

Obra:		Fecha	
68 viviendas en régimen mixto, locales comerciales y aparcamiento		20 de abril del 2011.	
C/San Antonio, Mislata. Valencia			
Presentes:	JOSE SOMOVILLA VICENTE	Director ejecutor de la obra	
	MIQUEL GÓMEZ	Jefe de obra	
	MIGUEL ÁNGEL MONSALVE	Encargado de obra	

ACTIVIDAD: DERRAMAMIENTO DE PINTURA ASFÁLTICA.

ÓRDENES / INSTRUCCIONES DICTADAS:

Se detecta en varias viviendas que se ha derramado pintura asfáltica destinada a la impermeabilización de las terrazas sobre el mortero autonivelante en algunos salones.

Deberán limpiarse estas manchas, sobre todo en aquellas viviendas con pavimento de gres, a los efectos que se evite una mala adherencia del mortero de agarre y/o cemento cola.

ACTIVIDAD: SEGURIDAD EN LAS TERRAZAS, ÁTICO Y SOBREÁTICO.

ÓRDENES / INSTRUCCIONES DICTADAS:

Aunque tanto la propiedad como la empresa constructora tienen la seguridad contratada externa (en el caso de I.I.Ferrobús con Bureau Veritas y Vannir con Prevenpyme) esta Dirección Facultativa quiere hacer mención a una deficiencia grave en las plantas 6 y 7 del edificio.

Esta la falta de altura en los antepechos de las plantas áticos y sobreáticos. Máximo cuando se están realizando trabajos en las cubiertas de estas plantas.

Por lo tanto se exige la paralización de los trabajos en estas terrazas y la colocación de las protecciones pertinentes según se debe reflejar en el estudio y plan de seguridad de la obra.

Momentáneamente y hasta la colocación de la protección, deberán condenarse los accesos a estas terrazas.