

MAYO 2011

Estudio económico de 68 viviendas de promoción mixta, locales y aparcamientos en c/San Antonio y otras en Mislata (Valencia).

--Iniciativas Inmobiliarias Ferrobús S.A.--



	Cert. Real	Cert. Prevista	Cert. Origen	Cert. Anterior
Demolición	0,00	0,00	3.253,76	3.253,76
Movimiento de tierras	297,13	0,00	109.325,31	109.028,18
Saneamiento	3.029,40	0,00	56.227,32	53.197,92
Cimentación	0,00	0,00	507.148,27	507.148,27
Estructura	0,00	0,00	827.579,37	827.579,37
Albañilería	11.934,47	0,00	1.066.036,23	1.054.101,76
Cubiertas, impermeabilizaciones y aislamientos	6.929,34	0,00	191.933,17	185.003,83
Cantería, solados y alicatados	32.402,15	0,00	206.029,36	173.627,21
Falsos techos	12.118,10	0,00	33.687,90	21.569,80
Carpintería interior	4.748,00	47.107,00	36.082,84	31.334,84
Mobiliario de cocina	49.653,60	24.096,00	54.618,96	4.965,36
Carpintería exterior	15.862,03	0,00	65.959,02	50.096,99
Cerrajería	11.102,47	0,00	51.899,47	40.797,00
Instalación de fontanería	16.556,36	22.998,00	92.835,78	76.279,42
Instalación energía solar	27.337,56	29.049,00	91.125,20	63.787,64
Aparatos sanitarios	6.797,97	0,00	7.615,63	817,66
Instalación eléctrica	119,54	0,00	84.064,48	83.944,94
Baja tensión garaje	8.056,58	0,00	21.484,23	13.427,65
Instalaciones especiales	18.356,08	8.494,00	49.713,68	31.357,60
Telecomunicaciones	7.947,82	0,00	25.474,09	17.526,27
Ventilación en viviendas	9.541,60	18.250,00	124.040,80	114.499,20
Instalación protección incendios	0,00	4.291,00	25.116,12	25.116,12
Vidriería	11.594,66	0,00	12.490,10	895,44
Pinturas	3.456,00	30.872,00	3.888,00	432,00
Electrodomésticos	0,00	0,00	867,64	867,64
Perfil de calidad	0,00	0,00	42.500,00	42.500,00
Control de calidad	0,00	0,00	26.525,21	26.525,21
Seguridad y salud	0,00	0,00	80.877,28	80.877,28
Urbanización exterior	101.611,24	0,00	101.611,24	

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	359.452,10	185.157,00	4.000.010,46	3.640.558,36
--------------------------	------------	------------	--------------	--------------

GASTOS GENERALES (16,63%)	665.038,41	30.791,61	665.038,41	605.276,21
BENEFICIO INDUSTRIAL (5,87%)	234.719,44	10.868,72	234.719,44	213.626,90

SUBTOTAL	440.306,84	226817,325	4.899.768,31	4.459.461,47
----------	------------	------------	--------------	--------------

VALORACIÓN ADICIONAL	281.950,94
----------------------	------------

TOTAL	722.257,78	226817,325	4.899.768,31	4.459.461,47
-------	------------	------------	--------------	--------------

CERTIFICACIONES MAYO

