

INDICE DIARÍO DE OBRA:

INTRODUCCIÓN:

[DÍA 17º 21-03-2011](#)

Antecedentes:

[DÍA 18º 23-03-2011](#)

[DÍA 1º 10-02-2011](#)

[DÍA 19º 25-03-2011](#)

[DÍA 2º 11-02-2011](#)

[DÍA 20º 29-03-2011](#)

[DÍA 3º 14-02-2011](#)

[DÍA 21º 31-03-2011](#)

[DÍA 4º 15-02-2011](#)

[DÍA 22º 04-04-2011](#)

[DÍA 5º 17-02-2011](#)

[DÍA 23º 08-04-2011](#)

[DÍA 6º 18-02-2011](#)

[DÍA 24º 13-04-2011](#)

[DÍA 7º 21-02-2011](#)

[DÍA 25º 15-04-2011](#)

[DÍA 8º 22-02-2011](#)

[DÍA 26º 19-04-2011](#)

[DÍA 9º 24-02-2011](#)

[DÍA 27º 25-04-2011](#)

[DÍA 10º 28-02-2011](#)

[DÍA 28º 28-04-2011](#)

[DÍA 11º 02-03-2011](#)

[DÍA 29º 02-05-2011](#)

[DÍA 12º 04-03-2011](#)

[DÍA 30º 06-05-2011](#)

[DÍA 13º 07-03-2011](#)

[DÍA 31º 10-05-2011](#)

[DÍA 14º 10-03-2011](#)

[DÍA 32º 16-05-2011](#)

[DÍA 15º 14-03-2011](#)

[DÍA 33º 20-05-2011](#)

[DÍA 16º 16-03-2011](#)

DIARIO DE OBRA: INICIO DE OBRA

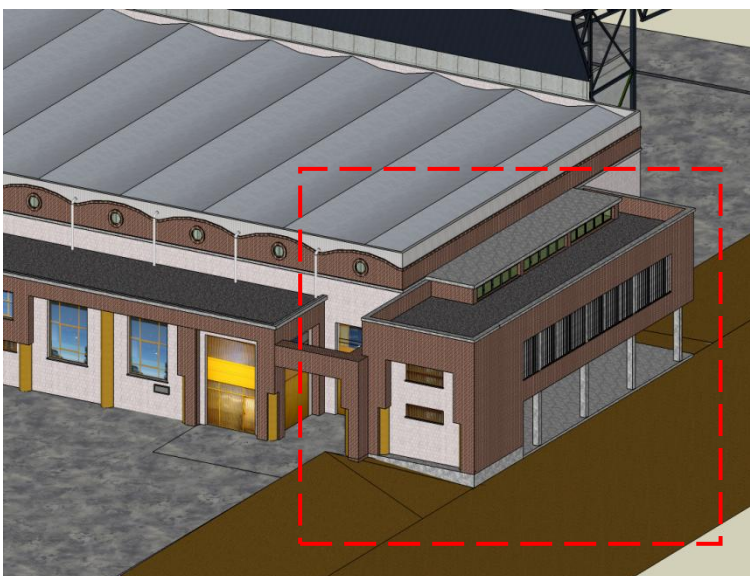


INTRODUCCIÓN:

PROYECTO ANEXO POLIDEPORTIVO: La parte rodeada en rojo es el anexo nuevo a construir.

La obra sobre la que comenzará el seguimiento de este proyecto de fin de carrera está situada en la localidad de Azagra (Navarra). Comenzó hacia el seis de diciembre del año 2010, pero mi comienzo de prácticas no se hace efectivo hasta el día 10 de febrero del 2011.

El promotor de la obra es el ayuntamiento de Azagra, el cual decide construir un espacio cerrado anexo al actual polideportivo. Un local para ejercitar la danza entre otras actividades deportivas o culturales. La constructora seleccionada es la compañía Virgen del Olmo SL y la dirección técnica será llevada a cabo por técnicos del estudio de arquitectura Salvarqtec SL.



El arquitecto será el señor Jesus M^a Salvador Salvador (que coincide con el tutor de mi proyecto). Siendo también el director de obra, el coordinador de seguridad y salud en proyecto así como el autor del estudio de seguridad y salud. La coordinadora de seguridad y salud en obra será Ana Isabel Antoñanzas Parra (aparejadora en nómina de Salvarqtec SL.) Que también coincide con la directora de ejecución en obra.

ALZADO DEL ANEXO DEL POLIDEPORTIVO: Bordeado en rojo la obra nueva.

DIARIO DE OBRA: ANTECEDENTES:

El espacio del solar estaba ocupado por el ayuntamiento para albergar ciertas casetas móviles relacionadas con obras y eventos.

Posteriormente por supuesto a la tramitación del concurso pertinente, el proyecto es adjudicado al proyectista y posteriormente se adjudica según propuesta ventajosa al constructor.



mas



Se iniciaron las obras mas o menos hacia el día 6 de diciembre del año 2010, procediéndose a la limpieza del solar, demolición y desmantelamiento del muro prefabricado y verja metálica exterior.

La foto de la izquierda está tomada el día 27 de diciembre del 2010. Acudimos a obra porque en la cimentación manaba agua. Resultó ser de la máquina que cortaba la solera, que introducía agua en el corte por debajo de la misma y la hacía rezumar.

La cimentación se terminó antes del 10 de enero y se continuó con el resto de estructura según lo estimado.



Dada la entidad de la obra y los medios dispuestos para ella se ejecutó casi totalmente la estructura hasta el día 11 de febrero.

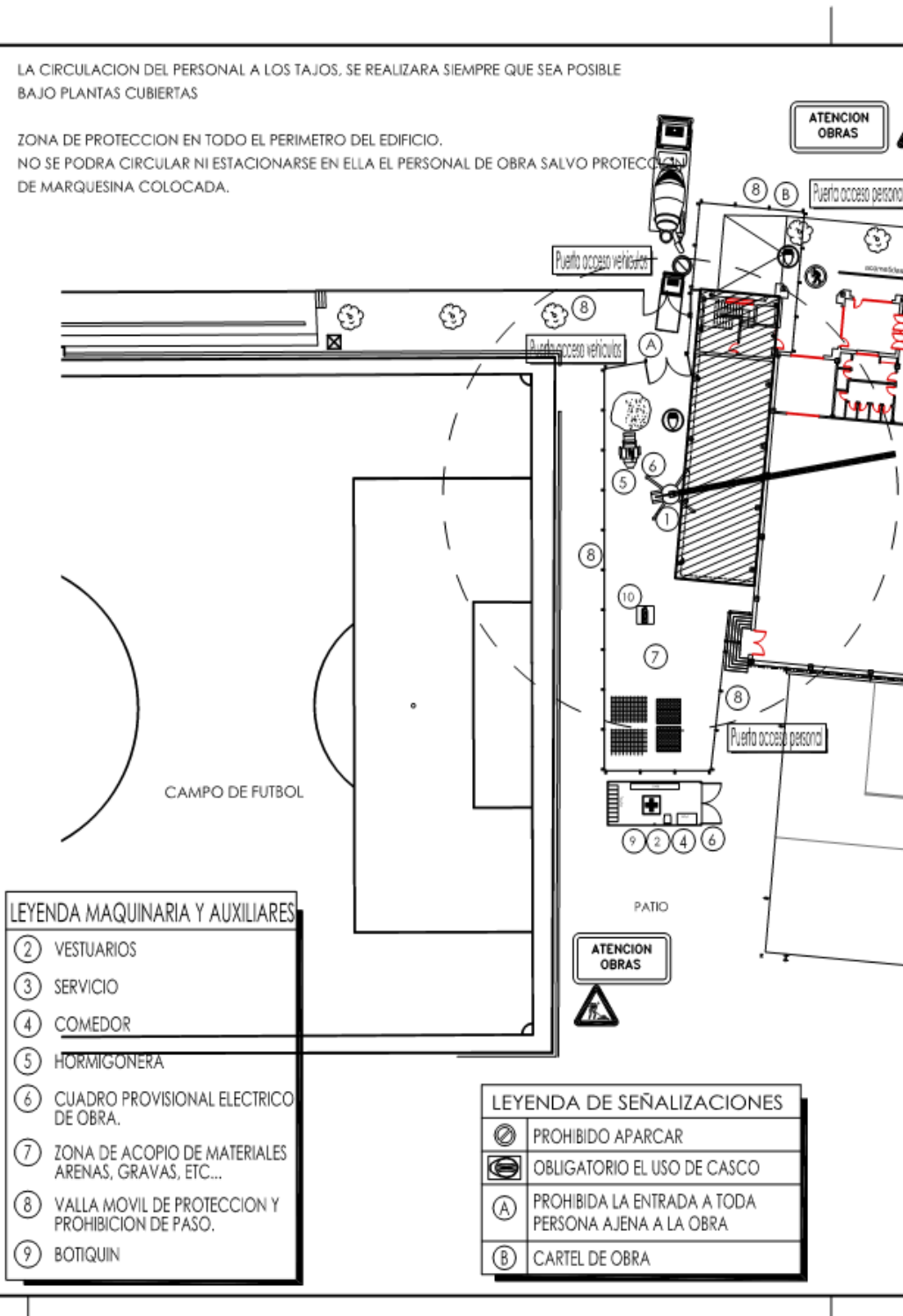
DIARIO DE OBRA: DÍA DE COMIENZO 10-02-2011.

ESTUDIO PREVIO DEL PLAN:

En teoría la organización de obra estaba planificada como se ilustra en el plan. Donde todo queda recogido en el espacio vallado entre el campo de futbol y el polideportivo. Para llevar a obra los materiales se usará una grúa fija instalada en obra.

LA CIRCULACION DEL PERSONAL A LOS TAJOS, SE REALIZARA SIEMPRE QUE SEA POSIBLE BAJO PLANTAS CUBIERTAS

ZONA DE PROTECCION EN TODO EL PERIMETRO DEL EDIFICIO.
NO SE PODRA CIRCULAR NI ESTACIONARSE EN ELLA EL PERSONAL DE OBRA SALVO PROTECCION DE MARQUESINA COLOCADA.



La caseta para los obreros está ubicada atrás y tiene un acceso por detrás en el patio, diferente del de la maquinaria a la obra y suministros.

Los materiales quedan recogidos dentro del vallado al igual que el cuadro provisional eléctrico.

Todo está señalizado para evitar confusiones no intencionadas.

Nótese que las obras están cercanas a un campo de futbol donde se entrena y se celebran partidos habitualmente. También el discurrir de personas por el frontón es habitual.

También se sabe que el suministro eléctrico del campo de futbol, discurre cercano a la cimentación de la obra.

LEYENDA MAQUINARIA Y AUXILIARES	
②	VESTUARIOS
③	SERVICIO
④	COMEDOR
⑤	HORMIGONERA
⑥	CUADRO PROVISIONAL ELECTRICO DE OBRA.
⑦	ZONA DE ACOPIO DE MATERIALES ARENAS, GRAVAS, ETC...
⑧	VALLA MOVIL DE PROTECCION Y PROHIBICION DE PASO.
⑨	BOTAQUIN

LEYENDA DE SEÑALIZACIONES	
⊘	PROHIBIDO APARCAR
⊘	OBLIGATORIO EL USO DE CASCO
A	PROHIBIDA LA ENTRADA A TODA PERSONA AJENA A LA OBRA
B	CARTEL DE OBRA

DIARIO DE OBRA: DÍA 10-02-2011.



COMIENZO EN OBRA: En esta imagen se ve el momento de incorporarme a la obra el día 10-02-2011. Y se adivina la estructura que pretende continuar arquitectónicamente el polideportivo.



COMIENZO EN OBRA: Vista longitudinal de la obra. El solar está entre la pared anterior del polideportivo y el campo de fútbol local.

El equipo auxiliar de obra que se usará para el transporte de materiales, útiles y evacuación de desechos será este elevador telescópico motorizado. Dada su agilidad, menor coste económico y mayor versatilidad.

En mi primer día de inicio me encuentro la obra con la estructura ejecutada en sus tres cuartas partes.

Se me confiesa que ellos desearían tener el edificio cerrado para marzo y terminado para mediados de abril o mayo. (Es deseo del ayuntamiento por motivos propios y compromiso tanto del constructor como de el resto de las partes implicadas.)

El plan de trabajo se ha variado muchísimo, contemplando otras formas de organizar el trabajo suponemos que para llegar a los objetivos marcados.

Como se observa en esta obra, el vallado externo del perímetro es parcial. El equipo auxiliar de la grúa no se ha montado y los acopios se han diseminado por los alrededores de la obra para dejar el paso libre a lo largo de la misma.

Los operarios se encuentran encofrando las vigas del forjado del techo de la estancia que se quiere construir.



DIARIO DE OBRA: DÍA 10-02-2011.



Subimos al tajo accediendo por los andamios, la calidad de los andamios es buena, tienen escalas de hierro inclinadas. Son mas o menos nuevos y para subir de un nivel a otro tienen estas trampillas transitables. No han colocado rodapié, ni han completado su montaje hasta el último nivel.

En principio pensamos que lo harían pronto.

En el tajo, están preparando los encofrados de las vigas según el caso. Esta obra tiene vigas planas, invertidas y de cuelgue en el forjado de arriba.



Los operarios colocan primero los collarines a los pilares desencofrados. Están empezando a montar los de la esquina. Les llevará varios días hasta que coloquen todo el entramado.

Aunque avanzan rápido, y comprobamos parte de las medidas de pilares y de los encofrados el tajo de obra esta desordenado. Se vulneran muchas normas de seguridad. No obstante es curioso que la calidad del trabajo final sea medianamente aceptable.



SITUACIÓN DEL TAJO:

En las dos fotos de la izquierda se puede observar que la zona de trabajo no está especialmente organizada.

Las medidas de seguridad son bastante insuficientes como se vé en la fotografía de los dos operarios, los riesgos son aceptados con temeridad.

La fotografía que nos muestra la sierra, que está con el suelo bastante desordenado y con restos de material que pueden propiciar diversos riesgos. Desde caídas y punzamientos con objetos del suelo, hasta riesgo de caídas de objetos desde la zona de trabajo superior que está superpuesta a la zona de corte.

DIARIO DE OBRA: DÍA 10-02-2011.



Cuando bajamos de la parte de arriba tomo nota de los acopios de material para revisar. Están en su totalidad fuera del recinto inicial de la obra. Espuestos a su mas fácil sustracción, deterioro por el vandalismo o riesgo para las personas que pasan por la calle.

Supongo que como la obra la promueve el ayuntamiento y desean que acabe lo antes posible facilitan en parte este uso de la vía pública y los aparcamientos. Deficientemente vallado, acordonado o señalizado.

Incluso se permiten ocupar un solar adyacente para los mas diversos materiales. Desde pallets usados, accesorios del elevador y el tractor pala. Las bovedillas y los ladrillos también se encuentran sin ni siquiera vallar, pero los casos mas preocupantes son a mi juicio el vertido de restos de hormigón a un lado del camino de tierra y el acero que está dejado sobre el suelo fuera de la obra. Facilitando su robo, como está ocurriendo en otras obras incluso a pesar de estar valladas. No sé si esta situación es transitoria o se prolongará.



A continuación ofrezco el detalle de la acometida eléctrica del alumbrado del campo de futbol. Ya que pasa Justo al lado del linde de nuestra obra y en la parte de la excavación ya se facilitó su ubicación en los planos de cimentación. A pesar de envolver los conductores en este tubo rojo al poco tiempo de localizarlos, el desorden no me tranquiliza. Aparte de poder pincharse su protección con maderas con clavos que aun no han sido retiradas, el deficiente vallado con múltiples tramos sin vallar posibilita un contacto directo de alguna persona ajena a la obra, como son los muchachos que acuden al pabellón a las diversas actividades y que en muchos casos si pueden intentan acortar paso cruzando la obra. Ignorando las palabras de operarios e incluso del capataz.



FICHA Nº 1: Día 10-02-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

A día 10 de febrero los trabajos en fase de encofrado del forjado de techo de la primera planta. Los forjados inferiores siguen con los apuntalamientos totalmente cuajados de puntales. (Foto nº: 1) El desplazamiento de los materiales se hace mediante una carretilla elevadora de brazo telescópico (En el plan de obra había previsto una grúa.) (Foto nº: 2) Eventualmente hacen labores secundarias.

GREMIOS IMPLICADOS: Dos cuadrillas de albañiles ejecutando el encofrado o labores auxiliares.

Nº OPERARIOS:

Un jefe encargado de obra; dos oficiales y dos peones.

TOTAL: 5 operarios

MATERIALES RECIBIDOS:

Recibidas todas las viguetas y bovedillas de este forjado.
Acopios de ladrillos cara vista, aceros (todo con certificado Aenor)
Arena y grava. (Foto nº: 5)

DESARROLLO DE TRABAJO:

Montaje de andamios de seguridad hasta medio piso por debajo de su actual superficie de trabajo. Al trabajar sin red acometen esta labor sin las correctas medidas. (Foto nº: 4) La madera de encofrado es de calidad. Su ejecución es precisa. Sin embargo, a juicio de primer día opino que son capaces de descuidar aspectos básicos. Peligrosos incluso para personas ajenas que pueden pasar cerca de la obra sin obstáculos. (Foto nº: 3)

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Como el material a pié de obra es abundante han descuidado labores secundarias, limpieza y otras menos secundarias como la seguridad. (Foto nº: 4) Según conversación con el encargado, desean ejecutar la estructura cuanto antes para certificar mayor cantidad este mes. Descuidan totalmente la seguridad en obra del personal propio con las inexistentes medidas de seguridad colectivas e individuales. (Foto nº: 3) El vertido de mortero y hormigón de desecho se hace en pleno recodo de la calle vulnerando la norma de gestión de residuos. (Foto nº: 5) Y los materiales son de calidad pero el acopio deficiente puede producir perdidas por roturas. (Foto nº: 5)

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

En fase de análisis por el momento. Aún estamos tomando datos de ejecuciones pasadas. Se comprometieron a terminar en marzo (pero ese plazo parece poco razonable a simple vista teniendo en cuenta que hay que hacer dos o tres tandas de hormigonado de forjados y estos deben curarse apuntalados.)

FOTOGRAFÍAS:



FICHA Nº 2: Día 11-02-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

En fase de encofrado del forjado de techo de la primera planta.

Encofradas ya las vigas invertidas interiores, se empieza a colocar los parapastas de los zunchos.

GREMIOS IMPLICADOS: Dos cuadrillas de albañiles ejecutando el encofrado o labores auxiliares.

Nº OPERARIOS:

Un jefe encargado de obra; dos oficiales y dos peones.

TOTAL: 5 operarios

MATERIALES RECIBIDOS:

Recibidos los últimos aceros. (Foto nº:4)

Acopios de viguetas y bovedillas completo e incluso con algunos extras de repuestos. (Foto nº: 6)

DESARROLLO DE TRABAJO:

Aventajan tiempo y dan altos rendimientos encofrando. Aunque sus medidas de seguridad siguen descuidadas.

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES

Como puede verse en la fotografía dos, siguen sin cercar correctamente la obra. Esta obertura en la valla no es grande, justo puede pasar una persona, pero se encuentra en la parte sobre las canalizaciones enterradas de la acometida eléctrica del campo de futbol, y han echado escombros y aceros de desecho que han cascado las protecciones de los cables. (Foto: 2)

Entre los puntales de los apeos de encofrados se trabaja incómodamente, y cometen varias temeridades, la cortadora está justo debajo de un plano de trabajo superior y para maniobrar las piezas deben colocarse entre puntales no muy afianzados. Hasta apoyan un tanto temerariamente filas de tableros en los puntales. (Fotos nº: 4 y 3)

Siguen descuidando el peligro.

FOTOGRAFÍAS:



FICHA Nº 3: Día 14-02-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

Encofrado de arriba terminado, colocadas las bovedillas y las viguetas y se disponen a montar las armaduras. Hormigonan a media mañana.

GREMIOS IMPLICADOS: Dos cuadrillas de albañiles ejecutando el encofrado o labores auxiliares.

Nº OPERARIOS: 6

Un jefe encargado de obra; dos oficiales y tres peones.

TOTAL: 6 operarios

MATERIALES RECIBIDOS:

No se han recibido hoy materiales nuevos en obra, salvo algo de acero que al parecer faltaba y en el taller de ferralla no habían despiezado bien.

Comprobamos su lote y estaba bien nos fiamos de ellos.

DESARROLLO DE TRABAJO:

A día 14 de febrero:

Encofrado de arriba terminado, colocadas las bovedillas y las viguetas y se disponen a montar las armaduras. (Foto nº: 1)

Revisamos la disposición de los apeos inferiores y decidimos que los aclaren solo después de haber hormigonado el forjado superior. (Foto nº: 5)

Al final del día, han montado parcialmente las armaduras y colocado las bovedillas sobre las viguetas, pero dejan para el día siguiente colocarles los conectores y prolongar el recibido de las viguetas. (Foto : 4)

Queda todo dispuesto para comprobar armados al día siguiente a primera hora y comenzar a hormigonar a media mañana.

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

En su línea, bien de calidad pero de seguridad andan flojos.

No tienen cuidado (o no pueden tener precisión con la carretilla telescópica) y han partido el cabezal de una vigueta y dos bovedillas a lo largo de la mañana. Afortunadamente no había nadie abajo.

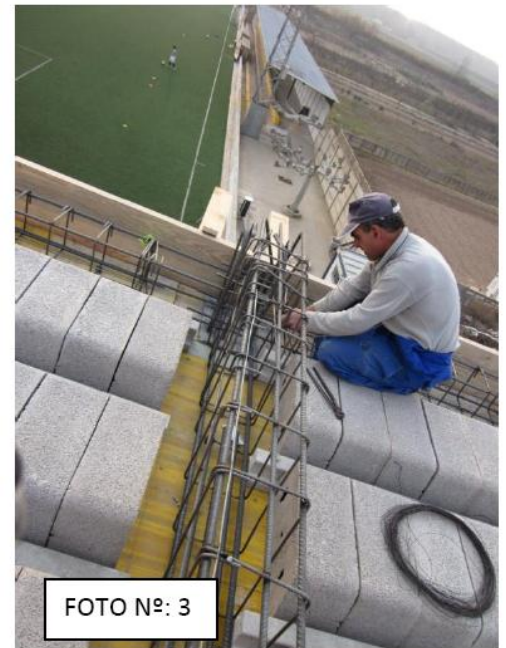
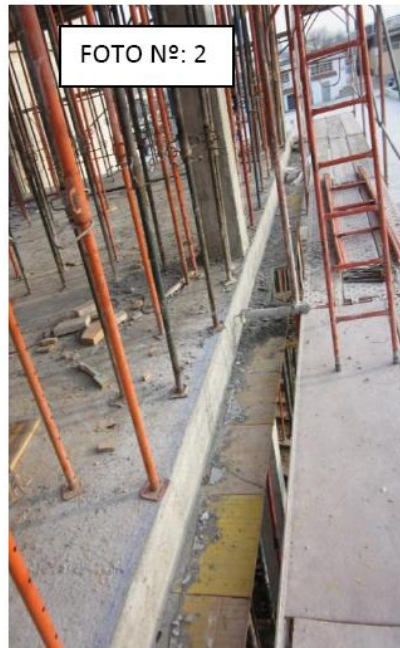
Me parece correcto que no se deje pasar a nadie debajo del forjado cuando ya se han colocado las bovedillas pero me gustaría que también usasen casco y colocasen las redes y una marquesina. A su favor he de decir que el encofrado inferior lo hacen superponerse por abajo con el andamiaje. Apenas quedan huecos.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Respecto a plazos parecen trabajar rápido sin embargo toman decisiones arriesgadas, que adelantan sus trabajos, pero cuando tienen un error se retrasan en grupo.

Debiesen improvisar menos, y seguir el plan de seguridad. Por ahora no les hacen ganar tanto tiempo y sin embargo pierden en seguridad. Opino que los gastos en montar una grúa se verían rentabilizados en los rendimientos y por supuesto en la seguridad.

FOTOGRAFÍAS:



FICHA Nº 4: Día 15-02-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- Encofrados de planta baja y primera colocados. (foto:1)
- Se repararán los encofrados y armados del forjado de techo de la primera planta. (foto:2)
- Previo repaso, a media mañana se dispondrán a echar el H.A. 25/F/20/IIa (foto:3)

GREMIOS IMPLICADOS: Dos cuadrillas de albañiles (una parada intermitentemente). El chofer del camión hormigonera y el conductor del camión de la bomba elevadora.

Nº OPERARIOS: 7 operarios

MATERIALES RECIBIDOS:

- Dos cubas de hormigón. (fotos:4 y 5)

DESARROLLO DE TRABAJO:

Revisamos los aceros, en planos hay un error que los de la ferralla tampoco detectaron, lo detecta el jefe de obra. Se añaden los aceros que faltan, se repasa y verificamos en albarán obra H.A. 25/B/20/IIa y la consistencia según el plano de cimentación debiese ser fluida, pero el material es colocado sin problemas.

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Dos cosas:

La primera, dejar constancia del fallo nuestro en el despiece de la armadura, ya que un vano interior tenía un voladizo sin armar parcialmente.

La segunda:

Que las medidas de seguridad durante el hormigonado y la fase de estructuras se están obviando peligrosamente. (foto: 1 y 6)

La puesta del hormigón a pesar de no coincidir su consistencia según dice el director de obra "no resulta relevante en este caso". Confiaremos en su experiencia pero comprobaremos.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

plazos van bien, en teoría según lo planificado, con lo cual (no dentro del margen prometido, pero sí estimado).

Los

FOTOGRAFÍAS:

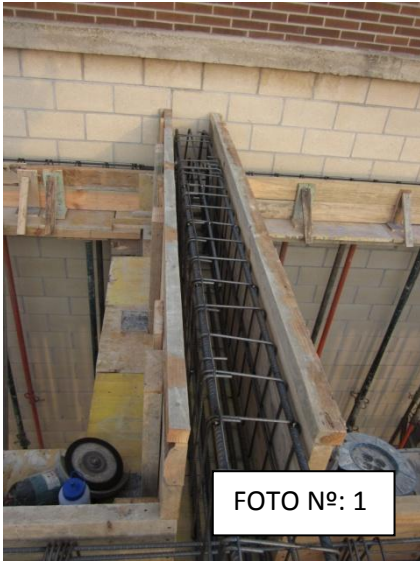


FOTO Nº: 1



FOTO Nº: 2



FOTO Nº: 3

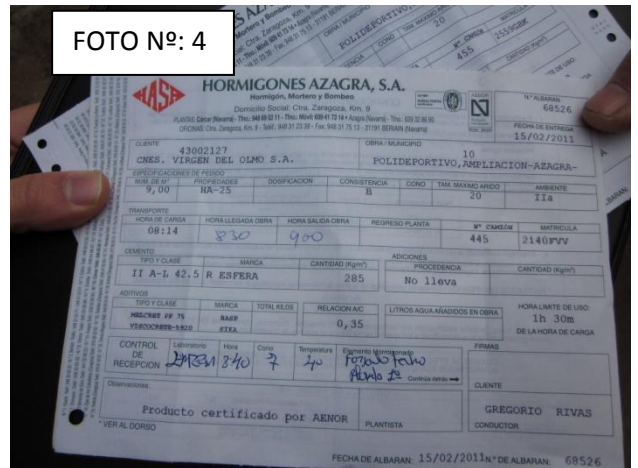


FOTO Nº: 4

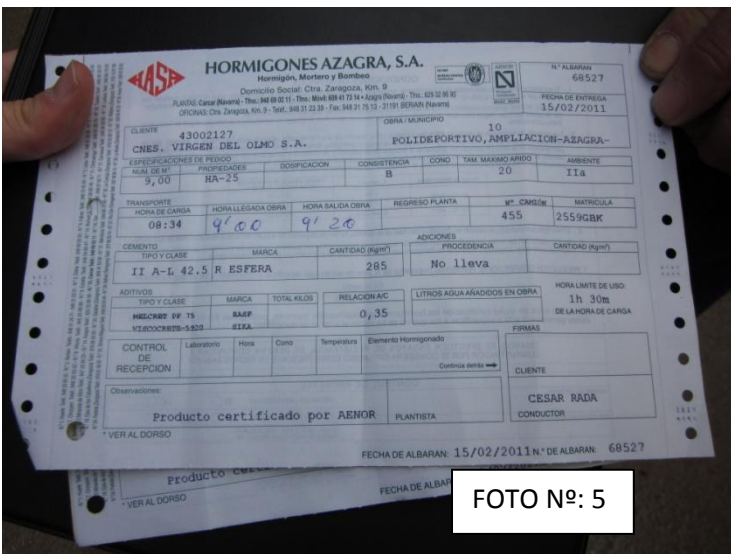


FOTO Nº: 5



FICHA Nº 5: Día 17-02-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- El día anterior, se dedican a labores periféricas para no dañar la parte recién hormigonada. (foto:1)
- Se descubre la parte de las acometidas en las que se ejecutará un pilar exento. (foto: 2)
- Se limpia perimetralmente la obra y se acopian materiales. (foto: 4)
- Se ejecutan las fábricas de termoarcilla que sostendrán el forjado del techo del lucernario. (foto:2 y 3)
- Complementan lo que faltaba de andamio por montar. (Foto: 6)

GREMIOS IMPLICADOS: Una cuadrillas de albañiles y el encargado.(2 peones, el oficial y el encargado)

Nº OPERARIOS: 4 operarios

MATERIALES RECIBIDOS:

- 6 pallets de ladrillo caravista. (foto: 4)
- 5 pallets de bloque de termoarcilla (Bloque 19 x 19 x 39 cm). (albarán foto: 5)
- 1 tolva dispensadora de mortero.

DESARROLLO DE TRABAJO:

El día 16 se ocuparon limpiando los alrededores de la obra, preparando parte de la base del pilar exento que va aparte y recibiendo los nuevos materiales, ladrillos, termoarcilla y un deposito de mortero de cemento.

También complementaron lo que faltaba de montar de andamio. (foto:6)

El día 17 colocan las fábricas de termoarcilla. (Foto: 2)

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Cabe destacar que aunque han limpiado la acometida eléctrica sin problemas esta estaba con los tubos rotos. (foto 1)

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

plazos van bien, en teoría un poco retrasados, con lo cual dentro del margen estimado.

Los

FOTOGRAFÍAS:



FOTO Nº: 1



FOTO Nº: 2



FOTO Nº: 3



FOTO Nº: 4



FOTO Nº: 6



FOTO Nº: 5

FICHA Nº 6: Día 18-02-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- Durante este día se dedican a colocar los encofrados del techo de los lucernarios. (Foto 1, 2 y 4)
- Suben las bovedillas y viguetas. (foto: 3)
- Dejan todo preparado para montar los aceros el lunes por la mañana y hormigonar a la tarde. (foto: 3)

GREMIOS IMPLICADOS: Dos cuadrillas de albañiles y el encargado.(4 peones, 2 oficiales y el encargado)

Nº OPERARIOS: 5 operarios.

MATERIALES RECIBIDOS:

- 8 pallets de bovedillas.
- Despiece de viguetas T-12-4 (cumple sobrada el Mf requerido) manda 1 de repuesto.(foto 5)
- Mallazo y ferrallas.

DESARROLLO DE TRABAJO:

Durante la mañana colocaron los encofrados que están sobre la fábrica de termoarcilla.

Por la tarde colocaron las viguetas y las bovedillas dejándolas preparadas para el lunes por la mañana colocar los armados.

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Opino que solo ha pasado un día desde que colocaron la fábrica de termoarcilla. Quizás debiesen de haber esperado a que fraguase algo mas, por el mortero de las juntas.

Aceleran el ritmo porque desean acortar los plazos. Sin embargo yo opino que debiesen de limpiar e instalar las medidas de seguridad que faltan en altura. Así como solucionar los riesgos que se derivan de la falta de limpieza por apresurarse. (foto 6)

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los plazos van retrasados según D.F. , sin embargo el trabajo que debiesen tardar dos o tres días lo hacen en uno si desean hormigonar el lunes como mas tarde. Lo consiguen dándose mas prisa, pero también asignando mucha mas gente a la obra.

FOTOGRAFÍAS:



FOTO Nº: 1



FOTO Nº: 2

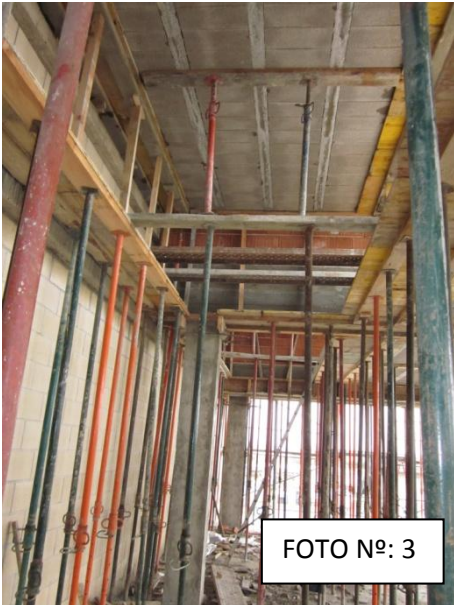


FOTO Nº: 3



FOTO Nº: 4



FOTO Nº: 5



FOTO Nº: 6

FICHA Nº 7: Día 21-02-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- Durante la mañana ensamblan la ferralla y colocan las juntas de porexpan en medianeras. (Fotos: 1 y 2)
- Suben las bovedillas y viguetas. (foto: 3)
- Por la tarde llega el H.A 25/B/20/Ila, los del laboratorio hacen las probetas y el cono abrahams. (fotos: 3 y 4)
- Se vierte mediante en una cubeta y con la carretilla de brazo telescópico y un accesorio que la prolonga lo hacen llegar hasta la altura de vertido. (Fotos: 5 y 6)

GREMIOS IMPLICADOS: Una cuadrilla de albañiles y el encargado.(2 peones, 1 oficial y el encargado) Por la tarde también acudió el chofer del camión.

Nº OPERARIOS: 4 operarios por la mañana, 5 por la tarde.

MATERIALES RECIBIDOS:

- 2 camiones de H.A. 25/F/20/Ila. (foto 5)
- Mallazo de 20 x 30 cm Ø 6 mm. (foto 1 y 2)

DESARROLLO DE TRABAJO:

Durante la mañana terminaron de colocar los armados, los conectores de viguetas, mallazo y juntas de medianera. El camión del hormigón acudió puntualmente, se le practicaron los controles por parte del laboratorio y se dio su visto bueno para el vertido. Toda esa labor se terminó en un día por una cuadrilla.

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Llueve y hacen seis grados de temperatura. En la hoja de hormigón dicen tener aditivo anticongelante. Cabe destacar que hubo dos roturas de bovedillas mientras hormigonaban porque trabajaron deprisa y cuando el vibrador tocaba la bovedilla la partía, perdían 20 minutos adicionales (con el riesgo que supone que una bovedilla caiga a los situados abajo.) En ocasiones es mejor opino, no trabajar ni deprisa ni despacio, a su ritmo. Y con los medios adecuados, porque el que maniobraba la carretilla de brazo telescópica no tenía contacto visual con el tajo. Eso provocó varios errores también.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los
plazos se van acercando a los plazos. Hoy han ganado un día, a mi juicio esta labor debiese de haber costado dos días.

FOTOGRAFÍAS:



FOTO Nº: 1

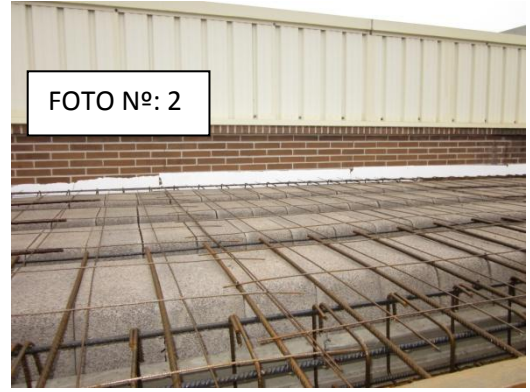


FOTO Nº: 2



FOTO Nº: 3



FOTO Nº: 4

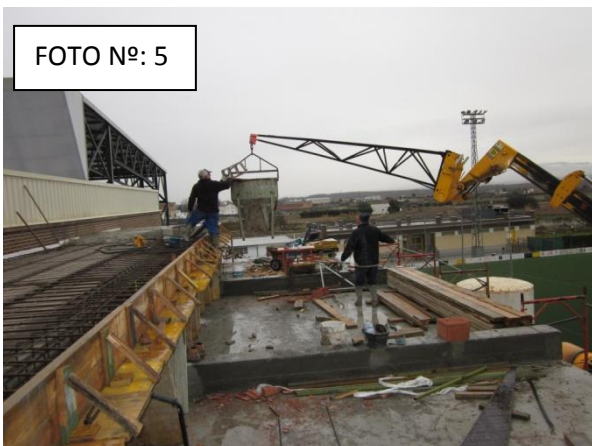


FOTO Nº: 5

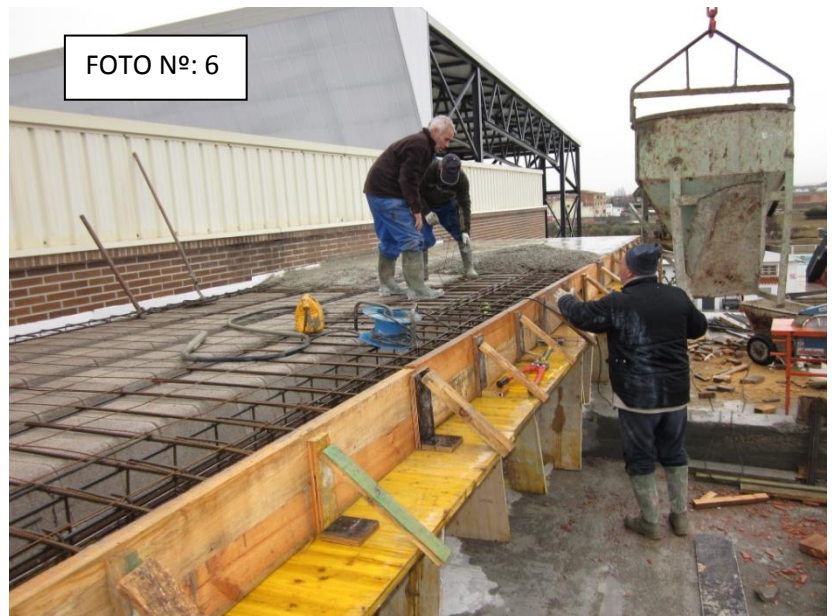


FOTO Nº: 6

FICHA Nº 8: Día 22-02-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- Desencofran la parte del para pastas del techo sobre el lucernario de la 1ª planta. (Foto 1)
- Durante el una cuadrilla se ocupan con labores periféricas, el soporte de ascensor.(fotos: 2 y 4)
- Limpien la parcialmente la planta baja y ejecutan el encofrado y armado de la escalera.

GREMIOS IMPLICADOS:

2 cuadrillas de albañiles y el encargado.(4 peones, 2 oficial y el encargado)

Nº OPERARIOS: 7 operarios.

MATERIALES RECIBIDOS:

- Una garrafa de un producto químico de puente para mejorar la unión del hormigón. (foto: 6)

DESARROLLO DE TRABAJO:

Trabajan sin demasiada prisa. Por la mañana se subieron arriba, desencofraron el hueco, el techo y colocaron la fábrica con el soporte de metal para el ascensor. Por la tarde limpiaron parte de la zona de abajo y se dispusieron a dar puente de unión a las zapatas con esperas para efectuar el encofrado. (fotos 3 y 5) Instalaron algunas barandillas y elementos de seguridad en el tejado. (foto 4.)

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Opino que debiesen haber esperado un tres días para colocarla viga soporte del ascensor sobre una fábrica con mortero mas fraguado. Los tubos de la acometida eléctrica están rotos, se resquebrajaron porque colocaron escombros y apuntalaron el encofrado de arriba comprimiéndolos.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Siguen retrasados una semana según ellos, no obstante como estos días han hecho mucho esfuerzo se relajan un poco.

Según lo planeado llevan dos semanas.

FOTOGRAFÍAS:



FOTO Nº: 1



FOTO Nº: 2



FOTO Nº: 4



FOTO Nº: 3



FOTO Nº: 5



FOTO Nº: 6

FICHA Nº 9: Día 24-02-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

EL DÍA 23: No pude estar en obra por asistir a una reunión de PFC en Valencia. (Fotos del día 24)

- Encofran la losa de escalera y logran ensamblar los aceros para el final de . (fotos: 1 y 3)
- Encofran la losa de techo del hueco del ascensor. (foto: 2)
- Encofran el pilar que sostendrá el pórtico estructuralmente independiente de la entrada (foto:5)
- Colocan los últimos tubos de canalización de aguas pluviales en las zapatas exteriores (foto: 4), antes de colocar el encofrado del pilar exento. (Foto: 5)
- Supervisamos los encofrados el día 24 a las 9:00 de la mañana. Se hormigonará por la tarde.**

GREMIOS IMPLICADOS:

(Albañiles) Dos oficiales, cuatro peones y el encargado. (Albañiles)

Nº OPERARIOS: 7 operarios.

MATERIALES RECIBIDOS:

- Mallas y redondos de acero montados para ensamblar en obra. (fotos: 1,2,3 y 5)

DESARROLLO DE TRABAJO:

DIA 23: Por la mañana una cuadrilla inicia la escalera mientras otra comienza el encofrado de la escalera. A media mañana se unen las dos cuadrillas para trabajar conjuntamente en la escalera. Al final del día nos llaman para que repasemos el armado (acta de obra, foto:6) y así pedir el hormigón para el día siguiente por la mañana.

Día 24: Repasamos la obra y armados por la mañana y se hormigona una hora después.

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Trabajan deprisa, se reparten las tareas, uno corta, otro mide, los peones suministran materiales y ayudan. El encargado replantea y corta las piezas mas dificultosas, los costados de escalera.

Se hace una nota por parte de la D.F. sobre como desean claramente que se ejecuten las junas entre las zapatas existentes y el pilar con zapata aislada.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Hoy han aventajado un día trabajando todos juntos. Sien muy retrasaos con lo que prometieron pero no van muy retrasados teniendo en cuenta un desarrollo normal.

FOTOGRAFÍAS:



FOTO Nº: 1



FOTO Nº: 2



FOTO Nº: 4



FOTO Nº: 3



FOTO Nº: 5

FOTO Nº: 6

DIRECCIÓN DE OBRA
ACTA DE VISITA DE OBRA
REG. 12.03

OBRA: ANEXO PABELLON POLIDEPORTIVO AZAGRA

ASISTENTES	FECHA VISITA	NUM. VISITA
Ana Isabel Arribas Jose (encargado VO)	24/02/11	

INSPECCIONES REALIZADAS	ELEMENTO INSPECCIONADO	C	NC
Revisión estructura	escalera B a 1	X	
Armando y encofrado	Pilar solto		X

INCIDENCIAS / COMENTARIOS / OBSERVACIONES

En el pilar se anclan al muro existente mediante espigas con tornos gran 40cm ancladas y resto solape a pilar Ø16 40cm, Ø12 hasta 150cm

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA POR EL ESTUDIO:
ninguna

RESPONSABLE: Jose

REVISIÓN ST

Página 1 de 1

FICHA Nº 10: Día 28-02-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- El día 24 por a media mañana se hormigona la escalera y la tapa del hueco de ascensor. (Fotos: 1,5 y 2)
- El día 24 por mañana se hormigona también el pilar del pórtico exento desencofrado el 28. (foto 3)
- El día 25 se deja reposar pero el 28 por la mañana se retira el encofrado lateral de escalera.(Fotos: 2y6)
- El día 24 por la tarde, 25 y 28 por la mañana empiezan a levantar los muros de ladrillo cara vista de fachada.
- El día 28 por la mañana desencofran también el pilar exento. (foto:4)

GREMIOS IMPLICADOS: Albañiles: Dos oficiales, dos peones y el encargado. (eventualmente dos peones mas de refuerzo.)

Nº OPERARIOS:

El día 24: 5 operarios

El día 25: 7 operarios

El día 28: 7 operarios.

MATERIALES RECIBIDOS:

-No reciben materiales, se surten de los materiales que había acopiados en obra.

DESARROLLO DE TRABAJO:

El día 24 los dejamos a media mañana antes de que viniesen los del laboratorio y el camión de hormigón. Este día 28 nos enseñan el albarán de hormigón (foto 1) Con ello el día 24 hormigonaron, el 25 trabajaron poniendo ladrillos y el 28 desencofraron las tablas que no dependían de apeos.

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Creo que están impacientes y debiesen de haber tardado uno o dos días mas en desencofrar. No han regado tampoco el hormigón, en cantos de mas de 20 cm no se ha notado tanto, pero en la tapa del hueco del ascensor (que mide 15 cm de canto) la losa se ha fisurado.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Trabajan intentando llegar a los plazos. No hay una organización programada en el tiempo por su parte, pero van dos semanas retrasados según sus estimaciones para como debiesen ir ya.

FOTOGRAFÍAS:

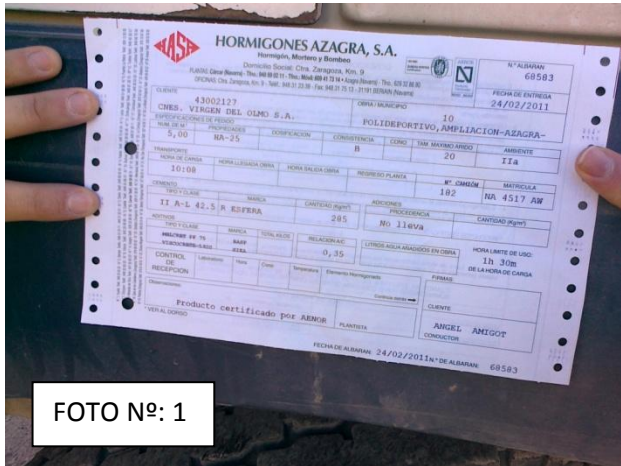


FOTO Nº: 1



FOTO Nº: 2



FOTO Nº: 4



FOTO Nº: 3



FOTO Nº: 5



FOTO Nº: 6

FICHA Nº 11: Día 02-03-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- El día 1 por la mañana comienzan a cambiar los contadores en un tablero provisional.(Fotos: 6)
- El día 1 por la tarde empiezan a demoler el muro de bloque.(Fotos: 1)
- Mientras tanto otra cuadrilla está continuamente poniendo ladrillo cara vista. (foto 3)

GREMIOS IMPLICADOS:

El día 28: Dos oficiales, dos peones y el encargado.

El día 1: (Albañiles) Dos oficiales, dos peones y encargado. (electricistas) Dos peones y un oficial.

El día 2: Dos oficiales, dos peones y el encargado.

Nº OPERARIOS:

día 28: 7 operarios.

día 1: 10 operarios.

día 2: 7 operarios.

MATERIALES RECIBIDOS:

- Ha llegado el primer pallet de bloque de hormigón visto (bloque 19 x 39 x 14 cm amarillo liso). (foto 4)

DESARROLLO DE TRABAJO:

Cuando dejamos la obra el día 28 a por la tarde siguen colocando ladrillos. El día 1 por la mañana antes de que los albañiles derriben el muro, los electricistas cambian todos los contadores y armarios a un panel provisional (en mi opinión bastante precario), los albañiles derriban el muro de bloque y empiezan a desplazar herramienta y despejar las futuras zonas de trabajo.

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Examino las fabricas que ejecutan y traban las hiladas, colocan los regles cada tres metros e instalan llaves de acero para reforzar las fábricas. Al parecer avanzan rápido en comparación mas rápido tabicando que con la estructura. (fotos: 3 y 5)

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los plazos van atrasados .

FOTOGRAFÍAS:

FOTO Nº: 1



FOTO Nº: 2



FOTO Nº: 4



FOTO Nº: 3



FOTO Nº: 5



FOTO Nº: 6



FICHA Nº 12: Día 04-03-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- El día 3 siguen colocando ladrillo caravista. (Fotos: 5)
- El día 4 comienzan a ejecutar la fábrica de bloque de hormigón entre las mochetas de ladrillo.(Fotos: 1)
- El día 4 van ejecutando las mochetas de ladrillo de las esquinas de la acometida eléctrica. (foto 2)
- Los días 3 y 4 comienzan a forrar el zócalo bajo el ladrillo caravista con ladrillo hueco.(Fotos: 6 y 3)

GREMIOS IMPLICADOS:

El día 3: Dos oficiales, dos peones y el encargado.

El día 4: (Albañiles) Dos oficiales, dos peones y encargado. (electricistas) Dos peones y un oficial.

Nº OPERARIOS:

día 3: 7 operarios.

día 4: 10 operarios.

MATERIALES RECIBIDOS:

-Ha llegado otros pallets de bloque de hormigón visto (19 X 39 X 14 cm).

DESARROLLO DE TRABAJO:

Cuando dejamos la obra el día 28 a por la tarde siguen colocando ladrillos. El día 1 por la mañana antes de derribar el muro los electricistas cambian todos los contadores y armarios a un panel provisional (en mi opinión bastante precario), los albañiles derriban el muro de bloque y empiezan a desplazar herramienta y despejar las futuras zonas de trabajo.

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Un operario coloca bloques y como los mancha con mortero es abroncado por el oficial. Parecen ilusionados/preocupados porque todo el mundo verá su trabajo y ellos viven aquí. Se esmeran en que queden las fábricas bien.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los plazos van atrasados .

FOTOGRAFÍAS:

FOTO Nº: 1



FOTO Nº: 2

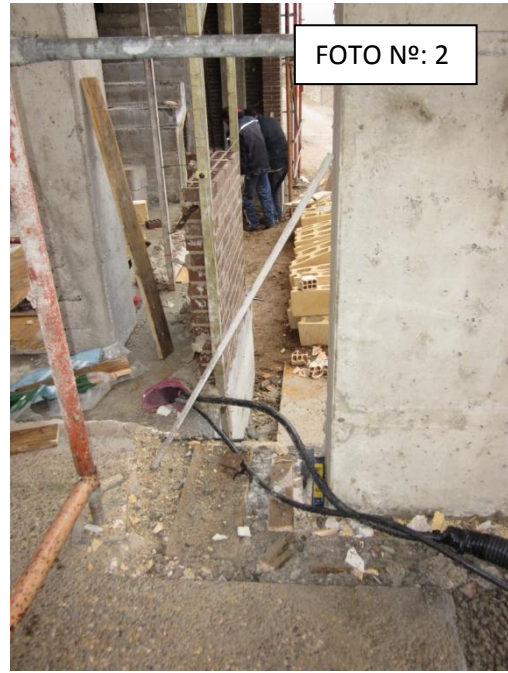


FOTO Nº: 4



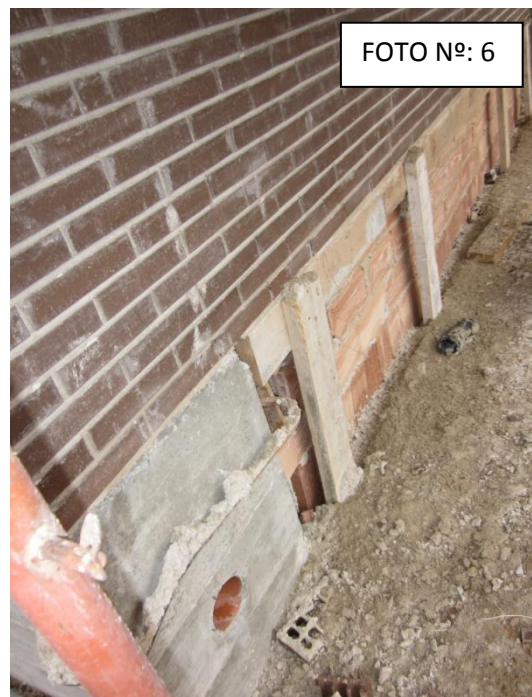
FOTO Nº: 3



FOTO Nº: 5



FOTO Nº: 6



FICHA Nº 13: Día 08-03-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- El día 7 siguen colocando ladrillo caravista. (Fotos: 5)
- El día 8 ejecutan fábrica de mochetas de ladrillo tras bloque de hormigón entre.(Fotos: 1)
- El día 8 van ejecutando las mochetas de ladrillo de las esquinas de la acometida eléctrica. (foto 2)

GREMIOS IMPLICADOS:

El día7: Dos oficiales, dos peones y el encargado.

El día 8: (Albañiles)Dos oficiales, dos peones y encargado.

Nº OPERARIOS:

día 7: 7 operarios.

día 8: 10 operarios.

MATERIALES RECIBIDOS:

-Ha llegado otros pallets de bloque de hormigón visto.

DESARROLLO DE TRABAJO:

Siguen colocando bloques y ladrillos. Tienen los acopios sobrados para estos días y se concentran en avanzar deprisa.

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Un operario coloca bloques y como los mancha con mortero es abroncado por el oficial. Parecen ilusionados/preocupados porque todo el mundo verá su trabajo y ellos viven aquí. Se esmeran en que queden las fábricas bien.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Como ya dije los plazos van atrasados quince días .

FOTOGRAFÍAS:

FOTO Nº: 1



FOTO Nº: 2

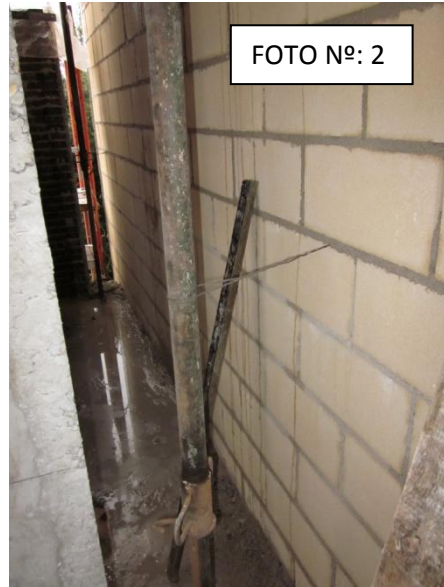


FOTO Nº: 4



FOTO Nº: 3

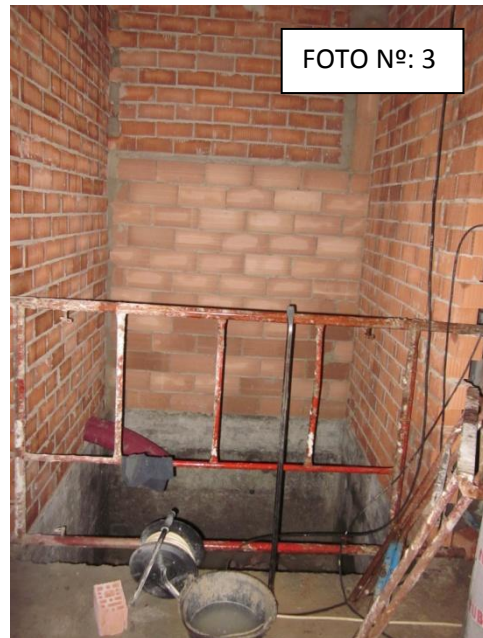


FOTO Nº: 5



FOTO Nº: 6



FICHA Nº 14: Día 10-03-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

Llueve y no desean poner cara vista en exterior.

- El día 9 siguen colocando ladrillo caravista. trabajan en el interior porque llueve, comienzan a enlucir con mortero hidrófugo (Foto:1)
- El día 10 dedican a labores de interior. Empalme de muros a la obra existente y cierran el hueco del ascensor en la primera planta. (foto: 6)

GREMIOS IMPLICADOS:

Los tres días: Dos oficiales, dos peones y el encargado.

Nº OPERARIOS:

día 9: 5 operarios.

día 10: 5 operarios.

MATERIALES RECIBIDOS:

- Miramos los bloques en concreto y coinciden con lo prescrito, tiene marcado CE y las características exactas, pero a simple vista no coincidía el tono con los ya existentes, puede ser la tintada.
- N se reciben materiales salvo los perfiles de acero galvanizado de los carpinteros metálicos.

DESARROLLO DE TRABAJO:

El día 9 y 10 una cuadrilla coloca cara vista eventualmente (según llueva) y la otra mientras se dedica a rematar el bloque y levantar de ladrillos el hueco del ascensor o a las fábricas de ladrillos que empalman el trasdosado de la planta baja exterior con la obra existente. (foto: 2)

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Se producen desperfectos al empalmar la fábrica de ladrillo con la existente de bloque, curiosamente esta se fisura. (foto: 4). También se les llama la atención sobre el corte y acopio de materiales tintados sobre la solera de planta baja, que corre el riesgo de mancharse (Foto: 3)

Y concerniente a la seguridad, un tablero del encofrado del techo de la primera planta todavía no ha sido retirado. Pende del techo sostenido solo por los cantos y tiene cinco o seis puntas clavadas que hacen peligroso su desprendimiento. Como nota positiva, han colocado la barandilla provisional de la escalera.

ANÁLISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los plazos van atrasados .

FOTOGRAFÍAS:



FICHA Nº 15: Día 14-03-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- El día 11 colocan cara vista en el tramo de escaleras. (fotos: 1 y 2)
- El día 14 llueve enlucen con mortero hidrófugo, terminan de cerrar el ascensor y trasdosan de ladrillo hueco doble parte de la fachada colocada. (Foto: 5)

GREMIOS IMPLICADOS:

Los dos días: Dos oficiales, dos peones y el encargado.

Nº OPERARIOS:

día 11: 5 operarios.

día 14: 5 operarios.

MATERIALES RECIBIDOS:

- No entran materiales nuevos, van utilizando los acopios existentes.

DESARROLLO DE TRABAJO:

El día 11 terminaron de cerrar la fachada a la calle salvo cuatro remates pues está toda la jornada lloviendo intermitentemente. Siendo así que comienzan a colocar el mortero hidrófugo y hasta les dá tiempo a colocar parcialmente la fábrica del ascensor y a trasdosar parcialmente casi todo el ladrillo cara vista colocado.(foto 6 y 4)

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Como llueve parte de los acopios y herramientas que tenían fuera las introdujeron dentro del espacio cubierto. Sin embargo todos los acopios que quedaron fuera se mojaron y los residuos y escombros al no estar correctamente guardados, dejan rastro que se mezcla en la tierra del camino. Hasta el punto de que las rodadas de vehículos agrícolas que pasan por el camino fraguan. (foto 3)

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los plazos van atrasados .

FOTOGRAFÍAS:

FOTO Nº: 1



FOTO Nº: 2

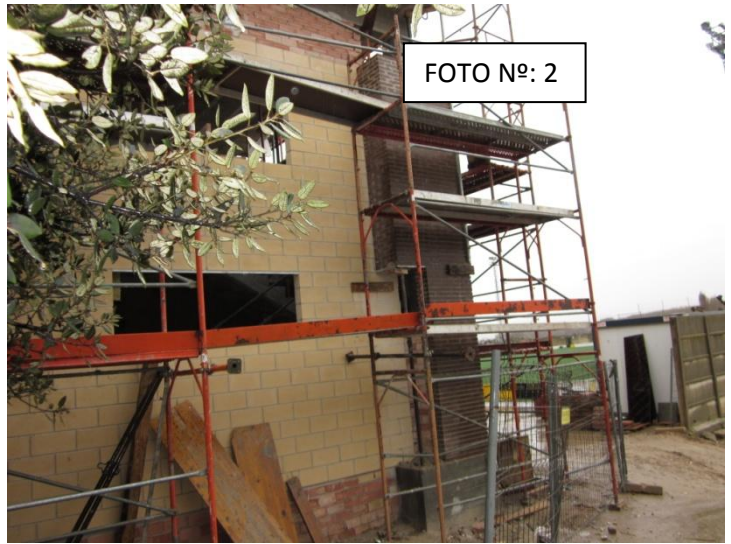


FOTO Nº: 3



FOTO Nº: 4



FOTO Nº: 5



FICHA Nº 16: Día 16-03-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- El día 15 terminan de cara vista en el tramo de escaleras e introducen aislantes. (fotos: 1 y 2)
- El día 16 fabrican el tramo de fachada que trasero y los carpinteros metálicos colocan las bandejas metálicas superiores que funcionan como dinteles soportes de la fábrica superior. (foto: 2)
- El día 16 comienzan el forrado de el muro de la construcción ya existente que será el soporte del dintel forrado de ladrillo proyectado que une las dos construcciones. (foto: 6)

GREMIOS IMPLICADOS:

Albañiles: Dos oficiales, dos peones y el encargado. **Carpinteros metálicos:** oficial y dos peones.

Nº OPERARIOS:

día 15: 5 operarios.

día 16: 8 operarios.

MATERIALES RECIBIDOS:

- El día 15 traen lana de vidrio de su almacén (no es el aislante de proyecto, pero nadie pone objeciones.) La D.F. dice que siempre que sea al mismo precio no le importa el cambio ya que tiene mejor comportamiento ante un incendio que el XPS.
- No entran materiales nuevos, van utilizando los acopios existentes. Los carpinteros metálicos traen su propio material.

DESARROLLO DE TRABAJO:

El día 15 colocan los aislantes y los trasdosados de la fabrica exterior.

El día 15 reclaman la presencia del carpintero metálico que acude y coloca las bandejas usadas de dinteles.

Acude el día 15. A medio día los albañiles comienzan a trabajar en la fachada trasera los dos equipos y por la tarde la terminan.

El día 16 una cuadrilla pone el mortero hidrófugo sobre la fábrica y la otra se dedica al inicio del dintel forrado de ladrillo exterior. A final del día también colocaron las hiladas inferiores de los ventanales en la fachada larga.

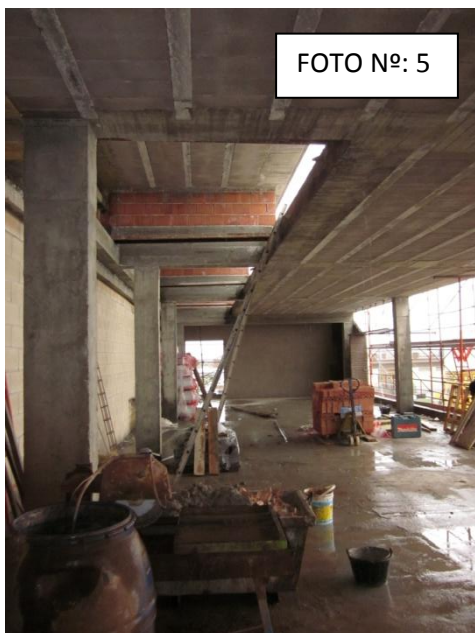
INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Los trabajos se producen sin demasiadas incidencias, salvo el hecho de tener que llamar a los carpinteros metálicos para que se personen en obra.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los plazos van atrasados .

FOTOGRAFÍAS:



FICHA Nº 17: Día 21-03-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- El día 17 colocan los andamios para hacer los remates de la fachada a calle y ejecutar el vuelo del dintel. (fotos: 1, y 4) Mientras también ejecutan la fábrica de fachada en la planta primera y el remate del antepecho en cubierta. Y se taladran los agujeros de la bajante de pluviales. (fotos: 3 y 6)
- Por la tarde y tras despejar la sala principal una empresa echa el mortero autonivelante sobre el suelo.
- El día 21 mientras se trabaja en los remates de la entrada, el electricista trae los cuadros eléctricos y los tubos , los replantea y los albañiles los instalan. (foto: 2, 5 y 6) La otra cuadrilla termina de enlucir el mortero hidrófugo. Se hace una prueba de estanqueidad inundando la cubierta.
- El día 21 por la tarde el fontanero marca y comienza a instalar las canalizaciones de los radiadores. (foto: 5)

GREMIOS IMPLICADOS:

Día 17 Albañiles: Dos oficiales, dos peones y el encargado.

Día 21 Albañiles: Dos oficiales, dos peones y el encargado. **Electricistas:** oficial y dos peones.

Fontanero: oficial y un peon.

Nº OPERARIOS:

día 17: 7 operarios.

día 21: 10 operarios.

MATERIALES RECIBIDOS:

- El día 17 traen más lana de vidrio con lámina de papel kraft de barrera anti vapor
- El día 17 traen mas ladrillo hueco doble de 7 x 29 x 11.5 cm.
- El día 21 trajeron los cuadros y el tubo rojo que faltaba para las canalizaciones eléctricas.
- El día 21 el fontanero coloca sus tuberías de cobre y comprobamos el marcado CE del material.
- El día 21 se recibe el poliestireno extruido aislante en cubierta. Tiene marcado CE.

DESARROLLO DE TRABAJO:

El día 17 por la mañana colocan los andamios y una cuadrilla se queda ya todo el día pendiente de ir rematando la fachada por fuera. La otra monta el encofrado del dintel ornamental que irá forrado de fábrica cara vista. (fotos: 1,3 y 4)

El día 21, mientras una cuadrilla sigue rematando la otra se coloca a las ordenes del electricista que junto con la D.F. replantean los cuadros eléctricos. Los albañiles practican los agujeros para los cuadros y los dejan instalados sin los mecanismos. (fotos: 6, 5 y 2)

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Conscientes de los anteriores días lluviosos que pierden, estos dos días han trabajado rindiendo bastante más.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los plazos van atrasados unos diez días laborables atrasados .

FOTOGRAFÍAS:



FOTO Nº: 1



FOTO Nº: 2



FOTO Nº: 3



FOTO Nº: 4



FOTO Nº: 5



FOTO Nº: 6

FICHA Nº 18: Día 23-03-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- El día 22 , se cierra el ladrillo machetón del trasdosado interior en la planta baja colocándose los dinteles del ascensor. (fotos: 1,2 y 4) La azotea permanece encharcada. (foto:3)
- El día 23 se vacía la azotea y se comienza a encofrar el remate del antepecho de cubierta. Enfosca el hueco del ascensor en las partes que faltaban y se enfosca con mortero hidrófugo parte de la sala del anexo. mientras se trabaja en los remates de la entrada, el doblado de muros de ladrillo hueco doble de la sala en planta primera y reciben los marcos de aluminio en la sala principal. Se hizo un pequeño dique a pelladas para contener el agua de prueba. (Fotos: 5y6)

GREMIOS IMPLICADOS:

Día 22 Albañiles: Dos oficiales, dos peones y el encargado.

Día 23 Albañiles: Dos oficiales, cuatro peones y el encargado. **Electricistas:** oficial y dos peones.

Nº OPERARIOS:

día 22: 5 operarios.

día 23: 8 operarios.

MATERIALES RECIBIDOS:

- El día 22 traen mas lana de vidrio con lámina de papel kraft de barrera anti vapor. Tiene marca CE.
- El día 22 traen dos pallets mas de ladrillo hueco doble y poliestireno extrusionado para la cubierta. Las dos cosas tienen marcado CE.
- El día 23 trajeron los cuadros y el tubo rojo que faltaba para las canalizaciones eléctricas.

DESARROLLO DE TRABAJO:

El día 22 por la mañana colocan los andamios y una cuadrilla se queda ya todo el día pendiente de ir rematando la fachada por fuera. La otra monta el encofrado del dintel ornamental que irá forrado de fábrica cara vista. (fotos: 1,3 y 4)

El día 23, mientras una cuadrilla sigue rematando la otra se coloca a las ordenes del electricista que junto con la D.F. replantean los cuadros eléctricos. Los albañiles practican los agujeros para los cuadros y los dejan instalados sin los mecanismos. Montan los premarcos de aluminio. (fotos: 6, 5 y 2)

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Conscientes de los anteriores días lluviosos que pierden, estos dos días han trabajado rindiendo bastante más. Traen unos peones desde otra obra.

Informan de que han visto a otro señor tomando fotos de la obra desde la valla.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los plazos van atrasados .

FOTOGRAFÍAS:

FOTO Nº: 1



FOTO Nº: 2



FOTO Nº: 3



FOTO Nº: 4



FOTO Nº: 5



FOTO Nº: 6



FICHA Nº 19: Día 25-03-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

El día 24:

- Se vacía de agua. Se hace el encofrado de remate del antepecho. (foto: 4)
- Se cierra el ladrillo machetón del trasdosado interior en la planta primera colocándose con todos los aislantes de muros y el mortero hidrófugo extendido. Un peón va abriendo rozas. (foto:1)
- El fontanero extiende canalizaciones por el polideportivo hacia su cuarto de calderas.(foto: 6)
- El electricista marca rozas, trae tubos y los coloca por detrás de los albañiles. (Fotos: 2 y 3)

El día 25:

El electricista extiende los tubos para los cables eléctricos. El fontanero trabaja en la conexión con la caldera y el peón del fontanero con las canalizaciones de aguas pluviales. Los albañiles despejan la sala y por la tarde vienen una subcontrata que extiende la capa de espuma de poliuretano en suelo. (foto:5)

Los albañiles mientras trabajan en el dintel exento exterior del anexo.

GREMIOS IMPLICADOS:

Día 24 Albañiles: Dos oficiales, cuatro peones y el encargado. **Electricistas:** oficial y dos peones.

Fontanero: oficial.

Día 25 Albañiles: Dos oficiales, cuatro peones y el encargado. **Electricistas:** oficial y dos peones.

Fontanero: oficial y peón. **Subcontrata poliuretano proyectado:** oficial y dos peones.

Nº OPERARIOS:

día 24: 11 operarios.

día 25: 14 operarios.

MATERIALES RECIBIDOS:

- El día 24 traen mas lana de vidrio con lámina de papel kraft de barrera anti vapor. Tiene marca CE.
- El día 25 traen un pallet mas de ladrillo hueco doble. Tiene marcado CE.
- Ponen en obra la espuma de poliuretano.

DESARROLLO DE TRABAJO:

El día 24: Se vacía la cubierta y se comprueba que no hubo fugas. Un peón se dedica a la cubierta exclusivamente. Los dos oficiales con dos peones rematan las ultimas partes de trasdosado de L.H.D.

Un peón se dedica exclusivamente a practicar las rozas de instalaciones.

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Trabajan todos juntos con cierta anarquía e independencia pero van logrando sus objetivos. José el encargado no se suma a ayudar a ninguno durante estos días, sin embargo está pendiente de todos.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Se van acelerando.

FOTOGRAFÍAS:



FICHA Nº 20: Día 29-03-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

Día 28: - Los cerramientos exteriores están casi terminados y recibidos muchos elementos necesarios para otros gremios. (foto 1)
- El fontanero casi ha ejecutado toda la instalación y se encuentra a falta de terminar los últimos empalmes de la instalación existente en el polideportivo. (Fotos 4 y 7)
El suelo ha sido imprimado con poliestireno proyectado ha endurecido en dos días. (fotos 5 y 6).

Día 29: Se han recibido los premarcos de las carpinterías.(Foto 1) Se han cerrado los espacios interiores y forrado con tabiques de ladrillo hueco simple las bajantes y pilares que lo necesitaban. (Foto 5) El ascensor está montado ya casi completamente solo a falta de colocar la cabina. (Foto 3)

GREMIOS IMPLICADOS: tres equipos de albañiles (peón y albañil) y el encargado, tabicando, enluciendo y haciendo remates como la albardilla de cubierta. Los fontaneros (oficial y peón). Eventualmente los electricistas (Oficial y dos peones).

Nº OPERARIOS:

Día 28: 12

Día 29: 10 (El electricista vino sin peones)

MATERIALES RECIBIDOS:

Poliestireno proyectado del suelo.

Parte del armazón del ascensor.

DESARROLLO DE TRABAJO:

Día 28: Los albañiles van ejecutando trabajos salteados dependiendo del orden de programación y sobre todo del gremio que pueda ir entrando en obra cuanto antes. Mientras comprobaban el grosor del poliestireno expandido(Fotos 5 y 6) y por si debiesen añadir mas, los albañiles se dedicaron a labores periféricas para no dañar la sala.(Foto 8)

La albardilla de coronación está siendo colocada mediante encofrado armado de la misma. Sin embargo no aprecié llaves entre esta y la fábrica inferior.

Día 29: Se concentran los albañiles en ir colocando premarcos, en el enorme dintel exterior y en la ejecución de la coronación del antepecho de cubierta. El fontanero hace los empalmes con la caldera de calefacción del polideportivo.

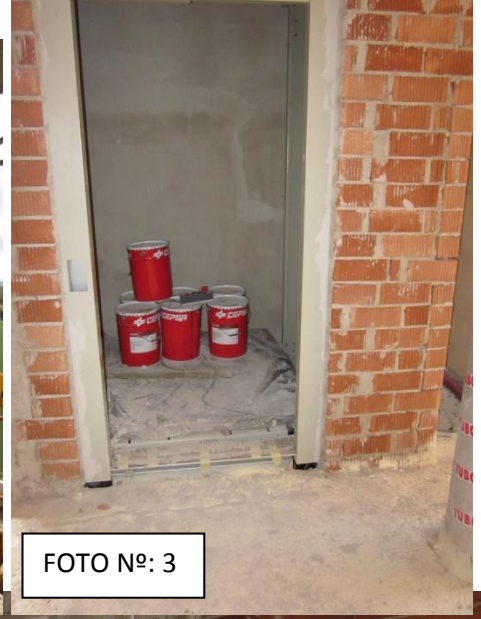
INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

El contratista hoy ha hecho comentario sobre la inspección de seguridad acaecida. Dice que sobre todo buscaban empresas de “economía sumergida” que ahora con el estado actual del sector afloraron en mucha mayor medida. Ya venían avisando los operarios de gente que venía hacía fotos y se marchaban.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los plazos se han acelerado bastante en estas dos últimas semanas puesto que se han organizado para que puedan trabajar diversos equipos a la vez.

FOTOGRAFÍAS:



FICHA Nº 21: Día 31-03-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

Día 30: - Terminan de hormigonar el remate del encofrado.(Foto: 1) También hormigonan el dintel y la cornisa exterior de la entrada al anexo. (Foto: 2) Hormigonan la extensión de las zapatas de la fachada a la calle.

(Foto: 4) El fontanero termina de conectar las canalizaciones a la caldera (Foto: 3)

- El fontanero casi ha ejecutado toda la instalación y se encuentra a falta de terminar los últimos empalmes de la instalación existente en el polideportivo. (Fotos 4 y 7)

Día 31: Lo dedican a ejecutar rozas y orificios para las diversas cajas eléctricas. Tiran el mortero de las inclinaciones de cubierta. El electricista va acomodando cajas en los orificios.

GREMIOS IMPLICADOS: Albañiles: 2 oficiales y 2 peones mas un encargado. Electricistas: Oficial y peón.

Nº OPERARIOS:

Día 30: 7

Día 31: 7

MATERIALES RECIBIDOS:

- Las cajas de los elementos eléctricos.
- Grava y cementos para hacer mortero aligerado.

DESARROLLO DE TRABAJO:

Día 30: Traen una máquina para amasar mortero, áridos de tamaños mezclados y cemento. Hormigonan los hornamentos que faltan subiendo el mortero con su carretilla. Para el dintel piden un camión de hormigón de central. Mientras por otra parte el electricista va colocando los tubos y cajas.

Día 31: Mientras unos peones ejecutan rozas el otro equipo recibe marcos y cajas del electricista.

Enlucen de mortero la fábrica de ladrillos del ascensor. Por la tarde han traído áridos mas finos y vertieron el mortero hidrofugado para fabricar las pendientes en la cubierta.

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Nos comenta el contratista que al parecer nadie resultó sancionado con la inspección del otro día. Pero que llevan varios días ya aportando documentos.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los plazos se han acelerado bastante en estas dos últimas semanas puesto que se han organizado para que puedan trabajar diversos equipos a la vez.

FOTOGRAFÍAS:



FICHA Nº 22: Día 4-04-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

Día 1: - los albañiles trabajan extendiendo mortero autonivelante sobre el suelo del local del anexo. Mientras los electricistas terminan de colocar las últimas cajas empotradas de conexiones e interruptores. Entran los yesaires también y van descargando el material.

Día 4: Los electricistas intentan colocar los cuadros generales de electricidad. Este día los albañiles y yesaires no trabajan pues el electricista tubo que cortar la electricidad.

GREMIOS IMPLICADOS: **Albañiles:** 2 oficiales y 2 peones mas un encargado.

Electricistas: Oficial y peón.

Yesaire: Oficial y peón.

Nº OPERARIOS:

Día 1: 9

Día 4: 9 (operativos 2)

MATERIALES RECIBIDOS:

- Las cajas de los elementos eléctricos.
- Arena y finos ligeros y cementos especiales para hacer mortero aligerado autonivelante.
- Palet de yeso grueso para paredes y yeso rápido para adherir las cajas de electricidad.
- Un pallet de placa de yeso.
- Mortero autonivelante ensacado. Marcado CE.

DESARROLLO DE TRABAJO:

Día 1: Mientras los albañiles tiran el mortero autonivelante en la sala del anexo, el electricista hace las conexiones en el vestíbulo y escaleras y mientras, el yesero entra sus materiales y se comienza a trabajar en el local de planta baja.

Día 4: El día comienza con todos en su trabajo, el electricista se dispone a colocar el embarrado del cuadro general cuando mide una derivación a tierra ya que la acometida estaba destrozada en su canalización y el propio conductor. Corta la luz del transformador mas cercano (dejando a los demás sin electricidad y por lo tanto no pueden continuar.) Al final de la tarde terminan.

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

La actitud de descuido de la seguridad y el cuidado por las canalizaciones al trabajar hoy les ha hecho perder un día. Si ese día se valora económicamente sale mucho mas económico tener cuidado.

Y si hay una derivación peligrosa y se produce una descarga, ese daño ya no se puede pagar con dinero.

Se les deja una orden escrita para que se conciencien de las temeridades y tengan cuidado.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los plazos se han acelerado bastante en estas dos últimas semanas puesto que se han organizado para que puedan trabajar diversos equipos a la vez.

FOTOGRAFÍAS:



FOTO Nº: 1



FOTO Nº: 2



FOTO Nº: 3



FOTO Nº: 4



FOTO Nº: 5



FOTO Nº: 6

FICHA Nº 23: Día 08-04-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS: (Esta semana al acudir a Valencia no pude ir a Obra)

El día 5:

- Se ha esparcido el yeso por las paredes. El fontanero va colocando los emisores de calor. Se están haciendo labores auxiliares de albañilería. (Foto: 1)

El día 6:

- Se ha esparcido el yeso por las paredes. Se están haciendo labores auxiliares de albañilería. El electricista comienza a introducir cableado. El fontanero termina de montar los radiadores. (foto:2)

El día 7:

- Se están haciendo labores auxiliares de albañilería. El electricista termina de cablear. El yesaire sigue trabajando. Comienza el instalador de las membranas de impermeabilización (Foto: 3 y 4)

El día 8:

Se ha esparcido el yeso por las paredes. Se están colocando las membranas de impermeabilización. Se están haciendo labores auxiliares de albañilería. Labores eléctricas. (Foto: 5)

GREMIOS IMPLICADOS: Dos cuadrillas de albañiles (una parada). Y los electricistas (oficial y peón.) Y un instalador de cubiertas. Fontanero: Oficial y peón.

Nº OPERARIOS:

El día 5: 7

El día 6: 9

El día 7: 8

El día 8: 8

MATERIALES RECIBIDOS:

- Se reciben y montan los emisores de calor. Son de aluminio, marcado CE y no presentan fugas.
- Se han recibido en obra el aislante de cubierta.
- Las placas de yeso para los techos.
- La membrana de cubierta.

DESARROLLO DE TRABAJO:

El yesaire va terminando los revestimientos de pared: (foto: 1)

Los albañiles trabajan en remates y ayudas.

Los electricistas están cableando los tubos ya tapados.

El fontanero instala los radiadores. (foto: 2)

El instalador de la cubierta, terminó el techo de sándwich de chapa y aislante térmico y se encuentra probando la impermeabilización e instalando lo que queda de la lámina bituminosa.

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

La impermeabilización sube 35 cm sobre su superficie, es de doble capa.

ANÁLISIS RESPECTO A PLAZOS:

plazos van bien, en principio sin parones, con lo cual dentro del margen estimado.

Los

FOTOGRAFÍAS:

FOTO Nº: 1



FOTO Nº: 2



FOTO Nº: 3



FOTO Nº: 4

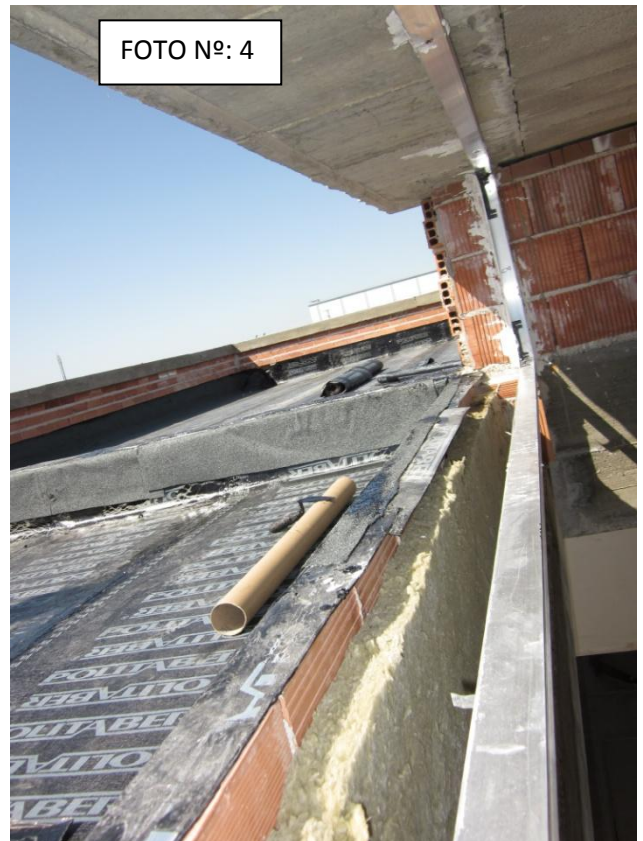


FOTO Nº: 5



FICHA Nº 24: Día 13-04-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

Día 11:

El yeso se está secando. Las instalaciones eléctricas están cableadas casi totalmente. Faltan de colocar los mecanismos. (Foto: 2) Los albañiles colocan pavimento de granito.

Día 12:

Están los albañiles colocando el pavimento de granito. (Foto:1)

Hay una cuadrilla de escayolistas montando el falso techo de cartón yeso. (Foto:7)

Día 13:

Están los albañiles colocando el pavimento de granito. (Foto:1)

Hay una cuadrilla de escayolistas montando el falso techo de cartón yeso. (Foto:7)

GREMIOS IMPLICADOS: Dos cuadrillas de albañiles y el encargado de obra (2oficiales, 2 peones y encargado)
Tres instaladores del falso techo (un oficial y dos peones).

Nº OPERARIOS:

Día 11: 5 operarios

Día 12: 8 operarios

Día 13: 8 operarios

MATERIALES RECIBIDOS:

- Se han recibido en obra placa de yeso y perfiles. Marcado CE.(Foto:4)
- Cemento cola y mortero(marcado CE) de juntas para el pavimento de granito. (Foto: 5)

DESARROLLO DE TRABAJO:

Los albañiles trabajan en el solado y algunos remates y ayudas para los eventuales gremios.
Los escayolistas colocaron parcialmente el cartón yeso de los techos y están rematando.

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Utilizan el mismo mortero para pegar el adherir el suelo y que para las juntas. No debiese ser así.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los plazos van bien, el encargado me tantea para saber si pensamos hacerle esperar mucho antes de colocar los últimos pavimentos.

FOTOGRAFÍAS:



FICHA Nº 25: Día 15-04-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

Día 14: Siguen los trabajos de solado en el pavimento de la entrada. El electricista coloca las cajas de los enchufes del suelo. (Foto 5) Los yesaires terminaron y las paredes están secándose.

Día 15: Los albañiles colocan los alfeizares de ventanas, (foto 3) la puerta al hueco detrás de contadores. Inician montaje los ascensoristas.

GREMIOS IMPLICADOS: Albañiles: Oficial y 2 peones. Ascensoristas: dos oficiales. Electricista: 1 oficial.

Nº OPERARIOS:

Día 14: 6 operarios

Día 15: 5 operarios

MATERIALES RECIBIDOS:

- Se han recibido las cajas de enchufes de suelo. Marcado CE.(Foto:4)
- Ascensor eléctrico (marcado CE) (Foto: 2)

DESARROLLO DE TRABAJO:

Limitan el numero de albañiles a solo un oficial y dos peones.

Los albañiles trabajan en el solado, algunos remates y ayudas para los eventuales gremios. Desencofran el pilar y sale sin apenas fallos.

Los techos están terminados. Las paredes se están curando. Los ascensoristas en dos jornadas, dejan el ascensor construido solo a falta de montar la cabina y conectar a la electricidad.

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Al no haber trabajo se traen menos albañiles y como los elementos que quedan de colorar los instalan subcontratados autónomos, parece que se está haciendo mas lenta la marcha.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los plazos van bien, el encargado me tantea para saber si pensamos hacerle esperar mucho antes de colocar los últimos pavimentos.

FOTOGRAFÍAS:



FOTO Nº: 1



FOTO Nº: 2



FOTO Nº: 3



FOTO Nº: 4



FOTO Nº: 5



FOTO Nº: 6

FICHA Nº 26: Día 19-04-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

Los albañiles se dedican a recoger encofrados, extender la grava por la cubierta e ir solando con granito.

Los carpinteros metálicos colocan los chapones de acero galvanizado.

Los escayolistas colocan toda la superficie de placas.

GREMIOS IMPLICADOS: Albañiles: Oficial y 2 peones. Escayolista: Oficial y peón.

Carpinteros metálicos: 1 oficial y 1 peón.

Nº OPERARIOS:

Día 18: 7 operarios

Día 19: 7 operarios

MATERIALES RECIBIDOS:

- Grava calcárea para la cubierta.(Foto:4)
- Perfiles y láminas de cartón yeso (marcado CE) (Foto: 2)
- Solado de granito en escaleras.
- Chapones de acero galvanizado.

DESARROLLO DE TRABAJO:

Día 18: - Solado en el pavimento de la entrada. –Escayolistas instalando techos de cartón yeso (Foto 5). – Los carpinteros metálicos colocan los chapones de los cargaderos sobre ventanas. Y lucernarios.

Día 19: -Suben la grava a la cubierta y la extienden. (foto 5) Terminan los escayolistas de forrar los huecos. Desencofran el pórtico exterior. (foto 1)

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

En los chapones de acero hay partes soldadas donde el galvanizado ha desaparecido. Me responden que en este caso no tiene importancia pues llevan intención de esmaltar de amarillo esa superficie.

ANÁLISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los plazos van bien, el encargado me tantea para saber si pensamos hacerle esperar mucho antes de colocar los últimos pavimentos.

FOTOGRAFÍAS:

FOTO Nº: 2



FOTO Nº: 1



FOTO Nº: 4



FOTO Nº: 3



FOTO Nº: 6



FOTO Nº: 5



FICHA Nº 27: Día 25-04-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

Los albañiles se dedican a recoger encofrados, extender la grava por el patio.

Terminan el solando con granito en escaleras.

Los carpinteros metálicos colocan los chapones de acero galvanizado.

Retiran los radiadores.

Se marcan los elementos eléctricos en falso techo.

GREMIOS IMPLICADOS: Albañiles: Oficial y 2 peones. Electricistas: 1 oficial.

Fontanero: 1 oficial y 1 peón.

Nº OPERARIOS:

Día 20: 4 operarios

Día 25: 5 operarios

MATERIALES RECIBIDOS:

- Grava calcárea para la cubierta.(Foto:4)
- Perfiles y láminas de cartón yeso (marcado CE) (Foto: 2)
- Solado de granito en escaleras.

DESARROLLO DE TRABAJO:

Día 20: el pórtico exterior. (foto 1) - Reparación del adoquinado exterior. (Foto 1) – Hormigonado calle y zócalo exterior. Desencofran se marcan los agujeros para elementos eléctricos. (foto 6)

Día 25: - Finalizan el forrado de piedra del peldañado de la escalera. (foto 4) Se retiran los radiadores y se guardan. (Foto 5) - Extienden grava en el espacio exterior cubierto. (foto 3)

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Todo discurre tranquilamente. Aunque se están demorando demasiado y en el ayuntamiento hace visitas pues en mayo hay elecciones.

ANÁLISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los plazos van bien, el encargado me tantea para saber si pensamos hacerle esperar mucho antes de colocar los últimos pavimentos.

FOTOGRAFÍAS:



FICHA Nº 28: Día 28-04-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- Los albañiles se hacen ayudas a oficios.
- Ejecutan la solera de hormigón en el patio * (No pude acudir por estar en Valencia.)
- Los carpinteros metálicos terminan la barandilla de escalera.
- Instalan las carpinterías de aluminio.
- Acristalan las carpinterías de aluminio.
- Se cortan los elementos eléctricos en falso techo y se colocan los mecanismos e interruptores.

GREMIOS IMPLICADOS: Albañiles: Oficial y 2 peones. Electricistas: oficial y peón.

Carpintero Metálico: 1 oficial y 1 peón.

Nº OPERARIOS:

Día 26: 5 operarios

Día 27: 5 operarios

Día 28: 5 operarios

MATERIALES RECIBIDOS:

- Barandillas metálicas y postes de portones exteriores.(Foto:4)
- Carpintería de aluminio y vidrios de 12 mm hojas de 3+3 con cámara (marcado CE)(Foto: 2 y 6)
- Solera H.A. 25/P/20/IIa y mallazo Ø 6mm # 20 x 20.
- Mecanismos eléctricos recibidos (marcado CE)

DESARROLLO DE TRABAJO:

Día 26: Corte falso techo para aparatos eléctricos . (foto 3) –Ayudas albañiles a gremios. – Instalación y montaje de carpinterías de aluminio. (foto 1)

Día 27: -Ejecutan la solera de Hormigón (H.A. 25/P/20/IIa. Instalan las barandillas en la escalera.

Día 28: -Finalizan el forrado de piedra del peldañado de la escalera. (foto 4) Se retiran los radiadores y se guardan. (Foto 5) - Extienden grava en el espacio exterior cubierto. (foto 3) Se acristalan las carpinterías. (Foto: 6)

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

La distancia entre el solado y la pared se exagera para no necesitar poner junta de dilatación en 20 m.

Nos llega un requerimiento de la consejería de deportes. Según una orden de la policía Navarra del ochenta y nueve se deben colocar iluminación en el peldañado de la salida a la sala del anexo. (El CTE no lo exige al estar de sobra iluminado en caso de emergencia.) Particularmente además dicen que no vale con que pongamos un zócalo luminoso, o boceles luminosos, quieren una baliza empotrada en la zanca. Admitiendo conocerlos, la D.F. decide quitar el solado y volverlo a poner con balizas.

ANÁLISIS RESPECTO A PLAZOS:

plazos van bien, el encargado me tantea para saber si pensamos hacerle esperar mucho.

Los

FOTOGRAFÍAS:



FOTO Nº: 1



FOTO Nº: 2



FOTO Nº: 3



FOTO Nº: 4



FOTO Nº: 5



FOTO Nº: 6

IBILAN | **Vitro** | Vitro Cerámicas S.L.
35 CRIST. JESUS GARAYTA SAENZEL
C/ LA LUJA, 30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
REFERENCIA S. OBRA AZAGRA
LAMP. 2 - 1000x1000x1138 - 842
UNIDADES: 1 DIMENSION: 1138 * 842
NUM. PEDIDO: 419533521
F. PEDIDO: 10/06/11
F. ENTREGA: 07/06/11
REVESTIMIENTO:
FORMA:
CAR:
OPTIMIZAC: 273035 LINEA 2
BATCH: 070201
POS BATCH: 03124
POS PEDIDO: 2
www.vitroceramicas.com 1000 Congruencias y Españoles ASNCOR MADE IN SPAIN
UNE EN ISO 9001:2008 ISO 9001 CERTIFICADO
17.11.2009

FICHA Nº 29: Día 02-05-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- Los albañiles reparan la calzada y algunas zonas con amasadas de hormigón. (Foto 1)
- Se coloca la tarima flotante. (fotos: 5 y 6)
- Se pican las escaleras. (foto: 4)
- Se chapan los pilares de aluminio en fachadas.(Foto:3)

GREMIOS IMPLICADOS: Albañiles: Oficial y 2 peones. **Instalador de tarima:** oficial y peón.

Carpintero aluminio: Oficial y 2 peones.

Nº OPERARIOS:

Día 29: 5 operarios

Día 2: 8 operarios

MATERIALES RECIBIDOS:

- HM 20/B/20/IIa.(Foto:1)
- Chapado de pilares con aluminio. (Foto: 3)
- Solera H.A. 25/P/20/IIa y mallazo Ø 6mm # 20 x 20.
- Tarima flotante y zócalo marca Pergo color haya (marcado CE)

DESARROLLO DE TRABAJO:

Día 29: Colocan el hormigón H.M. 20/B/20/IIa en remates de calle. (foto 1) . Los instaladores de tarima comienzan a trabajar.

Día 02: Retiran el chapado de granito de la escalera. Los instaladores de tarima terminan de colocarla a falta de rematar los zócalos.

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

(Foto: 2) Existe un problema con los enchufes de suelo, el carpintero “no sabía” que había que dejarlos y los tapó en un inicio, posteriormente, los dejó tal cual en el suelo con la forma recortada. Y esos enchufes estaban hechos para ser regulados y chapeados con el material del suelo. Pero como para cuando se dio cuenta el carpintero ya los había “taladrado” se procedió ha hacer tapas de acero encajadas en marcos sobre la tarima.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

plazos van bien, el encargado me tantea para saber si pensamos hacerle esperar mucho.

Los

FOTOGRAFÍAS:



FOTO Nº: 1



FOTO Nº: 2



FOTO Nº: 3



FOTO Nº: 4



FOTO Nº: 5



FOTO Nº: 6

FICHA Nº 30: Día 06-05-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- El instalador de tarima remata los zócalos de la sala. (Foto 1)
- Los albañiles terminan el chapado de escalera a falta de instalar las balizas. (fotos: 2)
- Se practican los cortes a la solera para las dilataciones. (foto: 3)
- Se instala la puerta de entrada, en carpintería de aluminio. (Foto: 4)
- Se colocan los accesorios, luminarias y balizas que faltaban. (Foto:5)
- Se monta el portón metálico definitivo. (Foto: 6)

GREMIOS IMPLICADOS: **Albañiles:** Oficial y 2 peones. **Instalador de tarima:** oficial y peón.
Carpintero aluminio: Oficial y 2 peones. **Herrero:** Oficial y 1 peon.
Electricista: Oficial y 1 peon.

Nº OPERARIOS:

Día 3: 5 operarios

Día 4: 8 operarios *(Viaje a valencia.)

Día 5: 7operarios

Día 6: 5 operarios

MATERIALES RECIBIDOS:

- Portón de acero imprimado.(Foto:1)
- Carpintería portal del anexo. (Foto: 3)
- Luminarias, detectores de incendio, cámaras y aparaos eléctricos. (marcado CE)
- zócalo marca Pergo color haya (marcado CE)

DESARROLLO DE TRABAJO:

Día 03: Colocan el hormigón H.M. 20/B/20/IIa en remates de calle. (foto 1) . Los instaladores de tarima terminan de colocar los zócalo.

Día04: Terminan el chapado de granito de la escalera. Colocan la puerta exterior de entrada al vestíbulo.

Día05: Cortan las juntas de la solera. El carpintero metálico monta el portón. Montaje de mecanismos eléctricos y luminarias. Colocan los radiadores.

Día06: Cortan las juntas de la solera. Montaje de mecanismos eléctricos y luminarias.

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Concejales del ayuntamiento pasan cada dos días pues quieren terminar las obras antes del día 25.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

plazos van bien, el encargado me tantea para saber si pensamos hacerle esperar mucho.

Los

FOTOGRAFÍAS:



FICHA Nº 31: Día 10-05-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- Forrado de todas las superficies con plásticos para evitar que se manchen.
- Enmasillan las imperfecciones y aplican una capa de pintura blanca sobre las paredes.
- Los pintores aplican una nueva capa de pintura sobre la ya pintada.

GREMIOS IMPLICADOS: Una cuadrilla de pintores. (oficial y peón)

Nº OPERARIOS:

Día 9: 2 operarios.

Día 10: 2 operarios.

MATERIALES RECIBIDOS:

- Pintura plástica al agua.
- Sistema de pinturas para los elementos metálicos. Capa de Fondo, relleno y esmalte acabado superficial.
- Masilla para emplastecer.

DESARROLLO DE TRABAJO:

Día 9:

-Pintan la valla exterior de acero. (foto: 4)

- Aplican la primera mano al espacio del anexo, acceso y su escalera.(Foto: 5)

Día 10:

-Aplican la segunda mano al techo oscuro y posteriormente siguen pintando la sala. (foto: 1, 2 y 3)

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

Los techos en el hueco del lucernario han sido pintados de tonos mas oscuros para no dar una imagen de demasiada altura de techo y que brille menos esa parte al incidir la luz desde arriba.

Aunque han protegido casi totalmente todas las superficies los radiadores en su parte lateral y algunos mecanismos eléctricos están solo parcialmente protegidos.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los plazos van ya muy retrasados, pasada hace mucho tiempo el último día para hacer inauguraciones legales el ayuntamiento presiona, pues aunque no puede inaugurar planean “hacer una jornada de puertas abiertas” para dar a conocer la nueva obra en cuanto se pueda.

FOTOGRAFÍAS:



FICHA Nº 32: Día 16-05-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- Pintado de todas las superficies a falta de una jornada de remates.
- Instalación de todos los aparatos y luminarias eléctricos que faltaban.
- Los herreros instalan las rejas
- Los pintores dan acabado esmaltado de terminación a las rejas.
- Se llevan parte de los residuos.

GREMIOS IMPLICADOS: Pintores; (oficial y peón) **Electricistas:** oficial y peón. **Herreros:** Oficial y peón.

Nº OPERARIOS:

Día 11: 2 operarios.

Día 12: 4 operarios.

Día 13: 2

Día 16: 2

MATERIALES RECIBIDOS:

- Pintura plástica al agua.
- Sistema de pinturas para los elementos metálicos. Capa de Fondo, relleno y esmalte acabado superficial.
- Masilla para emplastecer.
- Rejas de acero galvanizado con imprimación de minio anticorrosiva.
- Luminarias y aparatos eléctricos empotrados. (Marcado CE)

DESARROLLO DE TRABAJO:

Día 11: Instalan la reja de acero en las ventanas de la planta baja. (foto: 1 y 5)

Día 12: Pintan la reja exterior de acero. El electricista coloca los últimos aparatos, conexiones y embellecedores. (foto: 4)

Día 13: Pintan el interior, remates y quedan a espera de venir cuando venga el carpintero.

Día 16: El carpintero tenía que venir y no viene. Se llevan los escombros

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

El carpintero se demora en llegar. Ha salido una fisura en la parte de la pintura del lucernario (Foto 1). Se piensa que es una dilatación. Se colocará una placa adicional de cartón yeso a testa, sin pegar y se pintará. El enchufe de suelo al final ya fue recercado en acero, el resultado es aceptado. (Foto: 4)

ANÁLISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los plazos van ya muy retrasados, pasada hace mucho tiempo el último día para hacer inauguraciones legales el ayuntamiento presiona, pues aunque no puede inaugurar planean "hacer una jornada de puertas abiertas" para dar a conocer la nueva obra en cuanto se pueda.

FOTOGRAFÍAS:



FICHA Nº 33: Día 20-05-2011

SITUACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- Pintado de todas las superficies a falta de una jornada de remates. (foto: 4)
- Instalación de las láminas de aluminio de las ventanas. (Foto: 3)
- Instalación de puertas y elementos de carpintería. (Foto: 1)
- Pintado y últimos acabados de estos elementos. (Foto: 7)
- Limpieza de la obra. (Foto: 2)

GREMIOS IMPLICADOS: Pintores; (oficial y peón) **Carpinteros:** oficial y peón.
Carpinteros aluminio: oficial y peón.

Nº OPERARIOS:

Día 17: 2 operarios.

Día 18: 6 operarios.

Día 19: 2

Día 20: 6

MATERIALES RECIBIDOS:

- Pintura plástica al agua.
- Barniz satinado para elementos de madera de pino.
- Láminas parasol de aluminio orientables. (Marcado CE)

DESARROLLO DE TRABAJO:

Día 17: Pintan todos los remates que faltaban menos las puertas porque no vino el carpintero. (foto: 4)

Día 18: Vienen los carpinteros del aluminio e instalan las láminas de parasol (foto 5 y 1) El carpintero viene y deja todo terminado, pero tiene un fallo en la jamba de una puerta y tendrá que venir al día siguiente.

Día 19: Al día siguiente no viene el carpintero y el pintor al rato se marcha.

Día 20: Viene el carpintero por la mañana, luego viene el pintor, a medio día terminan y luego vienen las señoras de la limpieza, la obra queda terminada. Al día siguiente se hace la "jornada de puertas abiertas" (foto: 6)

INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES:

El carpintero es mas económico pero se encuentra en Pamplona. Hay muchos días que dice que viene pero luego no lo hace porque a el le sale caro desplazarse. Los demás gremios que vienen y no pueden continuar protestan y con razón. Además tienen un fallo, cortando una jamba corta y se vé el premarco.(foto: 3) viene un día mas tarde y lo arregló. La fisura que surgió arriba en el lucernario al colocar un cartón yeso ensamblado a hueso con la pared y pintado, se corrige sin notarse.

ANALISIS RESPECTO A PLAZOS:

Los plazos no se han cumplido, pero es mi opinión que ambas partes sabían de su imposibilidad.

Sin embargo confiaban terminar antes de las elecciones, y así ha sido por las justas.

Al día siguiente se hace la jornada de puertas abiertas.

FOTOGRAFÍAS:

