

MEMORIA

Solar.-

Esta situado en el casco de Valencia teniendo fachadas a las calles de S. Vicente, Linterna y Ribalta. Su forma es la de un trapecio con el lado contiguo al edificio contiguo quebrado y los verticales recayentes a dos vías publicas sustituidos por curvas circulares.

Disposición.- El edificio constara de sotano, planta baja y entresuelo destinadas a industrias y las restantes plantas a viviendas. el acceso a las plantas altas se realiza por el zaguán y la escalera situados en la calle de S. Vicente junto al edificio vecino. Cada planta destinada a vivienda tiene una sola en la que estan separadas las dependencias de relación, las de uso intimo y las de servicio.

El ascensor se situara en la caja proyectada para ello.

En fachada mediante cuerpos volados de distinto saliente y longitud y el retiro en las ultimas plantas para cumplir las prescripciones municipales se consigue la conveniente variedad, resolviendose como elemento dominante el chaflán recayente a las calles de S. Vicente y Linterna que se corona con cuerpos circulares concentricos.

Costrucción.-

Las cimentaciones serán de hormigón de cemento prtland. Los muros del sotano se ejecutarán con fabrica mixta de ladrillo y hormigón convenientemente protegida con un estrato aislante de las humedades procedentes de la cimentación y de las tierras cuyo empuje contienen.

El pavimento será de baldosa o mosaico hidraulico sentado sobre un firme de hormigón tambien con una capa impermeable.

En el sotano se practicarán pozos de luz cubiertos con planchas de vidrio armado.

Los pies derechos según construidos con perfiles laminados recubiertos con fabrica de hormigón.

Las jacenas serán de hierro laminado.

Los pisos se forjarán mediante placas y viguetas de hormigón armado con piezas de ceramica.

La cubierta tante de las terrazas como del terrado final se forjarán de la misma manera recubriendose de una capa impermeabilizante y de un estrato aislante de hormigón poroso.

Los paramentos exteriores de los miradores se formarán con doble te bique decorando su paramento exterior con baldosas vidriadas.

Los restantes muros de fachada se construirán con doble muro aislante de fabrica de ladrillo.

Todos los pavimentos serán bien de baldosa o mosaico hidraulico, bien de mosaico ceramico, salvo el de la escalera y zaguán que será de marmol.

La carpinteria exterior será metalica o de madera segun las existencias del comercio cuidando en todo caso de aislarla debidamente de las fabricas para evitar las humedades.

La interior será de madera con amplias escuadrias en su entramado

Los antechos de balcones, terrazas y miradores, sera de hierro forjado con decoración, de perfiles planos.

La protección de la escalera se construirá con el mismo material.

Los muros recayentes al patio de luces seran de doble tabique aislante.

Los enlucidos exteriores serán hidrúlicos y los interiores con yeso.

Los desagues serán de tubería de fibro-cemento.

Las conducciones interiores de agua, gas y desagues serán de hierro o plomo segun su situación estando provistas las ultimas de ventilación y sifones.

La instalación eléctrica irá toda protegida con tubo Bergman.

Los vidrios serán de distintas clases segun su situación.

Todos los elementos serán protegidos y decorados con pinturas adecuadas a su naturaleza.

Los restantes detalles constructivos no especificados en los demas documentos del proyectos serán facilitados durante la construcción por el Arquitecto director.

Documentos del proyecto.-

Aparte de los detalles que serán elaborados durante la construcción los documentos de que consta el proyecto del cual forma parte esta memoria son:

Me-moria des-criptiva

Planos de las fachadas a las tres calles

Sección

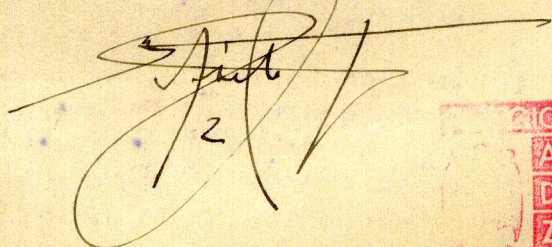
Planos de todas las plantas

Plano de cimientos y entramado tipo

Presupuesto

Valencia á Veintisiete de Octubre de 1939
Año de la Victoria.

El Arquitecto.



REGISTRADO EN

30 SET 1939 |
Año de la Victoria
EL SECRETARIO.

