

Plano de situación
Site plan



Acceso CV-500 y aparcamiento
Intervención paisajística



Access CV-500 and parking
Landscape intervention

El mayor flujo de comunicación se produce a través de la carretera, y por tanto, es de esperar que desde este lugar se produzca uno de los accesos principales mediante vehículos motorizados. Para ello, resulta imprescindible ordenar una pequeña parte del entorno natural para garantizar el aparcamiento. Así mismo, desde los puntos de acceso hasta la parte central de la propuesta, se genera un recorrido a través de la Devesa, un denso bosque mediterráneo.

The greatest flow of communication occurs through the road, and therefore, it is expected that from this place one of the main accesses will be produced by motorized vehicles. For this, it is essential to order a small part of the natural environment to guarantee parking. Likewise, from the access points to the central part of the proposal, a journey is generated through the Devesa, a dense Mediterranean forest.

Recorrido peatonal - pasarela
Intervención paisajística



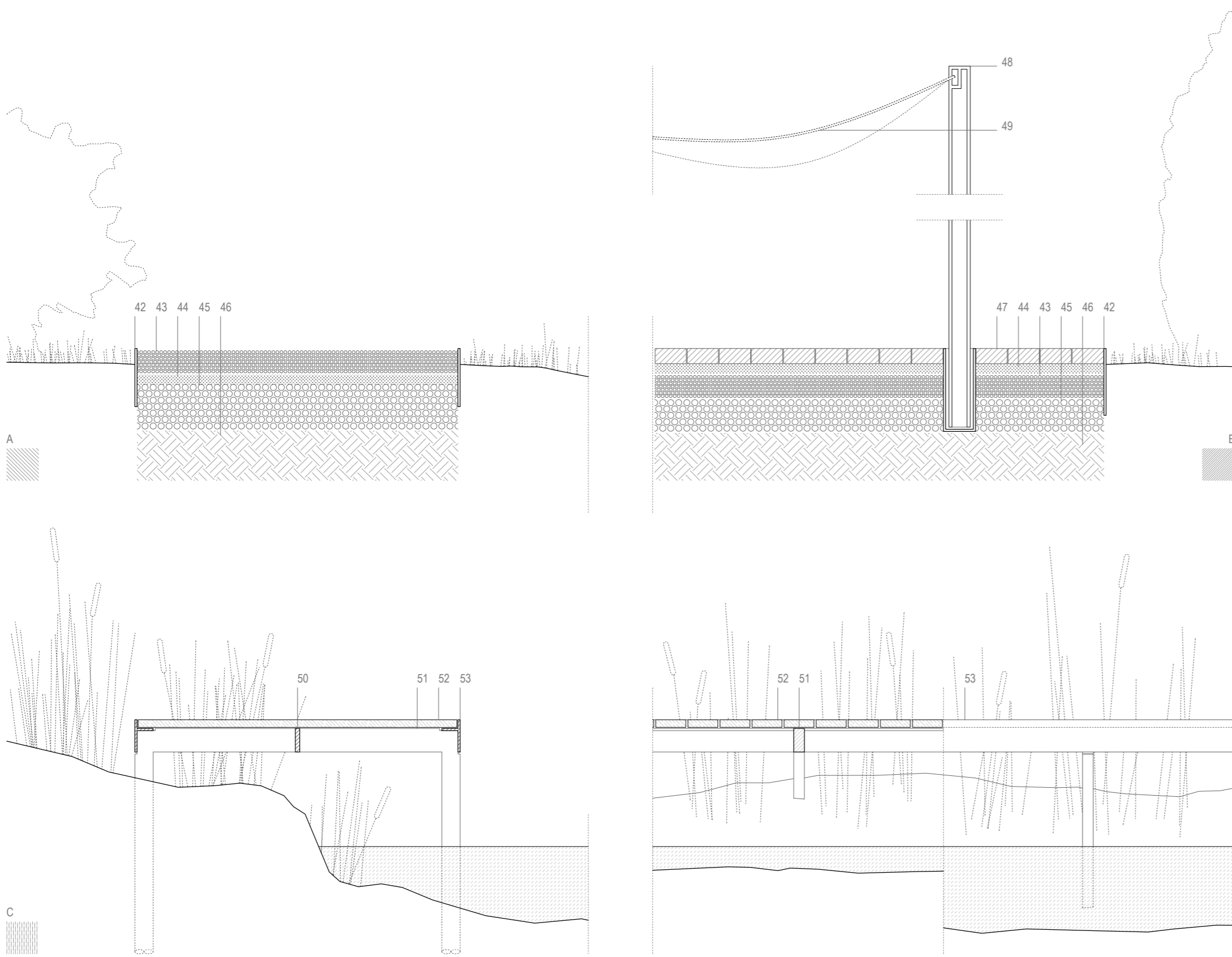
Pedestrian route - footbridge
Landscape intervention

Es posible imaginar que la vía peatonal o en bicicleta es otra de las posibles vías de acceso al proyecto, pero surge una incógnita a resolver. La conexión con los principales puntos de origen es difusa. Por ejemplo, desde El Palmar, actualmente existen dos alternativas de 6,7 y 6,2 km cada una, siendo la distancia en línea recta entre los puntos mucho menor. Es por ello que se plantea la posibilidad de realizar una intervención paisajística de gran escala, pero limitado impacto ambiental, que conecta los núcleos de El Palmar, con El Perellonet y con el proyecto, reduciendo las distancias drásticamente a la vez que se genera un interesante recorrido peatonal que atraviesa los distintos paisajes de la Albufera, desde los inmensos arrozales hasta las matas con vegetación palustre y la fauna propia de éstas.

It is possible to imagine that the pedestrian or bicycle path is another possible access route to the project, but an unknown issue arises. The connection with the main points of origin is diffuse. For example, from El Palmar, there are currently two alternatives of 6.7 and 6.2 km each, being the distance in a straight line between the points much smaller. That is why the possibility of a landscape intervention on a large scale, but limited environmental impact, connecting the nuclei of El Palmar, with El Perellonet and with the project, reducing distances drastically while generating an interesting pedestrian route that crosses the different landscapes of the Albufera, from the immense rice fields to the bushes with marshy vegetation and the own fauna of these.

- C. Pasarela formada por listones de madera
- 50 Viga longitudinal de apoyo
- 51 Piezas transversales de apoyo estacadas
- 52 Listones de madera natural tratada de 15 cm de ancho
- 53 Perfil de contención y sujeción de acero galvanizado

- C. Footbridge formed by wooden slats
- 50 Support longitudinal beam
- 51 Cross pieces of support staked
- 52 Strips made of treated natural wood, 15 cm wide
- 53 Galvanized steel containment and support profile



Plano de pavimentos
Paving plan



Detalle constructivo pavimentos
Paving construction detail



Embarcadero
Intervención paisajística



Pier
Landscape intervention

Se plantea la posibilidad de que uno de las vías de acceso al proyecto sea a través de barca, por tanto, se genera un pequeño espacio de embarcadero como prolongación del trazado de las distintas recorridos planteados en el paisaje. Además, existe la posibilidad de realizar actividades en barca desde y hacia la parcela.

The possibility arises that one of the access routes to the project is by boat, therefore, a small wharf space is generated as an extension of the design of the different routes proposed in the landscape. In addition, there is the possibility of boat activities to and from the plot.

Espacios exteriores
Intervención paisajística



Outdoor spaces
Landscape intervention

Como elemento de conexión de los distintos edificios, así como elemento articulador de los espacios exteriores, se plantean en la parcela una serie de senderos o caminos que recorren el espacio de manera tangente a las masas edificadas.

As a connecting element of the different buildings, as well as an articulating element of the exterior spaces, a series of roads or paths that cross the space tangent to the built-up masses are set out in the plot.

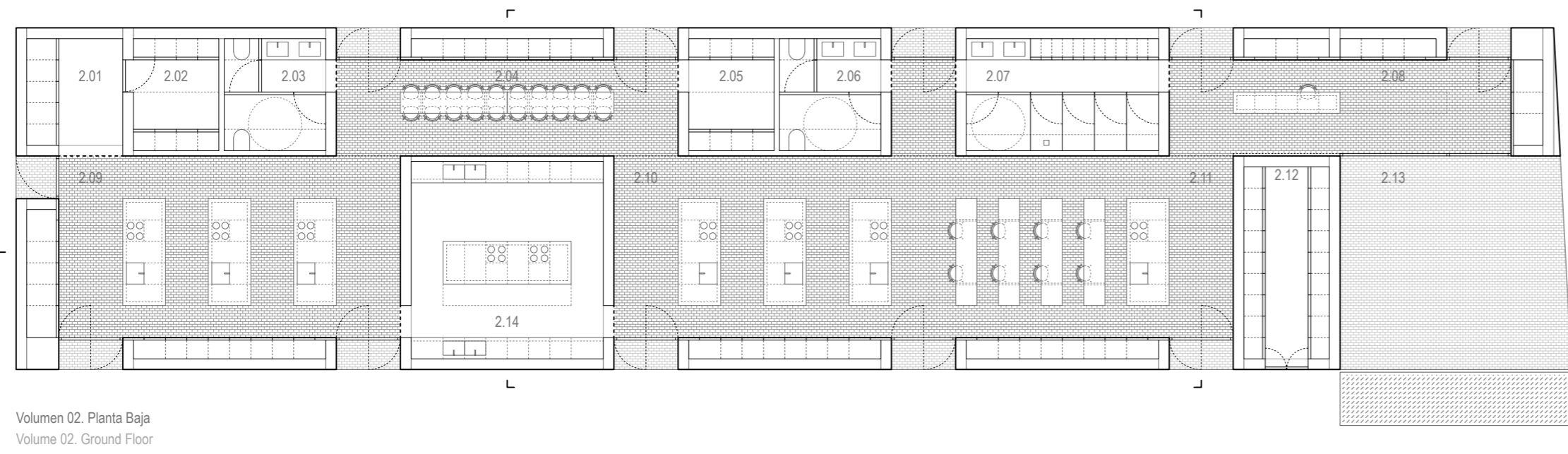
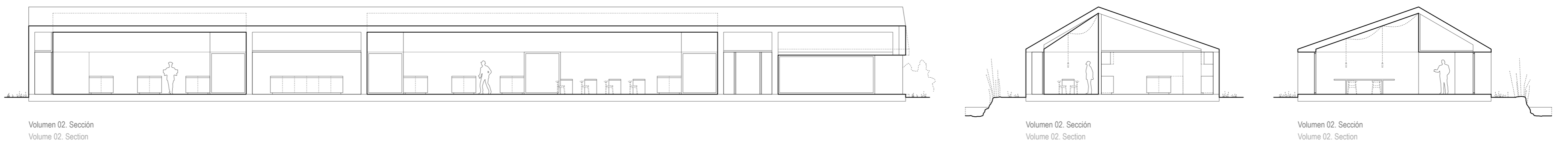
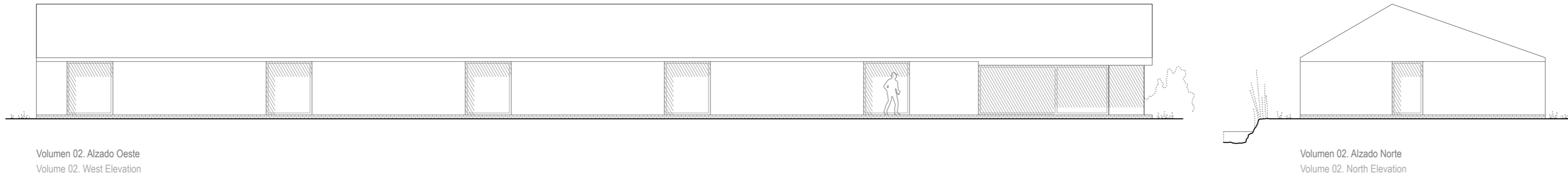
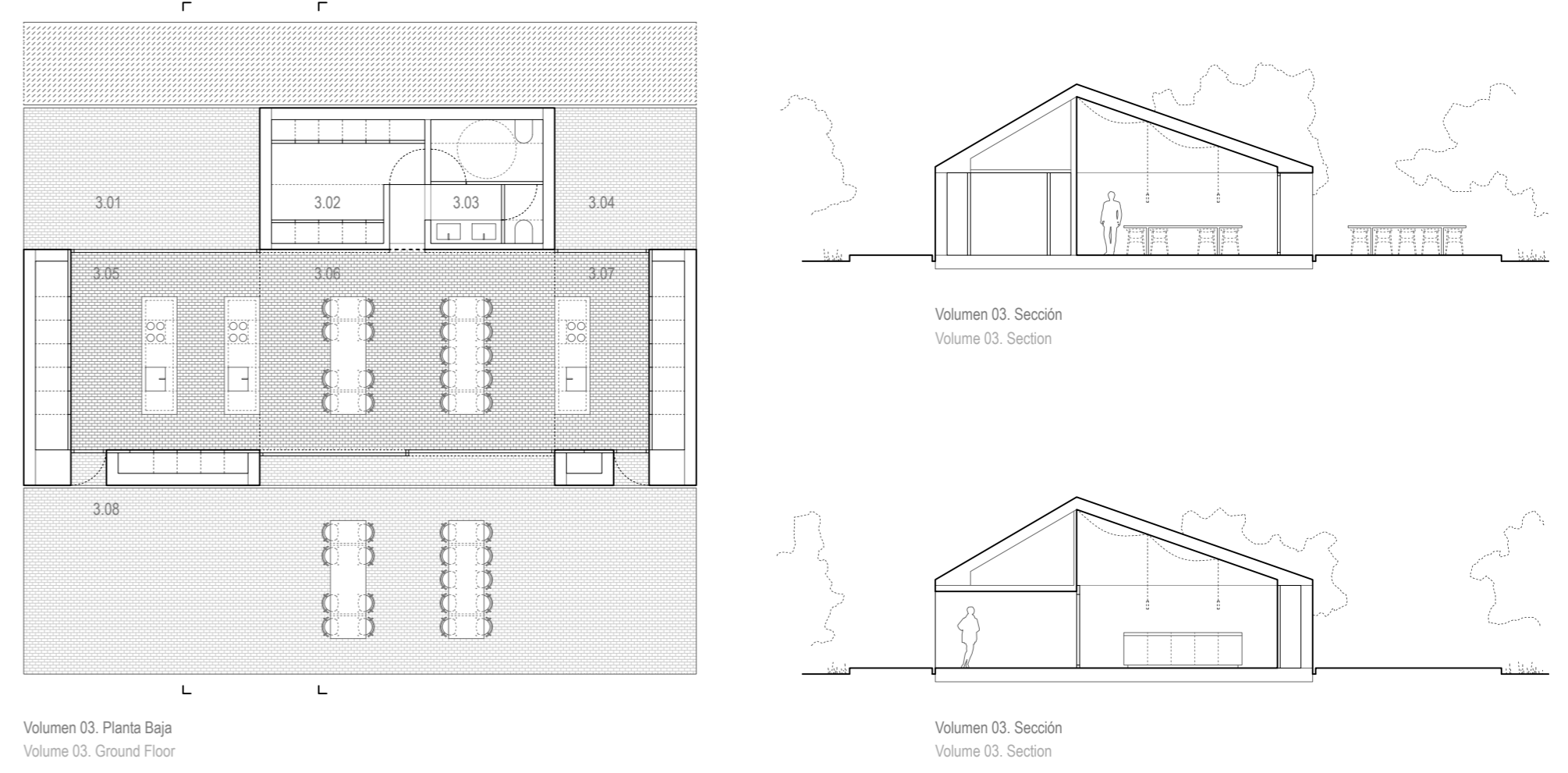
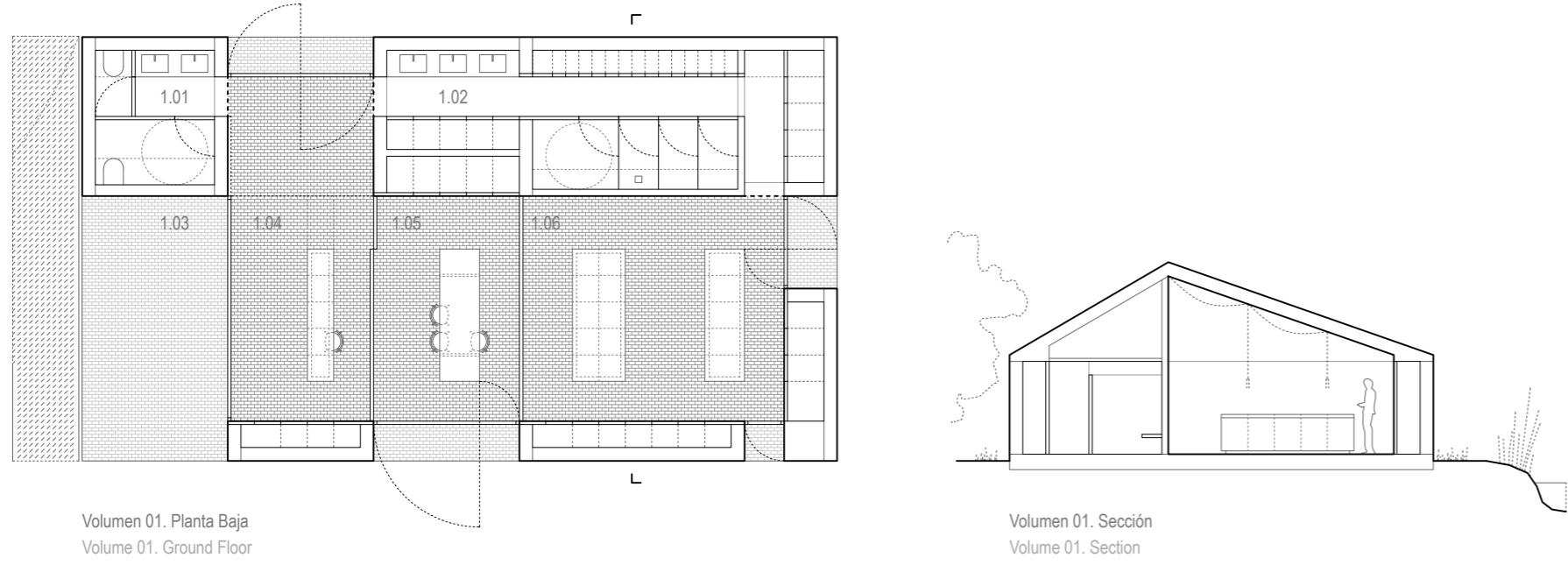
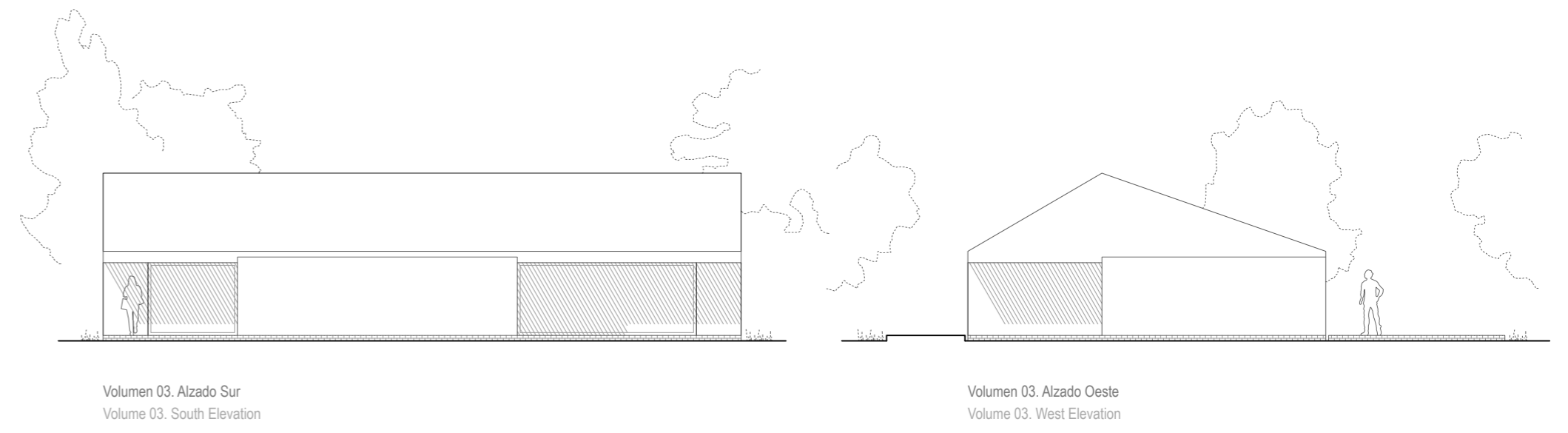
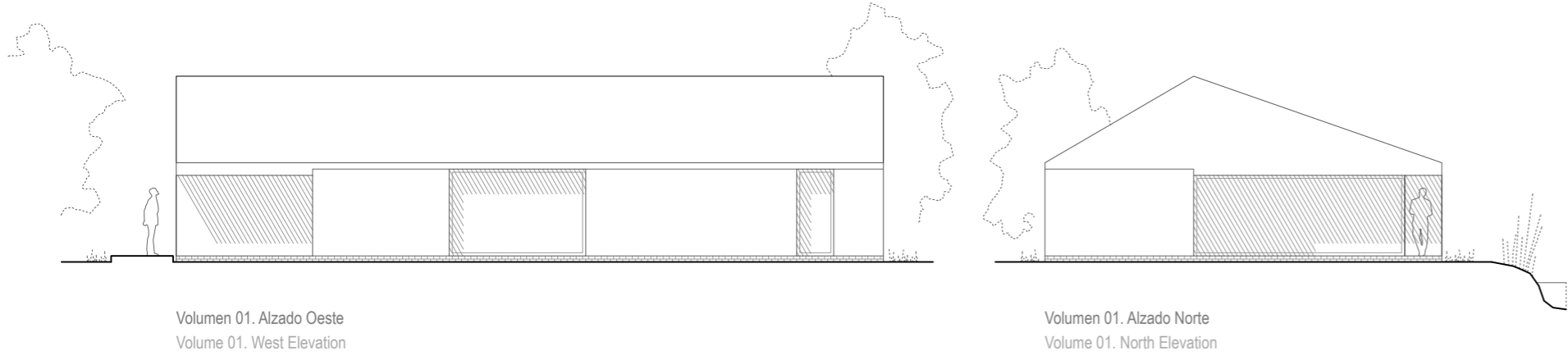
- A. Pavimento de árido compactado de gravilla apisonada
- 42 Perfil divisor de acero galvanizado
- 43 Gravilla
- 44 Arena
- 45 Grava gruesa
- 46 Terreno compactado

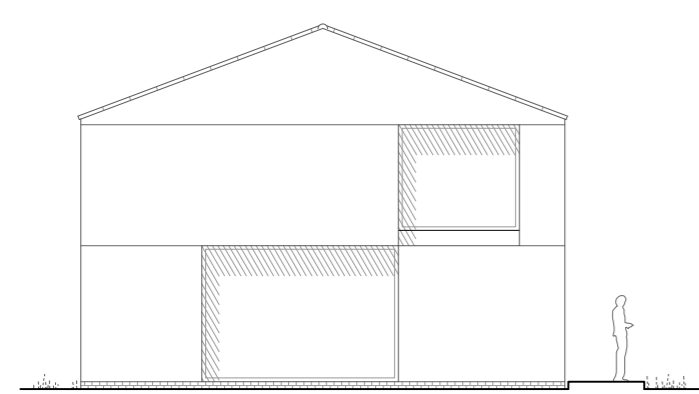
- A. Pavement of compacted aggregate of rammed gravel
- 42 Galvanized steel divider profile
- 43 Gravel
- 44 Sand
- 45 Coarse gravel
- 46 Compact terrain

- B. Pavimento cerámico de adoquín flexible
- 42 Perfil divisor de acero galvanizado
- 43 Gravilla
- 44 Arena
- 45 Grava gruesa
- 46 Terreno compactado
- 47 Adoquín clinker cerámico de formato 15x7,5 cm
- 48 Sujeción removible para lona textil
- 49 Lona textil

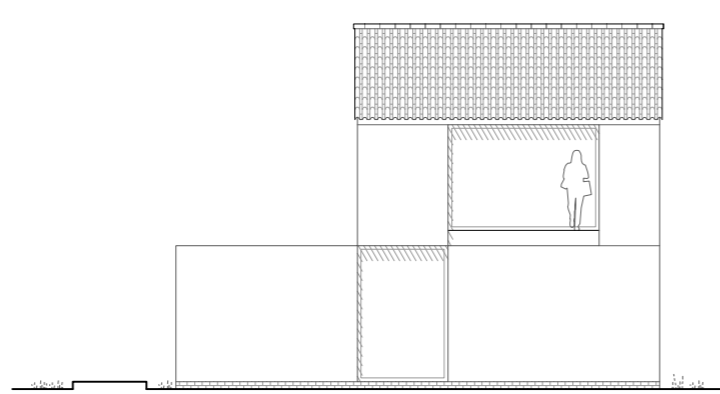
- B. Flexible paving of ceramic cobbles
- 42 Galvanized steel divider profile
- 43 Gravel
- 44 Sand
- 45 Coarse gravel
- 46 Compact terrain
- 47 Ceramic clinker cobble 15x7.5 cm
- 48 Removable support for textile canvas
- 49 Textile canvas



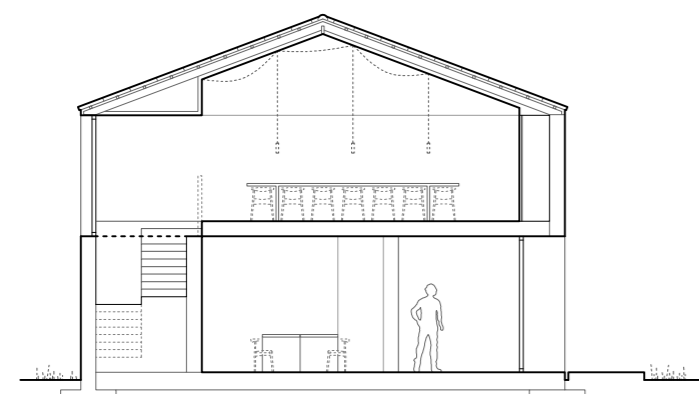




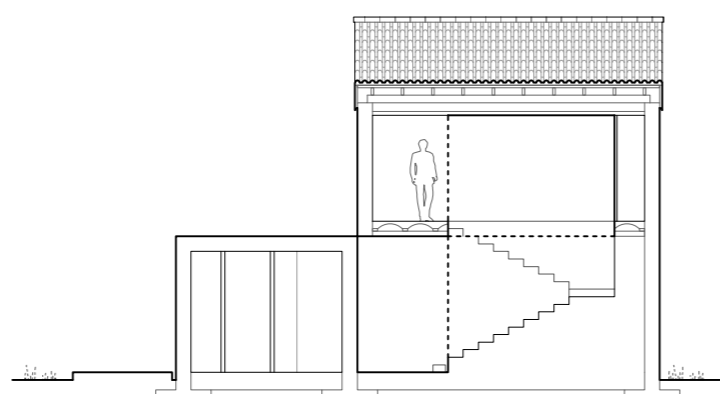
Volumen 04. Alzado Oeste
Volume 04. West Elevation



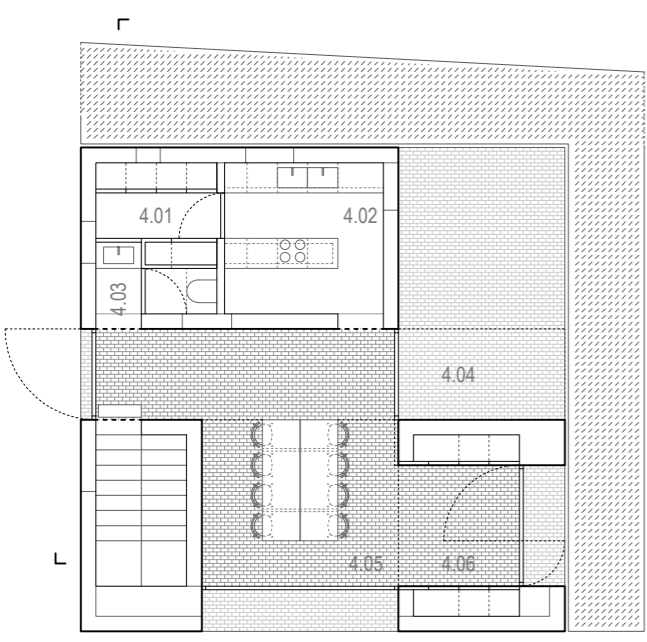
Volumen 04. Alzado Norte
Volume 04. North Elevation



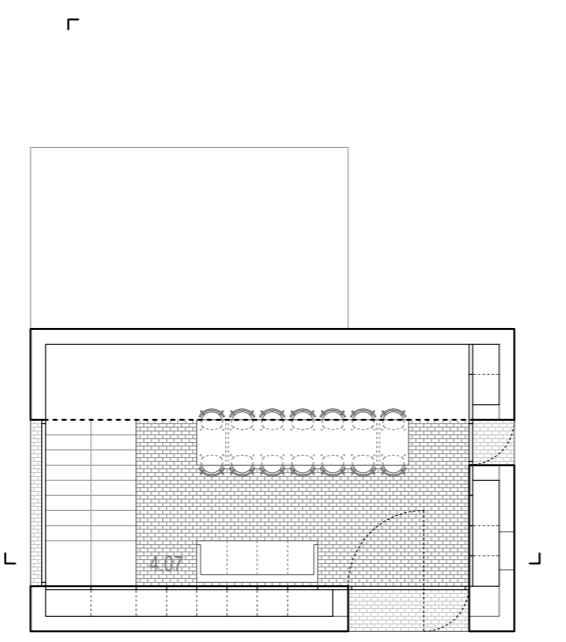
Volumen 04. Sección
Volume 04. Section



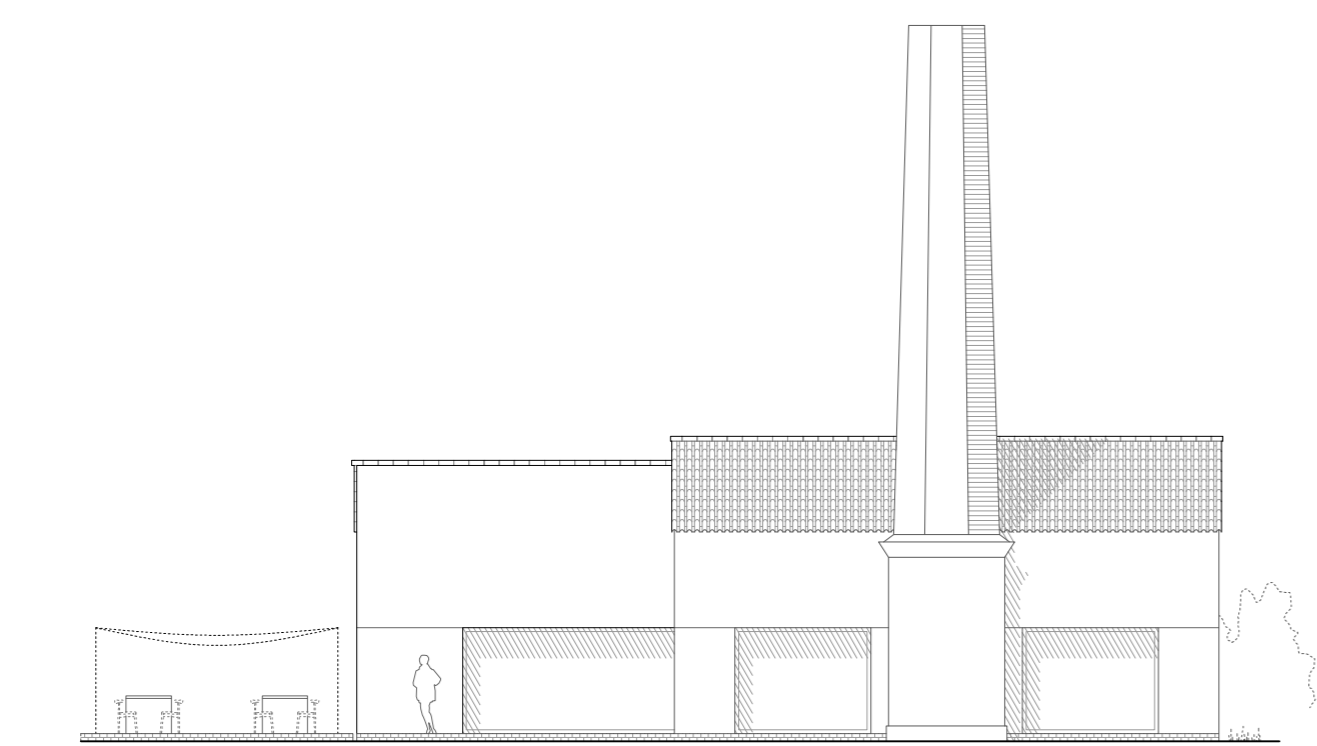
Volumen 04. Sección
Volume 04. Section



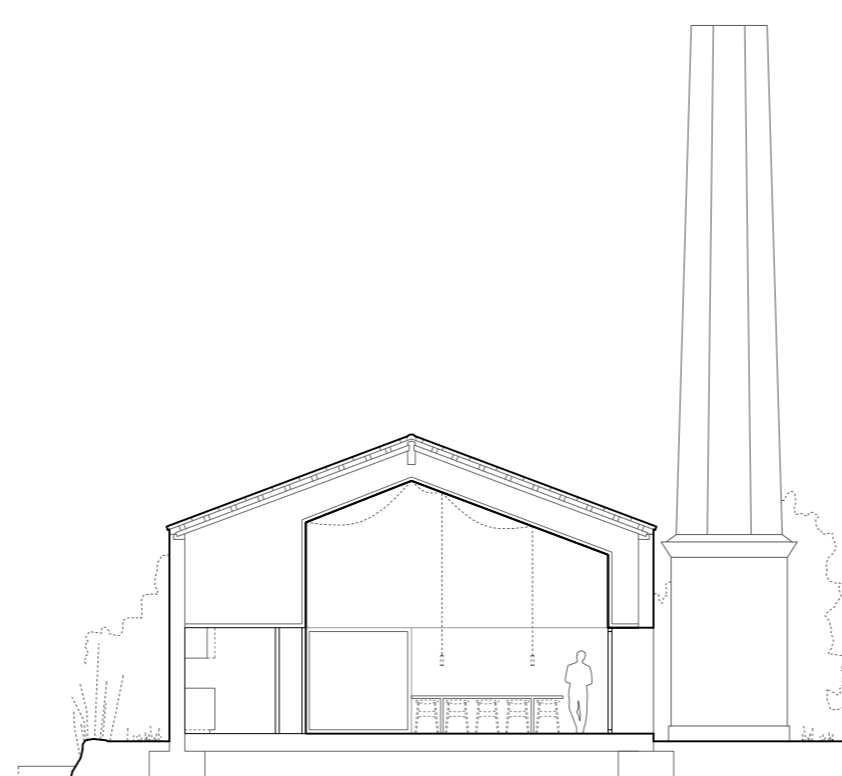
Volumen 04. Planta Baja
Volume 04. Ground Floor



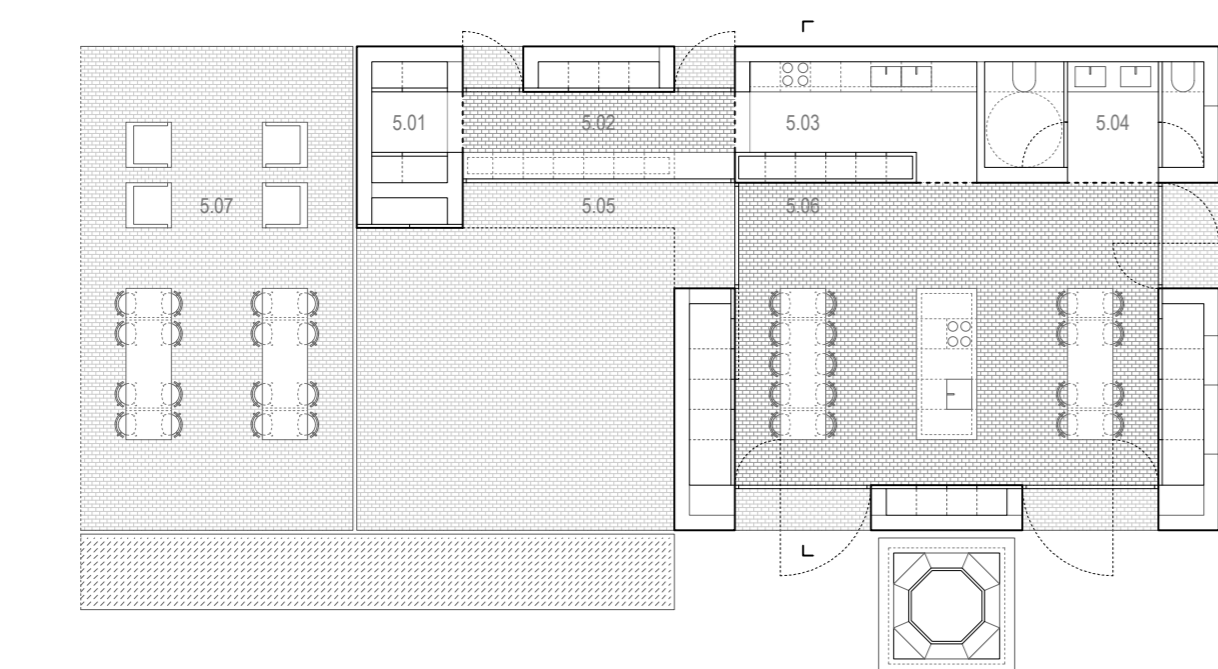
Volumen 04. Planta Primera
Volume 04. First Floor



Volumen 05. Alzado Oeste
Volume 05. West Elevation



Volumen 05. Sección
Volume 05. Section



Volumen 05. Planta Baja
Volume 05. Ground Floor

Planos de distribución
Layout plans

0 1 5 m

Volumen 01. Edificio de administración y servicios
Superficie útil: 117,40 m²
Superficie exterior cubierta: 28,40 m²

- 1.01 Aseos: 8,30 m²
- 1.02 Vestuario personal: 26,60 m²
- 1.03 Terraza cubierta de acceso: 19,80 m²
- 1.04 Recepción e información: 27,10 m²
- 1.05 Despacho de administración: 17,50 m²
- 1.06 Lavandería: 37,90 m²

Volume 01. Administration and service building
Usable area: 117,40 m²
Covered outdoor area: 28,40 m²

- 1.01 Toilets: 8,30 m²
- 1.02 Staff locker room: 26,60 m²
- 1.03 Covered access terrace: 19,80 m²
- 1.04 Reception and information: 27,10 m²
- 1.05 Administration office: 17,50 m²
- 1.06 Laundry: 37,90 m²

Volumen 02. Escuela de cocina
Superficie útil: 315,20 m²
Superficie exterior cubierta: 54,30 m²

- 2.01 Almacén: 8,10 m²
- 2.02 Cámaras frigoríficas: 7,60 m²
- 2.03 Aseos: 8,30 m²
- 2.04 Comedor alumnos y personal: 30,30 m²
- 2.05 Almacén: 7,60 m²
- 2.06 Aseos: 8,30 m²
- 2.07 Vestuario alumnos: 17,10 m²
- 2.08 Consejería e información: 33,80 m²
- 2.09 Aula de cocina A: 58,30 m²
- 2.10 Aula de cocina B1: 47,30 m²
- 2.11 Aula teórica B2: 47,30 m²
- 2.12 Almacén huerto: 12,90 m²
- 2.13 Terraza cubierta de acceso: 37,10 m²
- 2.14 Cocina experimental: 28,30 m²

Volume 02. Cooking school
Usable area: 315,20 m²
Covered outdoor area: 54,30 m²

- 2.01 Warehouse: 8,10 m²
- 2.02 Cold rooms: 7,60 m²
- 2.03 Toilets: 8,30 m²
- 2.04 Staff and student dining room: 30,30 m²
- 2.05 Warehouse: 7,60 m²
- 2.06 Toilets: 8,30 m²
- 2.07 Student locker room: 17,10 m²
- 2.08 Concierge and information: 33,80 m²
- 2.09 Cooking classroom A: 58,30 m²
- 2.10 Cooking classroom B1: 47,30 m²
- 2.11 Theoric classroom B2: 47,30 m²
- 2.12 Orchard warehouse: 12,90 m²
- 2.13 Covered access terrace: 37,10 m²
- 2.14 Experimental kitchen: 28,30 m²

Volumen 03. Taller de cocina y degustación - Carnes, aves y huevos
Superficie útil: 106,30 m²
Superficie exterior cubierta: 41,70 m²

- 3.01 Terraza cubierta de acceso: 22,10 m²
- 3.02 Almacén y cámaras frigoríficas: 8,90 m²
- 3.03 Aseos: 8,30 m²
- 3.04 Terraza cubierta: 12,90 m²
- 3.05 Taller de preparación: 32,50 m²
- 3.06 Zona de degustación: 38,10 m²
- 3.07 Taller de preparación: 18,50 m²
- 3.08 Terraza exterior descubierta: 80,80 m²

Volume 03. Cooking and tasting workshop - Meat, poultry & eggs
Usable area: 106,30 m²
Covered outdoor area: 41,70 m²

- 3.01 Covered access terrace: 22,10 m²
- 3.02 Warehouse and cold rooms: 8,90 m²
- 3.03 Toilets: 8,30 m²
- 3.04 Covered terrace: 12,90 m²
- 3.05 Preparation workshop: 32,50 m²
- 3.06 Tasting zone: 38,10 m²
- 3.07 Preparation workshop: 18,50 m²
- 3.08 Discovered outdoor terrace: 80,80 m²

Volumen 04. Taller de cocina y degustación - Vegetales, pastas y cereales
Superficie útil: 89,00 m²
Superficie exterior cubierta: 11,50 m²

- 4.01 Almacén y cámaras frigoríficas: 3,90 m²
- 4.02 Cocina de preparación: 9,80 m²
- 4.03 Aseos: 3,40 m²
- 4.04 Terraza semicubierta de acceso: 17,80 m²
- 4.05 Zona de degustación: 19,30 m²
- 4.06 Bodega: 8,90 m²
- 4.07 Sala de degustación: 43,70 m²

Volume 04. Cooking and tasting workshop - Vegetables, pasta & cereals
Usable area: 89,00 m²
Covered outdoor area: 11,50 m²

- 4.01 Warehouse and cold rooms: 3,90 m²
- 4.02 Preparation kitchen: 9,80 m²
- 4.03 Toilets: 3,40 m²
- 4.04 Semi-covered access terrace: 17,80 m²
- 4.05 Tasting zone: 19,30 m²
- 4.06 Wine cellar: 8,90 m²
- 4.07 Tasting room: 43,70 m²

Volumen 05. Taller de cocina y degustación - Pescados y mariscos
Superficie útil: 101,20 m²
Superficie exterior cubierta: 15,20 m²

- 5.01 Almacén y cámaras frigoríficas: 4,10 m²
- 5.02 Bar: 12,20 m²
- 5.03 Cocina: 10,20 m²
- 5.04 Aseos: 9,30 m²
- 5.05 Zona de cocina y degustación: 65,30 m²
- 5.06 Terraza semicubierta de acceso: 6,80 m²
- 5.07 Terraza exterior semicubierta: 249,9 m²

Volume 05. Cooking and tasting workshop - Fish & seafood
Usable area: 101,20 m²
Covered outdoor area: 15,20 m²

- 5.01 Warehouse and cold rooms: 4,10 m²
- 5.02 Bar: 12,20 m²
- 5.03 Kitchen: 10,20 m²
- 5.04 Toilets: 9,30 m²
- 5.05 Preparation and tasting zone: 65,30 m²
- 5.06 Semi-covered access terrace: 6,80 m²
- 5.07 Semi-covered outdoor terrace: 249,9 m²

Planos de estructura
Structure plans

0 1 5 m

Los nuevos volúmenes edificados, con una geometría sencilla y másica, se resuelven con una estructura de hormigón armado de carácter monolítico mediante muros de carga como elemento de soporte vertical y losas macizas inclinadas a modo de cubierta y único elemento horizontal. Los muros de carga se disponen de manera transversal a lo largo de la longitud de los volúmenes, con un ritmo en consonancia con el programa interior definido por espacios de servicio y técnicos de carácter muy compacto y pequeñas aberturas.

The new built volumes, with a simple and massive geometry, are solved with a reinforced concrete structure of monolithic character by using load-bearing walls as vertical support element and solid inclined slabs as a cover and the only horizontal element. The load-bearing walls are arranged transversally along the length of the volumes, with a rhythm in line with the interior program defined by service and technical spaces of a very compact nature and small openings.

Cargas permanentes
Permanent loads

Peso propio: 0,60 kN/m²

Cargas permanentes
Permanent loads

Own weight: 0,60 kN/m²

Cargas variables
Variable loads

- Uso (cubierta 19° accesible para conservación): 1 kN/m²
- Uso (cubierta 30° accesible para conservación): 0,5 kN/m²
- Viento (presión): 0,74 kN/m²
- Viento (succión): 0,42 kN/m²
- Nieve: 0,2 kN/m²

Cargas variables
Variable loads

- Use (19° roof accessible for conservation): 1 kN/m²
- Use (30° roof accessible for conservation): 0,5 kN/m²
- Wind (pression): 0,74 kN/m²
- Wind (suction): 0,42 kN/m²
- Snow: 0,2 kN/m²

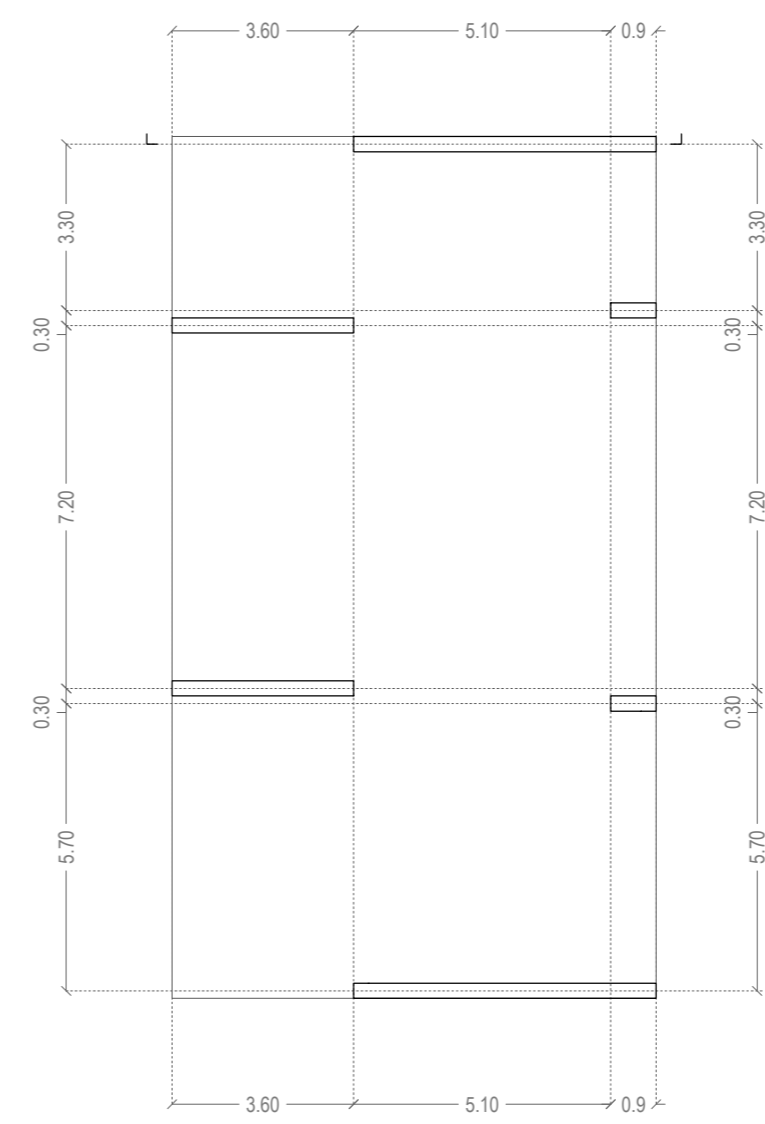
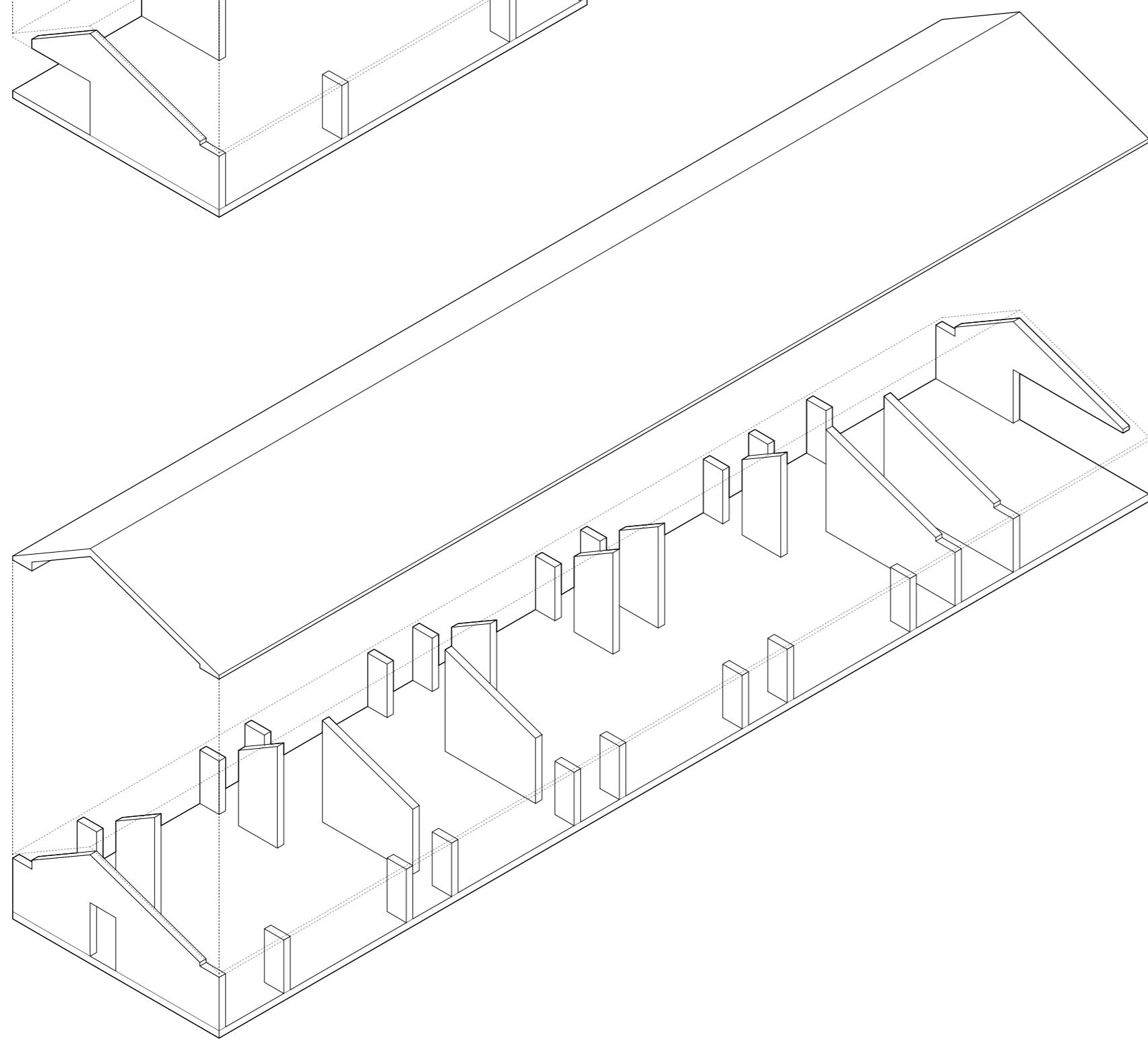
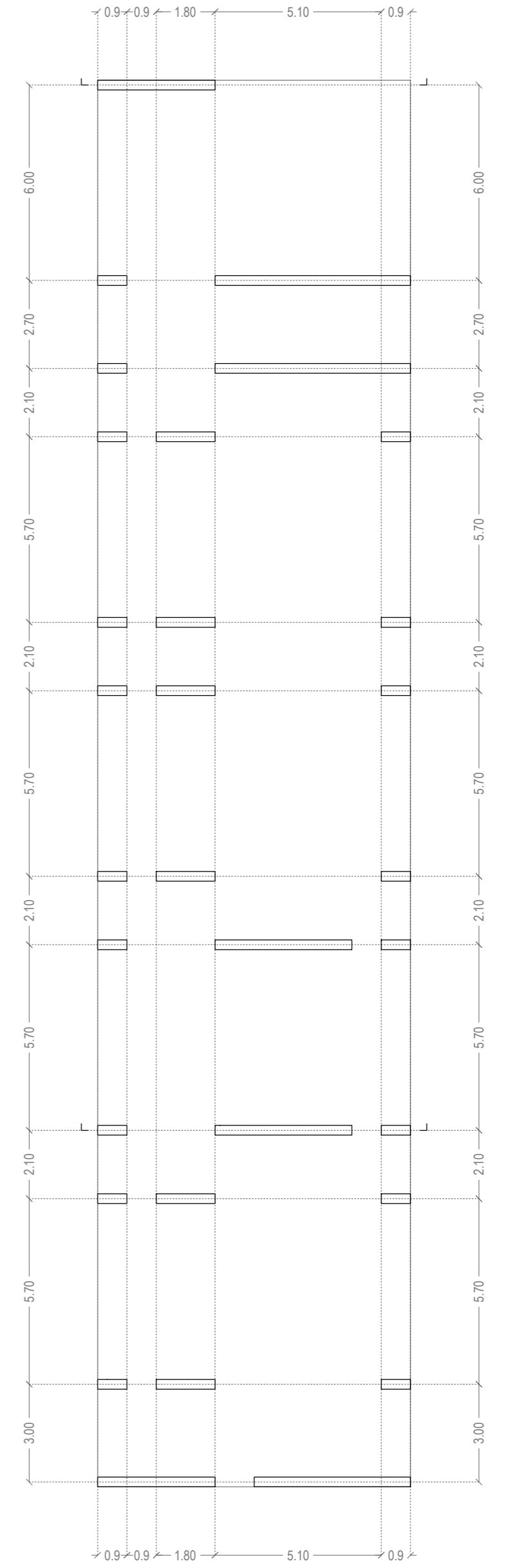
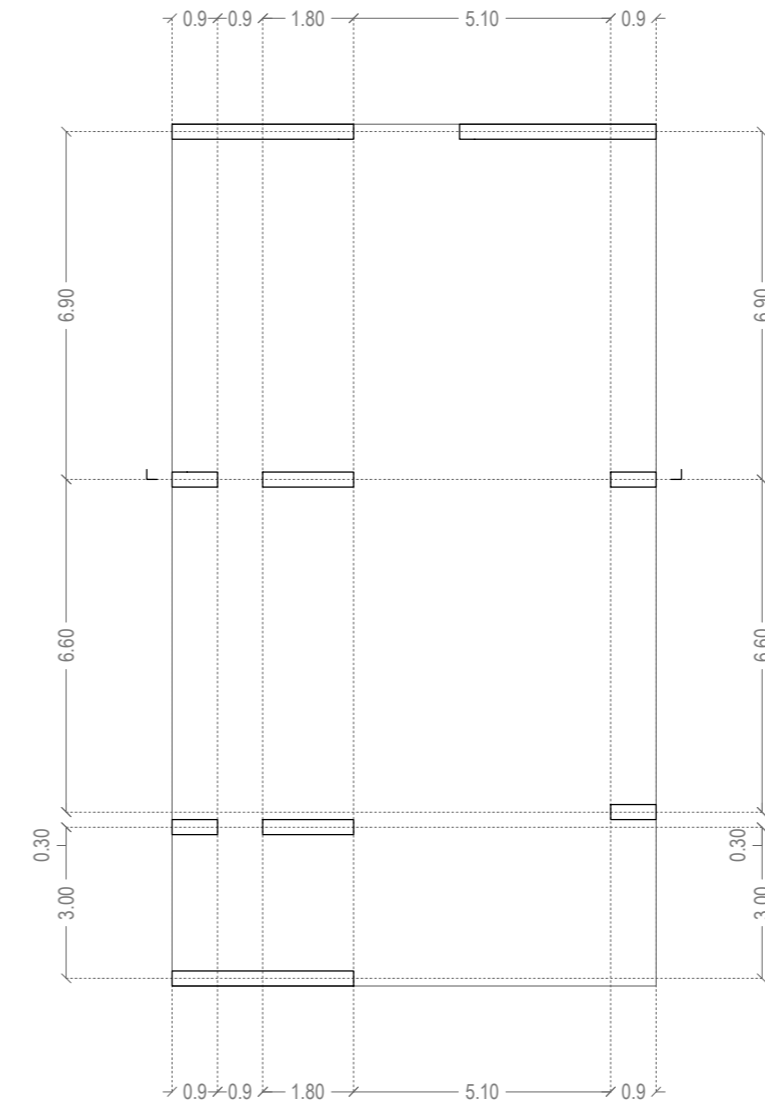
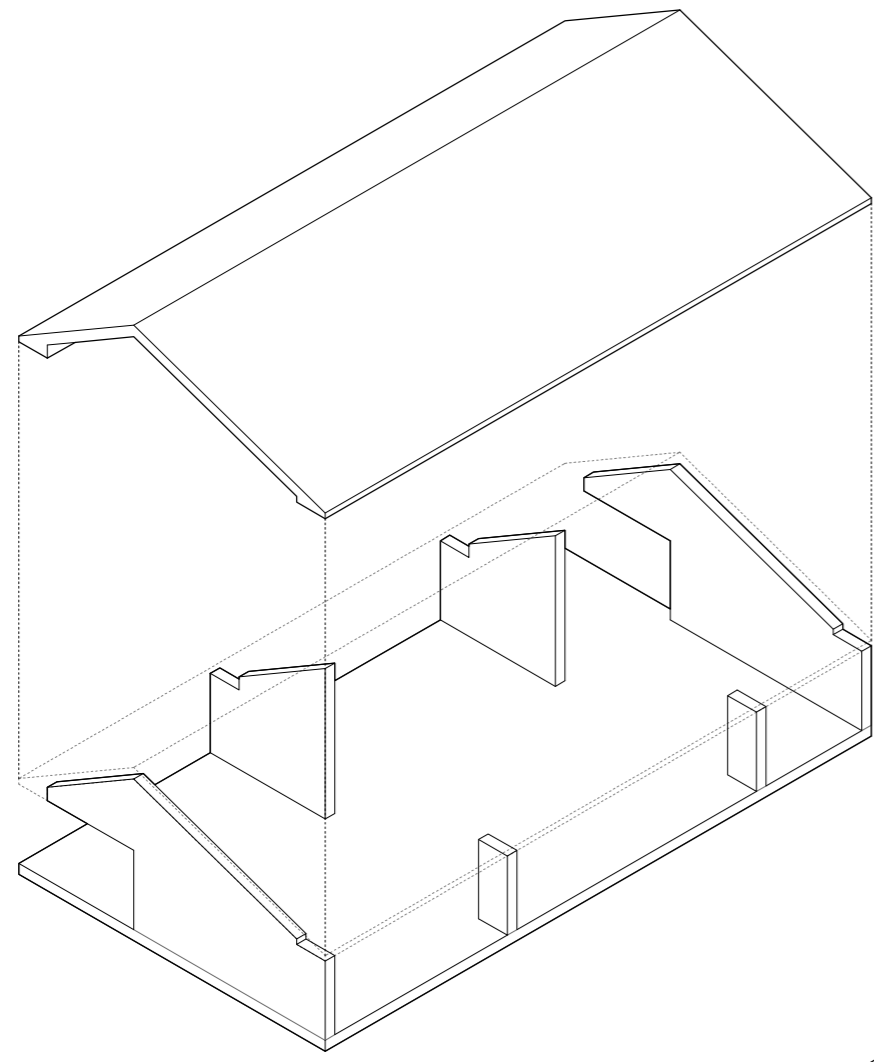
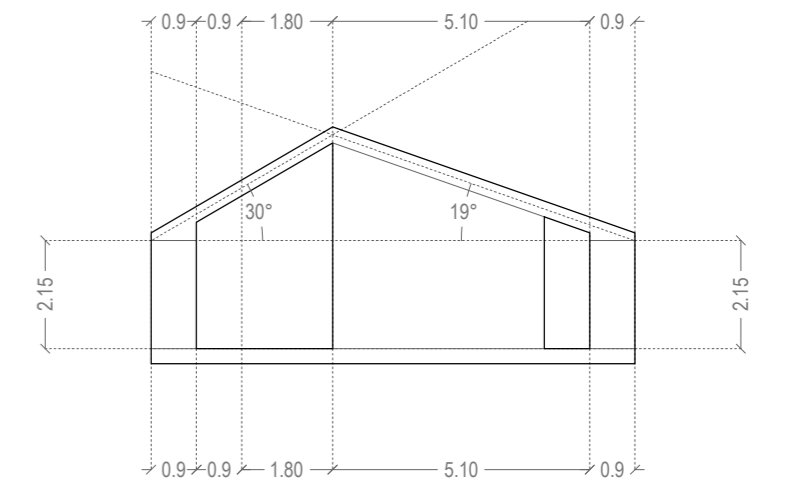
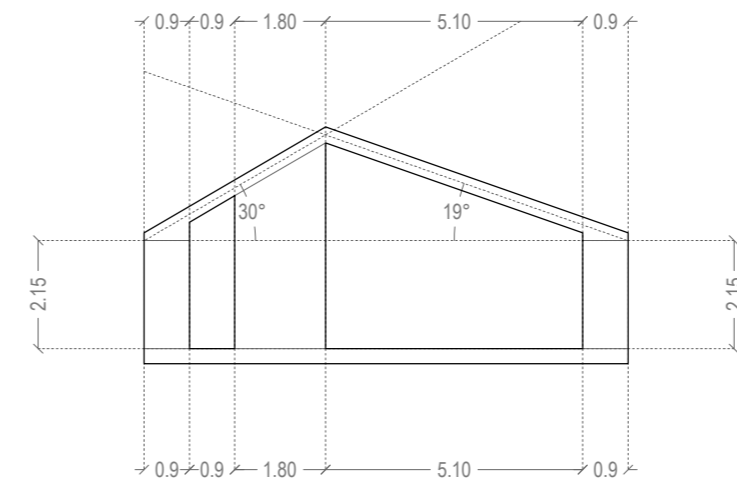
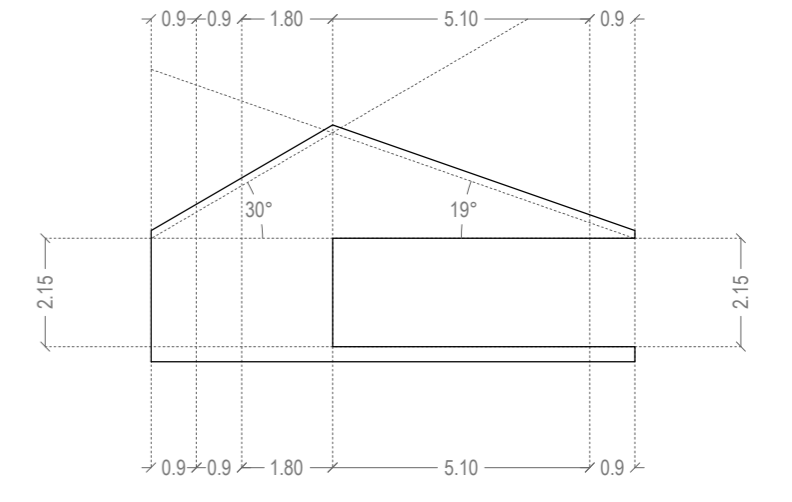
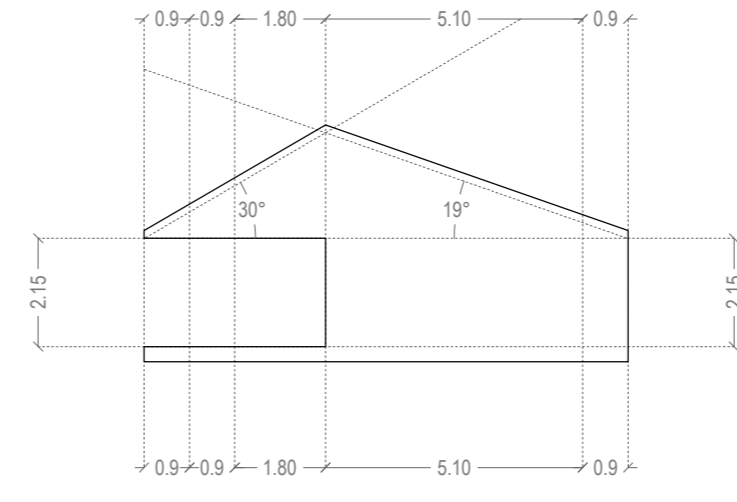
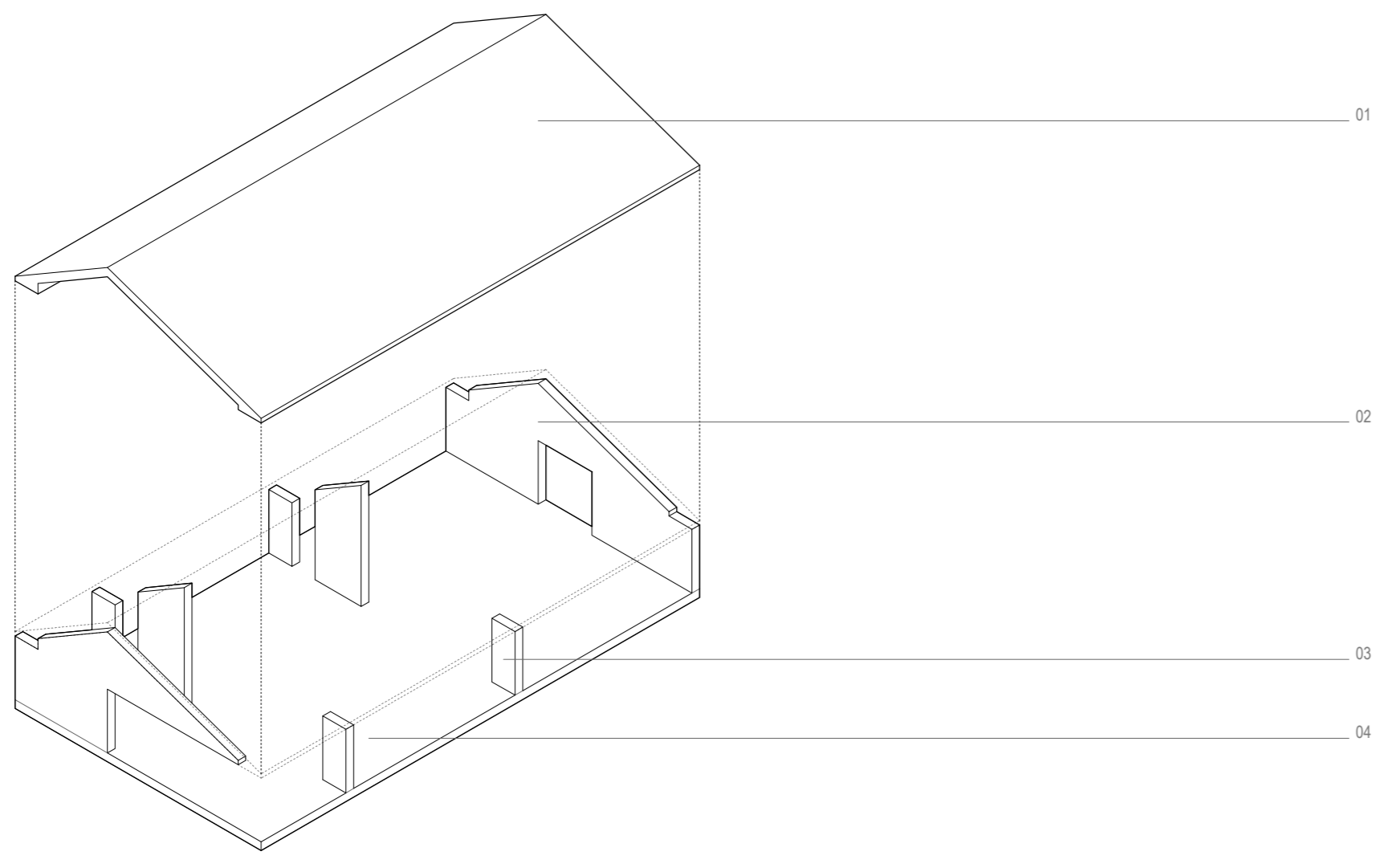
Elementos
Elements

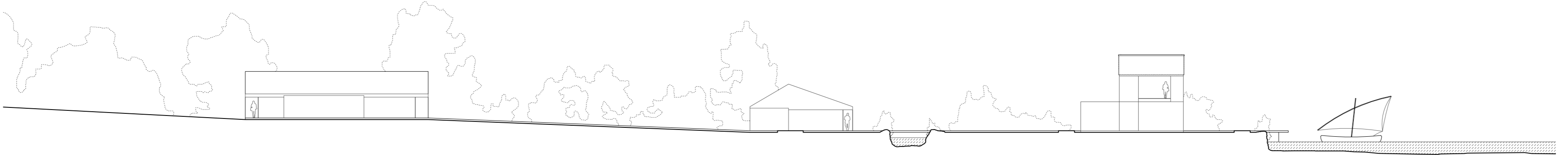
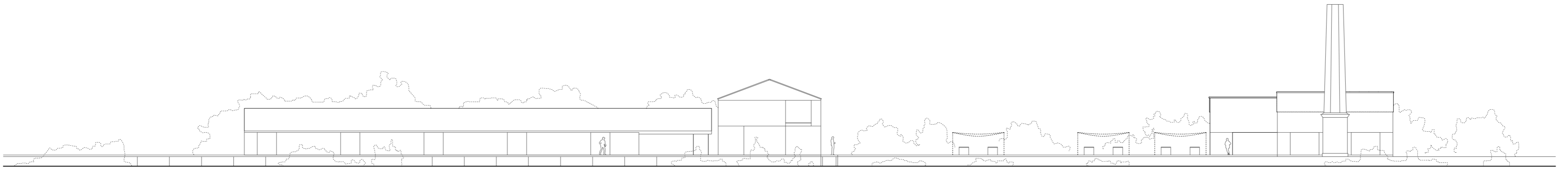
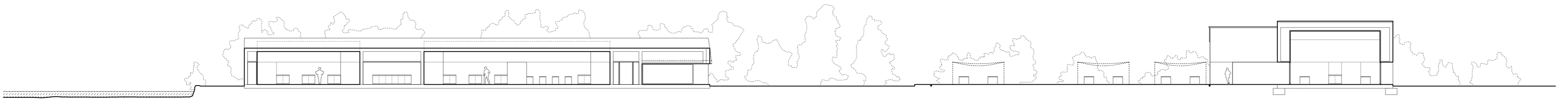
- 01 Losa maciza inclinada de hormigón armado de espesor 25 cm
- 02 Muro de carga hastial de hormigón armado de espesor 20 cm
- 03 Muro de carga de hormigón armado de espesor 20 cm
- 04 Losa de cimentación

Elementos
Elements

- 01 Solid inclined reinforced concrete slab 25 cm thick
- 02 Load-bearing reinforced concrete gable wall 20 cm thick
- 03 Load-bearing reinforced concrete wall 20 cm thick
- 04 Foundation slab







Plano general

General layout



Volumen 01. Edificio de administración y servicios
Superficie útil: 117,4 m²
Superficie exterior cubierta: 28,40 m²
Superficie construida: 164,20 m²

Volume 01. Administration and services building
Usable area: 117,40 m²
Covered outdoor area: 28,40 m²
Total floor area: 164,20 m²

Volumen 02. Escuela de cocina
Superficie útil: 315,20 m²
Superficie exterior cubierta: 54,30 m²
Superficie construida: 417,20 m²

Volume 02. Escuela de cocina
Usable area: 315,20 m²
Covered outdoor area: 54,30 m²
Total floor area: 417,20 m²

Volumen 03. Taller de cocina y degustación - Carnes, aves y huevos
Superficie útil: 106,30 m²
Superficie exterior cubierta: 41,70 m²
Superficie construida: 164,20 m²

Volume 03. Cooking and tasting workshop - Meat, poultry & eggs
Usable area: 106,30 m²
Covered outdoor area: 41,70 m²
Total floor area: 164,20 m²

Volumen 04. Taller de cocina y degustación - Vegetales, pastas y cereales
Superficie útil: 89,00 m²
Superficie exterior cubierta: 11,50 m²
Superficie construida: 137,90 m²

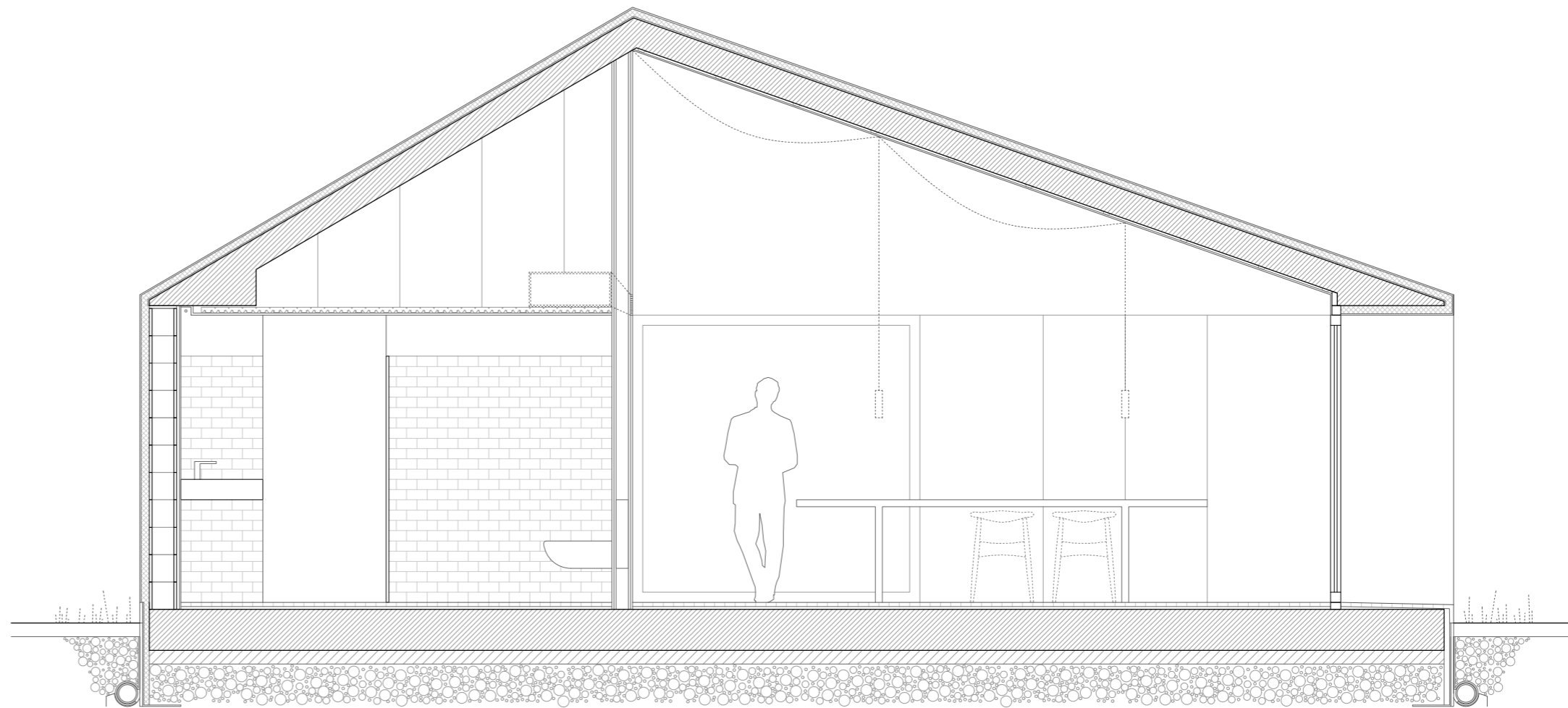
Volume 04. Cooking and tasting workshop - Vegetables, pasta & cereals
Usable area: 89,00 m²
Covered outdoor area: 11,50 m²
Total floor area: 137,90 m²

Volumen 05. Taller de cocina y degustación - Pescados y mariscos
Superficie útil: 101,20 m²
Superficie exterior cubierta: 15,20 m²
Superficie construida: 126,40 m²

Volume 05. Cooking and tasting workshop - Fish & seafood
Usable area: 101,20 m²
Covered outdoor area: 15,20 m²
Total floor area: 126,40 m²

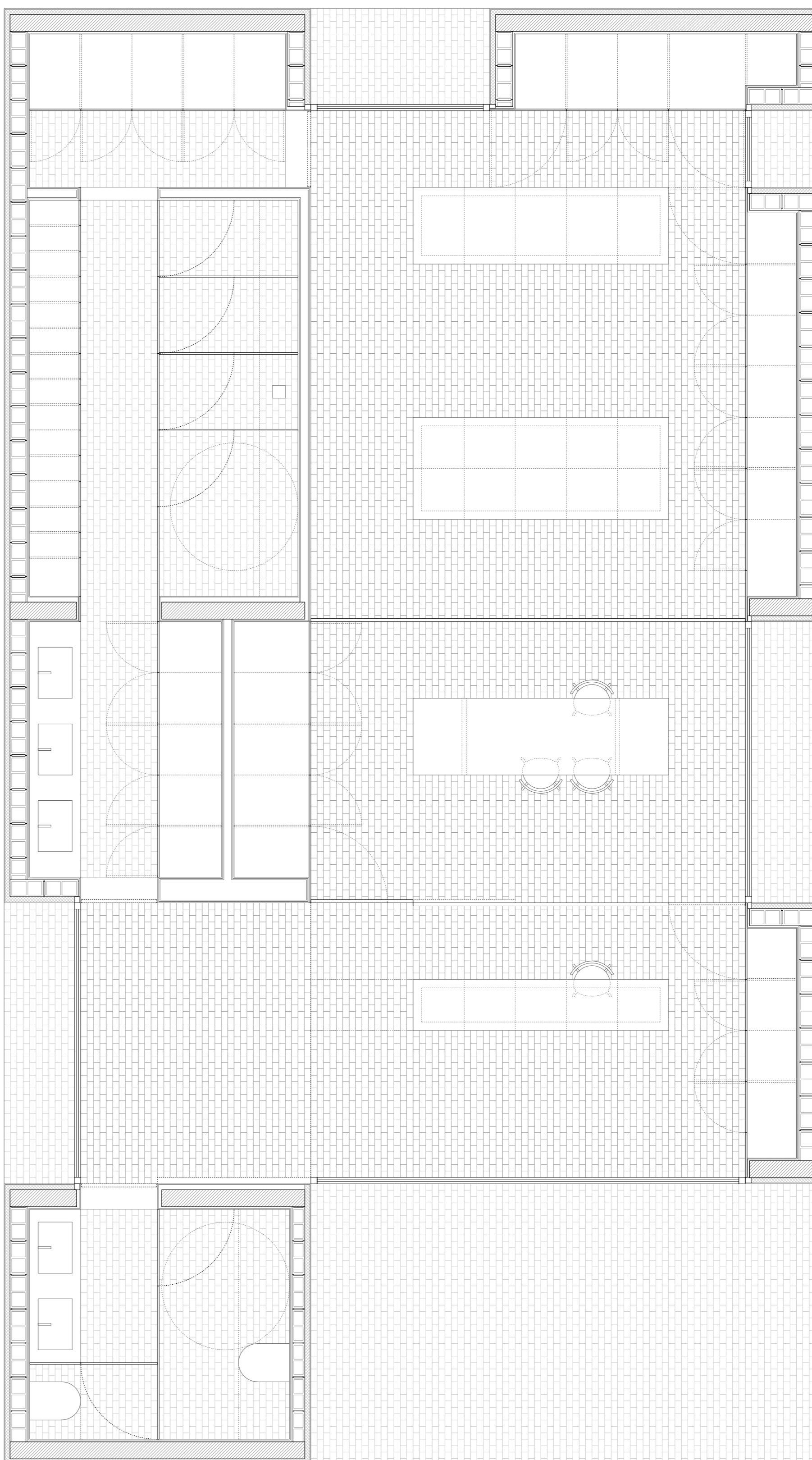
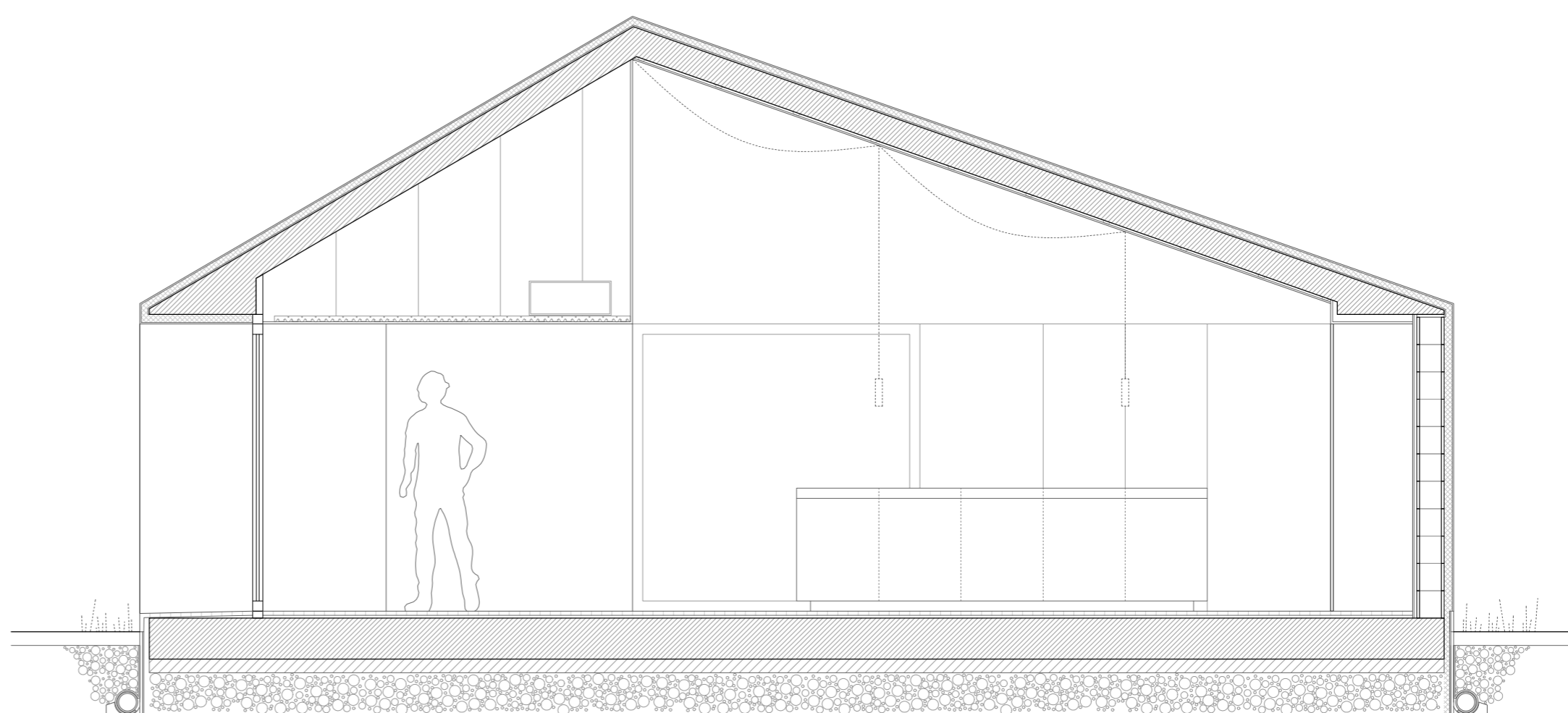
Total superficies
Superficie útil: 729,10 m²
Superficie exterior cubierta: 151,10 m²
Superficie construida: 1009,90 m²

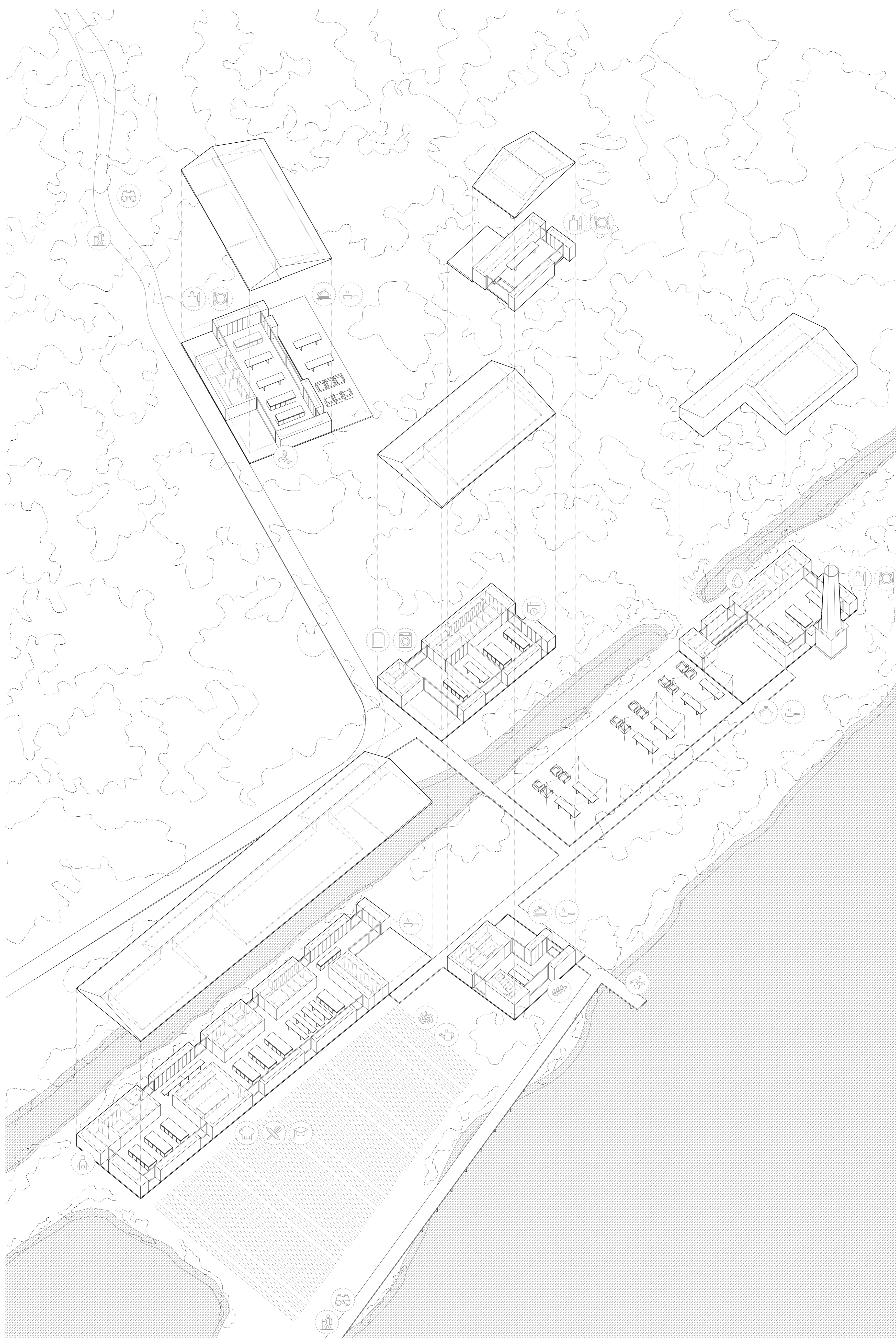
Total areas
Usable area: 729,10 m²
Covered outdoor area: 151,10 m²
Total floor area: 1009,90 m²

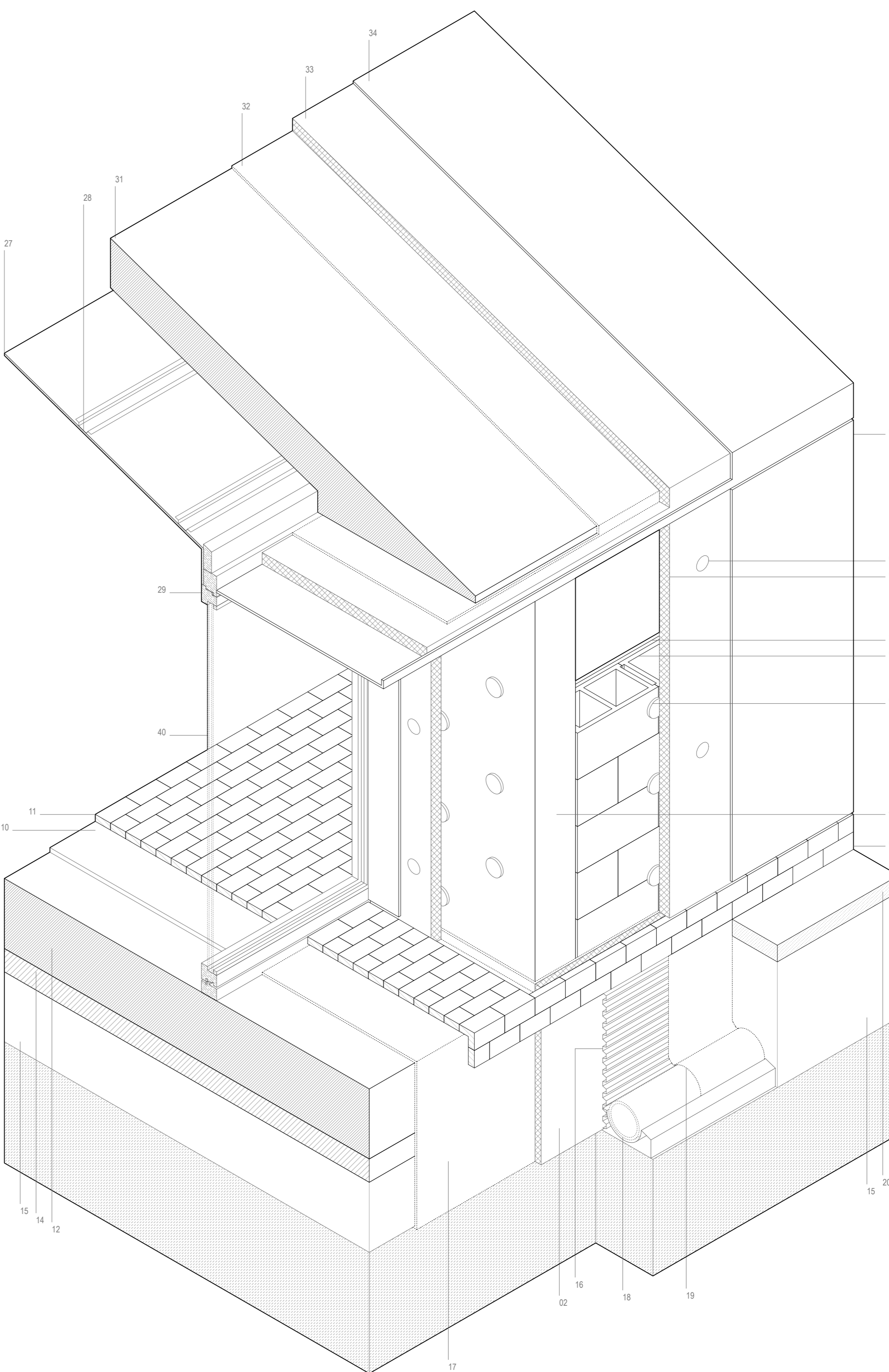
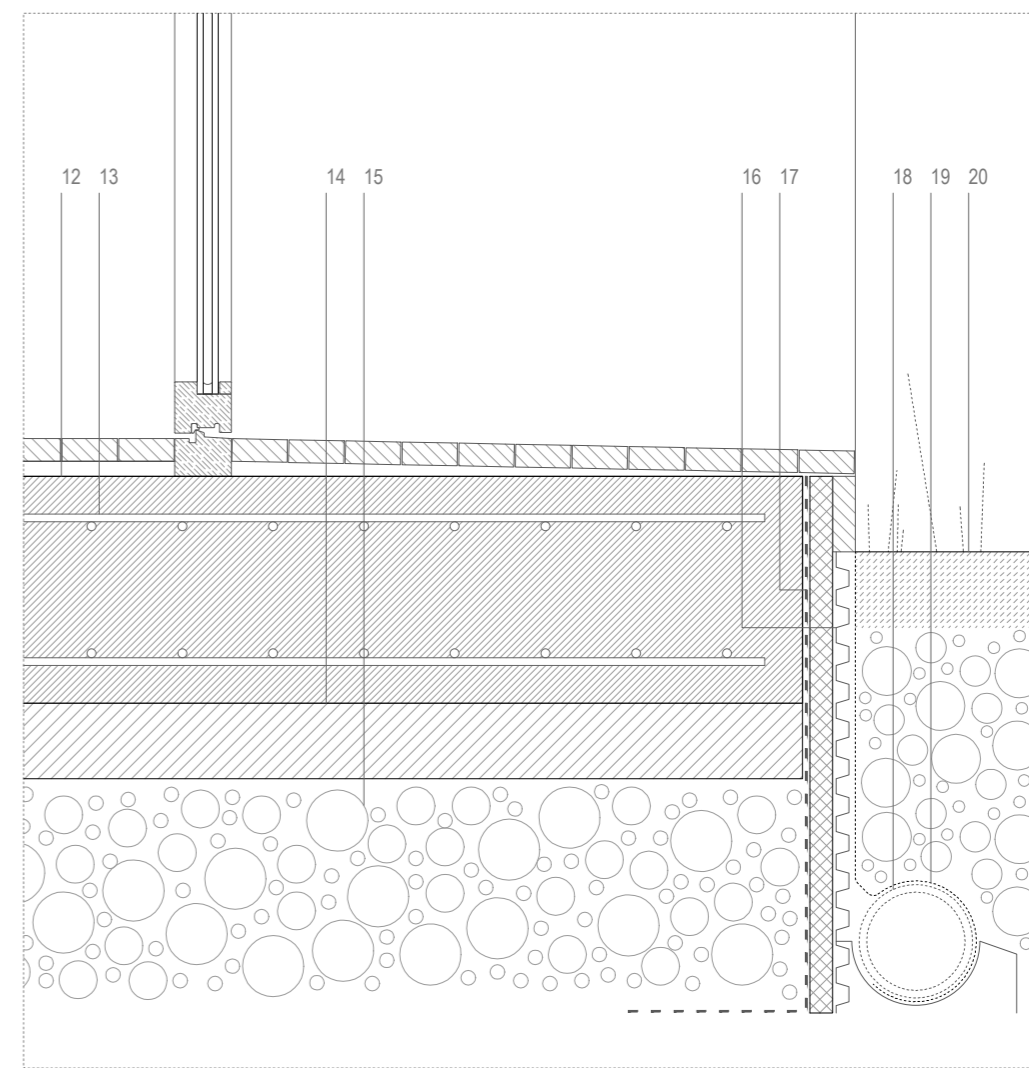
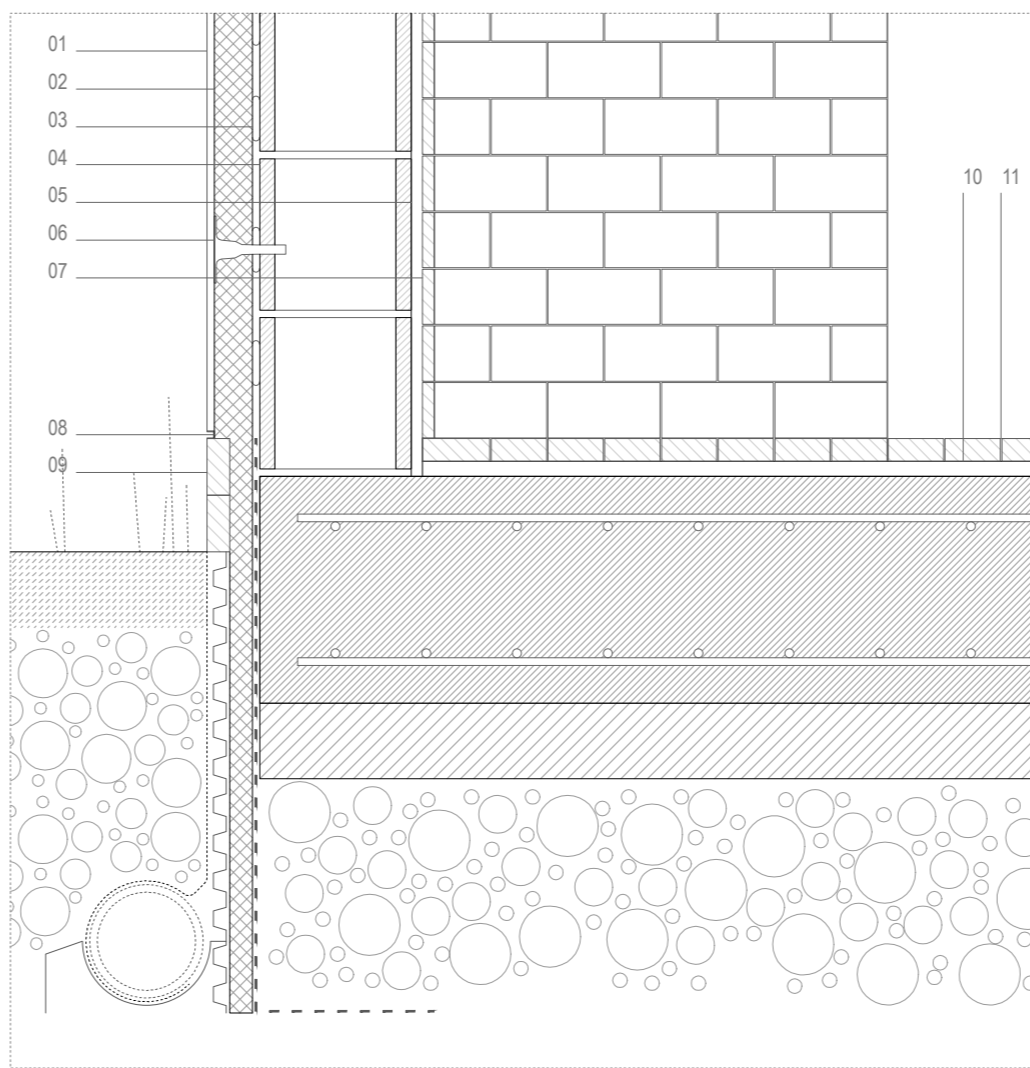
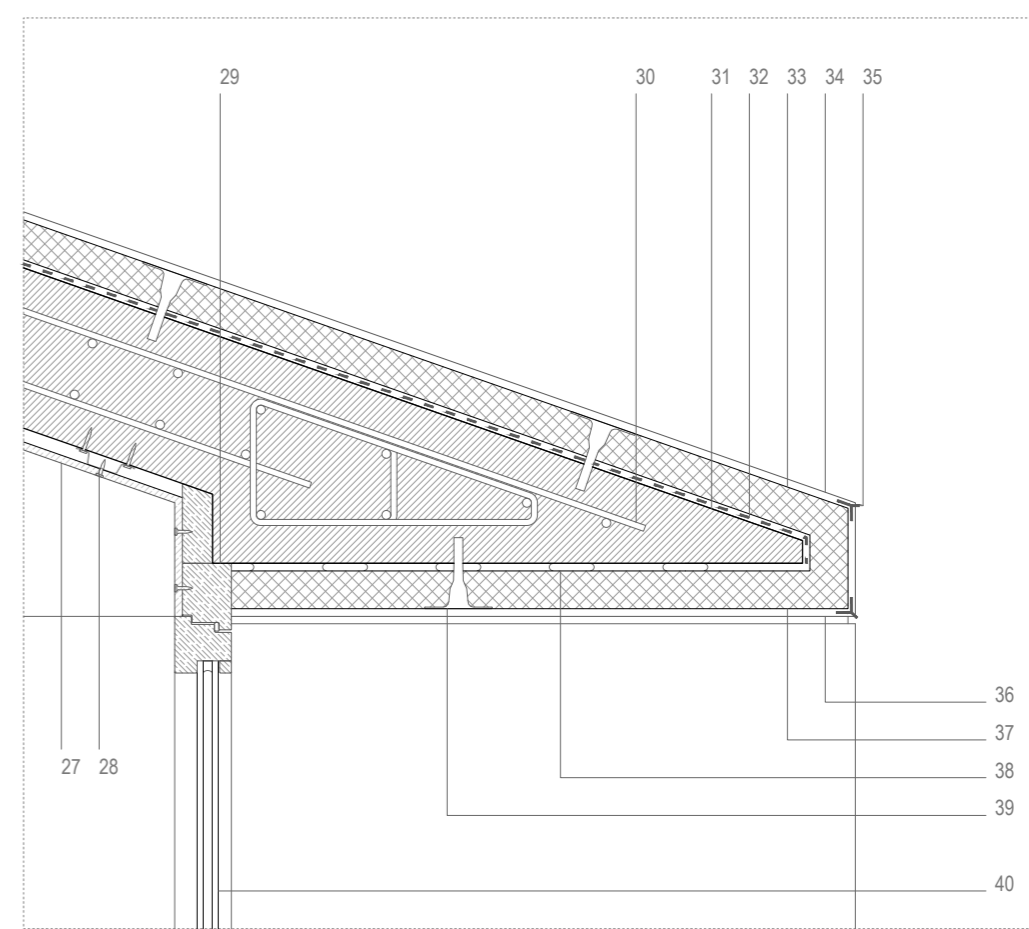
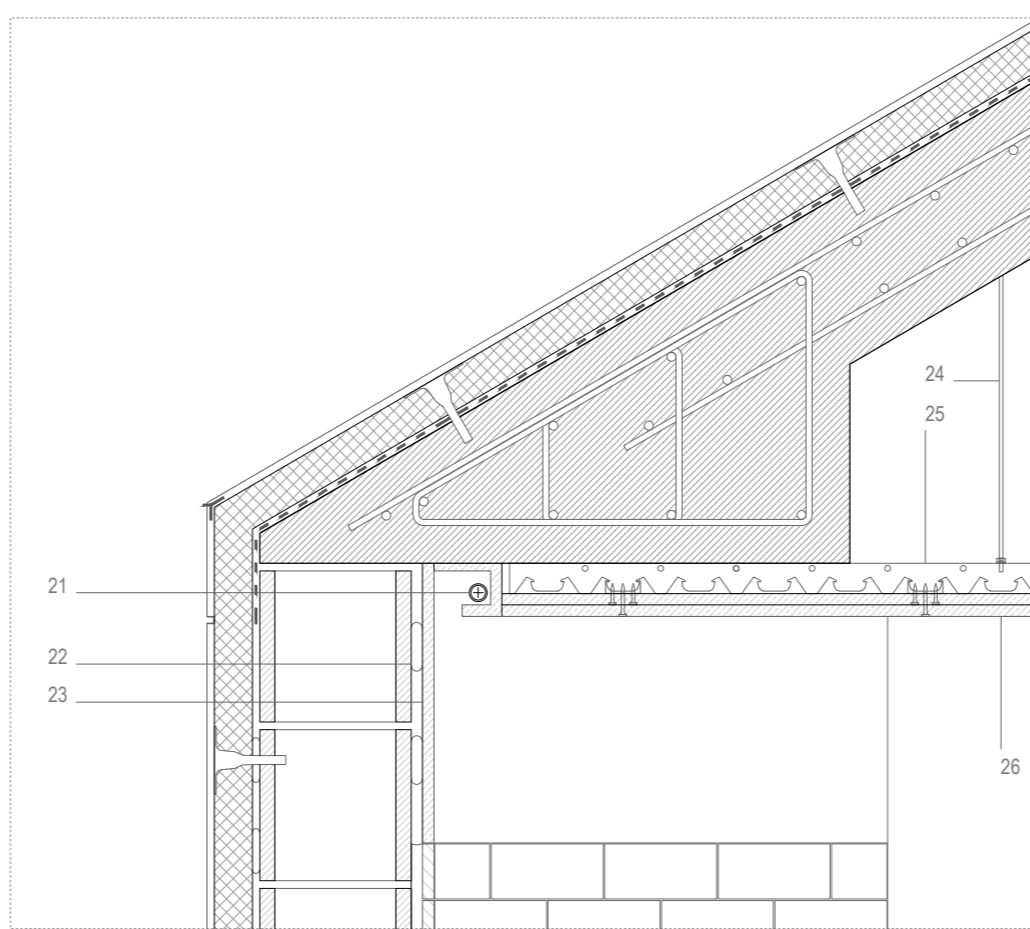


Secciones y planta constructivas

Construction sections and plan







Axonometría
Axonometric view

La combinación de los distintos espacios y sus usuarios definen el organigrama a través del cual se organiza la distribución de usos y actividades. Un edificio de administración marca el inicio del recorrido en el eje transversal. De ahí, el recorrido se diversifica hacia el resto de volúmenes insertos en puntos muy diversos de la naturaleza.

The combination of the different spaces and their users define the organization chart through which the distribution of uses and activities is organized. A management building marks the start of the journey on the transverse axis. From there, the route is diversified towards the rest of the volumes inserted in very different points of nature.



Detalle constructivo
Constructive detail



El desarrollo constructivo del proyecto pretende materializar los volúmenes mediante un acabado uniforme y homogéneo para poner en valor su carácter másico. Para ello, se opta por un acabado continuo y liso tanto en fachada como en cubierta. Los bloques que conforman la arquitectura se depositan sobre una pequeña plataforma materializada con un ladrillo artesanal que al mismo tiempo conforma el pavimento, tanto interior como exterior, de la intervención. El interior de los edificios se concibe como un espacio unitario y fluido donde la geometría propia de la estancia define la espacialidad marcada por las cubiertas inclinadas y los pequeños huecos por donde penetra la luz. Una carpintería exterior de madera lacada en blanco y una carpintería interior del mismo material, junto con piezas de mobiliario de madera natural y algún detalle en mármol, terminan de definir toda la materialidad de la propuesta.

The constructive development of the project aims to materialize the volumes by means of a uniform and homogeneous finish to put in value its mass character. To do this, is opted for a smooth and continuous finish both on the facade and on the roof. The blocks that make up the architecture are deposited on a small platform materialized with an artisan brick that at the same time forms the pavement, both inside and outside, of the intervention. The interior of the buildings is conceived as a unitary and fluid space where the geometry of the room defines the spatiality marked by the inclined roofs and the small holes through which light penetrates. An exterior carpentry of white lacquered wood and an interior carpentry of the same material, together with pieces of furniture of natural wood and some detail in marble, finish defining all the materiality of the proposal.

- 01 Mortero de fijación y endurecedor + malla de fibra de vidrio con luz de 4x4 mm + mortero de fijación y endurecedor + revestimiento continuo deformable con acabado mineral liso satinado impermeable al agua de lluvia y autolavable
- 02 Placa de poliestireno expandido de 6 cm
- 03 Mortero de fijación y endurecedor
- 04 Bloque de hormigón Clase II gris de 40x20x10 cm
- 05 Mortero de agarre
- 06 Espiga de polipropileno para fijación mecánica
- 07 Baldosa cerámica blanco brillo de 15x7,5 cm
- 08 Perfil de arranque metálico en forma de 'U', perforado y con goterón
- 09 Ladrillo cerámico artesanal de 3 cm de espesor
- 10 Mortero de asentamiento flexible de 5 cm de espesor
- 11 Pavimento cerámico artesanal de 3 cm de espesor de formato 15x7,5 cm
- 12 Losa de cimentación de hormigón armado de 35 cm de espesor
- 13 Armadura de base superior e inferior
- 14 Hormigón de limpieza
- 15 Relleno de gravas calcáreas de 20 mm
- 16 Capa de drenaje con lámina geotextil
- 17 Lámina bentonítica de 5mm
- 18 Tubo de drenaje
- 19 Lámina geotextil
- 20 Terreno vegetal
- 21 Iluminación indirecta mediante tubo fluorescente
- 22 Pasta de agarre para trasdosado directo
- 23 Placa de yeso laminado de 15 mm
- 24 Vánila rosca de suspensión
- 25 Perfilera de sujeción para techo continuo suspendido de estructura doble
- 26 Doble placa de yeso laminado de 15 mm
- 27 Placa de yeso laminado de 15 mm
- 28 Maestra de sujeción para techo continuo semidirecto
- 29 Carpintería de madera maciza con rotura de puente térmico, enrasado al acabado y lacado en blanco.
- 30 Armadura de base superior e inferior y armado de viga perimetral
- 31 Losa inclinada de hormigón armado de 25 cm de espesor
- 32 Capa de impermeabilización a base de mortero
- 33 Placa de poliestireno expandido de 6 cm
- 34 Mortero de fijación y endurecedor + malla de fibra de vidrio con luz de 4x4 mm + mortero de fijación y endurecedor + revestimiento continuo deformable con acabado mineral liso satinado impermeable al agua de lluvia y autolavable
- 35 Codo
- 36 Mortero de fijación y endurecedor + malla de fibra de vidrio con luz de 4x4 mm + mortero de fijación y endurecedor + revestimiento continuo deformable con acabado mineral liso satinado impermeable al agua de lluvia y autolavable
- 37 Placa de poliestireno expandido de 6 cm
- 38 Mortero de fijación y endurecedor
- 39 Espiga de polipropileno para fijación mecánica
- 40 Doble acristalamiento 4+4 con cámara de aire de 12 mm
- 41 Pilar apuntalado / muro de hormigón armado de 20 cm de espesor

- 01 Fixing and hardening mortar + fiberglass mesh of 4x4 mm + fixing mortar and hardener + deformable continuous coating with satin smooth finish waterproof to rainwater and self-cleaning
- 02 6 cm expanded polystyrene sheet
- 03 Fixing mortar and hardener
- 04 Class II gray concrete block 40x20x10 cm
- 05 Grip mortar
- 06 Polypropylene pin for mechanical fastening
- 07 White glossy ceramic tile 15x7.5 cm
- 08 'U' shaped metal perforated drip profile
- 09 Ceramic brick, 3 cm thick
- 10 Flexible settlement mortar 5 cm thick
- 11 Handmade ceramic paving 3 cm thick, format 15x7.5 cm
- 12 Reinforced concrete foundation slab 35 cm thick
- 13 Top and bottom base armature
- 14 Cleaning concrete
- 15 Fill of 20 mm calcareous gravel
- 16 Drainage layer with geotextile sheet
- 17 5mm Bentonite Sheet
- 18 Drainage pipe
- 19 Geotextile sheet
- 20 Vegetal soil
- 21 Indirect lighting by fluorescent tube
- 22 Grip paste for direct cladding
- 23 15 mm laminated plasterboard
- 24 Threaded suspension rod
- 25 Holding systems for suspended ceiling with double structure
- 26 Double 15 mm laminated plasterboard
- 27 15 mm laminated plasterboard
- 28 Seating master for semi-direct continuous ceiling
- 29 Solid wood carpentry with thermal bridge break, in level to the finishing and white lacquered.
- 30 Upper and lower base armature and perimeter beam armature
- 31 Inclined reinforced concrete slab 25 cm thick
- 32 Mortar-based waterproofing layer
- 33 6 cm expanded polystyrene sheet
- 34 Fixing mortar and hardener + fiberglass mesh of 4x4 mm + fixing mortar and hardener + deformable continuous coating with satin smooth mineral finish impervious to rainwater and self-cleaning
- 35 Drip groove
- 36 Fixing and hardening mortar + fiberglass mesh of 4x4 mm + fixing mortar and hardener + deformable continuous coating with satin smooth finish waterproof to rainwater and self-washable
- 37 6 cm expanded polystyrene sheet
- 38 Fixing mortar and hardener
- 39 Polypropylene spike for mechanical fastening
- 40 Double glazing 4 + 4 with 12 mm air chamber
- 41 Shielded pillar / reinforced concrete wall 20 cm thick

Axonometría constructiva
Construction axonometric view