

2.1.3 PRECIO BÁSICO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN	Importe
	m ² Demolición de cubierta realizada con recredido de gravilla de mares, por medios mecánicos, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.	4,05

2.1.3 PRECIO BÁSICO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN	Importe
	m ³ Transporte de grava, con camión volquete de carga máxima 10 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 20 km, considerando tiempos de ida, descarga y vuelta, incluso carga mecánica con retroexcavadora y tiempo de espera del camión.	5,13

2.1.3 PRECIO BÁSICO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN	Importe
	<p>m² Cubierta plana ajardinada realizada con capa de para formación de pendientes comprendidas entre $1 \leq p \leq 5\%$, capa de regularización con 2cm de espesor de mortero de cemento impermeabilizante, con lámina para formación de barrera de vapor adherida con soplete sobre capa de imprimación, aislante térmico formado por panel de lana mineral (MW) de 80mm de espesor, imprimación con emulsión bituminosa negra tipo ED y rendimiento no inferior a 0.3 kg/m², impermeabilización adherida con soplete, tipo A-2, con lámina tipo LO-40-FP de oxiasfalto y capa de terminación totalmente adherida a la anterior, tipo LBM-40/G-FP de betún modificado con elastómero SBS, autoprotegida con gránulos coloreados(membrana GA-2 según UNE 104402), capa antipunzonante con geotextil de fieltro de poliéster, tendido de gravilla de 20cm de espesor, capa filtrante con geotextil y tendido de 20cm de tierra vegetal para plantación, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, sumideros en arquetas filtrantes de 50x50 m realizadas con ladrillo perforado y con marco y tapa de registro de rejilla metálica pintada, mermas y solapos, según normas UNE-104</p>	115,01

2.1.3 PRECIO BÁSICO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN	Importe
	u Levantado de ventana, incluso marcos, hojas y accesorios de más de 6 m2, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.	31,24

2.1.3 PRECIO BÁSICO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN	Importe
	m ² Recibido de cerco de madera para ventana de entre 2 y 4 m ² de superficie, incluso apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado, nivelado y pequeño material.	23,26

2.1.3 PRECIO BÁSICO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN	Importe
	U Ventana de una hoja pivotante de eje horizontal, de 150x150cm de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manilla y herrajes bicromatados, acristalada con vidrio doble incoloro 4-12-4, incluido transporte	220,08

2.1.3 PRECIO BÁSICO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN	Importe
	u Estructura de acero galvanizado con marcado CE para soporte de 1 panel solar sobre superficie horizontal, con tratamiento contra inclemencias meteorológicas, fabricada según exigencias de la Unión Europea, totalmente instalada según DB SE y DB HE-5 del CTE.	185,61

2.1.3 PRECIO BÁSICO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN	Importe
	u Módulo fotovoltaico monocristalino de alto rendimiento de clase II, grado de protección mínimo IP65 y 185 Wp de potencia, cualificado por el CIEMAT u otro laboratorio acreditado y conforme a las especificaciones UNE-EN 61215:1997, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-5 del CTE.	1.138,67

2.1.3 PRECIO BÁSICO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN	Importe
	<p>m² Entrega de contenedor de 16 m³ con residuos de construcción y demolición mezclados (incluido canon de vertido), considerados como residuos no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a vertedero específico o gestor de residuos autorizado por la Conselleria de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana, para operaciones de reutilización, reciclado, otras formas de valorización o eliminación en último caso, según R.D. 105/2008. No incluidos los conceptos de alquiler, entrega, recogida y transporte del contenedor. Todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional así como la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.</p>	166,00

2.1.3 PRECIO BÁSICO DESCOMPUESTO

Nº Orden

DESCRIPCIÓN

u Alquiler diario de contenedor (se cobra a partir de 7 días sin movimiento del contenedor) de 16 m3 de capacidad, para carga de residuos de construcción y demolición mezclados producidos en obras de construcción y/o demolición que serán separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido.

COSTES DIRECTOS

Rendimiento

Descripción

Precio

Importe

7,10

7,10

2.1.3 PRECIO BÁSICO DESCOMPUESTO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN
----------	-------------

m² **Demolición** de cubierta realizada con recrecido de **grava** de mares, por medios mecánicos, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.

COSTES DIRECTOS

Rendimiento	Descripción	Precio	Importe
-------------	-------------	--------	---------

0.100	h Peón especializado construcción	21.20	2.12
0.100	h Peón ordinario construcción	20.83	2.08

2.1.3 PRECIO BÁSICO DESCOMPUESTO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN
----------	-------------

m³ **Transporte grava**, con camión volquete de carga máxima 10 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 20 km, considerando tiempos de ida, descarga y vuelta, incluso carga mecánica con retroexcavadora y tiempo de espera del camión.

COSTES DIRECTOS

Rendimiento	Descripción	Precio	Importe
0.168	h Camión de transporte 10T 8m ³ , 2 ejes	25,46	4,28
0,020	h Pala cargadora de neumáticos, 102 cv, 1,7m ³	42,73	0,85

2.1.3 PRECIO BÁSICO DESCOMPUESTO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN
	<p>m² Cubierta plana ajardinada realizada con capa de para formación de pendientes comprendidas entre $1 \leq p \leq 5\%$, capa de regularización con 2cm de espesor de mortero de cemento impermeabilizante, con lámina para formación de barrera de vapor adherida con soplete sobre capa de imprimación, aislante térmico formado por panel de lana mineral (MW) de 80mm de espesor, imprimación con emulsión bituminosa negra tipo ED y rendimiento no inferior a 0.3 kg/m², impermeabilización adherida con soplete, tipo A-2, con lámina tipo LO-40-FP de oxiasfalto y capa de terminación totalmente adherida a la anterior, tipo LBM-40/G-FP de betún modificado con elastómero SBS, autoprottegida con gránulos coloreados(membrana GA-2 según UNE 104402), capa antipunzonante con geotextil de fieltro de poliéster, tendido de gravilla de 20cm de espesor, capa filtrante con geotextil y tendido de 20cm de tierra vegetal para plantación, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, sumideros en arquetas filtrantes de 50x50 m realizadas con ladrillo perforado y con marco y tapa de registro de rejilla metálica pintada, mermas y solapos, según normas UNE-104.</p>

COSTES DIRECTOS

Rendimiento	Descripción	Precio	Importe

3 PRESUPUESTO

0,480	h Oficial 1ª construcción	21,80	10,46
1,680	h Peón especializado construcción	21,20	35,62
1,000	Kg Emulsión bituminosa n/ro negra tipo ED	1,18	1,18
1,100	m² Lámina bituminosa barrera vapor	6,73	7,40
1,150	m² LO-40-FP UNE 104238 PE	7,07	8,13
1,200	m² LBM (SBS)-40/G-FP PE	9,75	11,70
2,100	m² Geotextil FP-120 gr/m²	0,66	1,39
0,400	m Banda 50 refz a-punz betún elstm	4,42	1,77
0,070	m Cordón premoldeado 20mm BH-II	2,28	0,16
0,070	m Banda 33 refz a-punz betún elstm	2,84	0,20
0,340	t Grava caliza 10/25 s/lvd 10km	12,29	4,18
0,200	m³ Tierra vegetal arenosa	0,22	0,88
0,050	Kg Perfil Imnd ángulos 20-200 mm	0,74	0,04
0,010	m² Malla reticular 40x40 mm	37,70	0,38
1,050	m² Aisl cub MW 0.040 e80mm	30,02	31,52

2.1.3 PRECIO BÁSICO DESCOMPUESTO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN
----------	-------------

m² Recibido de cerco de madera para ventana de entre 2 y 4 m² de superficie, incluso apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado, nivelado y pequeño material.

COSTES DIRECTOS

Rendimiento	Descripción	Precio	Importe
0,500	h Oficial 2ª construcción	21,63	10,82
0,500	h Peón ordinario construcción	20,83	10,42
0,008	Kg Pasta de yeso YG	150,56	1,20
0,008	m ² Mto cto M-5 man	102,68	0,82

2.1.3 PRECIO BÁSICO DESCOMPUESTO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN
----------	-------------

u Ventana de una hoja pivotante de eje horizontal, de 150x150cm de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manilla y herrajes bicromatados, acristalada con vidrio doble incoloro 4-12-4,

COSTES DIRECTOS

Rendimiento	Descripción	Precio	Importe
1,200	h Oficial 2ª carpintería	19,48	23,38
1,200	h Aprendiz 2º carpintería	14,40	17,28
1,000	Kg Vent pivotante 1 hj 150x150cm	159,08	159,08
0,906	m² Acris db inc 4-12-4	2,45	20,34

2.1.3 PRECIO BÁSICO DESCOMPUESTO

Nº Orden

DESCRIPCIÓN

u Levantado de ventana, incluso marcos, hojas y accesorios de más de 6 m2, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18

COSTES DIRECTOS

Rendimiento	Descripción	Precio	Importe
1,500	h Peón ordinario construcción	20,83	31,24

2.1.3 PRECIO BÁSICO DESCOMPUESTO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN
----------	-------------

u Estructura de acero galvanizado con marcado CE para soporte de 1 panel solar sobre superficie horizontal, con tratamiento contra inclemencias meteorológicas, fabricada según exigencias de la Unión Europea, totalmente instalada según DB SE y DB HE-5 del CTE

COSTES DIRECTOS

Rendimiento	Descripción	Precio	Importe
1,000	h Oficial 1ª construcción	21,80	21,80
1,200	h Estructura de acero galvanizado con marcado CE para soporte de 1 panel solar sobre superficie horizontal, con tratamiento contra inclemencias meteorológicas, fabricada según exigencias de la Unión Europea.	163,81	163,81

2.1.3 PRECIO BÁSICO DESCOMPUESTO

Nº Orden

DESCRIPCIÓN

u Módulo fotovoltaico monocristalino de alto rendimiento de clase II, grado de protección mínimo IP65 y 185 Wp de potencia, cualificado por el CIEMAT u otro laboratorio acreditado y conforme a las especificaciones UNE-EN 61215:1997, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-5 del CTE.

COSTES DIRECTOS

Rendimiento

Descripción

Precio

Importe

1,000

h Oficial 1ª electricidad

21,80

14,52

1,000

h Especialista electricidad

12,35

12,35

1,000

u Módulo fotovoltaico monocristalino 180 WP

1.111,80

1.111,8

2.1.3 PRECIO BÁSICO DESCOMPUESTO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN
----------	-------------

m² **Entrega** de contenedor de 16 m³ con **residuos** de construcción y demolición mezclados (incluido canon de vertido), considerados como residuos no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, **a vertedero específico** o gestor de residuos autorizado por la Conselleria de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana, **para operaciones de reutilización, reciclado**, otras formas de valorización o eliminación en último caso, según R.D. 105/2008. No incluidos los conceptos de alquiler, entrega, recogida y transporte del contenedor. Todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional así como la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.

COSTES DIRECTOS

Rendimiento	Descripción	Precio	Importe
			166

2.1.3 PRECIO BÁSICO DESCOMPUESTO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN
----------	-------------

U Alquiler diario de contenedor (se cobra a partir de 7 días sin movimiento del contenedor) de 16 m³ de capacidad, para carga de residuos de construcción y demolición mezclados producidos en obras de construcción y/o demolición que serán separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido.

COSTES DIRECTOS

Rendimiento	Descripción	Precio	Importe
		7,10	7,10

2.1.3 PRECIO COMPLEJO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN	PRECIO CIFRA	PRECIO LETRA
C.1	m ² Reforma de cubierta ajardinada		318,28
C.2	m ³ Reforma carpintería		458,98
C.3	m ² Instalación de sistema de paneles fotovoltaicos		1.390,5
C.4	u Alquiler diario de contenedor		7,10
C.5	m ² Entrega de contenedor a vertedero específico		166,00

2.1.3 PRECIO COMPLEJO DESCOMPUESTO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN
----------	-------------

m ² Reforma cubierta

COSTES DIRECTOS

Rendimiento	Descripción	Precio	Importe
0,23	m ² Demolición de cubierta de grava por medios mecánicos, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.	37,03	4,05
0,208	m ³ Transporte de grava con camión volquete de carga máxima 10 t	68,1	5,13
10,9	m ² Cubierta plana ajardinada	158,9	115,01

Costes Directos Complementarios		
---------------------------------	--	--

COSTE INDIRECTOS		
------------------	--	--

Redondeo		
----------	--	--

TOTAL P.C.D	297,28
-------------	--------

2.1.3 PRECIO COMPLEJO DESCOMPUESTO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN
----------	-------------

m ² sustitución de carpintería

COSTES DIRECTOS

Rendimiento	Descripción	Precio	Importe
1,5	u Levantado de ventana, incluso marcos, hojas y accesorios	20,83	31,24
1,016	m ² Recibido de cerco de madera para ventana.	193,02	23,26
4,306	u Ventana de una hoja pivotante de eje horizontal, de 150x150cm	195,41	220,08

Costes Directos Complementarios		
---------------------------------	--	--

COSTE INDIRECTOS		
------------------	--	--

Redondeo		
----------	--	--

TOTAL P.C.D	274,58
-------------	--------

2.1.3 PRECIO COMPLEJO DESCOMPUESTO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN
----------	-------------

m ² Instalación de sistema de paneles fotovoltaicos

COSTES DIRECTOS

Rendimiento	Descripción	Precio	Importe
1,53	u Estructura de acero galvanizado con marcado CE para soporte de 1 panel solar sobre superficie horizontal, incluido transporte.	185,61	185,61
3,02	u Módulo fotovoltaico monocristalino de alto rendimiento y 185 Wp de potencia, incluido transporte	1.138,33	1.138,67

Costes Directos Complementarios		
---------------------------------	--	--

COSTE INDIRECTOS		
------------------	--	--

Redondeo		
----------	--	--

TOTAL P.C.D	1324,28
----------------	---------

2.1.3 PRECIO COMPLEJO DESCOMPUESTO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN
----------	-------------

u Alquiler diario de contenedor

COSTES DIRECTOS

Rendimiento	Descripción	Precio	Importe
1	u Alquiler diario de contenedor de 16m ³ para carga de residuos de construcción	7,10	7,10

Costes Directos Complementarios		
---------------------------------	--	--

COSTE INDIRECTOS		
------------------	--	--

Redondeo		
----------	--	--

TOTAL P.C.D	7,10
-------------	------

2.1.3 PRECIO COMPLEJO DESCOMPUESTO

Nº Orden	DESCRIPCIÓN
----------	-------------

m ² Entrega de contenedor a vertedero específico

COSTES DIRECTOS

Rendimiento	Descripción	Precio	Importe
1	m ² Entrega de contenedor de residuos no peligrosos, a vertedero específico para operaciones de reutilización, reciclado.	166,00	166,00

Costes Directos Complementarios		
---------------------------------	--	--

COSTE INDIRECTOS		
------------------	--	--

Redondeo		
----------	--	--

TOTAL P.C.D	166,00
-------------	--------

2.1.3 PRECIO FUNCIONAL DESCOMPUESTO

Nº Orden

DESCRIPCIÓN

Rehabilitación, edificio 1B

COSTES DIRECTOS

Rendimiento	Descripción	Precio	Importe
10,9	m ² Reforma cubierta	264,03	297,28
10,642	u Sustitución carpintería exterior (ventanas)	409,26	274,58
4,55	m ² Instalación de sistema de paneles fotovoltaicos	1.390,5	1.324,28
1	u Alquiler diario de contenedor	7,10	7,10
1	m ² Entrega de contenedor a vertedero específico	166,00	166,00

Costes Directos Complementarios

1.919,24 x 0,02

38,38

COSTE INDIRECTOS

1.919,24 x 0,03

57,58

Redondeo**TOTAL P.C.D****2.015,2**

