

MEMORIA

ANTECEDENTES.

D. Vicente Alamá es propietario del edificio numero doce de la calle del General Mola de la Ciudad de Liria y desea ampliar reformandolo el citado edificio vivienda. Por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe del Proyecto y direccion de las obras.

OBRAS A REALIZAR.

El citado edificio consta de dos cuerpos, destinado el de la izquierda (entrando) a vivienda y el de la derecha (entrando) a entrada de carros atc. Como se desea emplear todo el para vivienda, se ha previsto rebajar el piso de la entrada de carros al nivel del actual sotano de la vivienda, para que pase a formar parte de el, cubriendo este espacio en la continuacion del piso de la planta baja de la vivienda.

Además en la parte posterior de la vivienda se añade una nueva crija a todo el edificio para construir sobre ella y en la planta baja, la cocina y un cuarto de baño, quedando el resto para terraza de la cual arrancará una escalera para descender al jardin.

La escalera para el acceso al piso alto se modifica en la forma que se detalla en el adjunto plano, previniendose el arranque de la misma desde el Hall y terminando en un vestibulo de la planta alta.

La planta baja quedará dividida en un despacho a la izquierda (entrando), un vestibulo en el centro y el resto de la parte anterior en un salón comedor, desde el vestibulo se pasará al Hall y de este al baño, terraza y cocina. Esta tiene su entrada independiente desde la terraza y una puerta de comunicacion al comedor.

La planta alta quedará reformada en la siguiente sistribucion: seis dormitorios, vestibulo, sala y cuarto de baño, además de una terraza en la parte central posterior.

En la fachada se conservará el mismo estilo y solo se agrandaran los dos huecos de reja y se convertirá la puerta anterior de entrada de carros en reja de las mismas características que las anteriores.- Además bajo de las rejillas citadas se colocarán unos tragaluces para ventilacion del sotano.

CONSTRUCCION.

Los cimientos para los nuevos pilares y muro posterior se harán de hormigón de cemento portland con manpuestos.

Los pilares y muros de fabrica de ladrillo sentados con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

El forjado de los pisos de la planta baja y piso alto se hará con jacena de cemento armado y construyendo sobre la misma la placa del piso con cemento armado.

Los tabiques se realizarán con ladrillo de cuatro centímetros enlazados con yeso.

Los cielos rasos se formarán de enlucido de la cara inferior de la losa con yeso.

Los enlucidos del exterior se harán con mortero mixto y los del interior con yeso.

Los detalles de carpinteria, instalaciones complementarias, pintura, electrica etc. se facilitarán durante la construccion.

Valencia para Liria a Diciembre de 1943

El Arquitecto.