

MEMORIA

ANTECEDENTES.

D. Juan Sala Asuncion, vecina de Montroy y con domicilio en la calle de la Higuera número doce, es propietario de un solar en la calle en Proyecto siendo sus lindes por la derecha entrando una propiedad de D. Sálvino Bresó por el fondo con la dev los Hermanos Ferrer y por la derecha con un edificio del propietario Sr. Sala, y desea contruir sobre el citado solar un edificio vivienda por lo que ha encargado al Arquitecto D. Joaquin Rieta Sister del proyecto para este edificio.

SOLUCION.

Se proyecta un edificio sobre el solar y este edificio se divide en tres dormitorios, sala comedor, cocina y baño en la planta baja y un almacen para cosechas en la parte superior o primer piso. En el adjunto plano se expresan las características generales del edificio.

CONSTRUCCION.

Los cimientos serán de mamposteria hidraulica.

Los muros igualmente serán de mamposteria sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

El pavimento se construirá con baldosa hidraulica sentada con mortero mixto sobre un estrato de hormigón de cemento portland

Los tabiques serán de ladrillos de 4 cm. sentados con yeso.

El cielo raso será de cañizo enlucido apoyado sobre las viguetas de madera del piso de la planta alta.

La cubierta será de teja árabe sobre enladrillado que apoye sobre listones, viguetas y jácenas de madera.

Los enlucidos serán los interiores de yeso y los exteriores de mortero hidraulico.

La carpinteria interior será de pino del pais y la exterior de madera vieja de rio o movila.

Será construido un sistema depurador de las aguas residuas.

USO DEL HIERRO.

En la construccion de este edificio no se usará el hierro laminado.

Valencia Diciembre de 1942

El Arquitecto

MEMORIA

ENPLAZAMIENTO.

La obra se trata de construirla en un solar que posee D. Juan Sala Asuncion en el pueblo de Montroy.

NOMBRE DEL PROPIETARIO.

D. Juan Sala Asuncion

AREA EN METROS CUADRADOS.

El area del solar es de 165,40 m² y la del edificio de 73,10 m²

Altura en metros.

La de 7,50 m.

NUMERO DE VIVIENDAS. POR PLANTA.

Una

PLANTAS DE QUE CONSTA.

Dos una la baja para vivienda y otra la del piso alto para granero.

TOTAL DE VIVIENDAS.

Una

TIPO DE ALQUILER.

El de 40 pts. mensuales

PRESUPUESTO GLOVAL.

Asciende a 11,500 pts.

Valencia Diciembre. 1942

El Arquitecto