

PROYECTO DE AMPLIACION DE UNA PLANTA ALTA Y REFORMA
EN UN EDIFICIO DE LA CALLE Mayor DE
L i r i a

ANTECEDENTE.-

D. Enrique Sorio es propietario de un edificio en la calle Mayor de la Ciudad y desea ampliar una planta y reformar el edificio citado convirtiendolo en dos viviendas en la plantas altas y otra en la planta baja. Por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

SOLUCION Y CONSTRUCCION.-

Las dos plantas altas, actualmente estan dedicadas a desvanes y siendo la segunda planta alta mas corta que la primer se ha decidido ampliar esta planta para convertir esta planta en vivienda al igual que la otra planta alta y la baja. En los adjuntos planos se detalla la construcción actual y la construcción que se proyecta. Cada una de las dos plantas altas se subdividirá en dos dormitorios, comedor, aseo, cocina y una despensa. La vivienda actual de la planta baja se conservará en su estado actual y por ello no se detalla su construcción actual.

El entramado del piso que se construye para la ampliación de la segunda planta alta, se hará con viguetas de madera sobre las que se construirá la vobedilla que se rellenará hasta enrasarse y construyendo sobre ello el firme del piso de hormigón, colocandose sobre este el pavimento que será en esta parte, en el resto y el la primer planta de baldosa hidráulica sentada con mortero mixto. La cubierta se formará con jácenas y viguetas de madera cubriendo con teja árabe sentada sobre enladrillado que se apoye en los listones colocados sobre las viguetas. Los tabiques serán de ladrillo de cuatro centímetros sentados con yeso. Los cielos rasos serán de cañizo sobre clavado a las viguetas en la planta de piso segundo y colgado de la cubierta en la planta segunda. Los detalles de carpintería y terminado se facilitaran durante la ejecución de las obras.

DATOS PARA LA FISCALIA DE LA VIVIENDA/.-

Numero de metros cuadrados de Superficie: Mide el solar 86,25 m².

Numero de plantas.- La baja, ya existente y dos plantas altas.

Numero de viviendas por planta.- Una.

Total de viendas.- Tres con la planta baja ya existente.

Alquiler mensual.- El de 75 pts. por planta.

Altura en metros.- La de 9 metros a cornisa.

Presupuesto gloval.- Asciede a 17,250 ptas.

Valencia Setiembre de 1944
El Arquitecto.