

PROYECTO DE REFORMA DEL EDIFICIO N<sup>o</sup> 21 de la Calle de  
Pintor Pinazo del ensanche de  
Valencia

M E M O R I A

ANTECEDENTE.

El edificio consta en la actualidad de planta baja y dos piso altos; e intersando a la señora Propietaria un aumento en el rendimiento del inmueble, ha encomendado al Arquitecto que suscribe, la redaccion del oportuno proyecto,

SOLUCION.

El problema ha sido resuelto agragando dos nuevas plantas sobre las hoy existentes cada una de las cuales se subdivide en dos viviendas.

En los planos que acompaña se expresa la disposicion adoptada, la solucion decorativa de las fachadas, la estructura metalica y demás detalles graficis que se estiman necesarios para la ejecucion de las obras.

El edificio, presenta tambien fachada a la Calle de Jai Alai y teniendo un amplio patio posterior queda practicamente con tres fachadas por lo que sus viviendas reunen buenas condiciones de saneamiento y ventilacion.

CONSTRUCCION.

Se ha de proceder al desmante de toda la cubierta actual que será substituida por el primer entramado horizontal que servirá de piso a una nueva planta; sobre este se montará el entramado de la segunda planta y ultimamente el edificio será cubierto en terraza.

Los muros y pilares serán de fabrica de ladrillo sentado con mortero de cemento portland, dosificado con una parte de cemento con cuatro de arena.

Los pisos se forjaran con jácenas y viguetas de hierro laminado y el detalle correspondiente se expresa en un anejo. Apoyando en las viguetas se construiran bobedillas de ladrillo de tres centímetros sentado con yeso.

Los tabiques serán de ladrillo de cuatro centimetro sentado con yeso.

Los pavimentos, serán de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

La escalera se forjará con doble tabicado de ladrillo de tres centímetros, sentandose la primera capa con yeso y la segunda con mortero de cemento portland, dosificado con una parte de cemento con tres de arena.

Los escalones se forjaran con la fabrica de ladrillo antes citada.

Las alturas y haellas serán de marmol sentado con el mortero mixto dicho.

Los enlacidos interiores, serán de yeso.

Los exteriores serán hidraulicos.

Los desagues, serán de tuberia impermeable de fibro cemento .

La chimenea será de barro cocido.

La carpinteria, tendrá características analoga a la de los pisos ya construidos.

En las instalaciones sanitarias, se cumplirán todas las normas convenientes tanto para su perfecto funcionamiento como para asegurar el aislamiento de las habitaciones.

La instalacion electrica, cumplirá los reglamentos vigentes.

Las obras de decoracion, consistiran en fachada, en moldados y pintura continuando la solución decorativa hoy existente, y en el interior se adoptaran las soluciones modernas de gran simplicidad.

Los detalles complementarios serán facilitados durante la ejecución de las obras.

#### DOCUMENTOS.

El proyecto consta;

Planos de planta y alzado

Planta de estructura metálica

Memoria

Anexo por la utilización de hierro laminado

Anexo para la fiscalía de la vivienda.

Mediciones

Aplicación de precios.

Valencia del Cid a 11 Mayo 1942

EL ARQUITECTO