

PROYECTO DE UN EDIFICIO VIVIENDA EN CALLE SIN NOMBRE JUNTO A LA
DENOMINADA PRIMO DE RIBERA DE MISLATA (Valencia)

Propietario D. Jose Igual Sanz.
=====

Memoria.
=====

Es objeto de la presente memoria la construcción de un edificio de planta baja con una cubierta para almacén y dos pisos altos destinados a vivienda de a clase media.

Se esta formada por una escadra central que da acceso a los dos pisos altos, los cuales se componen de un vestibulo cuatro dormitorios cuarto de Baño, comedor, cocina y una pequena galeria.

La construcción está formada por cimentación de hormigón en masa, fabrica de ladrillo con mortero de cal grasa y cemento, tabiques de ladrillo ordinarios tomado con yeso, entramados con vigas de carga y viguero de madera del país, enlucidos interiores con yeso y exteriores con material idraulico; chapados de azulejos blancos, ventanas con persianas rollables, banco de cocina y fregaderos de piedra artificial, alcantarilla con tuberia de cemento, sifones en todos los desagües; pintura al oleo para todos los elementos de carpinteria.

La decoración será sencilla a base de plafones y molduras en todos los locales y toques de pintura en color.

Todas estas obras se realizaran con arreglo a buena practica constructiva

El presupuesto aproximado de estas obras es de CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTAS CUARENTA Y TRES PESETAS CON OCHENTA CENTIMOS.

Datos estadísticos.

Emplazamiento: Calle Sin Nombre junto a C/ Primo Ribera. Mislata

Propietario: D. Jose Igual Sanz.

Superficie del solar 951 metros cuadrados.

Altura en metros. @== 9,60 mts.

Plantas de que consta. 3.

No de viviendas..... 4.

Planta baja..... almacen para el propietario

Pisos..... 250 petas mensuales.

Presupuesto ejecución material de las obras.... 197743'80 pts

Valencia Noviembre 1946

El Arquitecto.
