

REFORMA DE DISTRIBUCION DE VIVIENDA
Y FACHADA EN CALLE DE REJAS DE
Lauri

Memoria

El objeto de este proyecto es la ejecucion de las obras necesarias para la reforma de parte de la distribucion y fachada del edificio n.º 3 de la calle de las Rejas de Lauri propiedad de D. Eduardo Rubio.

Solucion y construccion.-

Se proyectan en las dos crujias primeras y en planta baja un vestibulo, una dependencia para despacho y un dormitorio (primera crujia) y un Hall (en la segunda) del que arranca la escalera de acceso a la planta alta suprimiendo la actual situada en el patio o corral existente. En planta alta, un vestibulo y un dormitorio en segunda crujia y dos dormitorios y una sala de estar a fachada. De este vestibulo arrancará la escalera para acceso a la terraza que existe como cubierta.

Los tabiques serán de ladrillo de cuatro centímetros huecos, sentados con yeso. Los pavimentos de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland. La escalera de doble tabicado siendo la primera capa de ladrillo de dos cm. enlazados con yeso y la segunda de ladrillo de tres cm. sentados sobre la primera con mortero de cemento portland. Los peñales y mesetas serán forjados con fabrica de ladrillo sentados con mortero mixto de cal grasa y cemento portland. Las huellas y alturas serán de marmol. La parte inferior de los muros y tabiques de toda la parte que se reforma recibirá un chapado de baldosa hidraulica de 15 x 2 excepto en la escalera que será de marmol. El murete de la escalera será de fabrica de ladrillo de 7 cm. esp. y se terminará con una pasamano sustentado por montantes, todo ello de madera o de hierro. Los enlucidos interiores serán de yeso incluso los de techo y los del exterior de mortero mixto ya citado. La carpinteria de madera de solidas pero de sencillas escuadrias. La pintura interior al temple y la exterior a la cal debiendo llevar la correspondiente mano de pintura el hierro y hojalateria que se emplee así como deberá ser pintada al aceite toda la carpinteria.

Datos para la Fiscalia de la Vivienda.-

Nombre del Propietario.-	D. Eduardo Rubio
Area en metros cuadrados.-	La de 72 m/2 la planta baja y otros 72 la planta alta.
Altura en metros.-	La actual de 3,90 m. la planta baja y la de 3,60 m. la planta alta.
Plantas de que consta.-	Dos planta, la baja y el piso.
Viviendas por planta.-	Parte de la vivienda actual.
Total de viviendas.-	Parte de la vivienda actual.
Alquiler mensual.-	El de 100 ptas. por toda la vivienda.
Presupuesto global.-	El de 7,300 pesetas.

Valencia 14 Marzo de 1947
El Arquitecto