

**MARZO 2011**

Estudio económico de 68 viviendas de promoción mixta, locales y

aparcamientos en c/San Antonio y otras en Mislata (Valencia).

--Iniciativas Inmobiliarias Ferrobús S.A.--



	Cert. Real	Cert. Prevista	Cert. Origen	Cert. Anterior
Demolición	3.253,76	0,00	3.253,76	SIN DATOS
Movimiento de tierras	108.285,34	0,00	108.285,34	
Saneamiento	47.953,58	0,00	47.953,58	
Cimentación	507.148,27	0,00	507.148,27	
Estructura	827.579,37	0,00	827.579,37	
Albañilería	1.014.388,70	0,00	1.014.388,70	
Cubiertas, impermeabilizaciones y aislamientos	135.249,66	64.181,00	135.249,66	
Cantería, solados y alicatados	111.863,84	82.702,00	111.863,84	
Falsos techos	2.772,80	10.131,00	2.772,80	
Carpintería interior	30.917,16	47.107,00	30.917,16	
Mobiliario de cocina	4.965,36	24.096,00	4.965,36	
Carpintería exterior	46.297,05	0,00	46.297,05	
Cerrajería	40.498,66	53.397,00	40.498,66	
Instalación de fontanería	66.046,38	0,00	66.046,38	
Instalación energía solar	18.225,04	0,00	18.225,04	
Aparatos sanitarios	817,66	14.870,00	817,66	
Instalación eléctrica	52.917,05	0,00	52.917,05	
Baja tensión garaje	5.371,06	0,00	5.371,06	
Instalaciones especiales	1.452,75	8.494,00	1.452,75	
Telecomunicaciones	10.416,73	5.189,00	10.416,73	
Ventilación en viviendas	102.852,80	18.250,00	102.852,80	
Instalación protección incendios	25.116,12	4.291,00	25.116,12	
Vidriería	895,44	9.748,00	895,44	
Pinturas	432,00	30.872,00	432,00	
Electrodomésticos	867,64	18.945,00	867,64	
Perfil de calidad	42.500,00	0,00	42.500,00	
Control de calidad	26.525,21	0,00	26.525,21	
Seguridad y salud	73.624,28	0,00	73.624,28	
Urbanización exterior	0,00	0,00	0,00	

<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>3.309.233,71</b>	<b>392.273,00</b>	<b>3.309.233,71</b>	<b>0,00</b>
---------------------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------

GASTOS GENERALES (16,63%)	550.325,57	65.235,00	550.325,57	
BENEFICIO INDUSTRIAL (5,87%)	194.252,02	23.026,43	194.252,02	

<b>TOTAL</b>	<b>4.053.811,29</b>	<b>480.534,43</b>	<b>4.053.811,29</b>	<b>3.852.677,93</b>
--------------	---------------------	-------------------	---------------------	---------------------