

INDICE GENERAL

1. INTRODUCCIÓN	1
1.1 Definición geográfica de la <i>Devesa</i>	10
1.1.1 Origen geomorfológico de la <i>Devesa</i>	12
1.1.2 Breve distinción de los ecosistemas de la <i>Devesa</i>	14
2. ESTADO DE LA CUESTIÓN	21
3. HIPÓTESIS Y OBJETIVOS	27
3.1 Hipótesis de la investigación	27
3.2 Objetivos de la investigación	31
4. METODOLOGÍA	35
4.1 Identificación de las fuentes de información	36
4.1.1 Bibliografía histórica	36
4.1.2 Documentación urbanística y territorial	37
4.1.3 Legislación y normativa aplicada	53
4.1.4 Propiedad del suelo	57
4.1.5 Prensa escrita	59
4.1.6 Material propagandístico	63
4.1.7 Fuentes orales	68
4.2 Análisis de la información	71
4.2.1 Bibliografía histórica	71
4.2.2 Documentación urbanística y territorial	72
4.2.3 Legislación y normativa aplicada	73
4.2.4 Propiedad del suelo	74
4.2.5 Prensa escrita	75
4.2.6 Material propagandístico	77
4.2.7 Fuentes orales	80
4.3 Exposición de los resultados	81
4.3.1 Periodificación a efectos de análisis	81
4.3.2 Contrastación de la hipótesis	81
4.3.3 Generación del marco explicativo	82
4.3.4 Conclusiones	82
4.3.5 Futuras líneas de investigación	83
4.4 Hitos de la investigación	83

5. EL PRE-PARADIGMA (1865-1964):

EL MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA	87
5.1 La <i>Devesa</i> de la administración estatal (1865-1927)	88
5.1.1 La segregación de la <i>Devesa</i> del patrimonio Real (1865)	88
5.1.2 El deslinde y amojonamiento de la <i>Devesa</i> (1880)	90
5.1.2.1 El deslinde de la <i>Devesa</i>	90
5.1.2.2 El amojonamiento de la <i>Devesa</i>	92
5.1.3 La inclusión de la <i>Devesa</i> en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública (CMUP) (1901)	94
5.1.4 La Ley de Cesión de la <i>Devesa</i> al Ayuntamiento de Valencia (1911)	96
5.2 La <i>Devesa</i> del Ayuntamiento de Valencia (1927-1964)	97
5.2.1 La adquisición de la <i>Devesa</i> por el Ayuntamiento de Valencia (1927)	97
5.2.1.1 La tasación de la <i>Devesa</i>	98
5.2.2 El aeropuerto de Valencia en la <i>Devesa</i> (1928)	100
5.2.3 El Plan de Ordenación de Valencia y su Cintura (1946)	103
5.2.4 La inscripción de la <i>Devesa</i> en el Registro de la Propiedad (1958) ...	106
5.2.4.1 La superficie inscrita de la <i>Devesa</i>	108
5.2.5 La inauguración del camping del Saler (1958)	109
5.2.6 El Plan de Estabilización (1959)	111
5.2.7 La Ley de Régimen para el monte de la <i>Devesa</i> (1964)	113

6. EL PARADIGMA INICIAL (1962-1978):

LA CIUDAD DE TURISMO	115
6.1 El Plan de ordenación turística de la <i>Devesa</i> (1962-1968)	116
6.1.1 El nombramiento de Fraga como Ministro de Información y Turismo (1962)	116
6.1.2 El encargo del Plan de ordenación de la <i>Devesa</i> (1962)	117
6.1.3 El acuerdo del Parador Nacional y el campo de golf (1964)	118
6.1.3.1 La Universidad Laboral de Valencia	119
6.1.4 El Plan de ordenación de Cano Lasso (1965)	121
6.1.5 El Presupuesto Extraordinario G-1965	126
6.1.6 El Plan General de Ordenación Urbana de Valencia y su Comarca adaptado a la “Solución Sur” (1966)	126
6.1.7 El inicio de las obras de urbanización de la <i>Devesa</i> (1968)	129

6.2 La remodelación del Plan de ordenación turística de la <i>Devesa</i> (1968-1978)	130
6.2.1 La Remodelación I del Plan (1969)	130
6.2.2 El inicio de la subasta de parcelas (1970)	132
6.2.3 La Remodelación II del Plan (1973)	133
6.2.4 La modificación del Presupuesto Extraordinario (1973)	135
6.2.5 La Remodelación III del Plan (1974)	136
6.2.6 El proyecto de remodelación del camping del Saler (1975)	138
6.2.7 La Remodelación IV (y definitiva) del Plan (1978)	141
6.2.7.1 Las parcelas cedidas por el Ayuntamiento de Valencia	142
6.2.8 El final de las obras (1978)	144

7. EL CAMBIO DE PARADIGMA (1970-1986): EL MOVIMIENTO

CIUDADANO <i>EL SALER PER AL POBLE</i>	147
7.1 La reivindicación ciudadana de la <i>Devesa</i> (1970-1979)	148
7.1.1 La denuncia de los biólogos valencianos (1970)	149
7.1.2 La figura de Guillermo Pons Ibáñez (1970)	150
7.1.3 El cambio de criterio del diario <i>Las Provincias</i> (1973)	152
7.1.4 La organización <i>AEORMA-País Valencià</i>	154
7.1.5 <i>La batalla de l'estiu</i> (1974)	155
7.1.5.1 La contra-exposición del Colegio de Arquitectos	156
7.1.6 El inicio de la Transición Española (1975)	160
7.1.7 Las alegaciones a la Remodelación del Plan (1978)	160
7.2.8 El último <i>Aplec al Saler</i> (1978)	162
7.2.9 Las primeras elecciones municipales de la democracia (1979)	166
7.2 La protección democrática de la <i>Devesa</i> (1979-1986)	169
7.2.1 Los Estudios Previos para la Ordenación de la <i>Devesa</i> (1980)	170
7.2.2 La creación de la OTDA y los viveros municipales del Saler (1981)	174
7.2.2.1 Una metodología propia de restauración dunar (1982-1988)	177
7.2.3 La modificación del PGOU66 -Sector Monte de la Dehesa-(1983)	181
7.2.4 El Plan Especial de Reforma Interior y de Protección (PERI) de la <i>Devesa</i> (1983)	182

8. EL PARADIGMA ALTERNATIVO (1986- actualidad):	
EL PARQUE NATURAL DE L'ALBUFERA	187
8.1 La reversión de la urbanización de la <i>Devesa</i> (1986-2009)	187
8.1.1 La Declaración del Parque Natural de <i>L'Albufera</i> (1986)	188
8.1.1.1 La protección internacional del PNLA	190
8.1.2 El Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (1988)	192
8.1.2.1 El régimen de fuera de ordenación en la <i>Devesa</i>	193
8.1.3 La Ley de Costas (1988)	197
8.1.4 La regeneración de las playas de la <i>Devesa</i> (1988-2000)	201
8.1.5 La regeneración del <i>Racó de l'Olla</i> (1993)	208
8.1.6 El rescate de las parcelas subastadas (1983-2000)	211
8.1.7 Los proyectos europeos de restauración de hábitats (2001-2008) ...	215
8.1.8 La reincorporación de la <i>Devesa</i> al CMUP (2009)	222
9. CONTRASTACIÓN DE LA HIPÓTESIS	227
9.1 El cambio de paradigma es el primero en España	229
9.2 El cambio de paradigma es parcial	231
9.3 La alteración de la valoración económica del suelo	232
9.4 El cambio de significado del concepto de progreso	235
9.5 El cambio en el papel de la arquitectura	237
10. GENERACIÓN DEL MARCO EXPLICATIVO	241
10.1 Síntesis del Cambio de Paradigma	241
10.2 Cronograma continuo del Cambio de Paradigma	259
10.3 Cronograma discontinuo del Cambio de Paradigma	265
10.4 Discusión	268
11. CONCLUSIONES	279
12. FUTURAS LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN	283
13. CITAS BIBLIOGRÁFICAS	289

14. ANEXOS	301
14.1 Transcripción de la Ley de cesión del lago de la Albufera y el monte de la Dehesa de la Albufera al Ayuntamiento de Valencia, 23 de junio de 1911	301
14.2 Transcripción de la Ley de Régimen para el monte de la Dehesa, 24 de diciembre de 1964	303
14.3 Resolución desfavorable del Ministerio de la Vivienda respecto de la remodelación del Plan de ordenación de la <i>Devesa</i> , 14 de junio de 1976	305
14.4 Transcripción de la Sentencia del Tribunal Supremo, de anulación del Plan Especial de Reforma Interior y de Protección (PERI) de la <i>Devesa</i> , 22 de julio de 1992	310
14.5 Transcripción de la Sentencia del Tribunal Supremo, de validación del exceso de ocupación del campo de golf de la <i>Devesa</i> , de 25 de septiembre de 1995	314
14.6 Selección de artículos de <i>Las Provincias</i> que muestra la secuencia de la movilización ciudadana en defensa de la <i>Devesa</i>	319
14.7 Material expositivo de la Contra-exposición celebrada en el Colegio de Arquitectos de Valencia y Murcia en 1974	367
14.8 Imágenes de los enclavados del Monte de Utilidad Pública <i>Devesa de L'Albufera</i> (V9)	381
14.9 Atlas cartográfico del cambio de paradigma	401
15. ÍNDICES	422
15.1 Siglas	422
15.2 Figuras	424
15.3 Tablas	432