



Hotel-Spa "Agua de mayo"

La propuesta se incluye dentro de un proyecto urbanístico de intervención completa que se resolvió previamente mediante un sistema de taler vertical. En este taller se insertaron los proyectos a desarrollar en cada uno de los niveles de proyectos, tratando de dar una respuesta territorial de mejora al municipio de Sollana. En nuestro caso concreto, el proyecto a desarrollar consiste en la resolución de un complejo hotelero equipado con spa situado en la población de Sollana, lindando con el parque natural protegido de la Albufera de Valencia.

El solar en cuestión hace de frontera con el inicio del espacio protegido del lago y por tanto nos garantiza el hecho de que no se va a construir ningún tipo de edificación delante de nuestra parcela que pueda entorpecer la relación de nuestra propuesta con la Albufera.

Con todos estos condicionantes se pretende plantear un edificio que sea respetuoso con el paisaje natural con el que linda buscando una relación amable con el mismo. Se plantea un edificio de planta baja y dos alturas que dada su escasa entidad se puede integrar normalmente con las edificaciones colindantes y la presencia inmediata de los terrenos de la marjal.

El grueso de la edificación se ubica en la parte norte de la parcela, liberando así la mayor parte de la misma en la parte situada a sur. Con esta técnica de implantación se logra crear un espacio exterior privado del hotel orientado a sur que permite disfrutar a los clientes de sus espacios exteriores ajardinados aprovechando al máximo la luz solar y disfrutando de una cordial relación visual con el paisaje protegido de la Albufera.

Es el propio paisaje de los alrededores el que inspira la solución formal del proyecto, del mismo se extraen algunos elementos que se integran en la realización del edificio.

El pavimento exterior de toda la parcela relaciona mediante un degradado homogéneo los espacios interiores del hotel con los exteriores de la parcela y éstos con la huerta valencina.

Además se introduce en toda el exterior del proyecto, tanto en la planta de suelo como en las terrazas de primera planta, vegetación arbustiva característica de esta zona, tanto plantas aromáticas, lavanda, romero, salvia, como plantas otras plantas típicas de los humedales de la laguna.

Los campos de futales de alrededor se extienden dentro de la parcela y generan, no sólo el espacio exterior con diferentes especies de árboles autóctonos, si no también el propio edificio, modulado siguiendo una retícula ortogonal basada en la disposición de este arbolado.

Es la albufera y sus característico paisaje, con los soportes de las redes planteadas desordenadamente en el agua, la que inspira la solución de la fachada norte, una línea de vista sujeta por una estructura de madera de disposición aparentemente aleatoria, refleja el cielo y el paisaje circundante.

