

# JULIO 2011

Estudio económico de 68 viviendas de promoción mixta, locales y  
aparcamientos en c/San Antonio y otras en Mislata (Valencia).  
--Iniciativas Inmobiliarias Ferrobús S.A.--



	Cert. Real	Cert. Prevista	Cert. Origen	Cert. Anterior
Demolición	0,00	0,00	3.253,76	3.253,76
Movimiento de tierras	148,57	0,00	109.622,45	109.473,88
Saneamiento	551,25	0,00	58.596,16	58.044,91
Cimentación	0,00	0,00	507.148,27	507.148,27
Estructura	0,00	0,00	827.579,37	827.579,37
Albañilería	0,00	0,00	1.077.188,56	1.077.188,56
Cubiertas, impermeabilizaciones y aislamientos	0,00	0,00	193.031,13	193.031,13
Cantería, solados y alicatados	8.394,95	0,00	244.421,37	236.026,42
Falsos techos	2.526,00	0,00	40.310,03	37.784,03
Carpintería interior	0,00	47.107,00	45.097,89	45.097,89
Mobiliario de cocina	0,00	0,00	104.272,56	104.272,56
Carpintería exterior	-100,00	0,00	86.282,35	86.382,35
Cerrajería	20.718,74	0,00	87.282,31	66.563,57
Instalación de fontanería	6.858,76	0,00	115.974,99	109.116,23
Instalación energía solar	11.390,65	0,00	125.297,15	113.906,50
Aparatos sanitarios	0,00	0,00	7.615,63	7.615,63
Instalación eléctrica	7.055,59	0,00	109.182,20	102.126,61
Baja tensión garaje	537,10	0,00	26.049,63	25.512,53
Instalaciones especiales	3.551,87	0,00	62.033,93	58.482,06
Telecomunicaciones	1.703,10	0,00	33.349,44	31.646,34
Ventilación en viviendas	3.816,64	0,00	127.857,44	124.040,80
Instalación protección incendios	3.587,43	0,00	31.765,55	28.178,12
Vidriería	4.115,55	0,00	23.103,25	18.987,70
Pinturas	15.245,00	15.436,00	28.205,00	12.960,00
Electrodomésticos	0,00	0,00	867,64	867,64
Perfil de calidad	500,00	0,00	45.000,00	44.500,00
Control de calidad	757,86	0,00	30.314,52	29.556,66
Seguridad y salud	0,00	0,00	85.932,11	85.932,11
Urbanización exterior	61.782,57	0,00	215.739,00	153.956,43
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>153.141,63</b>	<b>62.543,00</b>	<b>4.452.373,69</b>	<b>4.299.232,06</b>
<b>GASTOS GENERALES (16,63%)</b>	<b>25.467,45</b>	<b>10.400,90</b>	<b>740.247,95</b>	<b>714.786,75</b>
<b>BENEFICIO INDUSTRIAL (5,87%)</b>	<b>8.989,41</b>	<b>3.671,27</b>	<b>261.263,98</b>	<b>252.277,68</b>
<b>TOTAL</b>	<b>187.589,13</b>	<b>76615,175</b>	<b>5.453.885,62</b>	<b>5.266.296,49</b>

## CERTIFICACIONES JULIO

