

Fecha: 07 de marzo de 2011

PERSONAL EN OBRA

Constructora: encargado de obra y jefe de obra

Electricidad: 2 operarios

Fontanería: 7 operarios

Tabiquería: 13 operarios

Subcontrata: 13 operarios

Climatización: 2 operarios

Pintura: 1 operario

Calefacción: 3 operarios

Impermeabilización: 2 operarios

ACTIVIDADES

- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 3ª, en las viviendas L, K e I.
- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 2ª.
- Colocación de lámina impermeable en cubierta, en la zona 1 (fotografía).
- Hormigonado de solera de recrecido en la planta baja, local comercial.
- Trabajos de instalación eléctrica en la planta 5ª.
- Trabajos de revestimiento de yeso en la planta 2ª, en las viviendas H e I.
- Trabajos de alicatado en la planta 1ª.

TIPO DE CONTROL REALIZADO SOBRE LAS ACTIVIDADES

En todas las actividades se ha llevado a cabo un control visual.

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

Fotografía 1: Colocación de lámina impermeable en cubierta, zona 1.



Fotografía 2: Hormigonado de solera de recrecido en la planta baja, local comercial.



Fecha: 08 de marzo de 2011

PERSONAL EN OBRA

Constructora: encargado de obra y jefe de obra

Electricidad: 2 operarios

Fontanería: 7 operarios

Tabiquería: 13 operarios

Subcontrata: 13 operarios

Climatización: 2 operarios

Pintura: 1 operario

Calefacción: 3 operarios

Impermeabilización: 2 operarios

ACTIVIDADES

- Tabiquería de paneles de yeso (1ª cara) en la planta 7ª, en la vivienda A.
- Tabiquería de paneles de yeso (1ª cara) en la planta 6ª, en las viviendas F, G y H.
- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 3ª, en las viviendas K, L y H.
- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 2ª
- Instalación de fontanería en la planta 3, en las viviendas A, B y C, y colectores en la planta baja.
- Instalación eléctrica en la planta 5ª, y motores de ventilación en la cubierta
- Trabajos de revestimiento de yeso en la planta 2ª, en las viviendas D y C (fotografía).
- Colocación de placas de escayola en techos en la planta 1ª, en la vivienda H.
- Instalación de aire acondicionado, acometida en las viviendas C1 y C2.

TIPO DE CONTROL REALIZADO SOBRE LAS ACTIVIDADES

En todas las actividades se ha llevado a cabo un control visual.

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

Fotografía 1: Revestimiento horizontal de yeso en planta 2ª.



Fotografía 2: Fijación de perfiles metálicos para tabiquería seca, en planta 7ª, vivienda A.



Fecha: 09 de marzo de 2011

PERSONAL EN OBRA

Constructora: encargado de obra y jefe de obra

Electricidad: 2 operarios

Fontanería: 7 operarios

Tabiquería: 13 operarios

Subcontrata: 13 operarios

Climatización: 2 operarios

Pintura: 1 operario

Calefacción: 3 operarios

Impermeabilización: 2 operarios

ACTIVIDADES

- Tabiquería de paneles de yeso (1ª cara) en la planta 7ª, en la vivienda A.
- Tabiquería de paneles de yeso (1ª cara) en la planta 6ª (completado).
- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 3ª.
- Instalación de fontanería en la planta 3, en las viviendas G, H y D, y colectores en la planta baja.
- Instalación eléctrica en la planta 5ª (completado).
- Trabajos de revestimientos de yeso en la planta 2ª, en la vivienda E.
- Trabajos colocación de placas de escayola en techos en la planta 1ª, en la vivienda H.
- Instalación de ventilaciones en sótano 2.
- Enfoscado en antepecho de cubiertas.
- Trabajos de alicatado en la planta 1ª, en la vivienda L.
- Colocación de lámina impermeable en zona 1, acabado.

TIPO DE CONTROL REALIZADO SOBRE LAS ACTIVIDADES

En todas las actividades se ha llevado a cabo un control visual.

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

Fotografía 1: Terminación de la colocación de la lámina impermeable en cubierta en zona 1.



Fotografía 2: Trabajos de alicatado en planta 1ª.



OBSERVACIONES/ÓRDENES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

Obra:		Fecha
68 viviendas en régimen mixto, locales comerciales y aparcamiento		9 de marzo del 2011.
C/San Antonio, Mislata. Valencia		
Presentes:	JOSE SOMOVILLA VICENTE	Director ejecutor de la obra
	MIGUEL ÁNGEL BAÑOS	Empresa Constructora
	MIQUEL GÓMEZ	Jefe de obra
	MIGUEL ÁNGEL MONSALVE	Encargado de obra
	ENRIQUE CALVET	Director de obra

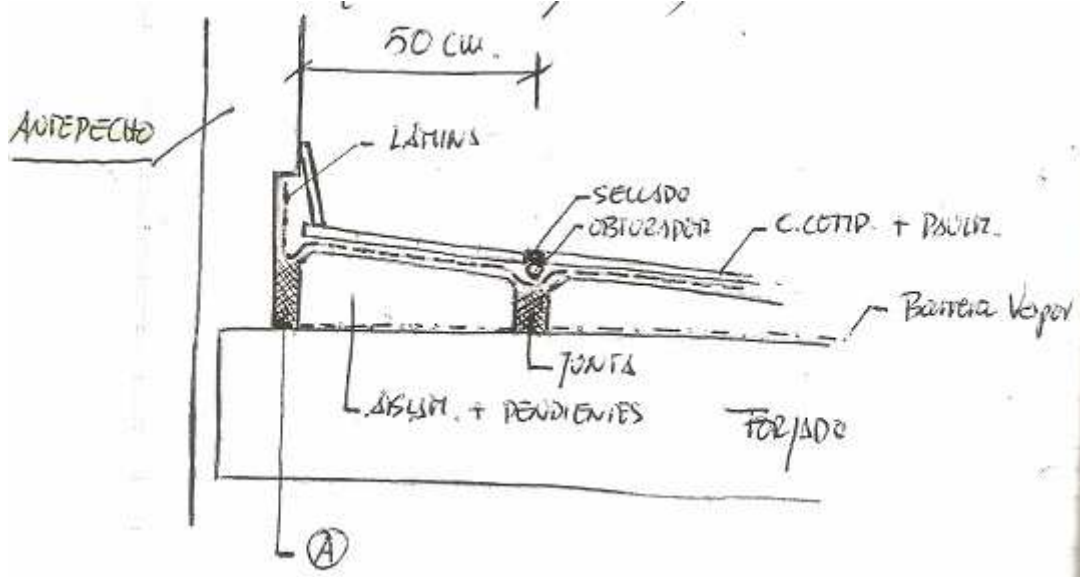
ACTIVIDAD: JUNTA DE DILATACIÓN EN CUBIERTA.

ÓRDENES / INSTRUCCIONES DICTADAS:

Se realizará una junta a 50 cm aproximadamente del antepecho de las distintas cubiertas del edificio, planta primera, áticos, sobreáticos y cubierta general.

Esta junta abarcará todas y cada una de las distintas capas que componen las distintas cubiertas, aislamientos, morteros, pavimento, etc.

No debe procederse a la colocación de la lámina impermeabilizante en tanto no se haya vaciado dicha junta de restos de poliestireno expandido "porex", mortero, cascotes, etc. Posteriormente a la colocación de la lámina se seguirá el mismo proceso con el mortero de la capa de compresión y el pavimento, de forma que la junta esté diáfana en toda su altura a excepción del sellado superficial y la lámina (con sus refuerzos).



A- La junta perimetral en el encuentro entre antepecho y cubierta, que inicialmente no era necesario realizarla, sí se ha ejecutado por lo que se trazará de igual forma que en la citada a 50 cm del antepecho, salvo el sellado que es innecesario al estar cubierta con el rodapié.

Esta junta sí que hay que ejecutarla en el encuentro de la cubierta con los casetones, conductos de ventilación, ventilación de bajantes, y cualquier elemento vertical de las distintas cubiertas, y se tendrá la precaución de vaciarla como la otra de forma que permita los movimientos de dilatación y contracción de las distintas capas de la cubierta.

Es necesaria la ejecución de los bucles y refuerzos en la lámina según se refleja en proyecto, poniendo especial atención en aquellos puntos singulares como rincones, esquinas, encuentros con vierteaguas, etc.

Previo a la colocación de la lámina y si existen irregularidades, resaltos, coqueras, etc. en el alrededor se reparará éste de manera que obtengamos una superficie totalmente plana en la que se pegue la lámina.

En cualquier caso, y en cumplimiento del CTE, la lámina tendrá una altura mínima en el alambor de 20 cm por encima de la cota de pavimento terminado

Fecha: 10 de marzo de 2011

PERSONAL EN OBRA

Constructora: encargado de obra y jefe de obra

Electricidad: 2 operarios

Fontanería: 7 operarios

Tabiquería: 13 operarios

Subcontrata: 13 operarios

Climatización: 2 operarios

Pintura: 1 operario

Calefacción: 3 operarios

Impermeabilización: 2 operarios

ACTIVIDADES

- Tabiquería de paneles de yeso (1ª cara) en la planta 7ª, en las viviendas A y B.
- Tabiquería de paneles de yeso (2ª cara) en la planta 2ª, en la vivienda H.
- Instalación de fontanería en la planta 3, en las viviendas E y D.
- Instalación eléctrica de acometidas y centralización del zaguán 2.
- Instalación de ventilación en el sótano 2.
- Trabajos de alicatado en la planta 1ª, en la vivienda K.

TIPO DE CONTROL REALIZADO SOBRE LAS ACTIVIDADES

En todas las actividades se ha llevado a cabo un control visual.

Fecha: 11 de marzo de 2011

PERSONAL EN OBRA

Constructora: encargado de obra y jefe de obra

Electricidad: 2 operarios

Fontanería: 7 operarios

Tabiquería: 8 operarios

Subcontrata: 13 operarios

Climatización: 2 operarios

Pintura: 1 operario

Calefacción: 3 operarios

Impermeabilización: 2 operarios

ACTIVIDADES

- Tabiquería de paneles de yeso (1ª cara) en la planta 7ª, en las viviendas A, B y C.
- Instalación de fontanería en la planta 3, en la vivienda C, y en la planta 4ª, en la vivienda E.
- Instalación eléctrica de las centralizaciones en zaguán 2 (fotografía).
- Trabajos de enyesado en la planta 2ª, en la vivienda L.
- Instalación de ventilación en el sótano 2.
- Trabajos de alicatado en la planta 1ª, en la vivienda I.

TIPO DE CONTROL REALIZADO SOBRE LAS ACTIVIDADES

En todas las actividades se ha llevado a cabo un control visual.

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

Fotografía 1: Centralización de la instalación eléctrica del zaguán 2.

