

## MEMORIA

### ANTECEDENTE.

D. Alberto Semper, es propietario de un solar en la calle del Duque de Liria (carretera de Burjasot a Olocan) numero 32 y desea construir sobre el mismo un edificio para destinarlo a la industria de horno o pan-cocer, por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y direccion de las obras.

### SOLUCION.

Se proyecta un edificio de 8 metros de ancho y adosado a la medianera izquierda (entrando) y abarcando toda la profundidad del solar, dejando un patio a la parte derecha.

Se divide este edificio que estará constituido por una planta baja en una entrada para despacho de pan o tienda, un despacho una cocina, cuarto de asco, obrador y local ante-horno. Sobre el horno estará la dependencia denominada "alcobor".

En el plano adjunto están expresadas las características de esta construcción.

### CONSTRUCCION.

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland.

Los muros de fabrica de ladrillo sentados con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

Los pilares de la misma fabrica que los muros y con igual material.

La cubierta se formará en terraza y su entramado será ejecutado con jácenas de hormigón armado y forjado sobre ellas una placa de igual fabrica que las jácenas, teniendo por objeto aprovechar este piso en el futuro para sentar pavimento sobre el cuando se decida por el propietario elevar un piso alto sobre esta planta baja.

Para evitar las humedades en los muros, tabiques y piso, deberán searse a nivel del piso todos los muros con unas tres o cuatro hiladas de ladrillo sentados con mortero de cemento portland 1:3 amasado con agua a la que previamente se le habrá incorporado un impermeabilizante. Sobre el hormigón del piso deberá tenderse un mortero de cemento portland 1:3, continuandose este en forma de revoco por los muros hasta una altura un poco mayor que la que alcancen las hiladas impermeabilizadas.

Los tabiques serán de ladrillo de cuatro centímetros enlazados con yeso y sentando la base de estos sobre el mortero impermeabilizado para evitar la propagacion de la humedad a estos.

El horno será construido con las características, cuidados y buena practica establecida para esta clase de dependencias.

Los detalles de acabado, carpinteria e instalaciones complementarias se facilitaran durante la ejecucion de las obras.

Valencia a Febrero de 1944

El Arquitecto.