

JUNIO 2011

Estudio económico de 68 viviendas de promoción mixta, locales y aparcamientos en c/San Antonio y otras en Mislata (Valencia).

--Iniciativas Inmobiliarias Ferrobús S.A.--



	Cert. Real	Cert. Prevista	Cert. Origen	Cert. Anterior
Demolición	0,00	0,00	3.253,76	3.253,76
Movimiento de tierras	148,57	0,00	109.473,88	109.325,31
Saneamiento	1.817,59	0,00	58.044,91	56.227,32
Cimentación	0,00	0,00	507.148,27	507.148,27
Estructura	0,00	0,00	827.579,37	827.579,37
Albañilería	11.152,33	0,00	1.077.188,56	1.066.036,23
Cubiertas, impermeabilizaciones y aislamientos	1.097,96	0,00	193.031,13	191.933,17
Cantería, solados y alicatados	29.997,06	0,00	236.026,42	206.029,36
Falsos techos	4.096,13	0,00	37.784,03	33.687,90
Carpintería interior	9.015,05	47.107,00	45.097,89	36.082,84
Mobiliario de cocina	49.653,60	0,00	104.272,56	54.618,96
Carpintería exterior	20.423,33	0,00	86.382,35	65.959,02
Cerrajería	14.664,10	0,00	66.563,57	51.899,47
Instalación de fontanería	16.280,45	22.998,00	109.116,23	92.835,78
Instalación energía solar	22.781,30	29.049,00	113.906,50	91.125,20
Aparatos sanitarios	0,00	0,00	7.615,63	7.615,63
Instalación eléctrica	18.062,13	0,00	102.126,61	84.064,48
Baja tensión garaje	4.028,30	0,00	25.512,53	21.484,23
Instalaciones especiales	8.768,38	0,00	58.482,06	49.713,68
Telecomunicaciones	6.172,25	0,00	31.646,34	25.474,09
Ventilación en viviendas	0,00	9.125,00	124.040,80	124.040,80
Instalación protección incendios	3.062,00	4.291,00	28.178,12	25.116,12
Vidriería	6.497,60	0,00	18.987,70	12.490,10
Pinturas	9.072,00	30.872,00	12.960,00	3.888,00
Electrodomésticos	0,00	0,00	867,64	867,64
Perfil de calidad	2.000,00	0,00	44.500,00	42.500,00
Control de calidad	3.031,45	0,00	29.556,66	26.525,21
Seguridad y salud	5.054,83	0,00	85.932,11	80.877,28
Urbanización exterior	52.345,19	0,00	153.956,43	101.611,24
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	299.221,60	143.442,00	4.299.232,06	4.000.010,46
GASTOS GENERALES (16,63%)	49.760,55	23.854,40	714.786,75	665.038,41
BENEFICIO INDUSTRIAL (5,87%)	17.564,31	8.420,05	252.277,68	234.719,44
TOTAL	366.528,18	175.716,45	5.266.296,49	4.899.768,31

