

MEMORIA

Ampliacion de la reforma de la Calle del Pintor Pinazo nº 21

ANTECEDENTE.

El edificio numero 21 del Pintor Pinazo, propiedad de la Sra. Baronesa de Casa Soler, tiene en su parte posterior con fachada a la calle del Jai-Alai un jardín que la Sra. Propietaria ha encargado de edificar al Arquitecto que suscribe.

SOLUCION.

Existiendo varias entidades a las que interesa, locales destinados a despachos la idea que ha presidido este proyecto es la de conseguir dos grupos de tres despachos con acceso independiente por un pasillo de distribución teniendo cada uno de dichos grupos sus correspondientes vestibulo ante-despacho y aseo, situandose todo ello en planta baja y destinandose la cubierta que es en terraza como expansion de la planta principal del edificio que se reforma.

VENTILACION.

Tanto la ventilacion como la iluminacion de todos los locales queda asegurada por los huecos recayentes a la fachada, al patio posterior del edificio numero 21 de la calle del Pintor Pinazo, al edificio vecino por la parte posterior, que es tambien de la misma propietaria y al patio lateral derecha que se construye.

FACHADA.

Reformando el actual muro de cierre, mediante la practica de dos huecos destinados a ventanas y otros dos a puertas en planta baja y de dos pequeños enparrados y un cierre de enrajado de madera sujeto sobre pilares en planta alta, queda resuelta la fachada de la porcion que se reforma.

CONSTRUCCION.

Los cimientos de muros y pilares serán de mamposteria hidraulica. Los muros y pilares serán de fabrica de ladrillo sentados con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

La cubierta será en terraza formandose esta con entramado de jácenas y viguetas de hierro laminado y perfil doble T, construyendose la vobedilla con ladrillos tomados con yeso y apoyandose en las aletas inferiores de las viguetas doble T.

Los tabiques se realizarán con ladrillos de cuatro centímetros enlazados con yeso.

El piso se formará con hormigón extendido sobre un estrato.

El cielo raso se formará con cañizo enlucido con yeso y clavado sobre listones apoyados sobre la parte inferior de las aletas de las viguetas doble T.

Los pavimentos de la planta baja se realizaran con baldosa hidraulica sentada con mortero mixto igual antes citado. El pavimento de la terraza con baldosin catalán sentado con igual material.

La terraza deberá ser impermeabilizada y para ello se deberá intercalar una capa elastica antes de extender el solado.

Los enlucidos exteriores serán con mortero hidraulico y los interiores con yeso.

Los detalles de carpinteria e instalaciones complementarias se facilitaran durante la construccion.

Valencia Agosto 1943
El Arquitecto

MEMORIA

USOS DEL HIERRO LAMINADO.

El unico material hierro laminado que se empleará en esta construccion lo será bajo la forma de jácenas y viguetas doble T para la formacion del piso de la cubierta en terraza.

PERFILES UTILIZADOS.

En el adjunto plano se expresan los perfiles utilizados y su aplicacion.

En jácenas se emplearán perfiles doble T numero 200 y 220.

En viguetas se emplearán perfiles doble T numero 120.

SUPERFICIE Y VOLUMEN DE LA PLANTA.

La superficie de esta planta es de (descontados los patios) 251,32 m/2.

955,01 m/3.

El volumen siendo la altura de 4 m. será de

PESO DEL HIERRO UTILIZADO .

En jácenas se emplearan 1,386 Kgs.
En viguetas se piensa emplear 3,651,20 Kgs.
En total se gastarán 5,037,20 Kgs.

KILOGRAMOS UTILIZADOS POR M/2 DE PLANTA.

Dada la superficie que se indica y el peso de la viguetas, resulta que se trata de emplear con la solucion adoptada 14,52 Kgs. por m/2 de planta y siendo las luces de 3,5 y 3,8 m. resulta una cantidad menor a la que señala n las Normas.

KILOGRAMOS DE HIERRO UTILIZADO POR M/3 DE OBRA.

Dado el volumen que se indica anteriormente y el peso total del hierro que se ha de emplear resulta que se emplearan con la solucion adoptada 5,27 Kgs. por m/3 de obra, cantidad inferior a la que señalan como limite l e Normas.

HIERRO TOTAL UTILIZADO EN TODA LA OBRA.

La cantidad total de hierro laminado que se empleará en esta construccion es de CINCO MIL TREINTA Y SIETE KILOGRAMOS, CON VEINTE GRAMOS .-(5,037,20 Kgs.)

Valencia a Agosto 1943
El Arquitecto