

MEMORIA

ANTECEDENTES.

D. José Montañes Ortiz, es propietario de un edificio con fachada a la calle del Padre Andrés de Liria, destinado antiguamente a bodega y desea utilizar la planta alta de dicho edificio para destinarla a industria, por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

OBRAS A REALIZAR.

Para acceso a la planta alta que hasta la fecha servía de almacén de la antigua bodega, se ha de construir una escalera que deberá tener su entrada independiente de la planta baja, para lo cual se abrirá el correspondiente hueco.

Actualmente solo hay un hueco con balcón de antepecho para iluminación de esta planta y por ello se precisa y por lo tanto se proyecta, conservar este hueco y abrir dos mas en forma de balcón.

La fachada posterior que dá al patio o corral ha de proveerse una pared y en la cual se colocará un ventanal amplio para iluminación y ventilación de esta planta.

Este muro de cierre se hará de fabrica de ladrillo enlazado con mortero mixto y enlucido exteriormente con el mismo mortero y por el interior con yeso.

Para abrir los huecos en fachada se tendrá presente la colocación de la doble solera, pudiendose abrir los huecos una vez colocadas por el interior y por el exterior las mismas.

La fachada se revocará y enlucirá toda ella con mortero hidraulico.

El piso de la planta alta, que actualmente solo está formado por la bovedilla y un pastón de yeso, deberá reforzarse con un hormigón continuo.

Las paredes de esta planta alta se enlucirán con yeso.

La puerta de la entrada a la escalera se hará de madera del país.

Los detalles de acabado se facilitaran durante la construcción.

Valencia para Liria a Febrero de 1944
El Arquitecto.