

PLANO SITUACIÓN E_1/2000

INTRODUCCIÓN

EL TEMA PROPUESTO PARA EL PROYECTO FINAL DE CARRERA SE TRATA DE UN CENTRO PARA NUEVAS EMPRESAS, DONDE SE FOMENTE EL TRABAJO COLABORATIVO. EN LA ZONA DONDE SE SITUABA LA ANTIGUA EMPRESA VALENCIANA DE MACOSA, EN LA CALLE SAN VICENTE. LA PARCELA CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE UNOS 10.000 M². Y EN LOS ÚLTIMOS AÑOS HA SIDO DEMOLIDO TODO EL COMPLEJO, A EXCEPCIÓN DE LA NAVE DISEÑADA POR EL ARQUITECTO ANTONI GÓMEZ DAVÓ, DE CARÁCTER INDUSTRIAL, LA CUAL DEBEREMOS INTEGRAR EN NUESTRO PROYECTO.

BÁSICAMENTE SE TRATA DE UN COMPLEJO DEDICADO A OFICINAS U OFICINAS-TALLER PARA EMPRENDEDORES, ENFOCADAS DESDE EL MODELO DE LA GESTIÓN CONOCIDO COMO CO-WORKING O TRABAJO COLABORATIVO, EXTENDIDO POR TODO EL MUNDO EN LA ÚLTIMA DÉCADA. EL CONCEPTO DE CO-WORKING PRETENDE LA INTERACCIÓN CONSTANTE ENTRE LOS USUARIOS DEL EDIFICIO, DE MANERA QUE SE GENEREN RELACIONES INTERPROFESIONALES QUE PUEDAN COMPLEMENTARSE DE LOS CONOCIMIENTOS Y HABILIDADES DE LOS MIEMBROS. POR TANTO, SERÁ DE VITAL IMPORTANCIA CREAR ESPACIOS QUE DEN PIE A LAS RELACIONES SOCIALES.

EMPLAZAMIENTO

LA PARCELA DEL PROYECTO DONDE VAMOS A TRABAJAR ESTÁ SITUADA EN UN ÁMBITO DE USO INDUSTRIAL A LO LARGO DE LA HISTORIA DEBIDO A SU PROXIMIDAD A LAS GRANDES VÍAS DE COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE.

ESTA PARCELA QUEDA SITUADA DENTRO DEL DISTRITO DE JESÚS, MÁS CONCRETAMENTE EN EL BARRIO DE LA CRUZ CUBIERTA. A SU VEZ, POR LA PARTE ESTE DE LA MISMA, ESTARÁ LINDANDO CON EL BARRIO DE MALILLA, PERTENECIENTE AL DISTRITO DE CUATRE CARRERES.

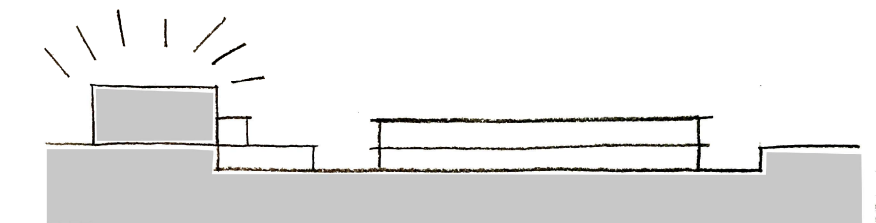
TRAS REALIZAR UN ANÁLISIS MORFOLÓGICO DEL TERRITORIO DONDE SE VA A TRABAJAR, TENIENDO EN CUENTA TEMAS DE VITAL IMPORTANCIA COMO SON LAS CIRCULACIONES, LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA DOMINANTE, LOS EQUIPAMIENTOS CON LOS QUE CUENTA DICHA ZONA, Y QUE TIPO DE ACTIVIDADES PREDOMINAN EN LA MISMA, OBSERVAMOS QUE EL ÁMBITO QUE VAMOS A TRATAR, A LO LARGO DE SU HISTORIA HA SIDO UNA BRECHA ENTRE AMBOS BARRIOS. DE ESTE MODO, LOS VECINOS DE UN BARRIO NO HAN PODIDO DISFRUTAR DE LAS VENTAJAS QUE OFRECE EL BARRIO COLINDANTE.

NUESTRO PRINCIPAL OBJETIVO SERÁ PUES TRATAR ESTA ZONA PARA QUE SIRVA DE NEXO DE UNIÓN ENTRE AMBOS BARRIOS, Y QUE SE ENTienda, NO COMO UN ELEMENTO SEPARADOR, SINO COMO EL ELEMENTO QUE PERMITE COGER AMBAS ZONAS, NUTRIÉNDOSE MUTUAMENTE.



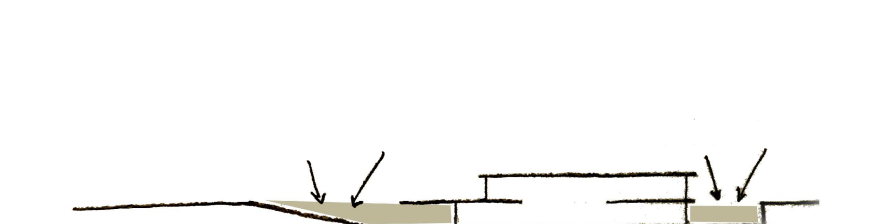
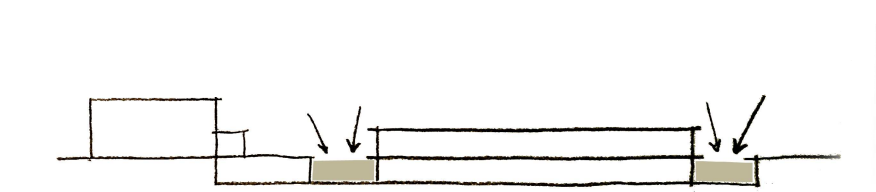
OBJETIVO 1: LA NAVE PREEXISTENTE DE MACOSA

LA PARCELA DONDE VAMOS A TRABAJAR CUENTA CON LA ÚNICA PREEXISTENCIA DE LA ANTIGUA EMPRESA MACOSA, LA NAVE DISEÑADA POR ANTONI GÓMEZ DAVÓ. ESTA SE ENTENDE EN NUESTRO PROYECTO COMO UN EDIFICIO PROTEGIDO RELEVANTE. ASÍ PUES, PARA PONERLA EN VALOR, LA INTERVENCIÓN SE REALIZA EN UNA COTA INFERIOR, Y SE ELEVA ÚNICAMENTE DOS ALTURAS, PLANTA BAJA Y PLANTA SÓTANO.



OBJETIVO 2: EL ESPACIO SEMI-PRIVADO

UN SEGUNDO OBJETIVO SERÁ DOTAR AL COMPLEJO DE CIERTOS ESPACIOS SEMIPRIVADOS SIN DESVINCULARLOS DEL ESPACIO PÚBLICO, PARA REALIZAR TODAS LAS FUNCIONES DEL TRABAJO COLABORATIVO.

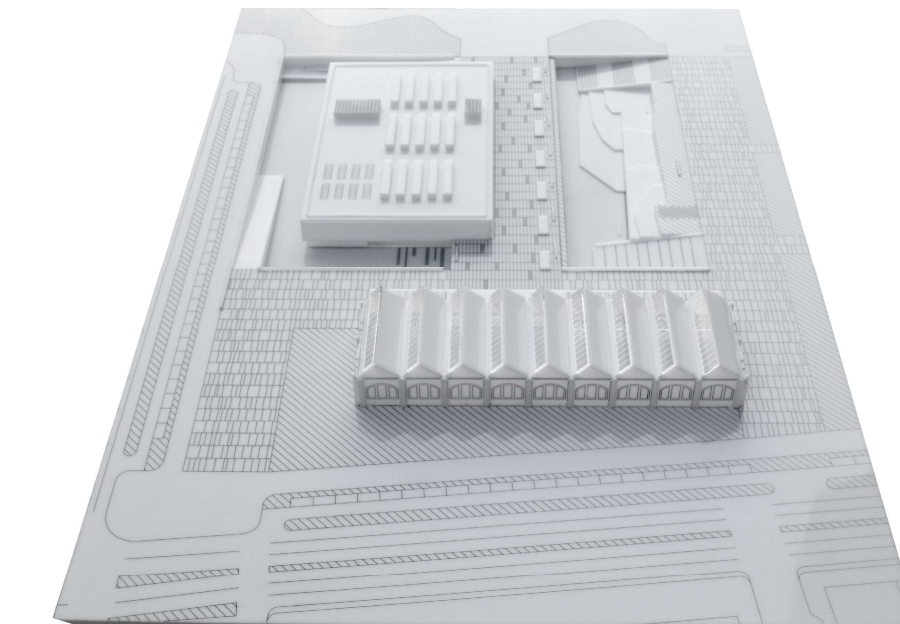


EL ESTUDIO DE LA LUZ

ILUMINACIÓN DIRECTA
LA NAVE PREEXISTENTE CUENTA CON UNAS GRANDES PERFORACIONES EN LAS FACHADAS QUE SE CONSERVAN QUE PERMITEN LA RELACIÓN DIRECTA CON EL EXTERIOR.

ILUMINACIÓN TAMIZADA
PARA OBTENER UNA CONEXIÓN DIRECTA CON EL EXTERIOR Y PODER REALIZAR TODAS LAS TAREAS DEL TRABAJO COLABORATIVO DE LA MANERA MÁS AGRADEABLE, SE ENTENDE EL NUEVO EDIFICIO COMO UN CONTENEDOR DE VÍDRIO PROTEGIDO POR UNA SEGUNDA PIEL DE ACERO PERFORADO.

ILUMINACIÓN CENTRAL
AMBOS EDIFICIOS TENDRÁN UNA ILUMINACIÓN CENTRAL A TRAVÉS DE LUCERNARIOS, EN LOS DIENTES DE SIERRA PROPIOS DE LA NAVE, Y EN LOS NUEVOS LUCERNARIOS CONSTRUÍDOS EN EL EDIFICIO DE CO-WORKING.



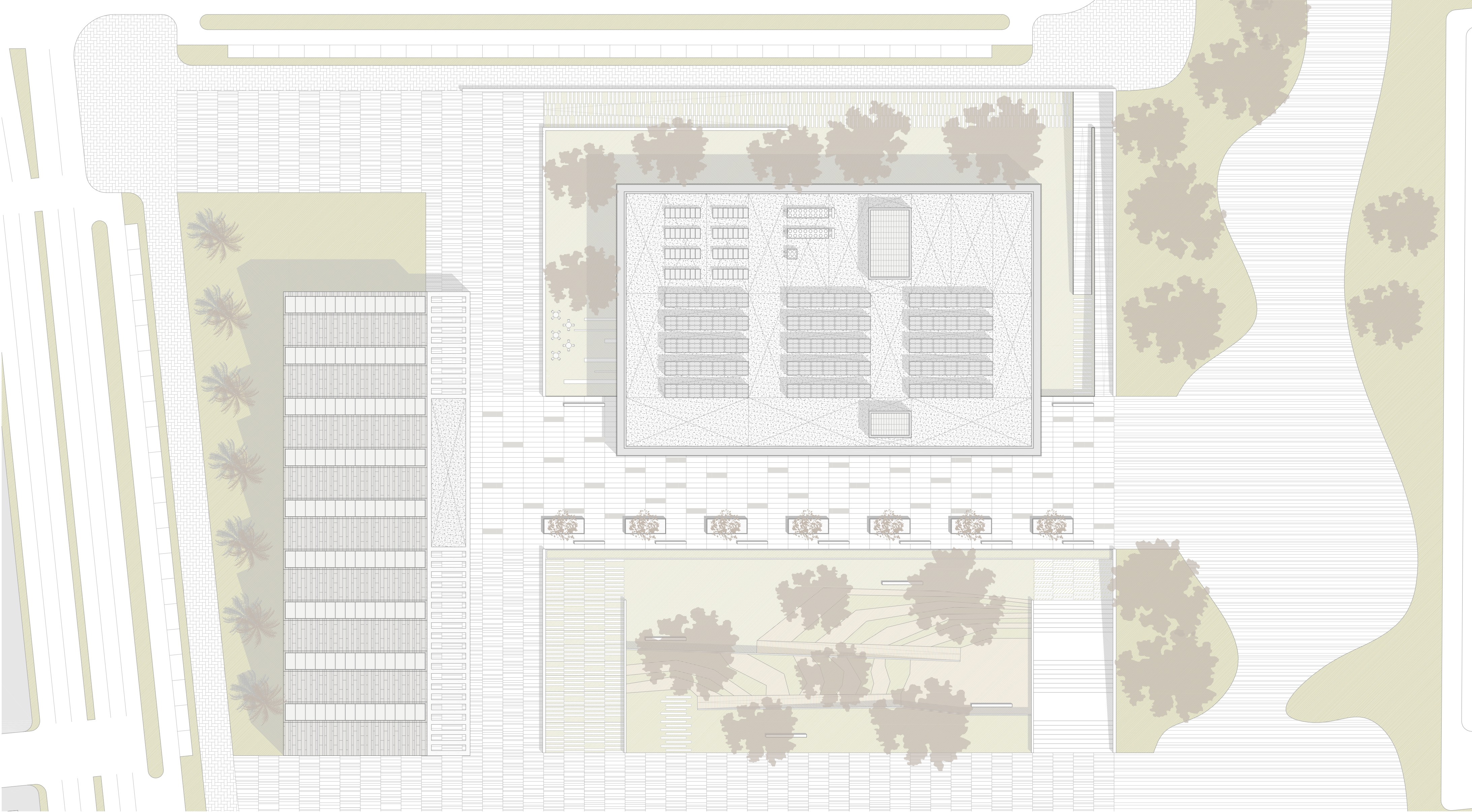
PROPUESTA PROYECTUAL

LA PRIMERA REFLEXIÓN QUE SE DEBE REALIZAR SERÁ LAS ZONAS DE APROXIMACIÓN A NUESTRA PARCELA. TENIENDO EL EJE VERDE DEL FUTURO PARQUE CENTRAL POR EL ESTE, MIENTRAS QUE POR EL OESTE SE SITUA LA CALLE SAN VICENTE. DADO QUE SE TRATA DE UN BARRIO PERIFÉRICO, SU AFLUENTE PRINCIPAL SE PRODUCE DESDE EL CENTRO DE LA CIUDAD, LLEGANDO A LA MISMA POR SU VERTIENTE NORTE.

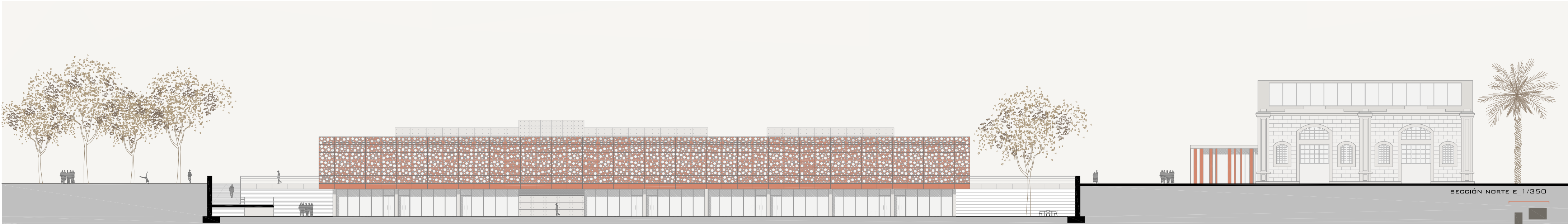
POR TANTO, LA IDEA DEL PROYECTO SURGE EN BASE A DOS PUNTOS: POR UN LADO, DADA LA POSICIÓN DE LA NAVE PREEXISTENTE, CREO CONVENIENTE SITUAR UN NUEVO EDIFICIO EN LA PARTE SUPERIOR DE LA PARCELA, EN PERPENDICULAR A LA NAVE, DE ESTE MODO SE DA RESPUESTA A LA EDIFICACIÓN DE LA CALLE DE L'ALHUNDANA, ANORTIGUANDO LA ALTURA DE LA EDIFICACIÓN DE LA ZONA CON EL PARQUE. AL MISMO TIEMPO, SE GENERA UN GRAN ESPACIO PÚBLICO A SUR-ESTE, RECIDIENDO EL FINAL DE TODA LA ORDENACIÓN. LA RESPUESTA DE LA COLOCACIÓN DE LOS VOLUMENES ES POR TANTO LA DE ANORTIGUAR LA CONEXIÓN DE ESTOS DOS EJES MEDIANTE ESPACIOS ABIERTOS DE RECONOCIMIENTO, QUE INTEGRAN EL PROYECTO EN LA ZONA. POR OTRO LADO, DADO QUE LA PREEXISTENCIA SE ENTENDE COMO UN EDIFICIO PROTEGIDO RELEVANTE, PARA PONERLA EN VALOR, LA INTERVENCIÓN SE REALIZA EN UNA COTA INFERIOR, Y SE ELEVA ÚNICAMENTE DOS ALTURAS, PLANTA SÓTANO Y PLANTA BAJA. DE ESTE MODO, SE DOTA AL EDIFICIO DE UN ESPACIO ADOTADO Y SEMI-PRIVADO, SIN DESVINCULARSE DEL ESPACIO PÚBLICO, PARA REALIZAR TODAS LAS FUNCIONES DEL TRABAJO COLABORATIVO.

TENDREMOS POR TANTO DOS VOLUMENES COMPACTOS, LA PREEXISTENCIA Y EL EDIFICIO DE NUEVA PLANTA, QUE EN LA COTA 0 SERÁN INDEPENDIENTES, PERO ESTARÁN CONECTADOS EN SÓTANO POR UNA TERCERA PIEZA, OCUPADA POR LA CAFETERÍA. EL HECHO DE TRABAJAR CON UNA PLANTA DE SÓTANO GENERA UNA FUERTE HERIDA EN EL TERRENO QUE SE TRATA DE SUAVIZAR MEDIANTE EL PLIEGUE DEL MISMO, DE MANERA QUE EL ESPACIO PÚBLICO ES EL QUE UNIRÁ AMBOS NIVELES.

SI NOS ACERCAMOS A LA INTERVENCIÓN DESDE EL NORTE POR LA CALLE SAN VICENTE, UN ESPACIO ADOTADO NOS RECIBE, UNA VEZ ALCANZADO ESTE ESPACIO DE APROXIMACIÓN, SE NOS PRESENTA UN GRAN PASEO QUE SERVIRÁ DE ACCESO A AMBOS EDIFICIOS. DEL MISMO MODO, PERO A UNA MAYOR ESCALA, SUCDEE SI LA APROXIMACIÓN ES DESDE EL FUTURO PARQUE CENTRAL, UN GRAN ESPACIO NOS PRESENTA LOS DOS VOLUMENES, PODREMOS SITUARNOS EN EL PASEO QUE HEMOS MENCIONADO, O ACCEDER DIRECTAMENTE AL NIVEL INFERIOR MEDIANTE EL GRAN PLIEGUE DEL TERRENO.



IMPLANTACIÓN E_1/500



SECCIÓN NORTE E_1/350