puerto nuevo. Está formado por dos diques de protección, el de levante y el de poniente, con longitudes aproximadas de 500 y 100 metros respectivamente. La construcción de dicho puerto eliminó la imagen del agua junto a la muralla. En 1992 Vicente Colomer realiza el proyecto urbano del Puerto de Peñíscola que recupera dicha imagen y dota al puerto de los edificios portuarios existentes en la actualidad. El puerto será un punto propio en las estrategias que describiremos mas adelante.



P. Situación a 1:500



alzado oeste a 1:500