

MEMORIA

Idea general.

Don Teodoro Llorente Falcó, propietario de un solar situado en el ensanche de esta Ciudad a encargado al que suscribe la construcción de un edificio sobre él y que ha sido resuelto con arreglo a los planos que acompaña.

Solar.

El solar tiene la forma de un pentagono simetrico con respecto a un eje siendo dos de sus lados las fachadas a las calles de Sorná y Cirilo Amoros otros dos lindan con dos solares del mismo propietario yvel quinto recae a la Plaza de Simeon Bolivar.

Disposicion.

El edificio se dispone en seis planta completas y una incompleta (la última).

En la planta baja se dispone dos locales para tienda, dependencia para los porteros, escalera general, escalera privada, garage y zaguan.

En la segunda planta se dispone una sola vivienda en la que muera la escalera privada y tiene tambien acceso por la general.

Las cuatro planta siguientes se subdividen en dos viviendas y la última tiene una sola vivienda con dos terrazas laterales.

La cubierta de esta última vivienda es en terraza rematandose mediante dos torres situadas en los ángulos del edificio. Los miradores tienen un saliente de un metro veinticinco centimetros y los demas voladizos sobresalen cincuenta centimetros, las cornisas tienen vuelos inferiores a esta última dimension.

La distribucion en de las diferentes plantas en diferentes dependencias asi como los huecos de fachada, voladizos y demas

detalles se expresan en los adjuntos planos.

Construccion.

Los cimientos seran de fabrica de hormigon de cemento portland, los muros de fábrica de ladrillo con mortero del mismo material, los pies derechos de fábrica de acero laminado u hormigon armado, los pisos de bovedilla de ladrillo sobre entramado de acero laminado, los tabique de fábrica de ladrillo los cielos rasos de callizo enlucido y las cubiertas de baldosa de barro cocido sobre bovedilla y entramado metalico.

Valencia 16 de Julio de 1930

El Arquitecto.