



Plaza del ayuntamiento. Actualidad

Edificio Suay Bonora.

Historia y transformación

Fue el primer edificio de este arquitecto que se realizó en esa manzana.

El edificio se encuentra en la actual Plaza de Ayuntamiento, ocupando un lugar estratégico en la esquina que forma la plaza con la calle correos. Es interesante su visualización como fondo de perspectiva urbana desde la calle Játiva y a través de la calle ribera.

El solar se encuentra en la esquina que forma la calle correos con la Plaza del Ayuntamiento. La manzana compacta a la que pertenece este solar tiene su origen en la remodelación que se hizo, a principios del siglo XX, en el "insalubre" Barrio de Pescadores. Es de planta cuadrangular con dos medianeras y dos fachadas, estando la esquina que forman estas últimas, achaflanado.

El edificio consta de un sótano (3 m de altura) que no ocupa toda la superficie del solar, una planta baja de uso comercial y cuatro plantas de viviendas.

La distribución de la planta se organiza en torno a un patio central que articula a todo el conjunto al estar circundado por una serie de pasos que posibilitan el acceso independiente de las piezas de la vivienda.

La colocación de la escalera se plantea en una latera junto a la medianera pero despegada de ella para posibilitar la conexión directa entre el comedor y la cocina.

Todas las estancias de la vivienda se desarrollan perimetralmente a fachada formando un ángulo que abraza el patio central.

El peso de la composición del conjunto se confía al gran mirador circular que, planteado en el ángulo, actúa como autentica chamele entre las otras 2 fachadas. Este mirador, que abraza 3 pisos, marca la escala urbana de todo el conjunto, y tanto su formalización como su estratégica situación han sido cuidadosamente estudiadas por el Arquitecto.

Estado de conservación: El edificio ha sido recientemente "restaurado" en su totalidad. Se ha cambiado el uso de viviendas por el de oficinas. La fachada ha sido pintada y se ha cambiado toda la carpintería.

El remate del cuerpo central del mirador, ha sido sensiblemente modificado al tener que elevarlo para dar cabida a un rótulo y a una imagen.

En estas reformas se ha transformado totalmente el vestíbulo del edificio con la pérdida de los azulejos que los revestían. La imagen del conjunto, no obstante, se mantiene.

El proyecto original de 1909 del arquitecto Francisco Mora Berenguer, fue concebido como uso residencial por expreso requerimiento del promotor (Suay Bonora). Tal uso se mantuvo hasta 1970, donde pasó a ser un edificio de oficinas, carácter que ha mantenido hasta la actualidad. A continuación estudiaremos las diferentes posibilidades funcionales que podrían materializarse para cambiar tal uso.

En primer lugar se plantea la posibilidad de volver a los orígenes residenciales del edificio, posibilidad que descartaremos por diferentes aspectos, tales como:

- La evolución de la zona: La plaza del ayuntamiento se ha convertido con el paso del tiempo en una zona de uso comercial y cada vez menos residencial privativa.
- El uso residencial restaría valor a la edificación, ya que la alejaría del interés público y no se pondría a disposición de la población. El edificio y la zona no se enriquecerían de este uso privativo.

En segundo lugar planteamos la opción de uso hotelero. Esta opción pierde fuerza, ya que las reducidas dimensiones de éste no lo harían totalmente compatible con la normativa que rige tal tipo de edificaciones y los hoteles existentes en la zona superarían a éste por tamaño y disposición.

Tras este análisis se concluye que el nuevo uso del edificio deberá enriquecer la zona donde está ubicado aprovechando el valor histórico de ésta y ser punto de referencia para la población y estar a su disposición.

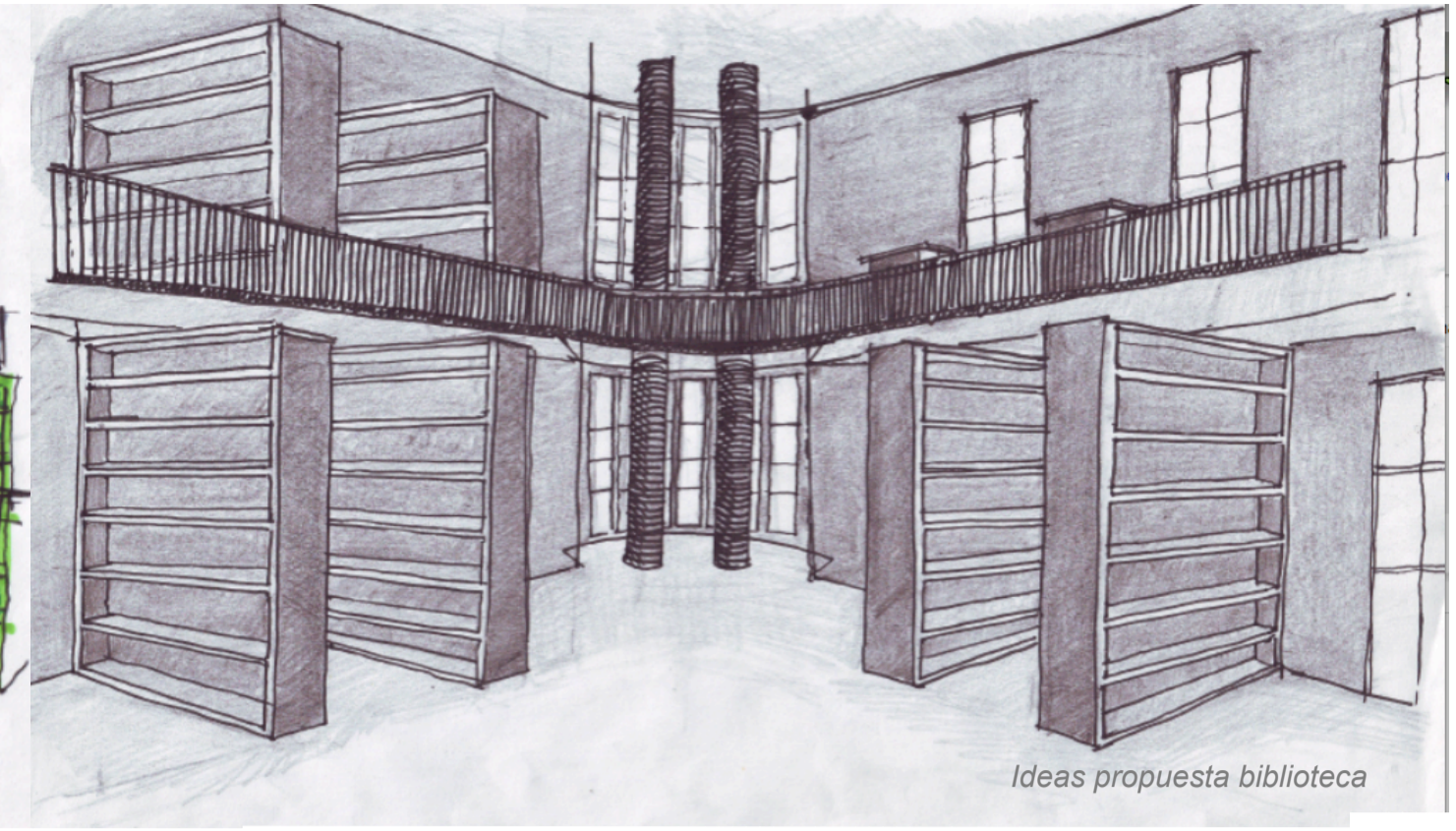
Para ello se propone el uso como Biblioteca de carácter cultural público, y punto de información turístico.



Ideas propuesta biblioteca



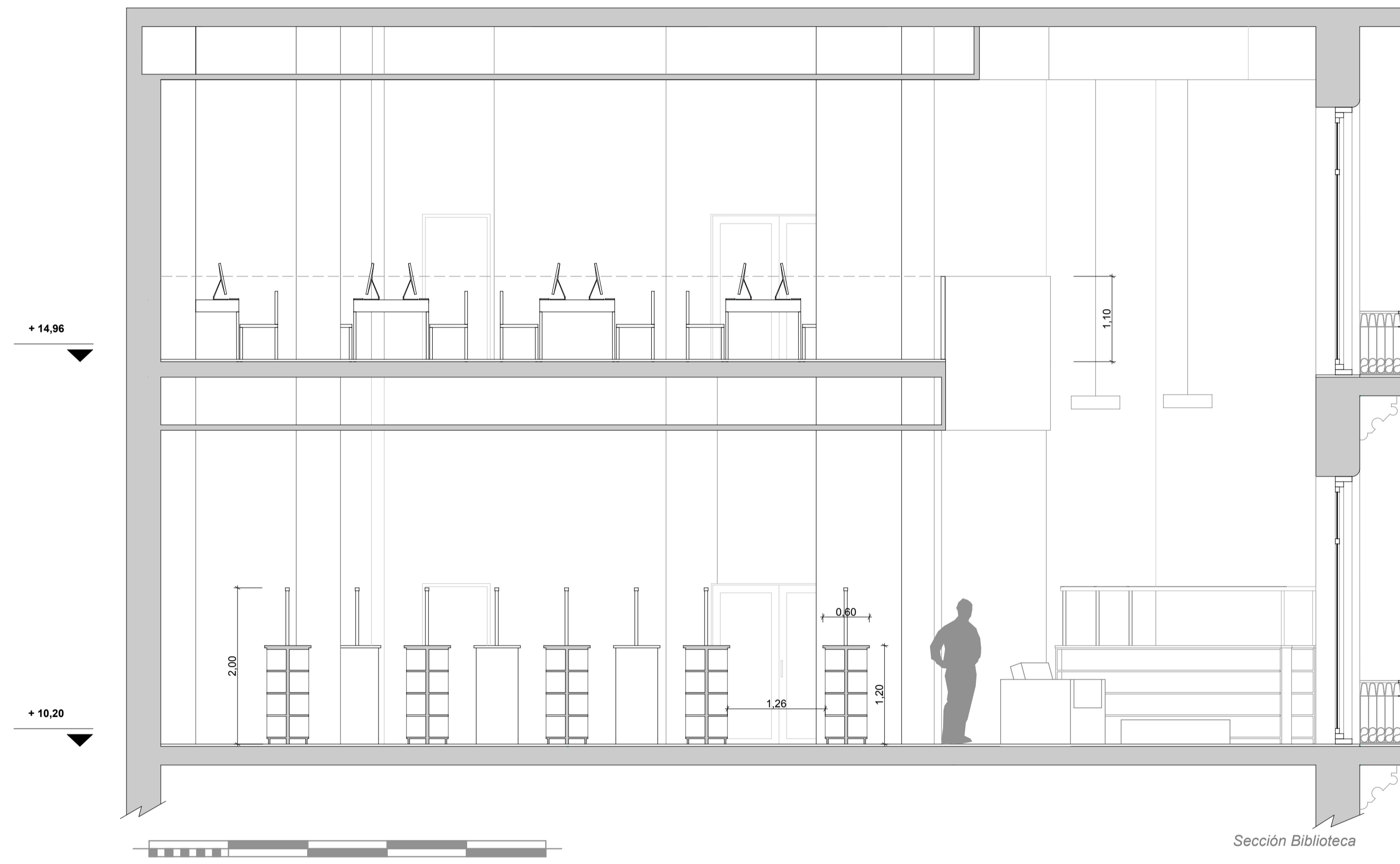
Ideas propuesta biblioteca



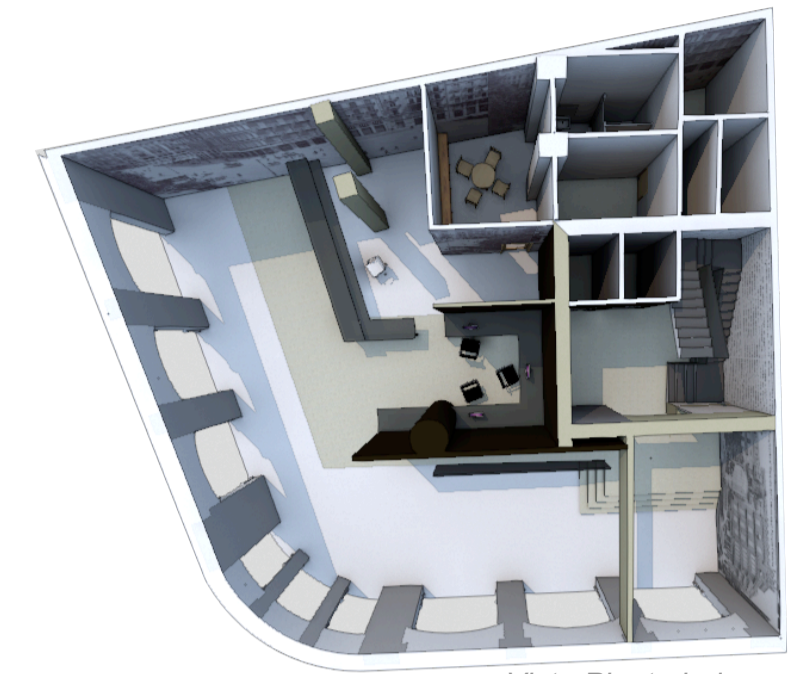
Ideas propuesta biblioteca



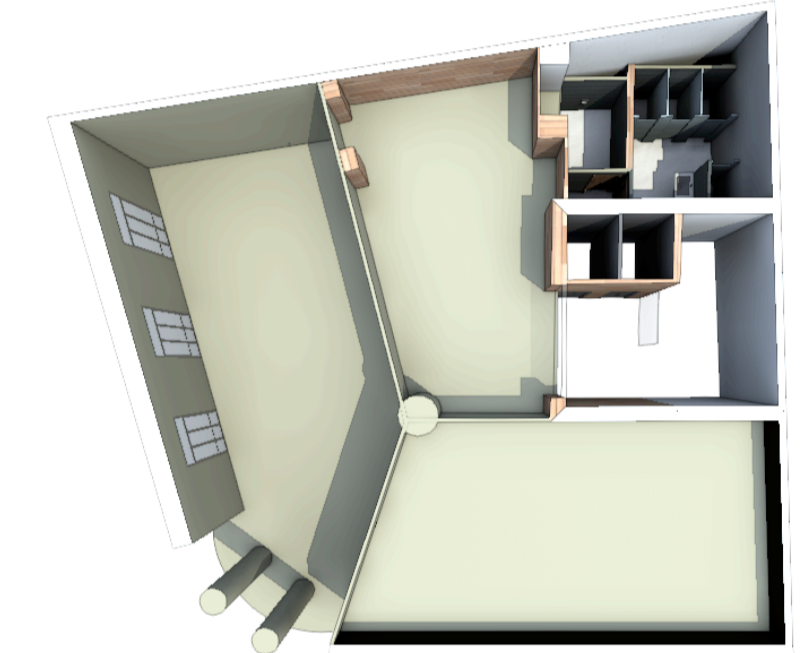
Sección 1 archivo. Distribución Actual



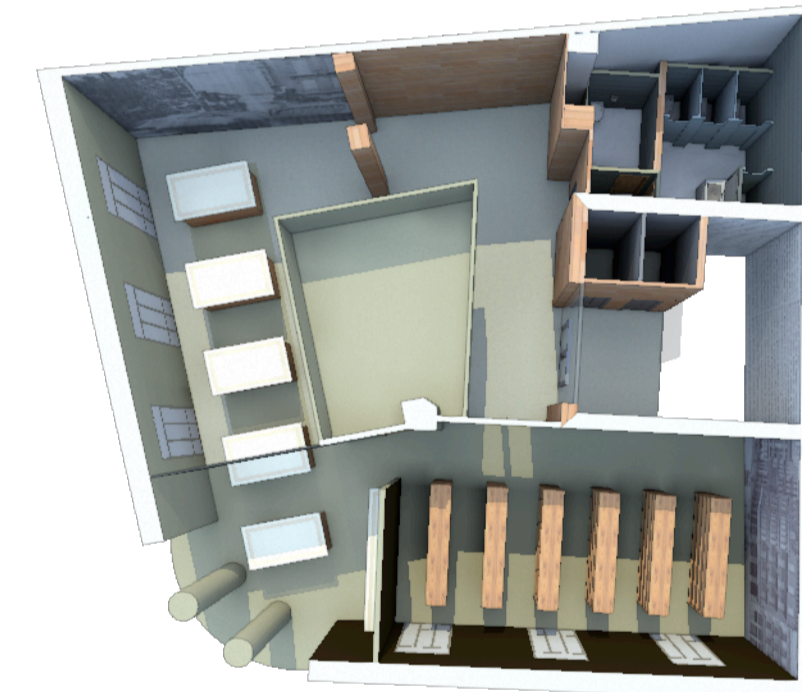
Sección Biblioteca



Vista Planta baja propuesta



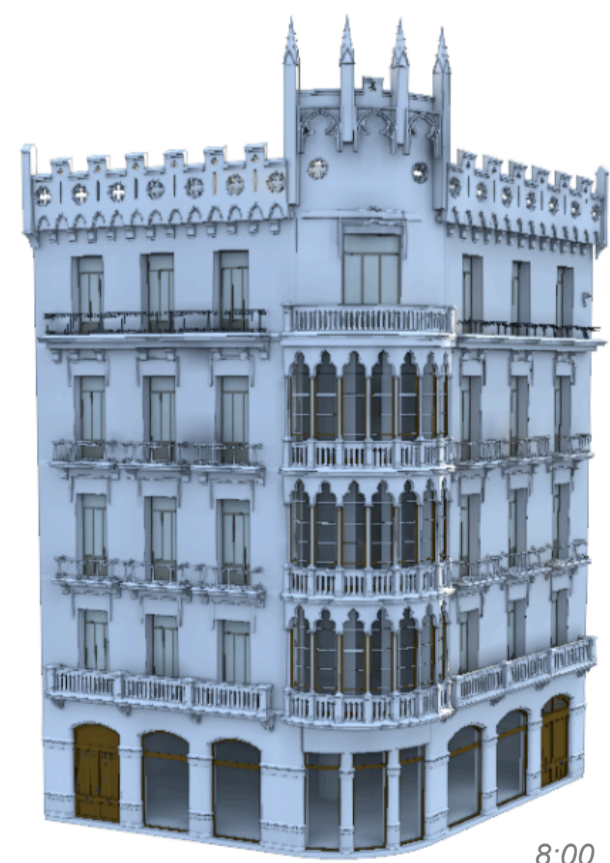
Vista Planta Exposición



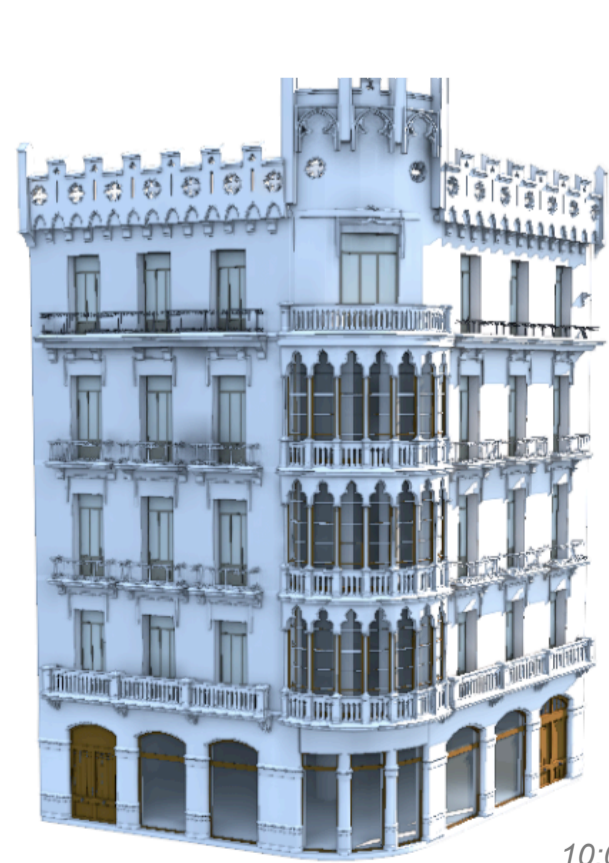
Vista Planta Investigación



6:00



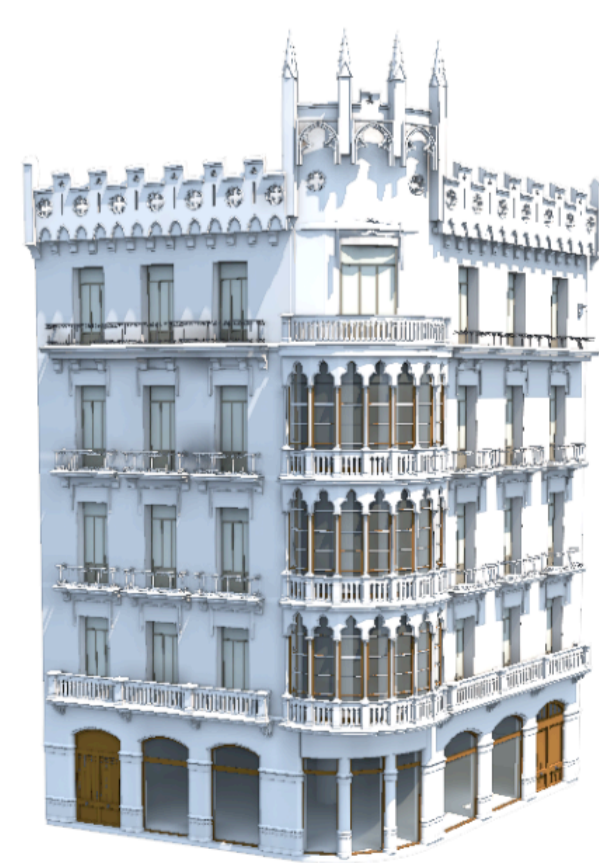
8:00



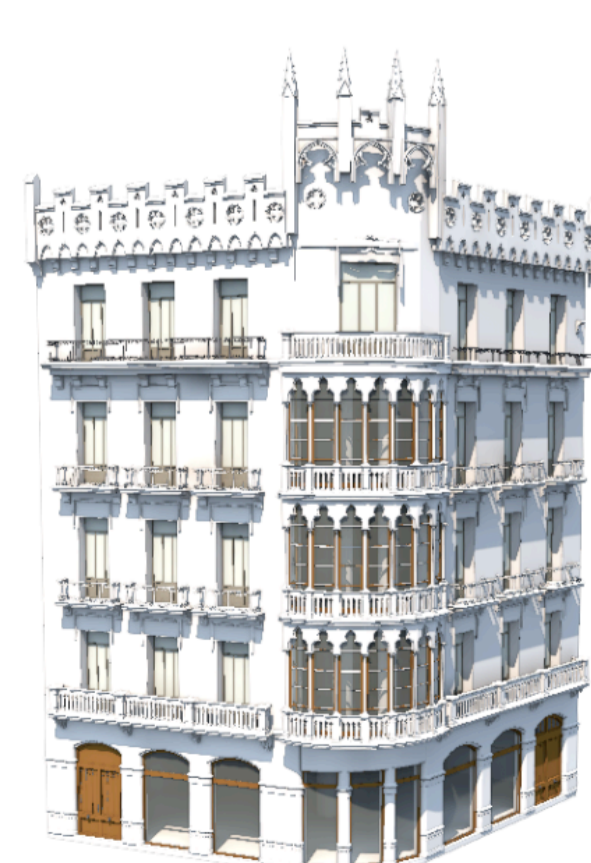
10:00



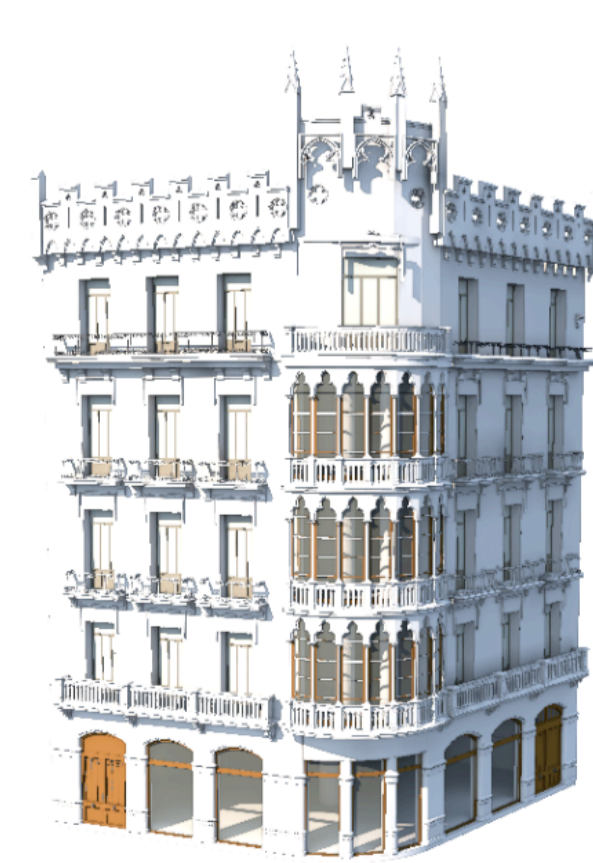
12:00



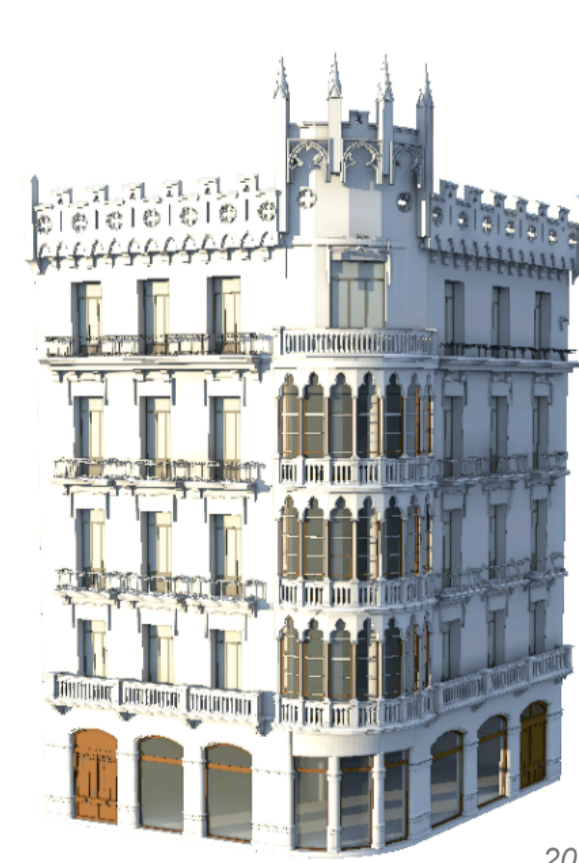
14:00



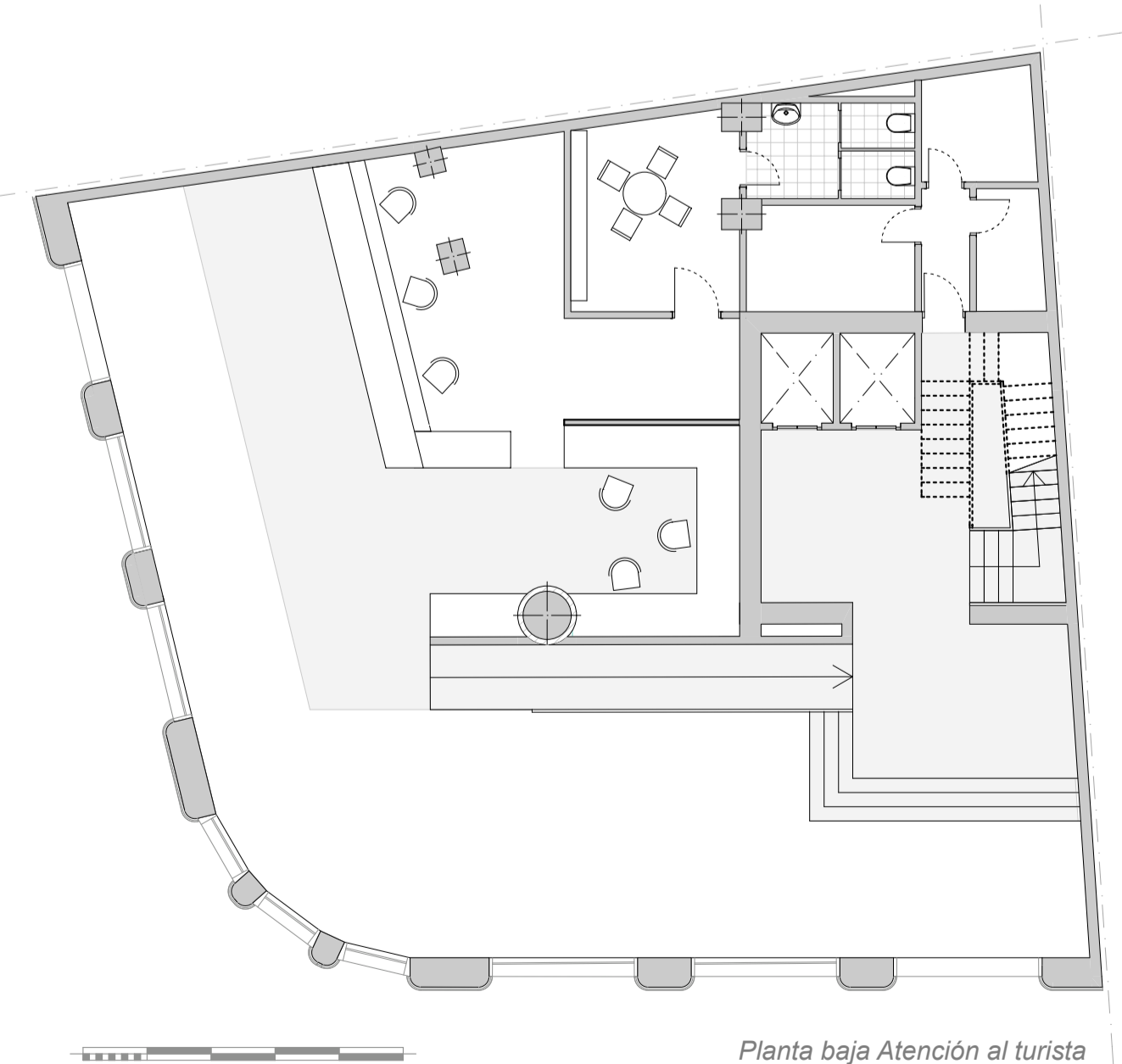
16:00



18:00



20:00



Planta baja Atención al turista