

MEMORIA

ANTECEDENTE.

D. José María Fabra es propietario de un edificio señalado con el número veintidós en la calle de San Sebastián de la Ciudad de Liria y desea construir una piso alto para dedicarlo en parte a vivienda y el resto a cámara de cosechas, reformando la planta baja y por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

SOLUCION.

Se ha proyectado reformar la planta baja dejando solamente un amplio vestibulo que comunica directamente con el comedor, un dormitorio cocina y cuarto de aseo, quedando un amplio corral en la parte posterior. El piso alto se ha de dividir en dos dormitorios que comunican directamente a una terraza y quedando el resto de esta planta para almacén de cosechas.

A esta planta se llega por una escalera que arranca del comedor de la planta baja y se proyecta otra escalera para acceso a la terraza que se ha proyectado sobre las habitaciones dormitorios.

En el adjunto plano se expresa con detalle esta construcción y en se puede apreciar la independencia que guardan entre sí las distintas dependencias y su relación.

CONSTRUCCION.

Los cimientos de pilares serán de mampostería hidráulica.

Los pilares de fábrica de ladrillo sentados con mortero de cemento portland.

Los entramados del piso con jácenas y viguetas de madera sobre las que se formará el piso compuesto de vobedilla realizada con ladrillo de de tres cm. enlazado con yeso. Sobre esta un hormigón de cemento portland sobre el que sentará el piso de baldosa hidráulica.

La cubierta en terraza se formará igualmente con jácenas y viguetas de madera y su piso de igual material y forma que el anterior.

El resto de la cubierta será de teja árabe que se apoyará sobre enladrillado descansando sobre listones, viguetas y jácenas de madera.

Los tabiques serán de ladrillo de 4 cm. enlazados con yeso.

Los detalles de carpintería y instalaciones complementarias y acabado se facilitarán durante la construcción.

Valencia para Liria Junio de 1943
El Arquitecto.