

Adición de una planta alta para vivienda
Benifayó

Memoria

El objeto de este proyecto del cual forma parte esta Memoria es la construcción de una planta alta en el edificio situado en la calle de San Pedro de Benifayó propiedad de D. Ricardo Campos.

Solucion y construcción.-

Se ha proyectado el piso alto que se destina a vivienda tal como se indica en los adjuntos planos y se han previsto dos dormitorios con luz y ventilación desde fachada, un vestibulo al que se llega por la escalera independiente de la planta baja que se proyecta en el lado izquierdo (entrando) de la fachada, una cina-comedor, un aseo y galeria al patio posterior de luces.

Se recalzaran aquella parte de los actuales cimientos que se vea haya que reforzar previa la oportuna observacion por catas de ellos. Los muros serán elevados de la misma fabrica de manposteria en fachada y ladrillo en medianeras y parte posterior. Los pilares de fabrica de ladrillo enlazados con mortero de cemento portland. El entramado de piso se formará con jácenas de hormigón armado y sobre ellas viguetas prefabricadas y pretensadas de la casa FREYSSI y vobedilla de la misma casa extendiéndose el hormigón para formar la placa armada. Los tabiques de ladrillo enlazados con yeso. La cubierta la que se formará con el material que quede en buen estado al desmontar la actual, sustituyéndose aquellos elementos de la misma que queden deteriorados al desmontarse. El cielo raso de cañizo colgado de la cubierta y enlucido con yeso. La escalera de doble tabicado siendo la primer capa de ladrillo de dos cm. enlazados con yeso y la segunda de tres centm. sentada sobre la anterior con mortero igual al de la fabrica de ladrillo. Los enlucidos del exterior de mortero hidráulico y los del interior de yeso. La carpinteria de madera de sencillas pero de solidas escuadrias. Los elementos complementarios y de acabado de acuerdo con el criterio del director de la obra.

Las aguas negras serán conducidas por alcantarilla a la general de la poblacion.

Datos para la Fiscalia de la Vivienda.-

Nombre del Propietario.-	D. Ricardo Campos
Area en metros cuadrados.-	La de 49,50 m ²
Altura en metros.-	La de 3,30 m.
Plantas y viviendas por planta.-	Una.
Total de viviendas.-	Una
Alquiler mensual.-	No se ha establecido.
Presupuesto global.-	Ascenderá a unas 14,850 ptas.

Valencia Marzo de 1952

El Arquitecto