

MEMORIA.

Antecedentes.-

Don Enrique Izquierdo propietario del edificio numeros once y trece de la calle del Molino de la Robella de esta Ciudad y en el cual tiene instalado su almacen de ferreteria, ha encargado la Arquitecto qu suscribe la reforma de dicho local que hoy dia es insuficiente para sus necesidades.

Idea general.8

El edificio consta en la actualidad de tres plantas, la inferior que se extiende sobre todo el solar y las superiores que solo lo ocupan parcialmente.

La reforma que se proyecta se refiere solamente a la porcion posterior del edificio dejando intacto el cuerpo principal que es el recayente a la calle del Molino de la Robella y a la plaza del Cementerio de San Juan.

Obras que se proyectan.-

Son: la cimentacion de los pies derechos y de la fachada recayente a la calle de las rejas; la sustitucion en planta baja de las actuales jacenas por otras apoyadas en los nuevos pies y la demolicion de los pilares existentes; la demolicion de las construcciones posteriores de esta planta y construccion del muro de la calle de las Rejas; la construccion del piso de la tercera planta (el de la segunda se conserva) apoyado sobre los pies derechos de hierro laminado; la construccion de la cubierta sobre cuchillos convenientemente ensamblados a las cabezas de los pies derechos; y las instalaciones complementarias de aseos, vestuarios, esdalera auxiliar, ascensor-montacargas, alumbrado electrico y pintura y decoracion.

Construccion.-

Los cimientos se ejecutaran con hormigon de cemento portland dosificado con una parte de cemento por tres de arena y seis de grava.

La estructura metalica sera calculada a base de fatigas maximas de mil kilogramos por centimetro cuadrado y en las jacenas y viguetas flechas inferiores a el quinientosavo de la luz. La sobrecarga por metro cuadrado de piso sera de quinientos kilogramos.

El piso sera una placa continua de hormigon armado, adoptandose para el metal las fatigas dichas y para el hormigon la de treinta y cinco kilogramos a la compresion y no admitiendo para el calculo fatiga alguna a la extension. La dosificacion adoptada sera: una parte de cemento por dos de arena y tres de grava.

La cubierta sera de fibrocemento en placas scanaladas sobre entramado metalico, con canales y bajadas de este mismo material.

El cielo raso sera del tipo corriente en la localidad, cañizo enlucido por sucara inferior clavado bajo enlucido de madera colgante de los cuchillos.

Los enlucidos exteriores se ejecutaran con mortero mixto de cal grasa y cemento portland y los interiores con yeso.

Todos los aparatos de saneamiento iran provistos de los correspondientes sifones, siendo los retretes dotados de carga automatica.

La instalacion electrica sera toda ella bajo la proteccion de tubo metalico, provista de los correspondientes fisibles y con las secciones adecuadas.

El ascensor-montacargas sera capaz de elevar mil kilogramos, estando provisto de todos los aparatos de seguridad que la tecnica exige.

La escalera auxiliar sera de perfiles laminados con las huellas de madera.

La carpinteria y las obras de terminacion se realizaran teniendo en cuenta el caracter del destino o sea reuniendo la maxima solidez y simplicidad.

Documentos.-

A la presente Memoria acompanan los planos representativos del estado actual y del que se proyecta.

Valencia a ocho de Febrero de mil novecientos treinta y cinco.

El Arquitecto.