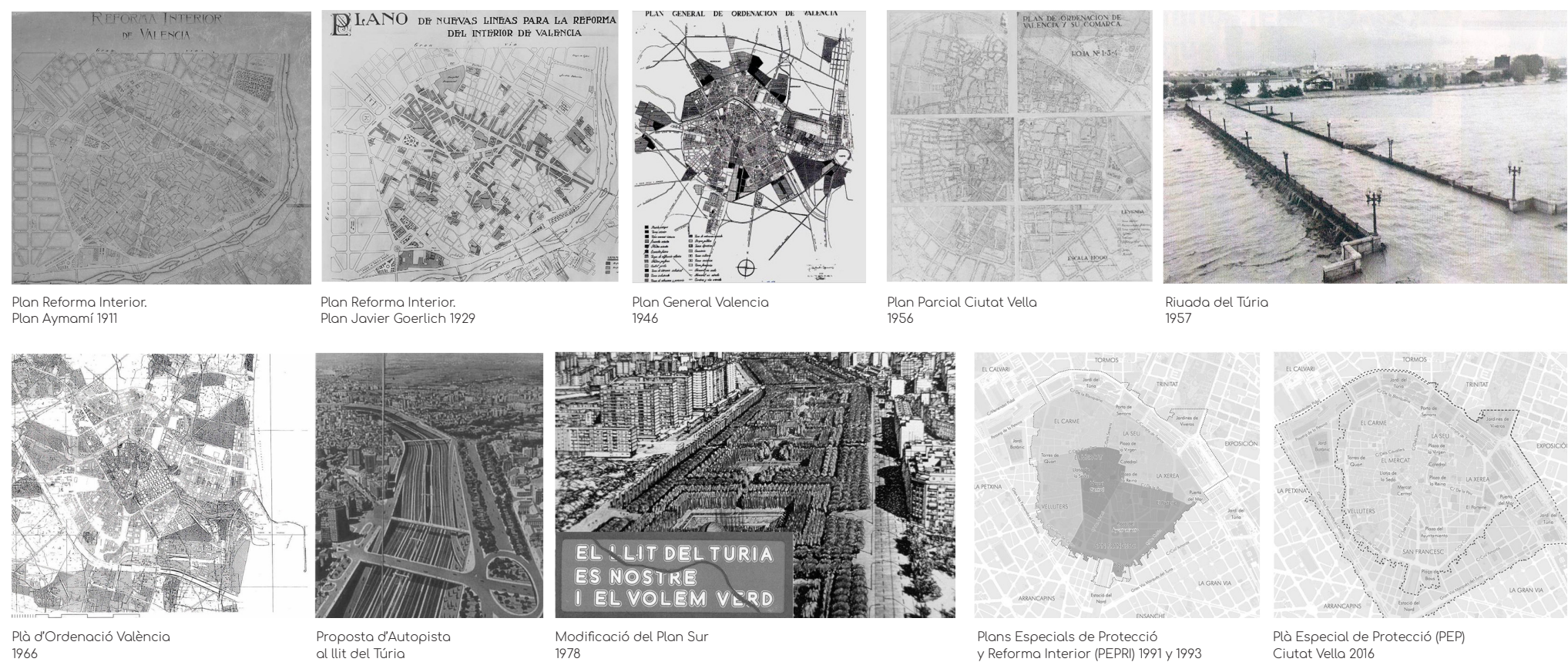


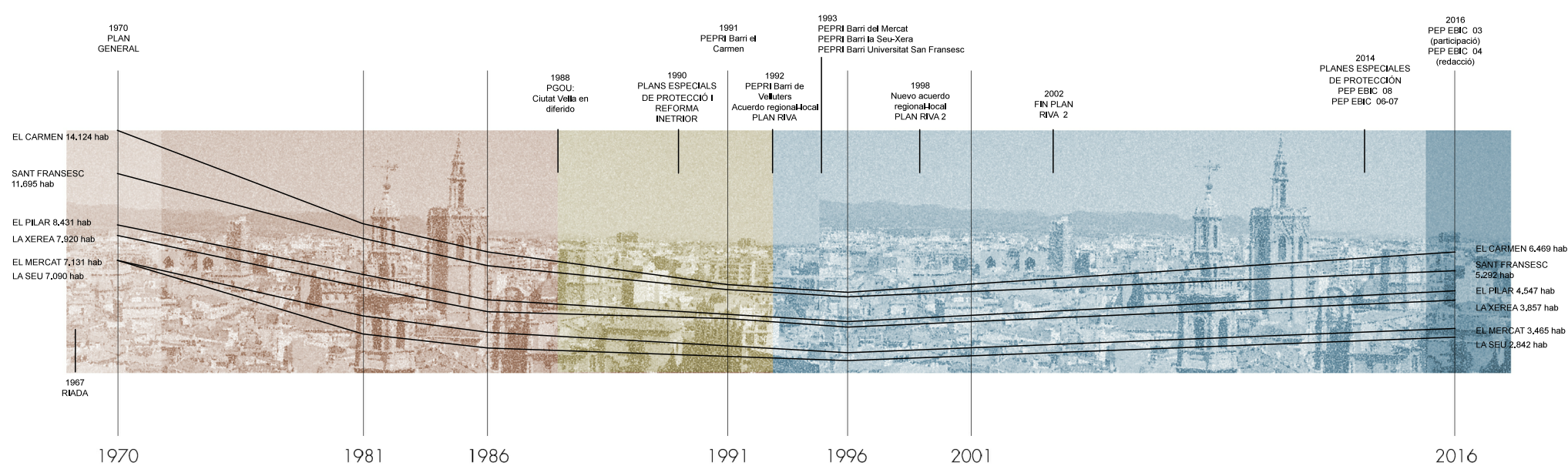
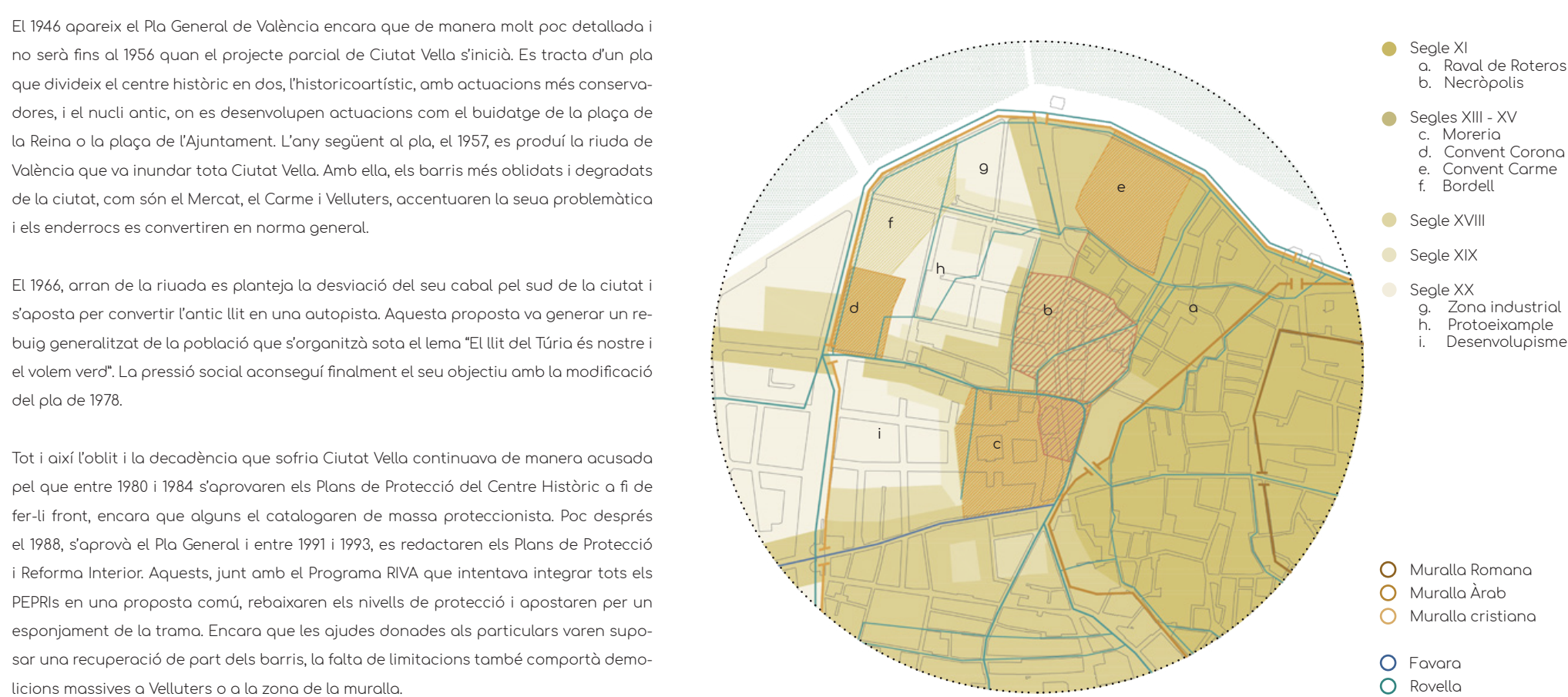
DEL PASSAT AL PRESENT. El context històric.



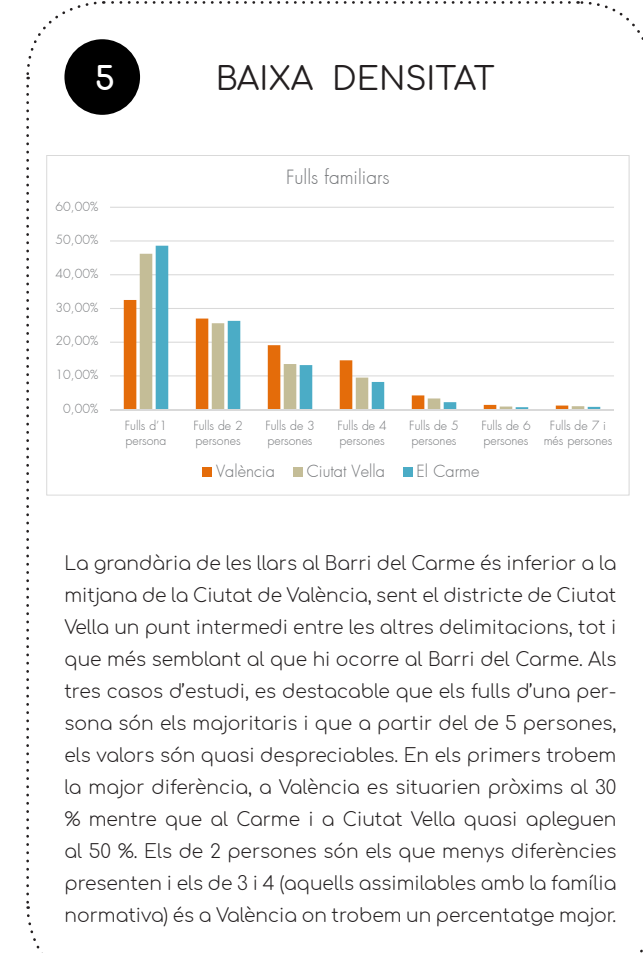
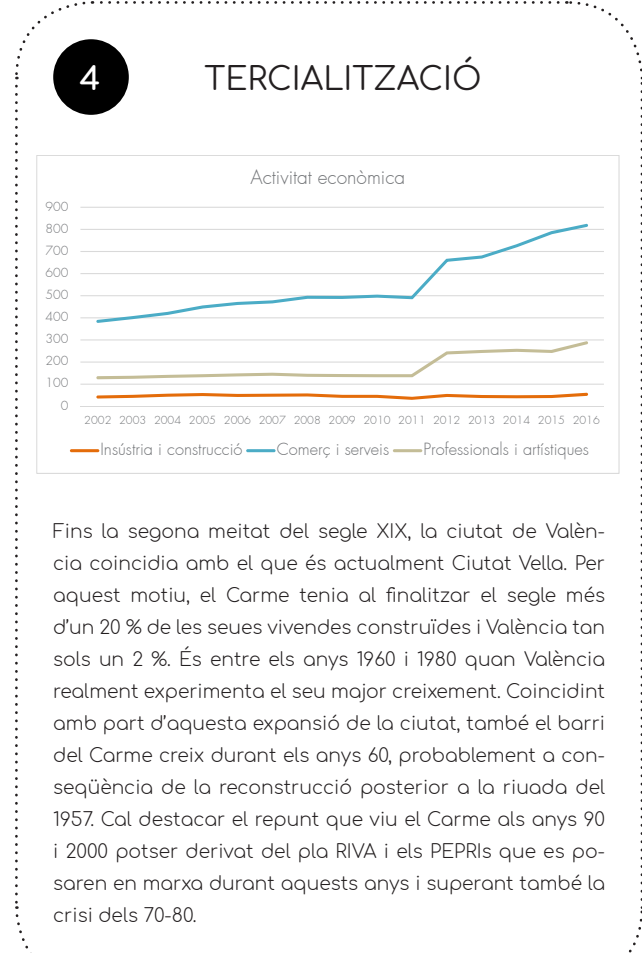
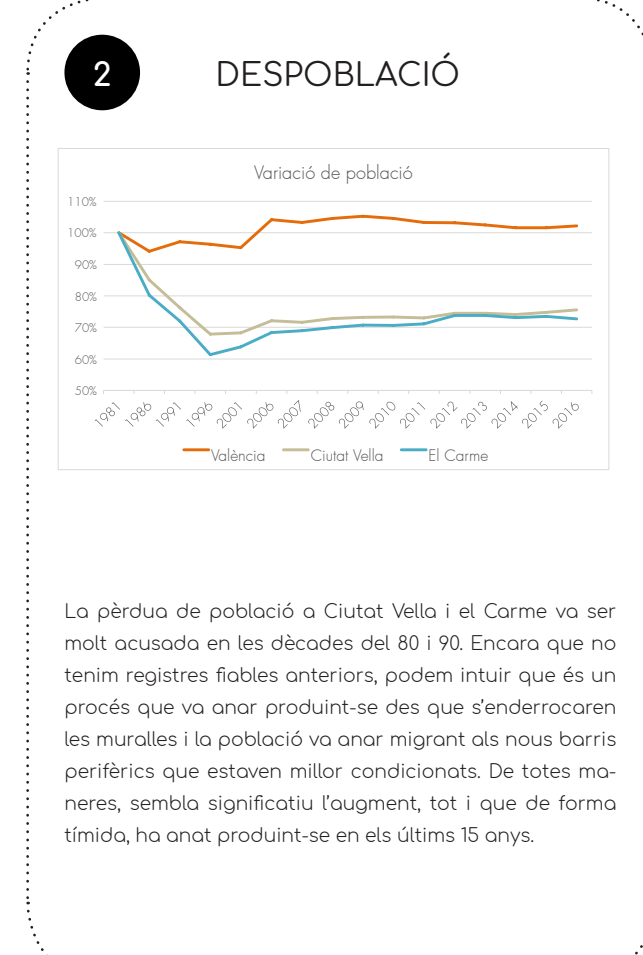
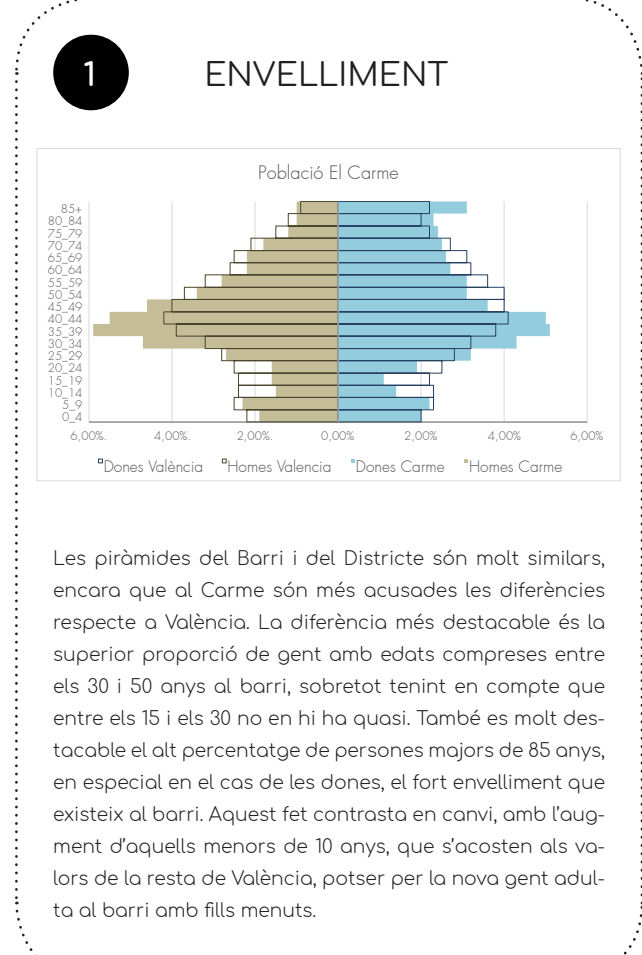
El 1946 apareix el Pla General de València encara que de manera molt poc detallada i no serà fins al 1956 quan el projecte parcial de Ciutat Vella s'inicia. Es tracta d'un pla que divideix el centre històric en dos, històrico-artístic, amb actuacions més conservadores, i el nucli antic, on es desenvolupen actuacions com el buidatge de la plaça de la Reina o la plaça de l'Ajuntament. L'any següent al pla, el 1957, es produeix la Riada de València que va inundar tota Ciutat Vella. Amb ella, els barris més oblidats i degradats de la ciutat, com són el Mercat, el Carme i Velluters, accentuen la seua problemàtica i els enderrocs es convertiren en norma general.

El 1966, arran de la riada es planteja la desviació del seu cabal pel sud de la ciutat i s'aposta per convertir l'antic llit en una autopista. Aquesta proposta va generar un rebuig generalitzat de la població que s'organitzà sota el lema "El llit del Túria és nostre i el volem verd". La pressió social aconseguí finalment el seu objectiu amb la modificació del pla de 1978.

Tot i així fobit i la decadència que sofria Ciutat Vella continuava de manera acusada pel que entre 1980 i 1984 s'aprovaren els Plans de Protecció del Centre Històric a fi de fer-li front, encara que alguns es catalogaren de massa proteccionista. Poc després el 1986 s'aprovà el Pla General i entre 1991 i 1993, es redactaren els Plans de Protecció i Reforma Interior. Aquests, junt amb el Programa RIVA que intentava integrar tots els PEPRis en una proposta comú, rebaixaren els nivells de protecció i apostaren per un espai més obert de la trama. Encara que les ajudes donades als particulars varen suposar una recuperació de part dels barris, la falta de limitacions també comportà demolicions massives a Velluters o a la zona de la muralla.



ELS PRINCIPALS INDICADORS. Les dades Socials.



6 PREUS BAIXOS

	València	Ciutat Vella	El Carme
Total Vivendes	400.015	19.271	4.246
Valor del sol per vivenda (€)	10.400,25	19.139,57	8.319,67
Valor de la construcció per vivenda (€)	16.298,16	16.271,57	11.530,29
Valor total de la vivenda (€)	26.665,15	35.429,42	19.868,53
Valor per m² (€)	271,23	320,28	85,27
Superfície mitjana construïda (m²)	90	110	85

Al barri del Carme tots els valors cadastrals són menors que en la resta de casos d'estudi. Aquest contrast és encara més acusat si tenim en compte que quasi tots els valors a Ciutat Vella són prou més elevats que al conjunt de la ciutat. Açò suposa que a més de ser més car el valor per metre quadrat a Ciutat Vella, també les vivendes tenen més metres quadrats. La diferència entre el barri del Carme i el districte en el que s'inclou radica en que existeix una polaritat molt forta entre el Carme i Velluters (els barris populars) i Sant Francesc i Xerea.

EL CONFLICTE SOCIAL. El sociograma.

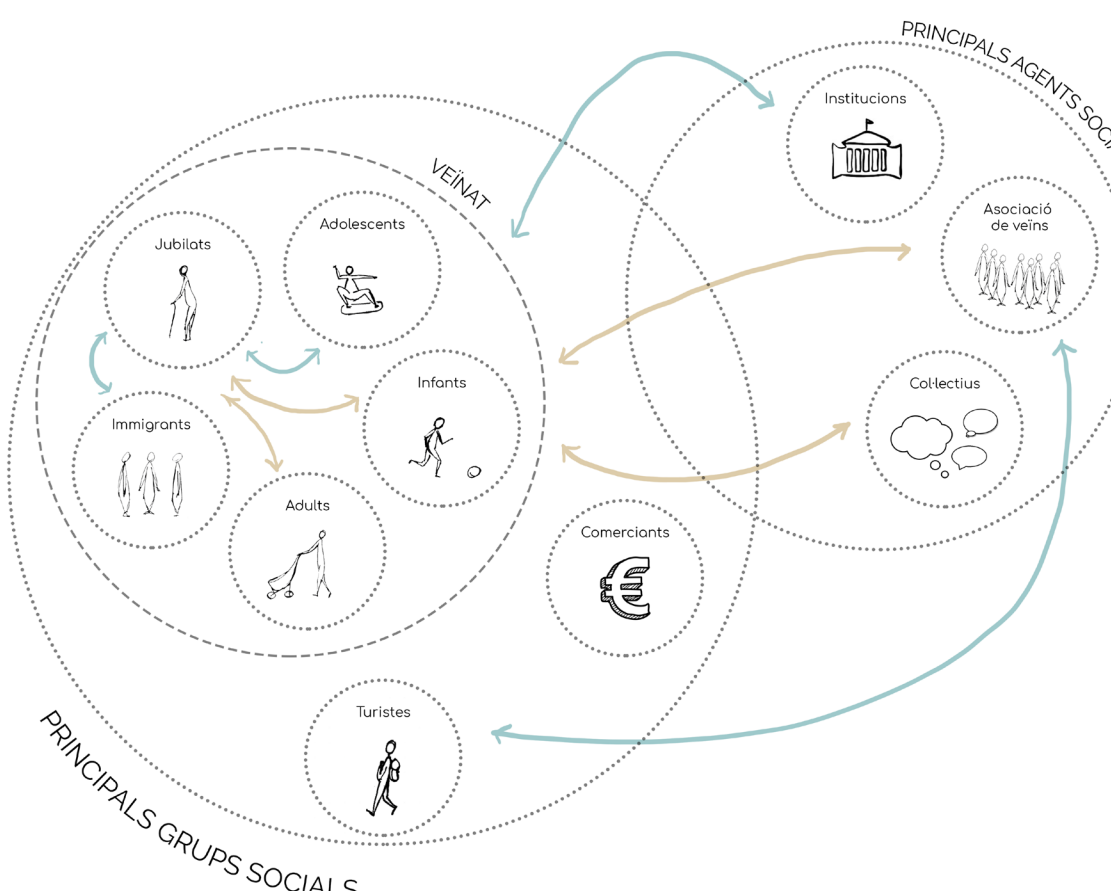
Per dur endavant aquesta diagnosi hem dividit el anàlisi en dos parts:

Anàlisi tècnic:

- Context històric
 - Evolució del planejament de Ciutat Vella
 - Morfologia urbana del barri del Carme
- Dades estadístiques
 - Dades de l'Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València.
 - Estudi de barri del Carme. (Ajuntament de València, Concejalía de Serveis Socials, no publicat)
- Mapejats del barri

- Anàlisi social:
- Entrevistes semiestructurades
 - Passesjades
 - Grups de debat
 - Mapejats col·lectius
 - DAFO.

- El anàlisi social ha estat dirigit principalment a 5 grups socials:
- Infants → C.E.I.P. Santa Teresa 4ª de primària
 - Joves → I.E.S. Barri del Carme. I i 3ª de primària
 - Adults residents → Associació de veïns "Amics del Carme"
 - Jubilats → Centre Municipal de majors "El Carme"
 - Comerciants → Associació de comerciants del centre històric de València



ELS PRINCIPALS RELATS AL BARRI. Les entrevistes.

Amb aquells grups socials que són adults, s'ha optat per utilitzar entrevistes semiestructurades on s'han tractat temes com la evolució del barri, els límits físics o la detecció de conflictes. D'aquesta manera, s'ha elaborat un anàlisi DAFO per plasmar les conclusions. Per a la redacció de les entrevistes, es comptà amb l'ajuda del sociòleg Jose Manuel Luis Hortolano professor al departament d'Antropologia Social a la facultat de Sociologia de la Universitat de València.

1 DEBILITATS

Un despoïament continuat del barri i una falta de projecte de vida per a les futures famílies que vinguin a establir-se.

2 AMENACES

La constant turistificació del barri juntament amb la terciarització entorn el oci nocturn i de borrotxera.

3 FORTALESES

La proximitat del centre de la ciutat juntament amb el fort caràcter identitari del barri. A més, existeix un teixit social actiu al barri.

4 OPORTUNITATS

Espai suficient (solars) per dur endavant una repoblació del barri que garantisca totes les necessitats bàsiques i quotidianes.

* "Queremos la calle para andar, caminos escolares para los niños desde el parque de juego hasta el colegio sin tiene que estar preocupados por los coches."

* "Queremos que se construya casas, vivienda social, y que se rehabiliten las existentes, aumentar la población residente. Los solares ahora mismo són más rentables sin construir para los propietarios, se debería aumentar el IBI"

ASSOCIACIÓ DE VEÏNS AMICS DEL CARMÉ

La terciarització del barri ha estat centrada en l'oci nocturn generant sorolls, brutícia i inseguretat.

El turisme de borrotxera i els apartaments turístics poden desplaçar l'ús residencial.

Existeix encara un comerç de proximitat al barri lligat al residenciu i espais claus com el mercat central o el mercat de Masén Sorrell.

Existeixen espais suficients per a generar una oferta cultural molt potent i atraure a un turisme més selecte.

* "El comercio se vuelve turístico si se desplaza el turismo de un sitio a otro, sino se tendrá comercio de barrio, por lo tanto, la clave es mantener el residente y controlar el turismo."

* "Cada ciudad tiene que estudiar sus conexiones con el transporte público porque el comercio va ligado al transporte, es decir la movilidad y la accesibilidad, en especial el tema del aparcamiento."

ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS DEL CENTRE HISTÒRIC

Part del barri segueix en ruïnes o molt abandonat. Algunes intervencions no han millorat la situació o fins i tot han creat altres problemes. El comerç artesanal i tradicional s'ha gairebé perdut.

Existeix inseguretat principalment cap als immigrants o joves. A més, existeix una sensació d'abandon per part de l'administració pública.

El patrimoni cultural i històric del barri no únicament monumental sinó també el patrimoni immaterial. Existeix un bon teixit d'associacions que mouen el barri. El mercat central i el mercat de Masén Sorrell segueixen sent referents.

Existeixen molts solars que se li podrien donar ús als residents per als cotxes, sobretot aparcaments d'urgència per a majors. També es podria considerar la gent gran del barri com una forma d'inserció laboral.

* "Me gustaría que dispusieran trabajos para los jóvenes. Hay muchos mayores y los jóvenes podrían ser de gran ayuda"

* "La parcela Gutenberg eran fábricas de metal que hacían cadenas y viviendas para los trabajadores"

* "Después de la riada fueron los pequeños artesanos e industrias los que levantaron el barrio: ebanistería, verdulerías, fontanería, serrerías... todo manual."

CENTRE PER A MAJORS EL CARMEN

FEM-HO ENTRE TOTES. Tallers infantils i juvenils.

Amb els infants i els joves, donat que el mètode d'entrevistes era inapropiat, es va optar per fer un taller anomenat FEM-HO ENTRE TOTES I TOTS.

Per al plantejament de les sessions es comptà amb una adaptació del model realitzat per Carolina Juan Nadal al seu PFC l'any 2015. Per a la realització de les sessions es comptà amb l'ajuda de Marta Belando Morant, Victor Mansonet Magort i Marta Llorens Mejias.

Amb el grup de 4t de Primària del C.E.I.P. Santa Teresa, es realitzaren 3 sessions mitjançant les tècniques de mapejats col·lectius, grups de debat i passesjades.

Amb els grups de 1r i 3r d'E.S.O. de l'I.E.S. Barri del Carme, es realitzaren 2 sessions amb cadascun dels grups, mitjançant les tècniques de mapejats col·lectius, grups de debat i anàlisi DAFO.

- Els objectius a assolir en ambdós tallers foren:
- Identificació i situació del barri en el que es troben així com les seues característiques.
 - Anàlisi del barri, i seua relació i la relació que els alumnes guarden amb ell.
 - Reflexió sobre les carències del barri i quines serien les possibles millores.



Taller 4t de Primària C.E.I.P. Santa Teresa

Tallers 1r i 3r E.S.O. I.E.S. Barri del Carme

LES LÍNIES ESTRATÈGIQUES

ESTRATÈGIA DE URBANA

La proposta urbana pretén ser el més respectuosa amb l'edificació consolidada, entenent només la intervenció directa de forma puntual, el que anomenem ocupantura urbana. S'aposta per la connexió entre el barri del Carme i Velluters mitjançant un eix lineal educatiu per impulsar un projecte de vida lligada a la crianga i el treball de cures afavorint la consolidació de nova població al barri, principalment de caràcter popular fet una forta aposta per l'habitatge social que renoven el teixit social fortament enllat del barri.

Lligat amb la infància i la població envellida tenim com a prioritari la inserció del teixit verd a tot l'exterior projectat amb diferents àrees de descans i oci de caràcter intergeneracional. Es torna essencial en aquest punt la connexió dels espais buerts o verds ja existents, com són el diferents solars que trobem al llarg del recorregut del eix previst.

ESTRATÈGIA D'HABITATGE

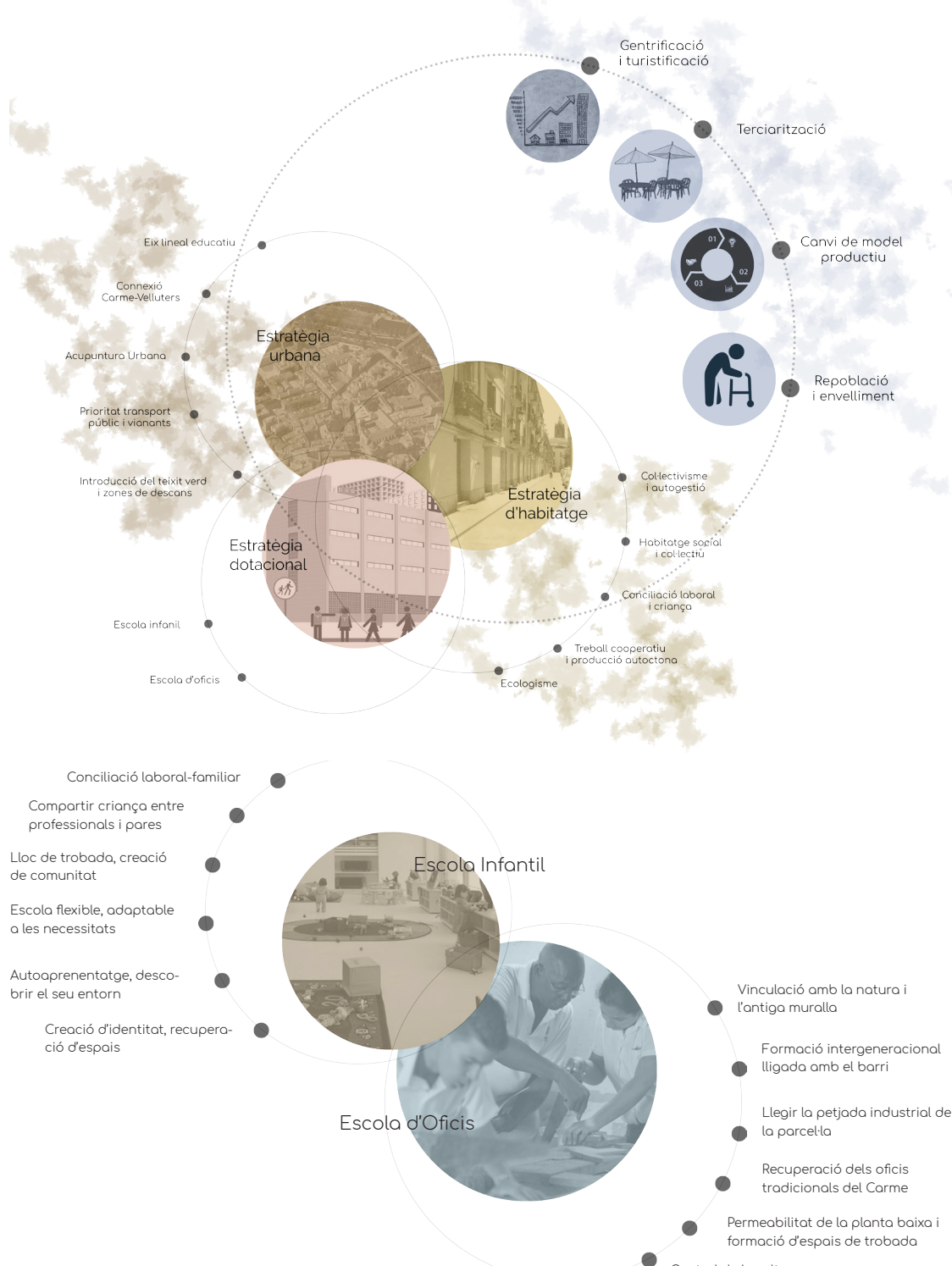
Es tracta d'un model d'habitatge social-cooperatiu que no únicament impulse l'arribada de nous residents per combatre el despoïament i l'envelliment, sinó que a més, revertisca el model productiu, allunyant-se de l'activitat de serveis i l'excés de terciarització. Un model d'habitatge sostenible i respectuós amb el medi ambient en què es desmuntarien els models canònics entre la vida pública i privada, fomentant espais igualitaris i justos entre les persones que habiten. Construir una nova forma de convivre, col·lectivament i autogestionada, en què el treball i la crianga siguen el nucli central de l'espai arquitectònic.

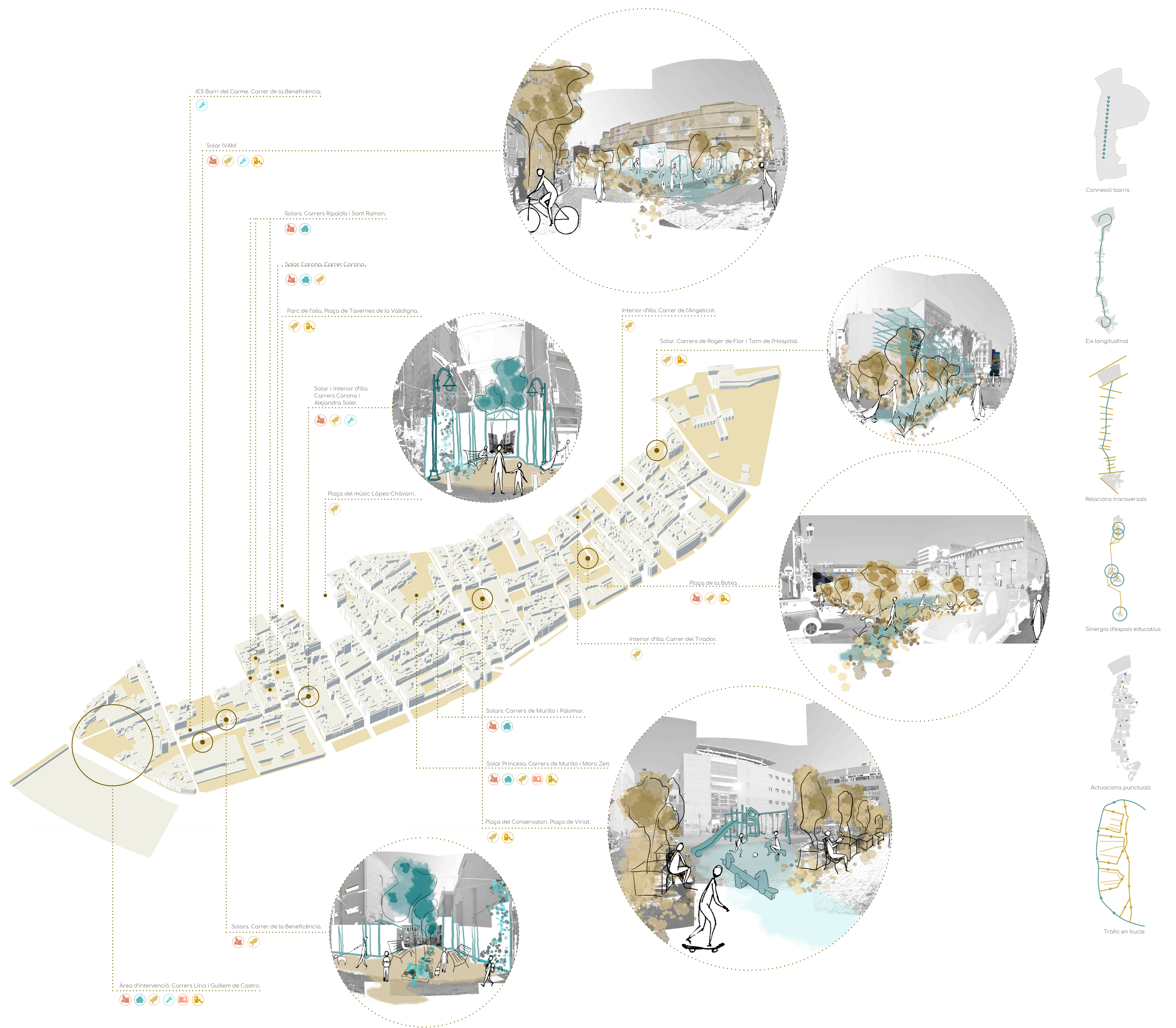
ESTRATÈGIA DOTACIONAL

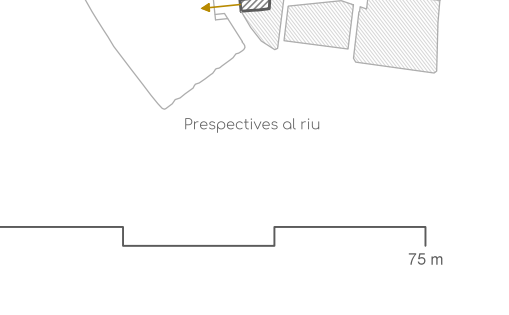
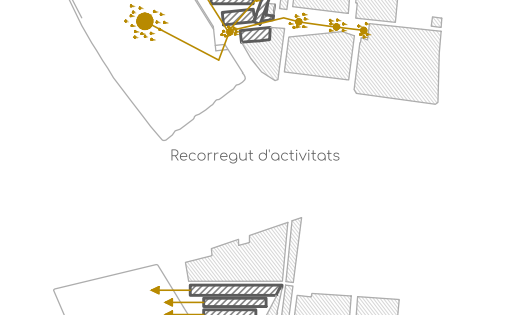
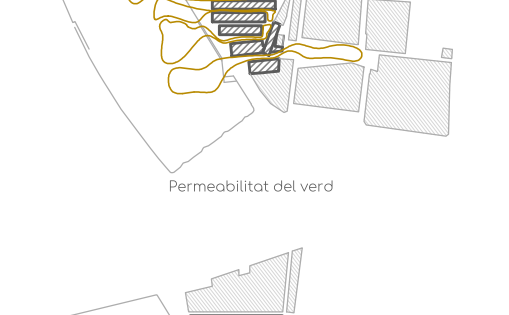
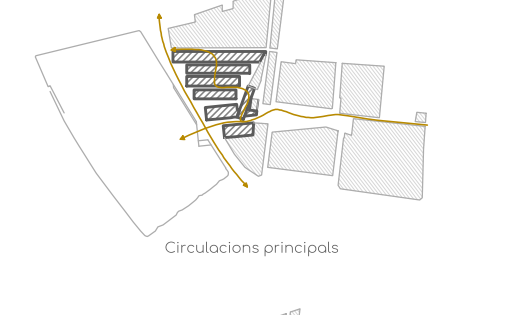
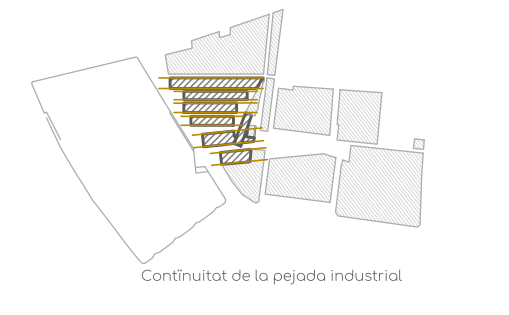
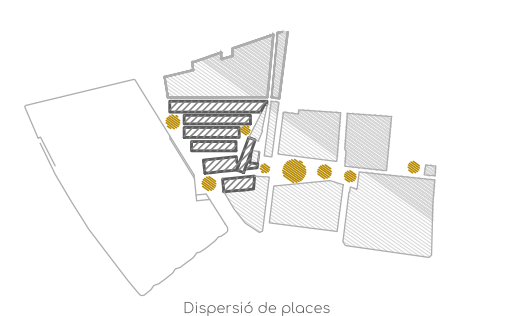
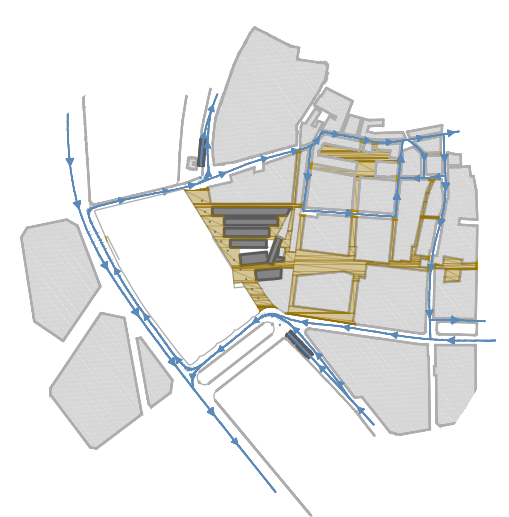
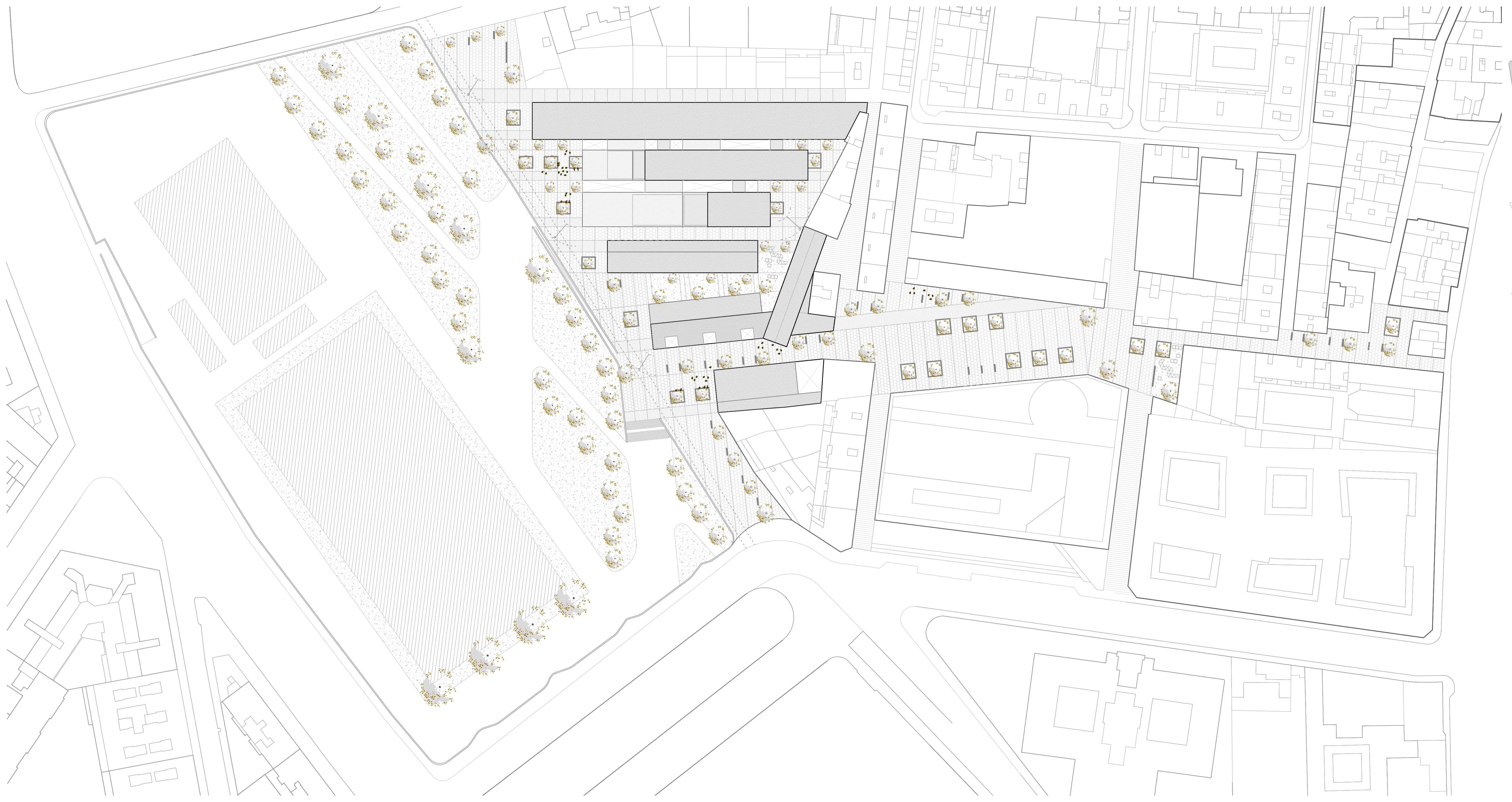
L'objectiu d'una estratègia dotacional pretén consolidar, per una banda, un projecte de vida sustentat en la crianga que dinamitze l'ús residencial al barri i, per altra banda, un canvi de model productiu, recuperant els oficis tradicionals o xicoteta escola que permeta la conciliació laboral i les relacions intergeneracionals.

Enfront del greu envelliment i la despoblació del Carme es proposa una escola infantil que regere el teixit social i frene la incipient turistificació del centre, contraposant un model residencial amb una forta identitat.

Enfront de la constant terciarització del Carme es proposa una escola d'Oficis lligada a la recuperació dels oficis tradicionals en contraposició d'un model enfocant únicament a l'hostalera i l'oci. Es pretén generar un espai intergeneracional vinculant les diferents iniciatives del barri i la mateixa formació de l'escola.







N 0 75m E 1/750

PLANTA BAIXA: El predomini d'espais públics i la connexió permanent entre el interior i el exterior

- SALA DE CONFERENCIES.**
 - Aforament màxim: 105 persones aproximadament
 - Àrea: 300 m²
 - Espais auxiliars o complementaris:
 - Cabina de control i so: 27 m²
 - Zona de magatzem: 10 m²
 - Cabina per a ponents: 8 m²
- CAFETERIA**
 - Aforament màxim: 80 persones aproximadament
 - Àrea: 400 m²
 - Espais auxiliars o complementaris:
 - Barra cafeteria: 27 m²
 - Oficina/magatzem: 12 m²
 - Terrassa exterior: 115 m²
- ESPAI DE RECEPCIÓ, MULTITÚS I DE TROBADA**
 - Àrea: 970 m²
 - Espais auxiliars i complementaris:
 - Zona d'ocèss: 115 m²
 - Recepció/ Consergeria: 26 m²
 - Magatzem (x2): 12 / 7 m²
 - Bany masculins adaptats: 12 m²
 - Bany femenins adaptats: 12 m²
 - Comunicació vertical escoles i ascensor
- BIBLIOTECA: ZONA DE LECTURA I DE TROBADA**
 - Àrea: 745 m²
 - Espais auxiliars i complementaris:
 - Punt de control biblioteca i depòsit: 90 m²
 - Magatzem: 7 m²
 - Bany masculins adaptats: 12 m²
 - Bany femenins adaptats: 12 m²
 - Comunicació vertical escoles i ascensor
- ESPAI DE TALLERS**
 - Àrea: 825 m²
 - Espais auxiliars i complementaris:
 - Magatzem: 7 m²
 - Bany masculins adaptats: 12 m²
 - Bany femenins adaptats: 12 m²
 - Comunicació vertical escoles i ascensor

PLANTA PRIMERA: El predomini d'espais educatius, la presència dels patis interiors i les terrasses exteriors vinculades amb el riu

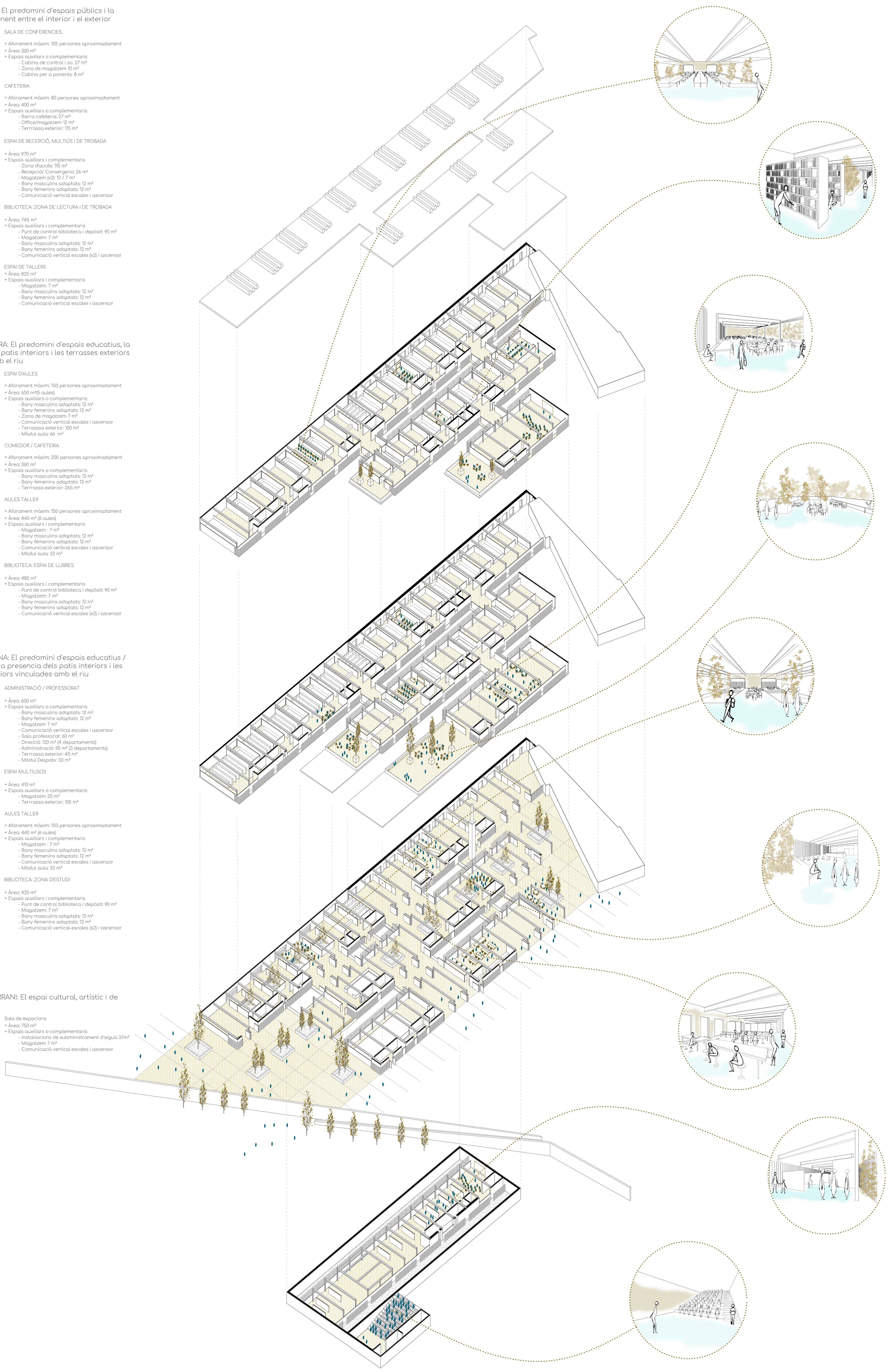
- ESPAI D'AULES**
 - Aforament màxim: 150 persones aproximadament
 - Àrea: 450 m² (6 aules)
 - Espais auxiliars o complementaris:
 - Bany masculins adaptats: 12 m²
 - Bany femenins adaptats: 12 m²
 - Zona de magatzem: 7 m²
 - Comunicació vertical escoles i ascensor
 - Terrassa exterior: 100 m²
 - Mòdul aula: 66 m²
- COMEDOR / CAFETERIA**
 - Aforament màxim: 200 persones aproximadament
 - Àrea: 360 m²
 - Espais auxiliars o complementaris:
 - Bany masculins adaptats: 12 m²
 - Bany femenins adaptats: 12 m²
 - Terrassa exterior: 265 m²
- AULES TALLER**
 - Aforament màxim: 150 persones aproximadament
 - Àrea: 440 m² (6 aules)
 - Espais auxiliars i complementaris:
 - Magatzem: 7 m²
 - Bany masculins adaptats: 12 m²
 - Bany femenins adaptats: 12 m²
 - Comunicació vertical escoles i ascensor
 - Mòdul aula: 33 m²
- BIBLIOTECA: ESPAI DE LLIBRES**
 - Àrea: 480 m²
 - Espais auxiliars i complementaris:
 - Punt de control biblioteca i depòsit: 90 m²
 - Magatzem: 7 m²
 - Bany masculins adaptats: 12 m²
 - Bany femenins adaptats: 12 m²
 - Comunicació vertical escoles i ascensor

PLANTA SEGONA: El predomini d'espais educatius / administratiu, la presència dels patis interiors i les terrasses exteriors vinculades amb el riu

- ADMINISTRACIÓ / PROFESSORAT**
 - Àrea: 600 m²
 - Espais auxiliars o complementaris:
 - Bany masculins adaptats: 12 m²
 - Bany femenins adaptats: 12 m²
 - Magatzem: 7 m²
 - Comunicació vertical escoles i ascensor
 - Sala professorat: 60 m²
 - Direcció: 100 m² (4 departaments)
 - Administració: 90 m² (3 departaments)
 - Terrassa exterior: 45 m²
 - Mòdul Despats: 33 m²
- ESPAI MULTITÚSOS**
 - Àrea: 410 m²
 - Espais auxiliars o complementaris:
 - Magatzem: 25 m²
 - Terrassa exterior: 100 m²
- AULES TALLER**
 - Aforament màxim: 150 persones aproximadament
 - Àrea: 440 m² (6 aules)
 - Espais auxiliars i complementaris:
 - Magatzem: 7 m²
 - Bany masculins adaptats: 12 m²
 - Bany femenins adaptats: 12 m²
 - Comunicació vertical escoles i ascensor
 - Mòdul aula: 33 m²
- BIBLIOTECA: ZONA D'ESTUDI**
 - Àrea: 420 m²
 - Espais auxiliars i complementaris:
 - Punt de control biblioteca i depòsit: 90 m²
 - Magatzem: 7 m²
 - Bany masculins adaptats: 12 m²
 - Bany femenins adaptats: 12 m²
 - Comunicació vertical escoles i ascensor

PLANTA SOTERRANI: El espai cultural, artístic i de producció

- Sala de exposicions**
 - Àrea: 750 m²
 - Espais auxiliars o complementaris:
 - Instal·lacions de subministrament d'aigua: 37 m²
 - Magatzem: 7 m²
 - Comunicació vertical escoles i ascensor





Planta Baixa

- 0.01 Espai de lectura, multiusos i de trobada vinculat a la biblioteca
- 0.02 Punt de control biblioteca
- 0.03 Depòsit de llibres
- 0.04 Espai de tallers
- 0.05 Bany masculí adaptat
- 0.06 Bany femení adaptat
- 0.07 Magatzem / instal·lacions
- 0.08 Espai d'accés
- 0.09 Hall
- 0.10 Espai multiusos, connexions i trobada
- 0.11 Consergeria / Recepció
- 0.12 Sala de conferències
- 0.13 Cafeteria
- 0.14 Terrassa cafeteria
- 0.15 Escala d'incendis
- 0.16 Còbina de control i so
- 0.17 Office
- 0.18 Barra cafeteria



Planta Primera

- 1.01 Espai de llibres
- 1.02 Punt de control biblioteca
- 1.03 Depòsit de llibres
- 1.04 Aula taller
- 1.05 Escaleta d'oficis
- 1.06 Bany masculí adaptat
- 1.07 Bany femení adaptat
- 1.08 Magatzem / instal·lacions
- 1.09 Terrassa exterior vinculada a les aules
- 1.10 Aules
- 1.11 Terrassa exterior vinculada al comedor
- 1.12 Comedor





Planta Segona

- 2.01 Espai d'estudi
- 2.02 Punt de control biblioteca
- 2.03 Depòsit de llibres
- 2.04 Aula taller
- 2.05 Escala d'incendis
- 2.06 Bany masculí adaptat
- 2.07 Bany femení adaptat
- 2.08 Magatzem / instal·lacions
- 2.09 Terrassa exterior vinculada a despatxos / administració
- 2.10 Despatxos administració
- 2.11 Despatxos direcció
- 2.12 Sala professorat
- 2.13 Terrassa exterior
- 2.14 Sala multiusos
- 2.15 Magatzem vinculat a la sala multiusos

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

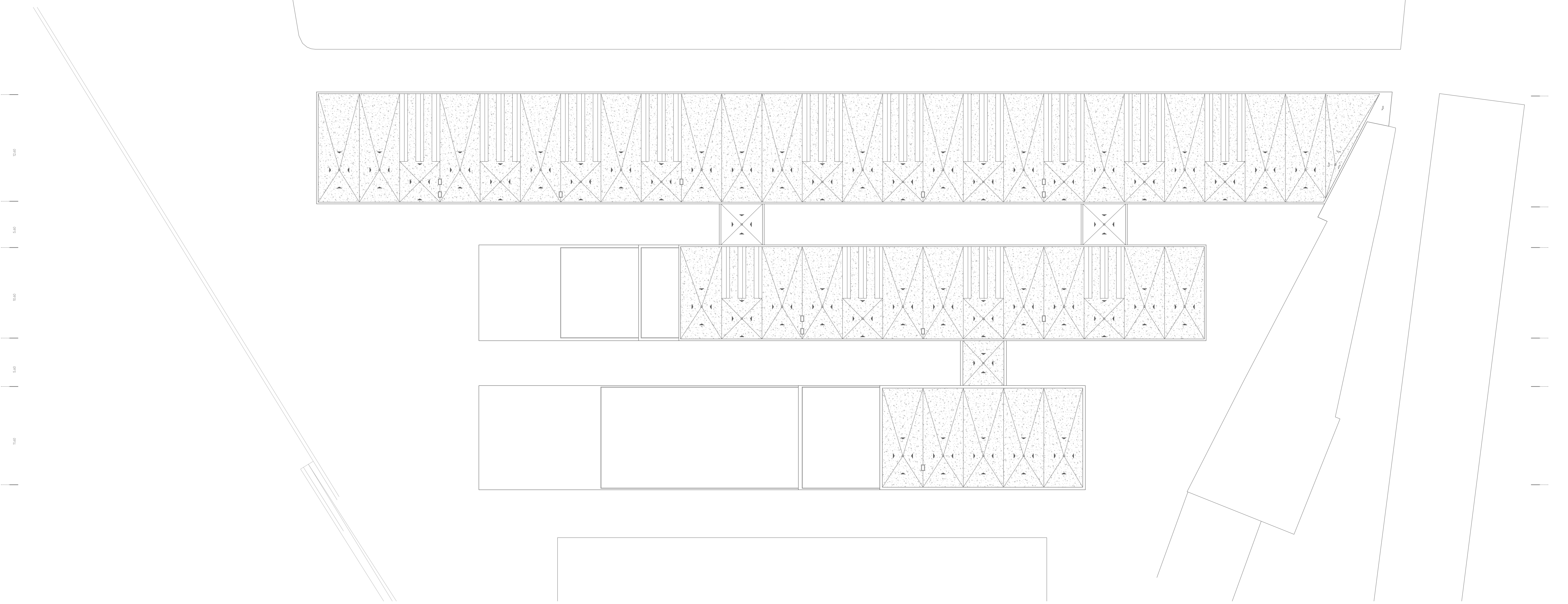


Planta Soterrani

- 2.01 Espai d'exposició plàstica
- 2.02 Espai d'exposició escultòrica
- 2.03 Espai de exposició audiovisual
- 2.04 Instal·lacions de subministrament d'aigua
- 2.05 Magatzem / instal·lacions
- 2.06 Espai ponents
- 2.07 Grades sala conferències
- 2.08 Cabina ponents



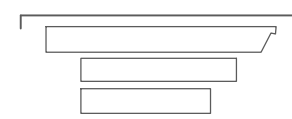
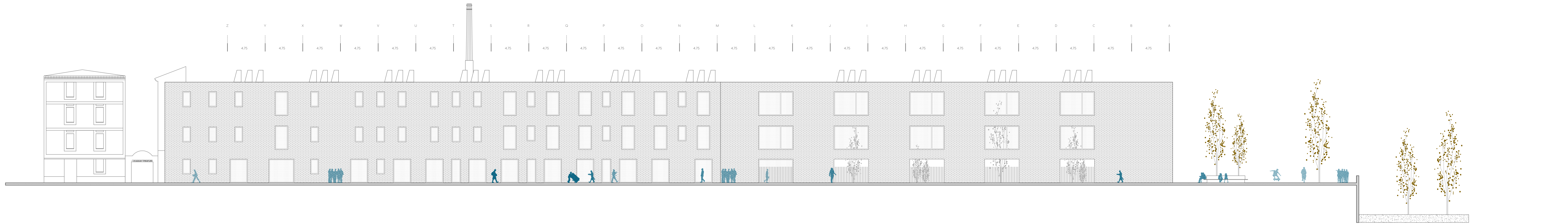
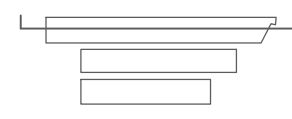
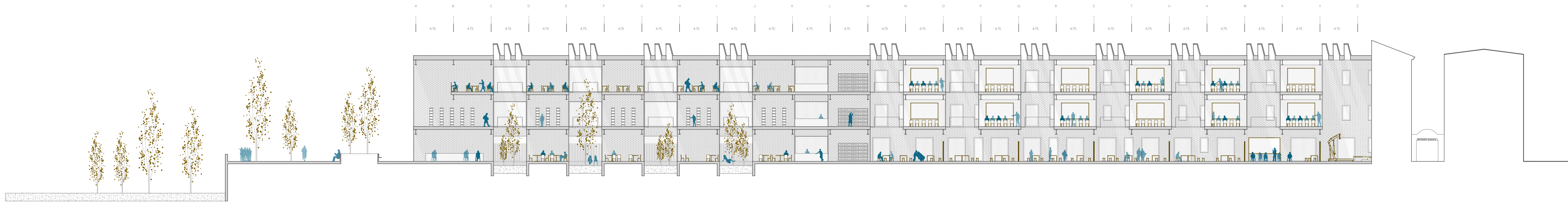
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z



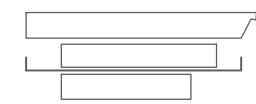
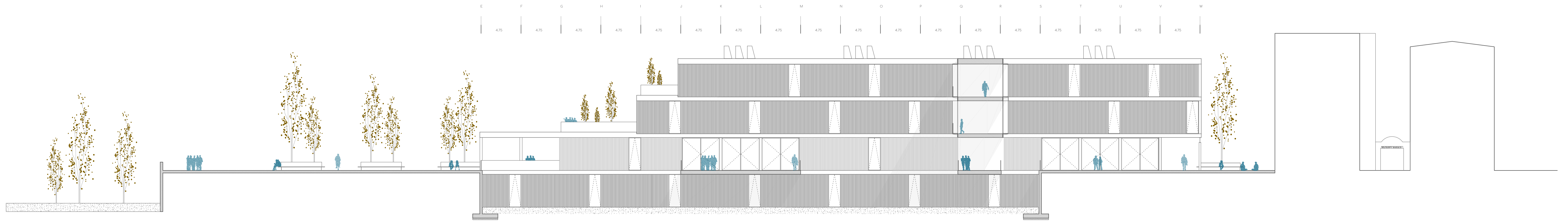
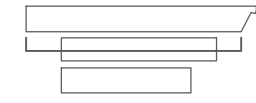
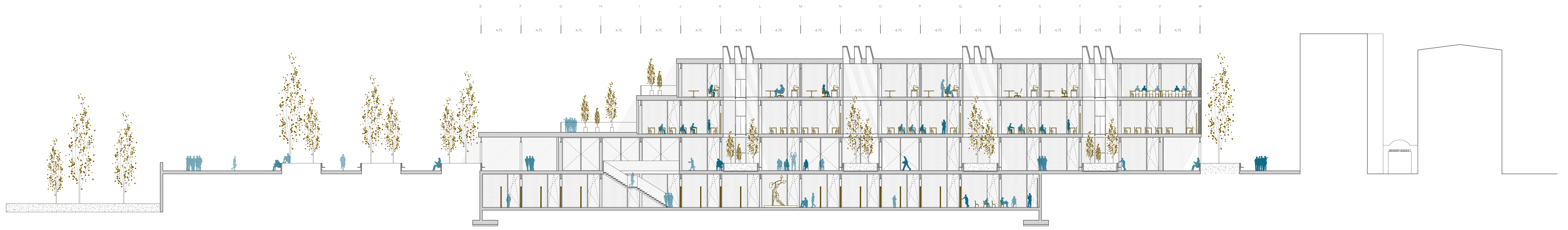
12.00
5.40
10.00
5.40
10.00

Grid lines A through Z, corresponding to the top header.

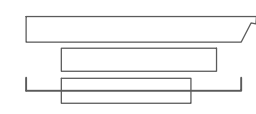
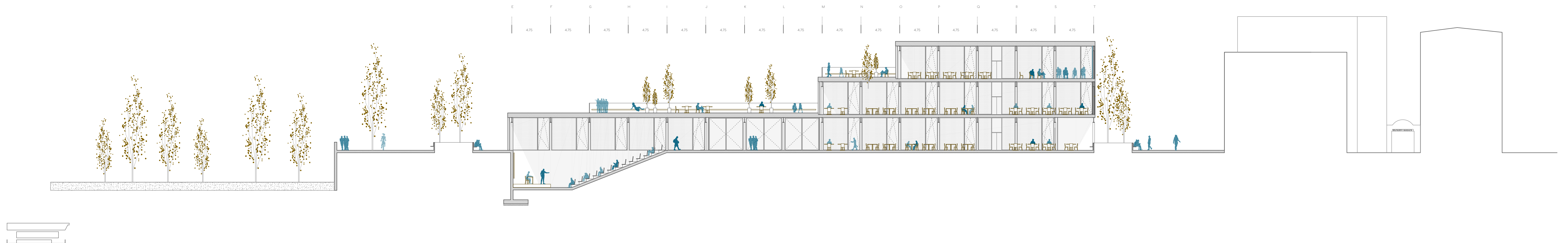
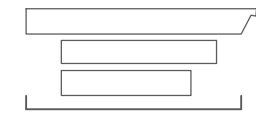
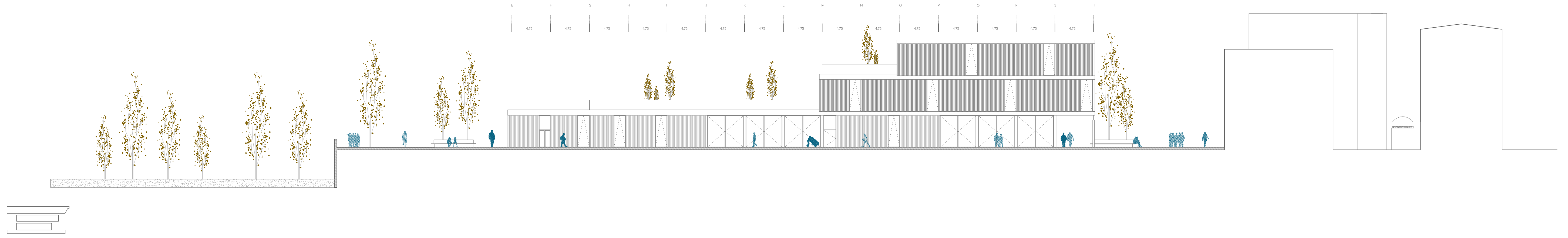
N
E 1/250
0 25m



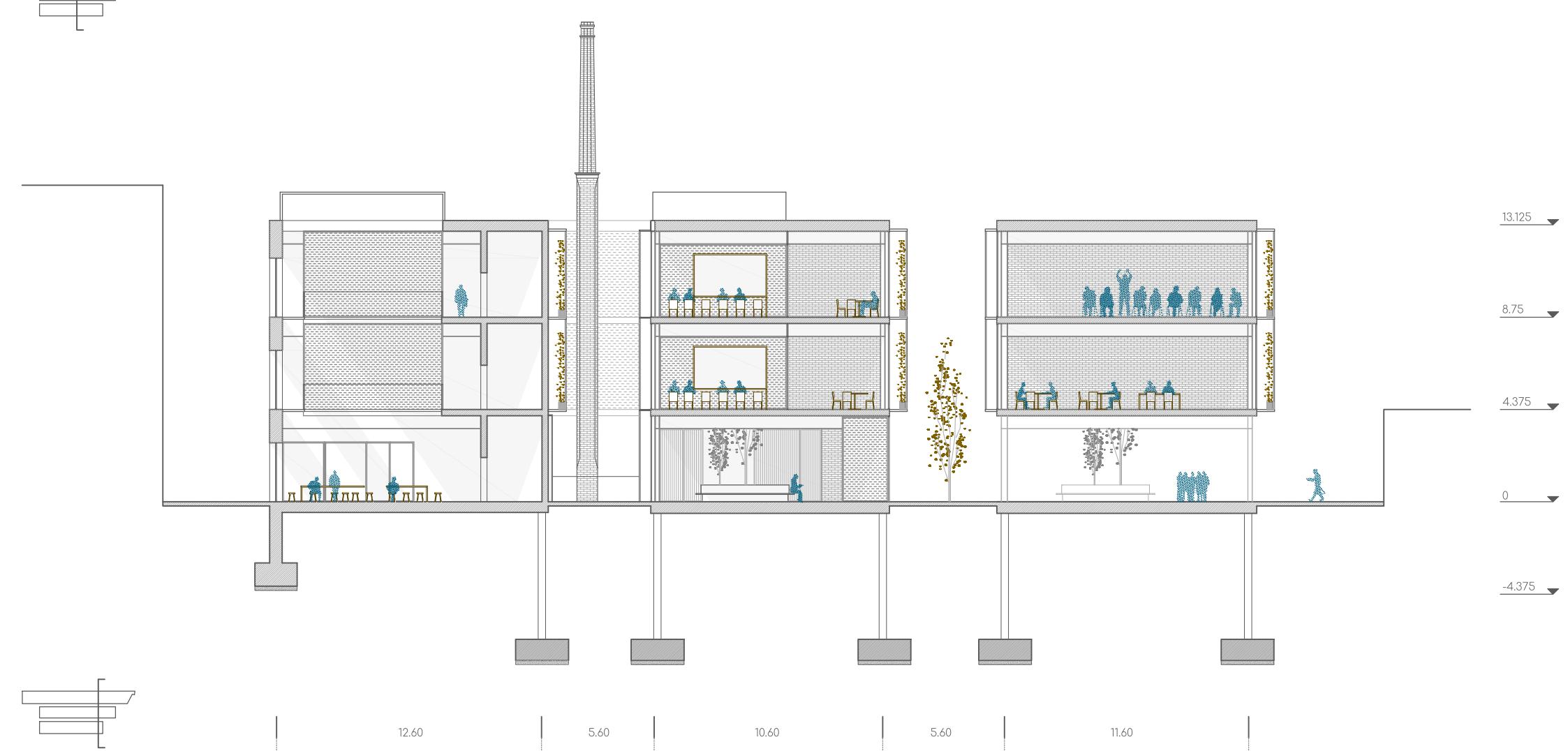
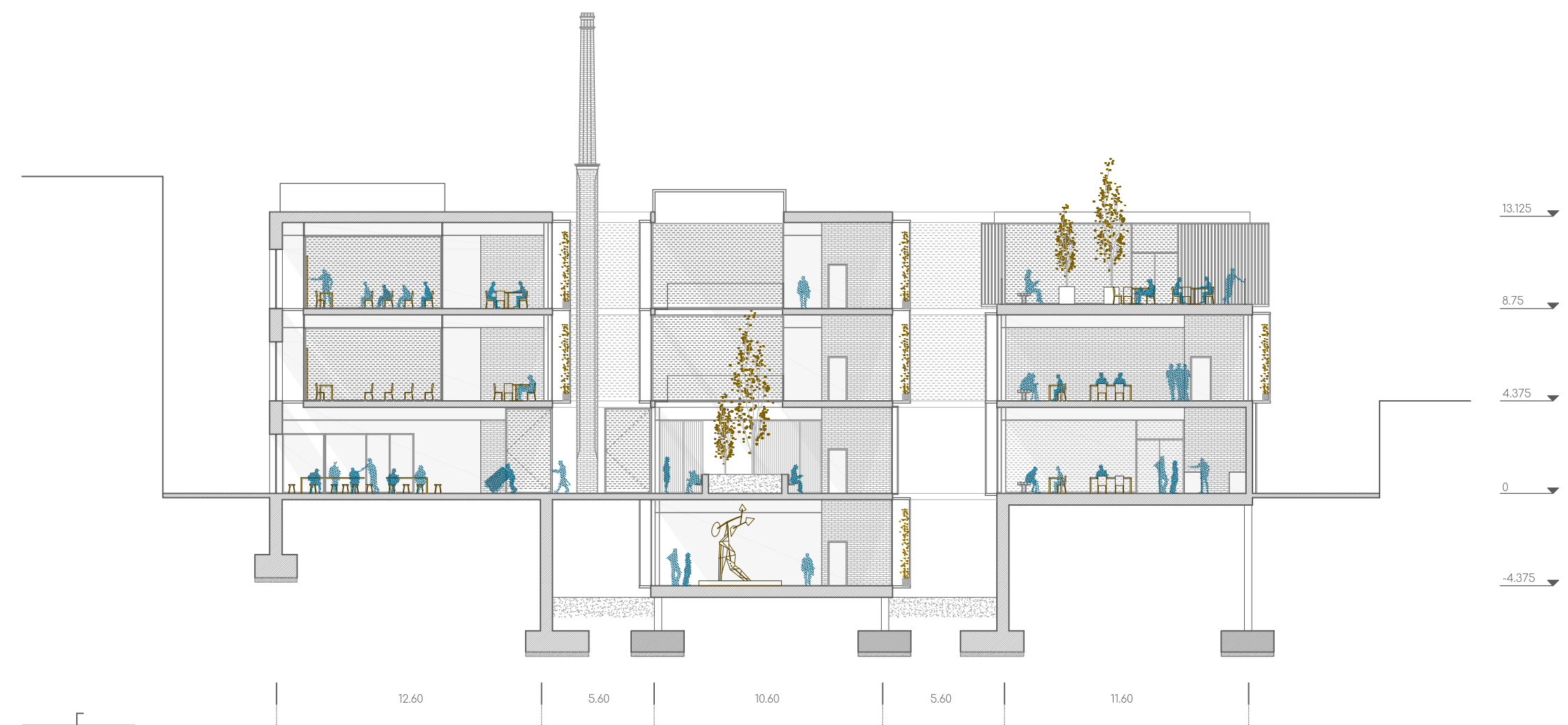
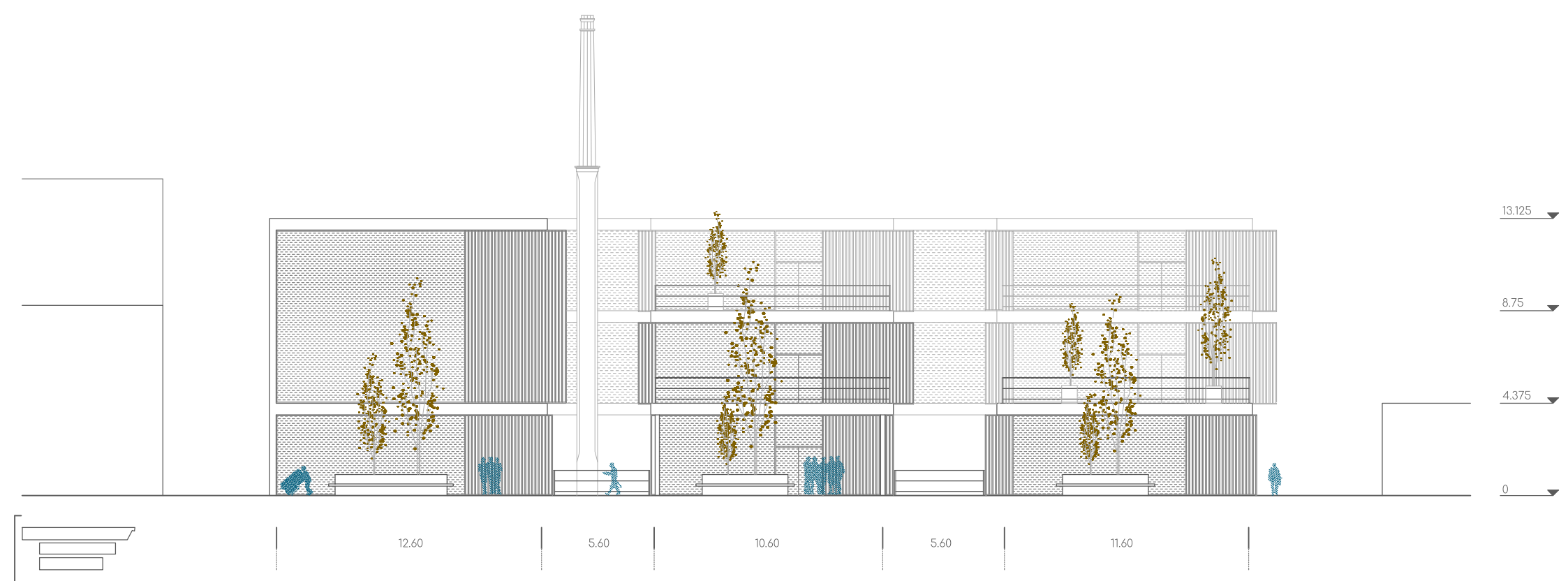
E 1/250 0 25m



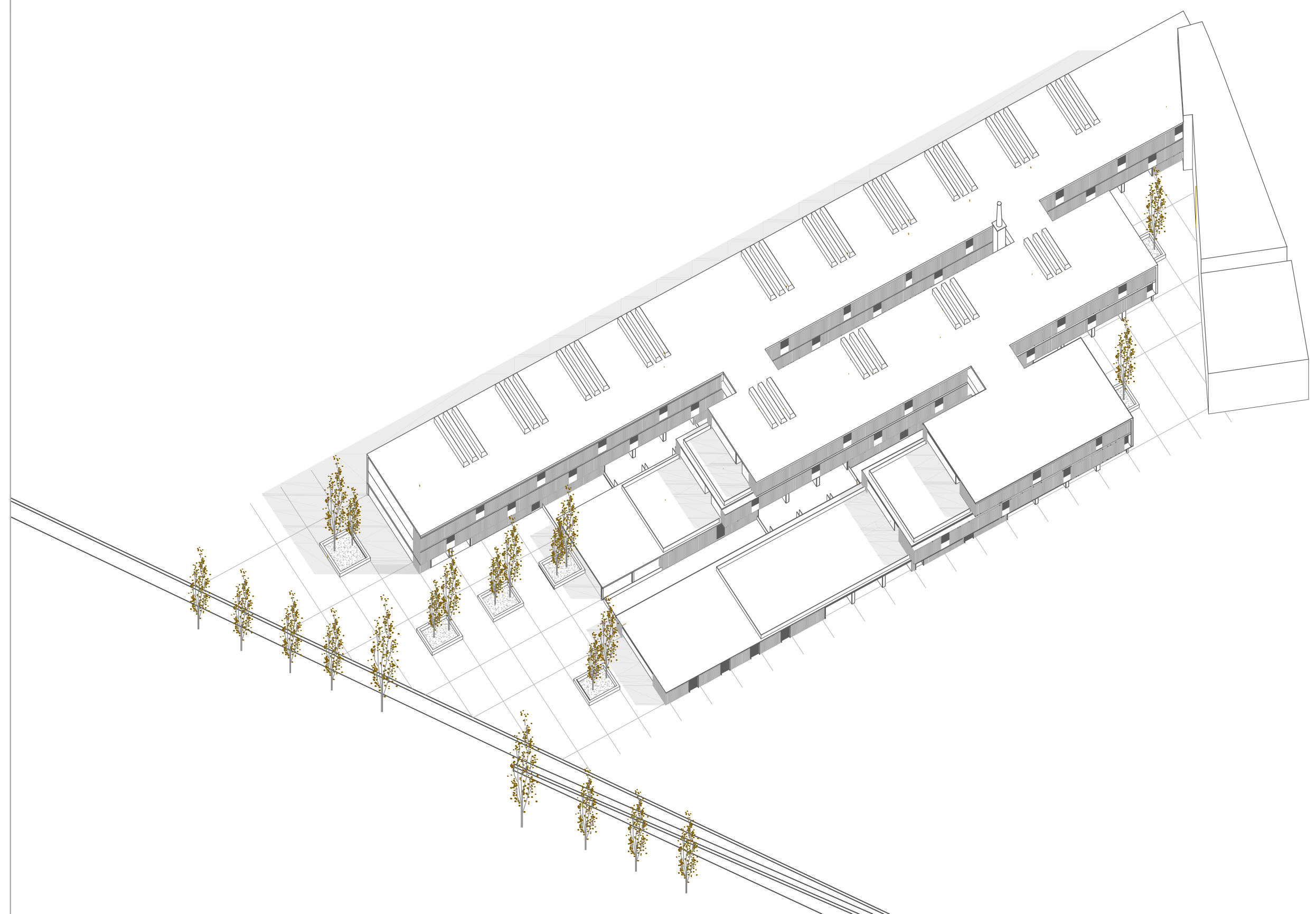
E 1/250 0 25m

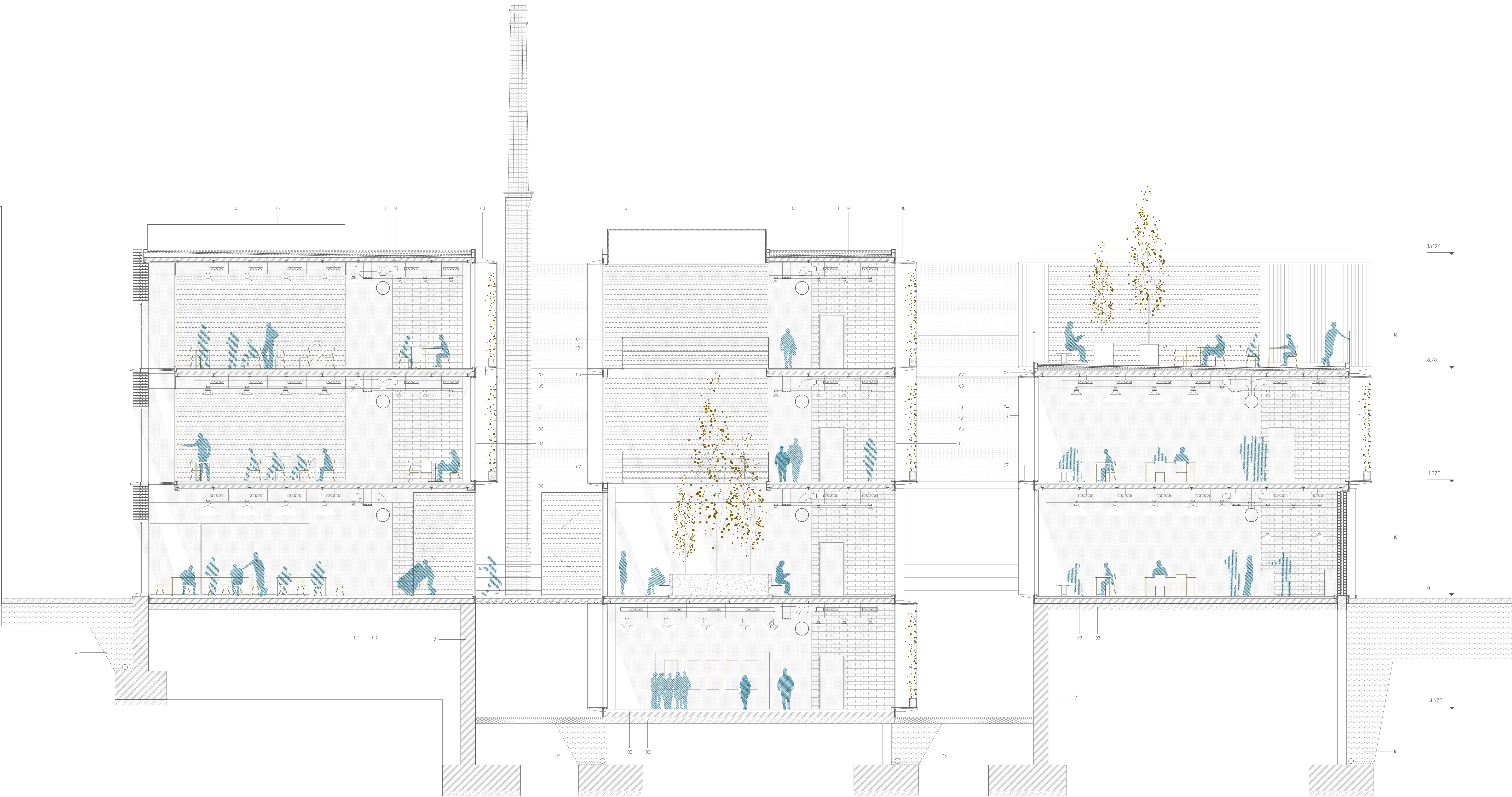


E 1/250 0 25m



E 1/250 0 25 m





01. COBERTA PLANA AMB AÏLLAMENT, AMB PENDENT, NO TRANSITABLE AMB PROTECCIÓ DE GRAVA
 Capa de grava d'espessor mínim 5 cm i D-16/32 mm netejat i llure d'ordres / Capa antipunzonante fetemper - 150 de Intemper / Capa antipunzonante fetemper - 300 de Intemper / Suport boia amb la superfície regularitzada uniforme / Formigó lleuger de pendent d'espessor mínim 5 cm.

02. PAVIMENT CONTINU DE FORMIGÓ
 Paviment continu de formigó de 50 mm d'espessor reforçat amb malla electrostatica i fibres de potassi fibrilada amb acabat polit fi mitjançant fronsado mecànic, perfectament arivelat.

03. SOLERA DE FORMIGÓ ARMAT
 Solera de formigó armat vist de 15 cm d'espessor reforçada amb malla i Llumina de potassi / Encochada de grava de 20 cm d'espessor.

04. VIDRE
 Doble vidre temperat de control solar i seguretat laminat, conjunt format per vidre exterior temperat, de control solar, incolor de 4 mm, contra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminat incolor de 5-5 mm d'espessor compost per dues fulles de vidre de 5 mm, unides mitjançant una làmina incolora de butiral de polivinil.

05. BIGA IPE 600
 Biga d'acer amb pintura de imprimació anticorrosiva i pintura ignífuga.

06. PILAR HEB 300
 Pilar d'acer amb pintura de imprimació anticorrosiva i pintura ignífuga.

07. PASSARELLA DE MANTENIMENT
 Paviment de reixa electrostatica antilliscant, acabat galvanitzat en calent, realitzat amb plaques portantes d'acer laminat, en perfil pla laminatge en calent, separadors de vareta quadrada retorçada, i marc d'acer en perfil omega laminatge en calent, fixat amb peces de subjecte.

08. REMATADA DE FORJAT
 Remate en carns de forjat, safetes plegades de composite d'acabat exterior d'alumini anoditzat i plana de poliestirè extrudit de 50 mm.

09. COBERTA PLANA AMB AÏLLAMENT, AMB PENDENT, TRANSITABLE, ACABADA EN TERRATZO
 Paviment continu de terratzo / Capa antipunzonante fetemper-150 de Intemper / Palestrè extrudit de 40 mm d'espessor / Impermeabilització mitjançant làmina sintètica de PVC i metilacrilat-cg de Intemper / Horrenigó lleuger de pendent d'espessor mínim 5 cm.

10. TANCAMENT DE RAJOLA
 Fulls exterior de rejola perforada de 24 x 11,5x5 cm de color a triar pres amb morter acolorit del mateix color, tendre lluegement reduïda i molla enxada de 10 mm (x= 2mm) / Esqueixejat hidràulic de morter de ciment d'1 cm / Cambra d'aire de 4 cm / Aïllament tèrmic de 4 cm d'espessor total compost per dues capes de polièster-espumit col·locades a compenjos i amb separadors del mateix material per a aïllar-ho a la fulla interior del tancament / Fulla interior de rejola perforada de 24x11,5x5 cm de color a triar pres amb morter acolorit del mateix color, tendre lluegement reduïda i molla enxada, de 10 mm (x=2 mm).

11. FORJAT LLOSA MIXTA
 Forjat de llosa mixta, curt 20 cm, amb xapa col·locada d'acer galvanitzat de 3,75 mm d'espessor, i capa de formigó armat realitzada amb formigó fabricat en central, i acabament amb cubilet, i molla electrostatica. Fins i tot de rematades perimetral i de volades, realitzats a forja de peces angulars de xapa d'acer galvanitzat, formació de buits i reforços addicionals, fixacions de les xapes, connectors d'acer galvanitzat, de 5 cm d'alçada i rematades, i apuntalament en les zones on siga necessari.

12. VEGETACIÓ (TREPANERS)

13. PROTECCIÓ SOLAR
 Gelosia fixa formada per lapes fines de fusta de cedre roig, amb tractament fungicida i acabat pintat per a

exterior, col·locades en posició vertical, enxada amb el marc compost per perfil d'alumini lacada de color a triar i elements per a tancació de les lapes, muntada mitjançant ancoratge mecànic amb taca de nylon i coneguts d'acer.

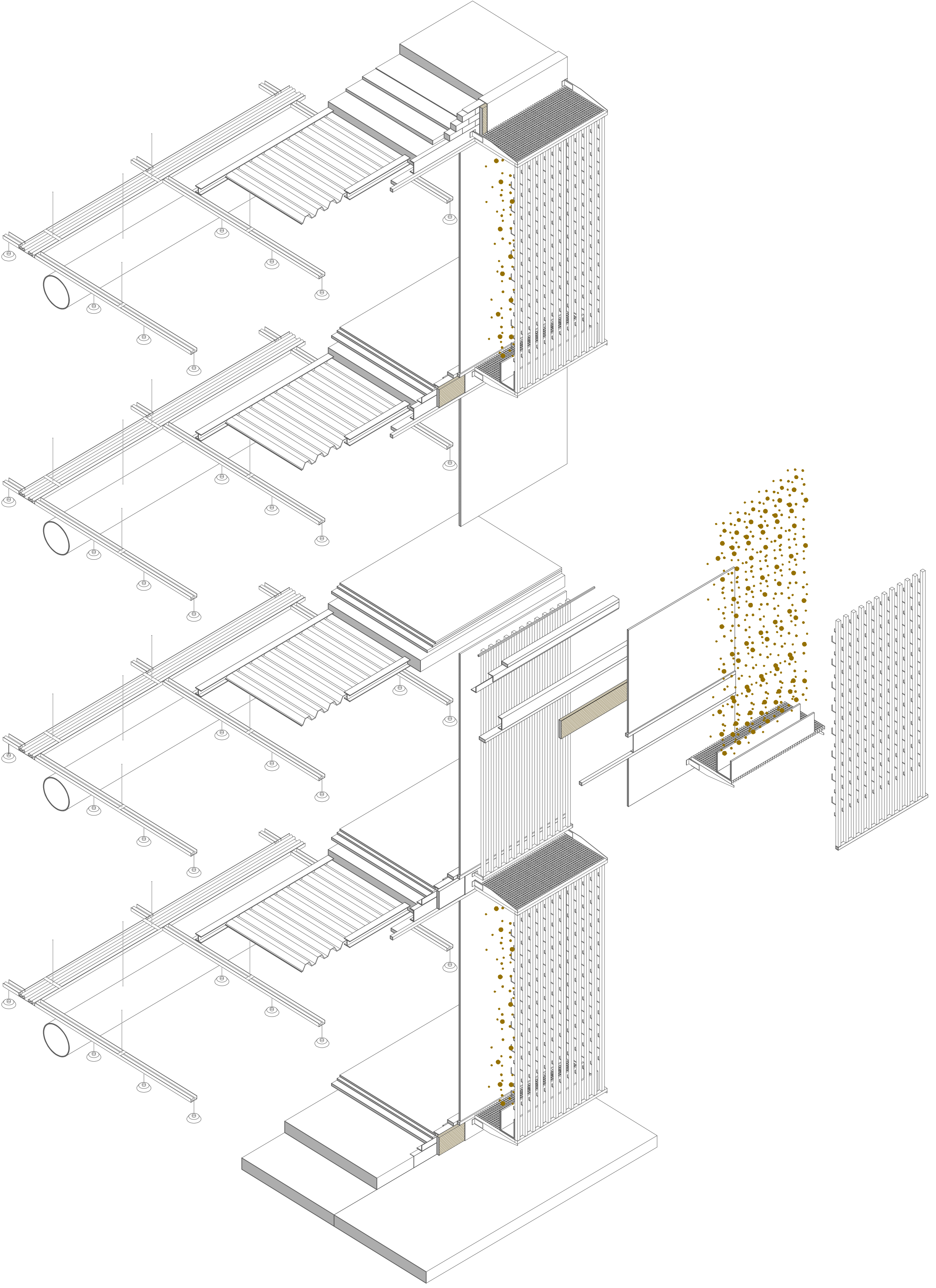
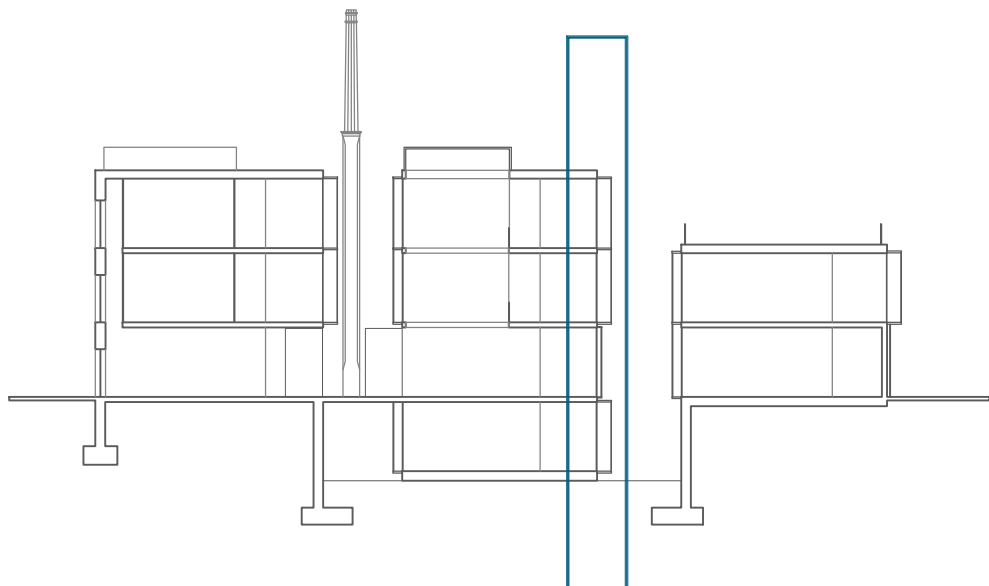
14. BIGUETA D'ACER HEB 140
 Bigueta d'acer amb pintura de imprimació anticorrosiva i pintura ignífuga.

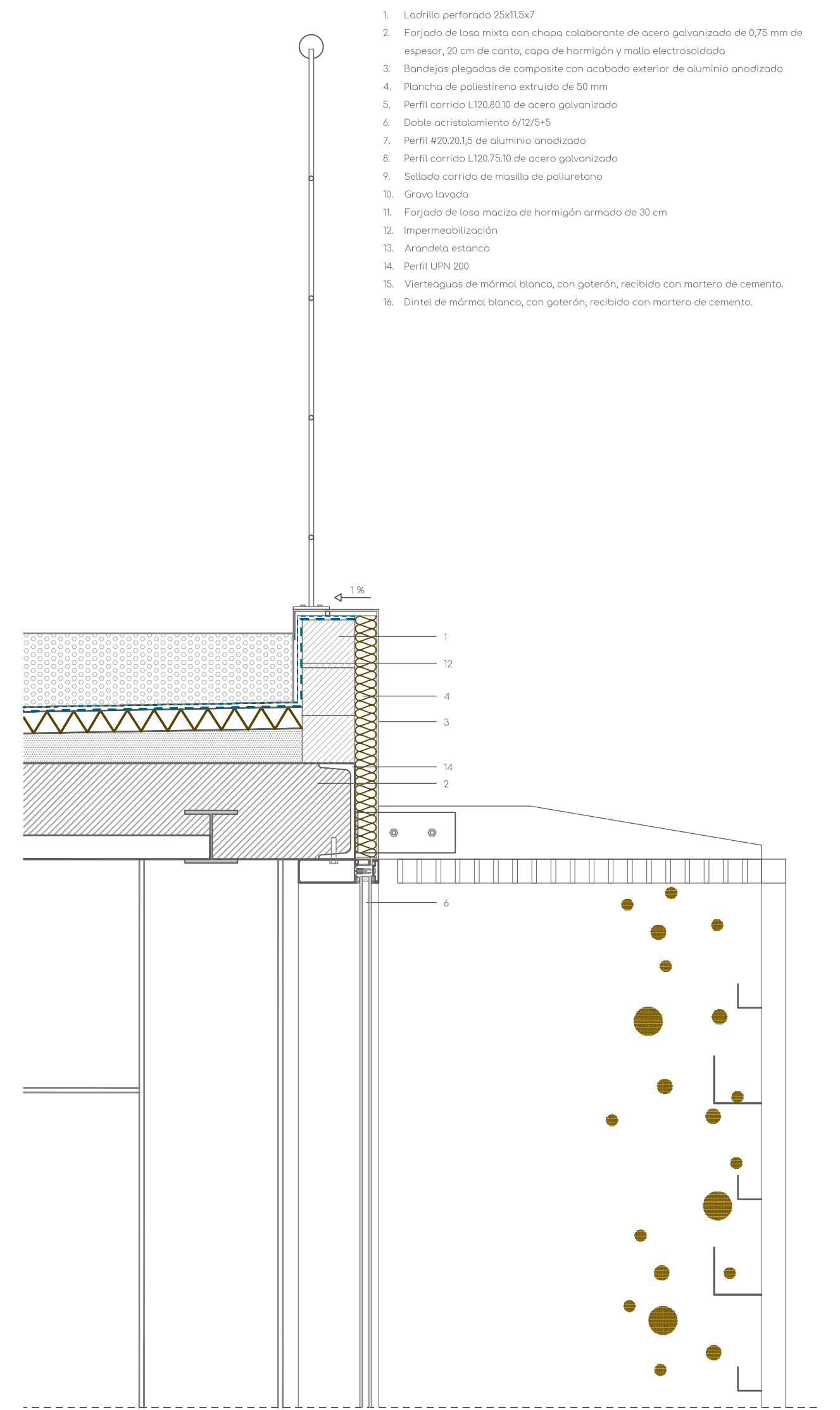
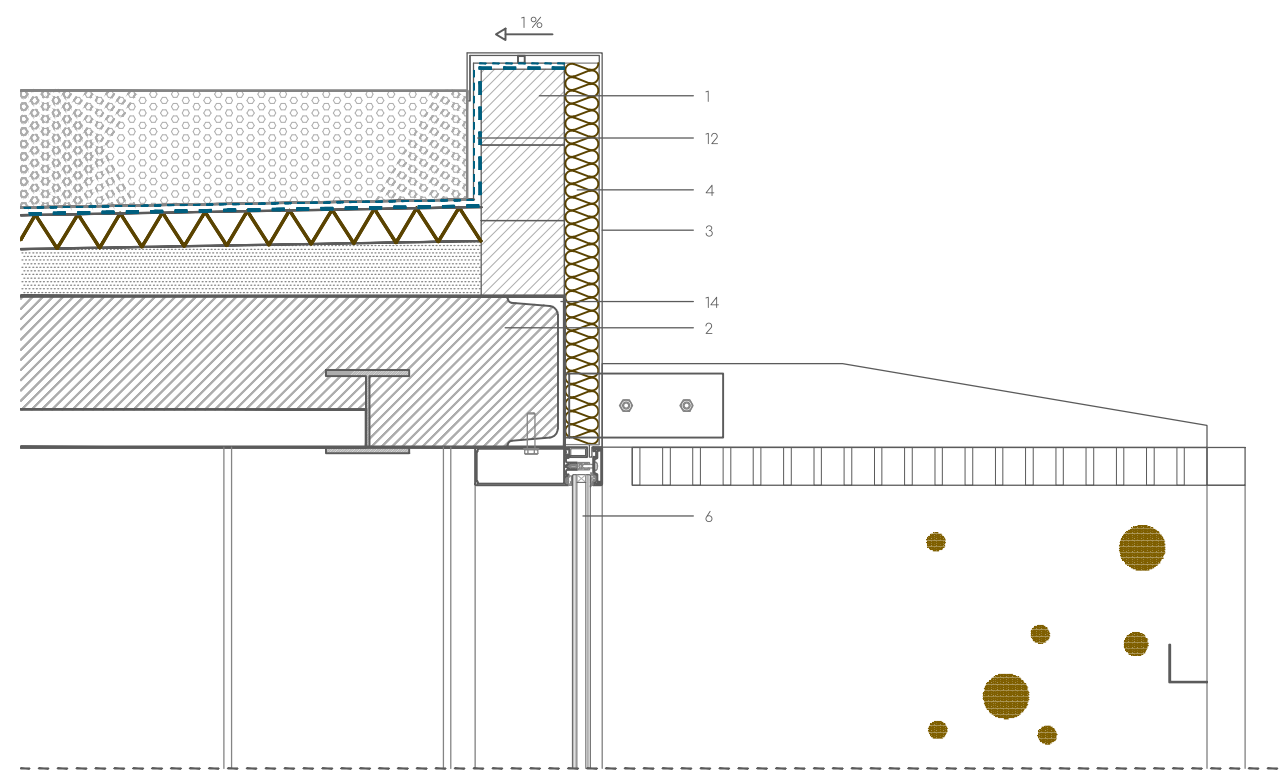
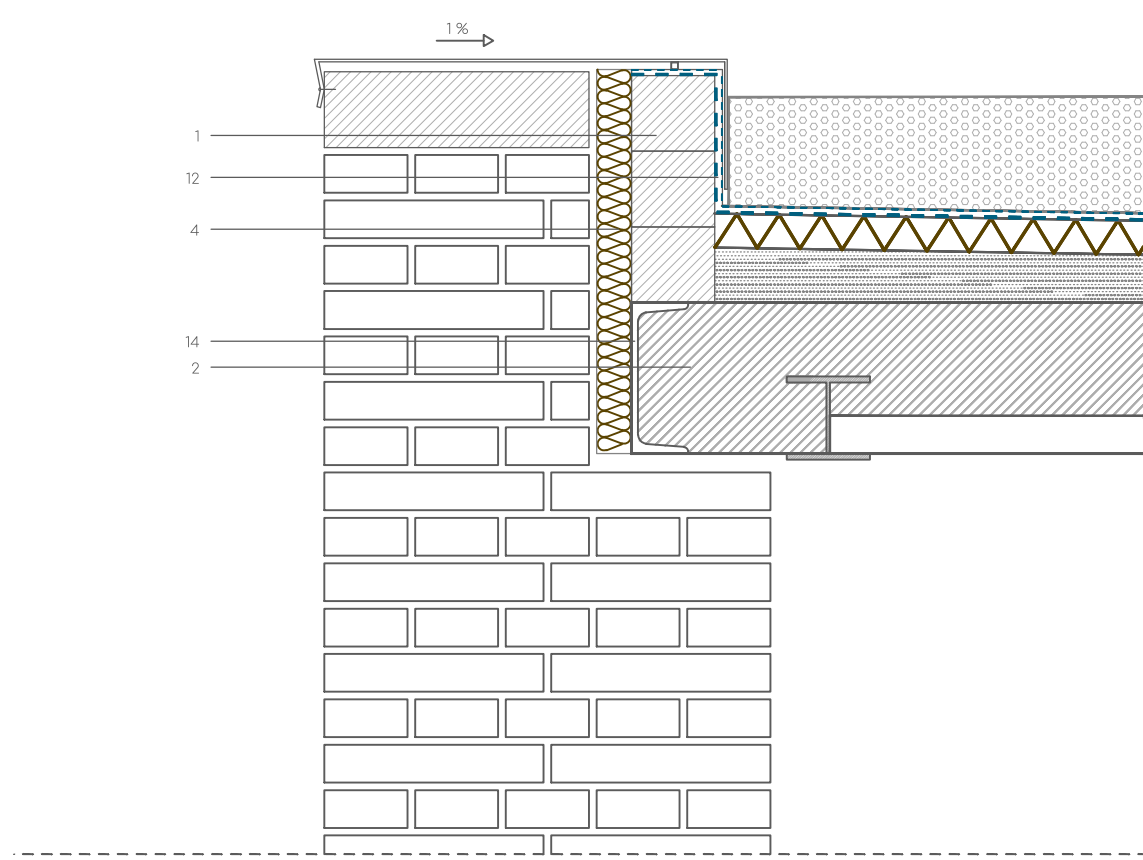
15. LLUERNARIA
 Formació de lluernari o un aigua, amb perfil·leria autoportante d'alumini lacada revestit amb plaques al·ludors de policarbonat setzor incolora. Fins i tot perfil·leria estructural d'alumini lacada, coneguts i elements de rematada i peces d'ancoratge per a formació de filerens portants, perfil·leria universal amb gomes de neoprè per a tancaments, coneguts d'acer inoxidable i peces especials per a la col·locació de les plaques.

16. DRENATGE
 Cornada enterrada de drenatge, amb un pendent mínim del 0,50%, per a captació d'aigües subterranies, de tub ranurada de PVC de doble parell, exterior corrugat i la interior lisa, amb ranurada al llarg en la vall del corrugat, col·locada sobre solera de formigó en massa, de 10 cm d'espessor, en forma de bressat per a sobre al tub i ferms als pendent, amb tancament basat superior per sobre de la generant superior del tub amb grava filtrant sense classificar.

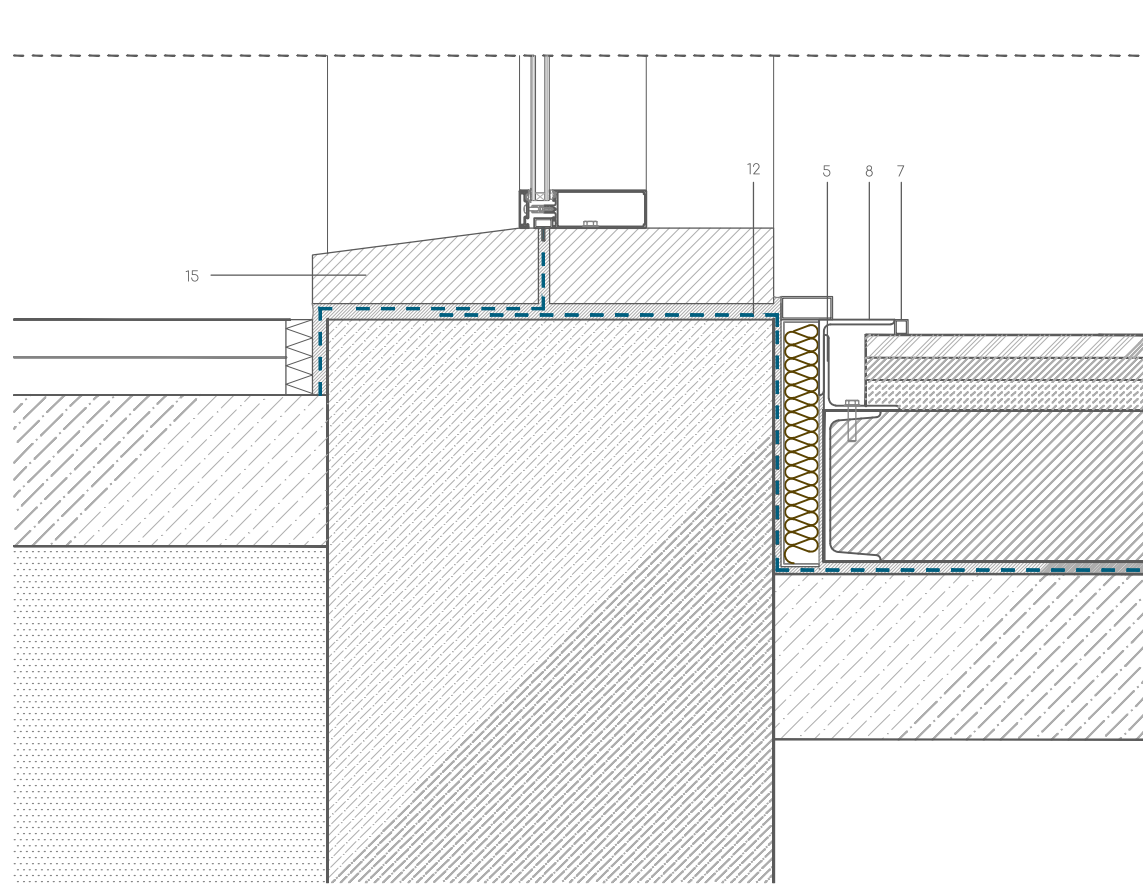
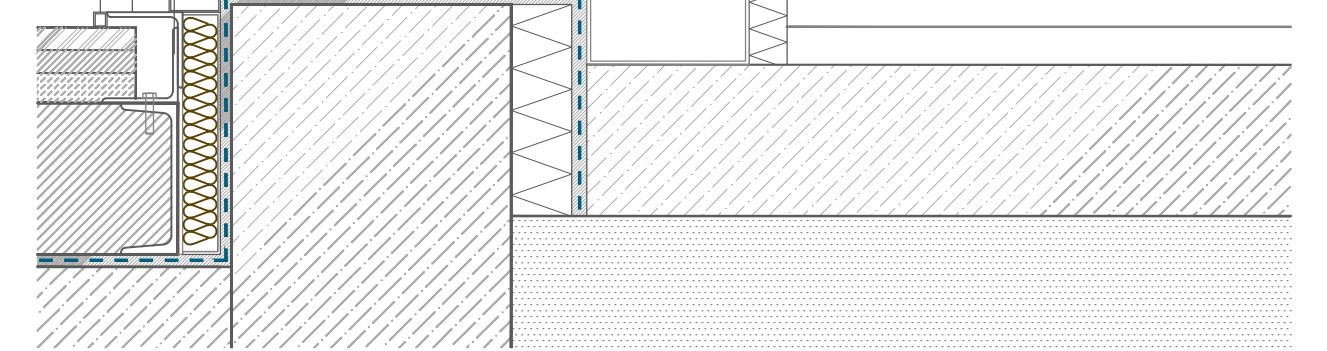
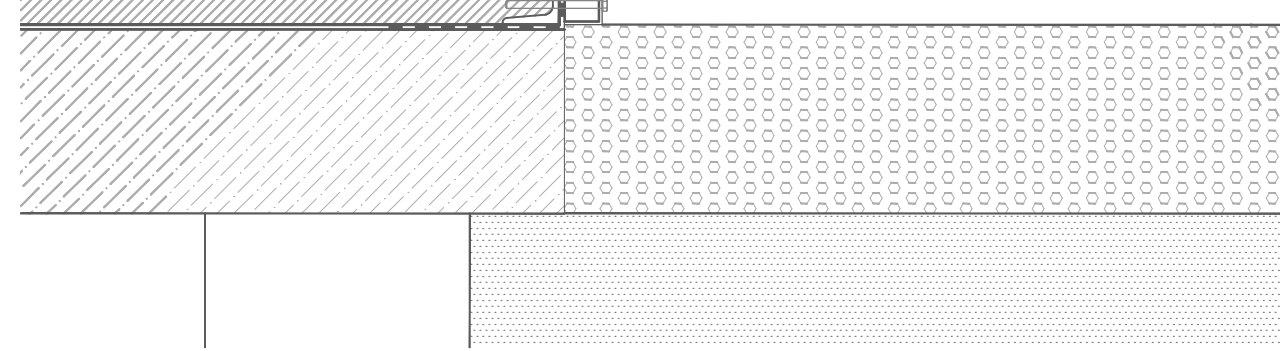
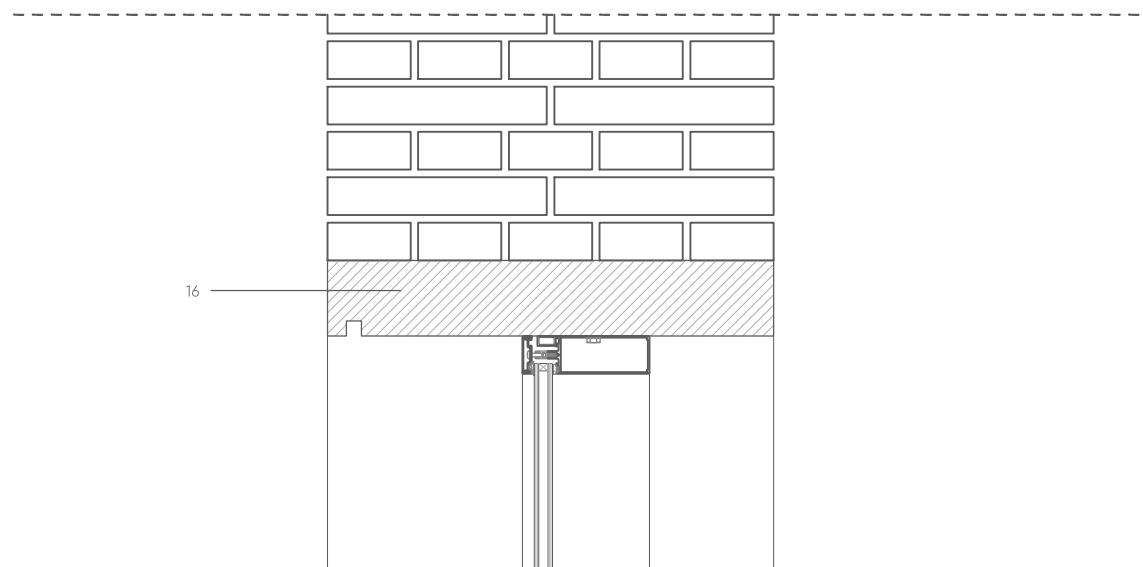
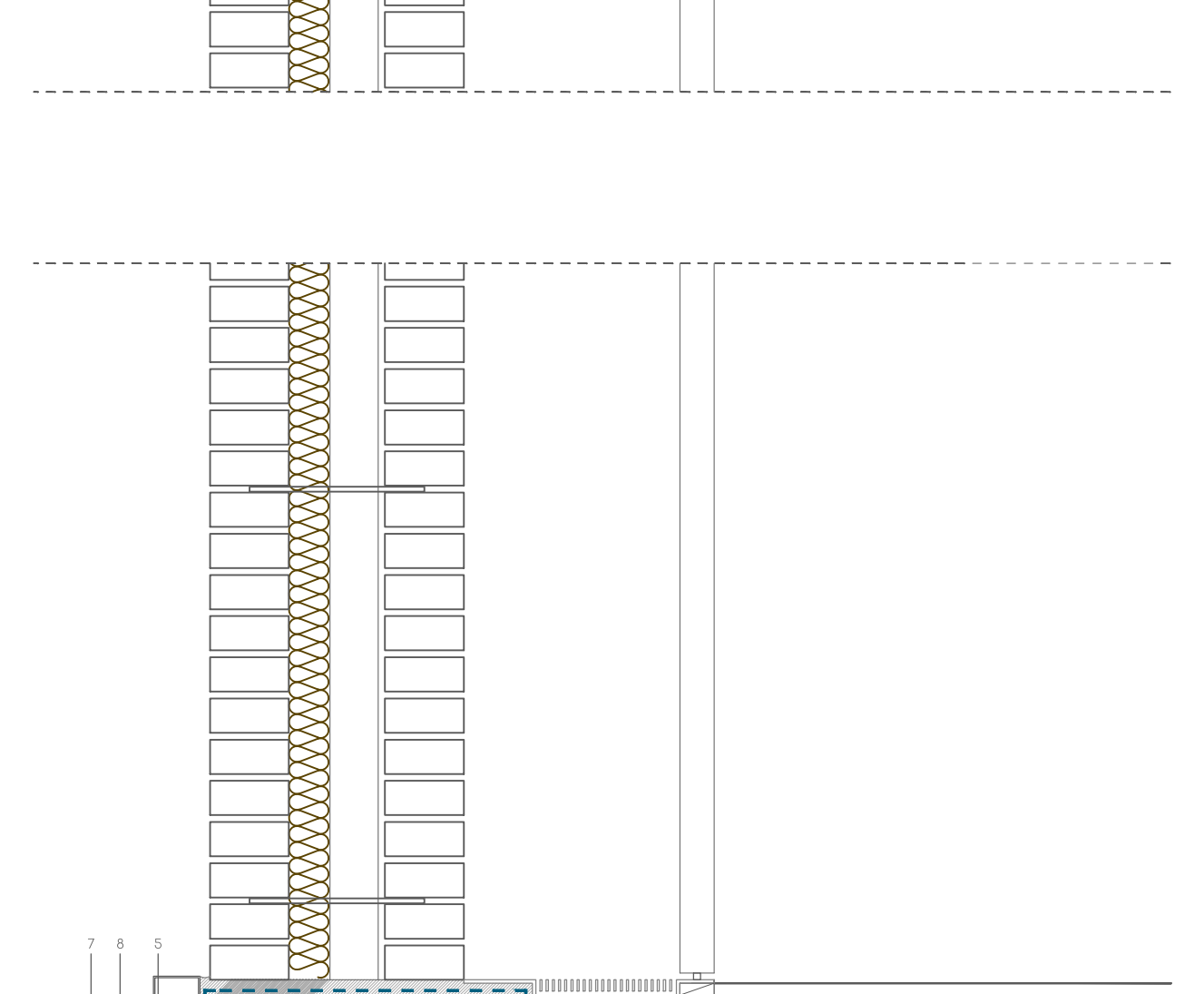
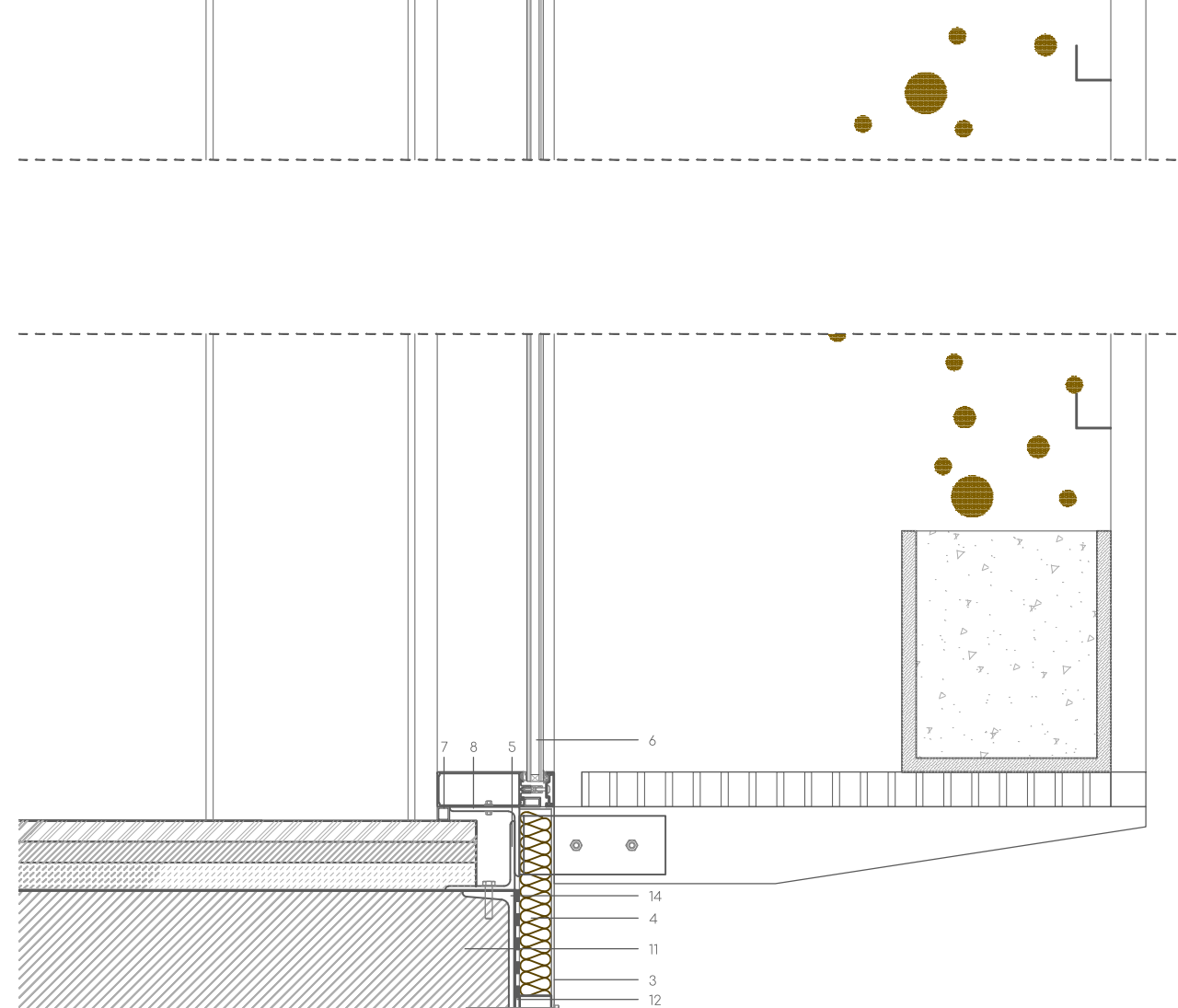
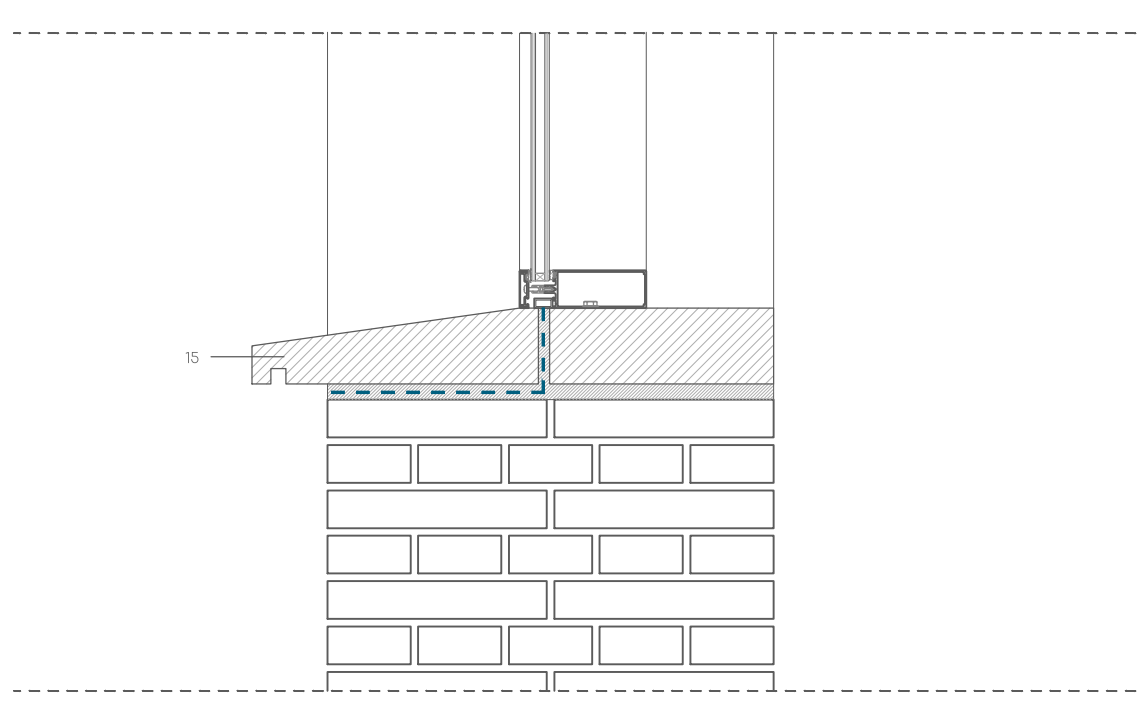
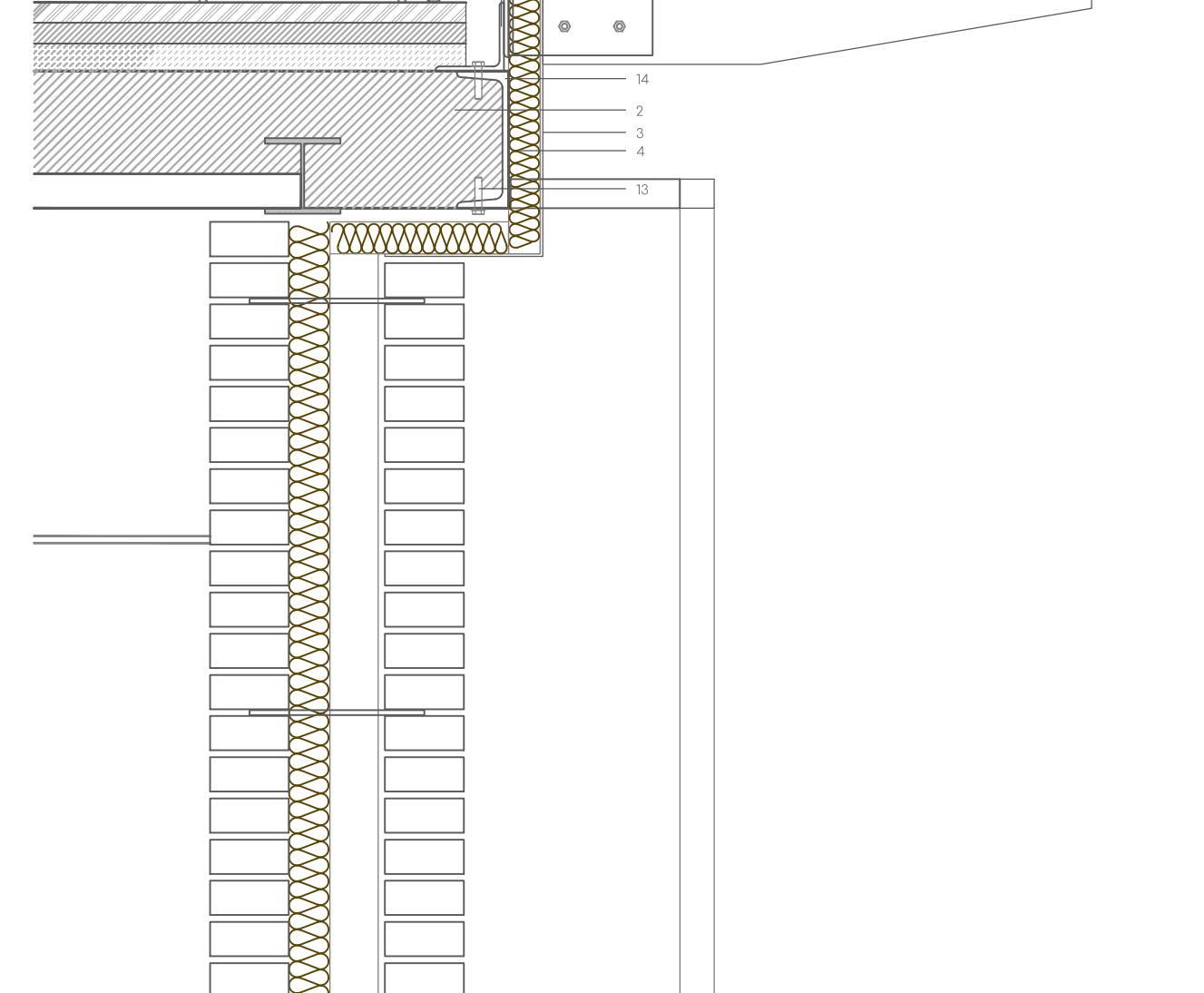
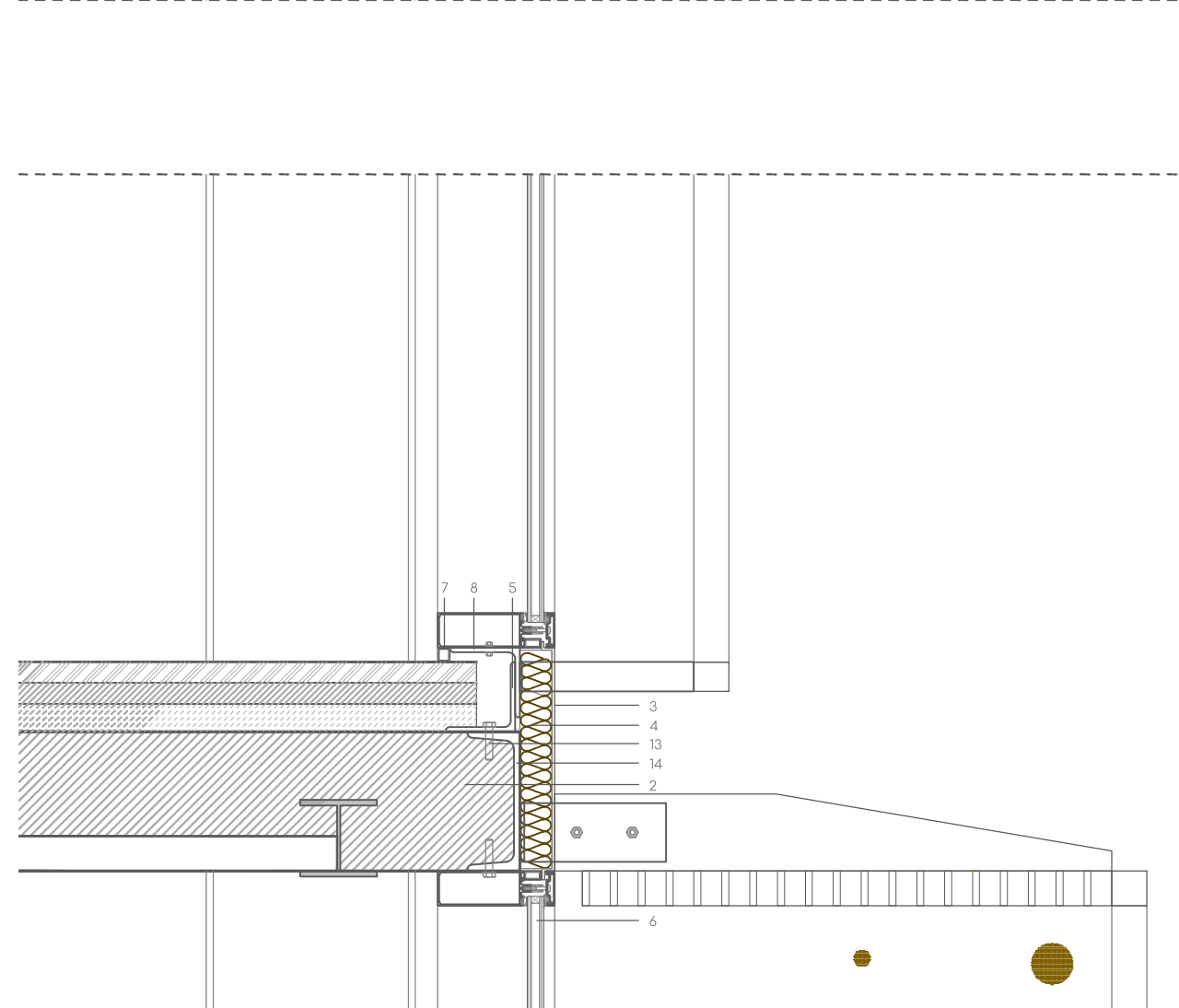
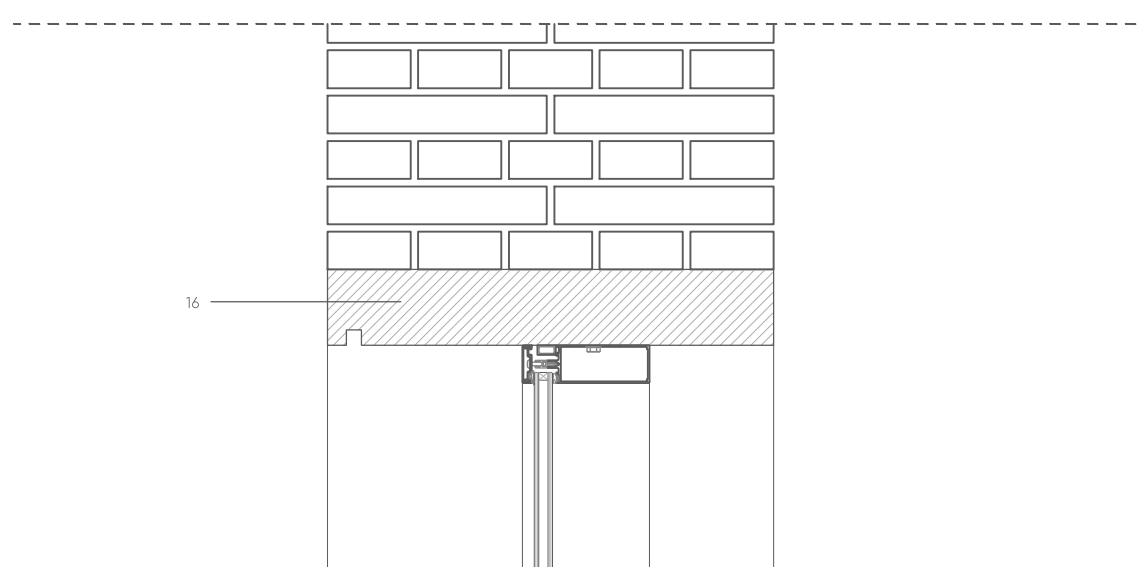
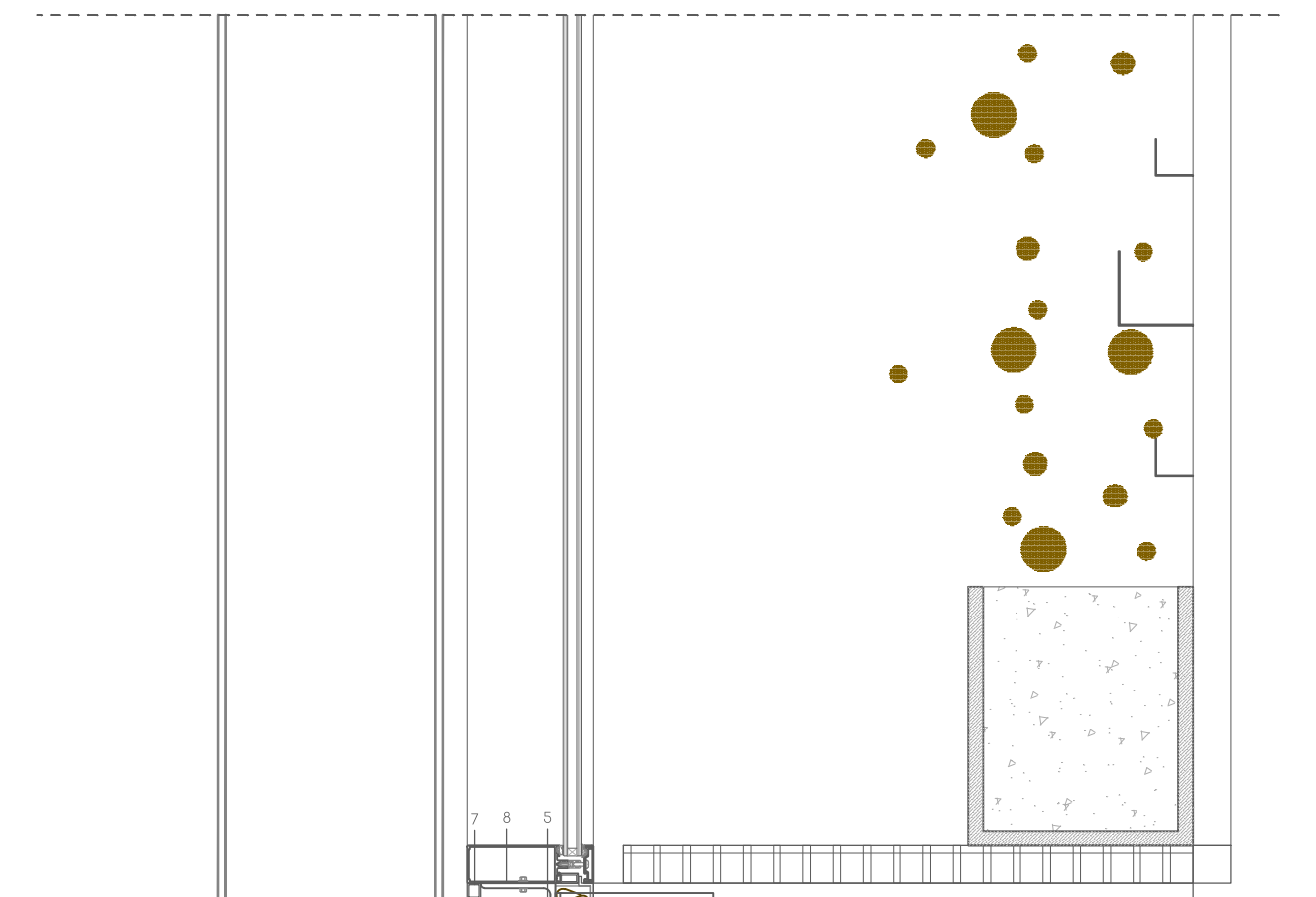
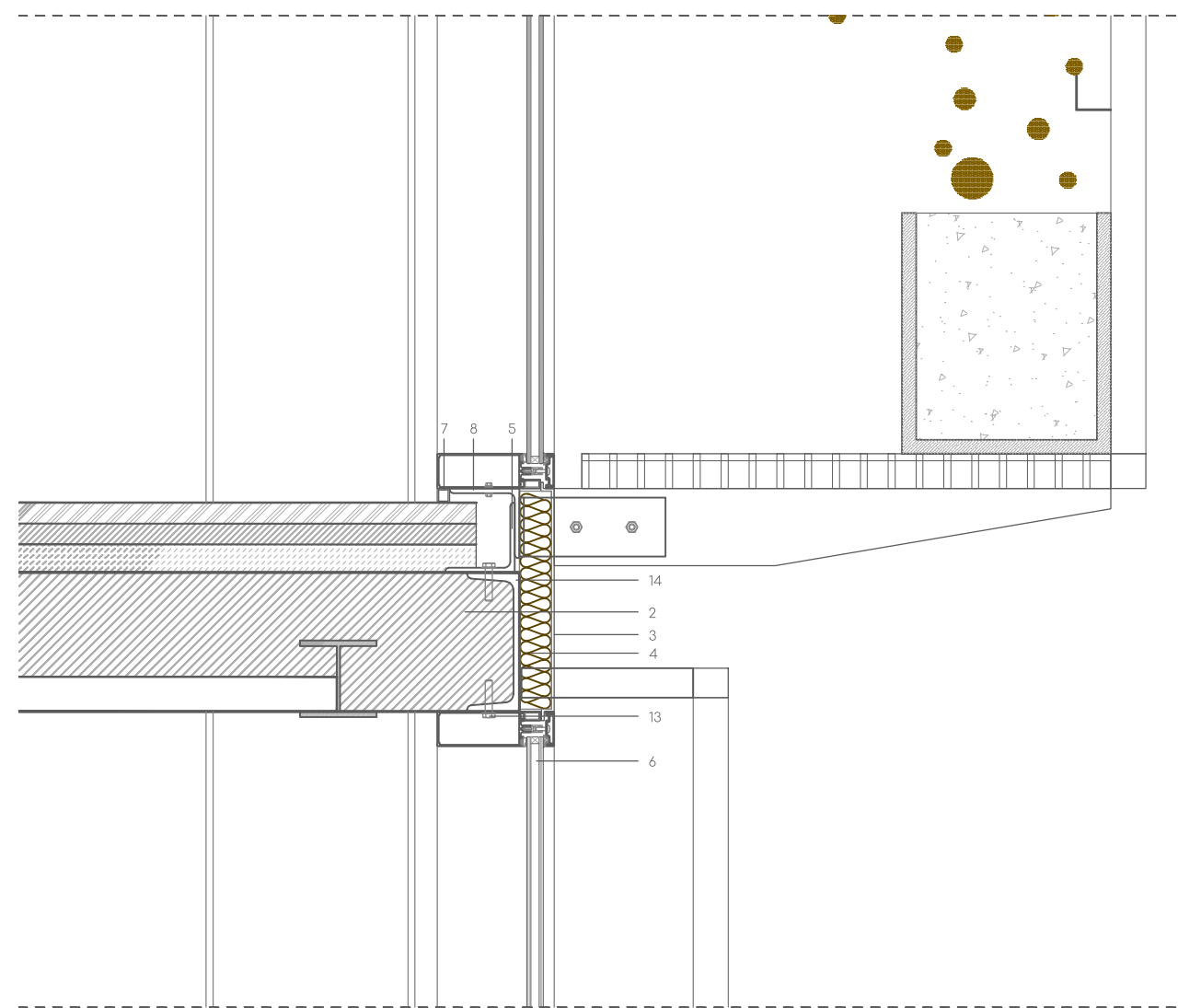
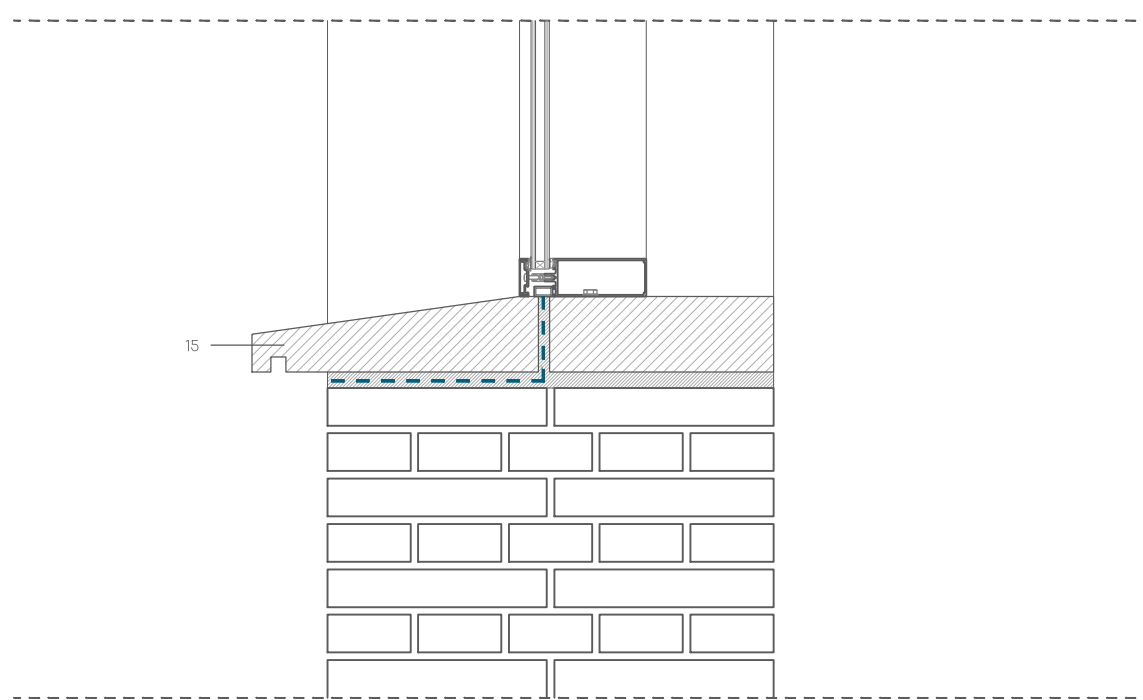
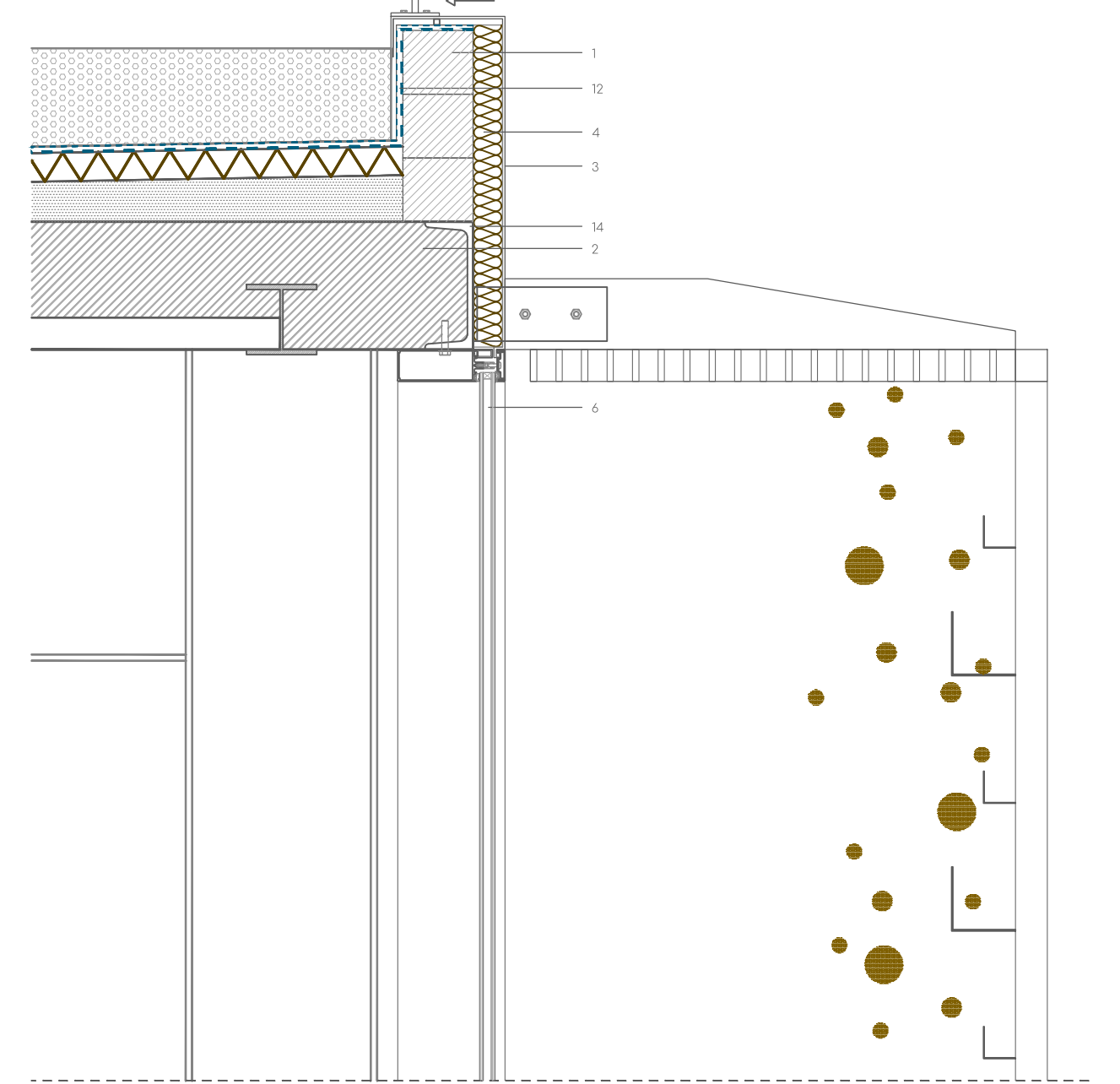
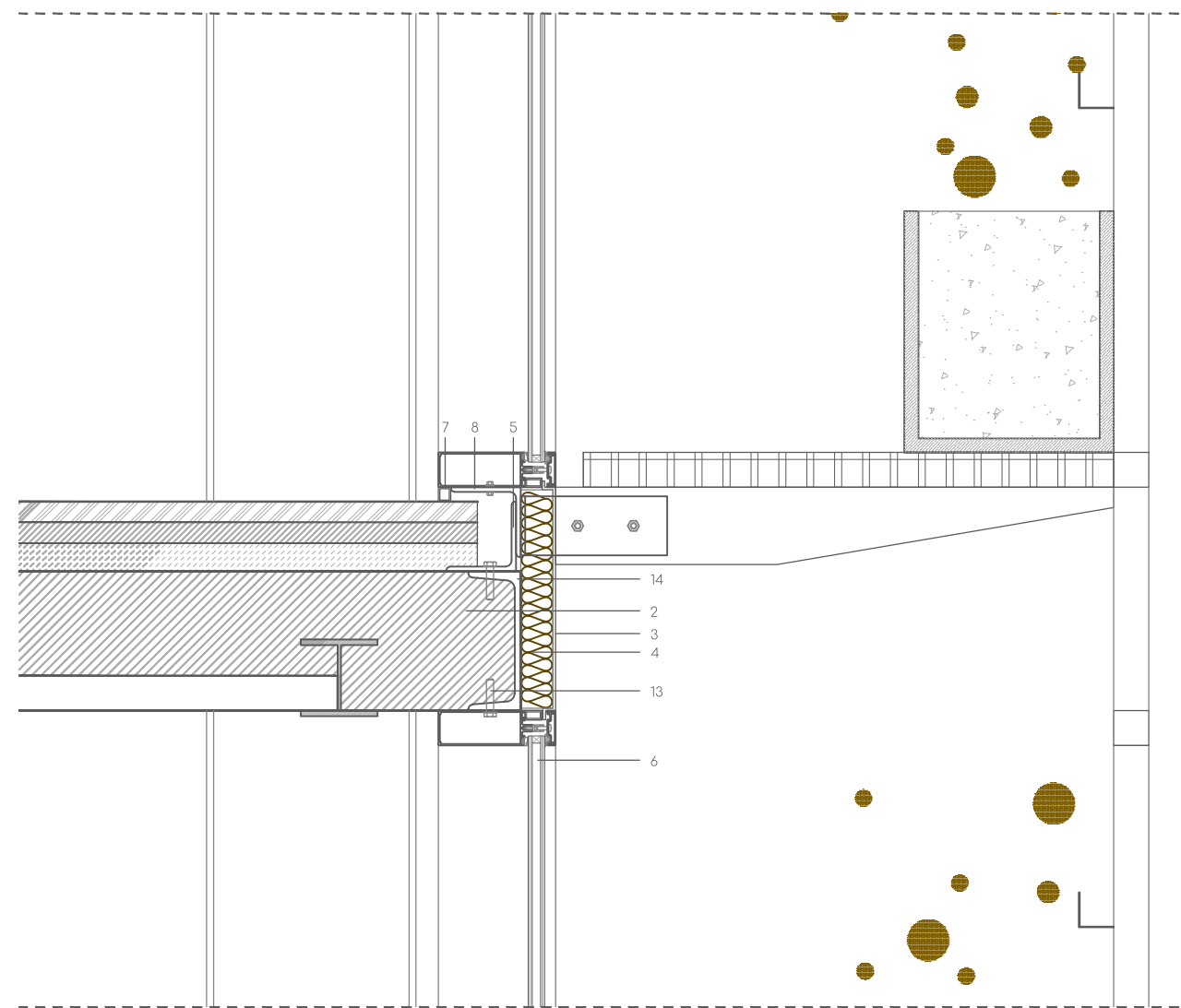
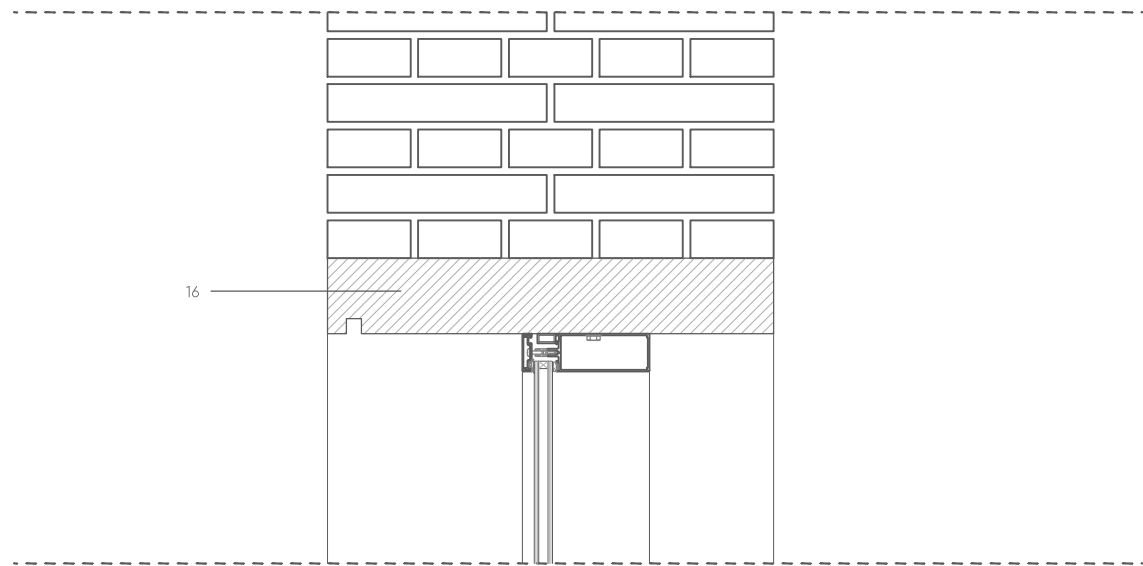
17. MUR CONTENCIÓ
 Mur portada de formigó armat de 40 cm d'espessor i profunditat fins a trobar roca o capes dures de terreny, realitzat per batxetes, realitzat amb formigó fabricat en central, i doblament des de què amb formigó continu en sec a través de tub i acer.

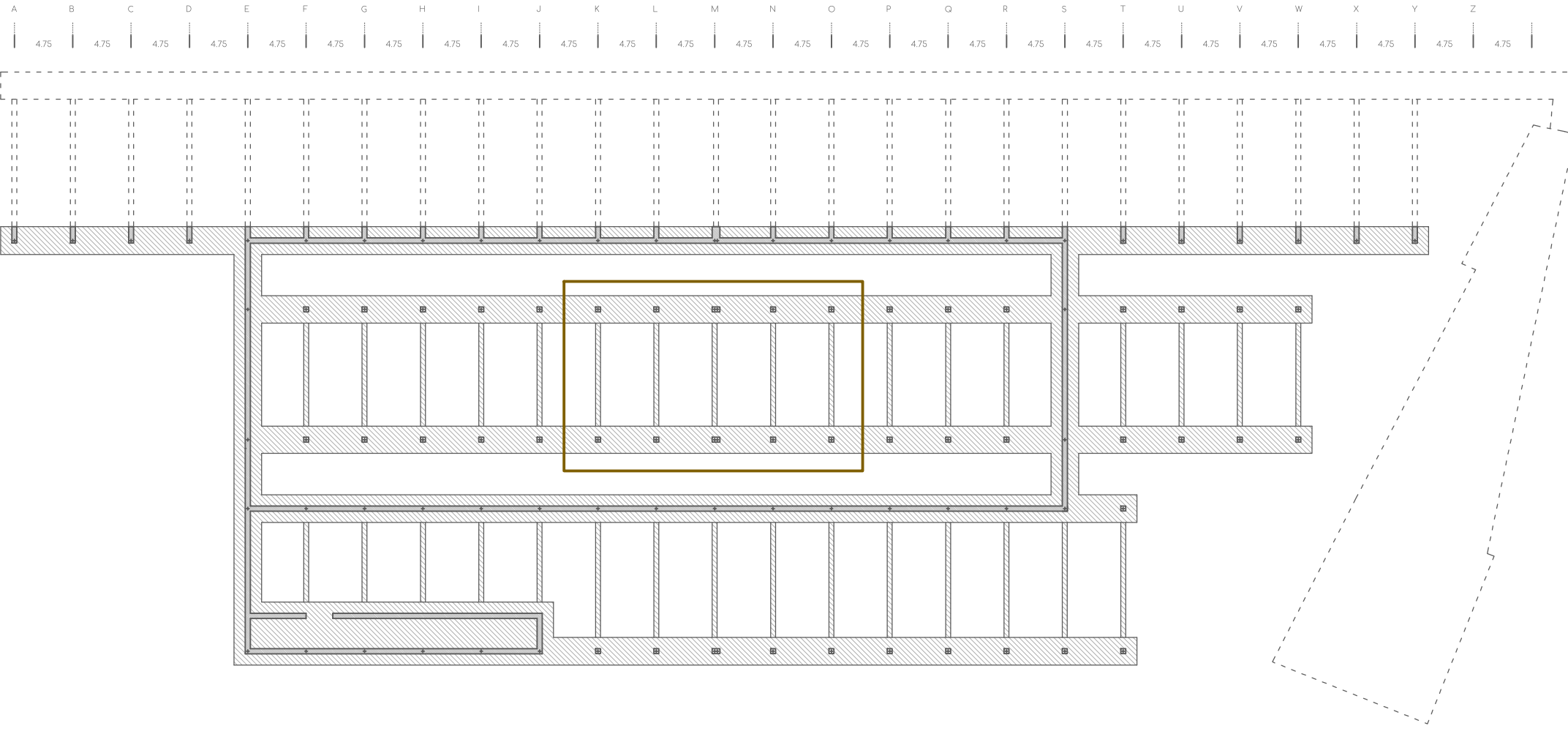
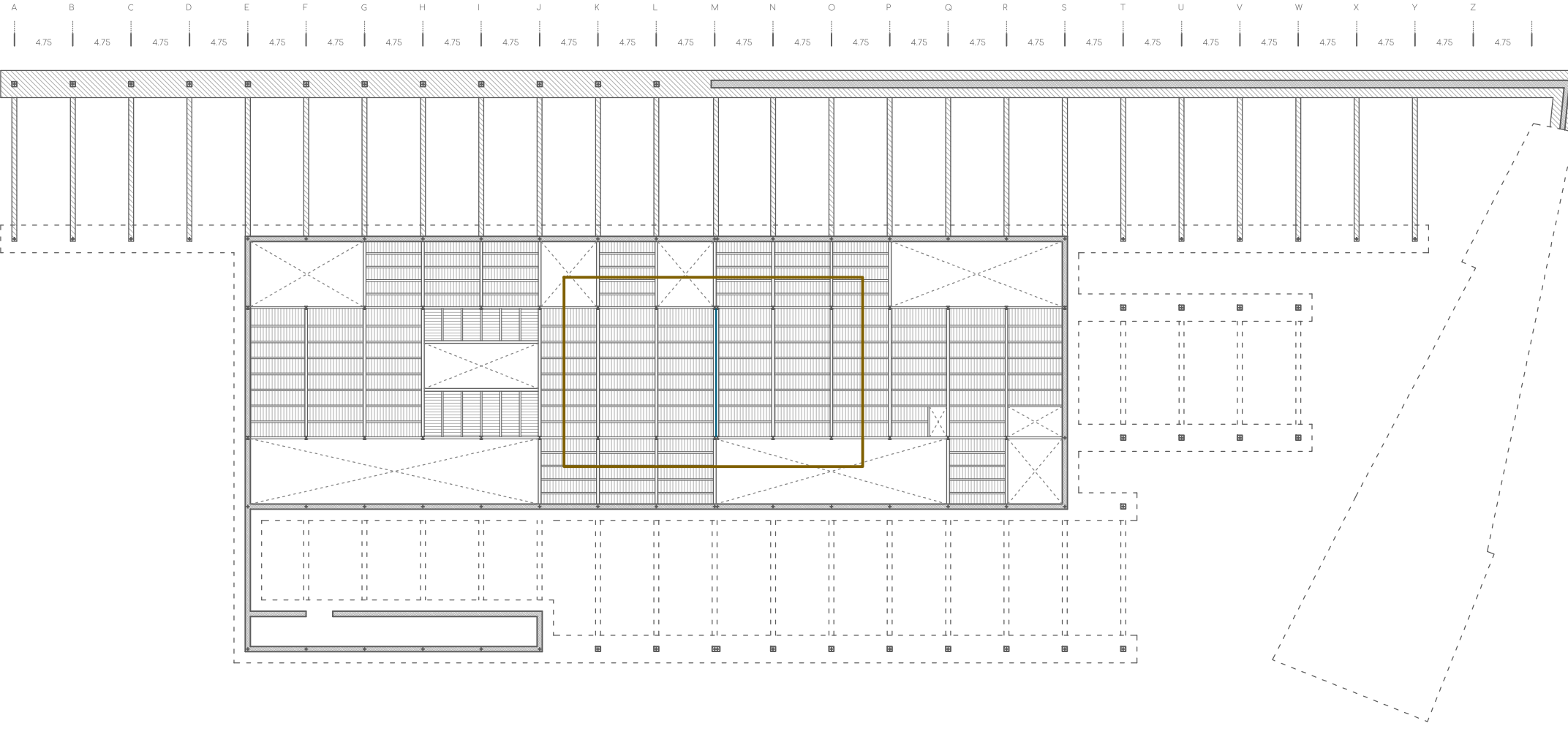
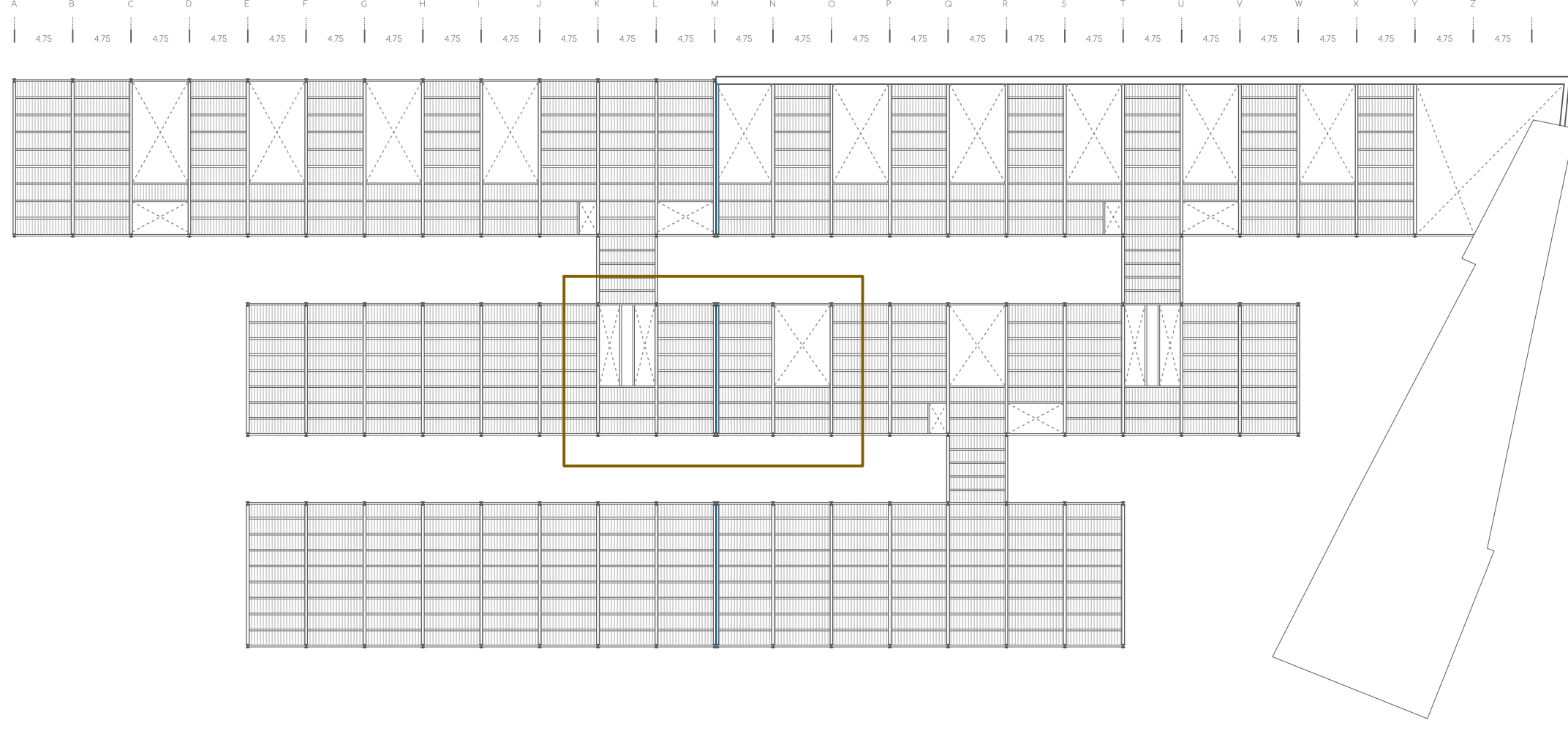
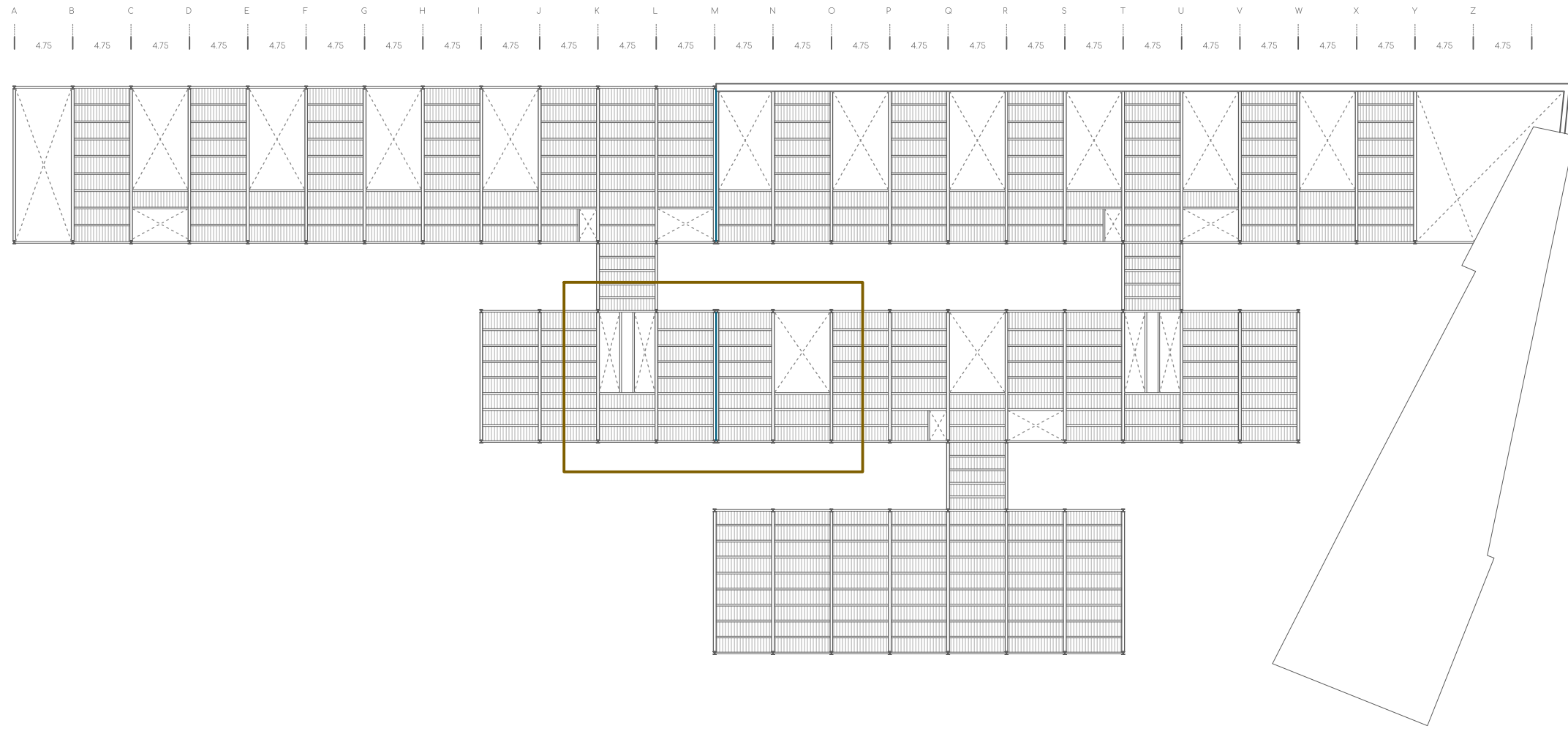
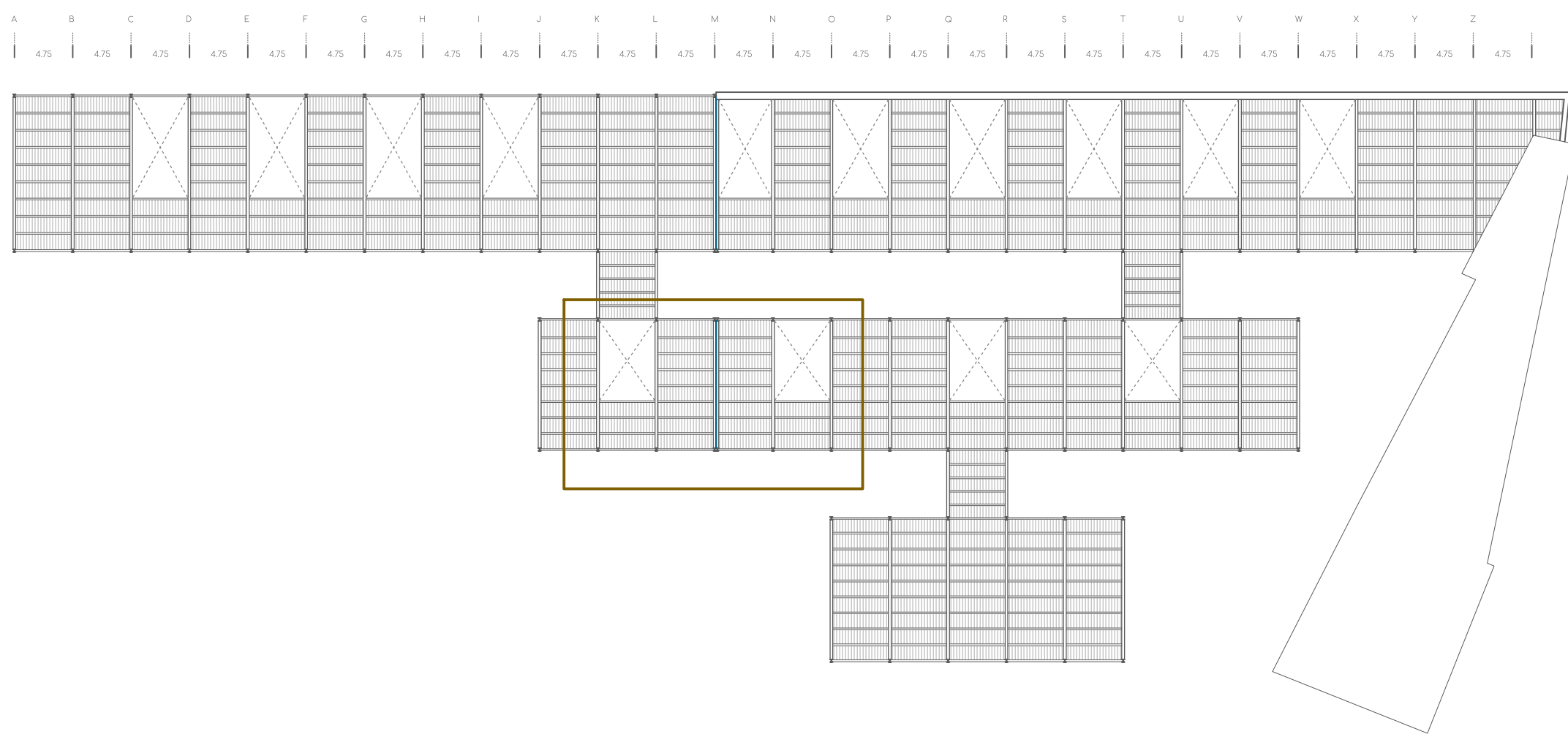
18. BARANA D'ACER INOXIDABLE
 Barana de 100 cm d'alçada, d'acer inoxidable acabat brillant, formada per muntants verticals gruixuts de rematada superior inclinada cap a l'interior, respecte al pla vertical de la barana, per a dificultar la seua escalada, de perfil rectangular, entrepau de 3 barrots massissos horitzontals d'acer inoxidable i passamanes de perfil circular, fixada mitjançant ancoratge mecànic.





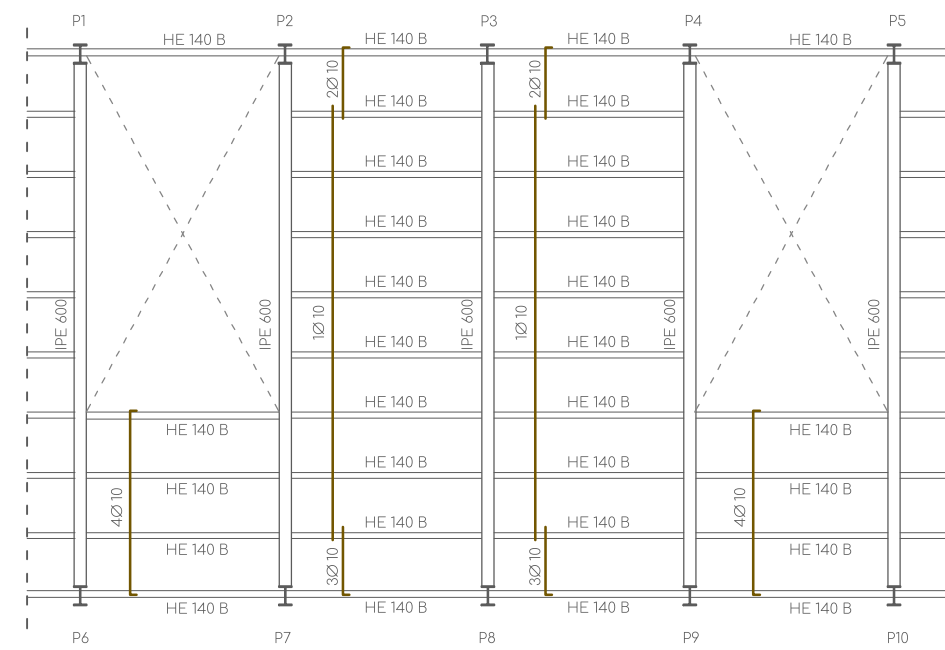
1. Ladrillo perforado 25x15x7
2. Forjado de losa mixta con chapa colaborante de acero galvanizado de 0,75 mm de espesor, 20 cm de canto, capa de hormigón y malla electrosoldada
3. Bandejas plegadas de composite con acabado exterior de aluminio anodizado
4. Plancha de poliestireno extruido de 50 mm
5. Perfil corrido L120,80,10 de acero galvanizado
6. Dintel con aislamiento 4/12/5/5
7. Perfil 60x20,15 de aluminio anodizado
8. Perfil corrido L120,75,10 de acero galvanizado
9. Sellado corrido de masilla de poliuretano
10. Grava lavada
11. Forjado de losa maciza de hormigón armado de 30 cm
12. Impermeabilización
13. Arandela estanca
14. Perfil LFN 200
15. Vientres de mármol blanco, con gaterón, recubido con mortero de cemento.
16. Dintel de mármol blanco, con gaterón, recubido con mortero de cemento.





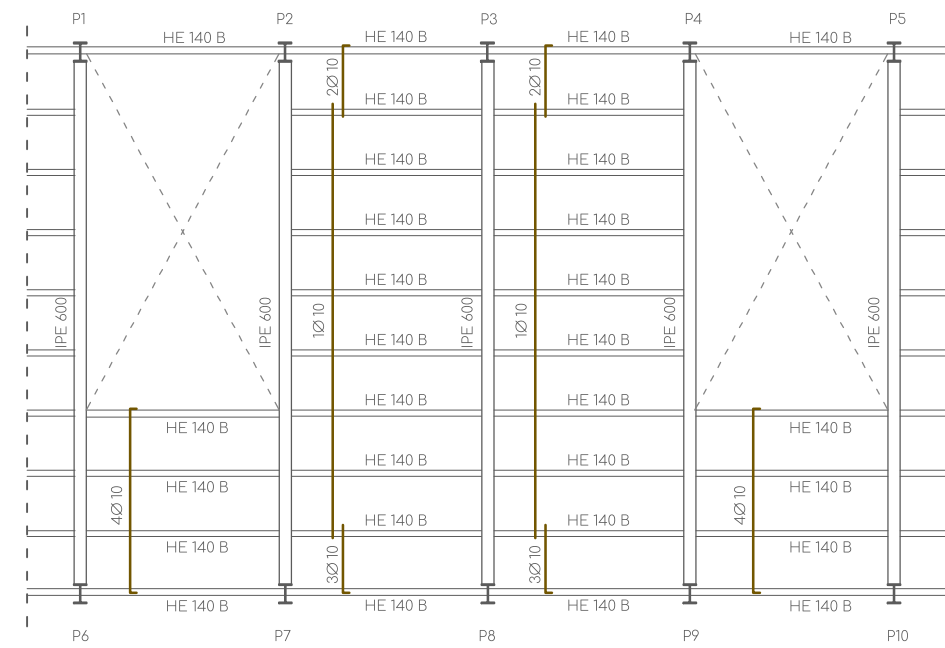
Coberta

Acero laminado y armado: S275
B 500 SD, Ys=115



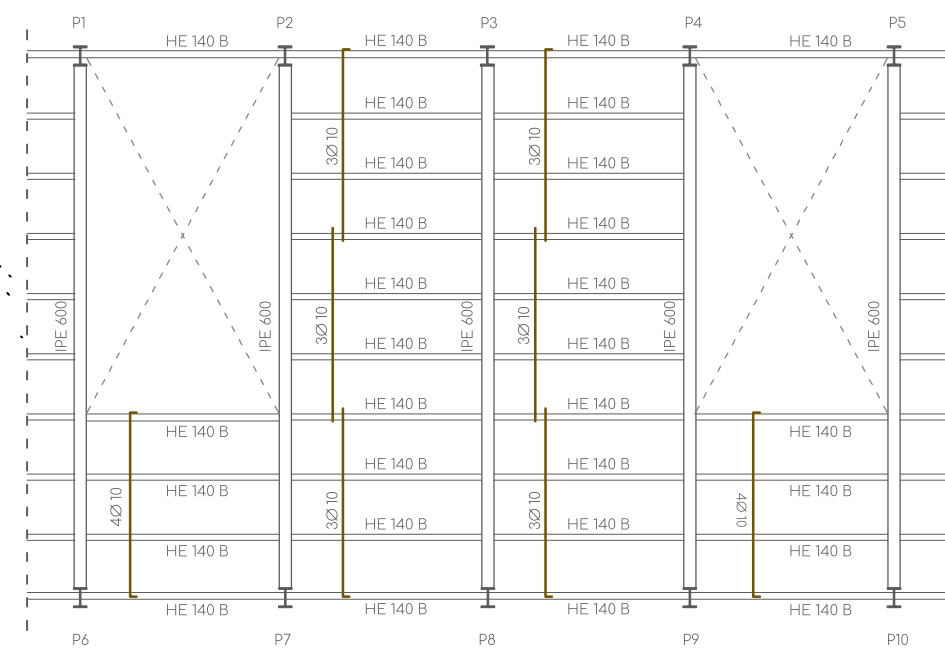
Forjado 3

Acero laminado y armado: S275
B 500 SD, Ys=115



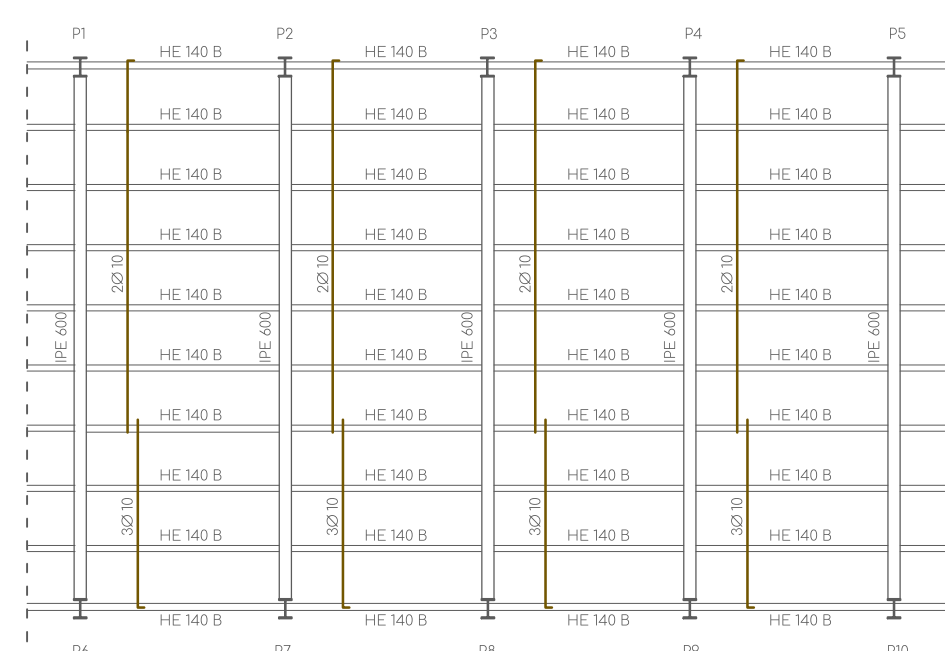
Forjado 2

Acero laminado y armado: S275
B 500 SD, Ys=115



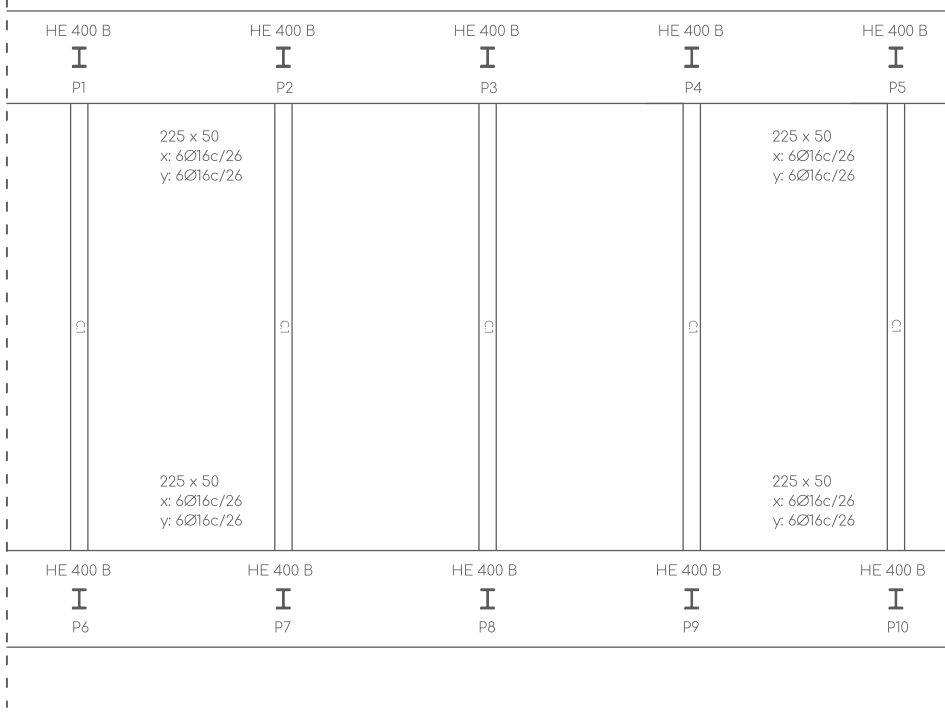
Forjado 1

Acero laminado y armado: S275
B 500 SD, Ys=115



Cimentación

Hormigón: HA-25, Yc=15

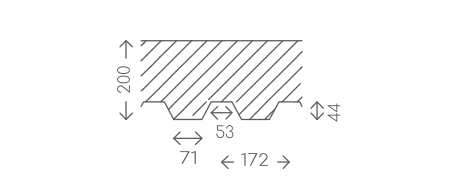


Avaluació d'accions

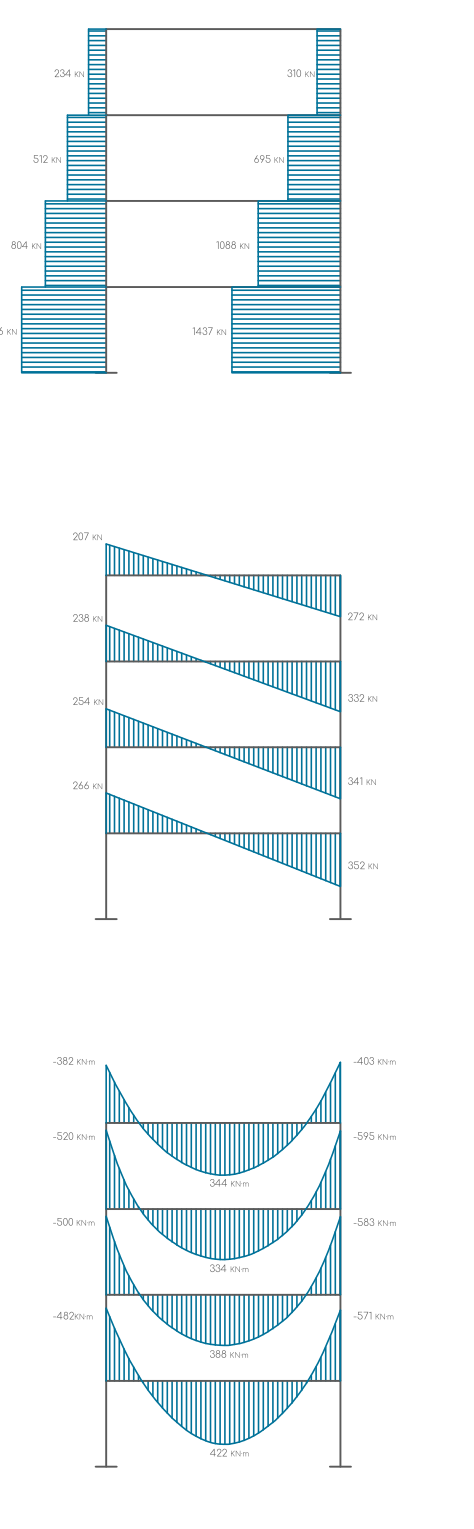
Accions permanents	
Pes propi Coberta no transitable	3,05 kN/m ²
Forjadís permanent	2,1 kN/m ²
Llums impermeabilitzats	0,55 kN/m ²
Obstacles a l'entrada i sortida	0,55 kN/m ²
Pes propi llumari	1 kN/m ²
Pes propi Coberta transitable	3,35 kN/m ²
Tarçats	1 kN/m ²
Llums impermeabilitzats	0,55 kN/m ²
Obstacles a l'entrada i sortida	0,55 kN/m ²
Pes propi tançament tipus I	2 kN/m
Vidre i carpinteria	2 kN/m
Pes propi tançament tipus II	3 kN/m
Reixa antitrobats	3 kN/m
Pes propi tançament tipus III	3 kN/m
Mur rejola prement	27 kN/m
Pes propi forjat	3,62 kN/m ²
Reixa antitrobats	3,23 kN/m ²
Llums impermeabilitzats	2,5 kN/m ²
Reixa antitrobats	3,23 kN/m ²
Pes propi compartimentació tipus I	1,5 kN/m
Vidre i carpinteria	1,5 kN/m
Pes propi compartimentació tipus II	7 kN/m
Mobiliari mòbil	7 kN/m ²
Sobrecàrregues d'ús	
B. Zones administratives	3 kN/m ²
C. Zones d'accés al públic	3 kN/m ²
C1. Zones amb taules i cadenes	3 kN/m ²
C2. Zones sense taules que impedeixen el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposició en museus	5 kN/m ²
F. Cobertes transitables accessibles només privadament	1 kN/m ²
G. Cobertes accessibles únicament per a discapacitats	1 kN/m ²
G1. Cobertes amb inclinació inferior a 20°	1 kN/m ²
Sobrecàrrega neu	
q _s = μ _s × 0,2 × 1 + 0,2 kN/m ²	
Sobrecàrrega vent	
q _w = q _e × c _s × c _{pe} = 0,42 × 1,9 × 0,2 = 0,16 kN/m ²	

Taula de característiques de llosa mixta

Corri	44 mm
Intervall	172 mm
Amplada panell	840 mm
Amplada superior	53 mm
Amplada inferior	71 mm
Tipus de solapament lateral	Superior
Llimit elàstic	200 MPa
Perfe	0,75 mm
Pes superficial	0,08 kN/m ²
Moment d'inèrcia	316 cm ⁴ /m
Mòdul elàstic	31,2 GPa



Diagrames biga IPE 600



Hipòtesis sobre la naturalesa i resistència del sòl i tipus de fonamentació prevista

Característiques geotècniques	
Classificació U.S.C.S.	CL-ME
Límit líquid %	23,2
Límit plàstic %	16,2
Índex de plasticitat %	6,9
Resistència a la penetració estàndard (mm)	50
Àngulo de fregament φ	25
Coeficient de fricció	0,2
Grava %	13,9
Àrea %	29,6
Fina %	54,5
Risc d'expansió	No
Risc de col·lapsabilitat	No
Àngulo de fregament gran	φ=0
Coeficient de fricció	c=13
q _{adm}	2,5 Kg/cm ²

El terreny admet fonamentació de tipus superficial mitjançant sabota correguda o allada o fosa de fonamentació. S'opta principalment per una fonamentació de tipus sabota correguda.

Vigues de atado	
C1	Arm. sup: 2P12
	Arm. inf: 3P12
	Estríbols 1x2x30

