

Mi elección de el Barrio de Malilla viene determinada por el nacimiento de este barrio y mi idea de intervenir en una zona donde los vecinos no se encuentran conectados unos con otros en el barrio. El barrio de Malilla creció desde 2 puntos que son, la Avenida Ausias March y la antigua Carretera de Malilla. Esto a generado que el barrio creciera desde 2 puntos y sin un control por la relacion de los vecinos que tiene.



Malilla - 1956



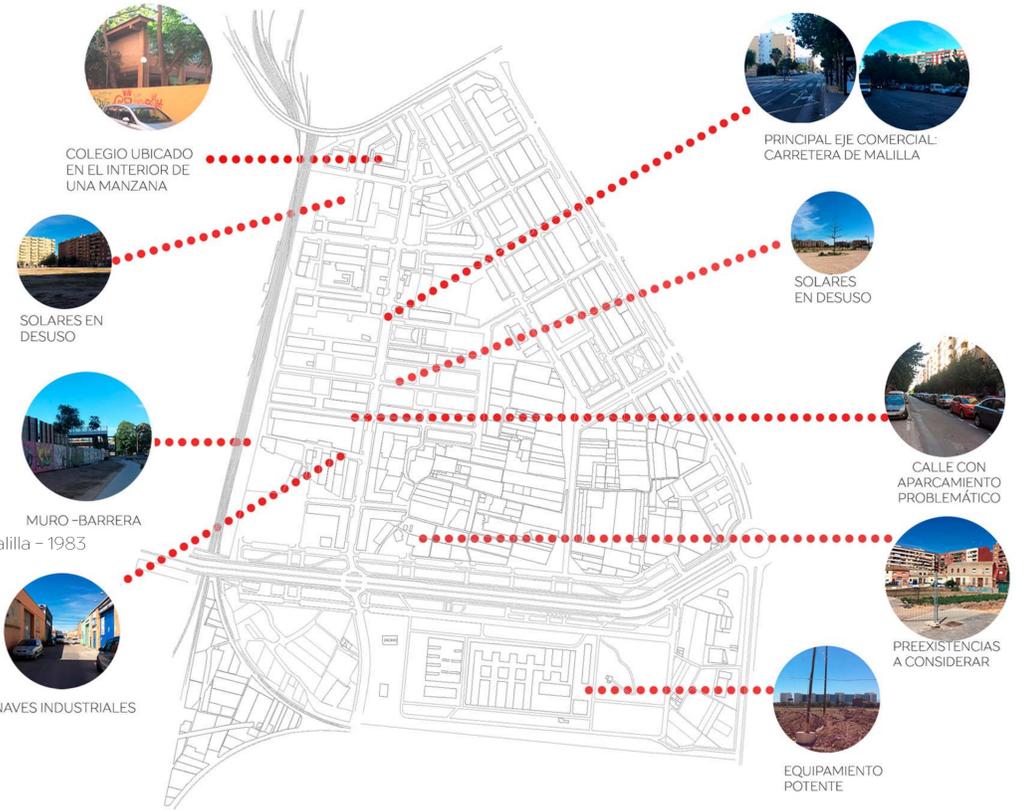
Malilla - 1983



Malilla - 2006



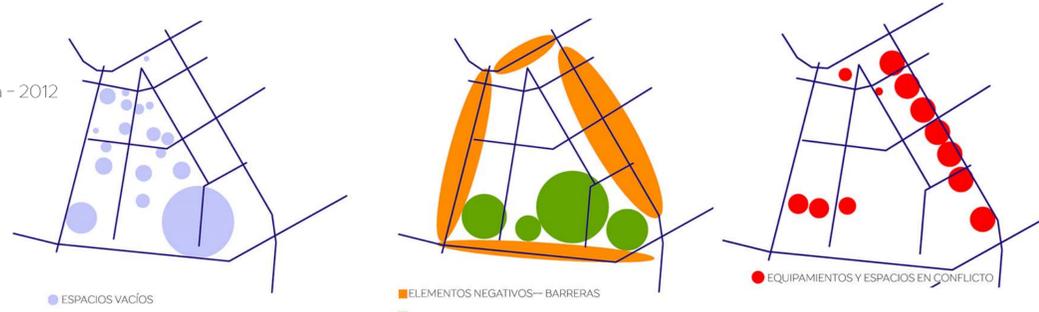
Malilla - 2012



Como se observan en las imagenes, el crecimiento se produce desde la Avenida Ausias March hacia el interior de Malilla y desde la antigua Carretera de Malilla hacia las vias del tren y hacia su propio interior. Esto produce que se genere una gran espacio entre las 2 zonas, incluso en la zona de la carretera de Malilla se puede ver una gran separacion entre la parte Norte y la parte Sur. Esto genera que la propia isla que es Malilla se subdivida en otras mas pequeñas separadas por solares abandonados que son utilizados como aparcamiento o por la masa de huerta que se ubica al sur de Malilla.

Por este motivo, pienso que Malilla es una buena zona para intervenir con el objeto de mejorar la relacion vecinal del barrio, eliminando barreras, generando espacios amables al transito peatonal entre estas subzonas de Malilla.

Con el fin de llega a una idea del tipo de edificio que necesita Malilla para que todos los vecinos acudan a el, se revisaron los siguientes demograficos, aunque finalmente y tras ver la informacion de la Asociaacion de Vecinos da Malilla, nos damos cuenta que Malilla no solo necesita de un edificio publico, el barrio de Malilla solicita varios edificios, ademas de cambiar de ubicacion del colegio situado al Norte entre edificiosque, tras ver el barrio



Evolución de la población

Año	1991	1996	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Población	15.648	16.976	22.909	22.880	22.689	22.321	22.233	22.071	21.971	21.865	21.965

Superficie y densidad de población

Personas / Persones	Superficie / Superficie	Densidad de población / Densitat de població
21.965	250,7	87,6

Población nacida en el resto del Estado por comunidades principales

Comunidades / Comunitats	Población
Total	4.227
Castilla - La Mancha	1.457
Andalucía	827
Madrid (Comunidad de)	295
Aragón	411
Castilla y León	344
Cataluña	230
Resto	663

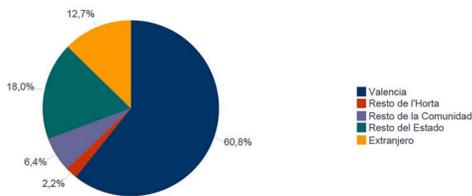
Población por sexo y edad (grandes grupos)

	Total	0-15	16-64	65 y más
Total	21.965	3.420	14.402	4.143
Varones	10.539	1.756	6.967	1.816
Mujeres	11.426	1.664	7.435	2.327

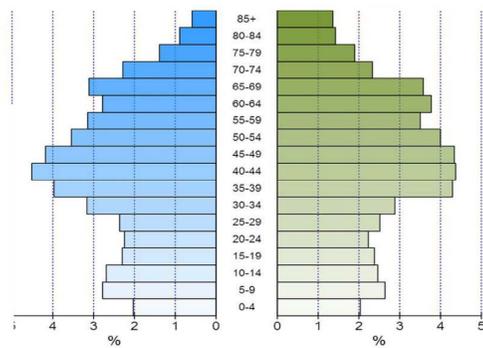
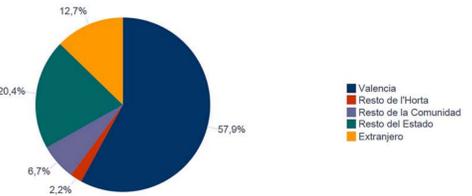
Población según lugar de nacimiento y sexo

	Total	Valencia	Resto de l'Horta	Resto de la Comunidad	Resto del Estado	Extranjero
Total	21.965	13.020	480	1.446	4.228	2.791
Varones	10.539	6.403	228	677	1.895	1.336
Mujeres	11.426	6.617	252	769	2.333	1.455

Varones / Homes



Mujeres / Dones



Población en viviendas principales según sexo y estudios realizados

	Total	No aplicable por ser menor de 18 años	No sabe leer ni escribir	Titulación inferior a graduado escolar	Graduado escolar o equivalente	Bachiller, Formación Profesional de Segundo Grado o Titulos equivalentes o superiores
Total	21.965	3.834	65	3.524	6.916	7.627
Varones	10.539	1.958	19	1.507	3.415	3.640
Mujeres	11.426	1.876	46	2.017	3.500	3.987

Indicadores demográficos del barrio

Indicador	Valor
Relación de masculinidad	92,2
Edad media	42,6
Índice de envejecimiento	121,1
Índice de sobre-envejecimiento	10,3
Índice demográfico de dependencia	52,5
Índice de estructura de la población activa	139,2
Índice de reemplazamiento de la población en edad activa	137,7
Razón de progresividad demográfica	75,0
Porcentaje de población extranjera	8,1



Tal y como podemos observar en los diferentes esquemas del análisis, el barrio de malilla está rodeado de "barreras". Tanto de grandes viales con una alta densidad de tráfico rodado, como de la red ferroviaria. Es decir, se encuentra aislada del resto de la ciudad.

También existe un gran número de espacios vacíos, en desuso, de grandes dimensiones. Actualmente la mayoría de estos espacios se han destinado a zonas de aparcamiento sin seguir un orden establecido. Se ha detectado también una falta de equipamientos necesarios en el barrio, como un centro de salud de mayores dimensiones y espacios culturales o sociales, como también de espacios públicos, donde los vecinos del barrio puedan reunirse y desarrollar actividades colectivas.

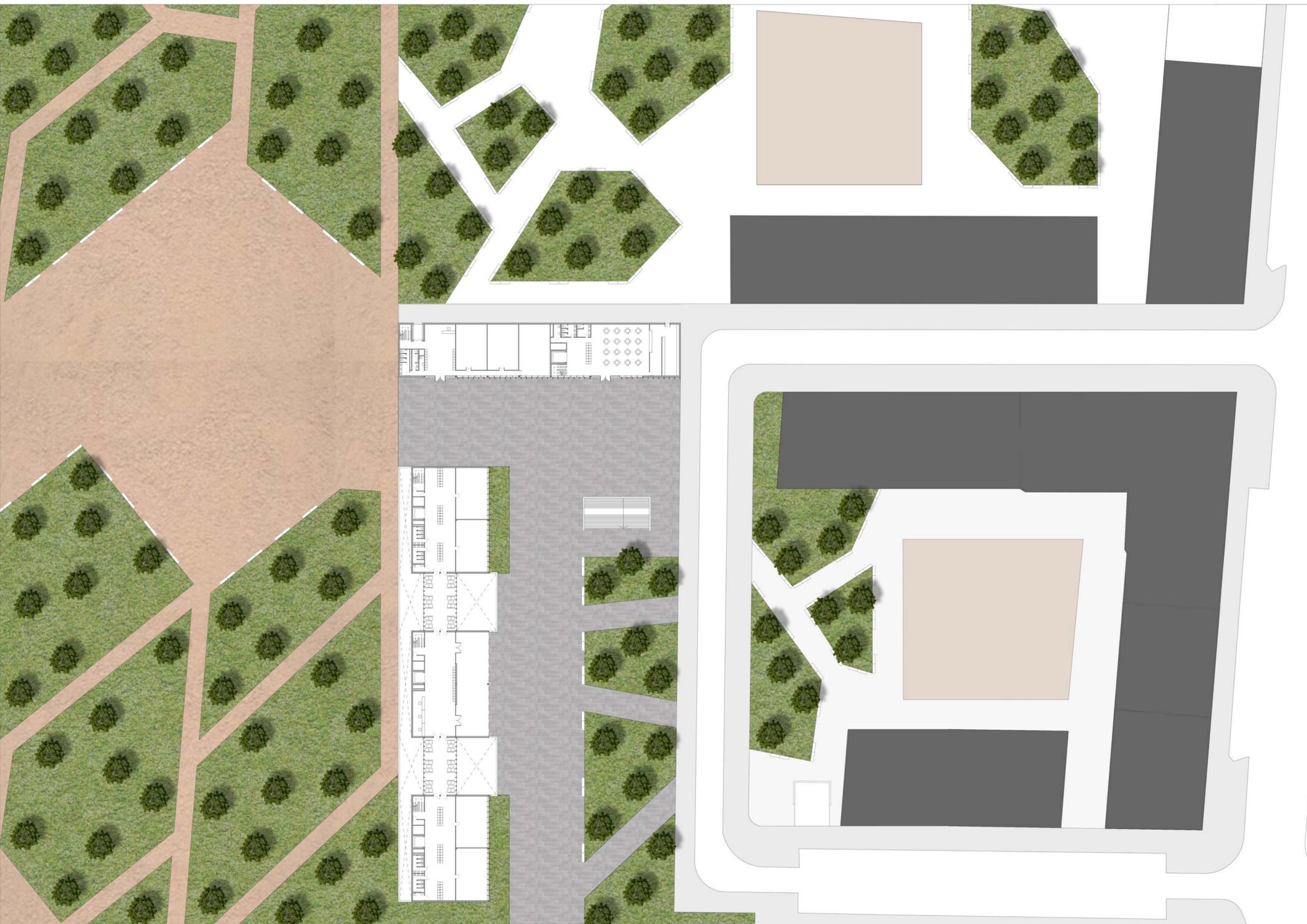
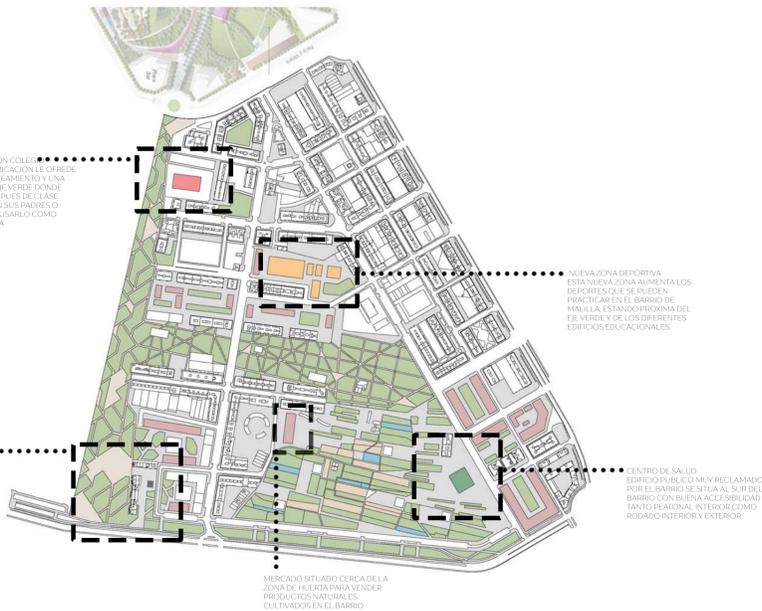
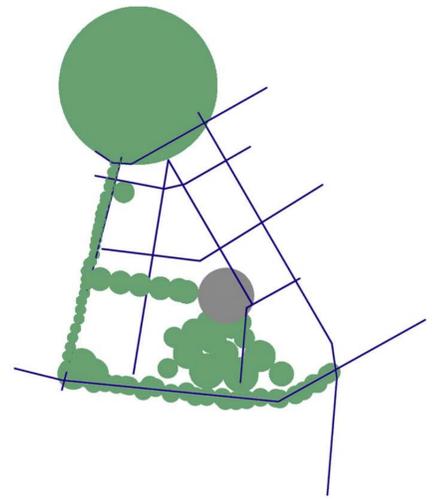
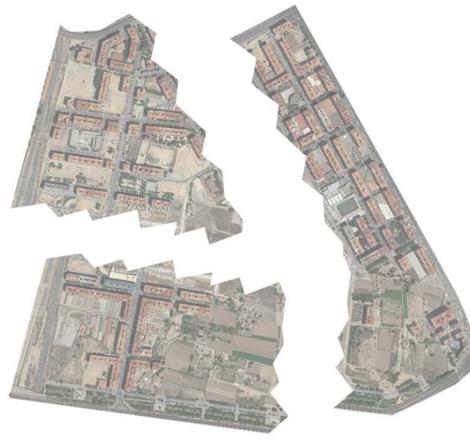
Por otra parte, apreciamos la existencia de naves industriales abandonadas, que podrían ser estudiadas para ser rehabilitadas y potenciarlas dándoles un uso nuevo.

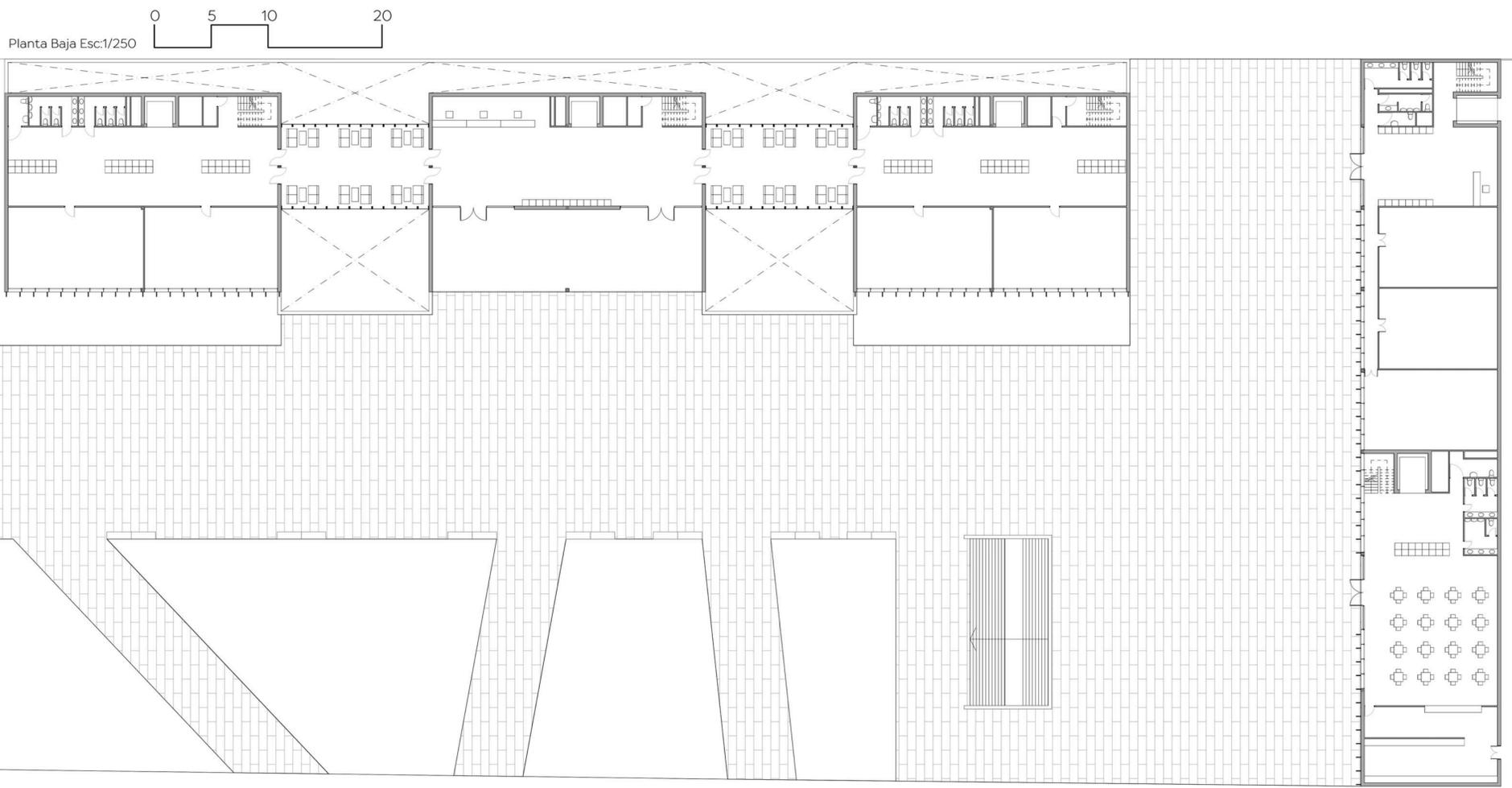
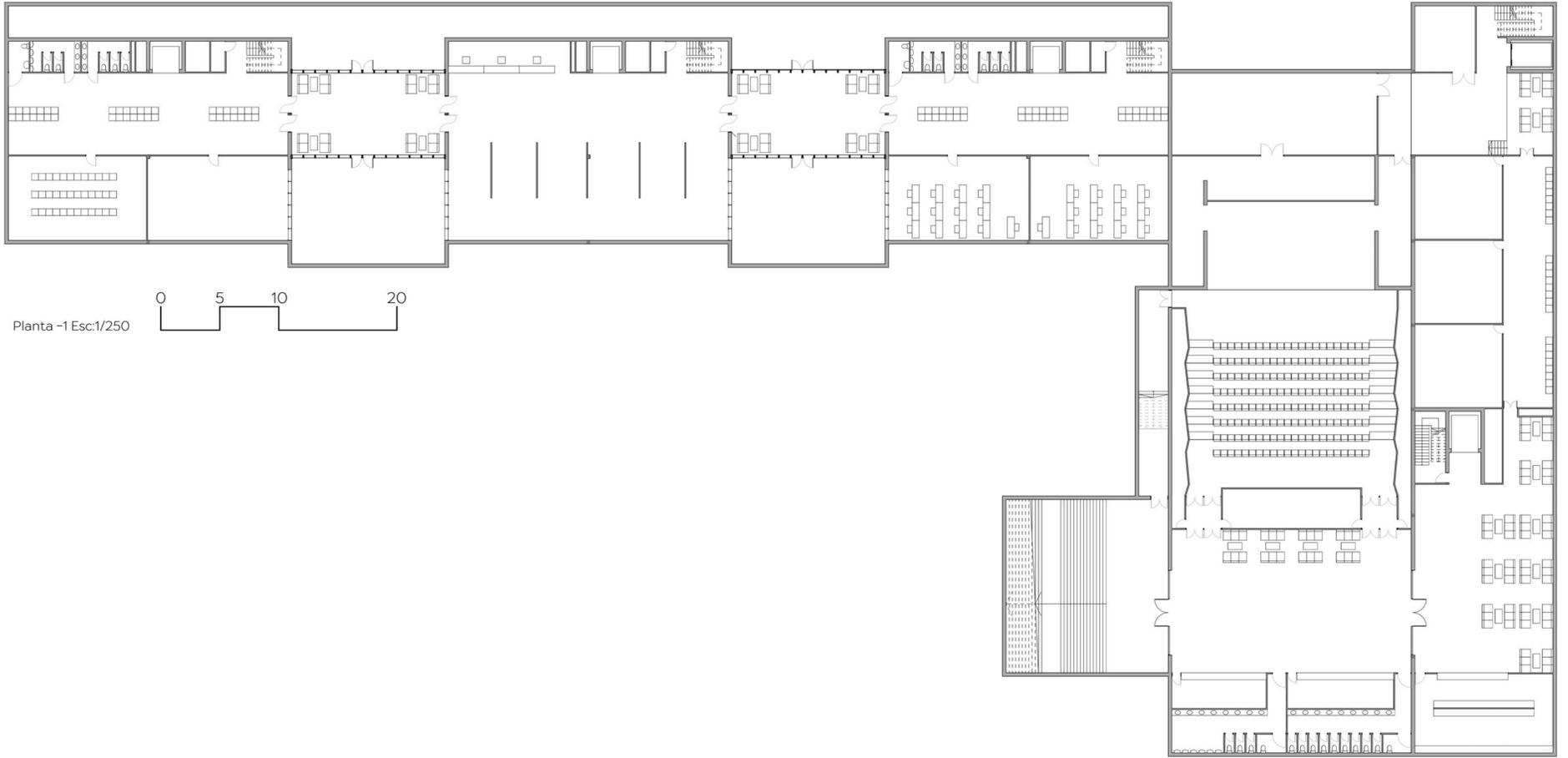
REACTIVACION

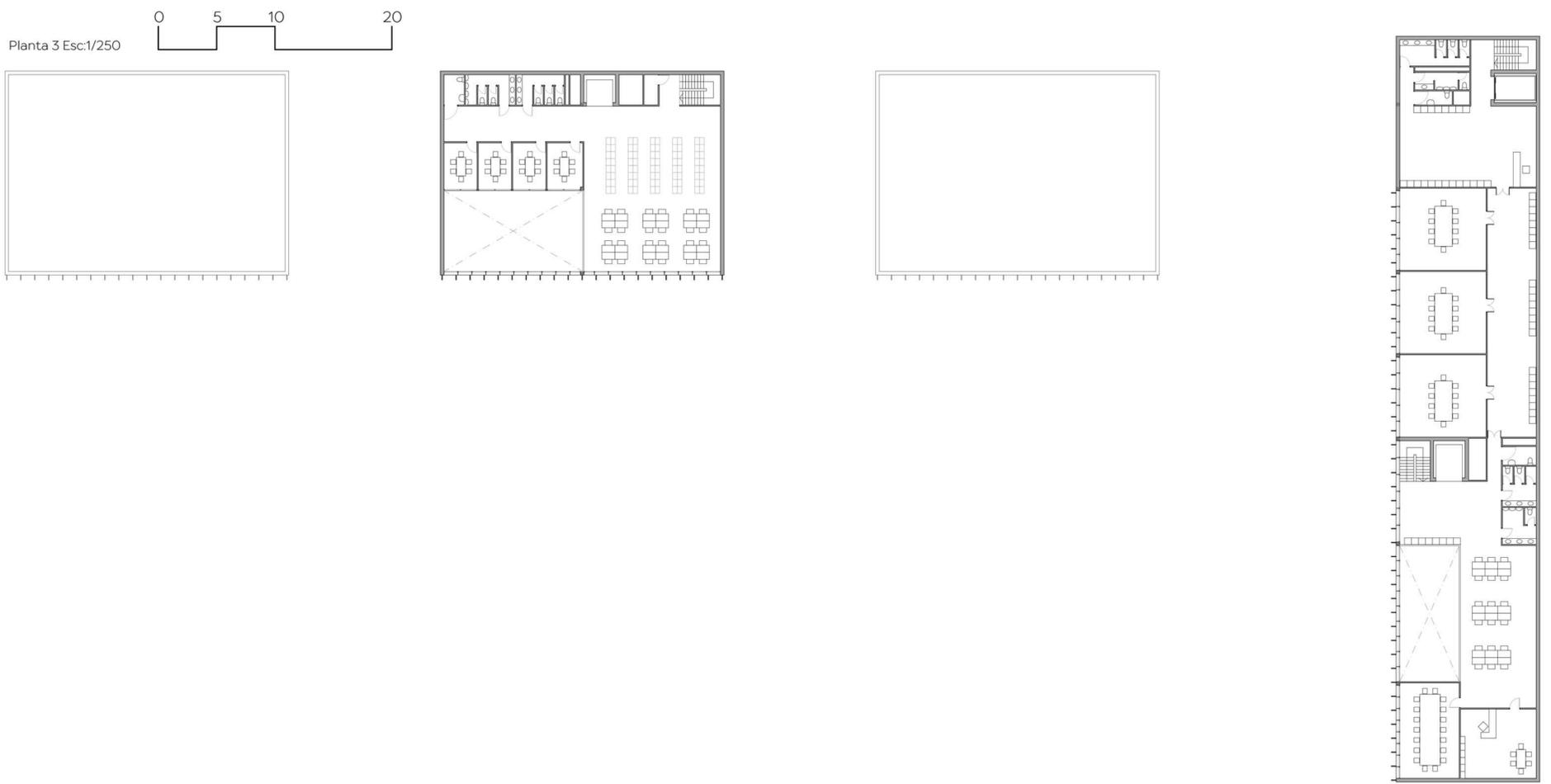
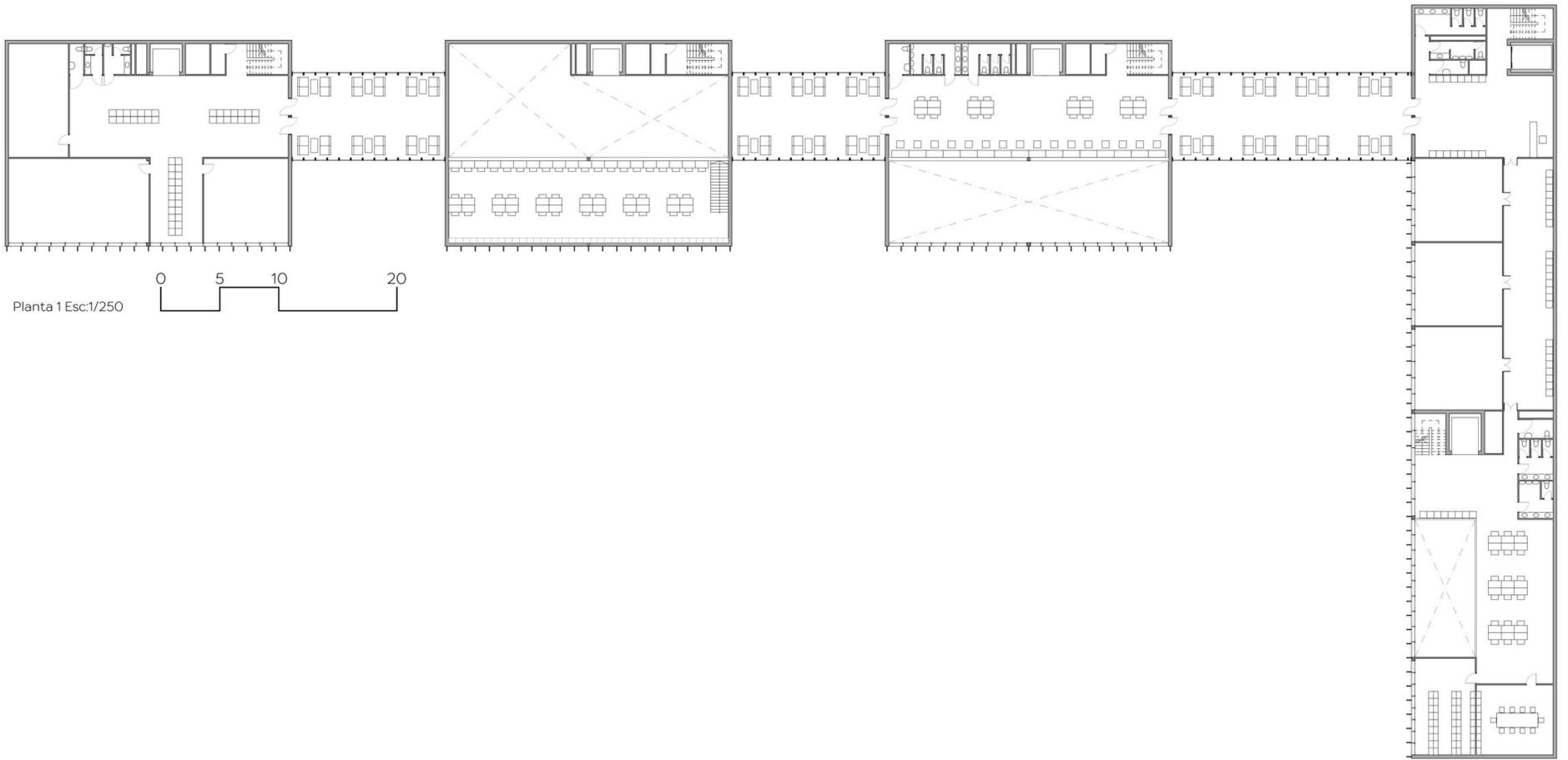
La primera idea sobre la intervención en el barrio fue crear un edificio público en el centro de malilla donde todos los vecinos podían ir a él y relacionarse, estando a la misma distancia para todos. Pero después de analizar el barrio y ver las diferentes necesidades que el barrio necesitaba y pedía, se cambió a varios repartidos por el barrio, ya que con uno central, los vecinos irían al edificio y volverían por la misma zona, sin recorrer todo el barrio.

De este modo se colocan diferentes equipamientos en todo el barrio estimulando así el recorrido de todo el barrio por los vecinos de malilla, pero para ello primero había que realizar la unión de las diferentes partes que antes hemos mencionado. Para ello nos apoyaremos en el parque central, de modo que generaremos un corredor verde desde este, hasta el bulevar sur, y generando una ramificación que una este corredor a el centro de malilla donde situamos nuestro parque con zonas de huerta y láminas de agua. De este modo generamos unos recorridos amables por todo el barrio mejorando las relaciones vecinales del barrio.

En cuanto a los equipamientos, dotaremos al barrio de una nueva zona de juegos deportiva, ya que la existente carece de algunos deportes como tenis o baloncesto, el cual se situara en la zona central para estar próximo al ya existente. También daremos una nueva ubicación al colegio rodeado de edificación en un solar adherido al corredor verde, teniendo así un mejor soleamiento y gran espacio al rededor. Situaremos un centro de salud en la parte derecha de nuestro parque con huerta, ya que se han realizado mejoras de movilidad peatonal y teniendo un buen acceso rodado. También situaremos un mercado en la zona próxima a la huerta donde poder vender productos de la huerta. Por último, y este será el equipamiento en el cual nos centraremos en adelante, situaremos un centro sociocultural que apoye las necesidades de educación, cultura y ocio que el barrio necesita, situándose en la esquina que forma el corredor verde que parte desde el parque central, con el bulevar sur, siendo este un gran punto de interés por la gran accesibilidad que ofrece tanto a malilla y a los barrio de alrededor, como al resto de valencia.





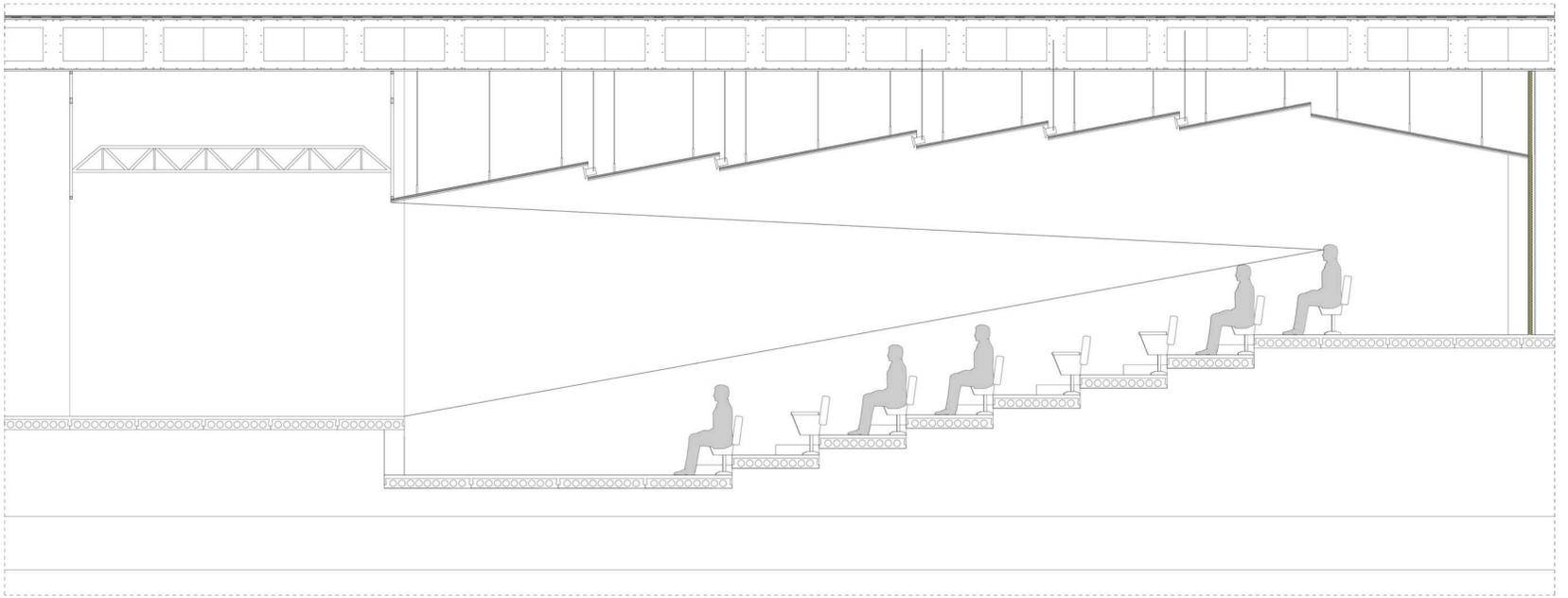


CUBIERTA
Cubierta de losa de hormigón aligerada postesada para cubrir la luz de 20m. De ella se suspenden paneles sandwich de madera con aislamiento térmico y acústico

PARTICIÓN
Trasdosado el muro con paneles de madera acústica ancladas mediante un sistema de rastreles

GRADA
Se sustenta mediante placas de losa alveolar las cuales apoyan sobre 2 muros

CIMENTACIÓN
Losa de 80cm de espesor sobre la cual se apoyan los muros que sustentan las placas de losa alveolar



ESTRUCTURA CONTENCION Y CIMENTACION

- E1 Muro de contención con encofrado de madera visto
- E2 Lamina impermeable
- E3 Capa filtrante (lamina geotextil)
- E4 Capa drenante (lamina grecada)
- E5 Relleno
- E6 Tubo drenante
- E7 Zapata corrida bajo muro de contencion.

FACHADA

- F1 Muro de contencion con encofrado de madera visto
- F2 Doblado con aislamiento termico y paneles Viroc de 8mm de espesor
- F3 Muro formado por dos hojas compuestas por panel Viroc 32mm + aislamiento termico + placa yeso laminado
- F4 Carpinteria con rotura de puente termico y cristal 4/6/4 bajo emisivo
- F5 Lama de aluminio

ELEMENTOS HORIZONTALES

- H1 Aislante termico
- H2 Mortero de agarre
- H3 Pavimento piedra natural
- H4 Estructura falso techo
- H5 Falso techo Knauf

