

Memoria

Antecedente:-

D<sup>a</sup> Amparo Candel es propietaria de un solar y terrenos anejos y desea construir sobre este un edificio vivienda, por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe del Proyecto correspondiente.

Solucion:-

Se ha proyectado una planta baja, aprovechando el desnivel existente, en la que se han previsto; el garage, dos dormitorios, cocina comedor y un aseo situado todo ello a la izquierda de este cuerpo y a la derecha se disponen un dormitorio de servicio, local de servicio, una despensa y un aseo.

Otra planta baja a mayor nivel que la precedente en la que se proyecta, cocina, office, servicio y aseo, comedor, una sala y amplia terraza cubierta, además de otra también amplia a la que se llega por una escalera lateral junto al cuerpo primero.

Sobre esta otra planta en la que van los dormitorios en número de tres, un cuarto de baño y las escalera de acceso desde la planta anterior y la de acceso a una torre o estudio.

En los adjuntos planos se expresa los detalles de esta construcción y su disposición.

Construccion:-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland con manpuestos.

Los muros de fabrica de ladrillo y manposteria en los exteriores y de medio tabique ydigo, de medio ladrillo y tabique en las plantas altas.

Los pilares de hormigón armado, con redondos laminados de los diámetros adecuados para las cargas que han de sorportar.

Las jácenas igualmente de hormigón armado, embaviendose en las de terrazas el piso para obtener una superficie lisa como cielo raso. Estos entramados de piso se forjaran de hormigón arr-

nado o sea placas armadas aligeradas con piezas de cerámica huecas.

Las escaleras de acceso a la planta de dormitorios y torre, se ran de doble tabicado siendo la primer capa de ladrillo de tres centímetros unidos con yeso y la segunda de igual ladrillo y sentados sobre la anterior con mortero de cemento portland. Las huellas y contrahuellas serán de piedra artificial y para barandilla se forjará un murete de cuarenta centímetros de altura coronandose por un pasamanos de madera soportando por pies de metal.

Los pavimentos serán de baldosa hidráulica sentada en las plantas de servicio y comedor sobre un estrato de hormigón extendido sobre una base de piedra no porosa empleandose como material de aguarve el mortero mixto. El de piso dormitorios y torre se sentará sobre las placas armadas con el mismo material.

Los servicios, office, cocinas aseos y cuartos de baño se protejeran sus muros con arrinaderos vidriados de azulejo blanco excepto el cuarto de baño que será de color y de 15 x 15.

Los enlucidos del interior serán de yeso así como los cielos rasos.

Los del exterior serán de mortero de cemento portland.

La carpintería será de madera y sus detalles y dimensiones definitivas se daran durante la ejecución de las obras.

Iguales indicaciones se hacen para las instalaciones de cocina, servicios, aseos, baño, cerrajería, hojalatería, de luz eléctrica, decoración, pintura y obras de acabado.

Las aguas negras serán conducidas por alcantarilla a una fosa séptica, conduciendose desde las plantas altas por bajadas de fibrocemento.

Este proyecto consta de: Planos de planta, sección y alzado planos de entramados y planos de cimientos, además de la presente memoria.

Valencia Diciembre de 1957  
El Arquitecto

Edificio para D<sup>a</sup> Amparo Candel

N a q u e r a

Anejo para La Fiscalia de la Vivienda

Nombre del Propietario:-

D<sup>a</sup> Amparo Candel Garcia

Area en metros cuadrados:-

Ia de 295 m<sup>2</sup>

Altura en mtros:-

Ia de 3m50 m. cada planta

Plantas de que consta:-

Cuatro en total

Viviendas por planta:-

Una viviendas

Total de viviendas:-

Una

Alquiler mensual:-

No se establece por ser para la Sr<sup>a</sup>. Propie-  
ria.

Presupuesto global:-

Ascenderá a unas 432,500 pts.

Valencia Diciembre de 1957  
El Arquitecto