

Proyecto de edificio con fachadas  
a chaflán formado por calle Conde  
Altea y Av. J. Benavente del Ensanche de Valencia

---

Adición de ático en edificio de la  
calle Conde de Altea  
y de J. Benavente  
Valencia

---

Memoria

Proyectase la construcción de una planta de áticos parcialmente retirada de fachada, dejando terrazas, recayentes a esta con una longitud de antepecho, igual a la mitad de la longitud total de fachadas, como obliga la actual reglamentación de la Ciudad.

Se disponen, tres viviendas, una central y dos laterales, con acceso por la escalera general del edificio. Cada una de ellas dispone de tres dormitorios, baño, cocina y servicio, sala comedor y vestíbulo, disponiendo también de terrazas en fachadas.

La disposición y dimensiones del conjunto y de cada una de estas dependencias, se expresa en el plano de planta que se acompaña.

La estructura, se obtiene mediante la prolongación de los actuales pies derechos (salvo en las terrazas), y una disposición de jácenas que se expresa en el correspondiente plano. Tanto los pies como las jácenas serán construidos de hormigón armado y sustentarán una placa armada aligerada para piso y otra para cubierta que será en terraza, a la catalana, con las apropiadas disposiciones para su aislamiento del calor y de la humedad.

Las restantes disposiciones constructivas son analogas a las del edificio que se amplía, cuya fachada se modifica como se expresa en los adjuntos planos. EN

25 JUN 1956

EL SECRETARIO

Valencia Mayo de 1956  
El Arquitecto