

▼ **nodos sociales en espacios cerrados**

- n.1 Hospital Arnau de Vilanova
- n.2 Escuelas San José
- n.3 Centro comercial Ademuz
- n.4 Colegio público Campanar
- n.5 IES Campanar
- n.6 Mercado de Campanar
- n.7 Colegio de Fomento Vilavella
- n.8 Carrefour
- n.9 Hospital Nisa 9 d'Octubre
- n.10 Lidl
- n.11 Nuevo Centro
- n.12 Estación de Autobuses de Valencia
- n.13 La Fe Antigua
- n.14 Instituto Valenciano de Oncología
- n.15 Piscina Campanar
- n.16 Conselleria de Educación
- n.17 IES Conselleria
- n.18 Cementerio de Campanar
- n.19 Escuela Infantil Sant Pau
- n.20 Subdelegación del Gobierno
- n.21 IVI Valencia
- n.22 Colegio Sagrada Familia
- n.23 Centro de Salud Campanar
- n.24 Bioparc Valencia
- n.25 Colegio Niño Jesús

▼ **nodos sociales en espacios abiertos**

- n.1 Jardín de polifilo
- n.2 Parque urbano
- n.3 Parque urbano
- n.4 Plaza de Campanar
- n.5 Polideportivo Campanar
- n.6 Parque urbano
- n.7 Parque urbano
- n.8 Parque de Cabecera
- n.9 Parque urbano
- n.10 Paseo
- n.11 Jardín del Túria

▼ **bienes inmuebles protegidos**

- n.1 Alquería de Leonard
- n.2 Alquería de Ricós
- n.3 Alquería de Puchades
- n.4 Conjunto Alquería del Rei
- n.5 Conjunto de la antigua alquería tío Netto el Xurro y Ermita
- n.6 Molino nuevo (o de la Saldia) y Chimenea
- n.7 Moli de Llobera, Chimenea y Panel Cerámico N.S. del Remedio
- n.8 Moli del sol
- n.9 Moli dels frares o de Santo Domingo

movimiento continuo de gente



delimitación barrios

- Campanar
- Sant Pau
- El Calvari
- Les Tendetes

demografía barrios

| Barrio       | Personas | m²    | Vehículos | Viviendas | €/m²  |
|--------------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
| CAMPANAR     | 11.604   | 98,8  | 6.200     | 5.772     | 1843  |
| SANT PAU     | 16.510   | 398,8 | 6.597     | 7.278     | 2.500 |
| EL CALVARI   | 4.787    | 9,4   | 1.793     | 2.669     | 1.309 |
| LES TENDETES | 5.263    | 25,8  | 2.285     | 2.743     | 1479  |

composición distrito de Campanar

| TIPO DE SUELO         | PORCENTAJE | HECTÁREAS |
|-----------------------|------------|-----------|
| Acera - Edificaciones | 34%        | 185,88    |
| Alcorques             | 0%         | 0,39      |
| Antiguo Cauce Rio     | 6%         | 33,82     |
| Carretera             | 14%        | 74,33     |
| Carril bici           | 0%         | 0,84      |
| Huerta                | 37%        | 203,09    |
| Parking               | 0%         | 1,09      |
| Parque                | 5%         | 27,81     |
| Solar                 | 3%         | 15,75     |

tipología edificatoria

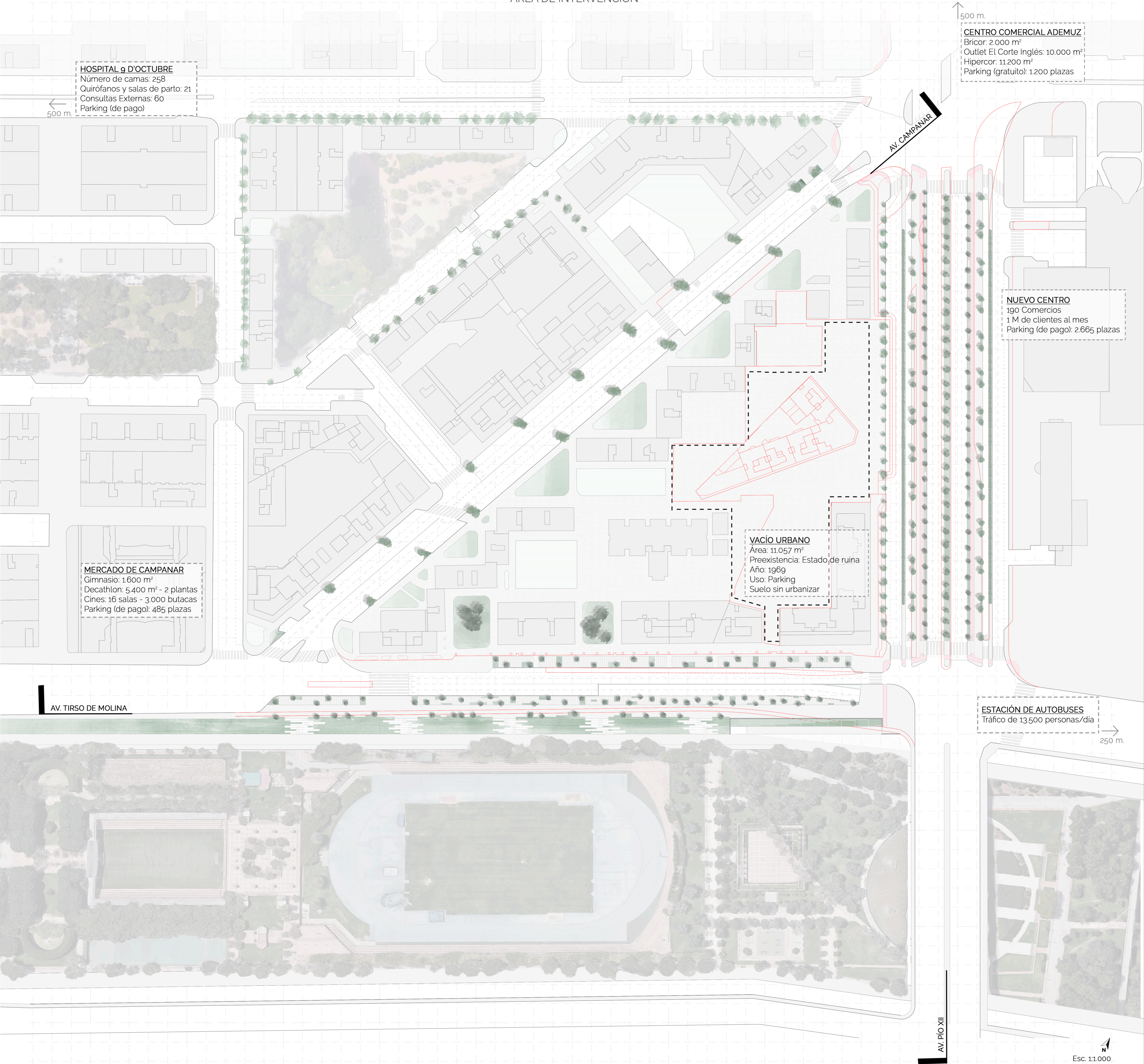
- Vivienda unifamiliar
- Bloque de viviendas
- Comercial
- Solar
- Educativo
- Sanitario
- Terciario
- Oficinas
- Agrícola
- Servicios
- Industrial
- Religioso

Esc. 1:5.000



Tiempo de desplazamiento a pie

**LA OPORTUNIDAD DEL VACÍO**  
ÁREA DE INTERVENCIÓN



AVENIDA TIRSO DE MOLINA



7.2 4.8 6 6 2.5 6 6.8



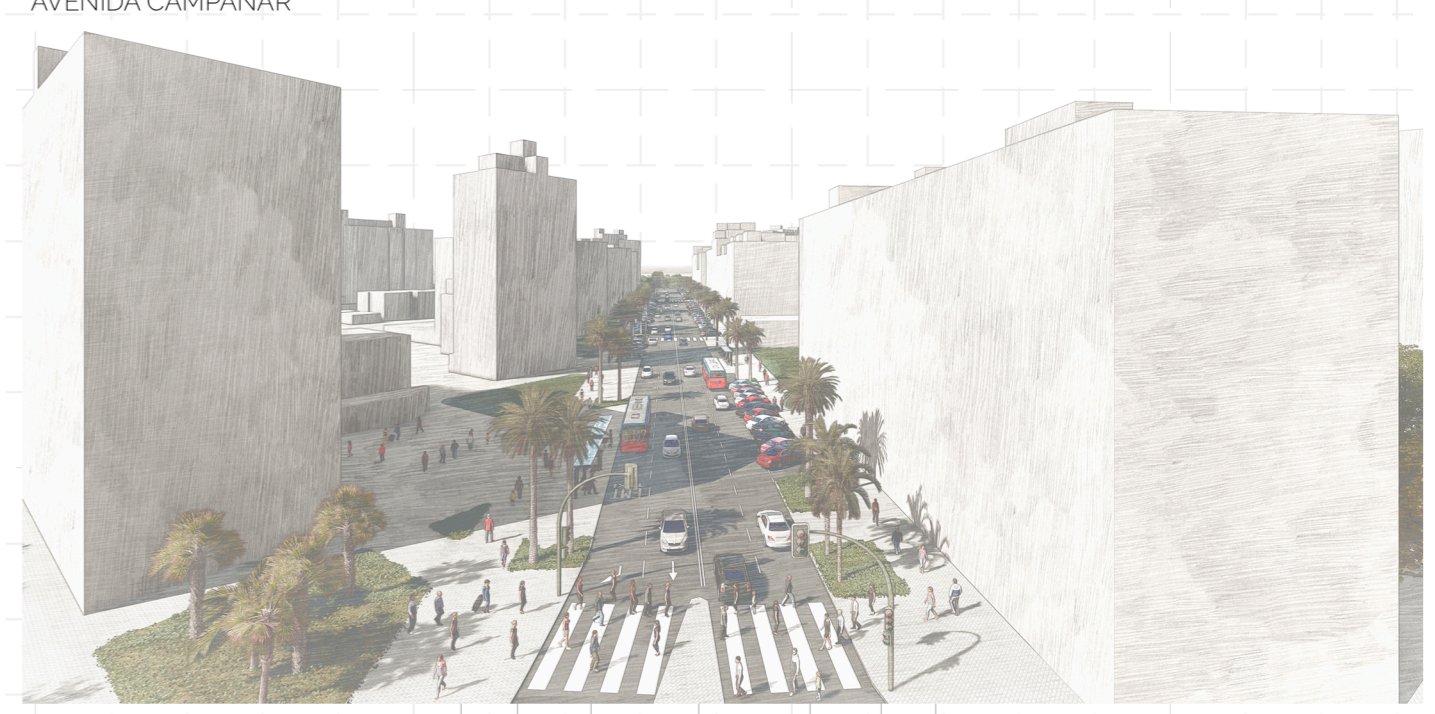
AVENIDA PIO XII



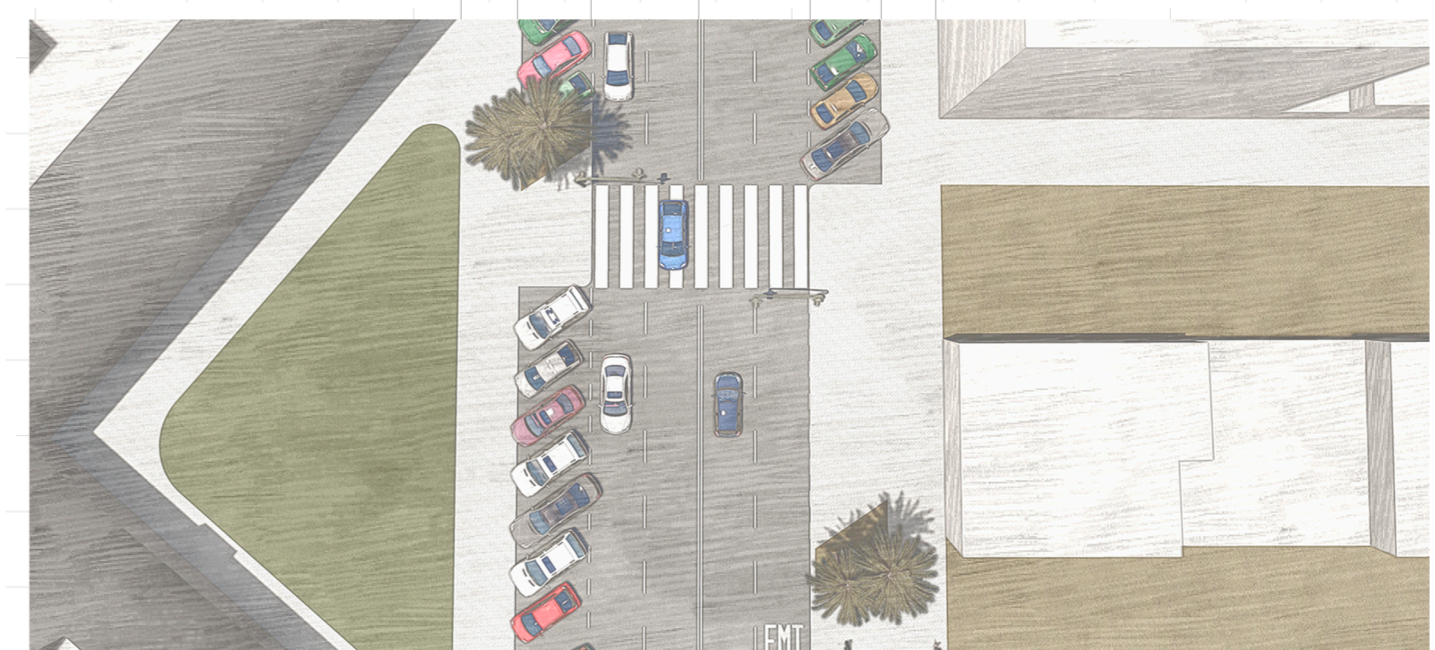
2.5 6 2 3 8 9 3 9 8 3 2 6 2.5



AVENIDA CAMPANAR



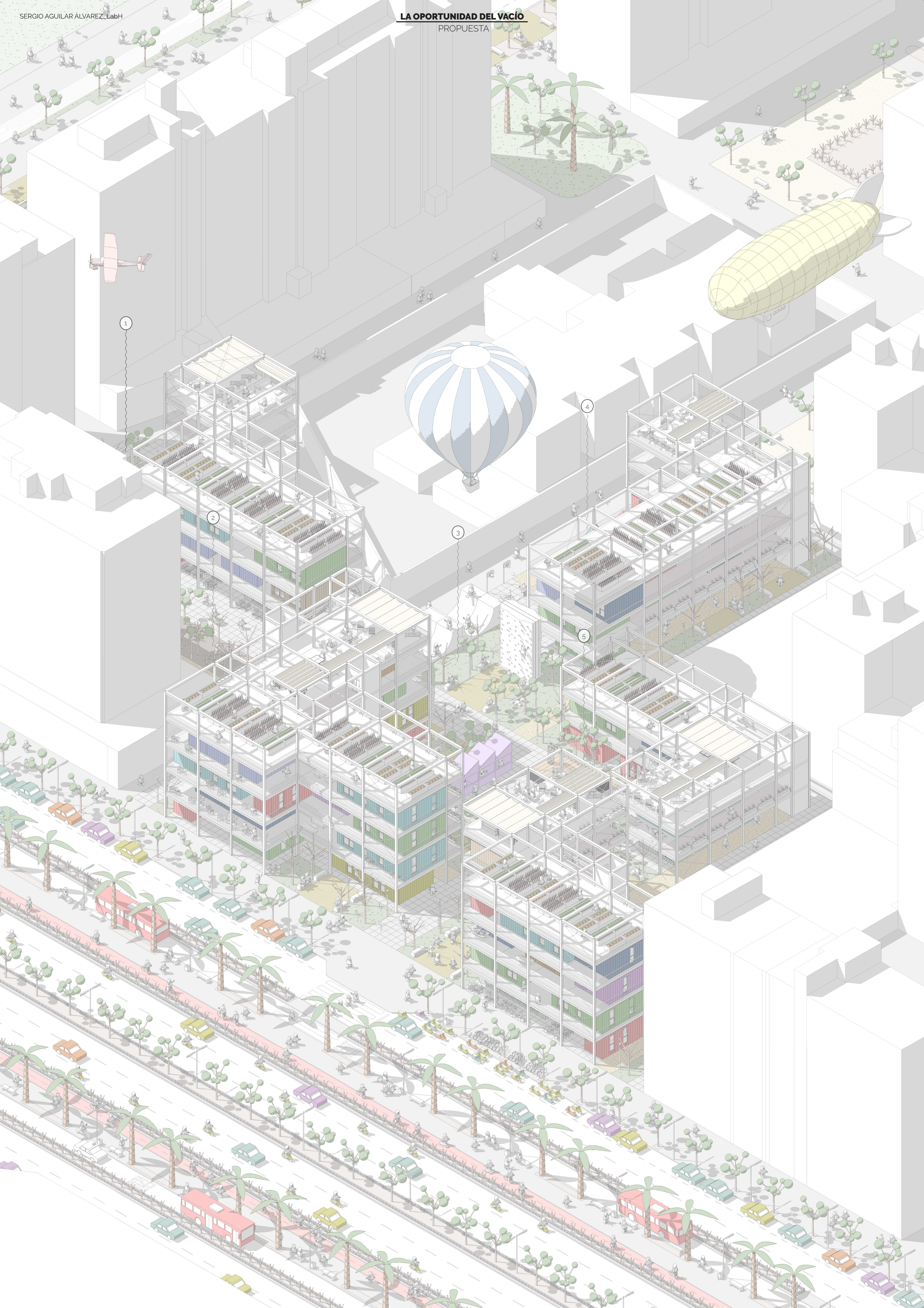
3.7 4.5 6 6 4.5 3.7



La idea principal de la remodelación de la avenida Tirso de Molina es mejorar su funcionalidad. Actualmente se trata de una vía paralela al antiguo cauce del río, que conecta Nuevo Centro y el Mercado de Campanar, por la que circula una gran cantidad de peatones sobre una estrecha acera que queda medio invadida por las terrazas de los bares. A su vez presenta un espacio para el tráfico rodado sobredimensionado, en el que no queda clara la función de cada uno de los carriles. Por ello, se reduce el número de carriles y se aprovecha todo el espacio sobrante para darlo al peatón, creando dos espacios en cada una de las aceras, diferenciando así entre un pavimento más blando y otro más duro. Del mismo modo, se generan unas conexiones verticales con el río, para hacerlo así más permeable a la ciudad.

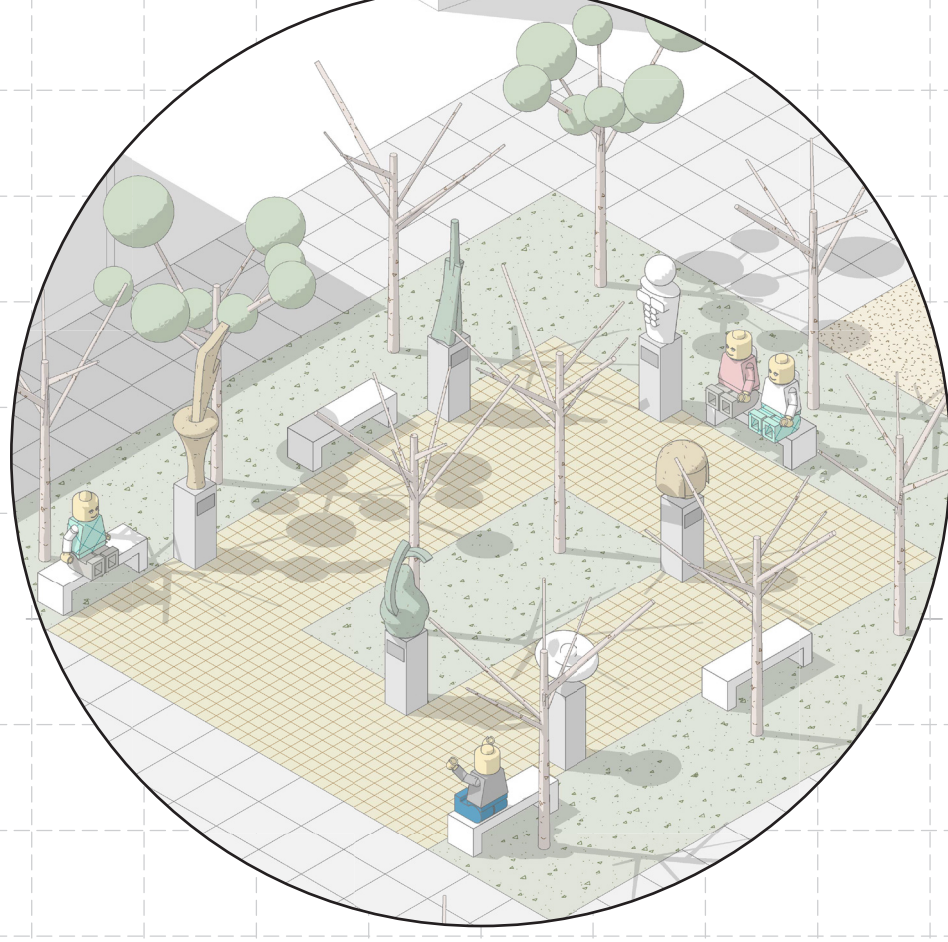
La intervención realizada es de carácter obligado a la hora de desarrollar el proyecto en los solares indicados. Esta avenida se trata de una de las entradas a Valencia de tráfico rodado con mayor afluencia, por lo que no se reducirán el número de carriles actuales, si no que se reorganizarán para un mayor aprovechamiento del espacio existente. Al igual que en Tirso de Molina, uno de los objetivos es poder darle un mayor espacio de calidad al peatón. El principal cambio que se lleva a cabo, es la introducción de dos espacios entre las vías de servicio y los carriles principales a modo de paseo, en el que habrá un carril bici, un espacio de remanso y otro para la circulación de los peatones. Por otro lado, el carril bus-taxi será exclusivo para ese uso y se dispondrán las paradas de bus en una acera que separará el carril de la vía de servicio. La vía de servicio contará con dos carriles más una zona de aparcamiento en fila.

Este es el viario que menos cambios sufrirá de los tres. Se trata de la avenida que separa un solar del otro, por lo tanto el principal objetivo de su modificación es la de fortalecer la conexión, tanto entre ambos, como entre el barrio de Campanar y el antiguo cauce del río Turia. Por otro lado, se trata de una calle con nivel de tráfico moderado, ya que pese a tratarse de una avenida, su principal uso es de aparcamiento. Actualmente, las aceras disponen de un ancho suficiente como para combinar espacios verdes con terrazas de negocios de restauración, pero es cierto que al estar tan próximo de dos centros comerciales, su afluencia es bastante escasa. Las medidas que se han llevado han sido las de mejorar el espacio de espera para el transporte público.

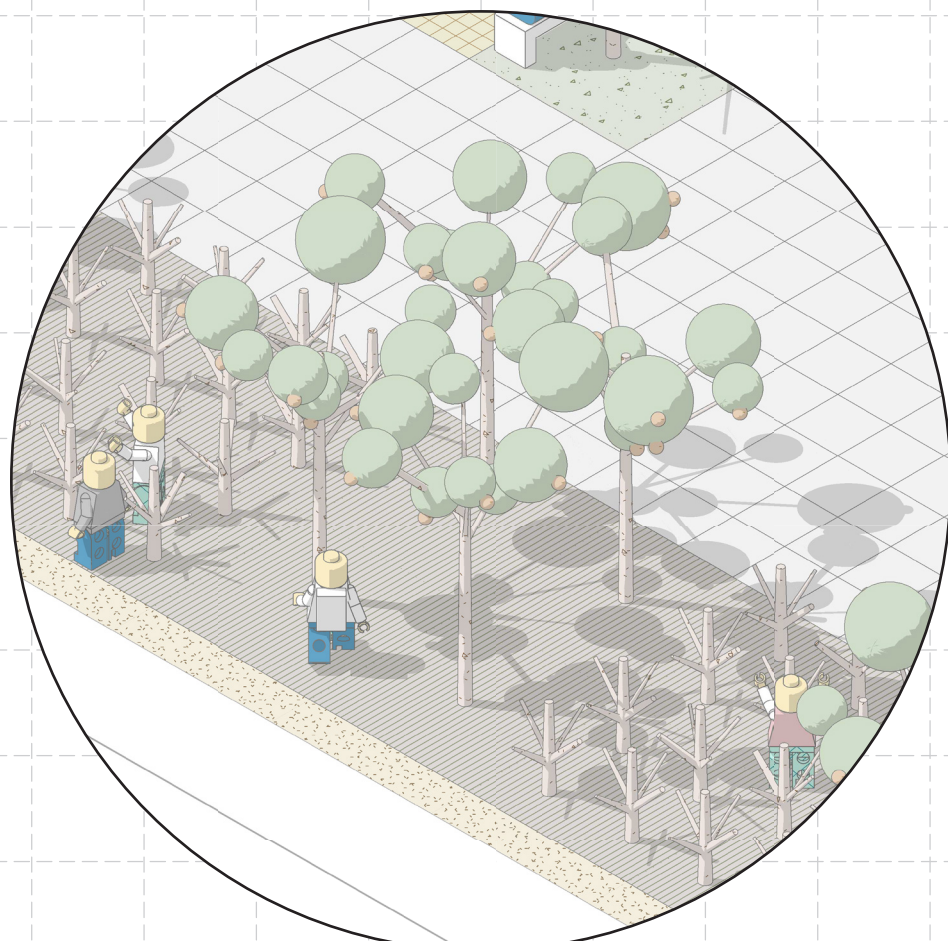


# LA OPORTUNIDAD DEL VACÍO

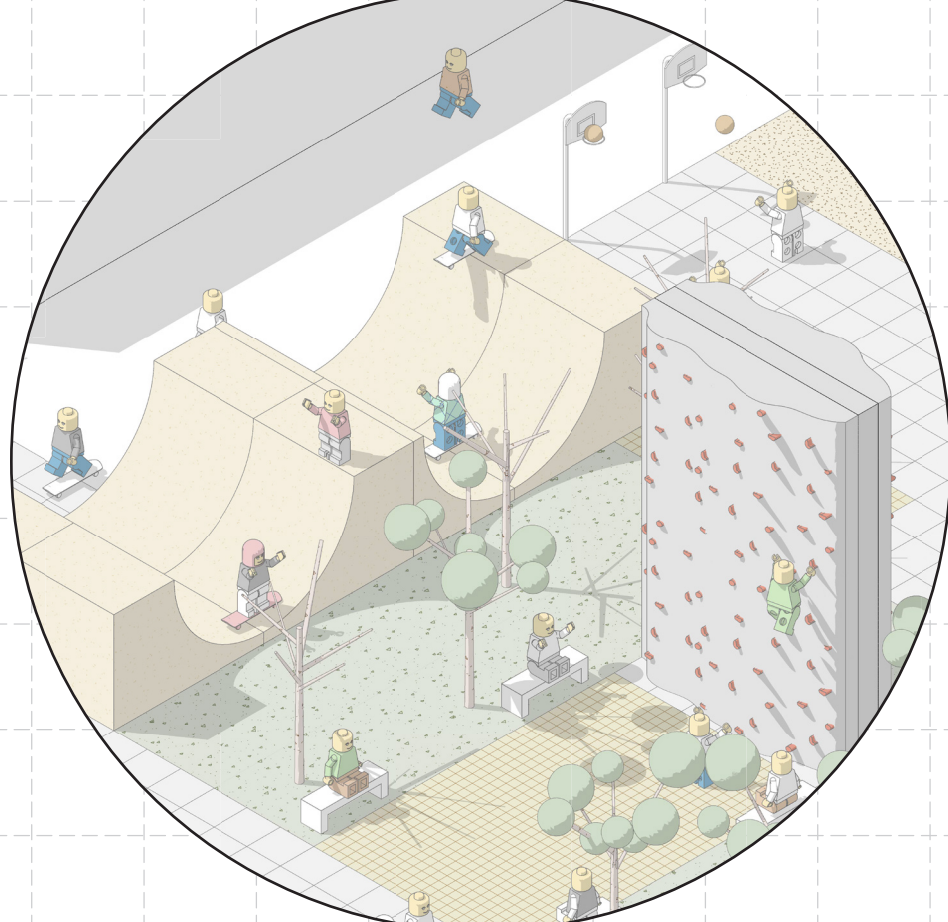
## PROPUESTA



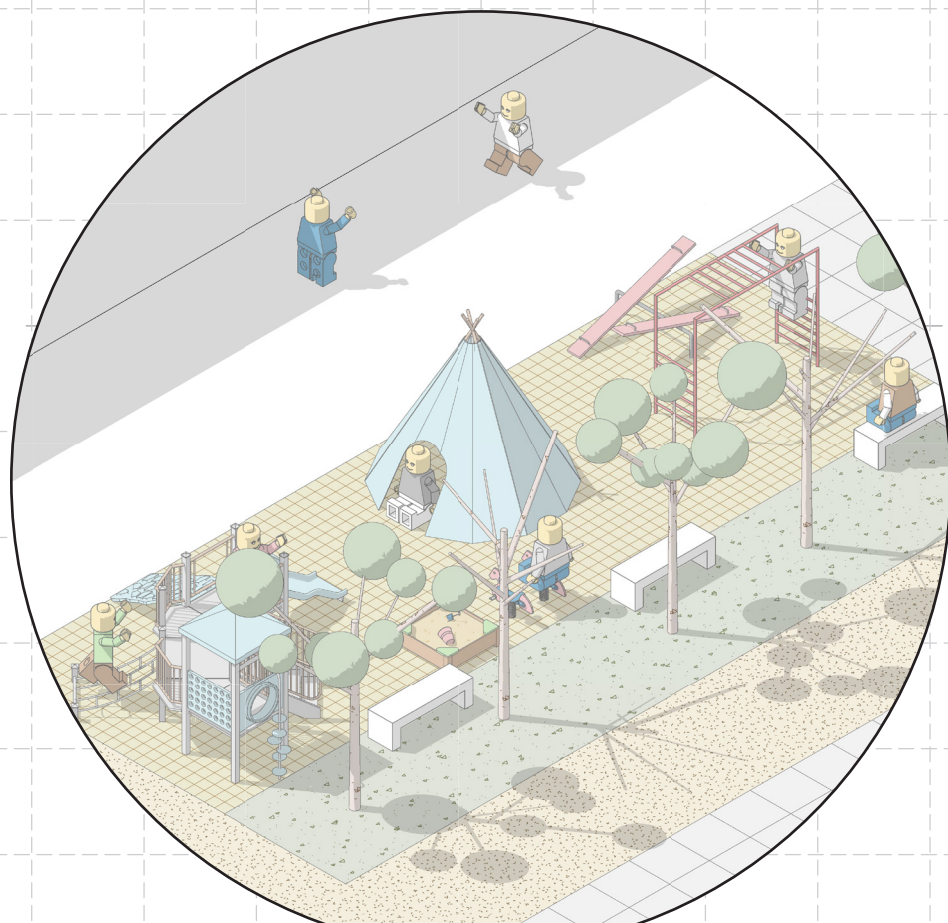
1. ZONA DE EXPOSICIONES



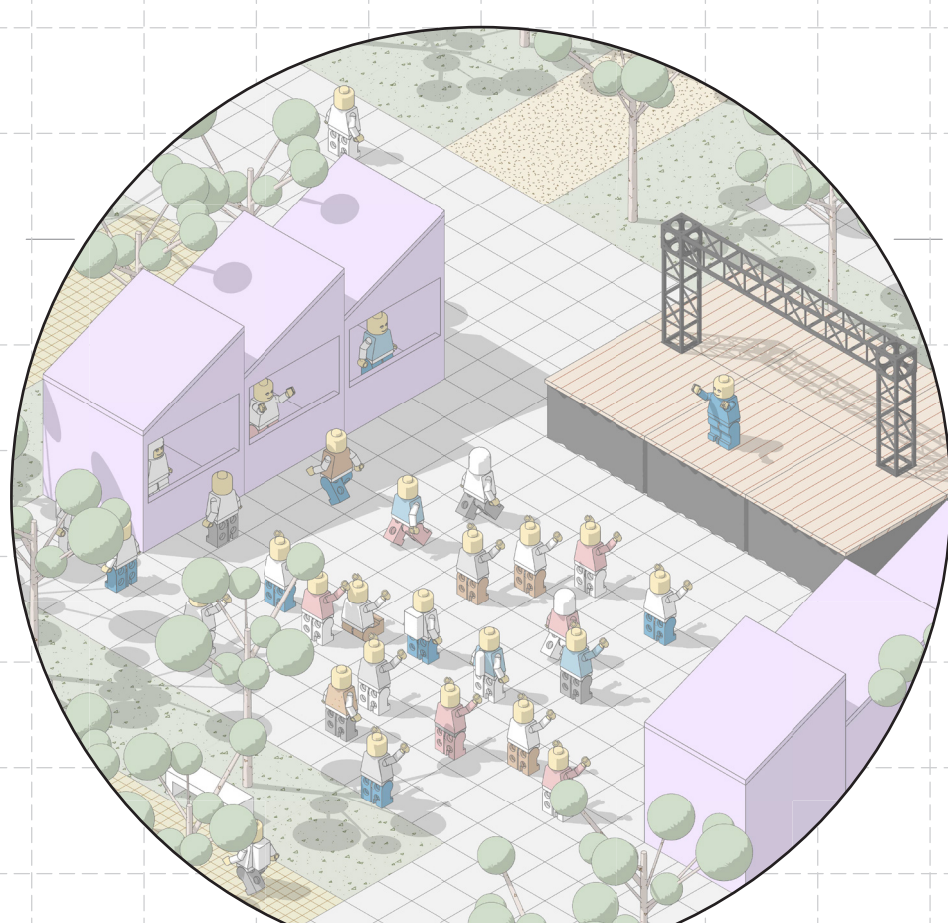
2. HUERTOS URBANOS



3. ZONA LÚDICA-DEPORTIVA



4. ZONA DE JUEGOS INFANTILES



5. PLAZA PRINCIPAL MULTIUSOS

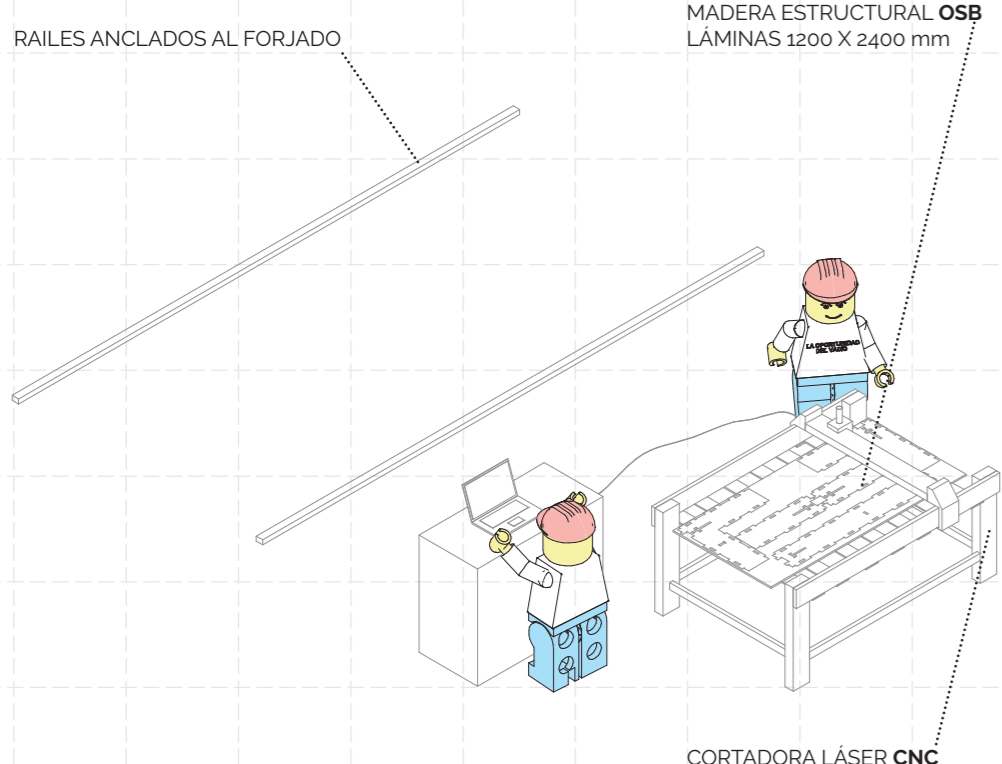


PLANTA TIPO  
Esc. 1:300

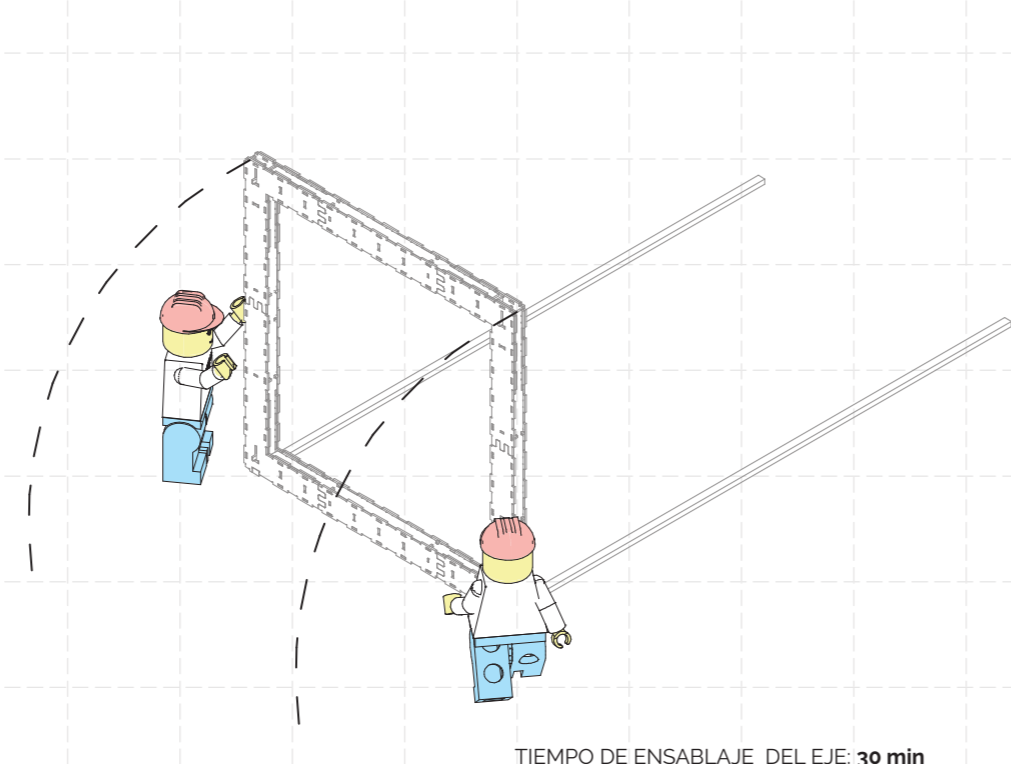
SECCIÓN  
Esc. 1:200

# LA OPORTUNIDAD DEL VACÍO

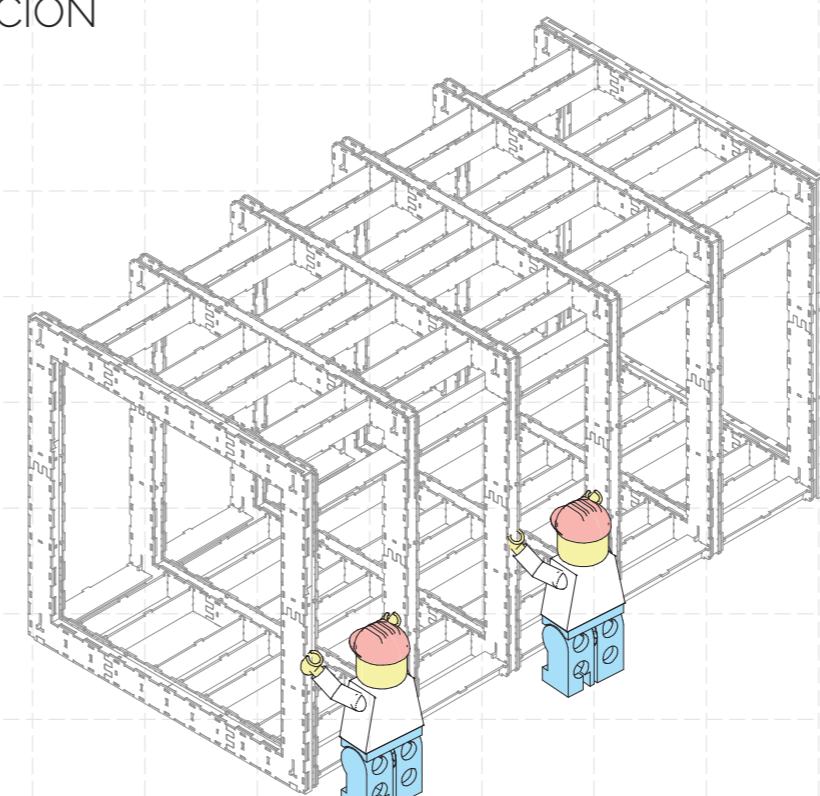
## CONSTRUCCIÓN



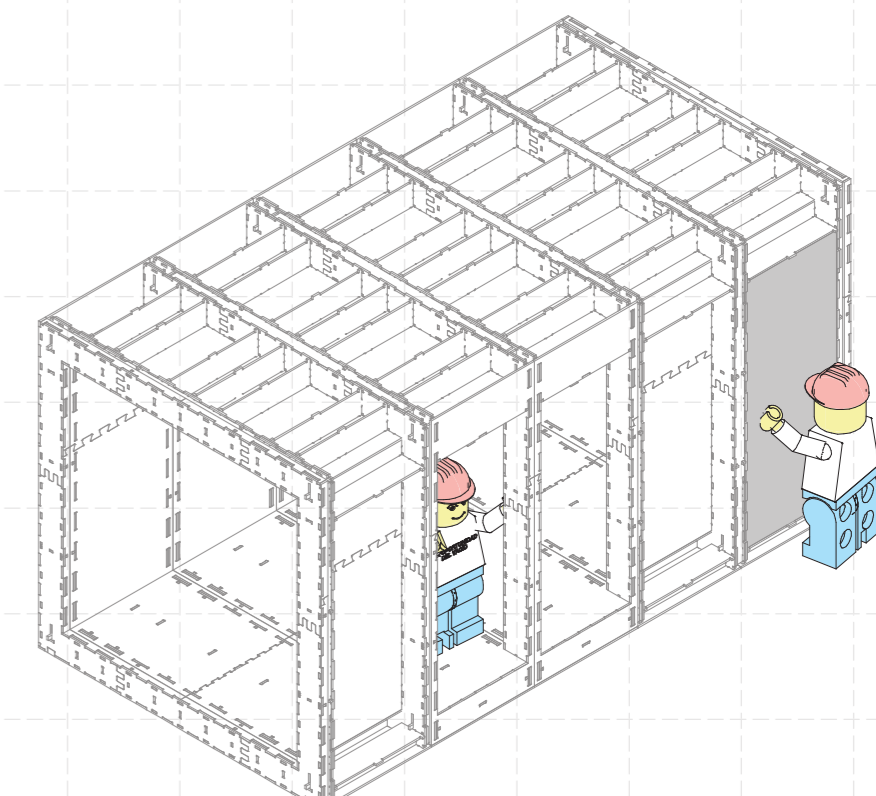
1º CORTE DE PIEZAS Y COLOCACIÓN DE RAILES



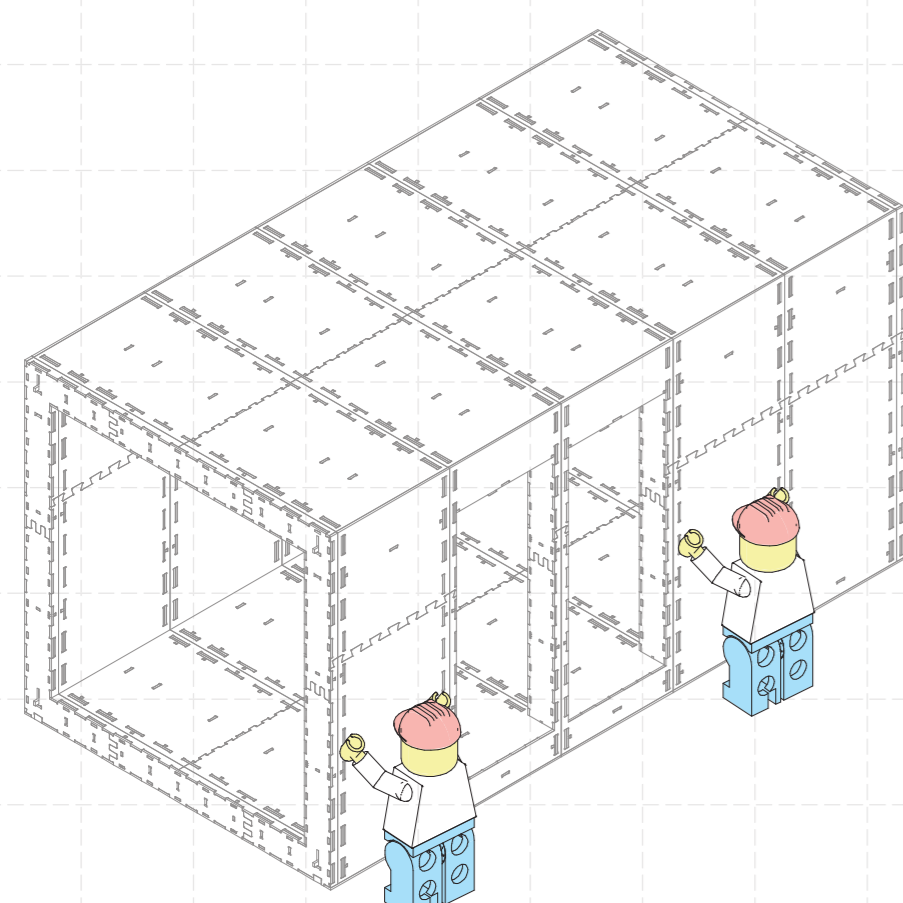
2º MONTAJE DE EJES Y COLOCACIÓN SOBRE RAILES



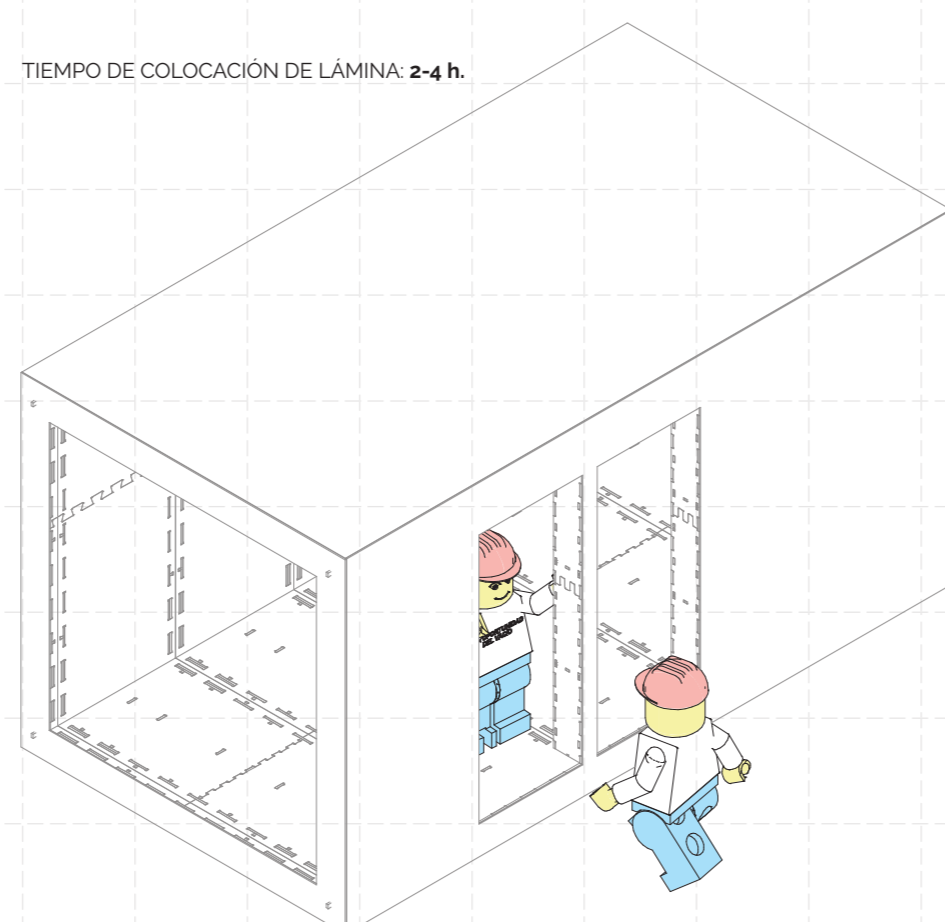
3º ARRIOSTRAMIENTO DE EJES



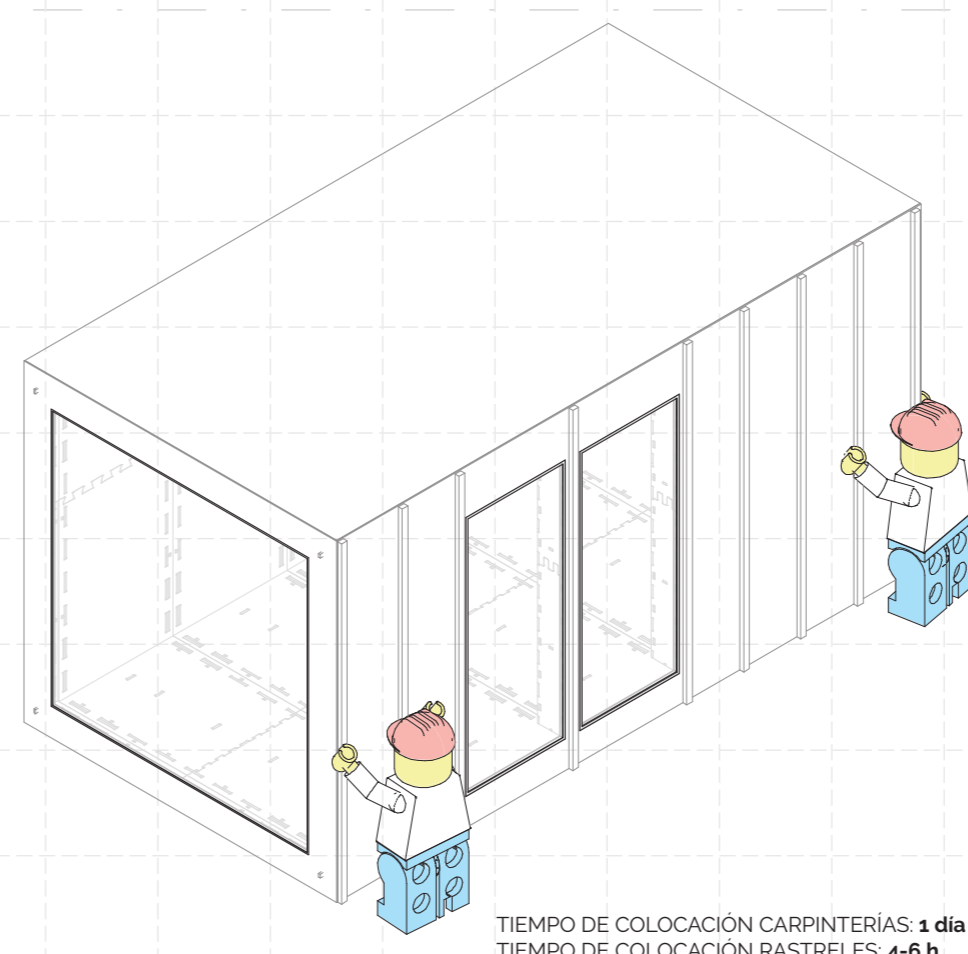
4º COLOCACIÓN PANELES INTERIORES Y AISLAMIENTO



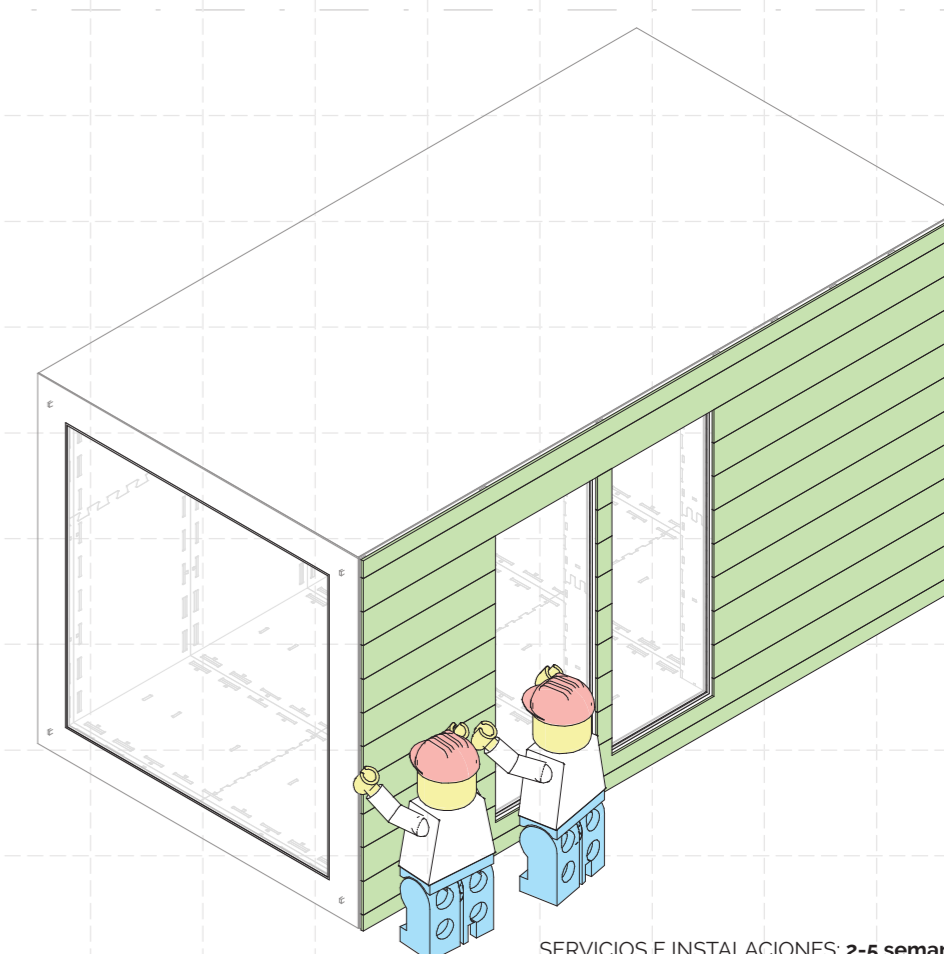
5º COLOCACIÓN DE PANELES EXTERIORES



6º COLOCACIÓN LÁMINA IMPERMEABLE

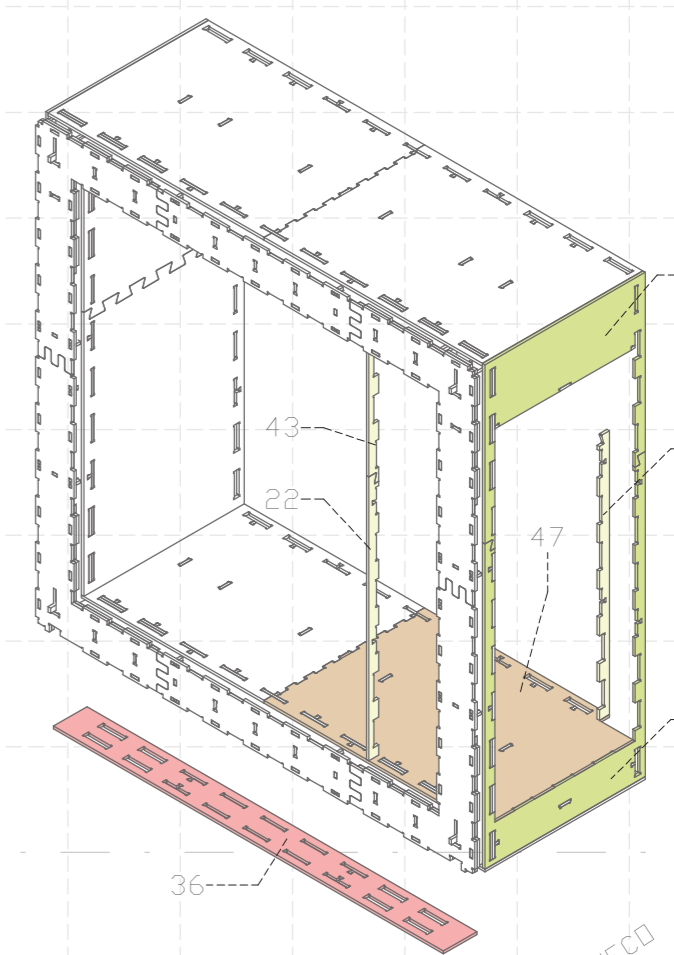
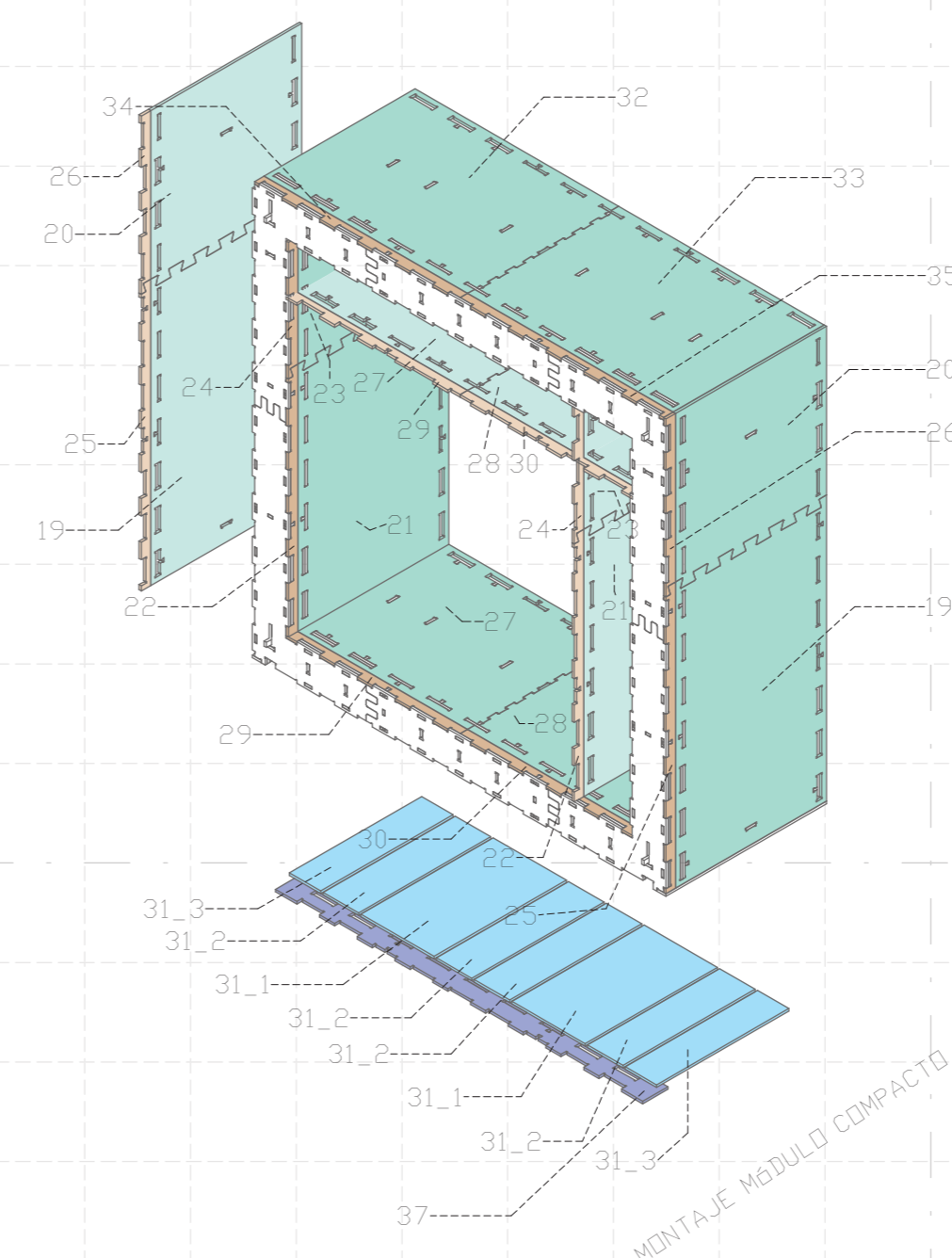
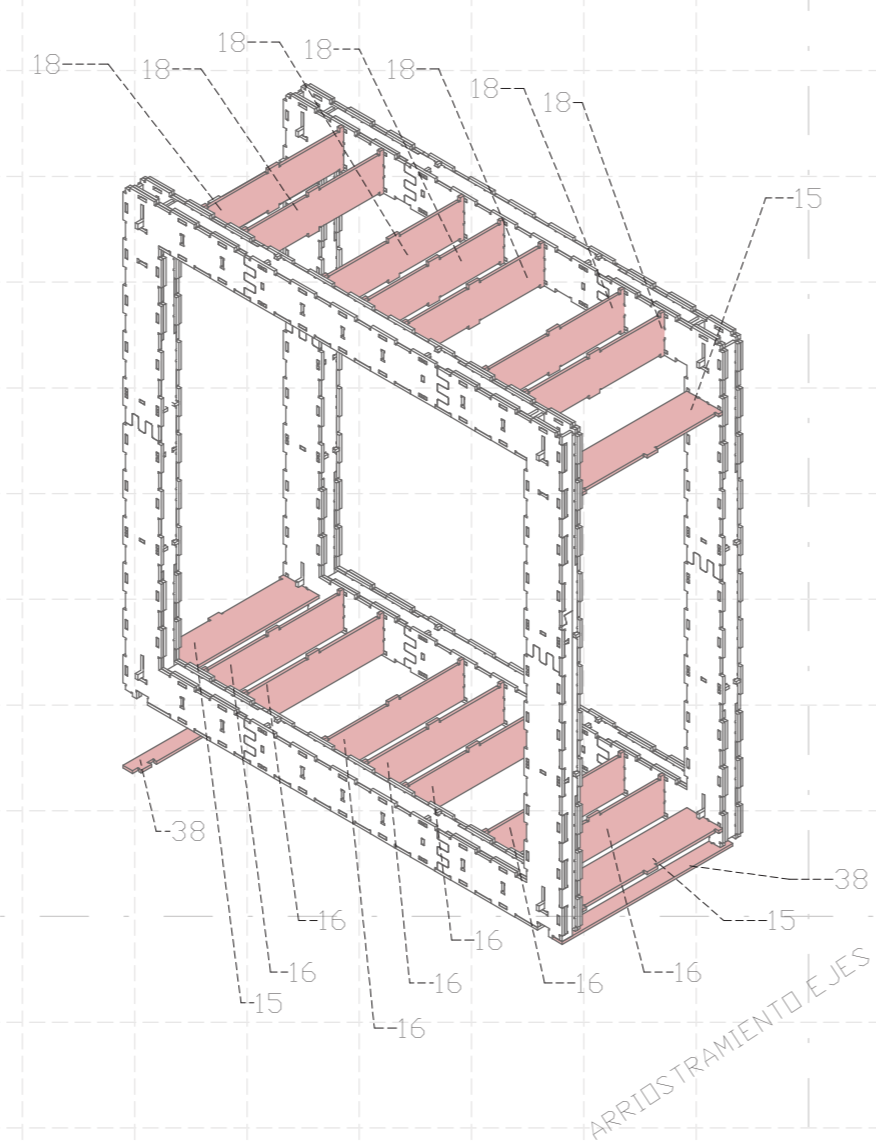
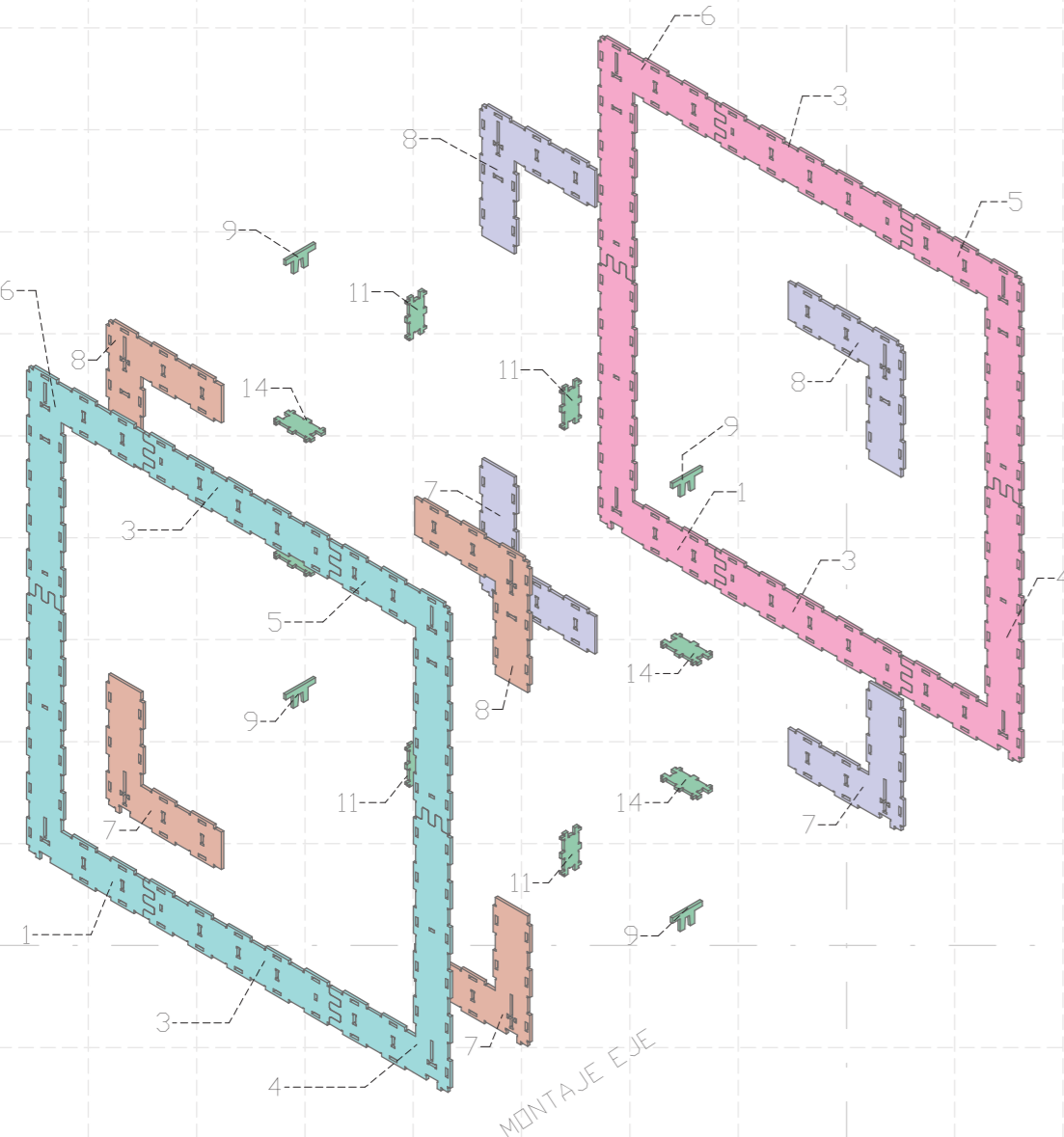


7º COLOCACIÓN DE CARPINTERÍAS Y RASTRELES EXTERIORES

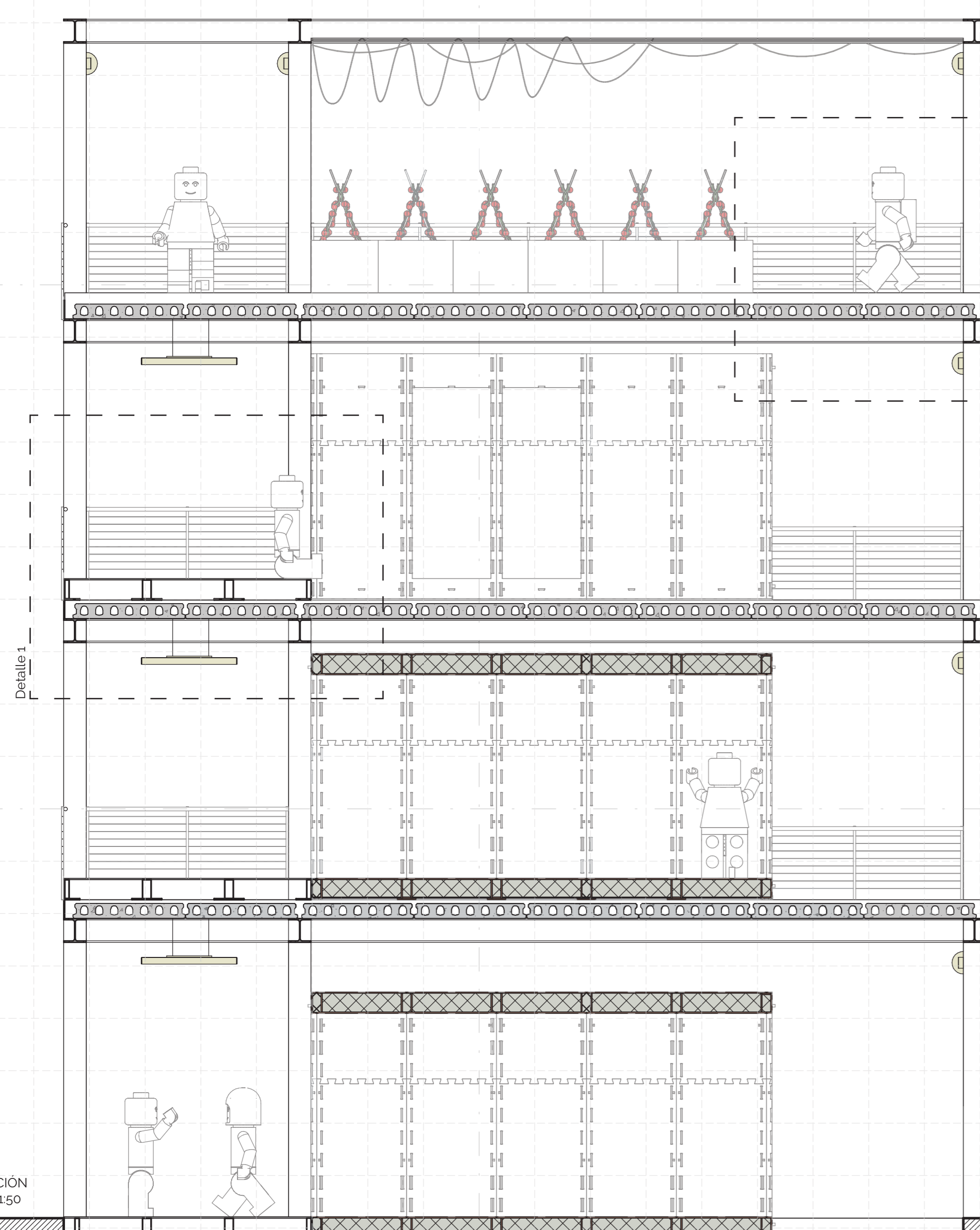


8º COLOCACIÓN REVESTIMIENTOS INTERIOR Y EXTERIOR

### DETALLE DE ENSAMBLAJE DE PIEZAS



VISUALIZACIÓN MAQUETA VIRTUAL

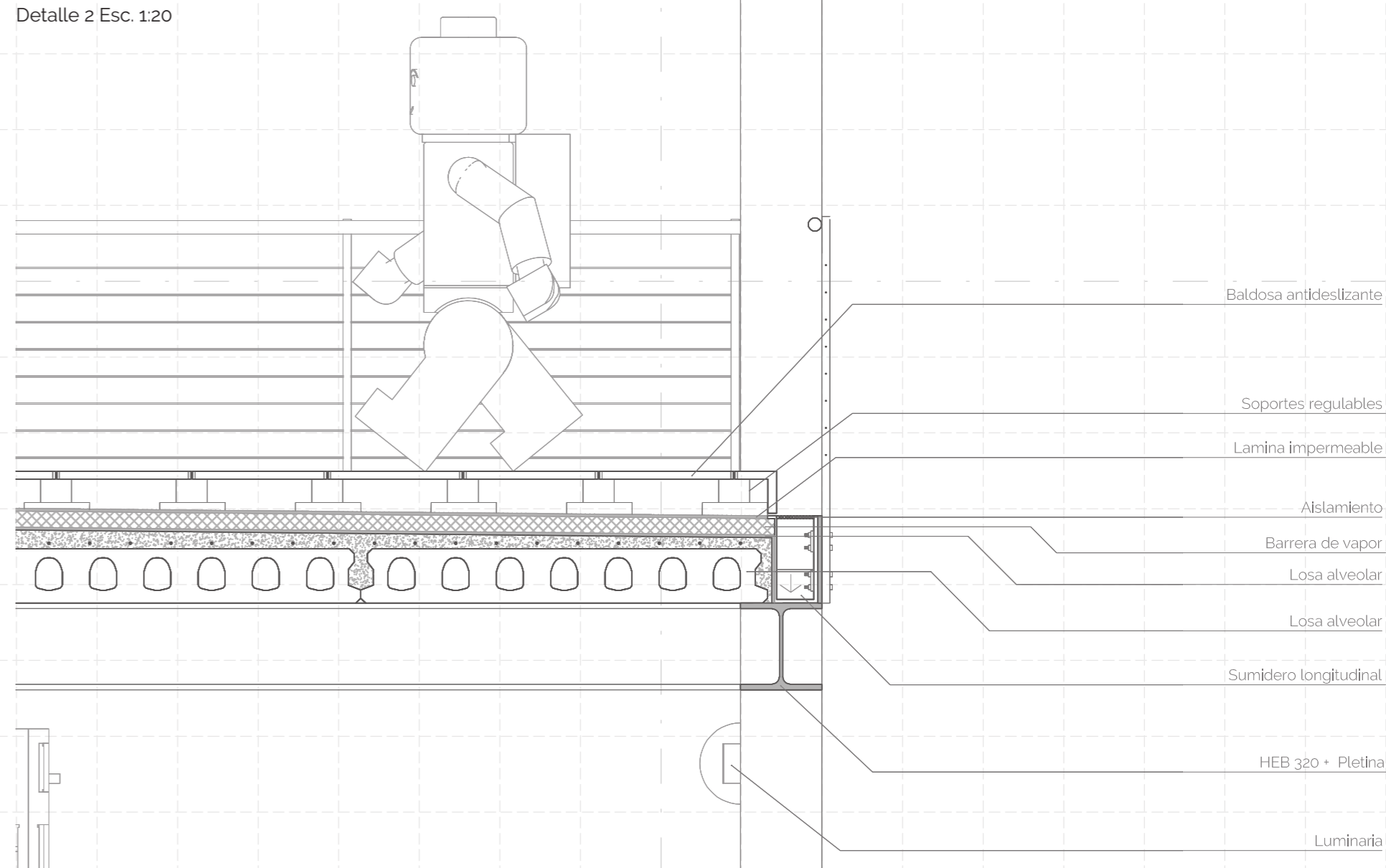


SECCIÓN Esc. 150

Detalle 1 Esc. 120

- Cajeados para instalaciones
- Chapa de acero galvanizado
- Mallazo de reparto
- Pintura impermeable
- Capa de compresión
- Anclaje barandilla
- Losa alveolar 20 cm de canto
- HEB 320 • Pletina
- Sumidero

Detalle 2 Esc. 120



- Baldosa antiderrapante
- Soportes regulables
- Lamina impermeable
- Aislamiento
- Barrera de vapor
- Losa alveolar
- Losa alveolar
- Sumidero longitudinal
- HEB 320 • Pletina
- Luminaria