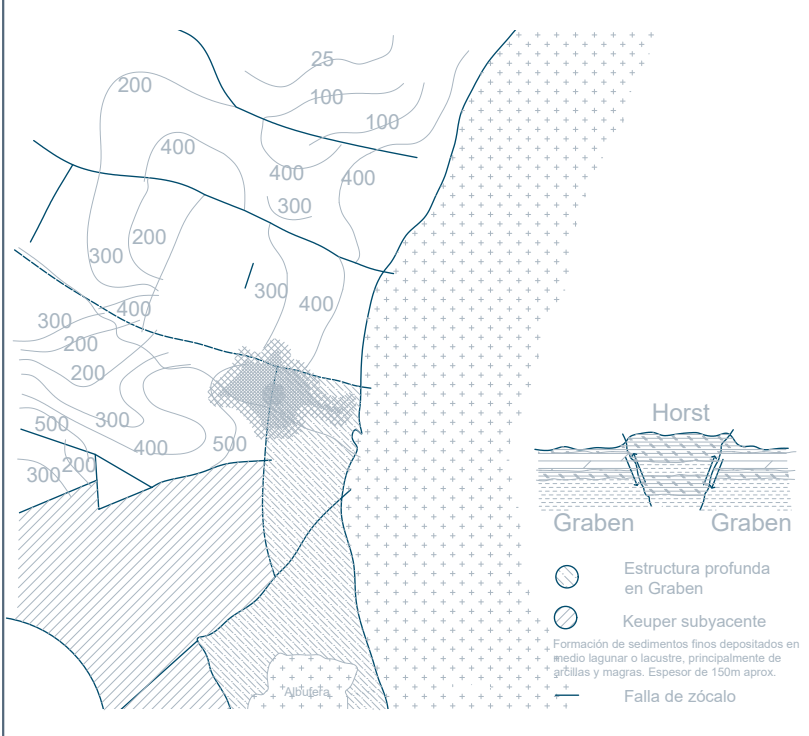
Un manantial en el Turia

"La Villa Termal de Valencia"

"El agua como elemento sanador"

Valencia, es una de las ciudades más turísticas de España por su buen clima, playa y calidad de vida. Además de ello, como secreto mejor guardado, la ciudad se sitúa sobre una serie de **fallas geológicas** que han permitido la formación a una gran profundidad, de una de las reservas de **agua mineromedicinal** de España, siendo la única hipertermal, pues surge a más de 40 grados, en toda la Comunidad Valenciana.

Debido a las fallas tectónicas situadas en la ciudad de Valencia, ligeros movimientos de tierra han ido creando fisuras por donde ha transcurrido el agua hasta una profundidad aproximada de **600m**. El agua por ello, ha ido adoptando unas características minerológicas a causa de las diferentes capas encontradas por el camino.



Las aguas se descubrieron en la primera mitad del **siglo XX**, al realizarse unas perforaciones para **buscar petróleo**.Las aguas encontradas se han venido utilizando con distintos altibajos desde entonces, y ya de forma permanente en el Balneario de la Alameda desde 2007. El pozo creado, se sitúa en el paseo de La Alameda exáctamente en la **calle de Muñoz Seca,** cerca de la piscina de Valencia.

El agua en Valencia por tanto contempla las siguientes propiedades y tratamientos:

Cloruradas
- Afecciones traumáticas
- Afecciones reumáticas
- Afecciones ginecológicas
- Rinitis y laringitis crónicas
- Dispepsia hipoclorhidria y estreñimiento
- Alteraciones hepatobiliares
- Afecciones de la piel
- Gota

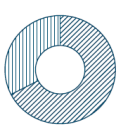
Sulfatadas
- Litiasis biliar
- Alteraciones de la piel
- Rehabilitación
- Afecciones reumáticas
- Dispepsia, enteritis y estreñimiento
- Oxalurias
- Obesidad
- Gota

Sulfaradas
- Afecciones ginecológicas, respiratorias, de la piel y hepáticas
- Reumatismo y rehabilitación
- Secuelas postraumáticas y enteritis
- Alteraciones metabólicas

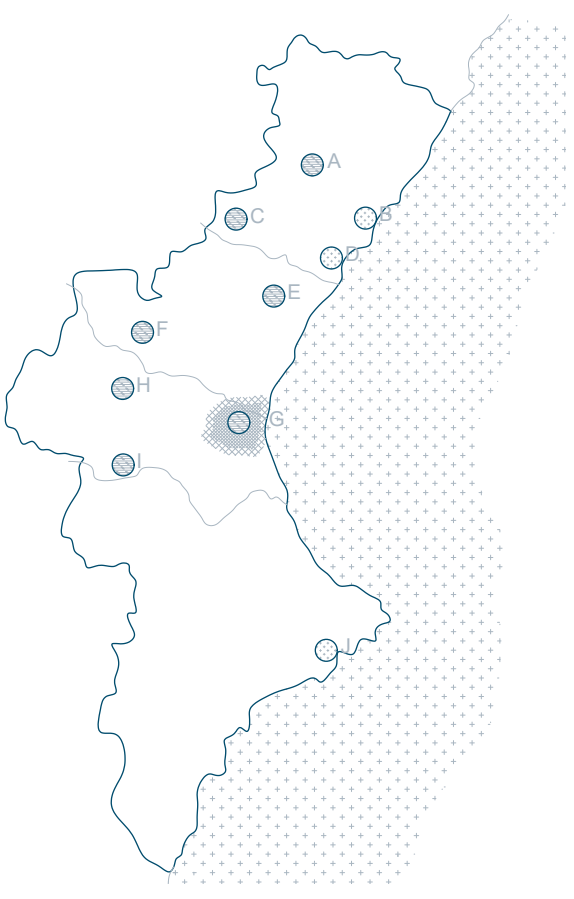
"El turismo de salud en la Comunidad Valenciana"

Este tipo de turismo, cada vez más conocido y solicitad sigue unas pautas de crecimiento anual del 9 % y se vincula con los objetivos de recuperación y mantenimiento de la salud adquiriendo diferentes denominaciones según el tratamiento o la motivación.

-Tratamiento: donde encontramos el termalismo con aguas **minero medicinales** o la talasoterapia, con agua marina
-Motivación: que puede ser preventiva, denominado turismo de bienestar o curativa si es de turismo médico.



En la Comunidad Valenciana existen diversos centros aplicados al turismo de salud, aunque actualmente solo uno de ellos presenta aguas termales en el casco urbano de la ciudad de Valencia.



A - Balneario de Benassal.

B - Termas Marinas El Plaiset.

C- Balneario de Montanejos.

D - "Balneario" Marina D'or.

E - Agrupación Balnearios Villavieja.

F - Balneario de Verche.

G - Balneario de La Alameda.

H - Balneario de Fuente Podrida.

I - Balneario de Cofrentes.

J - SHA talasso spa.

Zona termal en casco urbano · Agua marina/ Talasoterapia · Agua termal

"Ahí hubo agua y ahí habrá agua"

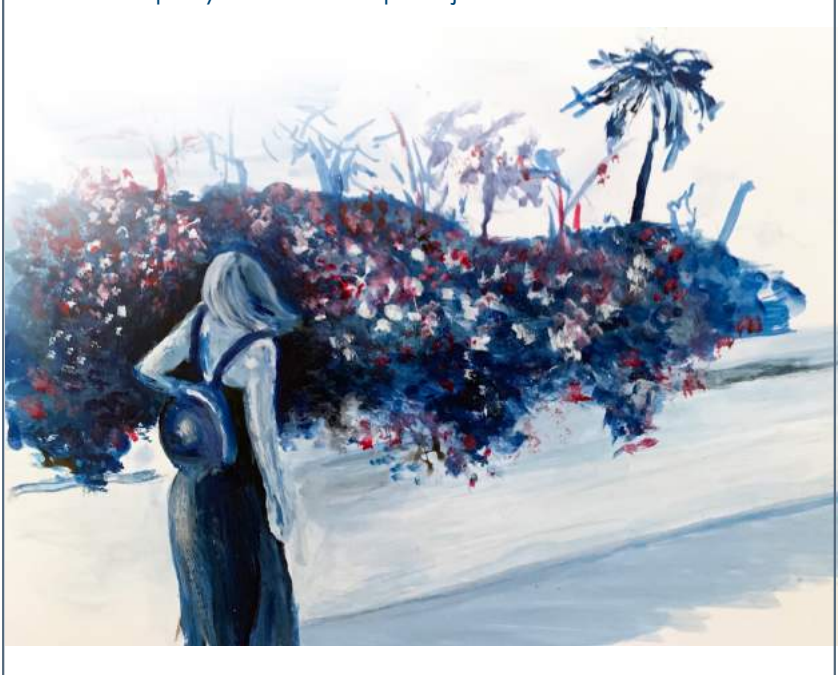
Desde un primer momento, se pretende realizar un proyecto que explote de manera más masiva el uso de las aguas termales generadas en Valencia. Con el fín de poder canalizar el agua termal fácilmente al balneario, se propone situar el proyecto cerca del suministro de agua termal, situándose por tanto en el tramo IX del Jardín del Turia. Este lugar, es una zona sensible de la ciudad y, por ende, cualquier actuación constructiva ha de resultar no invasiva buscándose crear un edificio con un impacto visual nulo, de ahí el hecho de semi enterrar el edificio.

Otra de las razones de colocar bajo tierra el proyecto deriva del concepto inicial que subraya el surgimiento profundo del acuífero. **"El agua crea unas lagunas bajo la tierra del proyecto."**

Ideas iniciales de las vistas del proyecto:

- Esconderlo bajo la vegetación

Se pretende desde un inicio que la vegetación constituya el elemento delimitador del proyecto, permitiéndo así ocultar el proyecto en un paraje natural.



- Acceso indirecto paseándo por el río
La semi plaza creada es un vínculo indirecto que te guía indirectamente a la entrada del balneario, accediéndo al mismo mediante un paseo por el jardín del Turia.

SITUACIÓN EN LA CIUDAD

ESC: 1/200

Leyre **V**azquez - **I**llá **M**uñoz | **TFM** | taller **5** | Tutor: **J**orge **T**orres **C**ueco | Cotutor: **D**avid **G**allardo **L**lopis

Muro de contención perimetral. Muro de hormigón armado HA-30/B/20/IIIa de 45 cm de ancho con armado de acero B 500s. Tubo drenante de 200 mm de diámetro + Áridos drenantes de cantos rodados + Relleno con suelo adecuado S/PG3, compactado al 95 % + Membrana impermeabilizante bituminosa de superficie autoprotegida ESTERDAN 50/GP POLE LAST VERDE con bandas de refuerzo en puntos singulares y conflictivos + Membrana impermeabilizante bituminosa de superficie autoprotegida ESTERDAN 50/GP POLE LAST VERDE en la cara exterior del muro.

Pretil. Losa maciza de hormigón armado HA-30/B/20/IV con armado de acero B 500s. Tubo drenante de 200 mm de diámetro + Áridos drenantes de cantos rodados + Relleno con suelo adecuado S/PG3, compactado al 95 % + Membrana impermeabilizante bituminosa de superficie autoprotegida ESTERDAN 50/GP POLE LAST VERDE con bandas de refuerzo en puntos singulares y conflictivos + Membrana impermeabilizante bituminosa de superficie autoprotegida ESTERDAN 50/GP POLE LAST VERDE en la cara exterior del muro.

Losa de Cimentación. Losa de hormigón armado HA-30//B/20/IIIa de 50 cm de canto con armadura superior e inferior de acero B 500s puesta en obra con clazos de apoyo de 50 mm. Se dispone de un hormigón de limpieza de 15 cm de espesor se dispone: Imprimación MAXDAN (Imprimación y preparación de superficies porosas en donde posteriormente se vaya a soldar una lámina bituminosa) + Membrana impermeabilizante bituminosa de superficie autoprotegida ESTERDAN 50/GP POLE LAST.

Maceteros. Cubierta ajardina sobre losa maciza de 25 cm de canto de hormigón armado HA-30/B/20/IV con armado de acero B 500s formada por una capa de aislante térmico de poliestireno extruido XPS ChovAFOAM 500 M de 50 mm de espesor + Mortero de formación de pendientes de 100 mm de espesor + Imprimación MAXDAN (Imprimación y preparación de superficies porosas en donde posteriormente se va a soldar una lámina bituminosa) + Membrana impermeabilizante bituminosa de superficie autoprotegida ESTERDAN 50/GP POLE LAST VERDE con bandas de refuerzo en puntos singulares y conflictivos + lámina antiraíz FLW-1000 de Diadem de 1 mm de espesor + Manta geotextil SSM 45 de 5 mm de espesor + Bandeja de drenante DANODREN R-20 de 20 mm de espesor + geotextil filto SSF de 6 mm de espesor + Relleno de gravas + Geotextil filto SSF de 6 mm de espesor + Sustrato de crecimiento de 50 cm de espesor. La evacuación se realizará de forma puntual por sumideros.

Jardineras tapizantes. Cubierta ajardina sobre losa maciza de 30 cm de canto de hormigón armado HA-30/B/20/IV con armado de acero B 500s formada por una capa de aislante térmica de poliestireno extruido XPS ChovAFOAM 500 M de 50 mm de espesor + Mortero de formación de pendientes de 100 mm de espesor + imprimación MAXDAN (Imprimación y preparación de superficies porosas en donde posteriormente se va a soldar una lámina bituminosa) + Membrana impermeabilizante bituminosa de superficie autoprotegida ESTERDAN 50/GP POLE LAST VERDE con bandas de refuerzo en puntos singulares y conflictivos + lámina antiraíz FLW-1000 de Diadem de 1 mm de espesor + Manta geotextil SSM 45 de 5 mm de espesor + Bandeja de drenante DANODREN R-20 de 20 mm de espesor + geotextil filto SSF de 6 mm de espesor + Relleno de gravas + Geotextil filto SSF de 6 mm de espesor + Sustrato de crecimiento de 20 cm de espesor. La evacuación se realizará de forma puntual por sumideros.

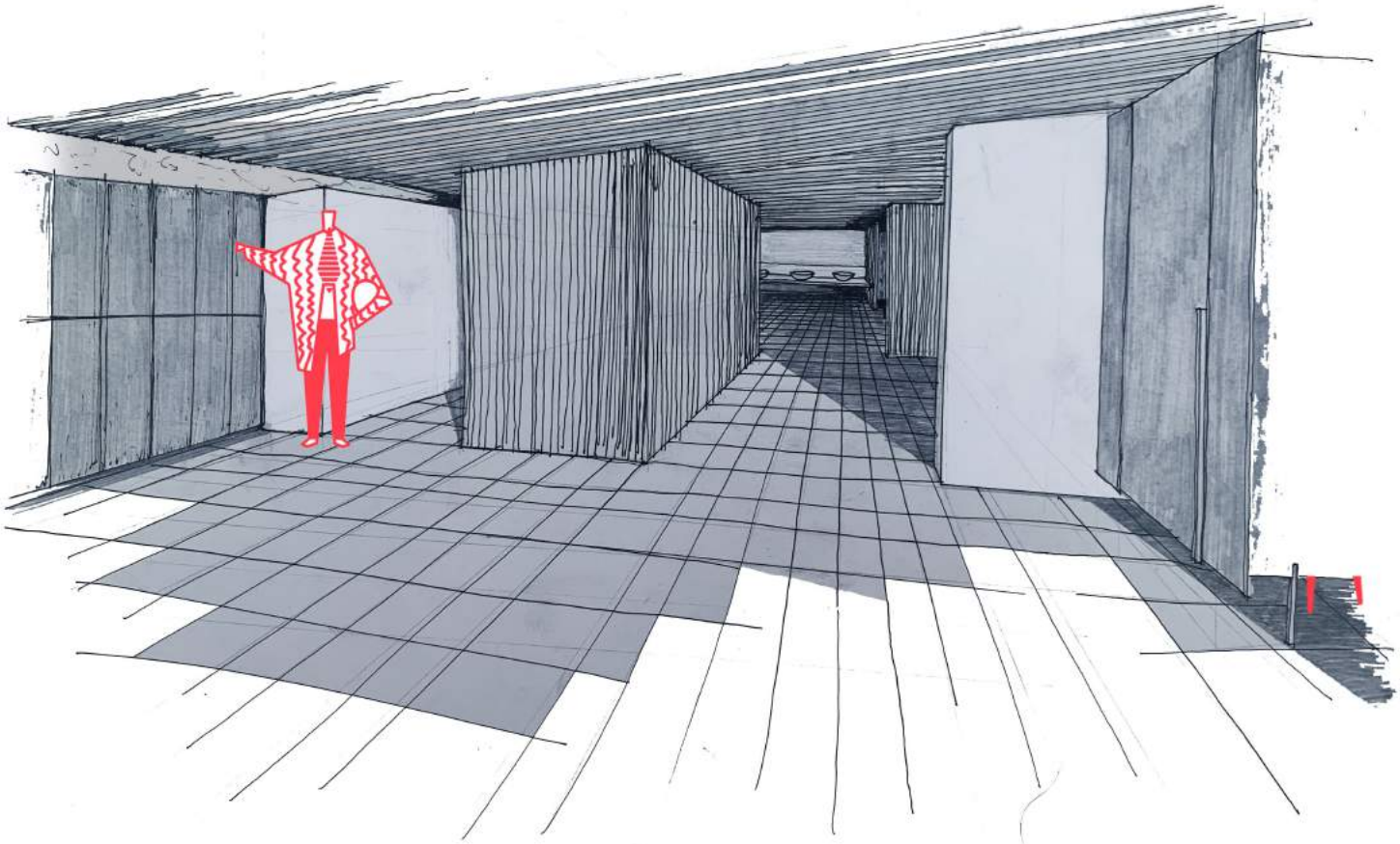
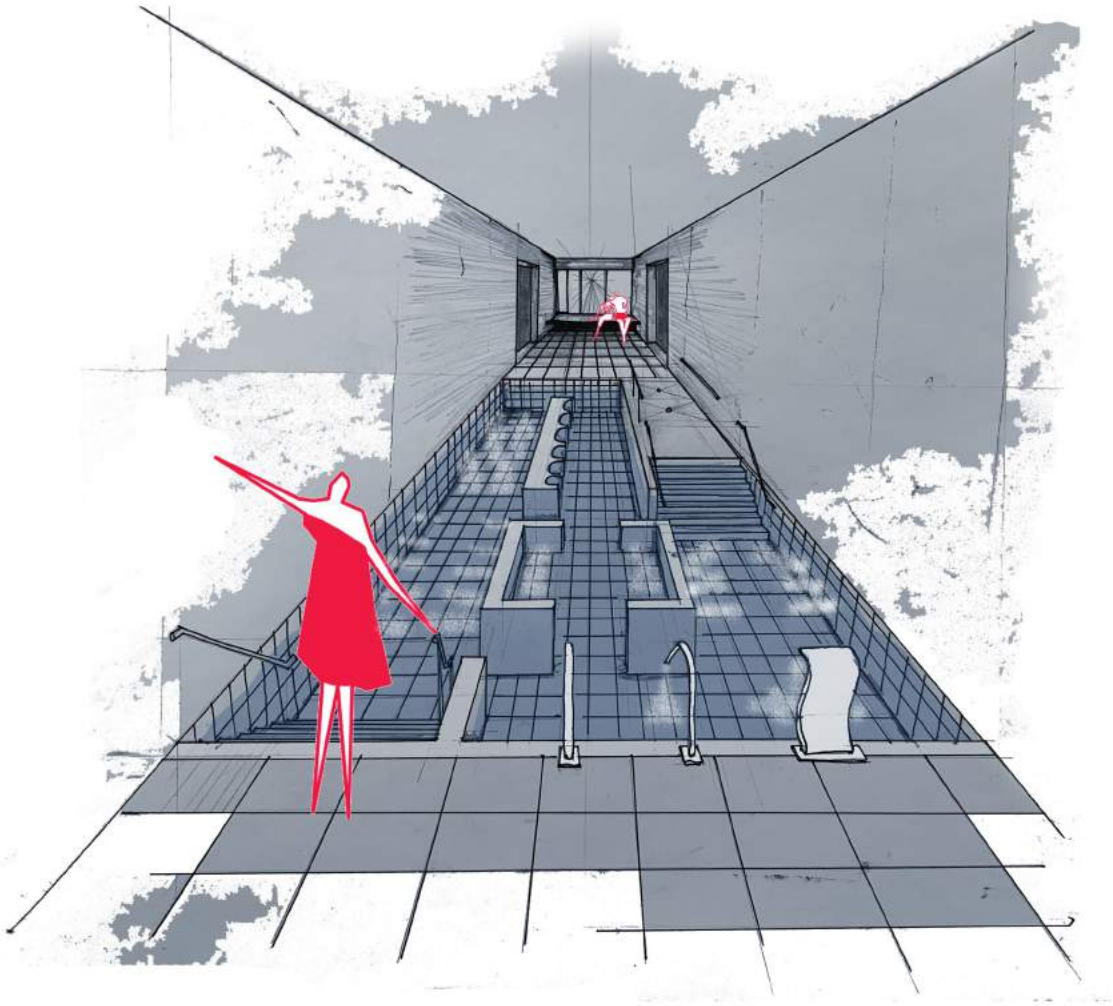
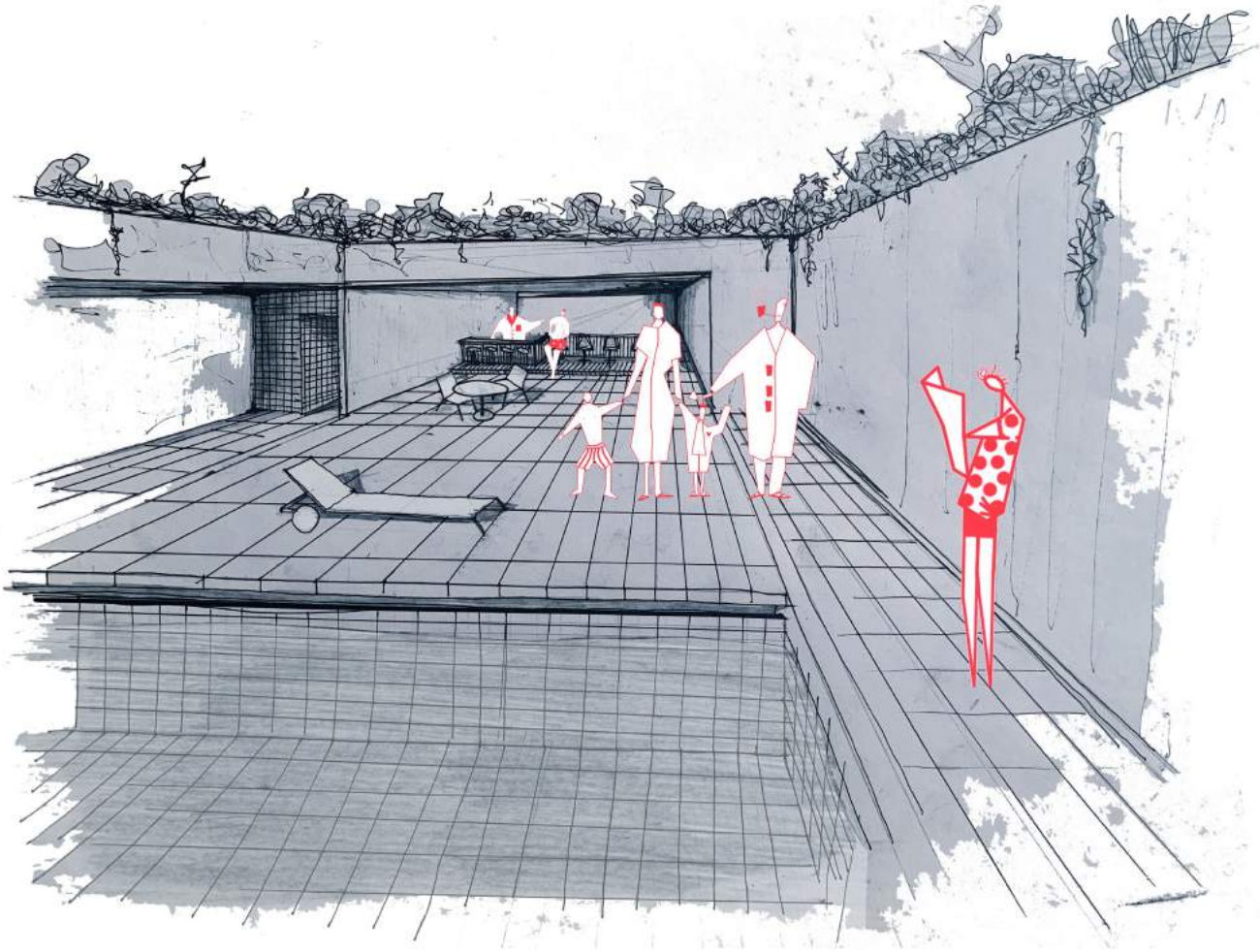
Cubierta jardín. Cubierta ajardina sobre losa maciza de 30 cm de canto de hormigón armado HA-30/B/20/IV con armado de acero B 500s formada por una capa de aislante térmico de poliestireno extruido XPS ChovAFOAM 500 M de 50 mm de espesor + Mortero de formación de pendientes de 100 mm de espesor + imprimación MAXDAN (Imprimación y preparación de superficies porosas en donde posteriormente se va a soldar una lámina bituminosa) + Membrana impermeabilizante bituminosa de superficie autoprotegida ESTERDAN 50/GP POLE LAST VERDE con bandas de refuerzo en puntos singulares y conflictivos + lámina antiraíz FLW-1000 de Diadem de 1 mm de espesor + manta geotextil SSM 45 de 5 mm de espesor + Bandeja de drenante DANODREN R-20 de 20 mm de espesor + geotextil filto SSF de 6 mm de espesor + Relleno de gravas + Geotextil filto SSF de 6 mm de espesor + Sustrato de crecimiento de 65 cm de espesor. La evacuación se realizará de forma puntual por sumideros.

Falso techo. Sistema de falso techo constituido a partir de perfilería T-15 con clip de fijación en forma de «U» anclados al forjado y sobre los que se atornillan las lamas de madera debidamente tratadas de 50x50x3000 mm, mediante abrazaderas con forma de «U» sobre varilla de 12 mm de diámetro que atraviesa todas las lamas grapándose en su cara oculta, tira fondeado a rastrel de madera. Bañador Lineal LED 36W IP65, con chasis de aluminio que proporciona una excelente conductividad térmica y ofrece gran resistencia a altas temperaturas. Monta una óptica pensada especialmente para iluminación difusa. El producto incorpora un conector para unir en serie varios bañadores lineales.

Solarium. Cubierta transitable elevada sobre losa de hormigón armado HA-30/B/20/IV con armado de acero B 500s formada por una capa de aislante térmico de poliestireno extruido XPS ChovAFOAM 500 M de 50 mm de espesor + Mortero de formación de pendientes de 100 mm de espesor + Capa de mortero de regularización de 300 mm de espesor + imprimación MAXDAN (Imprimación y preparación de superficies porosas en donde posteriormente se vaya a soldar una lámina bituminosa) + Membrana impermeabilizante IMPERDAN FP de 20 mm con bandas de refuerzo en puntos singulares y conflictivos + Soportes regulables tipo A para pavimento elevado + pavimento elevado. La evacuación se realizará de forma puntual por sumideros y bajantes.

Corredores. Cámara aerotérmica formada por losa hueca mediante sistema Atlantis 50x50 sobre soportes de 110 mm de diámetro y altura variable. Espesor de capa de hormigón armado HA-30/B/20/IV con armado de acero B 500s sobre cúpula de 8 cm con mallazo + Mortero de formación de pendientes +Lámina impermeable + Mortero de agarre + Revestimiento de piedra natural Green Sukabumi Stone de dimensiones 10x10x1 cm.

Piscinas. Cámara aerotérmica formada por losa hueca mediante sistema Atlantis 50x50 y altura variable. Espesor de capa de hormigón armado HA-30/B/20/IV con armado de acero B 500s sobre cúpula de 8 cm con mallazo + Mortero de formación de pendientes + Lámina impermeable + Mortero de agarre + Revestimieto de piedra natural Green Sukabumi Stone de dimensiones 10x10x1 cm.

Lámina de agua. Losa de hormigón armado HA-30//B/20/IIIa de 35 cm de canto con armadura superior e inferior de acero B 500s puesta en obra con clazos de apoyo de 50 mm. Se dispone de un hormigón de limpieza de 10 cm de espesor: Imprimación MAXDAN (Imprimación y preparación de superficies porosas en donde posteriormente se vaya a soldar una lámina bituminosa) + Membrana impermeabilizante bituminosa de superficie autoprotegida ESTERDAN 50/GP POLE LAST.

Leyre Vazquez - Illá Muñoz | **TFM** | taller **5** | Tutor: Jorge Torres Cueco | Cotutor: David Gallardo Llopis