

MEMORIA

ANTECEDENTES.

D. Salvador Alemany Campos, posee en la Calle numero 9 del Plano del pueblo de Monserrat un solar por lo que ha encargado al Arquitecto D. Joaquin Rieta Sister, Arquitecto del Colegio oficial de la Zona de Valencia el proyecto de un edificio vivienda.

SOLUCION.

Se proyecta un edificio enladrado en el solar de nueve m. de profundidad, teniendo su fachada principal en las alineaciones aprobadas en la calle numero 9 del Plano y consta este edificio de una planta baja que se subdivide en dos dormitorios, sala comedor, vestibulo, cocina y cuarto de aseo y una planta alta destinada en su totalidad a almacén de cosechas y teniendo un amplio patio destinado a corral.

En el adjunto plano se indican las características generales de este edificio vivienda.

CONSTRUCCION.

Los cimientos serán de manposteria hidraulica. los muros tanto de fachada como de medianeros serán de manposteria mixta y ladrillo el primero y manposteria los segundos.

Los pilares serán de fabrica de ladrillo sentado con mortero de cemento portland.

Los tabiques serán de ladrillo del cuatro sentado con yeso. El cielo raso será de cañizo enlucido con yeso y colgado de la cubierta en el piso alto y clavado sobre las viguetas para la planta baja.

La cubierta será de teja árabe sobre enladrillado que apoye sobre listones, viguetas y jácenas de madera.

El pavimento en la planta baja, se constituirá con baldosa hidraulica, sentada con mortero mixto, sobre un estrato de hormigón de cemento portland al que deberá seguir un enlucido de dos ctm. por lo menos de mortero de cemento portland al que se habrá incorporado en el agua de amasado algun impermeabilizante sobre cuyo enlucido se sentará el pavimento con objeto de evitar la humedad.

El enlucido de interiores deberá hacerse, primeramente con un revoco formado por mortero de cemento portland amasado con agua a la que se haya incorporado un impermeabilizante y que forme con el enlucido del pavimento una cubeta estanco, igualmente para evitar las humedades. Sobre este podrá enlucirse con yeso. Los enlucidos exteriores serán de mortero hidraulico.

La carpinteria será de sencilla pero de fuerte escuadria.

Será construido un sistema depurador de aguas residuarias.

USO DEL HIERRO EN LA CONSTRUCCION/

No se usará hierro laminado en la construcción de este edificio.

Valencia 5 Noviembre de 1942

El Arquitecto

MEMORIA

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda

ENPLAZAMIENTO.

La obra que se trata de construir esta enclavada en un solar de la calle numero 9 del Plano de Monserrat y con fachada a la citada calle.

NOMBRE DEL PROPIETARIO.

D. Salvador Alemany Campos

AREA EN METROS CUADRADOS.

El area del solar son 229,5 m² y la del edificio es de 72,25 m² la planta baja y 72,25 m² la camara de almacen o parte alta.

ALFURA EN METROS.

Es la de ocho metros.

PLANTAS DE QUE CONSTA.

Dos una planta baja para vivienda y otra alta para almacen de cosechas.

NUMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA.

Una

TOTAL DE VIVIENDAS.

Una

TIPO DE ALQUILER.

Es el de cuarenta pesetas mensuales.

PRESUPUESTO GLOVAL.

Asciende a 14,550 pts.

Valencia a 5 Noviembre de 1942