

PROYECTO DE UN EDIFICIO CON
FACHADA A LA C. DE CUENCA
VALENCIA

MEMORIA

Antecedente.-

D. José y D. Manuel Cuadrado Novella propietarios de un solar con fachada a la calle de Cuenca han encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de un edificio de planta baja, cinco pisos y áticos con viviendas encaradas, lo que ha sido resuelto como se expresa en el Proyecto del cual forma parte esta Memoria.

Solucion.-

El solar propiedad de los señores Cuadrado además de la porción de solar recayente a fachada sobre la que se proyecta el edificio, consta de una amplia zona interior, cubierta en gran parte en la actualidad.

La parte sobre la que se trata de edificar, también se halla en la actualidad cubierta, construcción que deberá desaparecer para construir el nuevo edificio.

Se proyecta una planta baja con el menor número de apoyos posibles para que pueda continuar para comercio o industria en unión de las cubiertas posteriores antes citadas.

Se proyectan como se ha dicho cinco plantas altas de igual distribución subdivididas cada una de ellas en dos viviendas que constan de: vestíbulo, tres dormitorios, baño, sala, comedor, cocina, W.C., dependencia para diversos servicios y galería con lavadero. La última planta se retira en fachada dejando una terraza para cada vivienda y teniendo una dependencia menos que las viviendas antes descritas. El acceso a estas plantas y al terreno se realiza por una escalera situada en segunda crujía que tiene acceso en la planta baja por intermedio de un zaguán.

Construcción.-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland.

Los pilares y bóvedas de hormigón armado.

Las placas de piso se ejecutaran con piezas de cerámica convenientemente armadas.

El muro de fachada será de fábrica de ladrillo sentado con mortero de cemento portland. Los muros, medianero, posterior y recayentes al pa

Los muros de caja de escalera serán de ladrillo macizo sentado con mortero de cemento portland de 25 cm. de espesor en las dos primeras plantas y de medio ladrillo en el resto.

El pavimento de la planta baja será de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland sobre hormigón de cemento portland de 10 cm. de espesor que a su vez apoyará con una capa de grava o piedra partida de 15 cm. de espesor.

El pavimento de las viviendas será tambien de baldosa hidraulica sentada con el mortero mixto citado sobre la placa de ceramica armada.

El pavimento de la cubierta que será en terraza se formará con una capa de hormigón poroso aislante de la temperatura, extendida sobre la placa armada citada, recibiendo en su cara superior las pendientes adecuadas. Sobre estas se extenderá una capa de material hidrofugo que servirá de asienfo al pavimento propiamente dicho constituido por baldosa de barro cocido sentadas con el mortero citado para los demás pavimentos.

Las escalera será de doble tabicado el primero de dos cm. de espesor sentado con yeso y el segundo de tres cm. de espesor sentado con mortero de cemento portland, ejecutándose los peldaños y masetas con fabrica de ladrillo. Las huellas altas y zocalo serán de marmol y el antepecho será mixto de fabrica de ladrillo en su mitad inferior y de hierro o madera el resto.

Las canales y bajadas tanto de aguas blancas como residuarias serán de fibrocemento unidas a los muros por abrazaderas de hierro elevándose todas ellas hasta la cubierta para ventilar la red. Su diametro serán los habituales.

Las chimeneas y conductos de evacuacion de gases de las cocinas serán de barro cocido con las secciones que los aparatos requieran.

Las alcantarillas serán de fabrica de hormigón de 20 cm. de ancho interior por 30 cm. de altura con el fondo semicircular, enlucido con mortero impermeable y con pendiente no inferior al 3 %.

Los enlucidos exteriores que llegaran incorporado un hidrofugo serán de mortero de cemento portland y los interiores de muros y techos serán de yeso.

Las cocinas, cuartos de baño, y W.C. llevarán chapados de baldosa vidriada de 1.50 m. de altura mínima. A las restantes dependencias se les colocará un zocalo bajo de piezas hidraulicas analogas al del pavimento.

En las cocinas se instalaran: una cœcina con horno, carbonera y termo sifon, una pila doble, una despensa y varios bancos de marmol o de piedra artificial.

En la galeria se instalará un lavadero de doble pila.

El cuarto de baño tendrá instalados, una bañera, un lavabo y un W.C.

La instalacion de desagues será de plomo de 0/ y espesor adecuados y estará provisto cada aparato de su correspondiente sifón.

Las instalaciones de agua potable, gas y electricidad se realizaran con arreglo a las normas vigentes y con arreglo a las indicaciones a de las companias suministradoras.

La carpinteria y cerrajeria será proyectada con detalle durante la ejecucion de las obras o antes si estas hubieran de realizarse por contrata

Analogas indicaciones sobre la decoracion.

Valencia 10 Noviembre de 1946
El Arquitecto.

