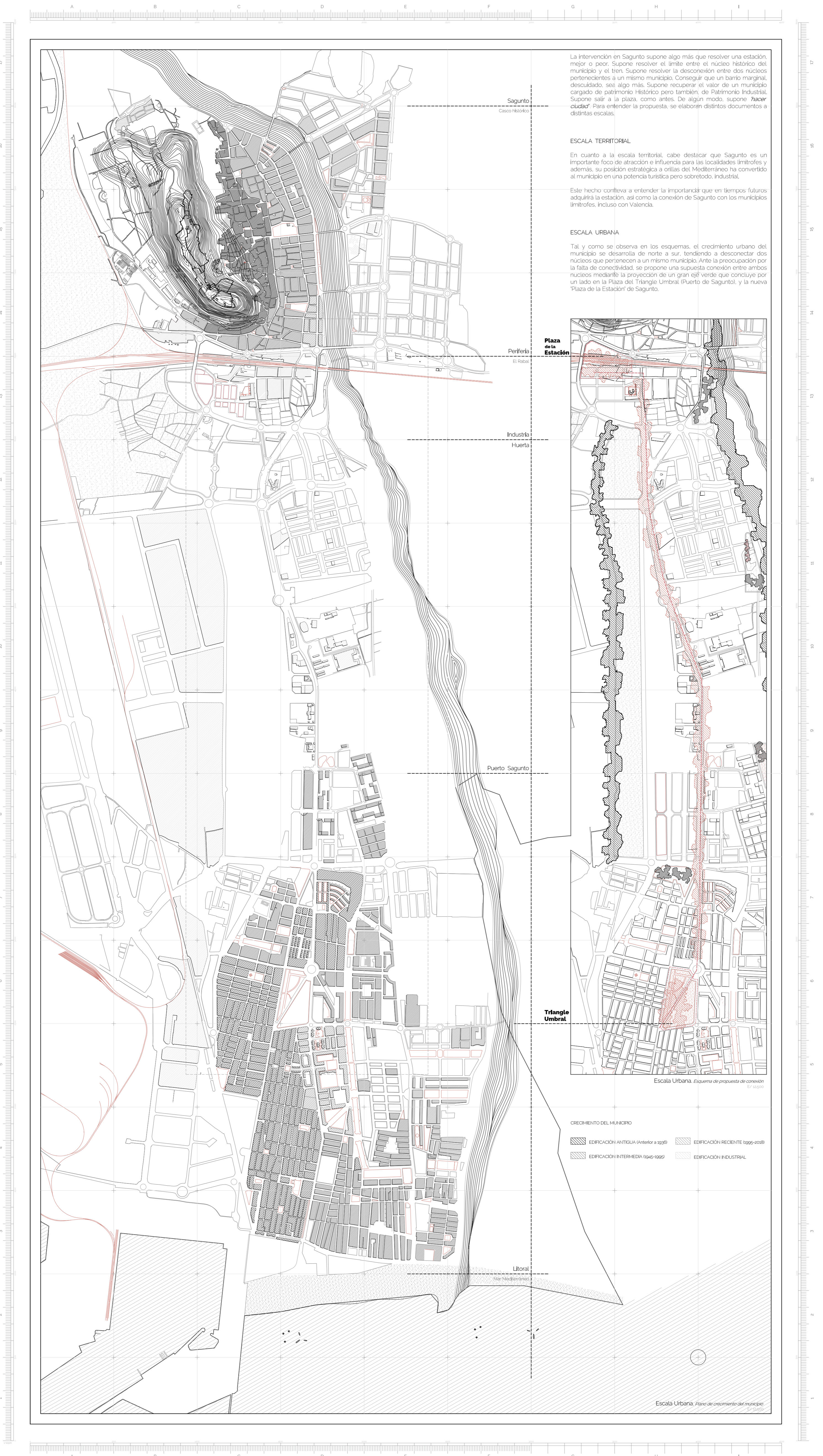
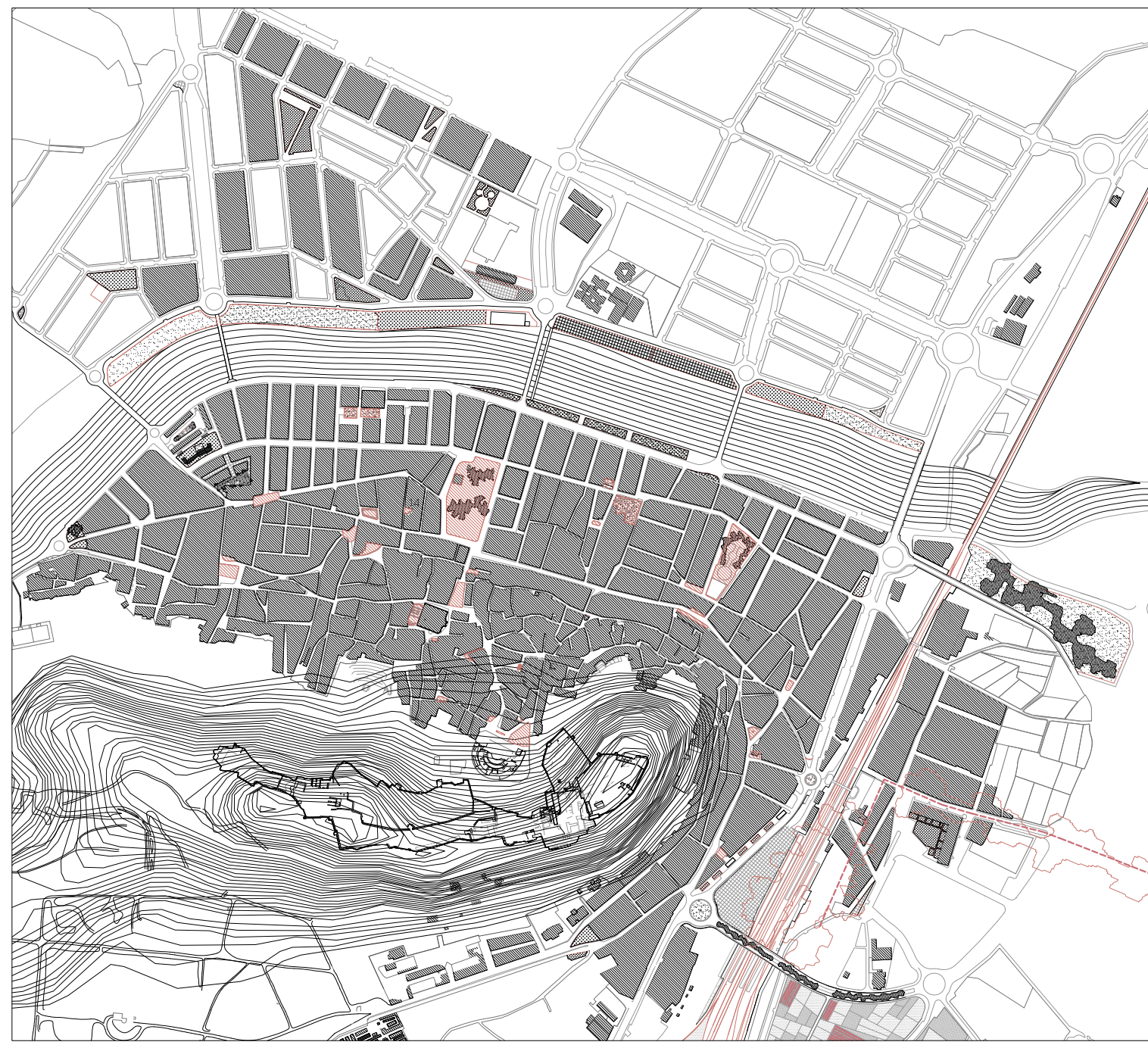


# 'La Plaza de la Estación'. Un lugar para el reencuentro

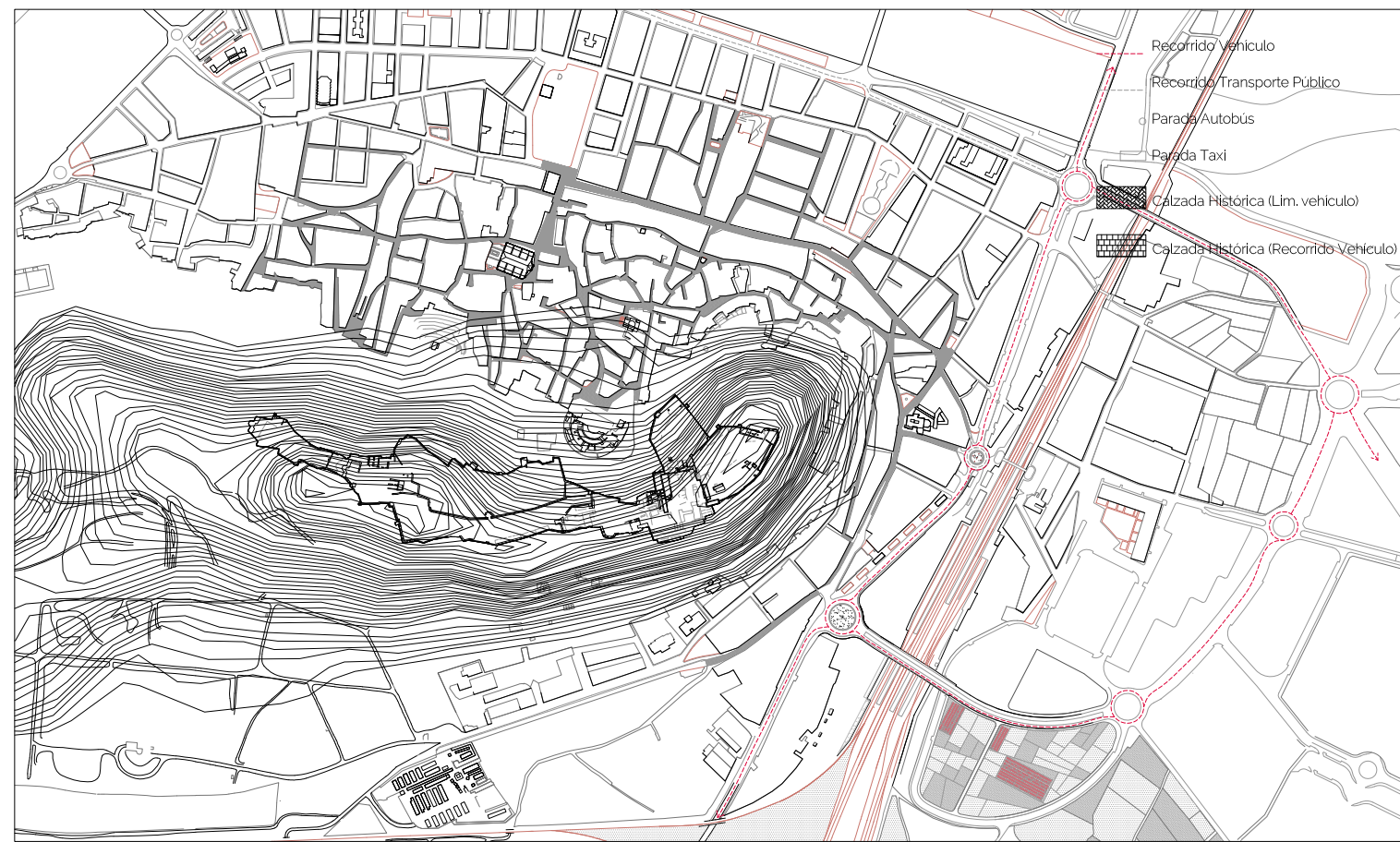
EL LUGAR \_ SAGUNTO

LUCÍA VILLAR SORIA t5 TFM Septiembre 2018

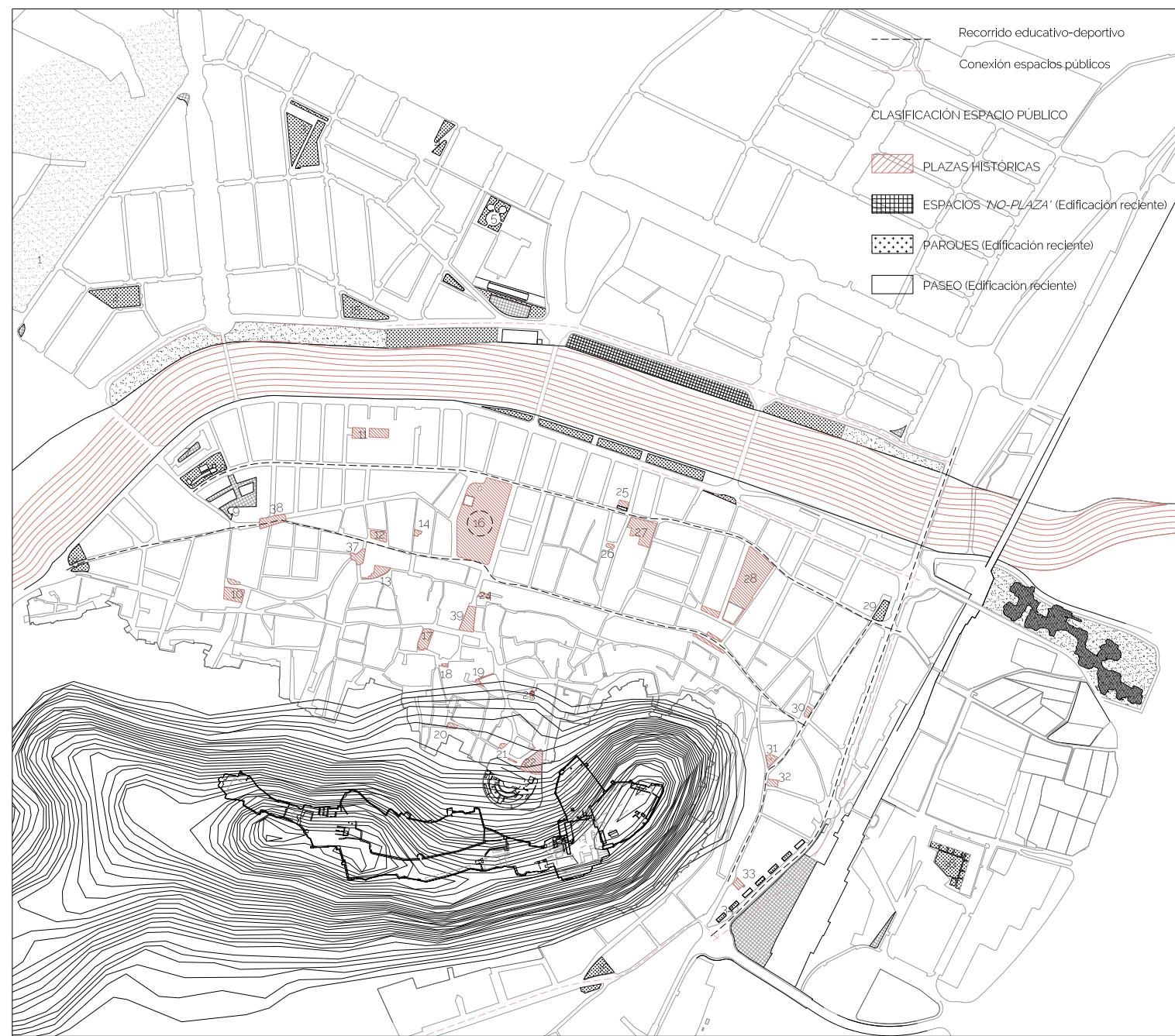




Escala Local. Plano de crecimiento del municipio



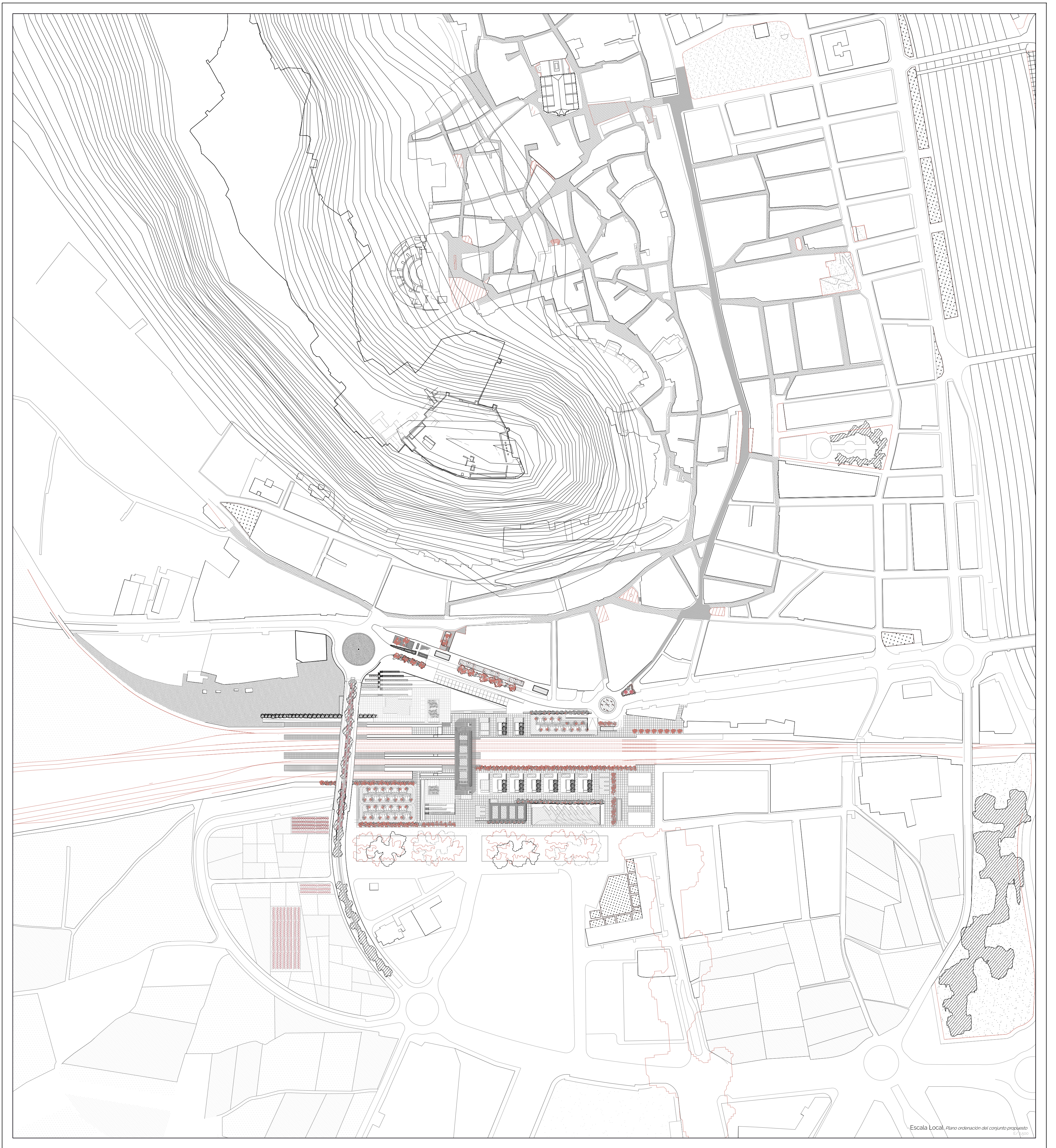
Escala Local. Plano movilidad



Escala Local. Plano situación espacio público

**Legenda Plazas**

- |  |                               |                                     |
|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Plaça San Cristòfol                             | 11. Plaça de la Travessa      | 21. Calle Castell (no-plaza)        |
| 2. Plaça Xocarent                                  | 12. Plaça dels Furs           | 22. Plaça Restaurador Roca Ribelles |
| 3. Plaça en Pla del Marisno                        | 13. Plaça de l'Hospital       | 23. Plaça Ermita de la Sang         |
| 4. Plaça en Avinyuda Cronista Santiago Bru i Vidal | 14. Plaça Josefa Balanza      | 24. Plaça Pelegrinària              |
| 5. Espacio público en Polideportivo René Marillat  | 15. Plaça Codovall 7          | 25. Restos Circo Romano             |
| 6. Plaça en Emilió Llorens                         | 16. Plaça Cronista Chabret    | 26. Plaça Tripartit                 |
| 7. Plaça en Viv en C/ San Cristòbal                | 17. Plaça Tarongera           | 27. Plaça en C/ Horts               |
| 8. Plaça en Dr. Palos                              | 18. Plaça dels Borenguer      | 28. Plaça Antiga Morera             |
| 9. Plaça San Cristòfol                             | 19. Plaça Corell (no-plaza)   | 29. Plaça en C/ Almenara            |
| 10. Plaça del Pi                                   | 20. Pere Cartagena (no-plaza) | 30. Plaça Blasco Ibañez             |
|  |                               | 31. Plaça El Salvador               |
|  |                               | 32. Parròquia del Salvador          |
|  |                               | 33. Plaça Puèbla de Farnals         |
|  |                               | 34. Plaça en Av. País Valencià      |
|  |                               | 35. Plaça en C/ Pau                 |
|  |                               | 36. Plaça en Viv Salvador Espriu    |
|  |                               | 37. Plaça Alagesgar                 |
|  |                               | 38. Plaça del Districte             |
|  |                               | 39. Plaça Major                     |



Escala Local. Plano ordenación del conjunto propuesto

**ESCALA LOCAL**

Sagunto se caracteriza fundamentalmente por poseer un gran centro histórico, con importantes calles en pendiente, escalones y rampas que suben hasta lo alto del cerro donde se encuentran los restos del Castillo y del Teatro Romano.

Vinculando el municipio con el uso del tren, en cuanto al turismo y a la conexión se refiere, se plantean una serie de rutas que permitan conocer los entornos de Sagunto: sus monumentos, sus plazas, sus calles, etc. Este hecho conlleva a plantear una serie de rutas educativo-deportiva y culturales-turísticas.

Los espacios públicos al aire libre escasean, se han consolidado de manera disgregada y se han adueñado de pequeños recovecos de la ciudad, siendo invadidos por los vehículos. Los vecinos demandan espacios donde poder realizar actividades, poder tomar el fresco y poder, al menos, ser ellos los que las disfruten. Por este motivo, la presencia del pavimento del casco histórico así como la aparición de pequeñas plazas en los recorridos son de gran influencia en la propuesta.

En el casco histórico, estos se concentran en torno al recorrido de ascensión al castillo y principalmente son plazas que se difuminan con el pavimento de la calle. Las zonas verdes en este núcleo de población son inexistentes, contando con algún mirador y algún parque en la zona más alta del cerro. Estos espacios comienzan a aparecer en las barriadas que limitan con el río, siendo más abundantes al otro lado del Palanica, en las zonas de crecimiento más recientes.

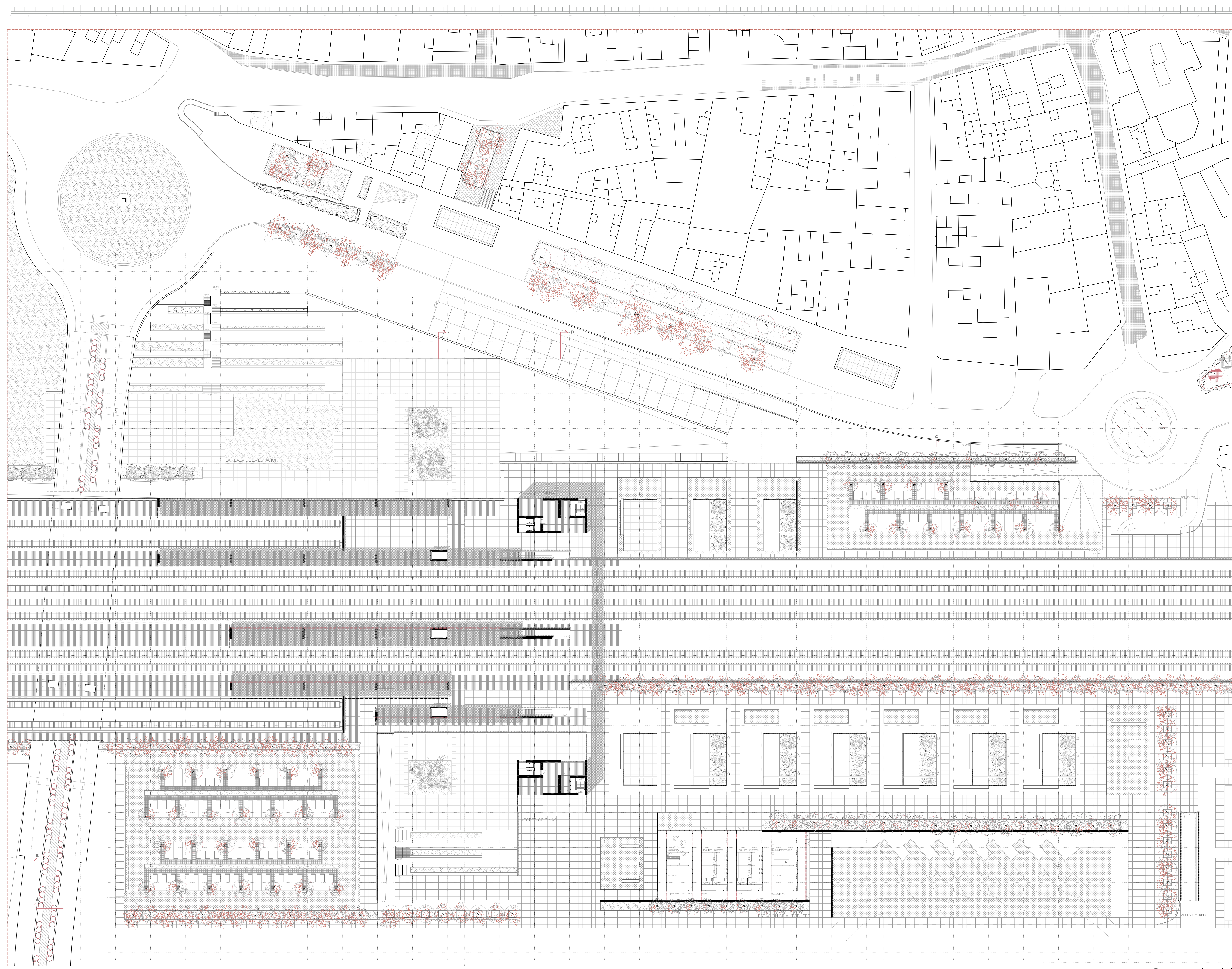
Por un lado, dadas las condiciones urbanísticas existentes al otro lado de la vía, se plantea una primera estrategia: la reducción del tamaño del actual polígono industrial que invade la zona, un ámbito marginal que actualmente queda con naves industriales, una escuela de adultos y un edificio VPO. La parcela industrial se pretende reurbanizar y, lo que hoy en día son tierras de cultivo, se convertirá en una zona con espacios verdes complementarios al recorrido del eje verde propuesto.

Entender el vacío del solar a intervenir como una plaza ayuda a las actuales plazoletas características del municipio, porque a l fin y al cabo, la estrategia buscada pretende unificar el recorrido de un único municipio y que, tanto la plaza propuesta como las actuales, se conviertan en un motor de actividades y conexión entre ambos núcleos.

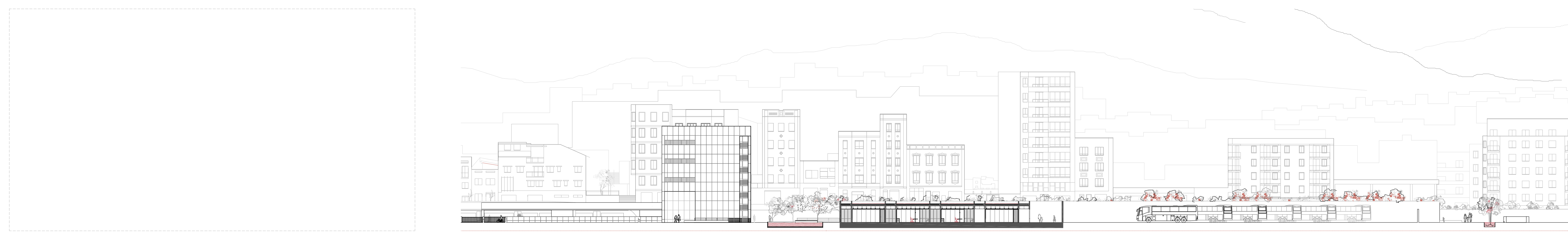
Se pretende dotar al municipio de espacio público, por lo que el ámbito de actuación se convertirá en un punto inicio/final del recorrido a través de plazas, así como un motor para potenciar el crecimiento de la parte periférica.

# 'La Plaza de la Estación'. Un lugar para el reencuentro

EL PROYECTO\_ La cubierta, el espacio público  
LUCÍA VILLAR SORBA 15 TFM Septiembre 2018



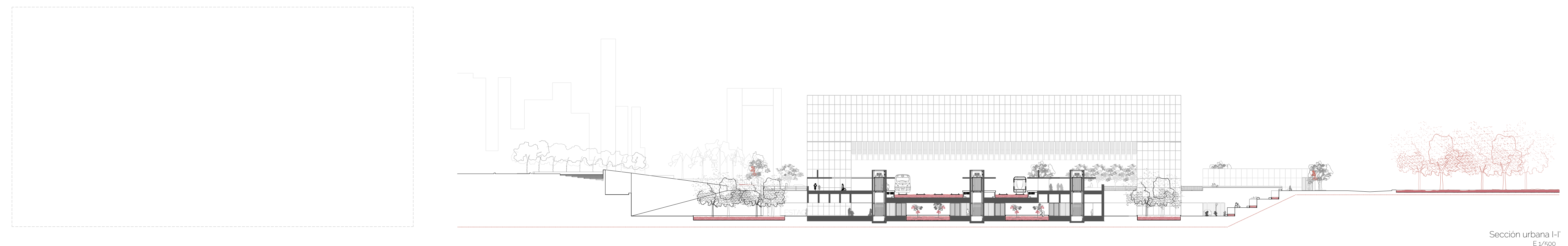
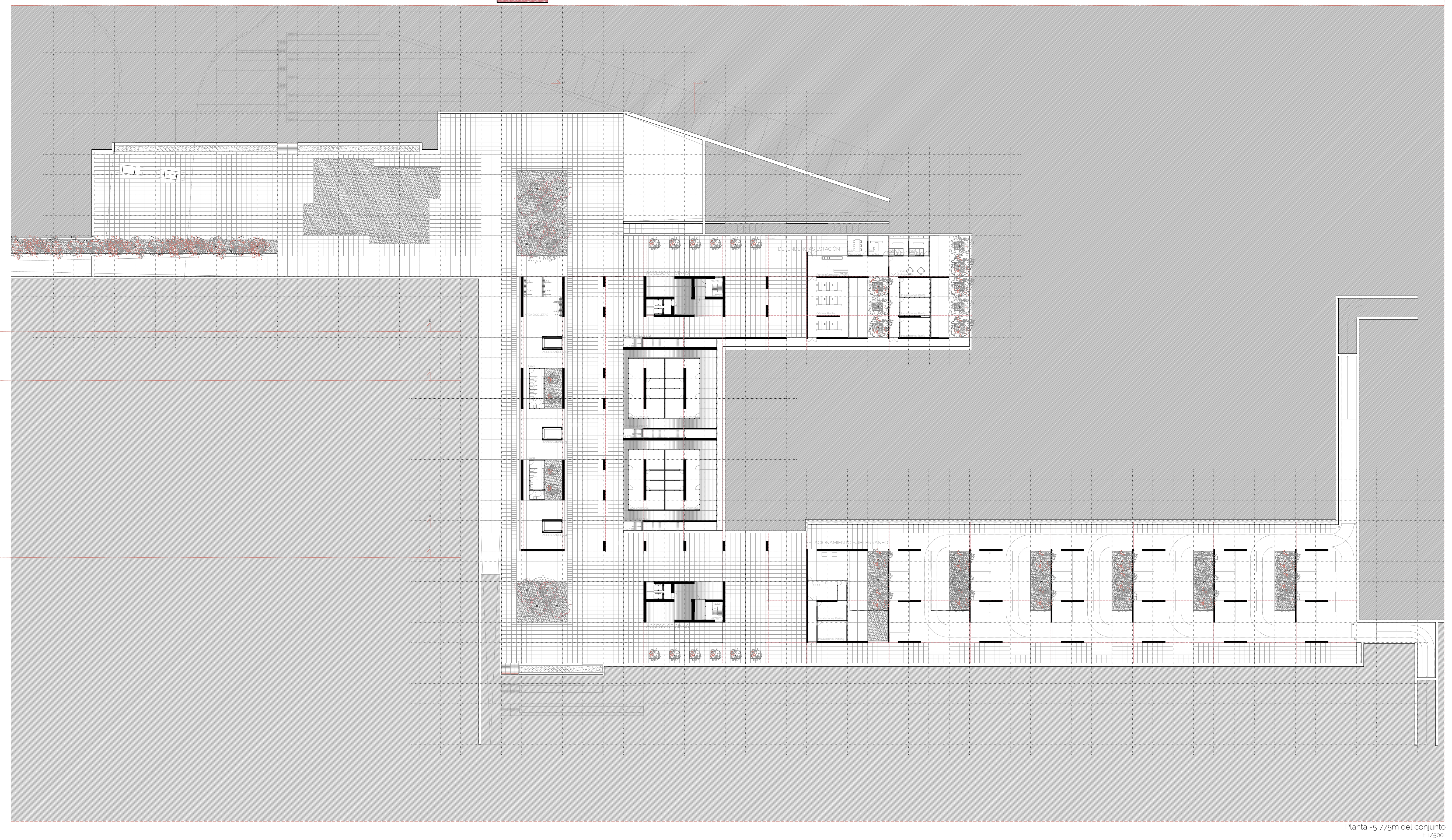
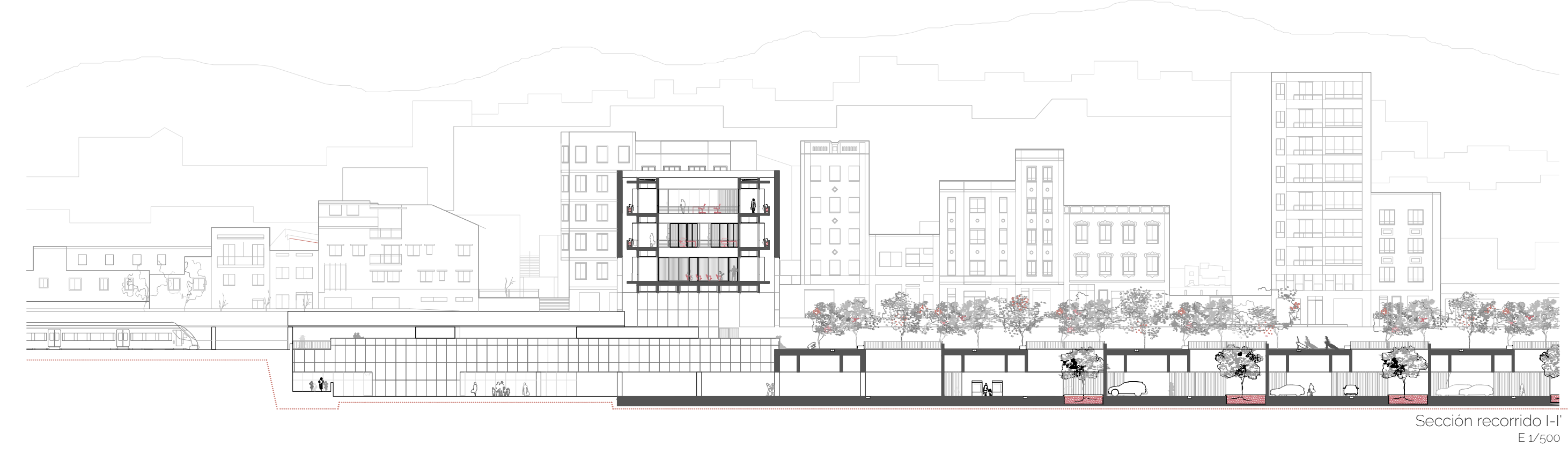
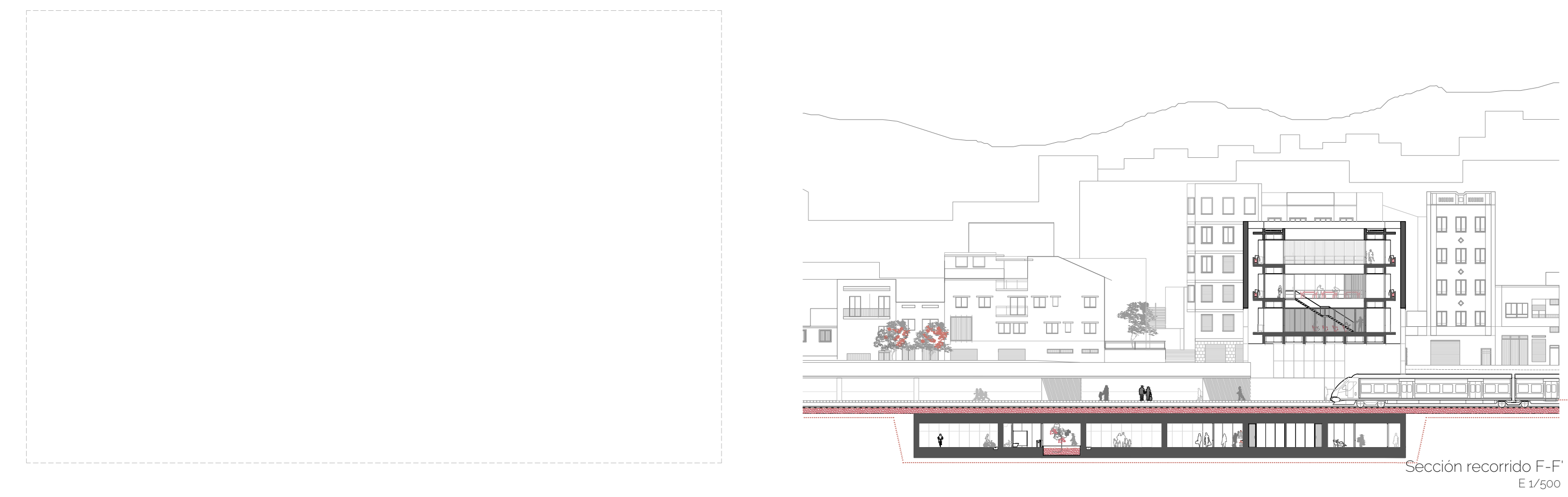
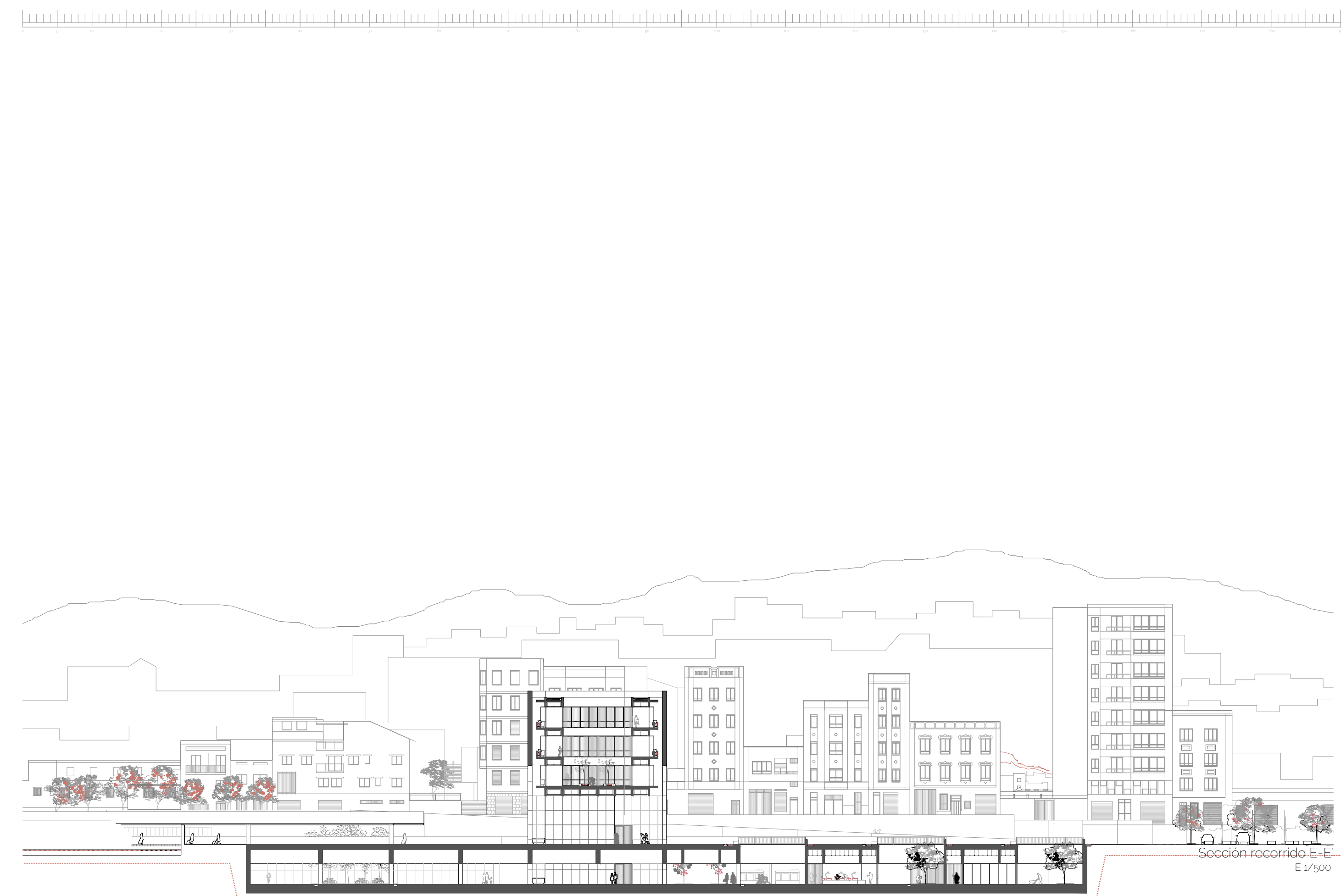
Planta +0.00m del conjunto  
E 1/500



Sección urbana B-B'  
E 1/500

# 'La Plaza de la Estación'. Un lugar para el reencuentro

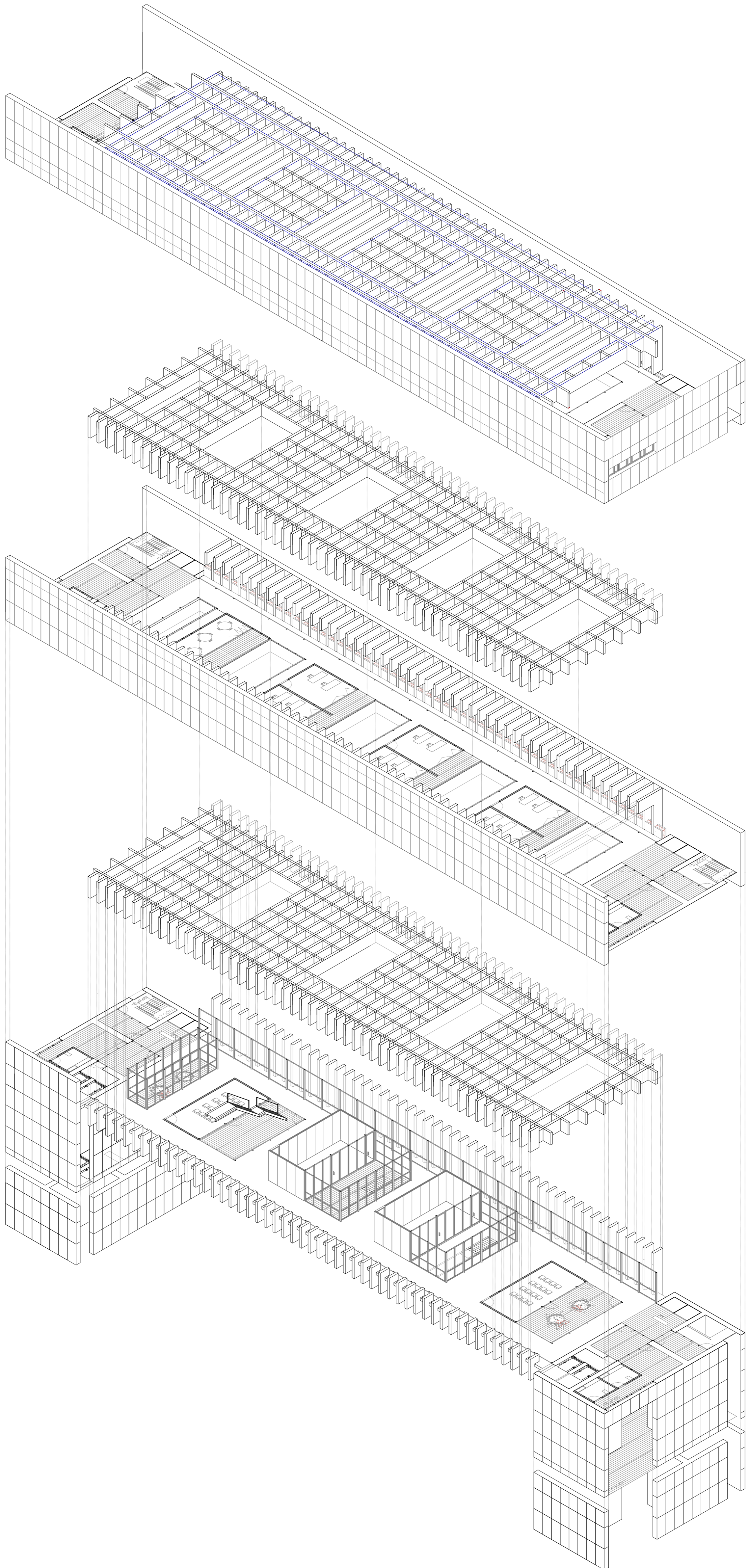
EL PROYECTO. La Plaza de la Estación y la calle enterrada  
LUCÍA VILLARSOBA 15 TFM Septiembre 2018



# 'La Plaza de la Estación'. Un lugar para el reencuentro

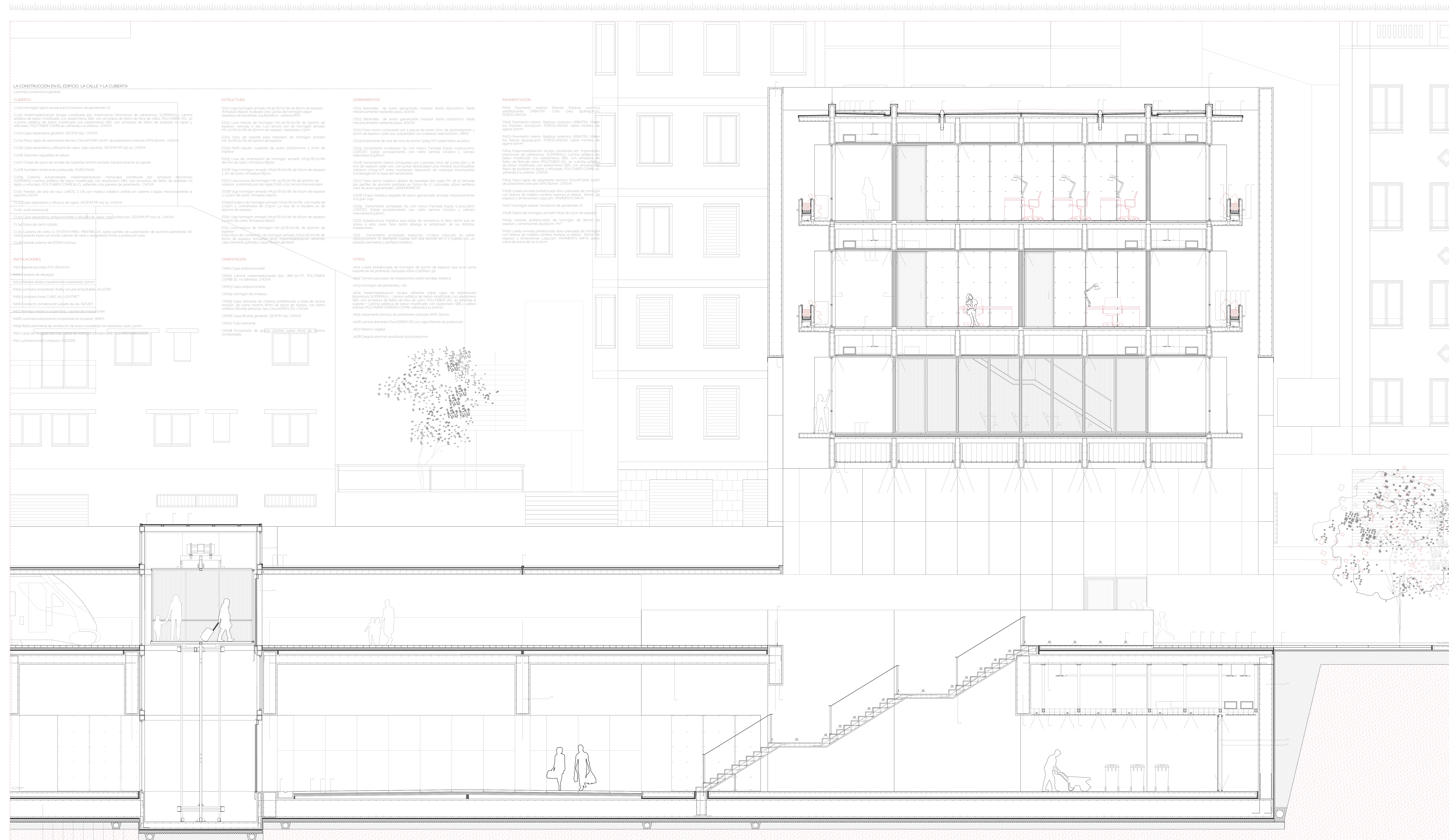
El proyecto... *El edificio*. La estructura

LUCÍA VILLAR SORIA 15 TFM Septiembre 2018



# 'La Plaza de la Estación'. Un lugar para el reencuentro

LA CONSTRUCCIÓN  
LUCÍA VILLAR SORIA 15 TFM Septiembre 2018



## LA CONSTRUCCIÓN EN EL EDIFICIO, LA CALLE Y LA CUBIERTA

Leyenda constructiva general

### CUBIERTA

- C001 Hormigón ligero celular para formación de pendientes 15'
- C002 Impermeabilización bicapa con lámina por imprimación bituminosa de adherencia SUPERMUL. Lámina atáctica de betún modificado con elastómero SBS, con armadura de fibra de vidrio, POLYABER VEL 30
- C003 Lámina atáctica de betún modificado con elastómero SBS, con armadura de fibra de poliéster 45 kg/m<sup>2</sup> reforzada, POLYABER COMB 45 adherida a la anterior. CHOVA
- C004 Capa separadora geotextil, GEOTEX 150. CHOVA
- C005 Placa rígida de aislamiento térmico ChevafOAM 300M, de poliestireno extruido EPS 60mm. CHOVA
- C006 Capa separadora y difusora de vapor, bajo soporte, GEOTEX HP 125-15. CHOVA
- C007 Capa de soporte regularizada en altura
- C008 Chapa de acero de cubierta 20mm anclada mecánicamente al soporte
- C009 Sumidero lineal acero prefabricado, EUROCANAL
- C010 Cubierta autoprotegida impermeabilización monocapa con lámina SUPERMUL. Lámina atáctica de betún modificado con elastómero SBS, con armadura de fibra de poliéster no tejido y reforzada POLYABER COMB 45 adherida a la pared de cerramiento. CHOVA
- C011 Fibras de lana de roca LAROC 5 125 con masticado atáctico verificado en caliente o fijado mecánicamente al soporte. CHOVA
- C012 Capa separadora y difusora de vapor, GEOTEX HP 125-15. CHOVA
- C013 Junta estanca
- C014 Capa separadora anticontaminante y difusora de vapor, 100% protección, GEOTEX EP 100-12. CHOVA
- C015 Chapa de cartón aislado
- C016 Cubierta de vidrio CR-SYSTEM PRIO, REF/NEELIX, sobre perfiles de sustentación de aluminio pendiente 10'
- C017 Vidrio triple con borde caliente de selenio y selado herético a protección solar
- C018 Caleda exterior de EPDM continua

### INSTALACIONES

- IN01 Sargente pluviales PVC 80x100mm
- IN02 Sargente de drenaje
- IN03 Redes de evacuación suspendidas separadas 30mm
- IN04 Láminas empotradas M6x4 circular empotradas 80x220M
- IN05 Láminas lineal QUIC-AL LIGHTNET
- IN06 Condensación climatización aislada de vidrio, RDV19
- IN07 Banderas metálicas suspendidas, separadas de instalaciones
- IN08 Láminas aislamiento empotradas en la pared, SANES
- IN09 Redes permitidas de ventilación de acero inoxidable con apertura cada 30mm
- IN10 Canal de drenaje para agua de lluvia con protección por grava y rejilla
- IN11 Láminas 10x10 Lineasoc 10x22M

### ESTRUCTURA

- E001 Viga hormigón armado HA 30/10/20/16 de 60cm de espesor Armadura B500. Acabado visto (para el hormigón expuesto) de encofrado SIA 100/100cm, sistema H-1
- E002 Caja macisa de hormigón HA 30/10/20/16 de 60cm de espesor, reforzada en situ. Los nervios son de hormigón armado HA 30/10/20/16 de 60cm de espesor, separados 1,20m
- E003 Vaso de soporte para macetero de hormigón armado HA 30/10/20/16 de 60cm de espesor
- E004 Perfil tubular cuadrado de acero 30x30x2mm y 3mm de espesor
- E005 Losa de cimentación de hormigón armado HA 30/10/20/16 de 10cm de canto Armadura B500
- E006 Viga hormigón armado HA 30/10/20/16 de 60cm de espesor y 2m de canto Armadura B500
- E007 Losa macisa de hormigón HA 30/10/20/16 de 60cm de espesor, sustentada por las Vigas E006 y los nervios horizontales
- E008 Viga hormigón armado HA 30/10/20/16 de 60cm de espesor y 1,20m de canto Armadura B500
- E009 Escalera de hormigón armado HA 30/10/20/16, con huella de 27,50m y contrahuella de 17,50m. La losa de la escalera es de 40cm de espesor
- E010 Viga hormigón armado HA 30/10/20/16 de 60cm de espesor y 2m de canto Armadura B500
- E011 Columna de hormigón HA 30/10/20/16 de 60cm de espesor
- E012 Muro de cerramiento de hormigón armado HA 30/10/20/16 de 60cm de espesor Armadura B500 Impermeabilización adherida capa drenaje grava y capa filtrante geotextil

### CIERRAMIENTOS

- C001 Capa antipuncionante
- C002 Lámina impermeabilizante tipo LEM 30 PP, POLYABER COMB 30, no adherida, CHOVA
- C003 Capa antipuncionante
- C004 Hormigón de limpieza
- C005 Capa drenante de material prefabricado a base de lámina aislante de ceras minerales con capa de alfileres, con fieltro atáctico POLYABER COMB 45 adherido a la anterior. CHOVA
- C006 Capa filtrante geotextil, GEOTEX 150. CHOVA
- C007 Tubo drenante
- C008 Encofrado de 20x20x20mm sobre firme de 10' de espesor compactado

### CERRAMIENTOS

- C001 Barandilla de acero galvanizado modular Apto 25x20x20cm, faja medianamente moderada para ADOCS
- C002 Barandilla de acero galvanizado modular Apto 25x20x20cm, faja medianamente moderada para ADOCS
- C003 Falso techo compuesto por 2 placas de panel Viroc de 250x200mm y almin de espesor cada una, suspendido con mallas cada 60cm, Viroc
- C004 Aislamiento de lana de roca de 100kg/m<sup>3</sup> sobre falso techo acústico
- C005 Cerramiento acristalado tipo con marco Fachada Equity 0,50x2,00m, con 20mm de aislamiento con vidrio laminado y cámara Perimetra 1,50mm
- C006 Cerramiento interior compuesto por 3 paneles Viroc de 1,20x1,20m y 40 mm de espesor cada uno, con juntas Butabond. Lámina mineral incombustible 100mm (10kg/m<sup>3</sup>) entre morteros. Aplicación de masticado impermeable Butafaluga en la base del cerramiento
- C007 Falso techo metálico abierto de bambú tipo Milla PH 28-35 formado por perfiles de aluminio, prefijado en forma de 'U' colocados sobre perfiles de acero galvanizado, GRACHEMETIC
- C008 Chapa metálica plegada de acero galvanizado anclada medianamente a la grúa viga
- C009 Cerramiento acristalado tipo con marco Fachada Equity 1,50x2,00m, con 20mm de aislamiento con vidrio laminado y cámara Perimetra 1,50mm
- C010 Subestructura metálica para dotar de resistencia al falso techo que se apoya a esta para falso techo abriga el empotrado de las luces Perimetra
- C011 Cerramiento acristalado horizontal, L-Glass, colocado en paneles (20x2000mm) El aislamiento cuenta con una sección en 'U' y cuenta con un bastidor perimetral y perfiles metálicos

### OTROS

- O01 Losa prefabricada de hormigón de 60mm de espesor que sirve como soporte de las jirafas. Apoyada sobre 2 perfiles L 30
- O02 Cámara para paso de protecciones sobre banda metálica
- O03 Hormigón de pendientes, c/s
- O04 Impermeabilización bicapa adherida sobre capa de imprimación bituminosa SUPERMUL. Lámina atáctica de betún modificado con elastómero SBS, con armadura de fibra de vidrio POLYABER VEL 30 adherida al soporte Lámina atáctica de betún modificado con elastómero SBS y alfileres atácticos POLYABER COMB 45 adherida a la anterior
- O05 Aislamiento térmico de poliestireno extruido EPS 60mm
- O06 Lámina drenante CHOVADREN 10 con capa filtrante de protección
- O07 Película vegetal
- O08 Grava aluminio, encofrado 30x30x20mm

### PAVIMENTACIÓN

- P001 Pavimento exterior Batek Batek cerámico antideslizante, BATATEK Com Grey 60x60x12mm
- P002 Pavimento interior Batek cerámico BATATEK Mielor los Polaris 60x60cm, PORCELANOSA, sobre mortero de agua c/s/m
- P003 Pavimento interior Batek cerámico BATATEK Mielor los Natur 60x60cm, PORCELANOSA, sobre mortero de agua c/s/m
- P004 Impermeabilización bicapa con lámina por imprimación bituminosa de adherencia SUPERMUL. Lámina atáctica de betún modificado con elastómero SBS, con armadura de fibra de vidrio POLYABER VEL 30 Lámina atáctica de betún modificado con elastómero SBS, con armadura de fibra de poliéster no tejido y reforzada, POLYABER COMB 45 adherida a la anterior. CHOVA
- P005 Placa rígida de aislamiento térmico ChevafOAM 300M, de poliestireno extruido EPS 60mm. CHOVA
- P006 Losa de hormigón armado prefabricada vitro-preesada de hormigón con juntas de modo continuo impresa al relieve, 60mm de espesor y dimensiones 1,20x2,00m, PAVIMENTS MATA
- P007 Hormigón celular, formación de pendientes 15'
- P008 Losa de hormigón armado Higa de 30cm de espesor
- P009 Límite prefabricado de hormigón de 60mm de espesor y dimensiones 0,50x2,00m, PAV
- P010 Losa de hormigón prefabricada vitro-preesada de hormigón con juntas de modo continuo impresa al relieve, 60mm de espesor y dimensiones 1,20x2,00m, PAVIMENTS MATA, sobre cama de arena de 10cm de espesor