



ESCOLA TÈCNICA  
SUPERIOR  
D'ARQUITECTURA



UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA  
DE VALÈNCIA

**Cooperativa Habitacional - El Dorado**  
*Ignacio Flórez Estellés*

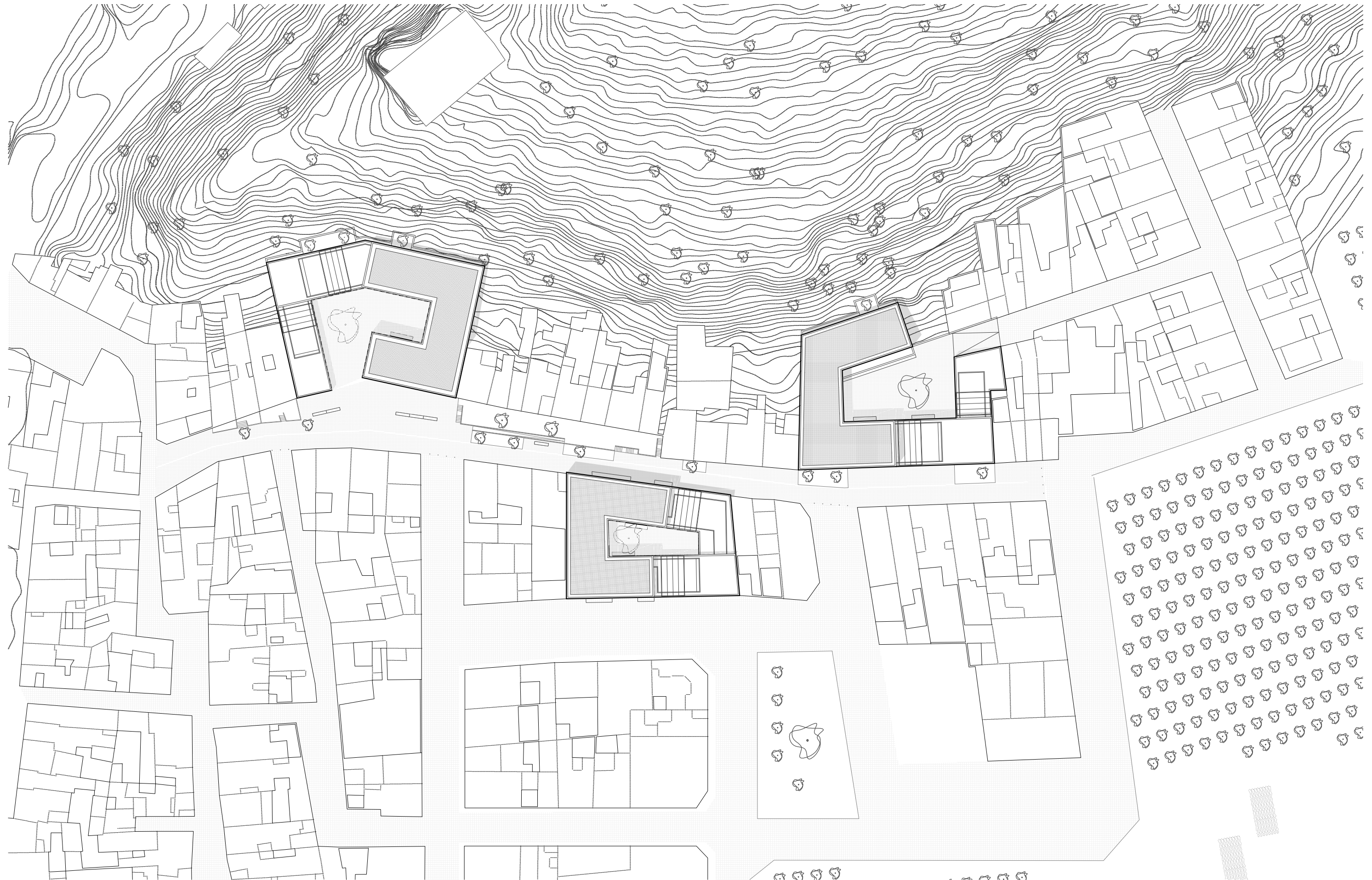
- Memoria gráfica -

Trabajo Final de Master  
Tutores: Meri Cucart, Carlos Joaquín  
Cotutores: González Pérez, Guillermo  
Primer tutor externo: Meri de la Maza, Ricardo Manuel

Universitat Politecnica de València  
Escuela Técnica Superior de Arquitectura  
Master en Arquitectura. Curso 2017/2018







# 1.4.c

Ordenación  
Planta segunda (+29,50m)  
e.1/350



10m 20m 40m



# 1.4.b

Ordenación  
Planta primera (+26,50m)  
e.1/350  
G

10m 20m 40m



# 1.4.a

Ordenación  
Planta baja (+23,50m)  
e.1/350

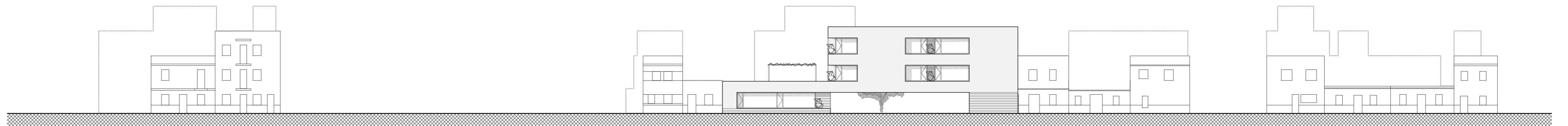


10m 20m 40m

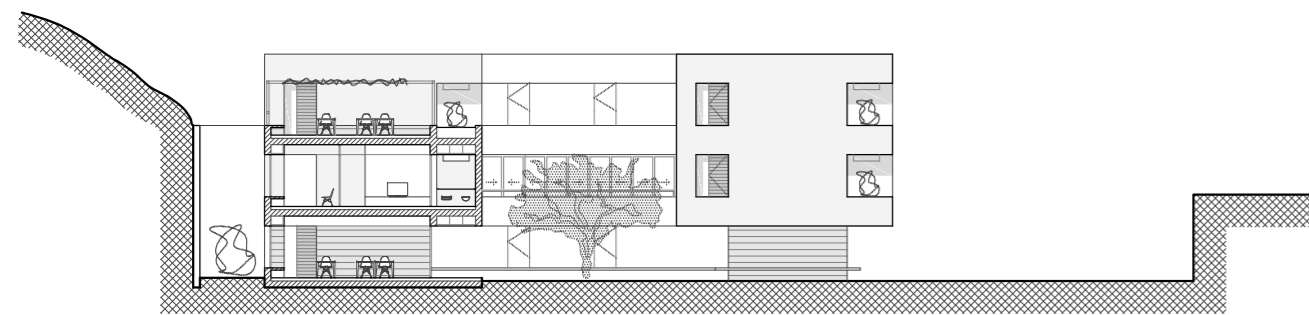




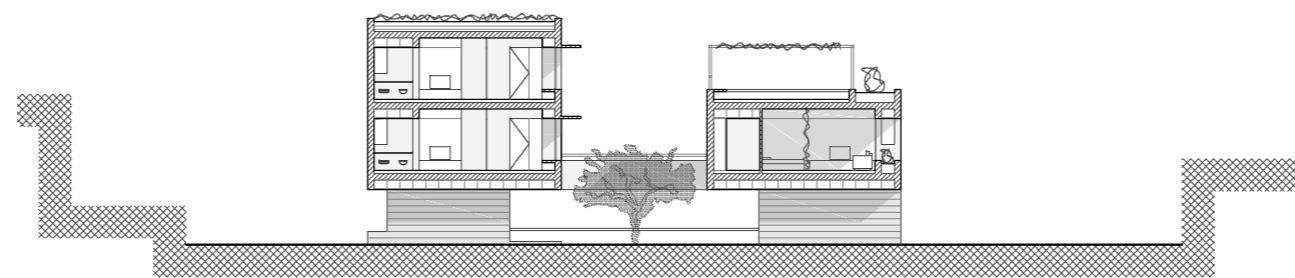
Alzado Muntaya Oeste



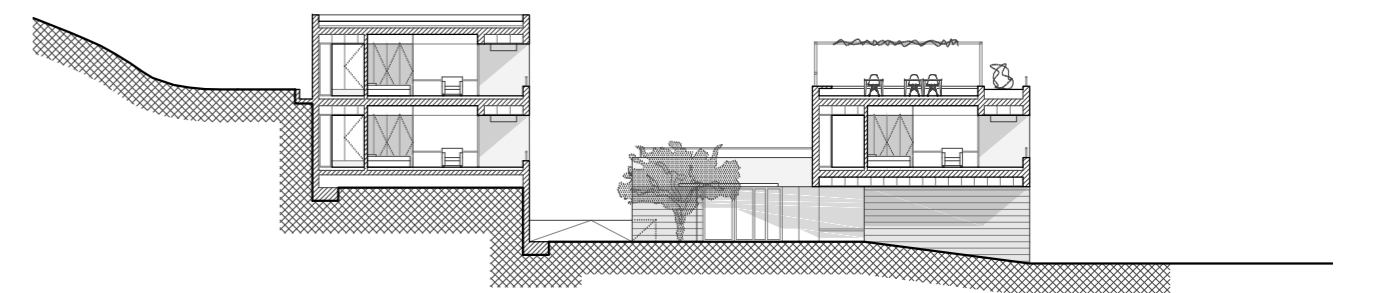
Alzado Muntaya Este



Sección edificio restauración



Sección edificio rehabilitación



Sección edificio actividades

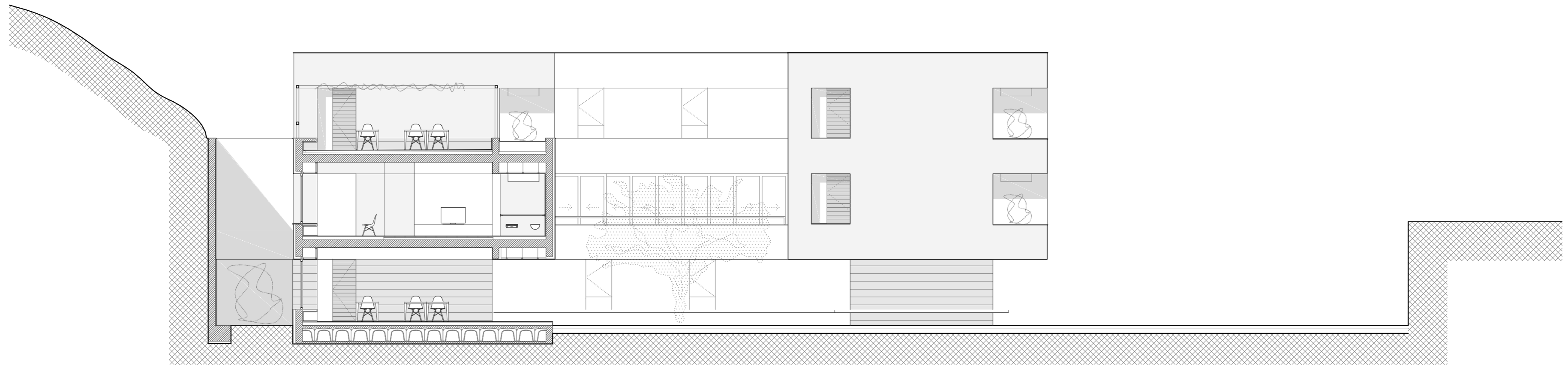




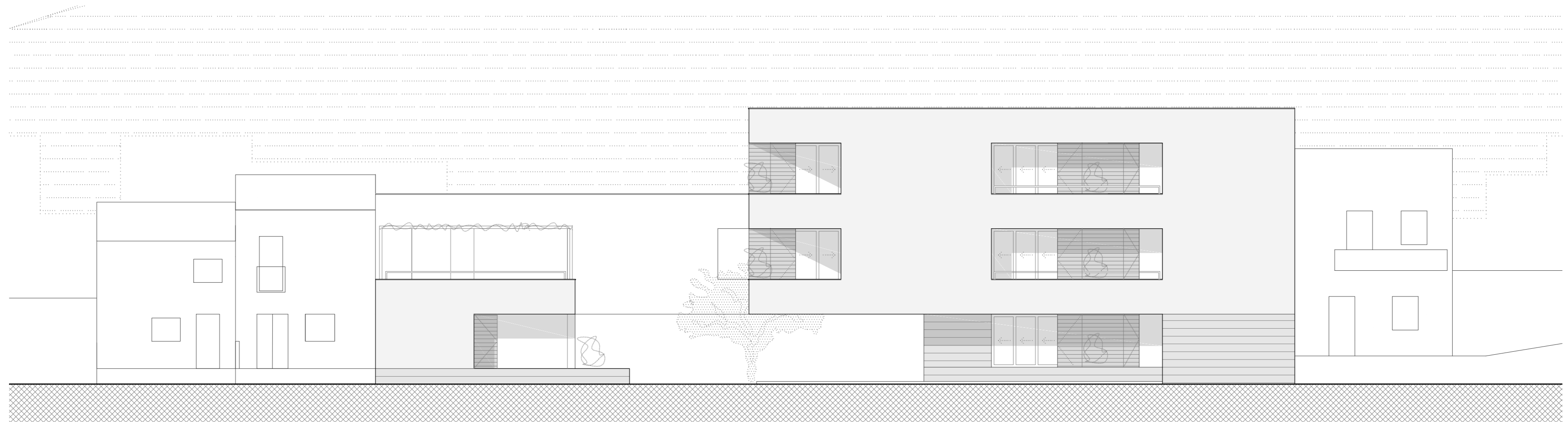




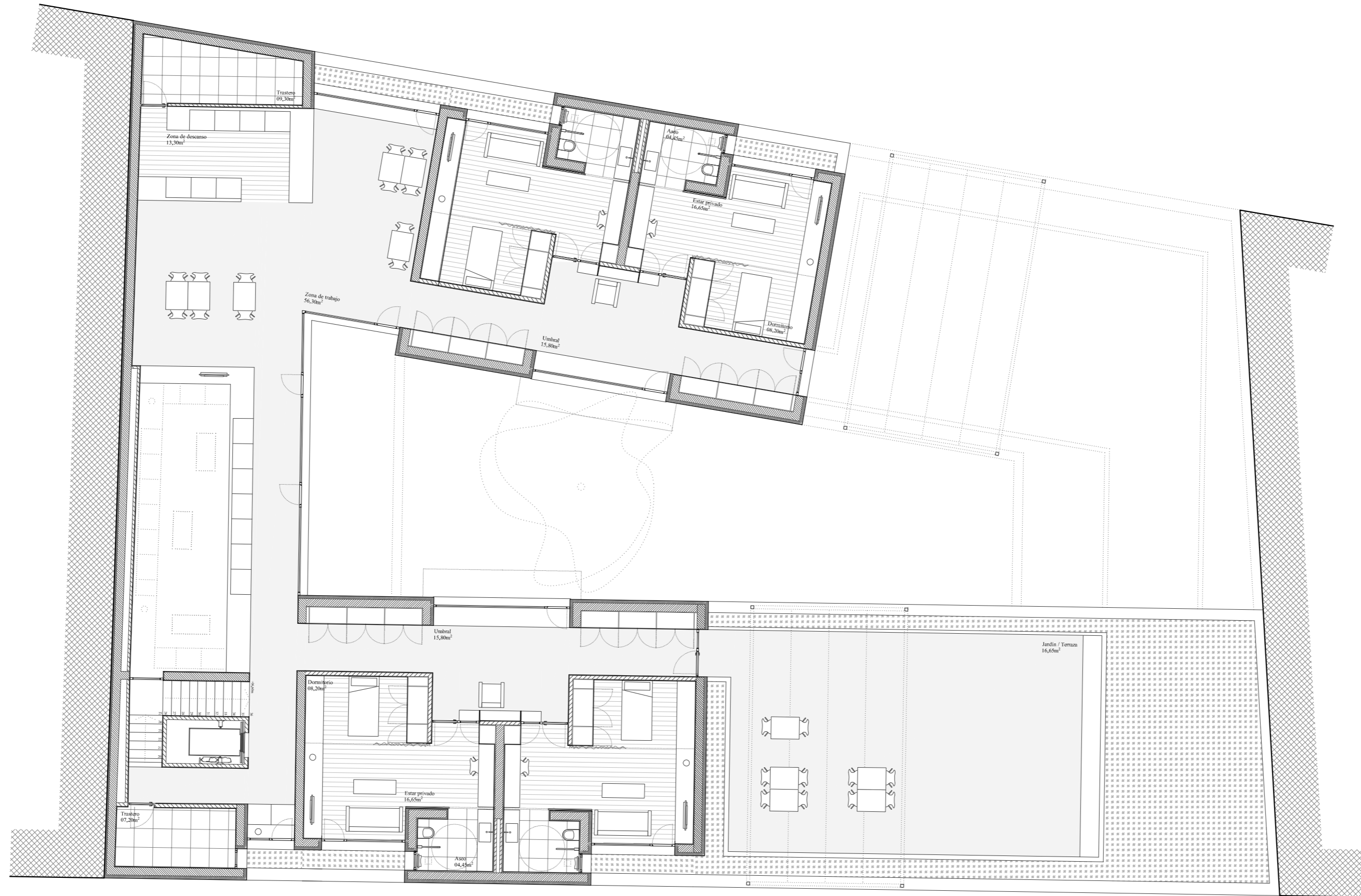
# 2.1.d

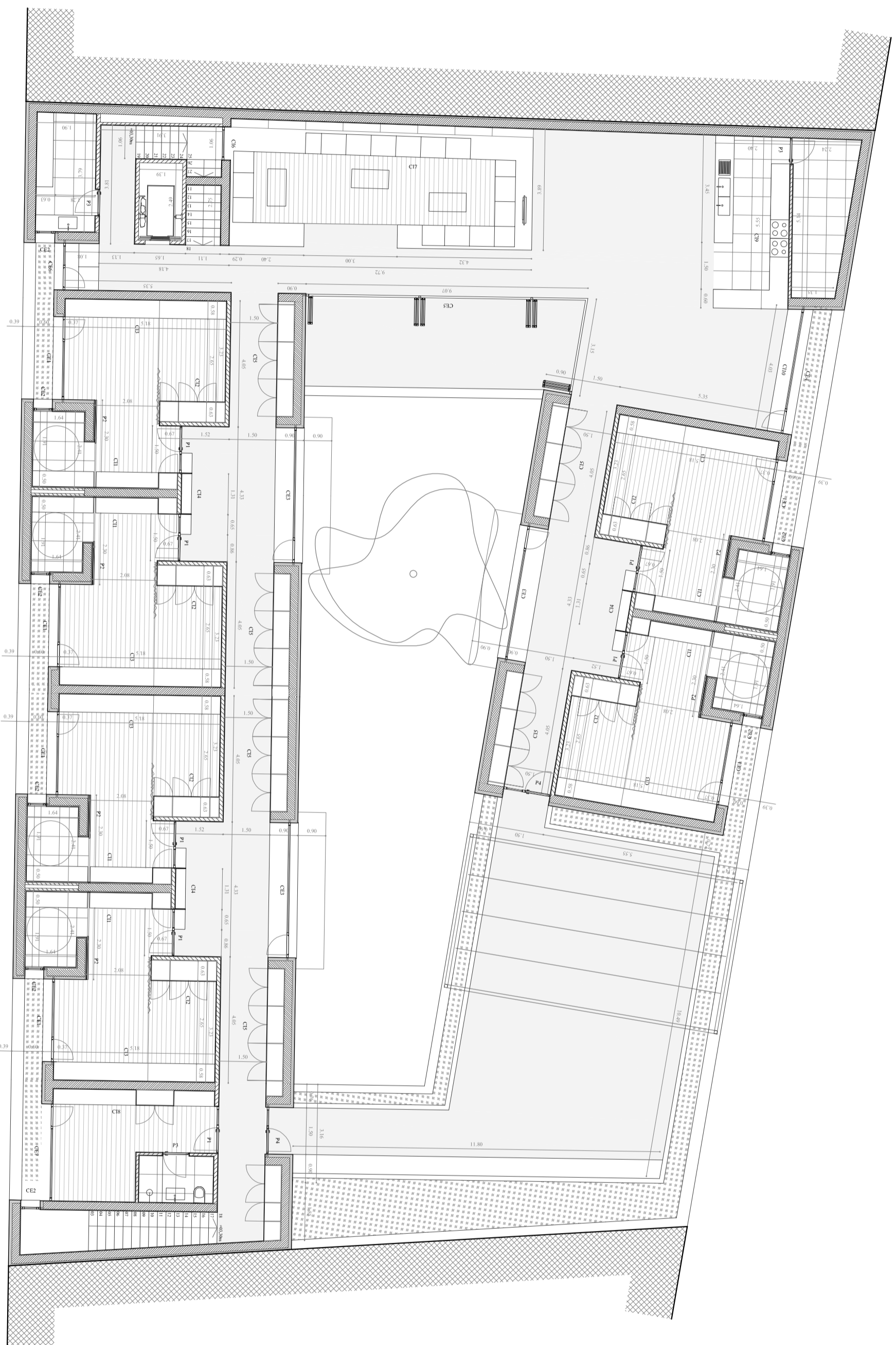


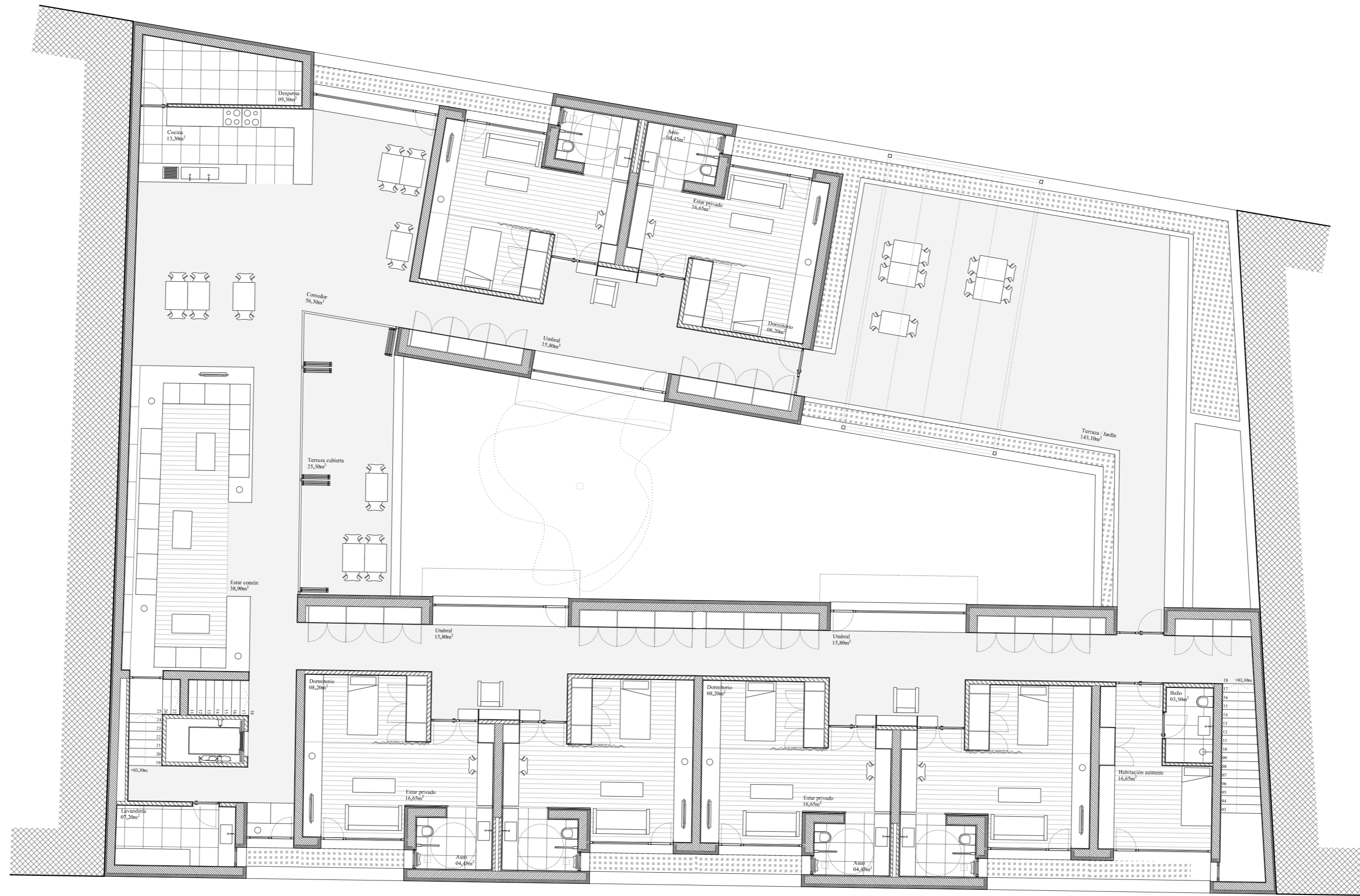
Sección transversal

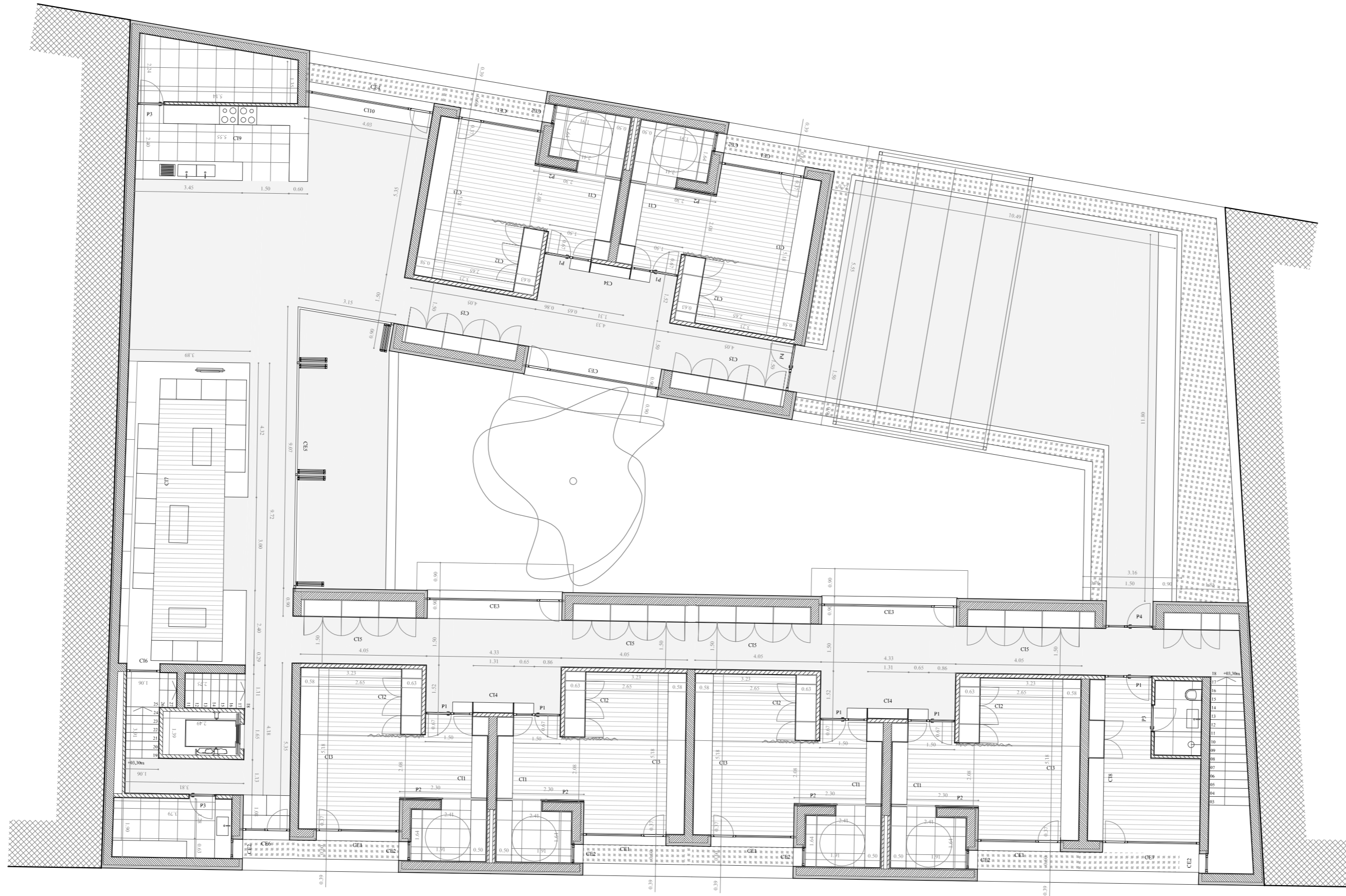
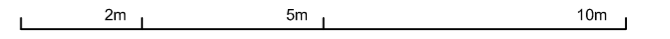


Alzado desde Carrer Muntanya

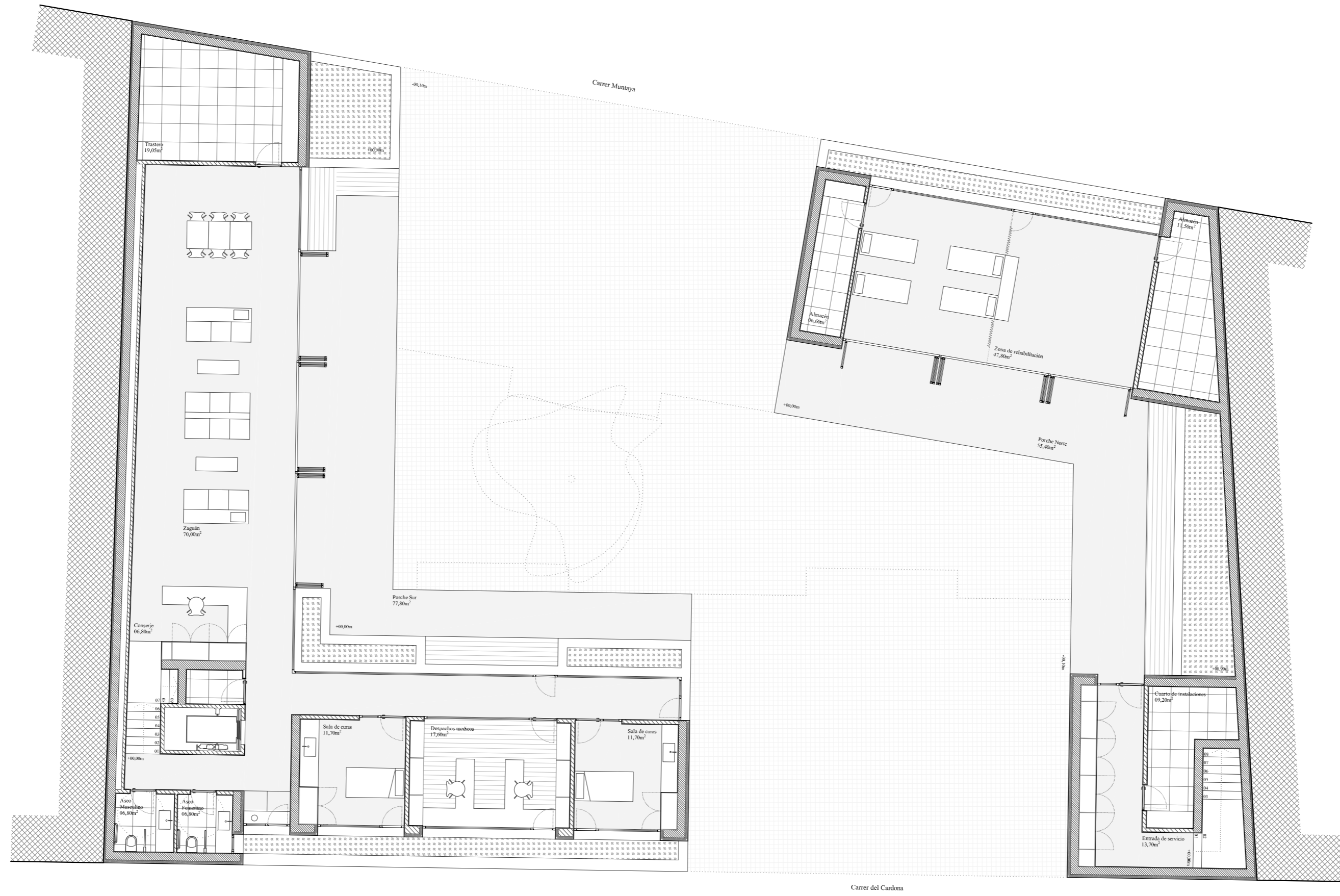


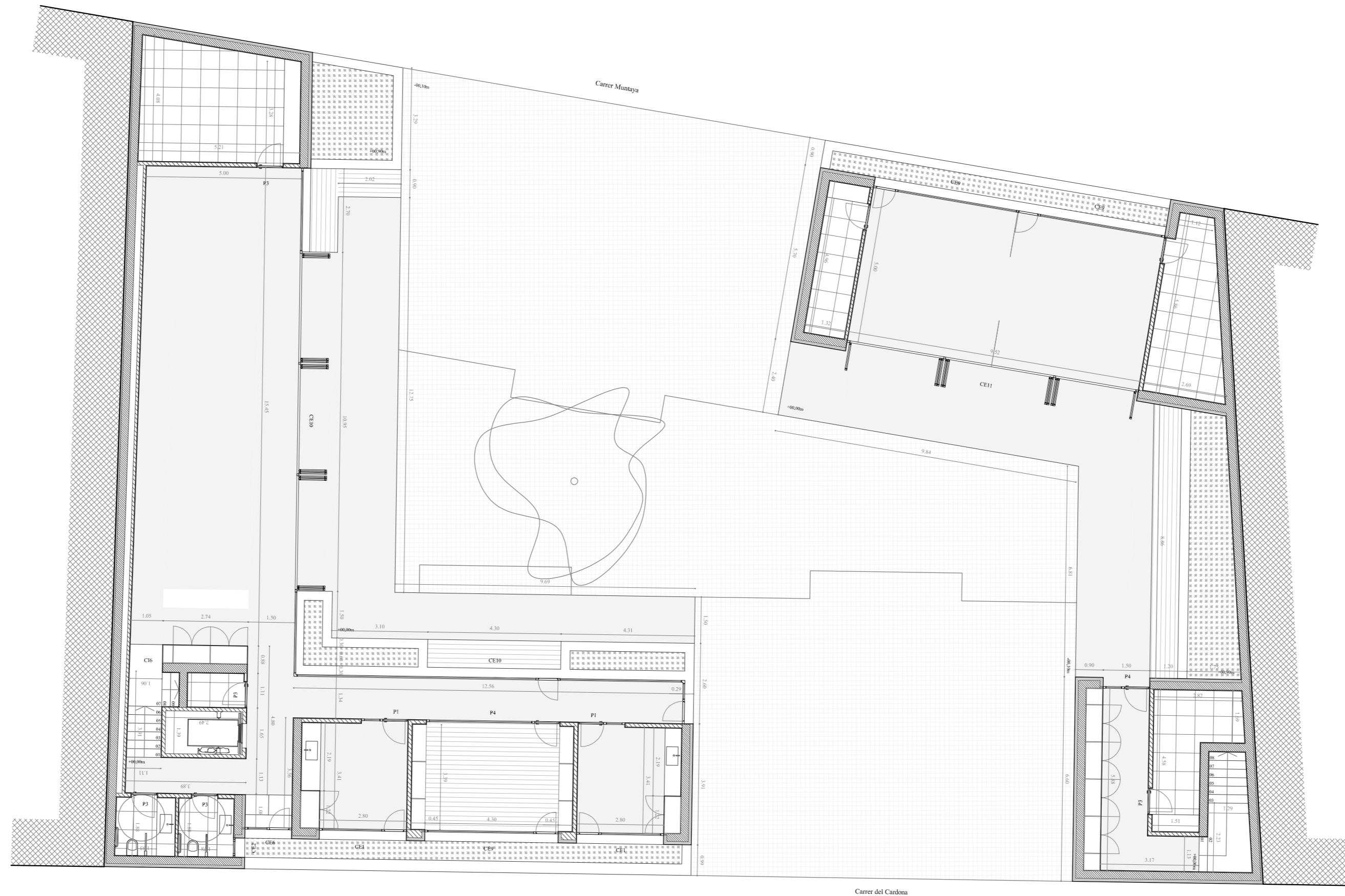
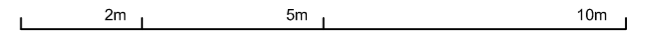






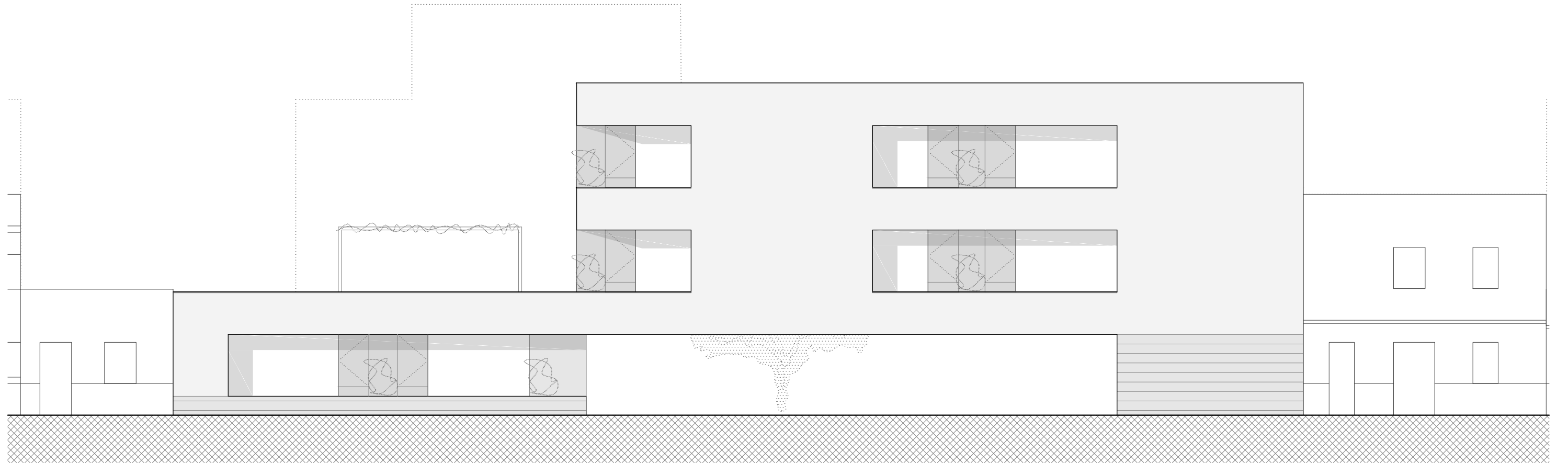
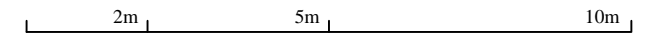






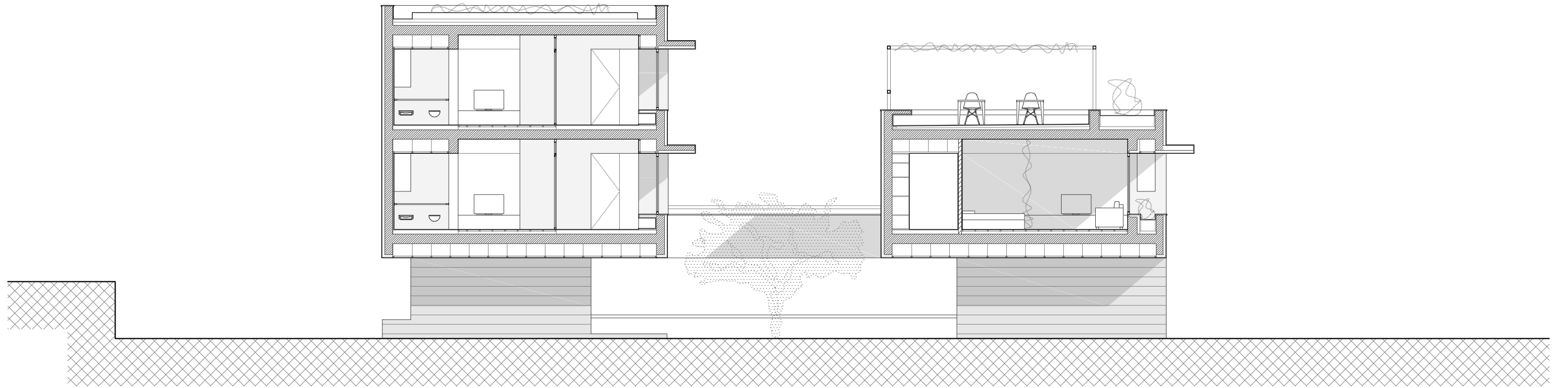
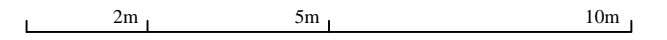
2.2.e

*Edificio de Rehabilitación*  
*Alzado Carrer Muntaya*  
*e.1/125*



2.2.d

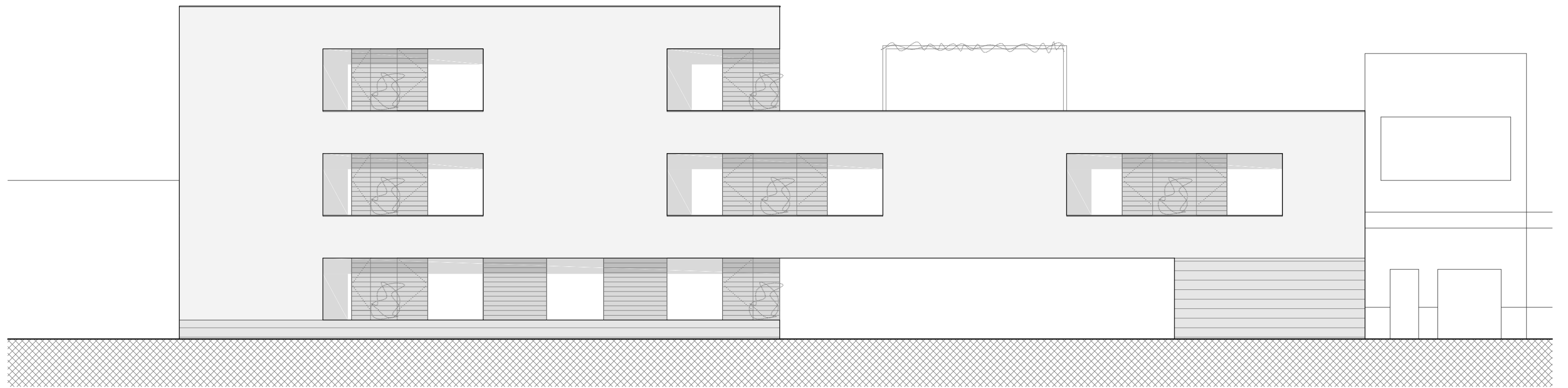
*Edificio de Rehabilitación*  
*Sección transversal*  
*e.1/125*



2.2.f

*Edificio de Rehabilitación*  
*Alzado Carrer del Cardona*  
*e.1/125*

2m 5m 10m



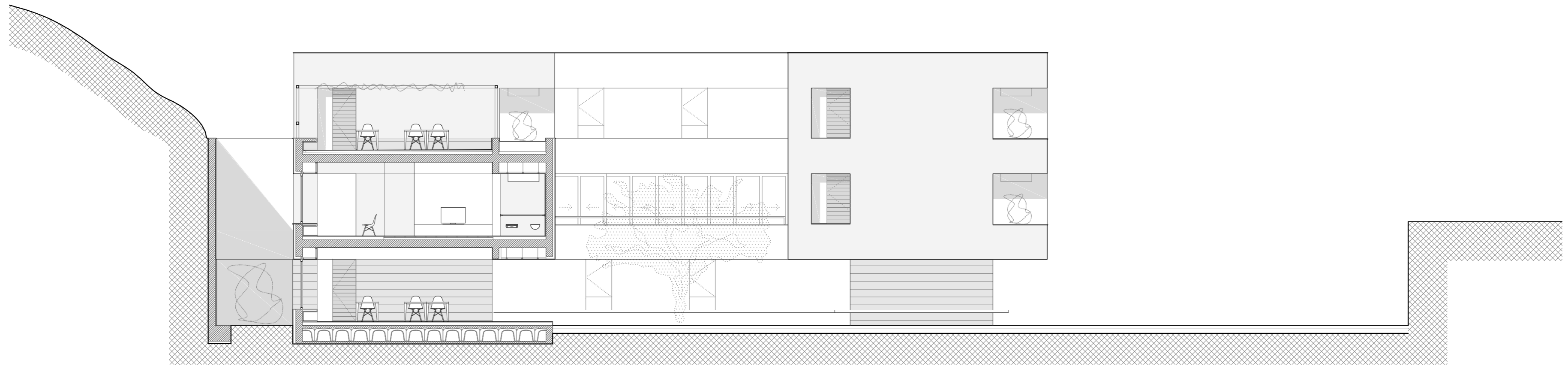




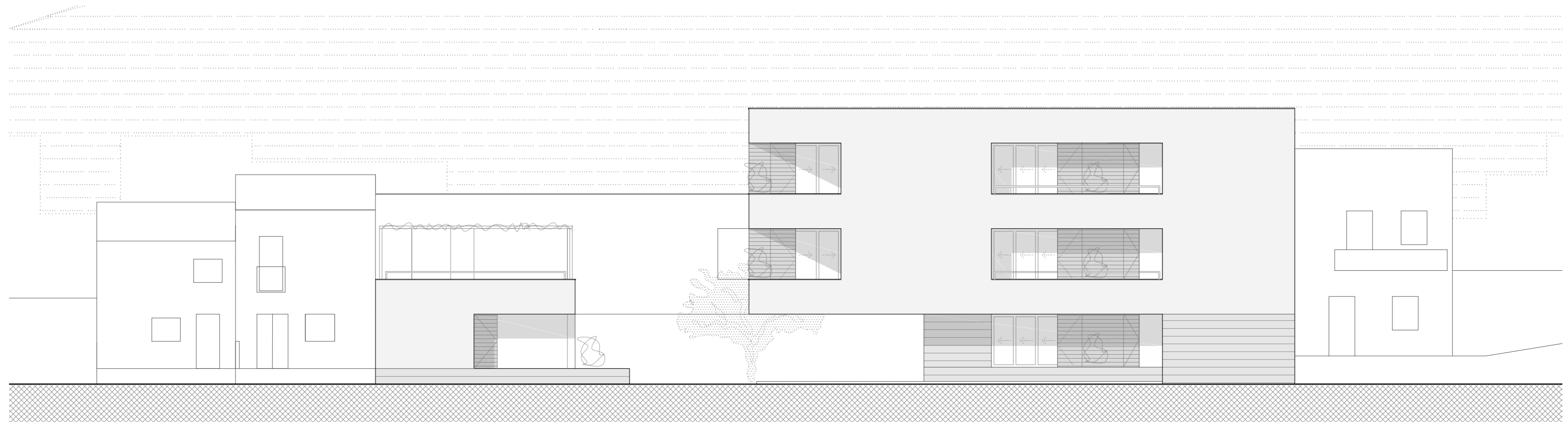




# 2.1.d



Sección transversal

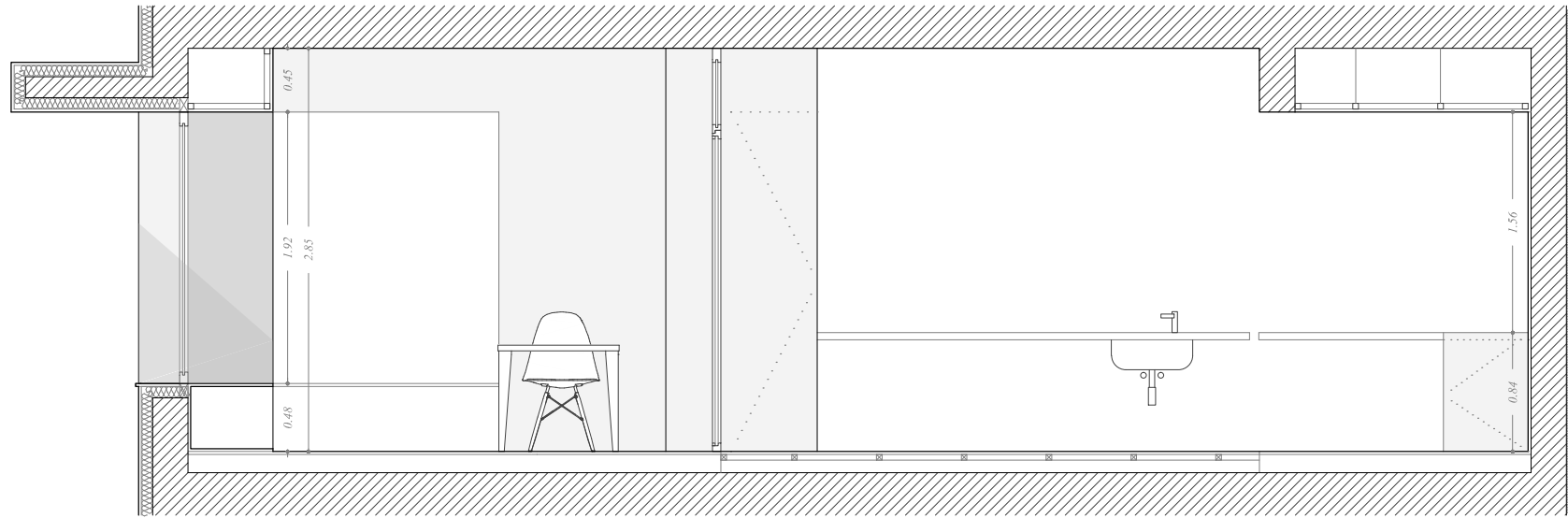
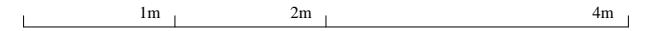


Alzado desde Carrer Muntanya

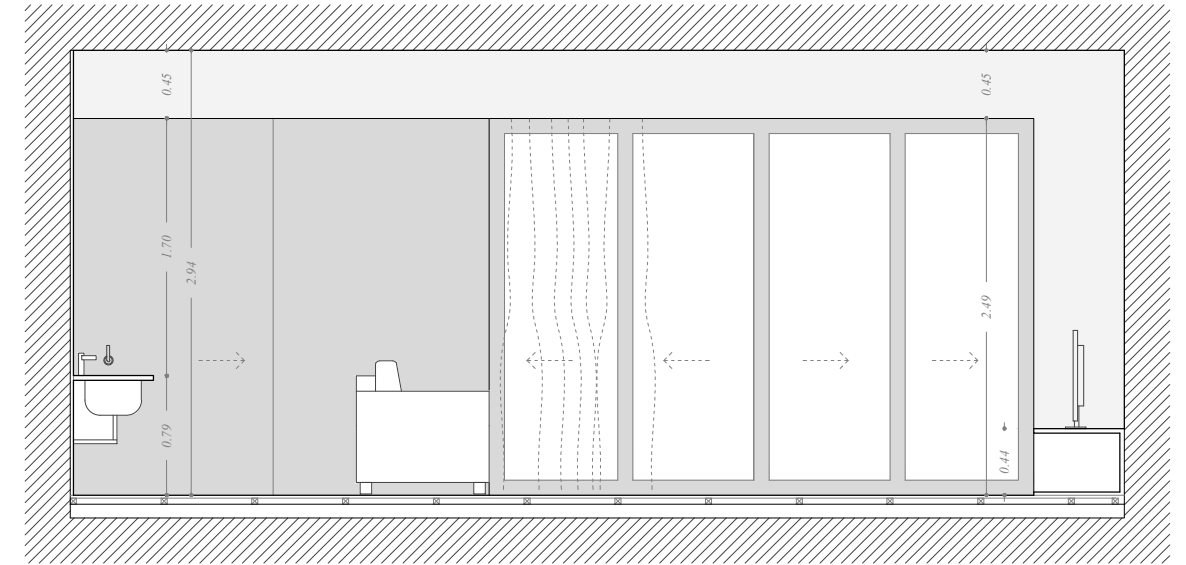


# 3.1.b

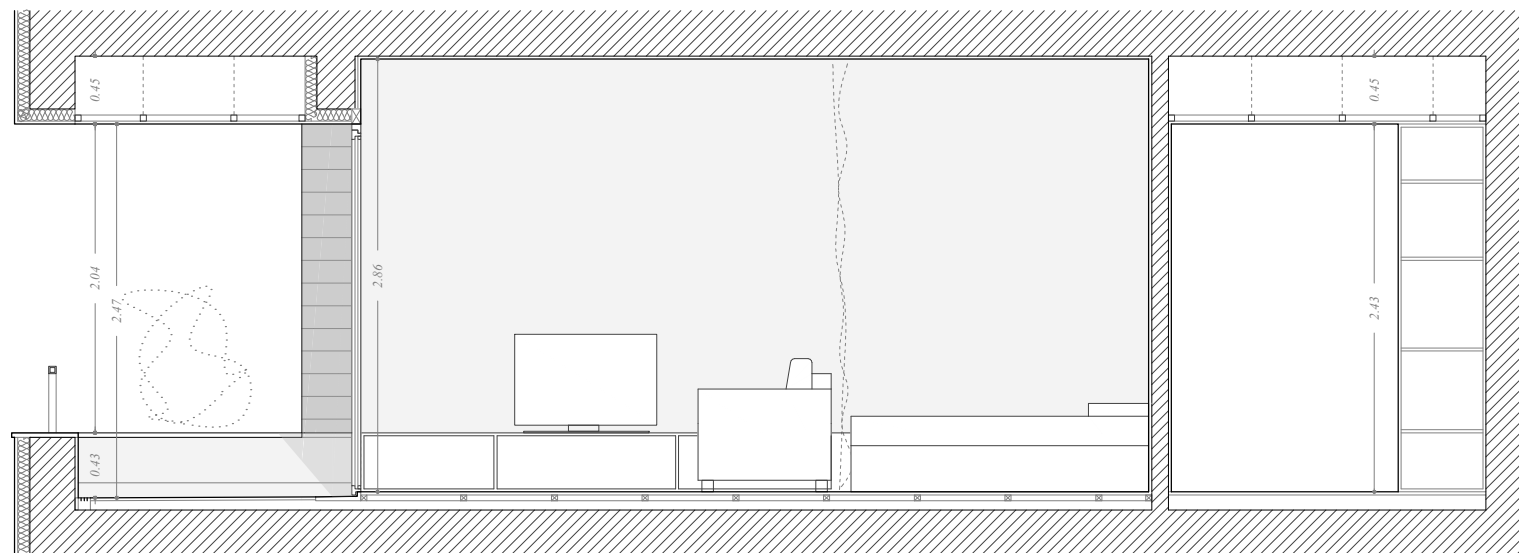
## Viviendas Autónomas Alzados e.1/50



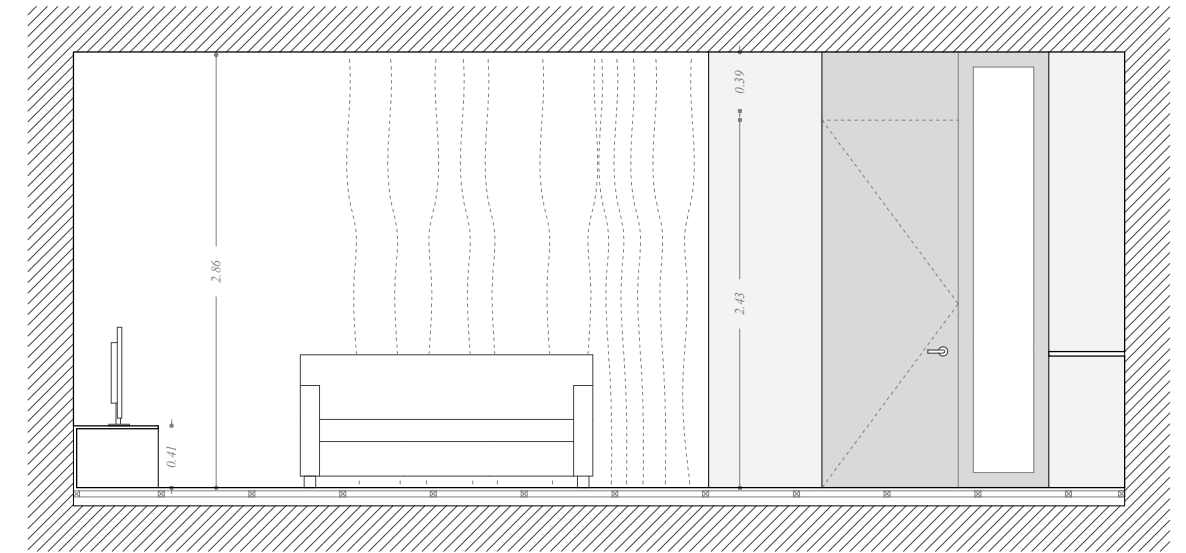
Sección A1



Sección A2



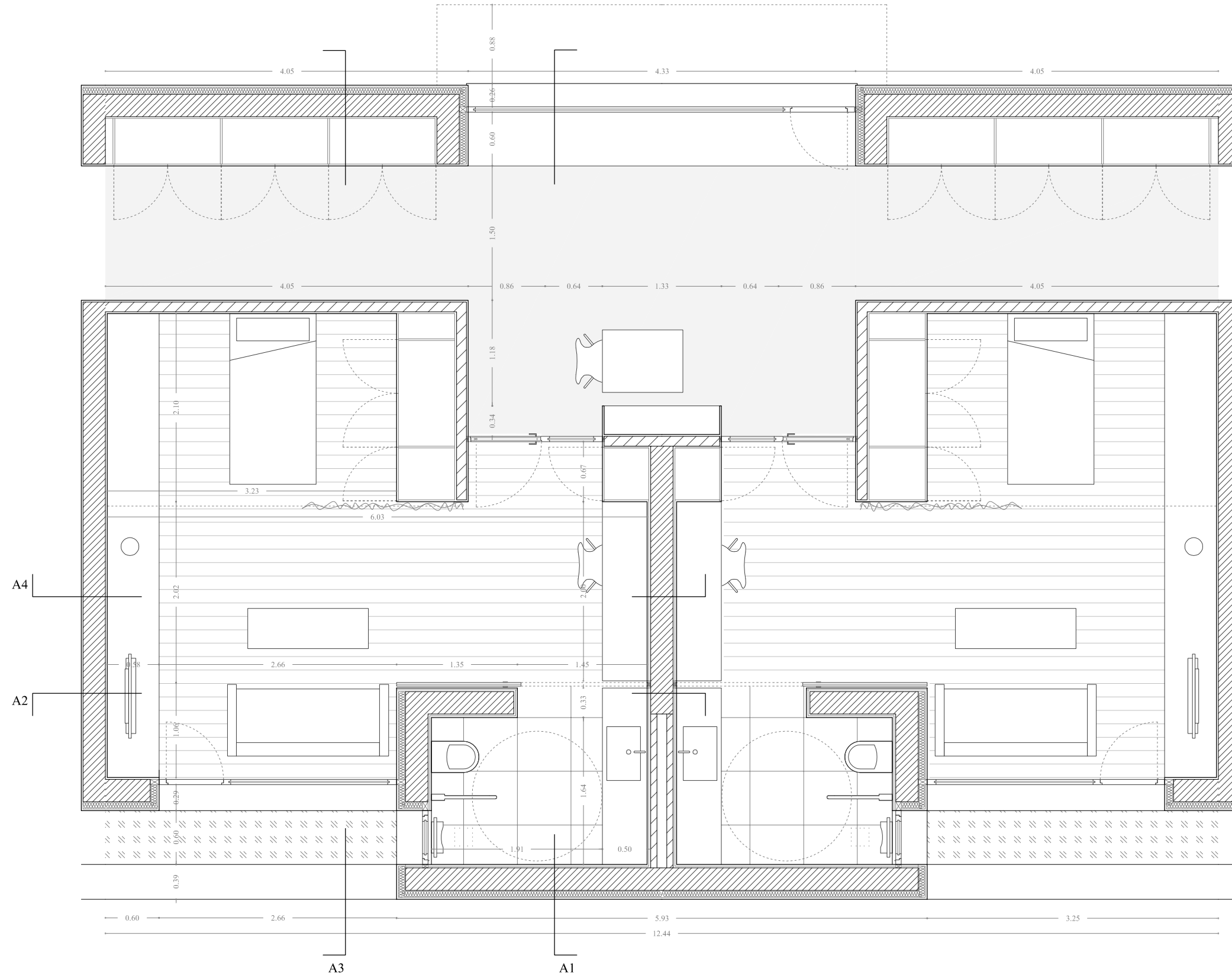
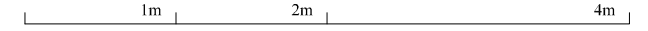
Sección A3



Sección A4

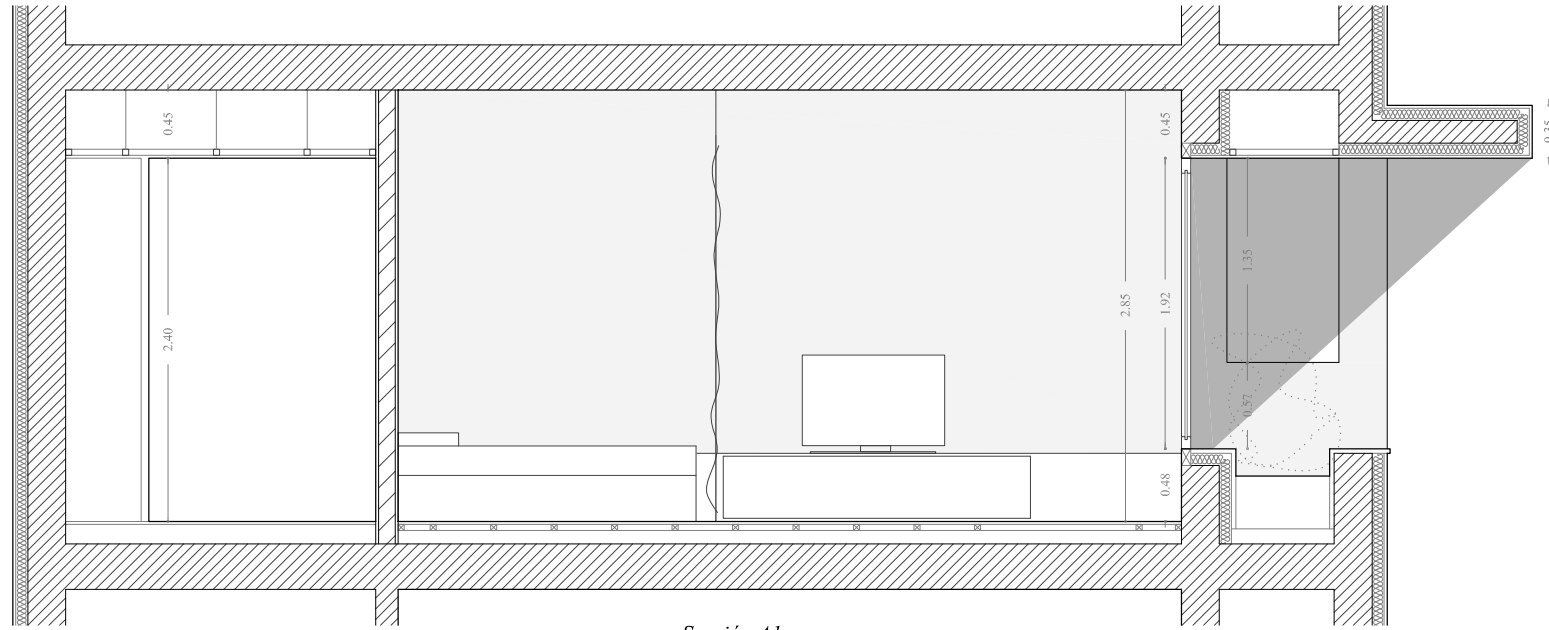
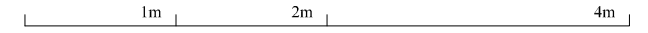
3.2.a

Viviendas Dependientes  
Planta  
e.1/50  
⊖

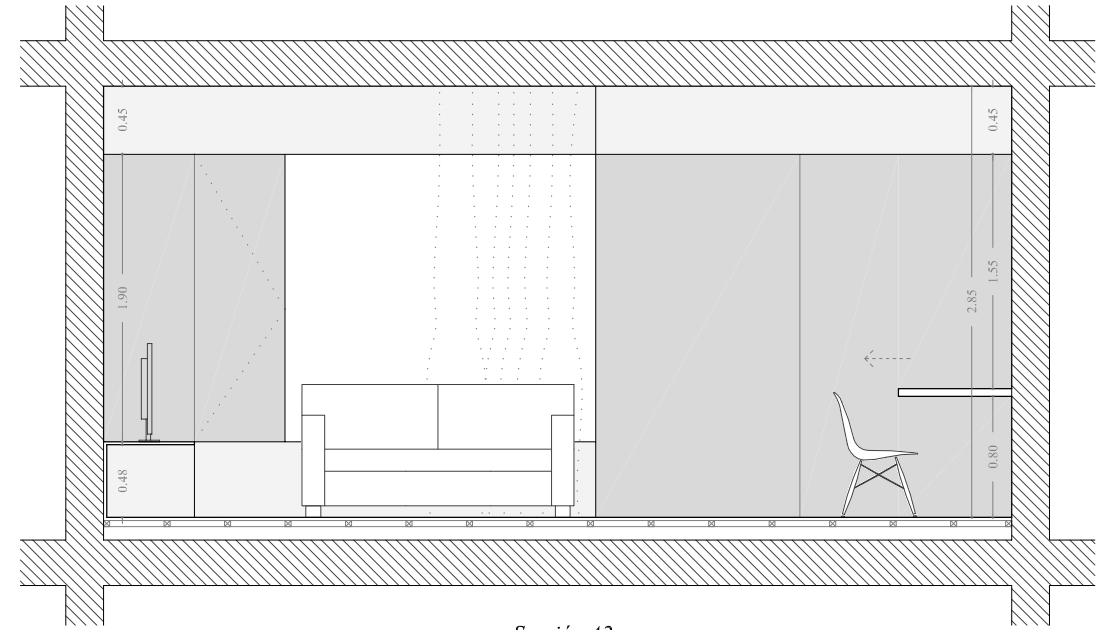


3.2.b

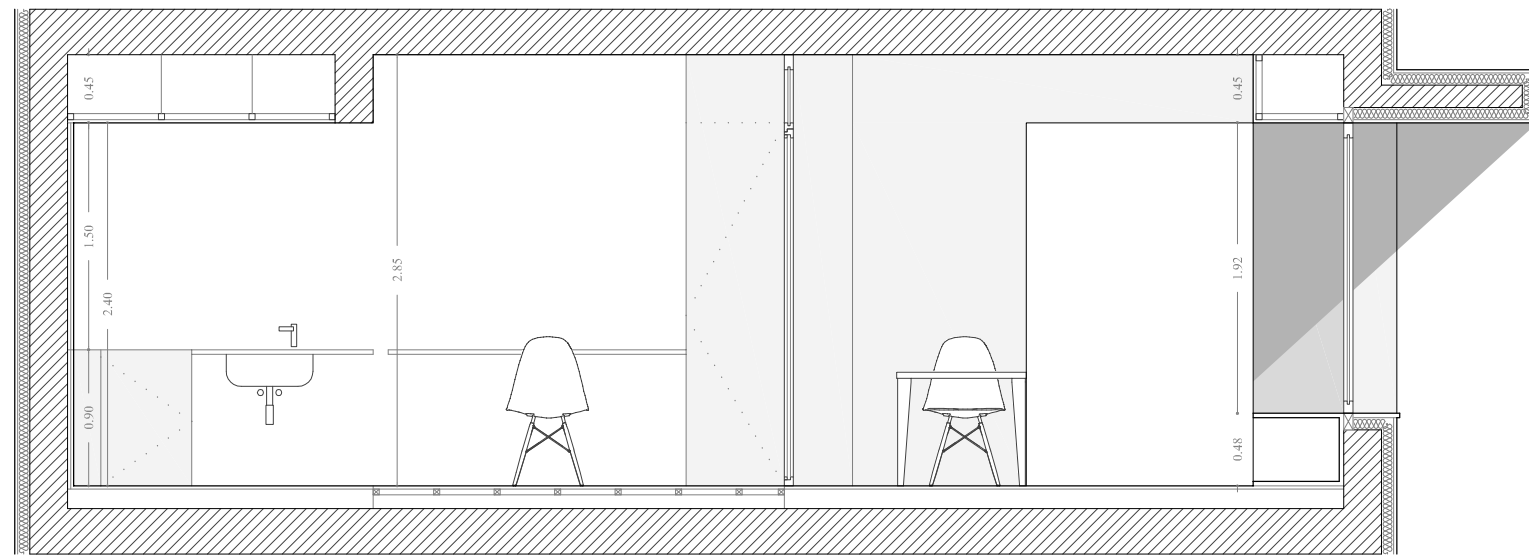
Viviendas Dependientes  
Alzados  
e.1/50  
⊖



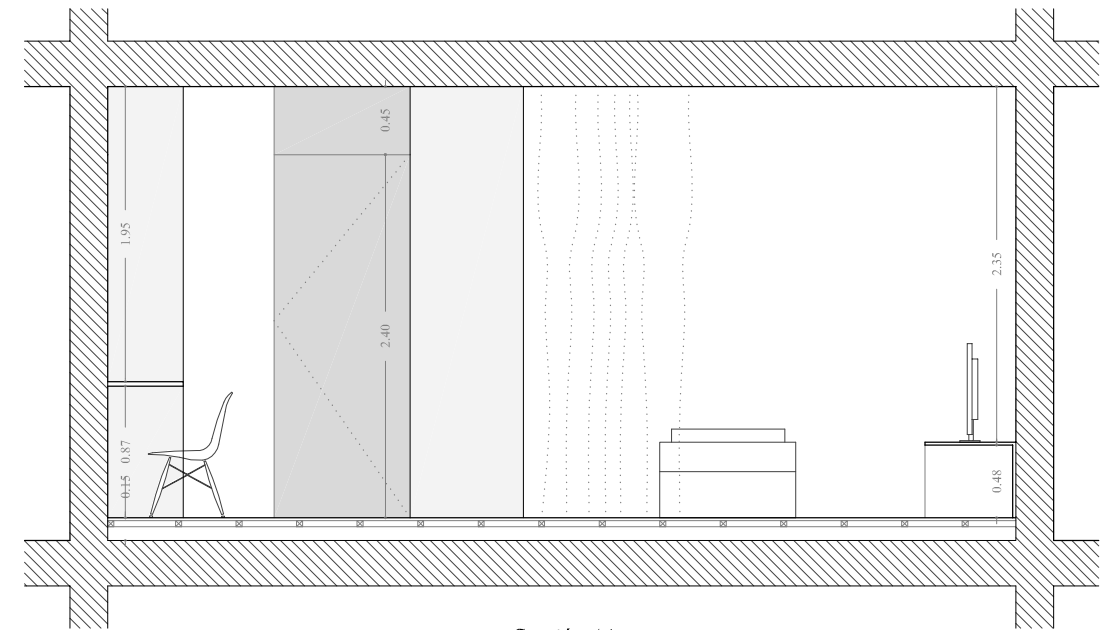
Sección A1



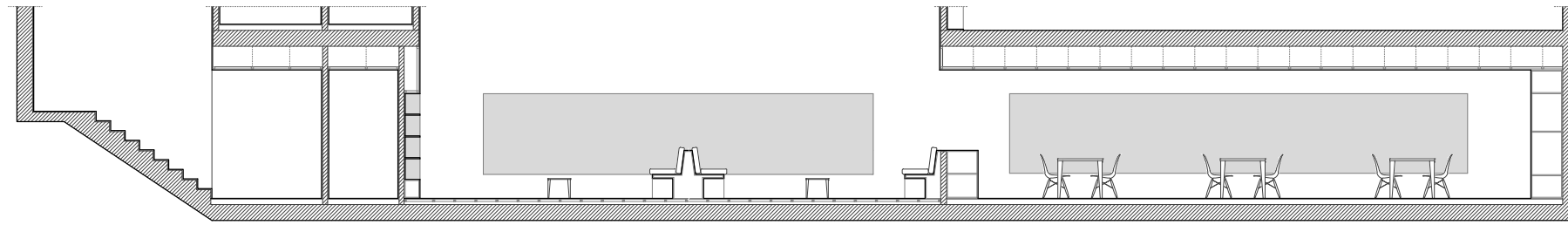
Sección A2



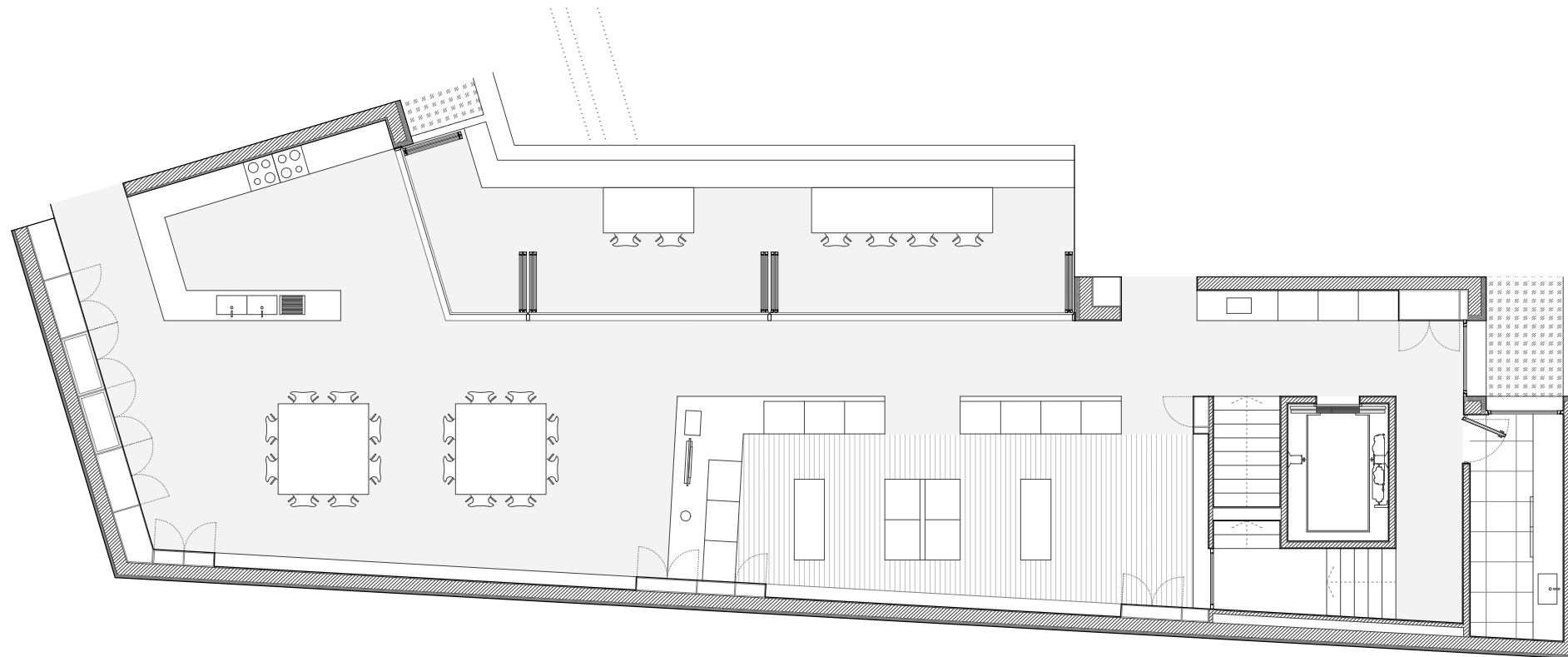
Sección A3



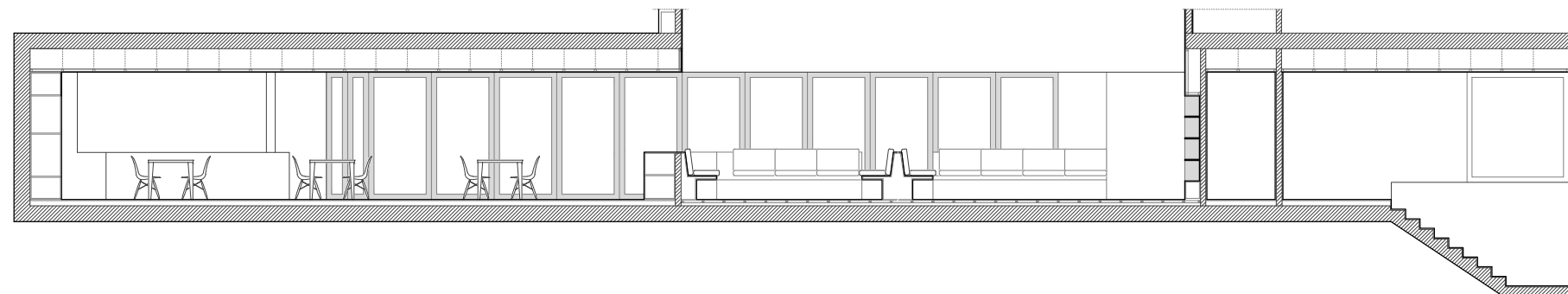
Sección A4



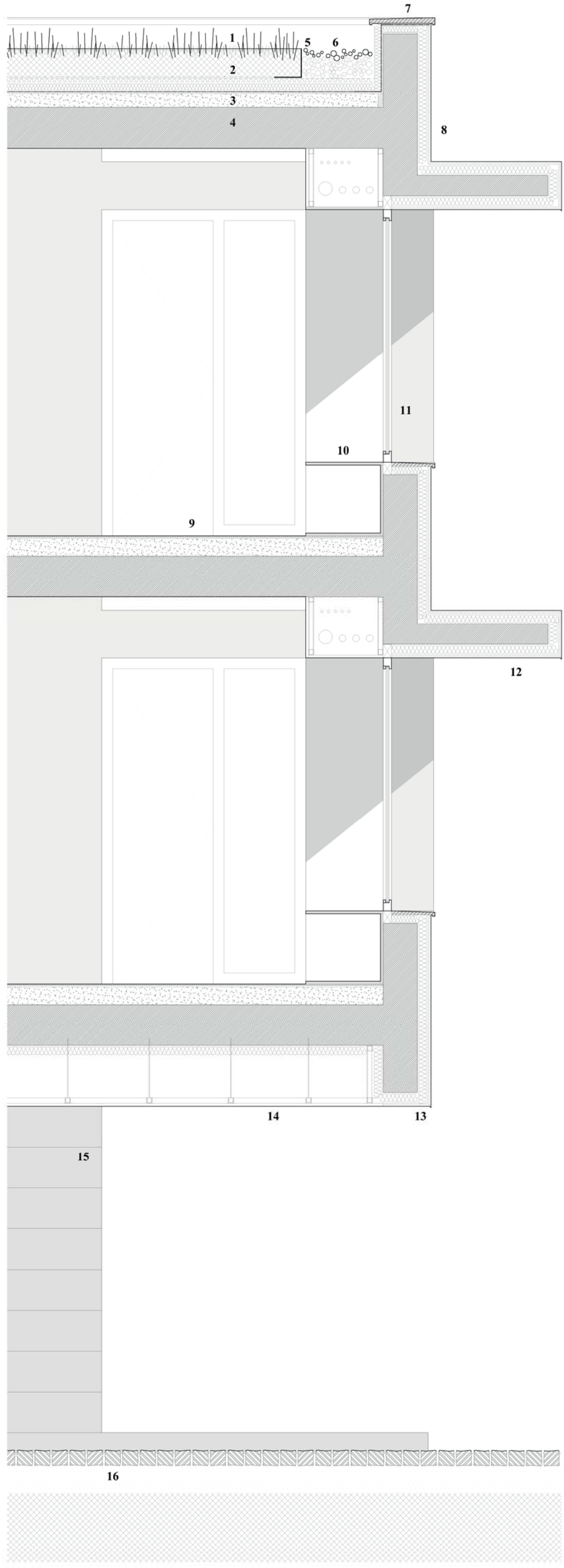
Alzado Norte



Planta



Alzado Sur

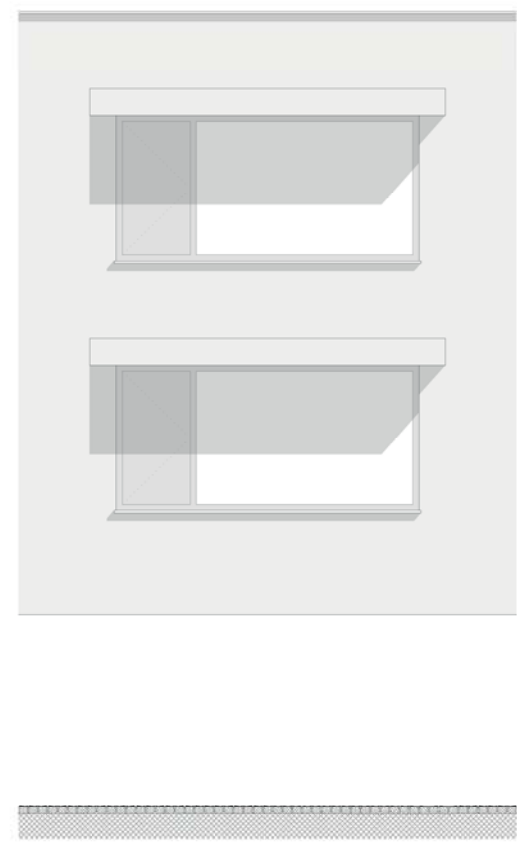
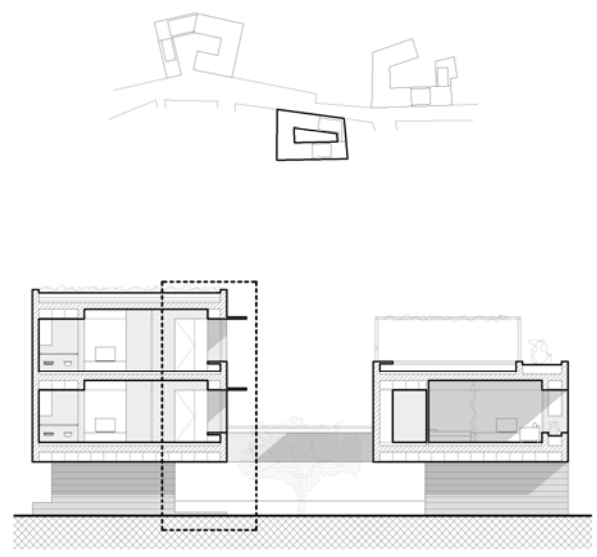


**Cubierta invertida ecologica.**

1. Plantas tipo sedum blanco  
Tela de yute  
Tierra vegetal
2. Red de seguridad  
Tela filtrante  
Lámina drenante de polietileno  
Capa separadora  
Poliestireno extruido e= 6cm  
Tela geotextil antirraíces e=2mm  
Tela impermeable PVC e=2mm  
Lámina geotextil de separación
3. Mortero de regularización  
Formación de pendientes
4. Losa de hormigón maciza 30cm
5. Perfil de separación de acero inox.
6. Encintado de gravas de Ø20/30mm

**Antepecho de coronación**

7. Albardilla de piedra  
Tela bituminosa superpuesta  
Lamina geotextil de polipropileno
8. Antepecho de hormigón armado 25cm  
Aislamiento termico XPS 8cm  
Imprimación con armadura de fibra de vidrio  
Enlucido base  
Imprimación y revoco
9. Acabado de microcemento  
Regularización  
Hormigón ligero de relleno
10. Hornacina revestida de madera  
Mueble bajo
11. Carpintería exterior
12. Alero de hormigón 15cm
13. Pieza especial de goterón de PVC
14. Falso techo continuo de placa de yeso laminado
15. Aplacado de piedra
16. Cubos serrado 11x11cm de piedra caliza



**Cubierta invertida ecologica.**

1. Plantas tipo sedum blanco  
Tela de yute  
Tierra vegetal
2. Red de seguridad  
Tela filtrante  
Lámina drenante de polietileno  
Capa separadora  
Poliestireno extruido e= 6cm  
Tela geotextil antirraíces e=2mm  
Tela impermeable PVC e=2mm  
Lámina geotextil de separación
3. Mortero de regularización  
Formación de pendientes
4. Losa de hormigón maciza 30cm
5. Perfil de separación de acero inox.  
Encintado de gravas de Ø20/30mm

**Acequia perimetral.**

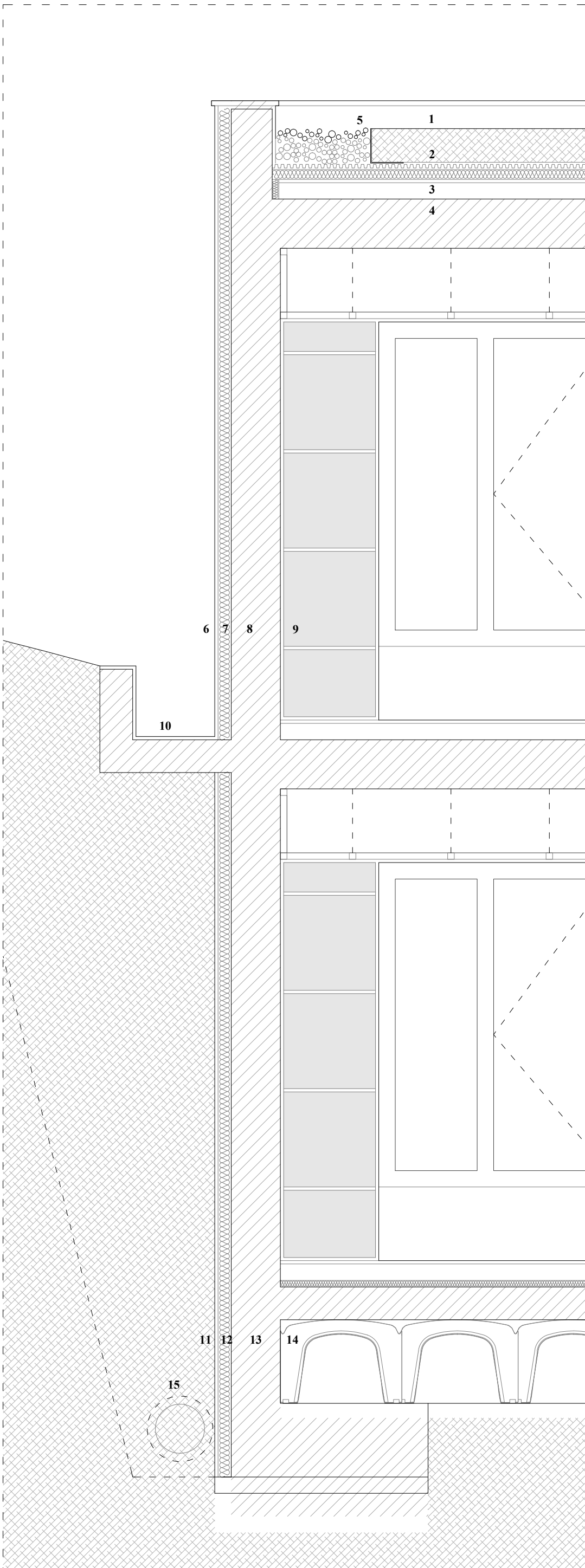
6. Imprimación y revoco
7. Enlucido base  
Malla de armadura  
Aislamiento térmico de XPS 8cm
8. Muro de hormigón armado 25cm
9. Armario de madera
10. Imprimación y revoco  
Tela impermeable de PVC 2mm  
Formación de pendientes

**Muro de sotano.**

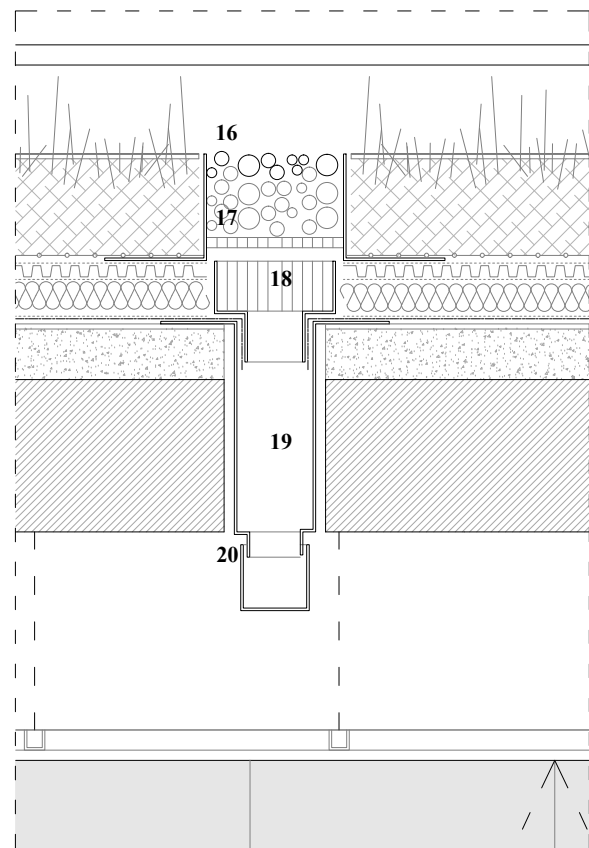
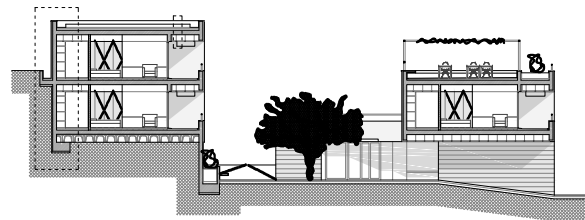
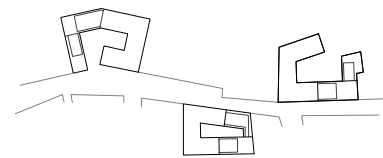
11. Tierra vegetal
12. Lámina filtrante  
Lámina drenante  
Aislamiento térmico XPS 8cm  
Impermeabilización de hormigón pulverizada
13. Muro de hormigón armado 25cm
14. Encofrado perdido Cupolex h45cm
15. Tubo drenante Ø300mm

**Recogida de aguas.**

16. Perfil de separación de acero inox
17. Desagüe protegido con gravas
18. Arqueta drenante de PVC
19. Bajante de PVC
20. Codo de PVC



Detalle 1



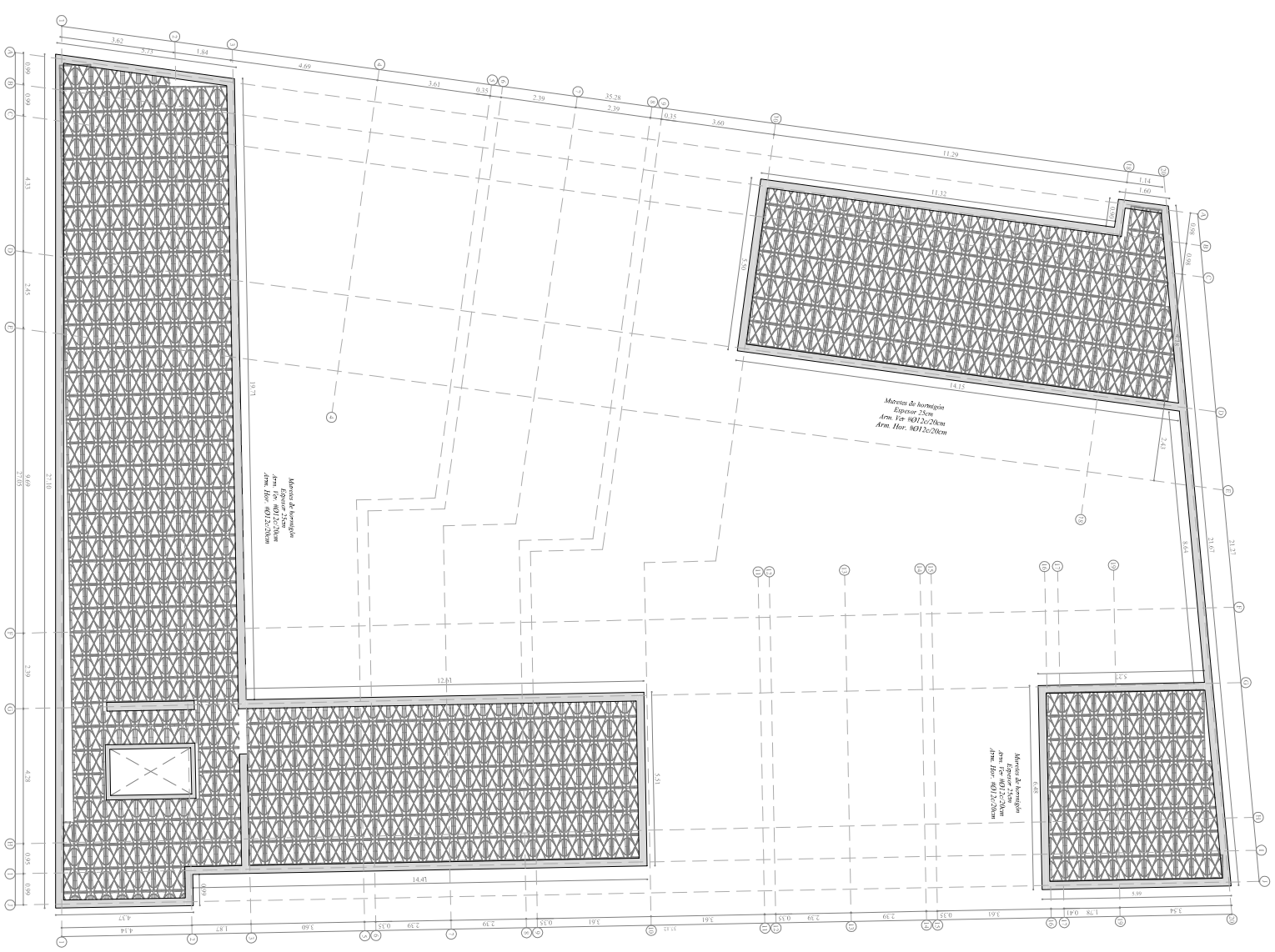
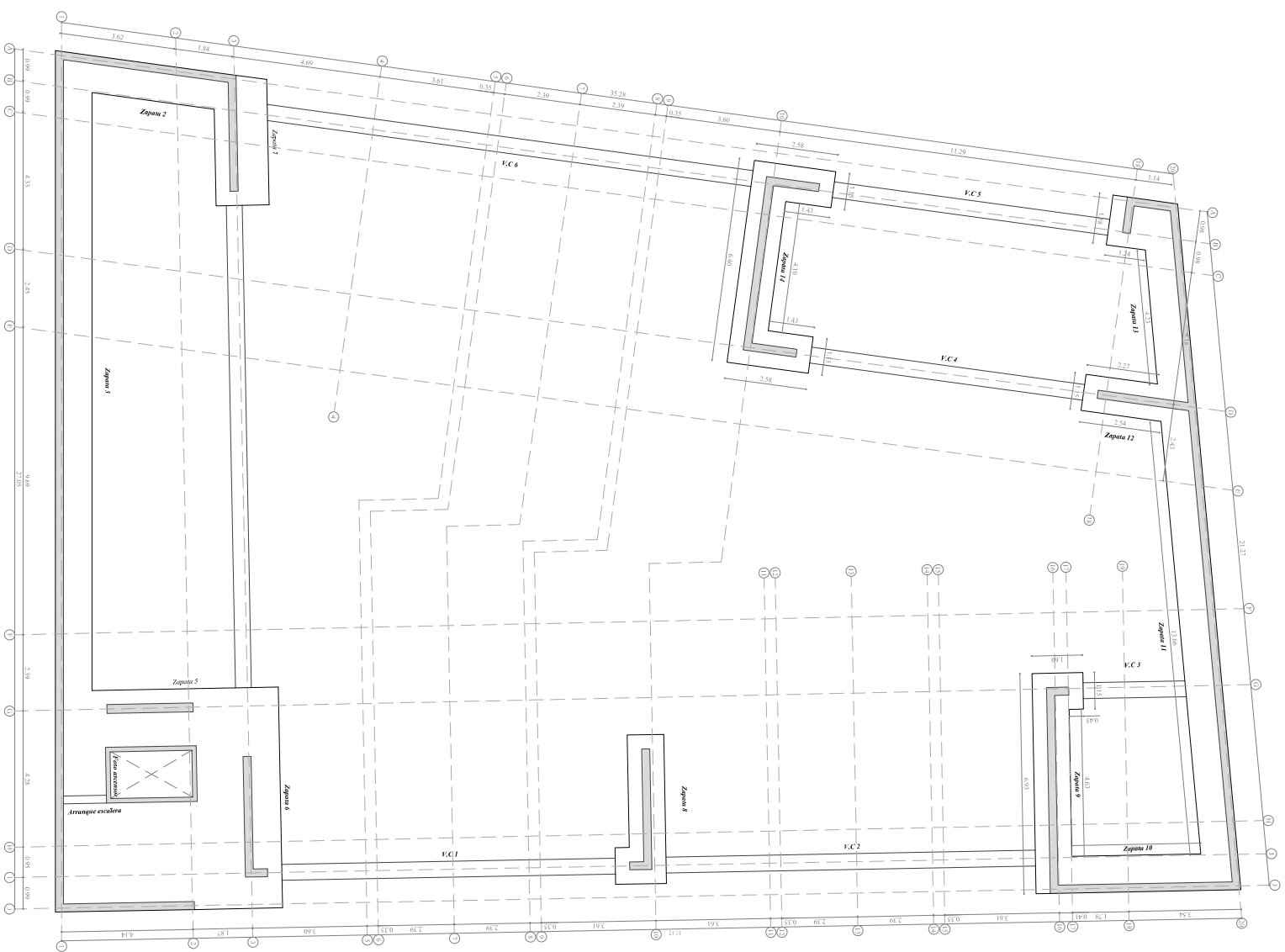
Detalle 2

0,5m

1m

2,50m

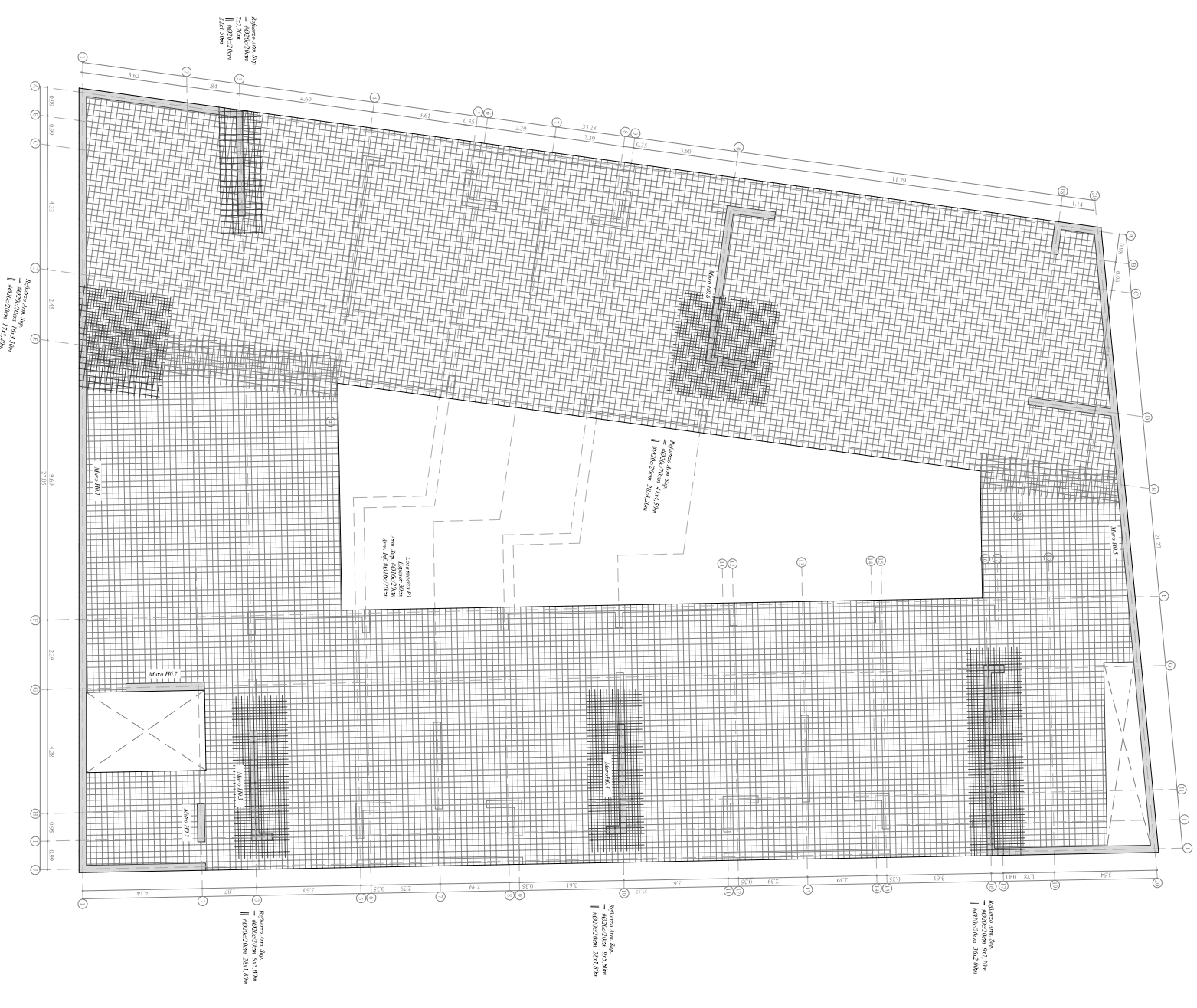
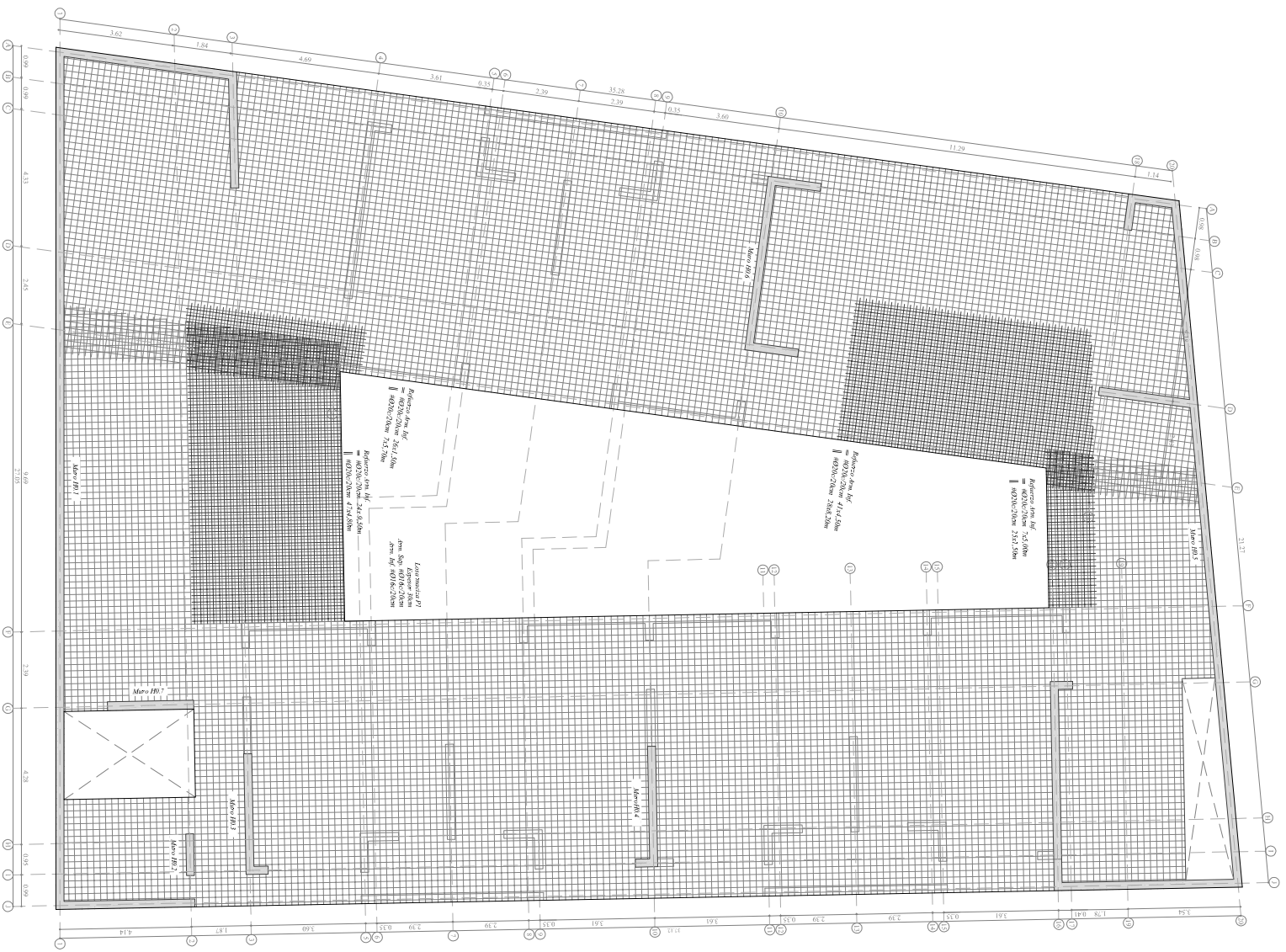


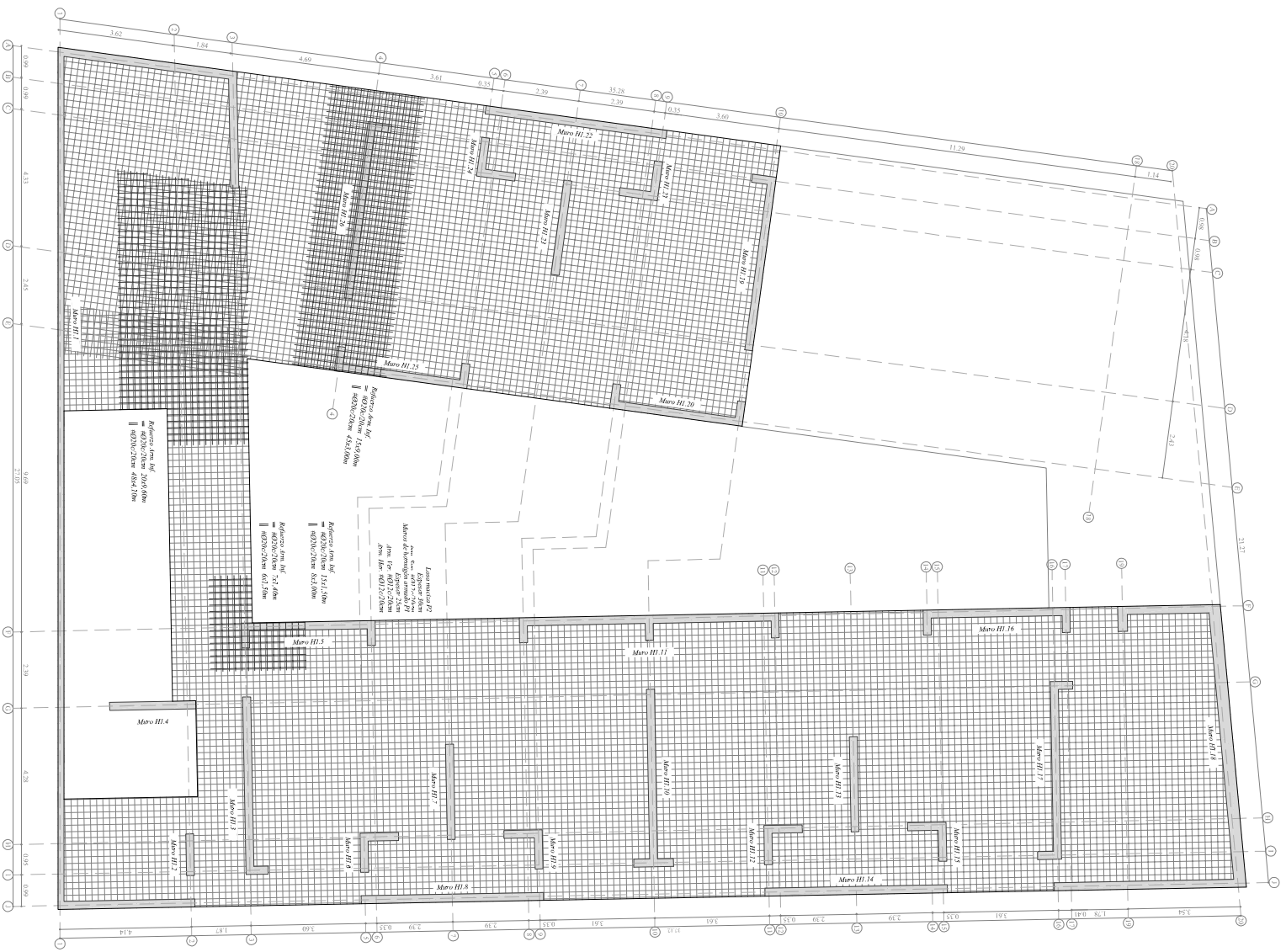


2m

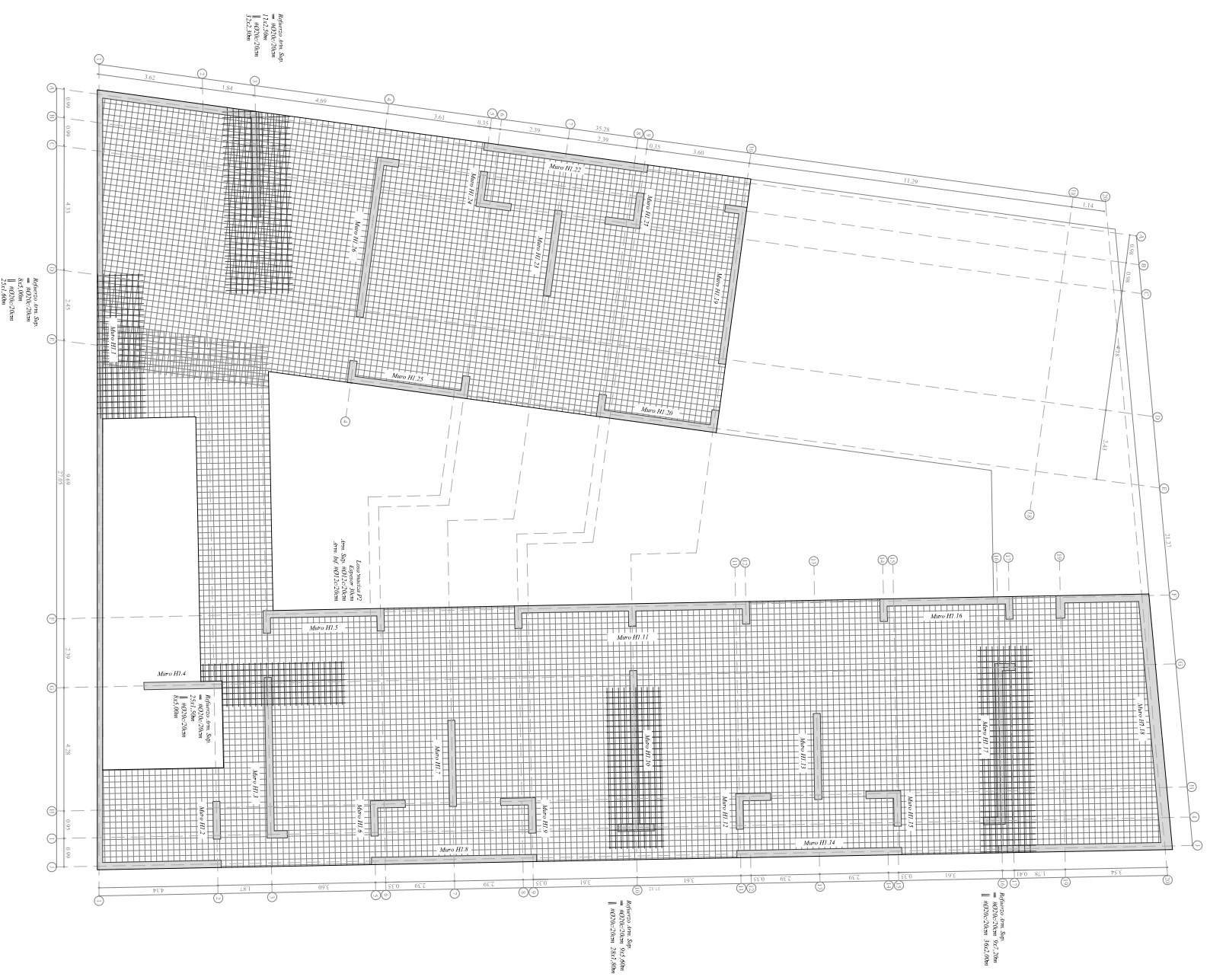
10m

20m

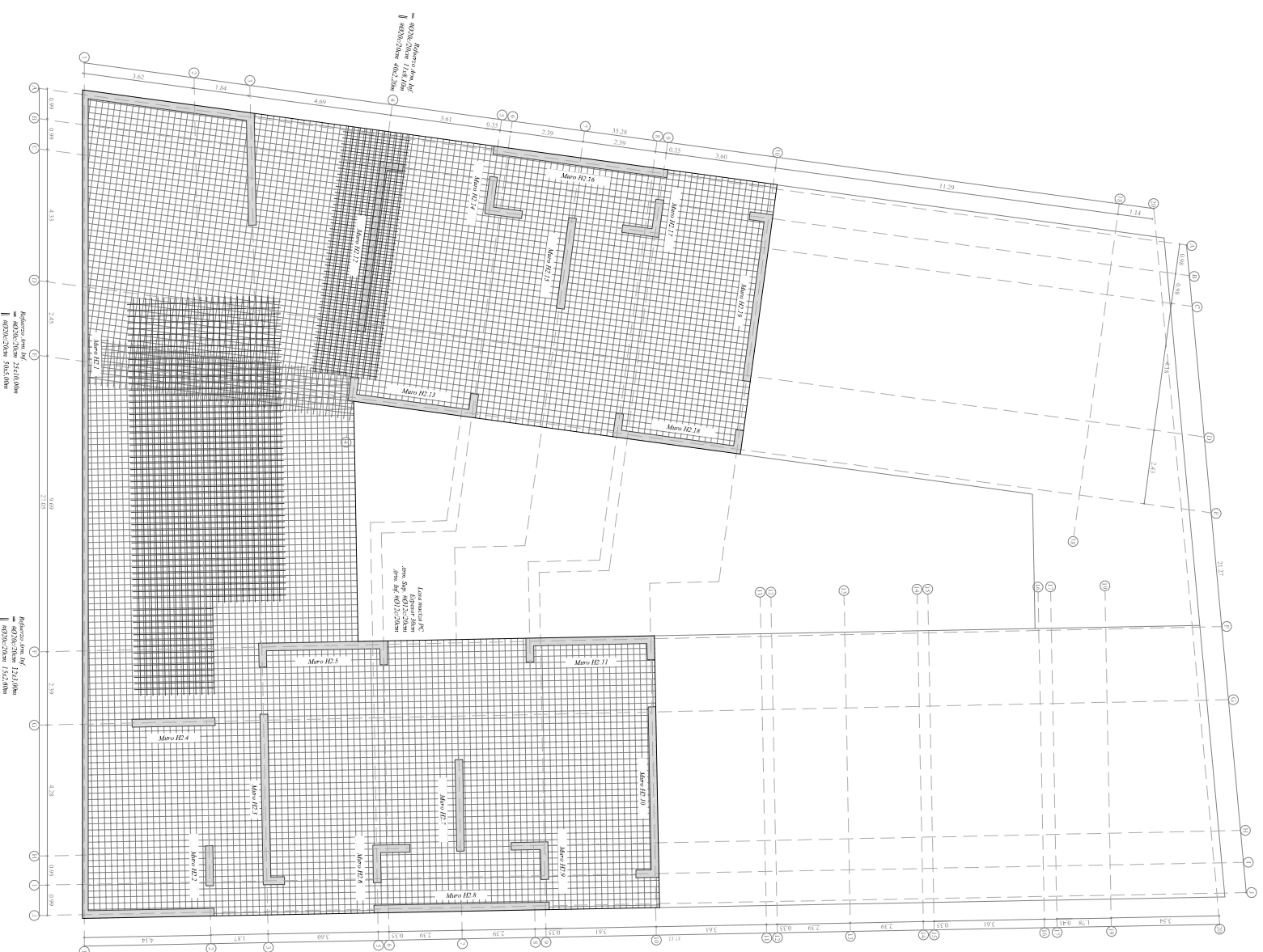




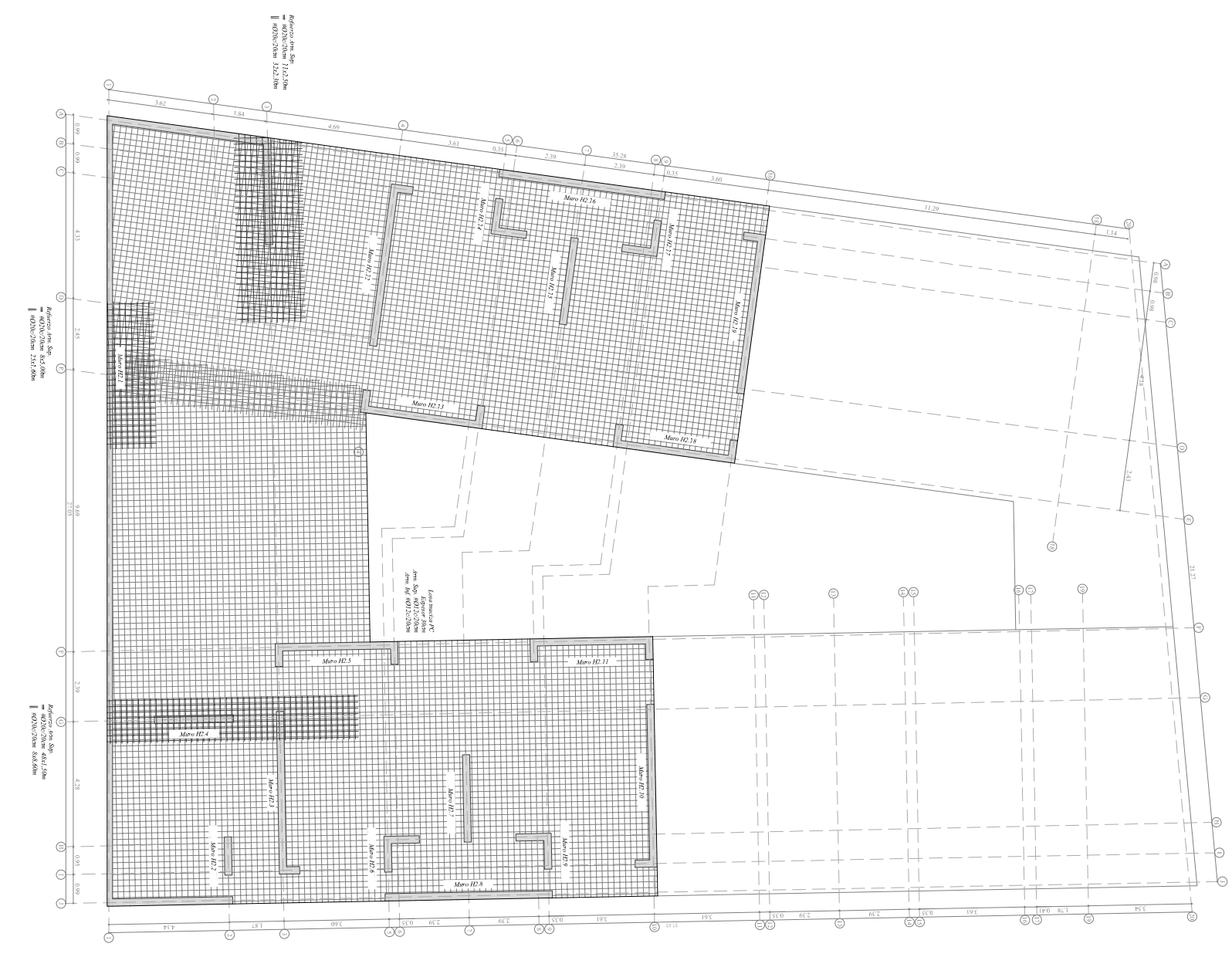
Armadura inferior del forjado



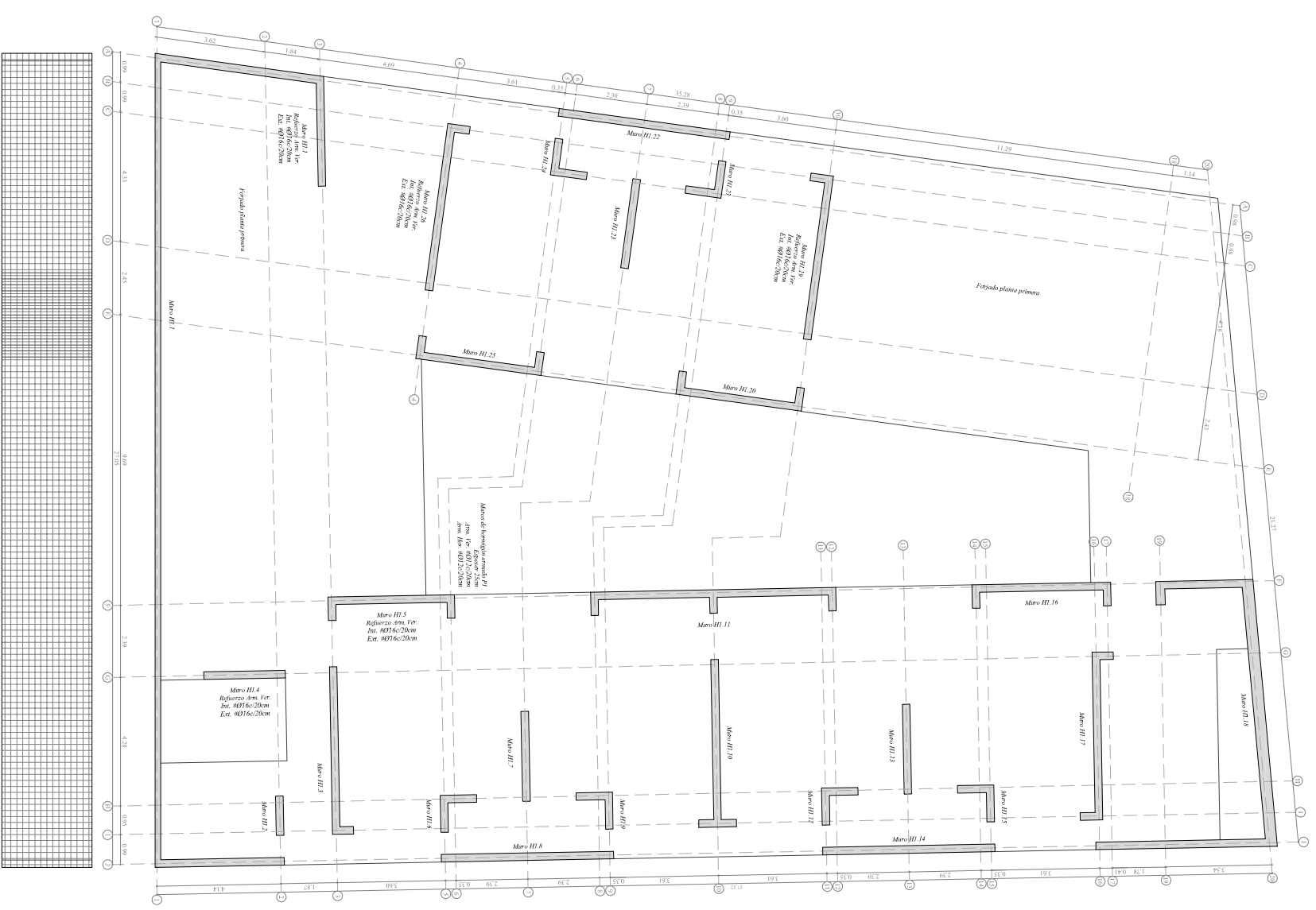
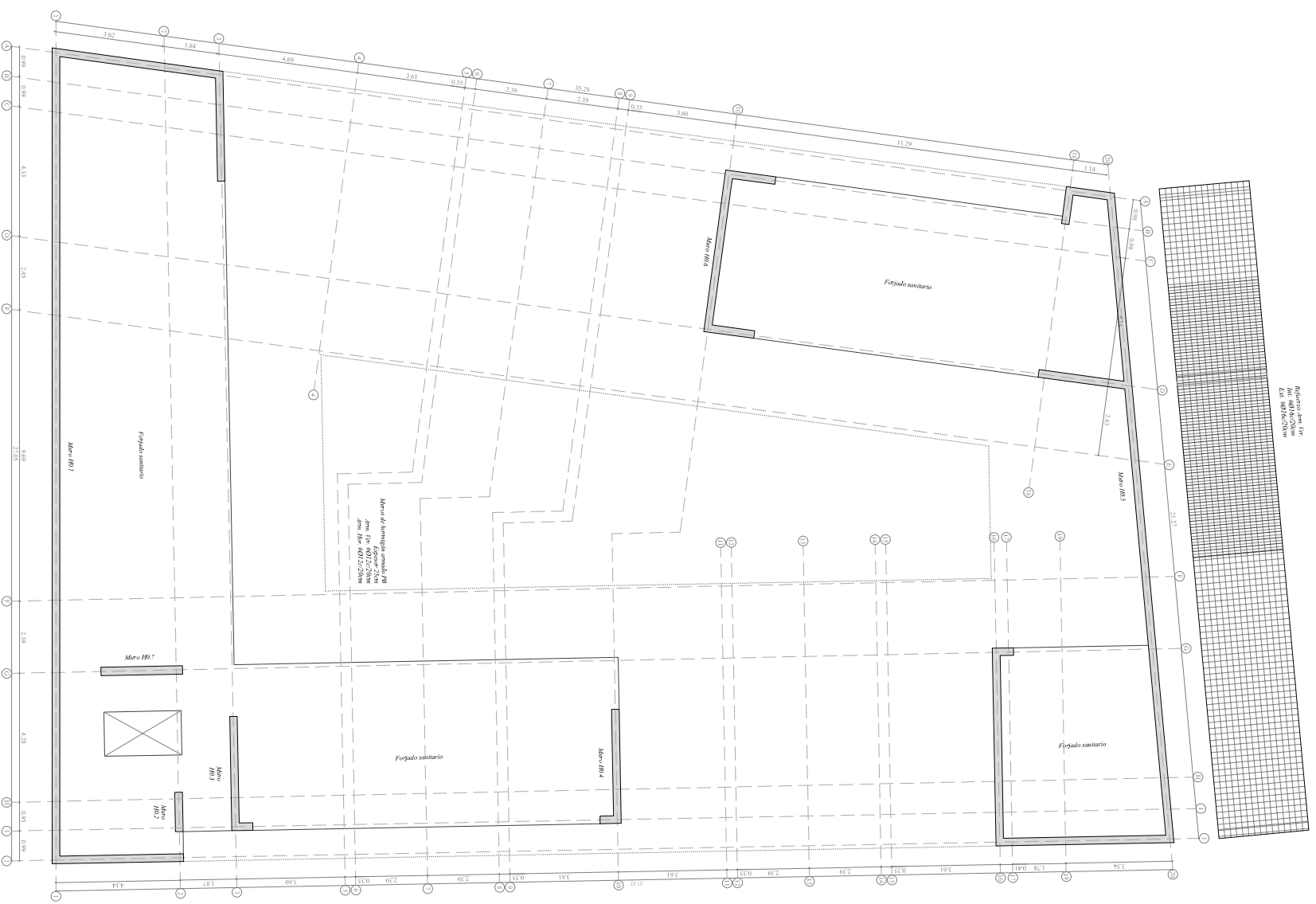
Armadura superior del forjado

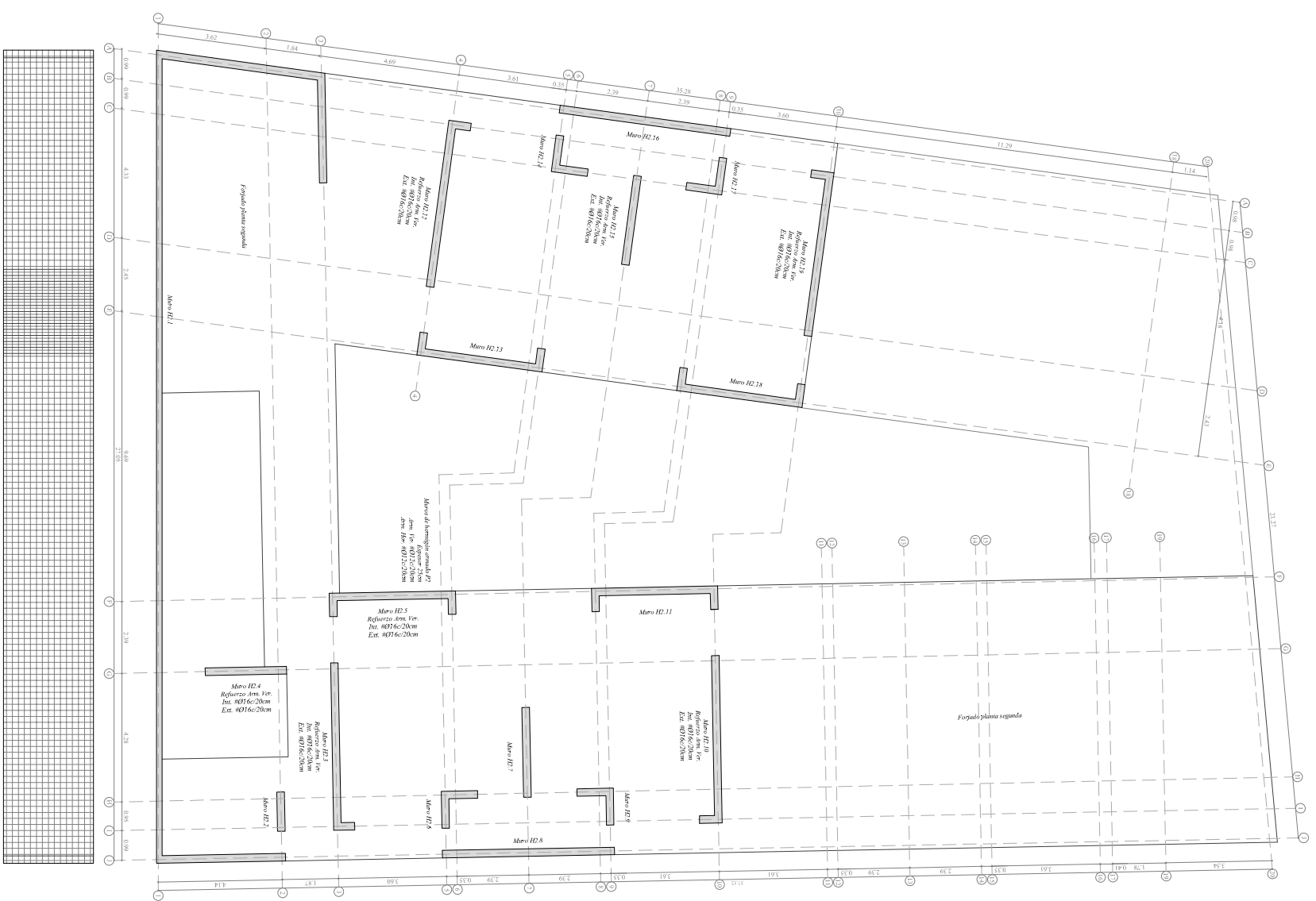


Armadura inferior del forjado



Armadura superior del forjado





Muros de planta segunda