

**Edificio de planta baja**  
**en**  
**Montróy**

---

**Memoria**

El objeto de este proyecto es la construcción de un edificio vivienda para D. Joaquín Sanz Galán a construir sobre solar situado en la población de Montróy y con fachada a la carretera de Torrente a Carlet.

**Solución y construcción:-**

Se proyecta el edificio de una sola planta baja y se han previsto las siguientes dependencias: una entrada, un dormitorio a fachada, una cocina-comedor y un aseo con un corral posterior. En los adjuntos planos se expresan los detalles de esta construcción y su disposición.

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland. Los muros y pilares de fábrica de ladrillo sentados estos con mortero de cemento portland. La cubierta de teja árabe sobre enladrillado apoyado sobre listones y estos sobre viguetas que a su vez se apoyaran sobre jácenas (todo ello de madera) y los muros del edificio. El pavimento será de baldosa hidráulica sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland sobre una capa de piedra no porosa de base y de 20 cm. de espesor. Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso. El cielo raso será de cañizo colgado de la cubierta y enlucido con yeso. Los enlucidos del interior serán de yeso y los del exterior de mortero de cemento portland. La carpintería de madera de sencillas líneas y solidas escuadrias. Las instalaciones sanitarias de cocina, cerrajería, hojalatería, pintura y decoración de características sencillas como conviene a la clase económica de esta vivienda.

Las aguas negras y residuarias serán conducidas por alcantarilla a una fosa séptica.

**Datos para la Fiscalía de la Vivienda:-**

Nombre del Propietario:-	D. Joaquín Sanz Galán
Area en metros cuadrados:-	La de 30 m <sup>2</sup>
Altura en metros:-	La de 3,70 m.
Plantas de que consta:-	Una
Viviendas por planta:-	Una
Total de viviendas:-	Una
Alquiler mensual:-	No se ha establecido
Presupuesto global:-	ascenderá a unas 9.000 ptas.
	Valencia Junio de 1953
	El Arquitecto