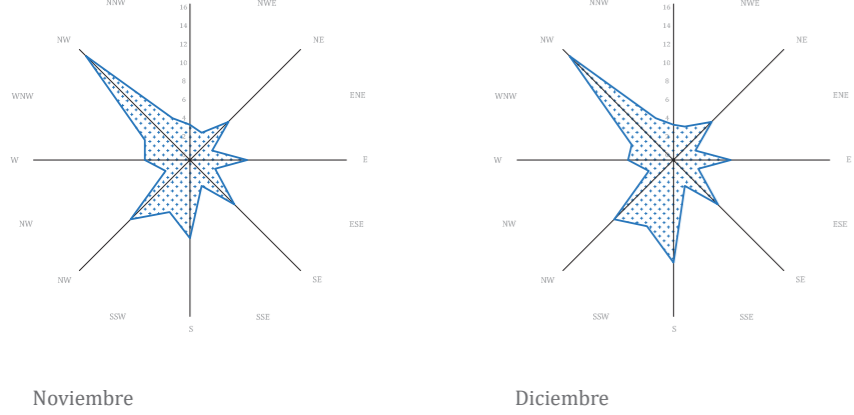
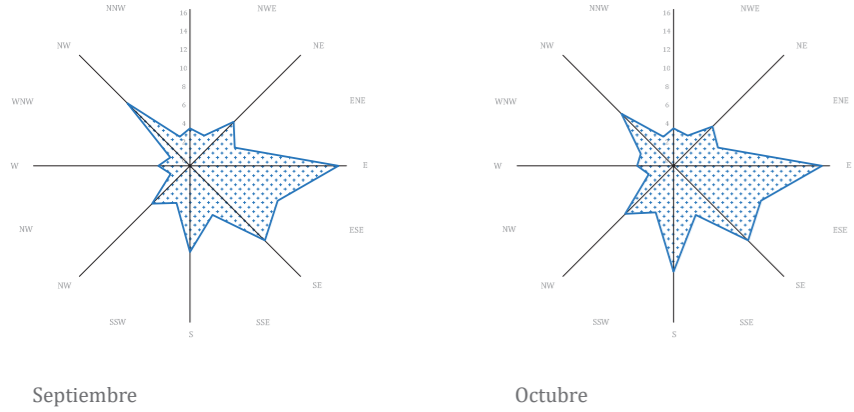
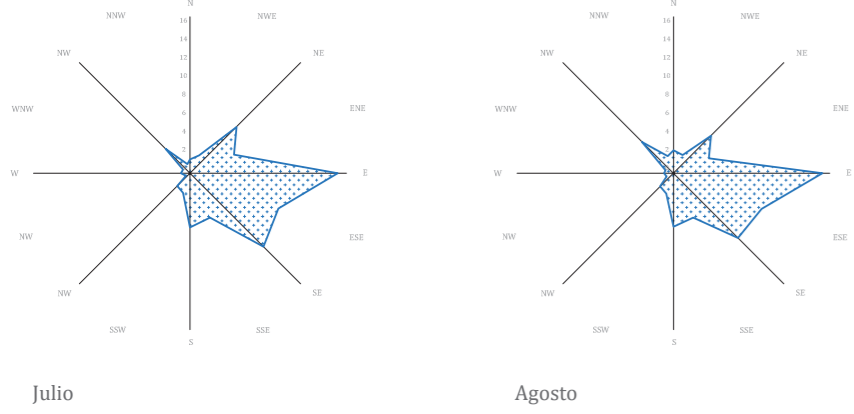
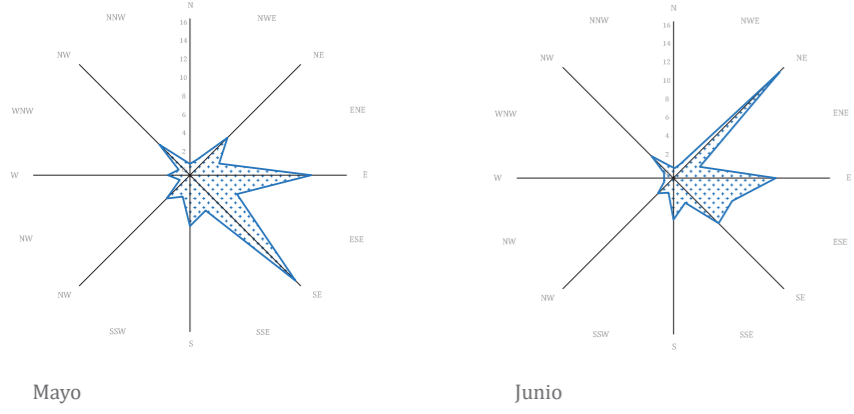
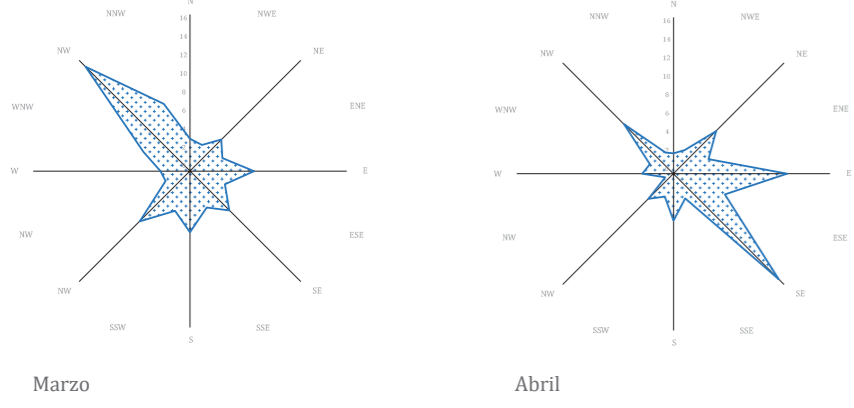
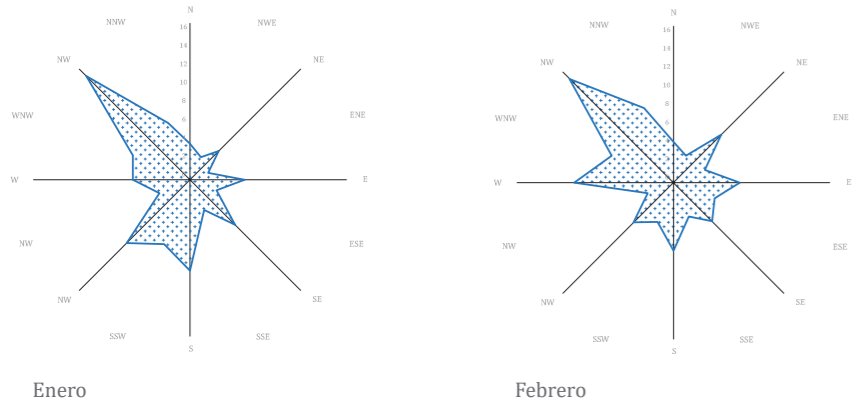
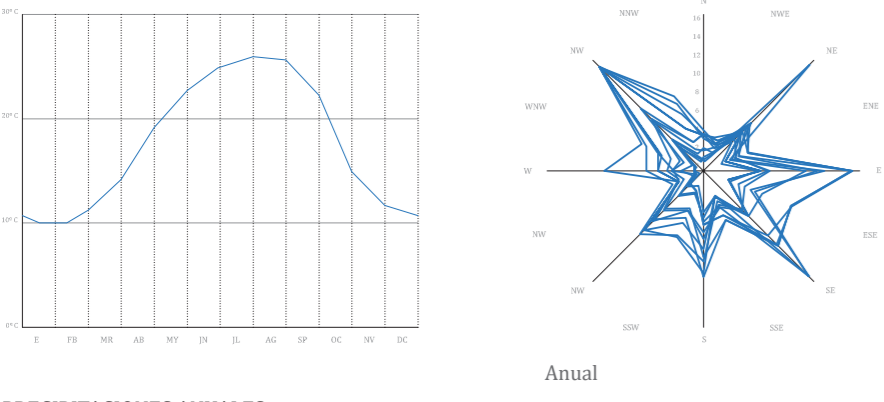


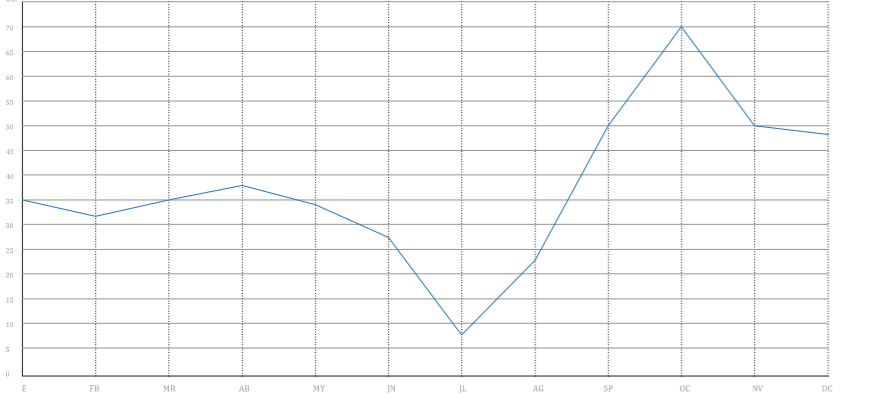
DIRECCIÓN Y VELOCIDAD DEL VIENTO



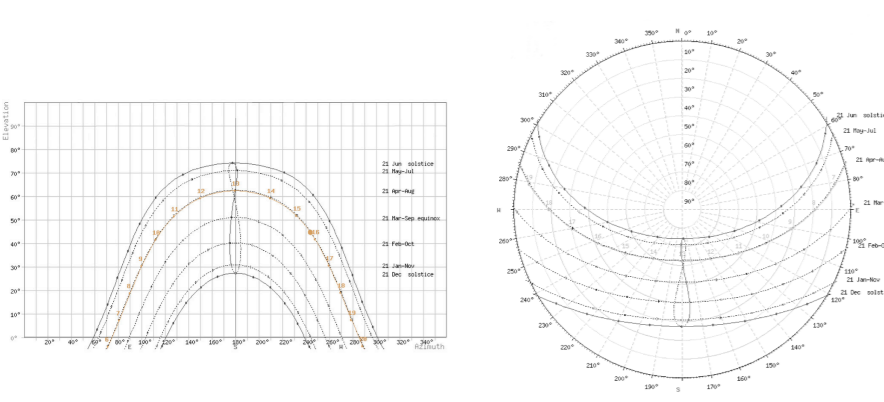
TEMPERATURA MEDIA



PRECIPITACIONES ANUALES

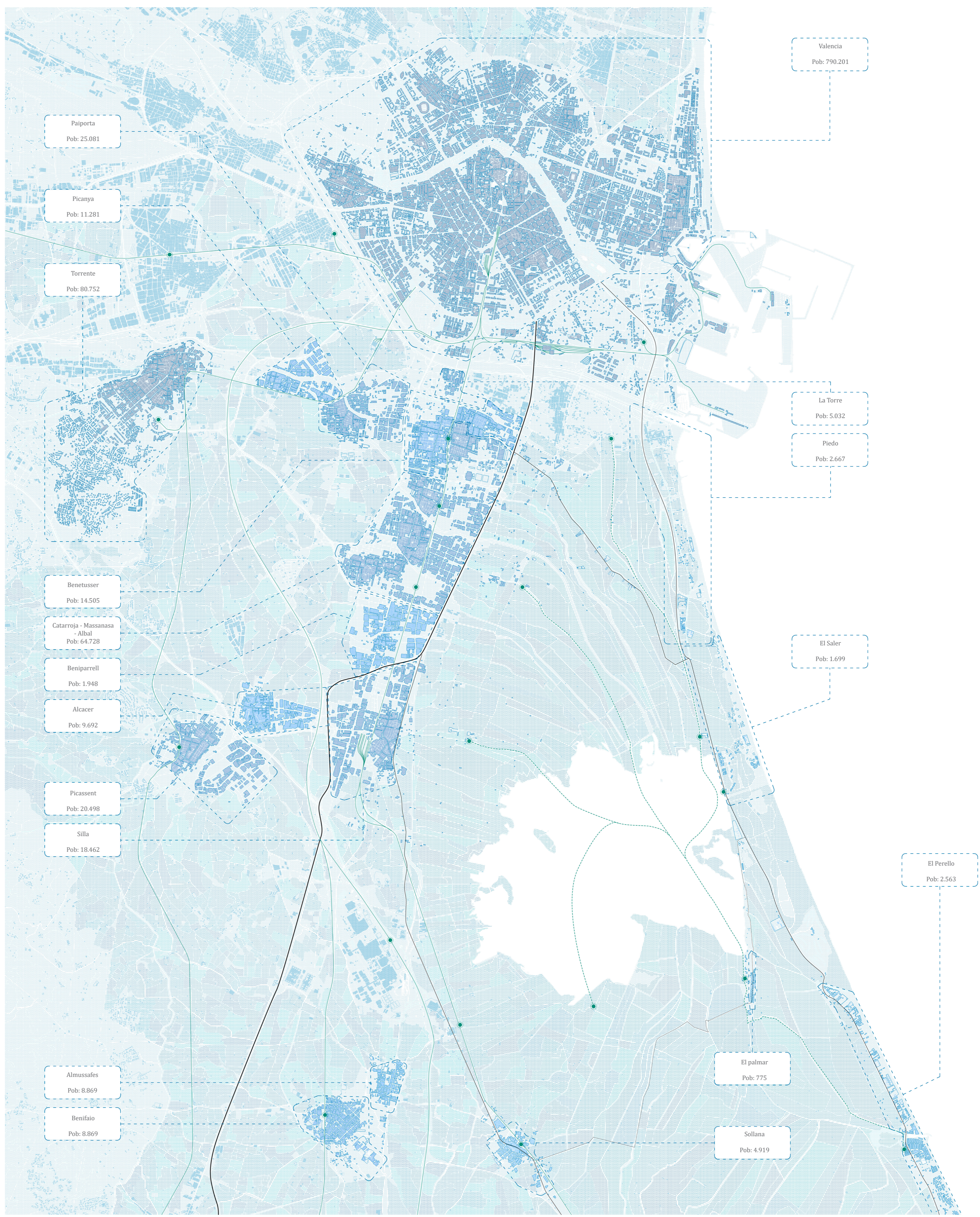
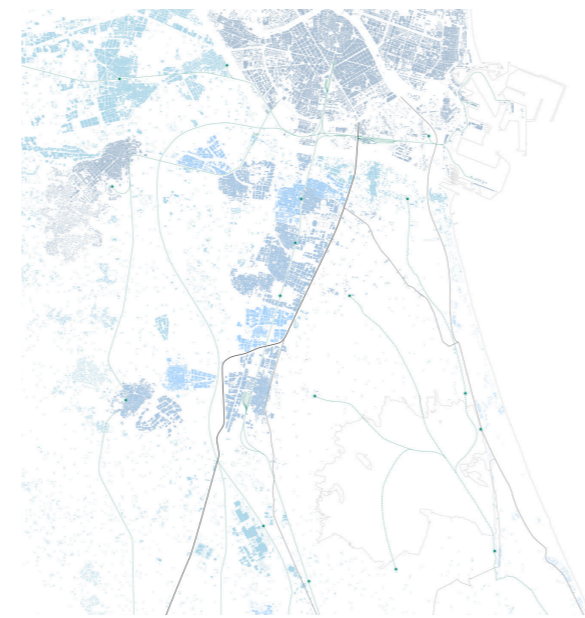
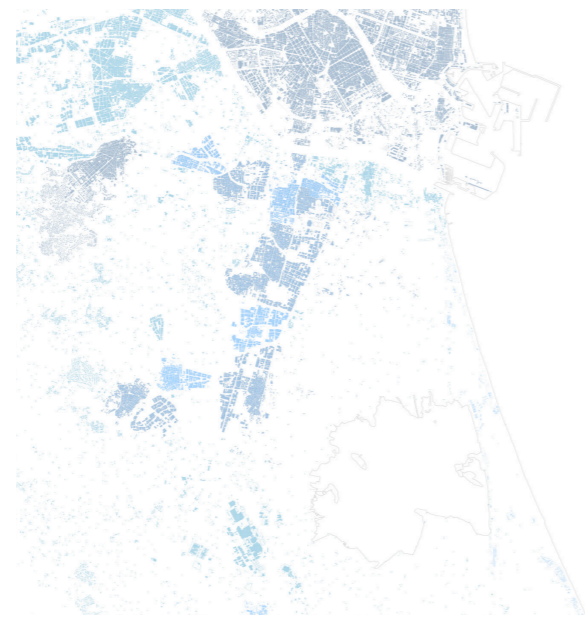


POSICIÓN DEL SOL



El Palmar es una pedanía de la ciudad de Valencia, se encuentra localizada a unos 20 km al sur de esta. Se sitúa en la parte sureste dentro del parque natural de la albufera, y en sus inicios fue poblada por pescadores procedentes del Ruzafa, Silla y Catarroja que pasaban la semana trabajando en la albufera y que con el paso del tiempo se fueron asentando en el lugar. Hasta casi mediados del siglo XX el palmar era una isla, por lo que todas las comunicaciones se realizaban en barco utilizando los canales como vías de transporte. Actualmente está conectada por medio rodado a través de 3 puentes. En total tiene una superficie de 305,9 hectáreas. Durante su historia la actividad social y económica ha ido variando. Siendo originalmente la pesca la actividad principal, pero cambiando al cultivo del arroz durante finales del siglo XIX.

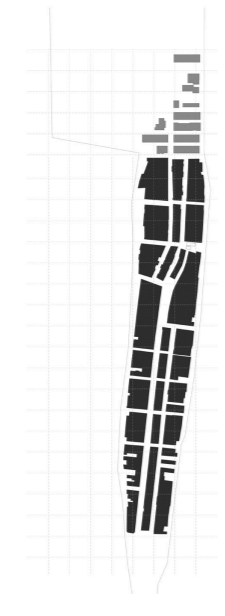
La población durante los primeros años no fue constante. Ya que en sus inicios se estableció como un poblado de pescadores pero la mayoría de las barracas en la zona pertenecían a vecinos de las localidades próximas. No fue hasta la mitad del siglo XVIII que los pescadores comenzaron a establecer su residencia. El palmar se estableció originalmente como un poblado de pescadores en el que poco a poco la actividad del cultivo fue ganando fuerza. Ya que ambas actividades se complementaban temporalmente "los hombres eran medio año pescadores y medio año agricultores" (Viruela, 1995, p.2). El cultivo del arroz paso a ser una actividad mayoritaria a finales del siglo XIX cuando se produjeron los aterramientos que consistían en colonizar con tierra espacios de agua para convertirlos en cultivos de arroz. La apuesta por el arrozal fue tan fuerte que casi un centenar de vecinos se hicieron con el dominio útil de alrededor de 60 hectáreas de suelo. Más tarde, viendo el problema, la compañía de pescadores repartió las tierras entre los pescadores con el fin de evitar más aterramientos.



- Dunas
- Devesa del saler
- Vegetación palustre
- Marjal
- Ammophila arenaria*
- Palmito
Chamaerops humilis
- Carrizo común
Phragmites australis
- Arroz
Oryza sativa
- Albaida
Anthyllus cyathoides
- Pino carrasco
Pinus halepensis
- Bova
Typha latifolia
- Trencadilla
Kosteletzkia pentacarpos
- Melgo mari
Oenanthus maritimus
- Fresno
Fraxinus
- Junco
Juncus acutus
- Jaguzo
Halimolobos halimifolium
- Chopo
Populus
- Mansega
Mariscus



Fondo-figura



Ejes ordenación



Tipologías [Bloques de viviendas]



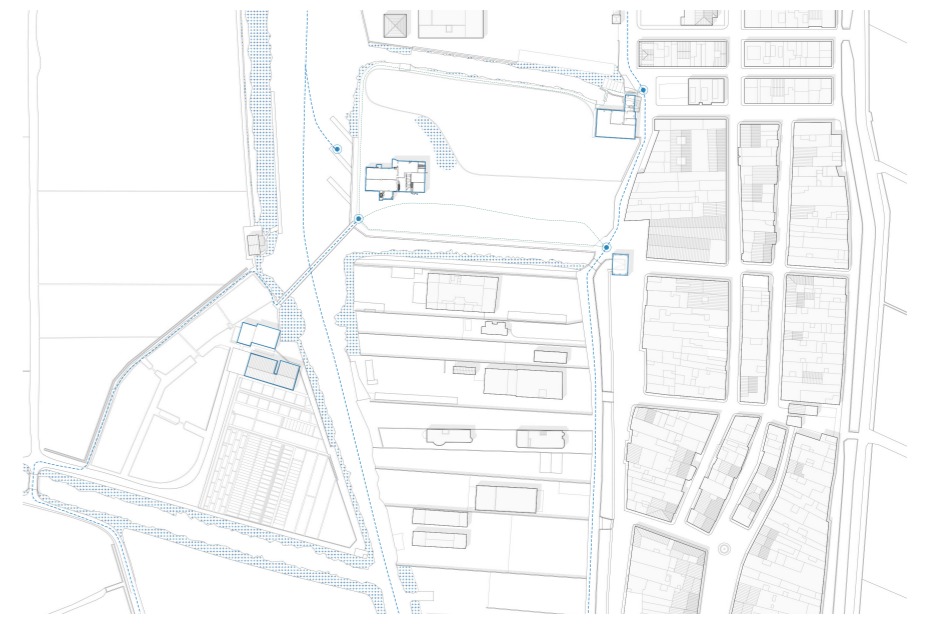
Edificios de interés cultural y espacios públicos



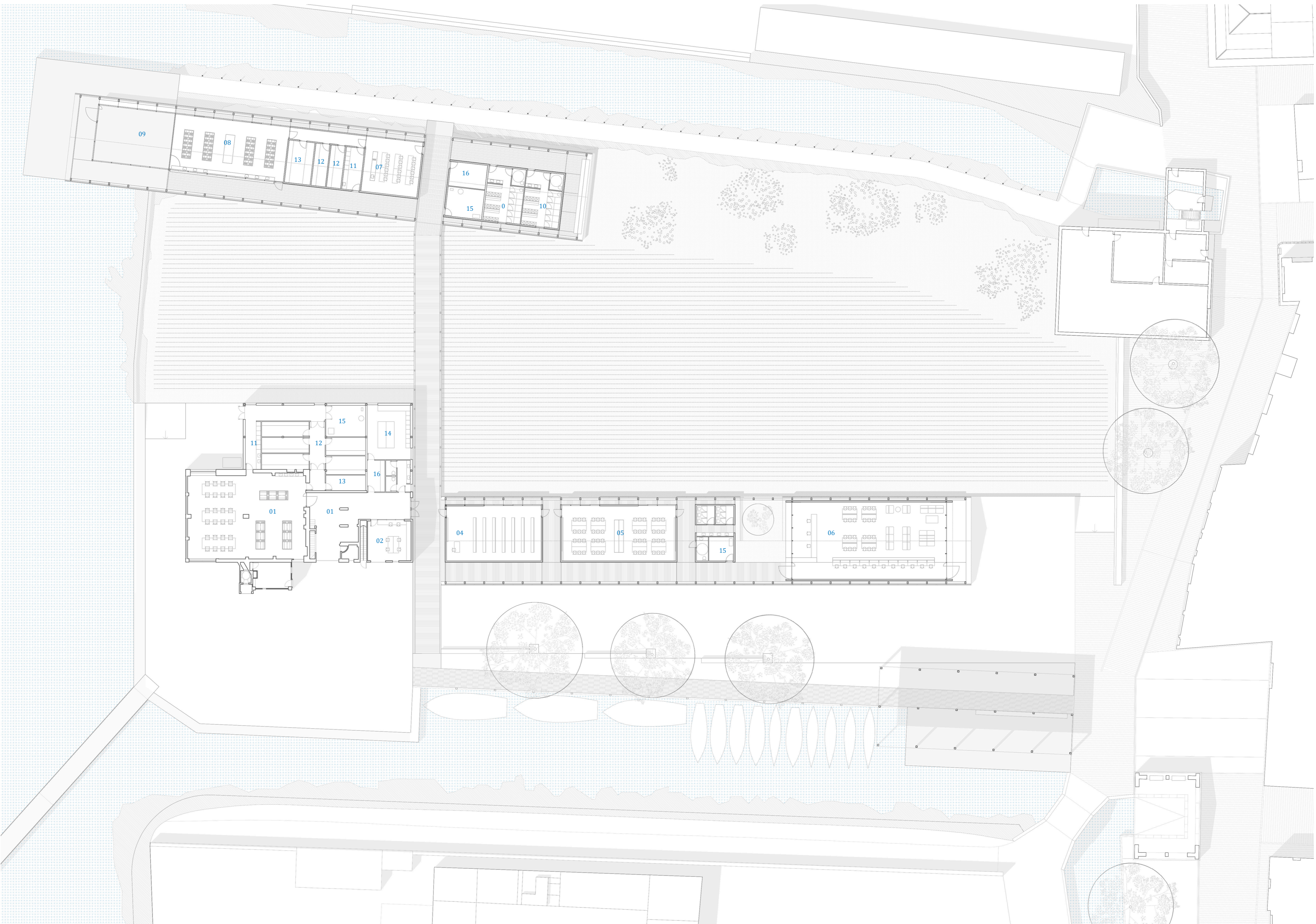
Presencia del sector terciario



Parcelas vacías



Vista 1



- | | |
|----------------------|----------------------------|
| 01. Recepción | 10. Vestuario |
| 02. Información | 11. Cuarto basuras |
| 03. Cocina - taller | 12. Cámara fría |
| 04. Sala multimedia | 13. Despensa |
| 05. Aula - taller | 14. Lavandería |
| 06. Mediateca | 15. Cuarto instalaciones |
| 07. Aula cocina | 16. Cuarto de servicio |
| 08. Aula práctica | 17. Despachos de dirección |
| 09. Sala polivalente | |

tancat de REDOLINS

·Centro de especialización gastronómico·

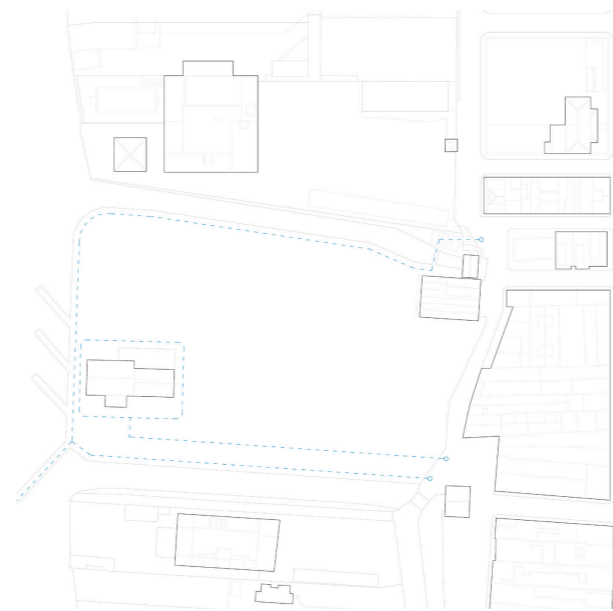
Alumno: Gabriel Fabra Pérez · Tutores: Alberto Burgos, Manuel Lillo
B1- (L y X)



Elevación



Preexistencias



Circulaciones



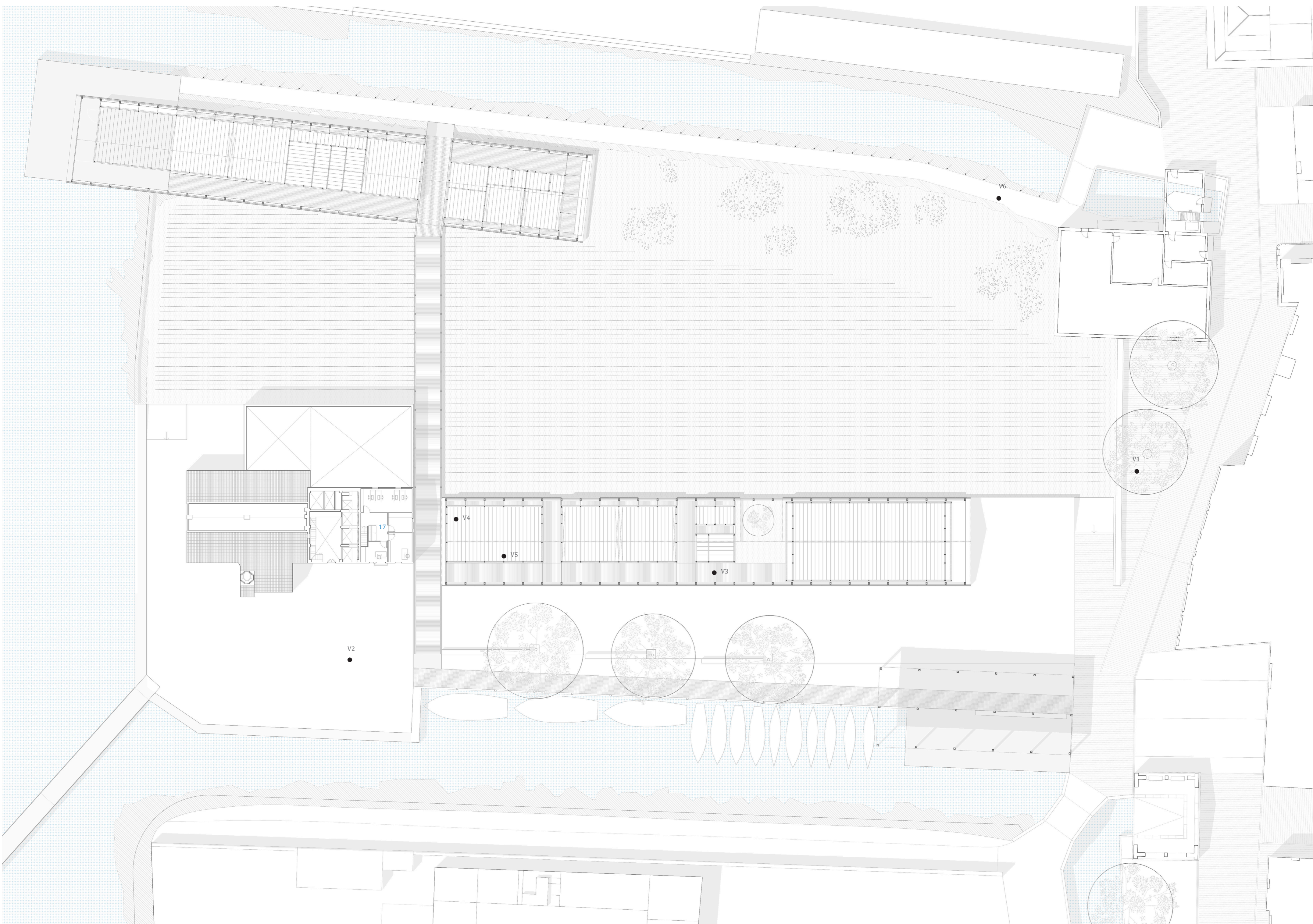
Ejes principales

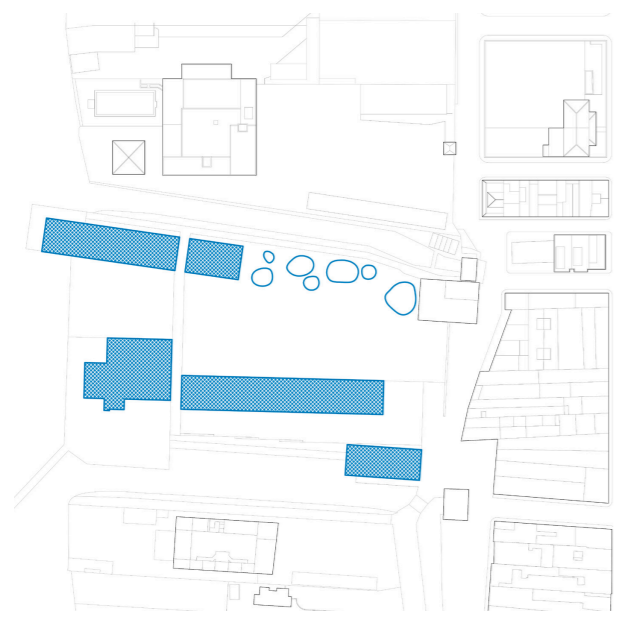


Vista 2

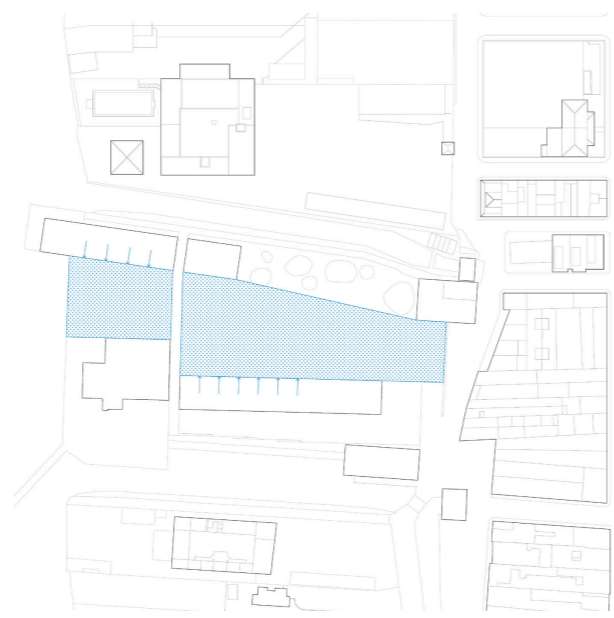


Vista 3

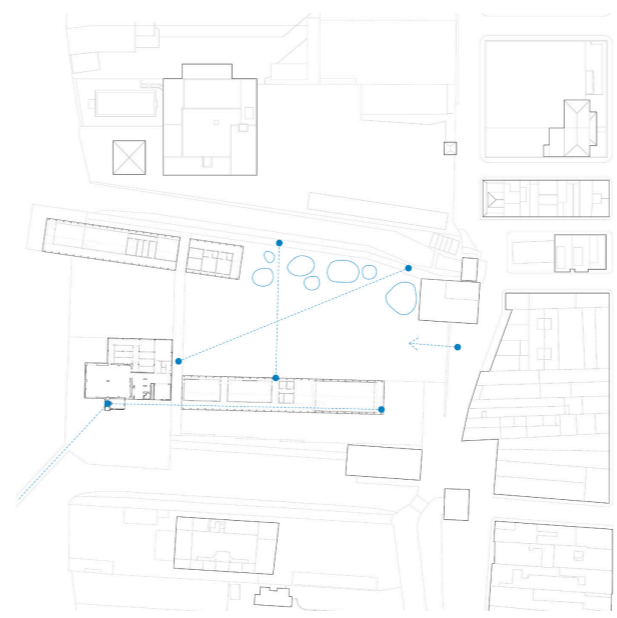




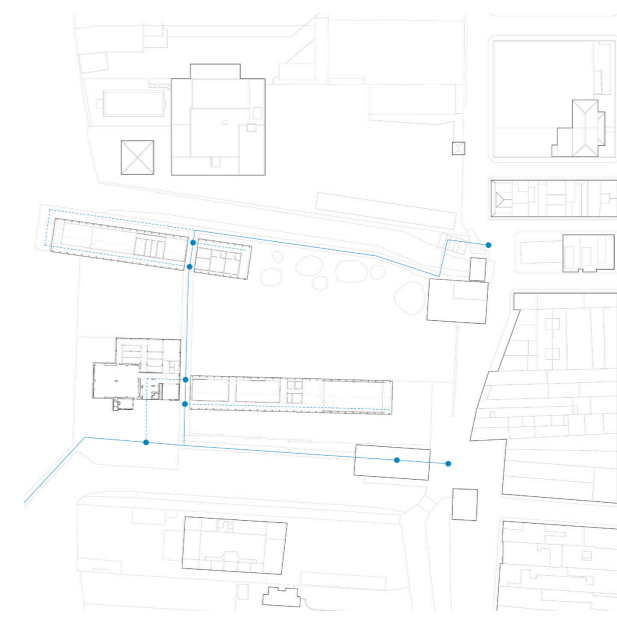
Intervención



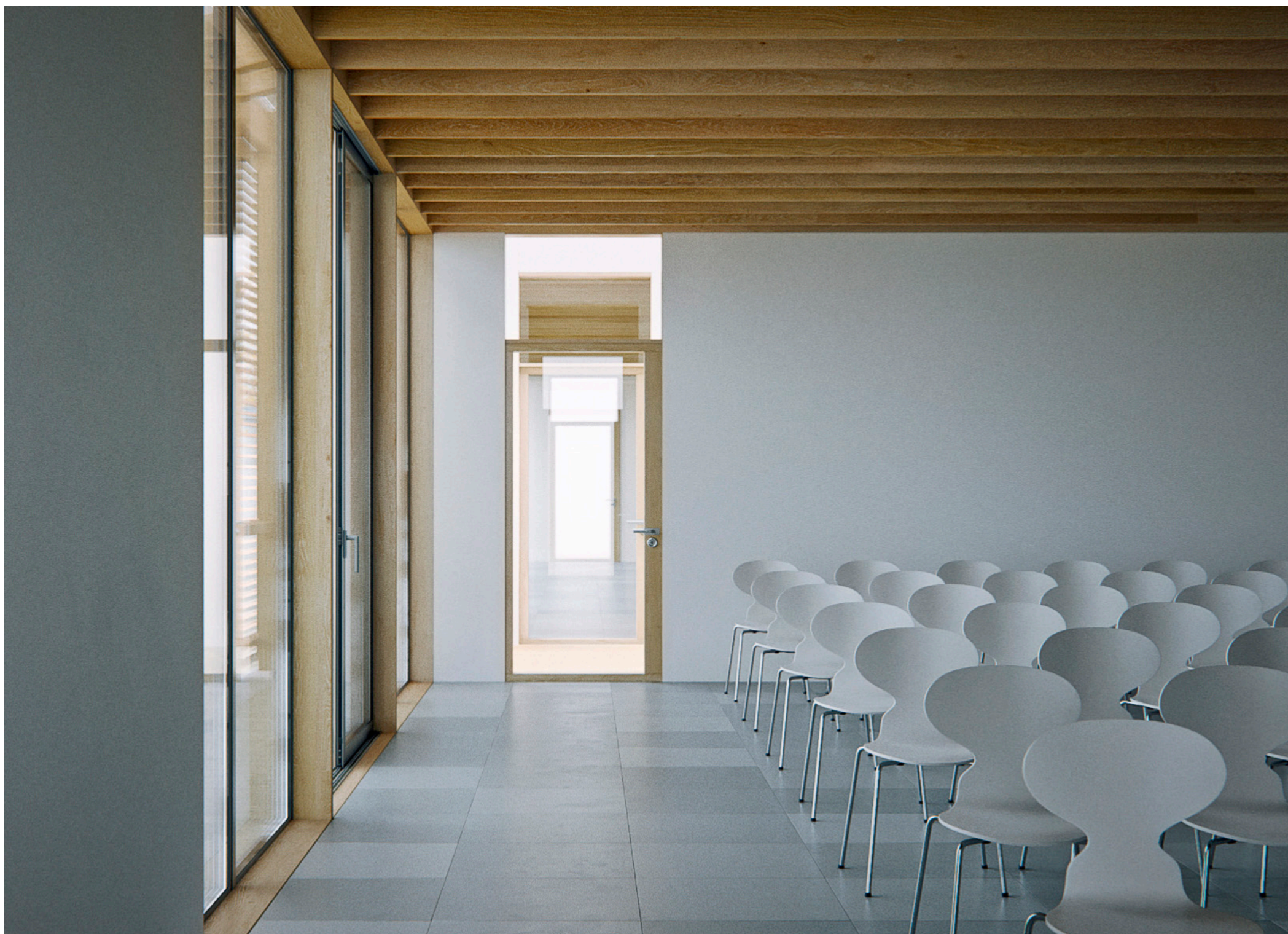
Tancat



Vistas



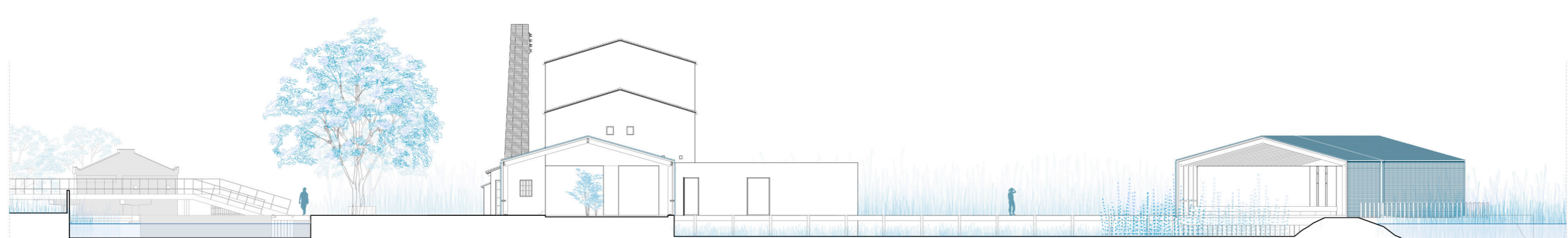
Circulación peatonal



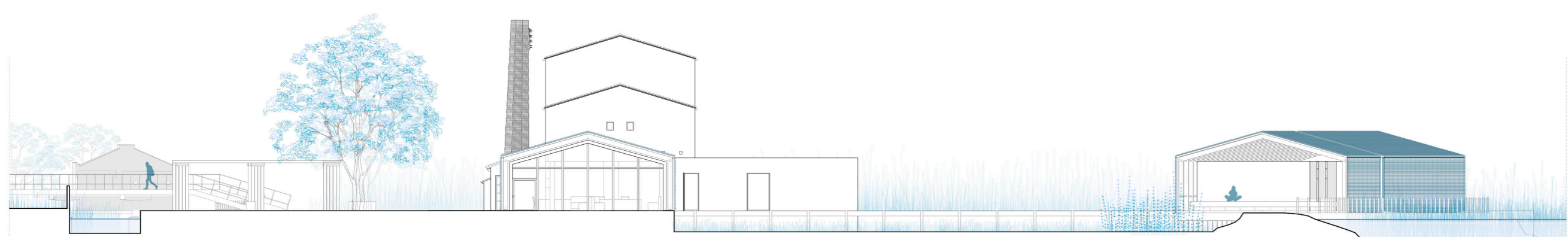
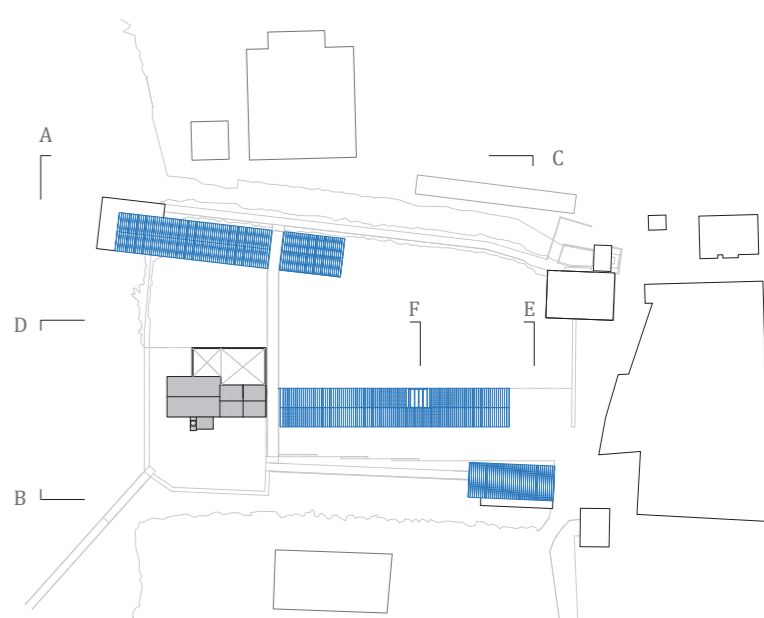
Vista 4



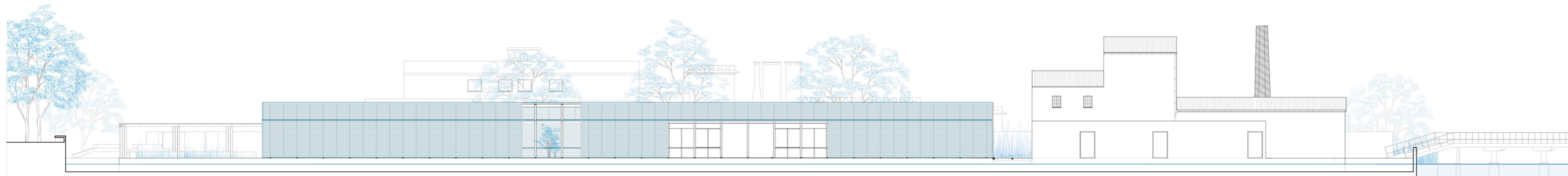
Vista 5



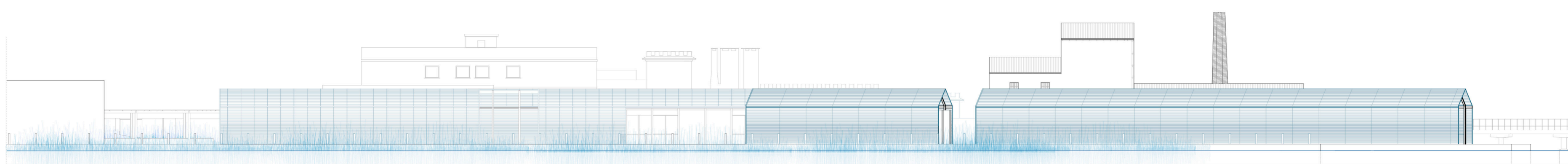
Sección F



Sección E



Sección D



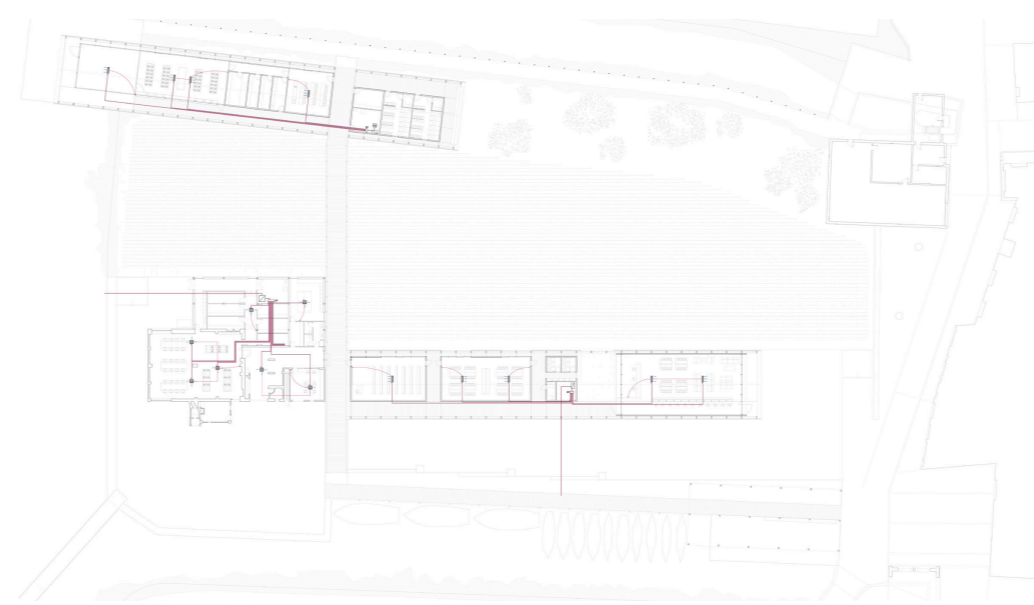
Sección C



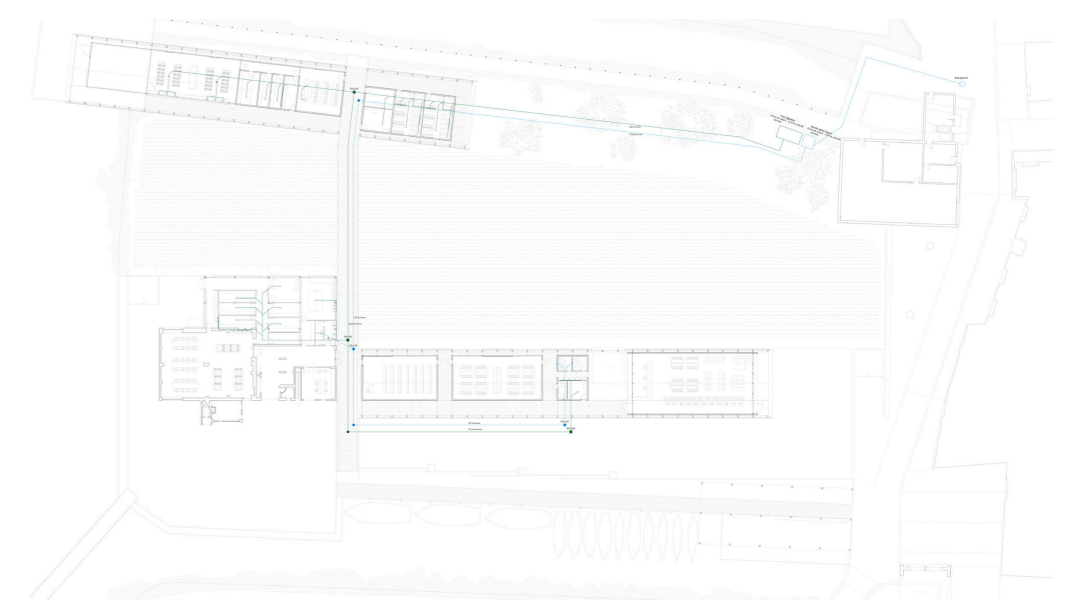
Instalación gas



Instalación ACS



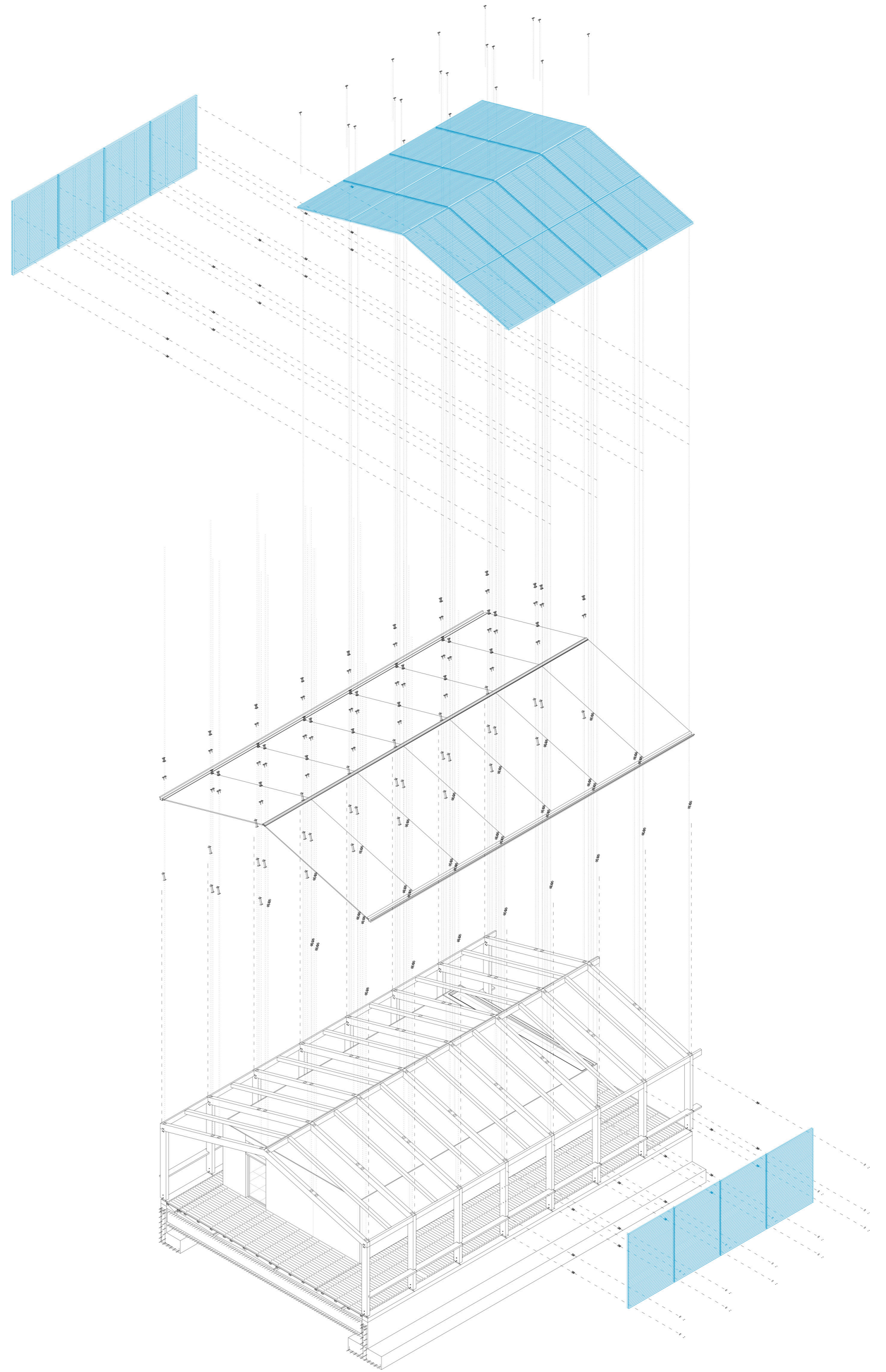
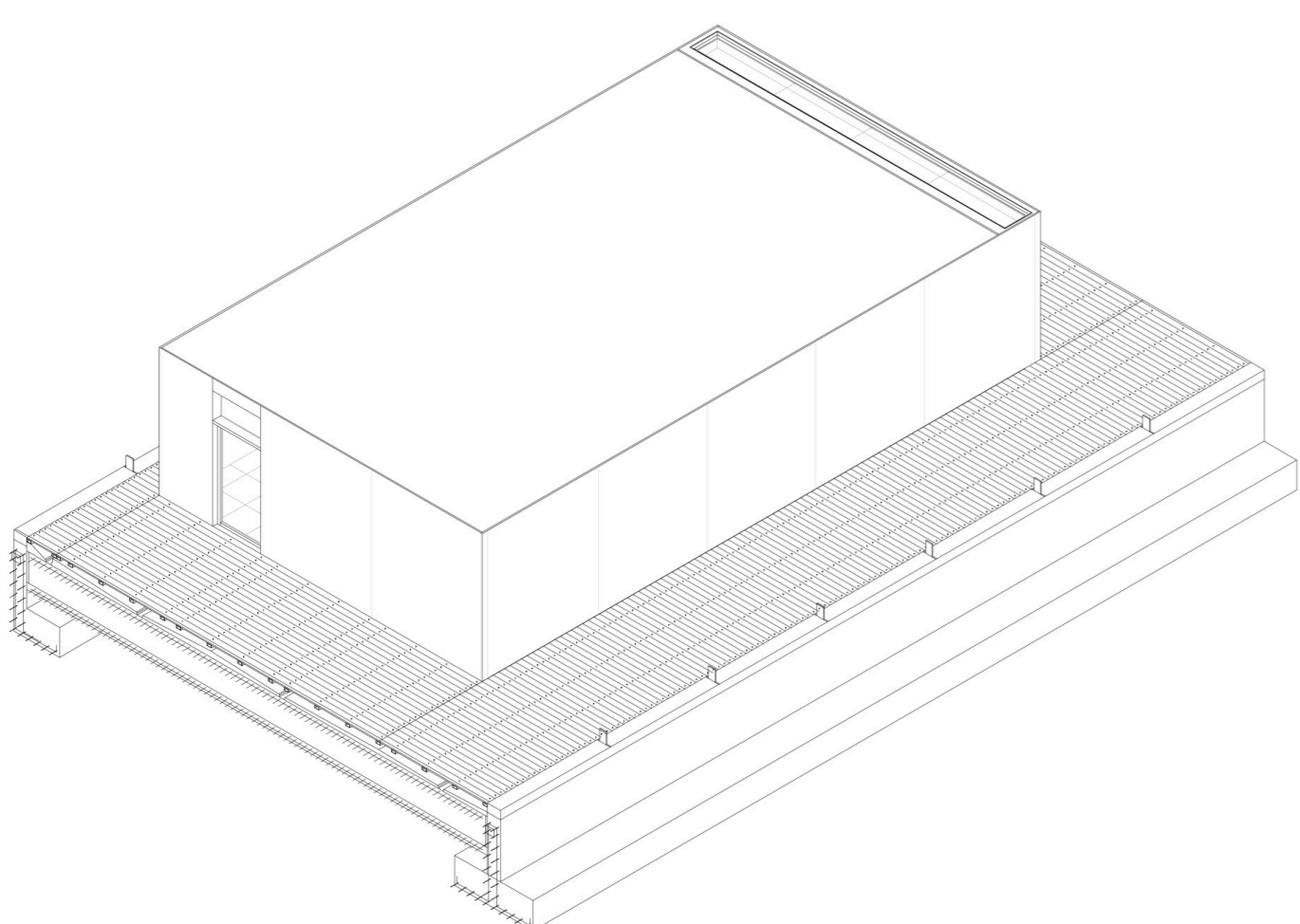
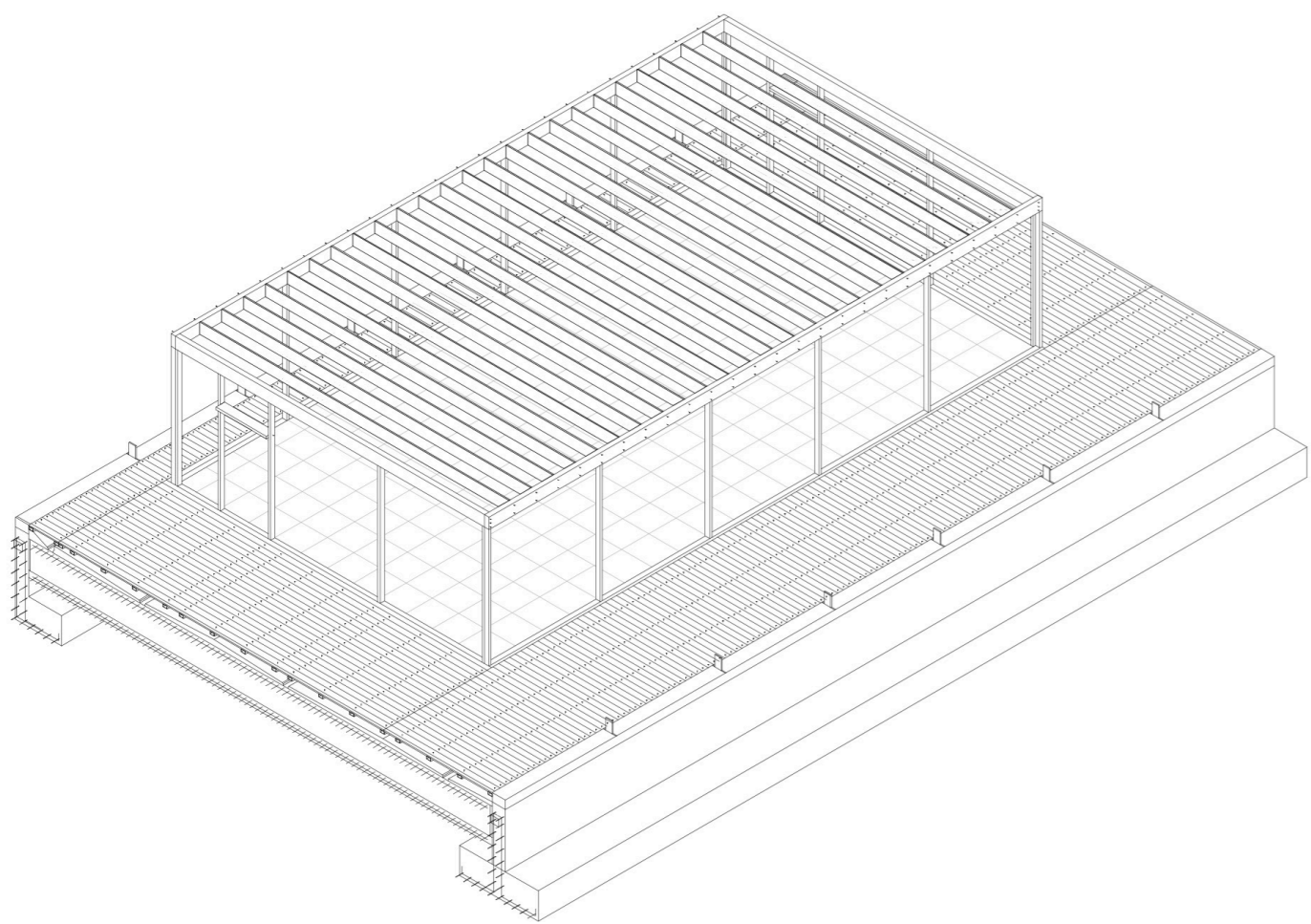
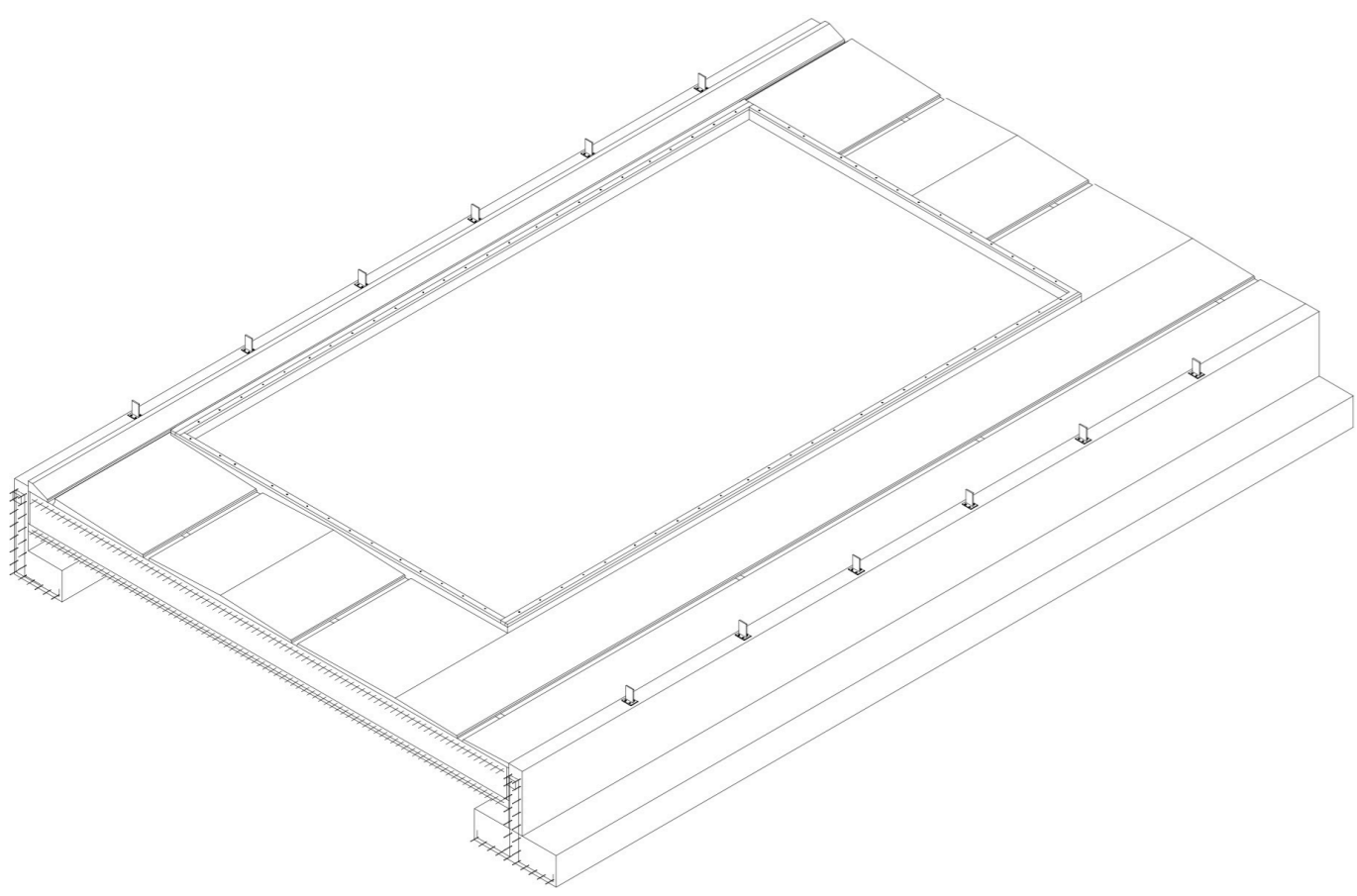
Instalación aire y clima

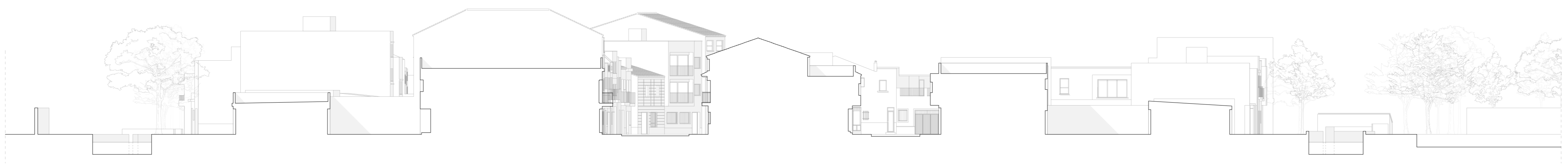


Instalación residuales



Vista 6





El acceso al Palmar se da a través de un puente que conecta la isla con la carretera nacional. El palmar te recibe con unas parcelas dedicadas a cultivos y un gran espacio de aparcamiento situado justo a la entrada del pueblo.

En esta primera zona esta construida la edificación más nueva del palmar. Esta zona se compone de varias zonas dedicadas a equipamientos y espacios públicos y de un conjunto de bloques lineales compactos que corresponde a la tipología de bloque interior que se ve en la zona más antigua. Un problema que aparece aquí es el cambio en el sentido de la orientación. Mientras que en el palmar la edificación siempre se ha construido en sentido Este -Oeste. Esta nueva se orienta Norte - Sur con lo que se crea un conflicto entre la nueva edificación y el núcleo histórico creando una circulación rodada confusa, que ha provocado la necesidad de crear una vía de doble sentido al principio del pueblo y que contrasta con la tradicional vía de un sentido que predomina en el palmar.

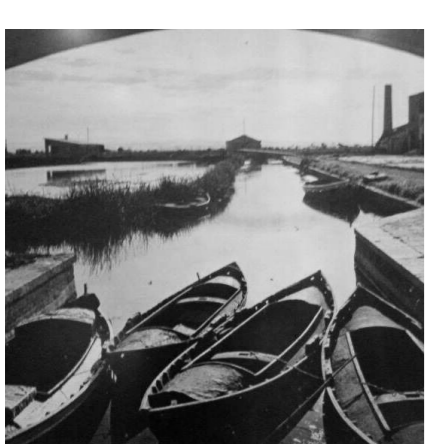
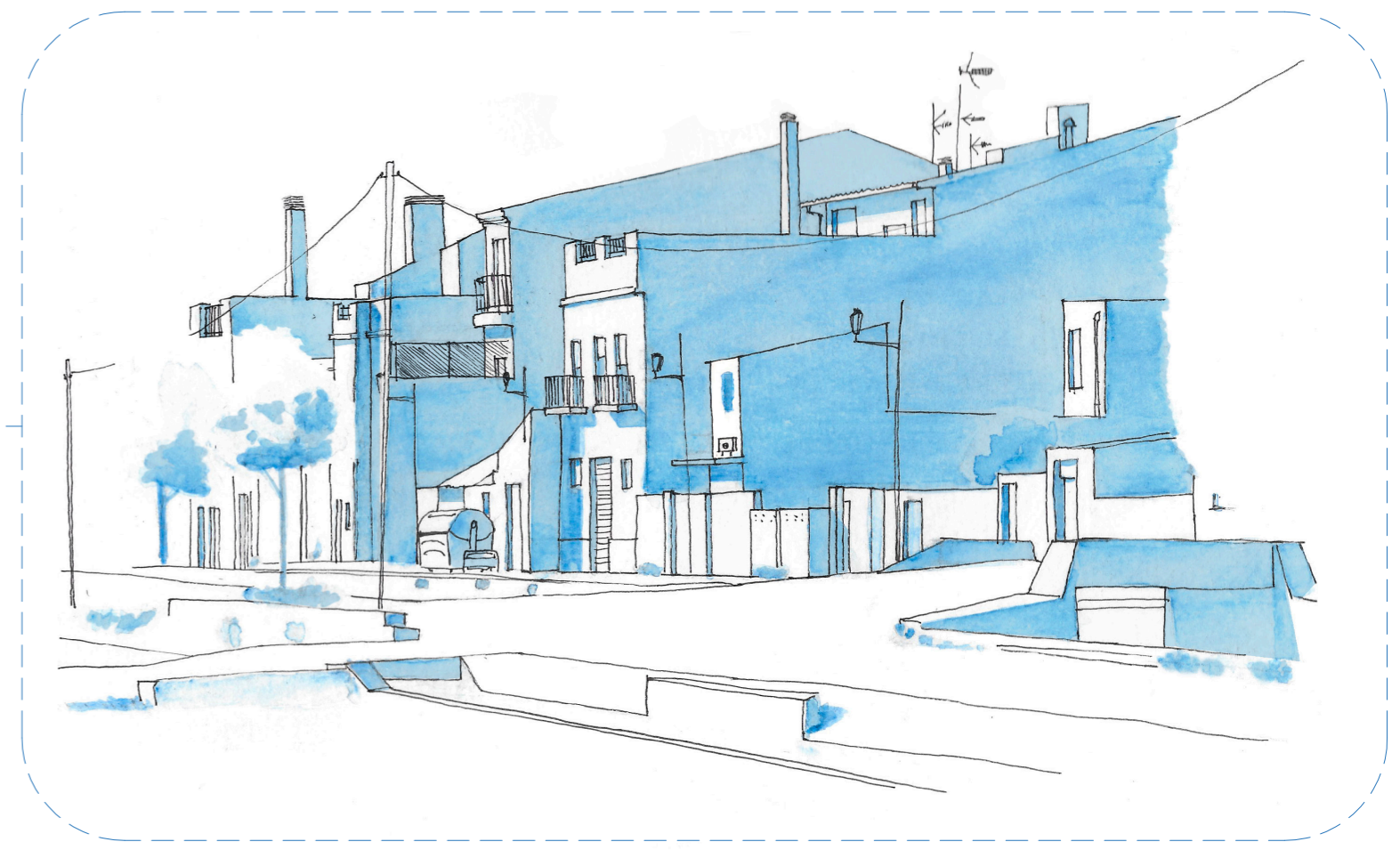
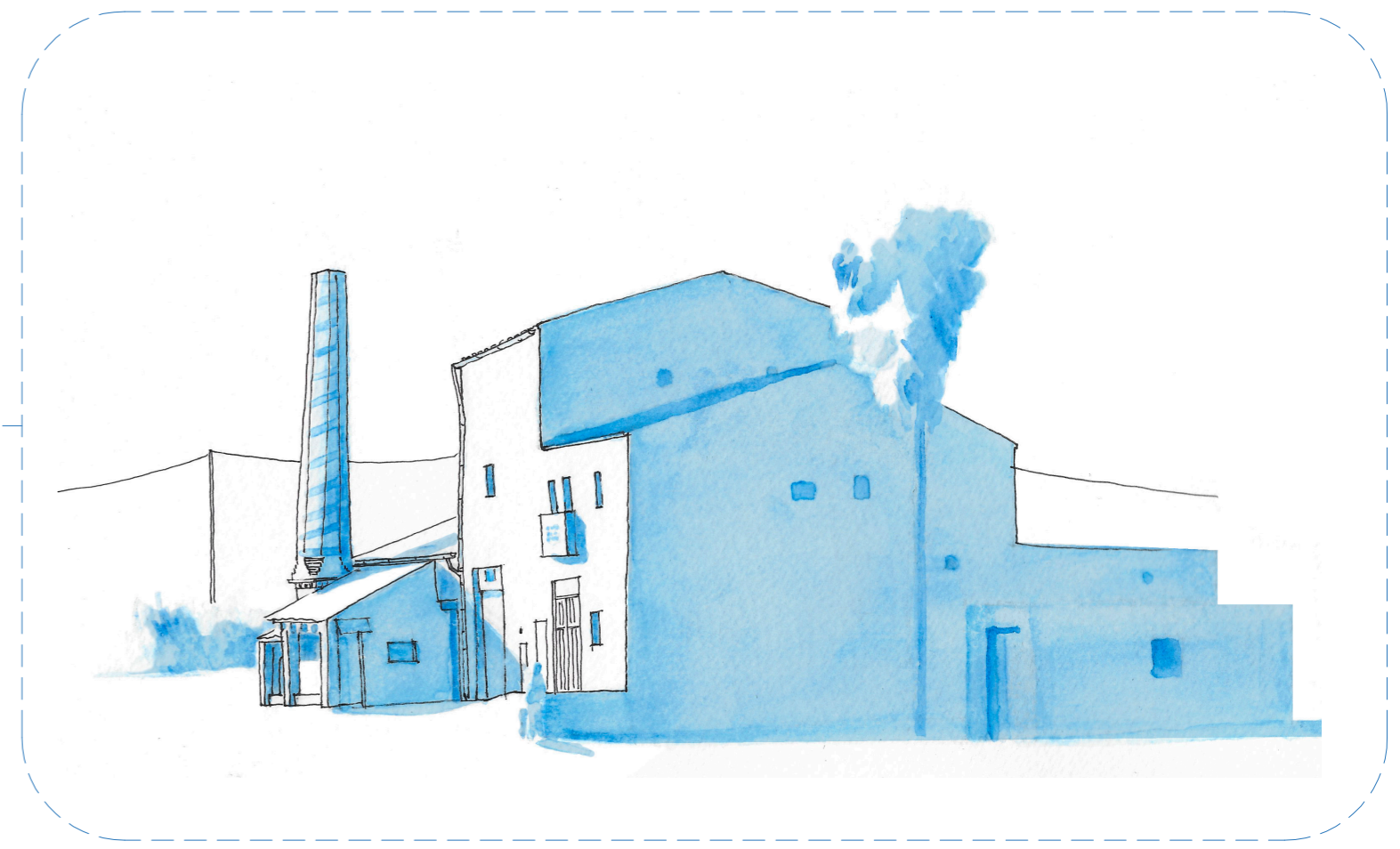
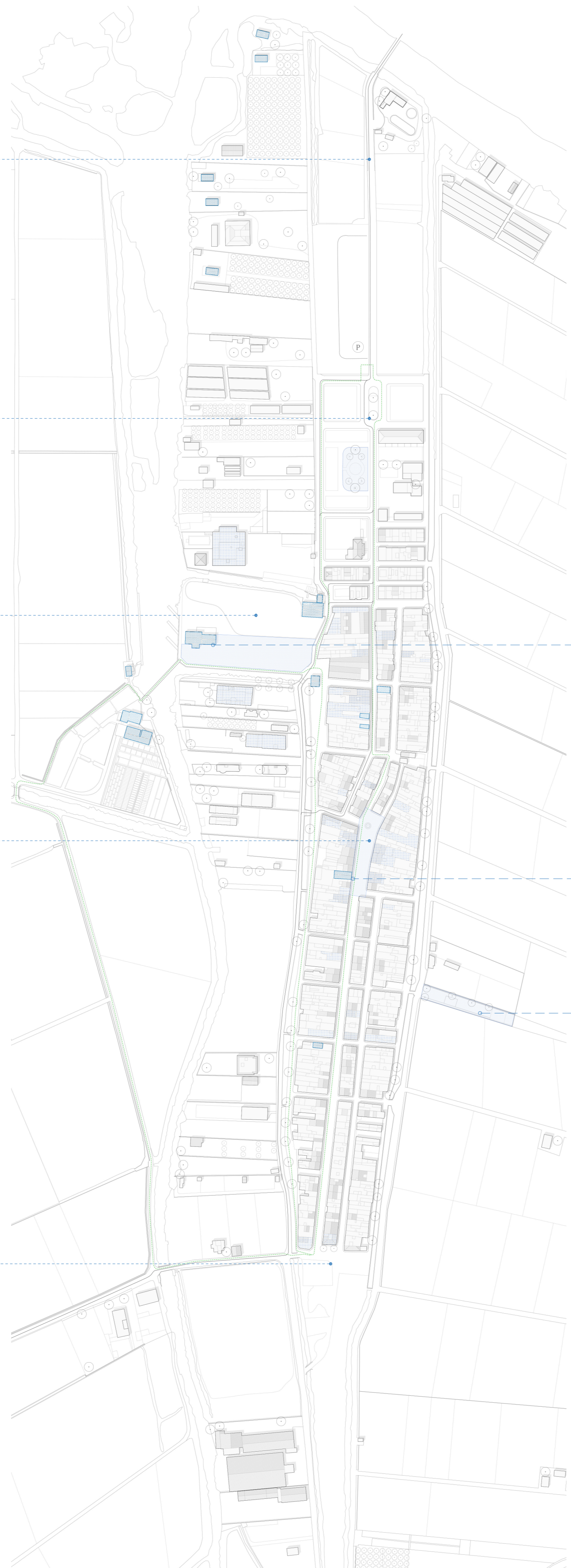
En esta zona se sitúan un conjunto de elementos de gran valor para tanto cultural como paisajístico para el pueblo del Palmar. El conjunto esta formado por: La piscifactoría, el embarcadero, la Trilladora, el cancat de la trilladora, el molino y el antiguo embarcadero.

Históricamente el Palmar se organiza en torno a dos ejes laterales, formados por los canales, daban las viviendas. La ordenación Este - Oeste responde dos motivos: el primero un motivo de ventilaciones y el otro responde a un mejor aprovechamiento del suelo. Situada en perpendicular se pueden colocar más viviendas conectando el canal, que en aquel entonces constituía el único elemento de comunicación con los pueblos del sur de la albufera y con la ciudad de Valencia.

Sitado en el centro del pueblo podemos encontrar la plaza de la Sequiota con la parrquia de Jesus de Ithori. Esta plaza esta formada por un gran espacio asfaltado donde el coche y los restaurantes compiten por el espacio. Ahora mismo el espacio que no se destina a circulación de vehiculos esta ocupado por zonas de aparcamiento, o por las terrazas de los restaurantes.

El canal Este del Palmar debido la poca presencia de servicios se ha quedado como una zona más tranquila por la que apenas circulan visitantes. Actualmente goza de una extraordinaria vista de la huerta ya que, al contrario que el canal Oeste, no esta rodeado de edificación. Aunque se puede ver una primera actuación en forma de parque infantil que marca el comienzo de este area como futura zona de expansión.

El pueblo Termina con un espacio de terreno abandonado. Hay algunas parcelas valladas pero en desuso y una antigua casa de campo junto a una gran zona de desechos.



1248 1750 1800 1850 1860 1870 1880 1890 1900 1910 1920 1930 1940 1950 1960 1970 1990 2000 2017

Alquería Andalusí
Exposición de los moros por Jaime I

Se empizan a instalar los pescadores

Primer censo

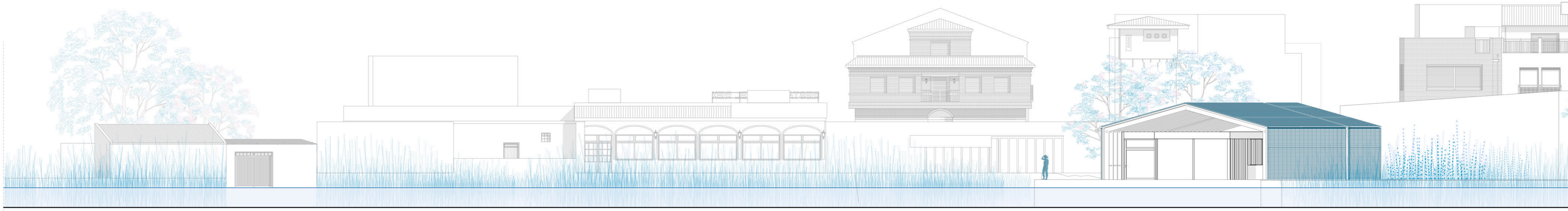
Se crean los "aterraments"
Inicio de la agricultura de regadío en el Palmar

Incendio en el Palmar.
Desaparecen la mayoría de barcazas y son sustituidas por edificación

Se construyen los 3 puentes
El Palmar deja de ser una isla
Desaparece la barcaza como sistema de transporte principal

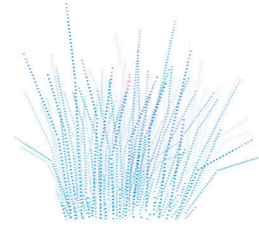
Existe una mala distribución de los cultivos
50% pertenecen a personas no residentes del palmar que arriendan las tierras

Desarrollo urbanístico del salar
Aumenta la contaminación del agua y baja el rendimiento de los campos.
La aparición de maquinaria en los campos supone una reducción del número de trabajadores. El trabajador pasa a ser a domicilio, a tiempo parcial y con malas condiciones laborales

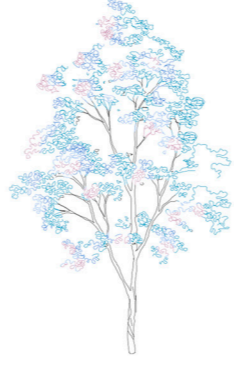


Sección A

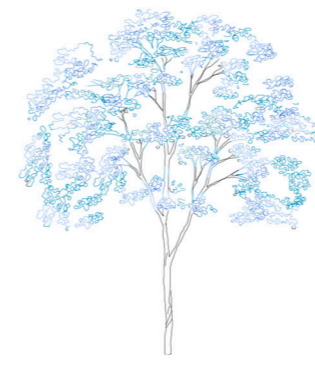
Cañizo común



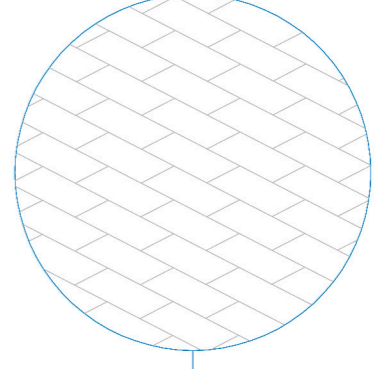
Fresno



Chopo blanco



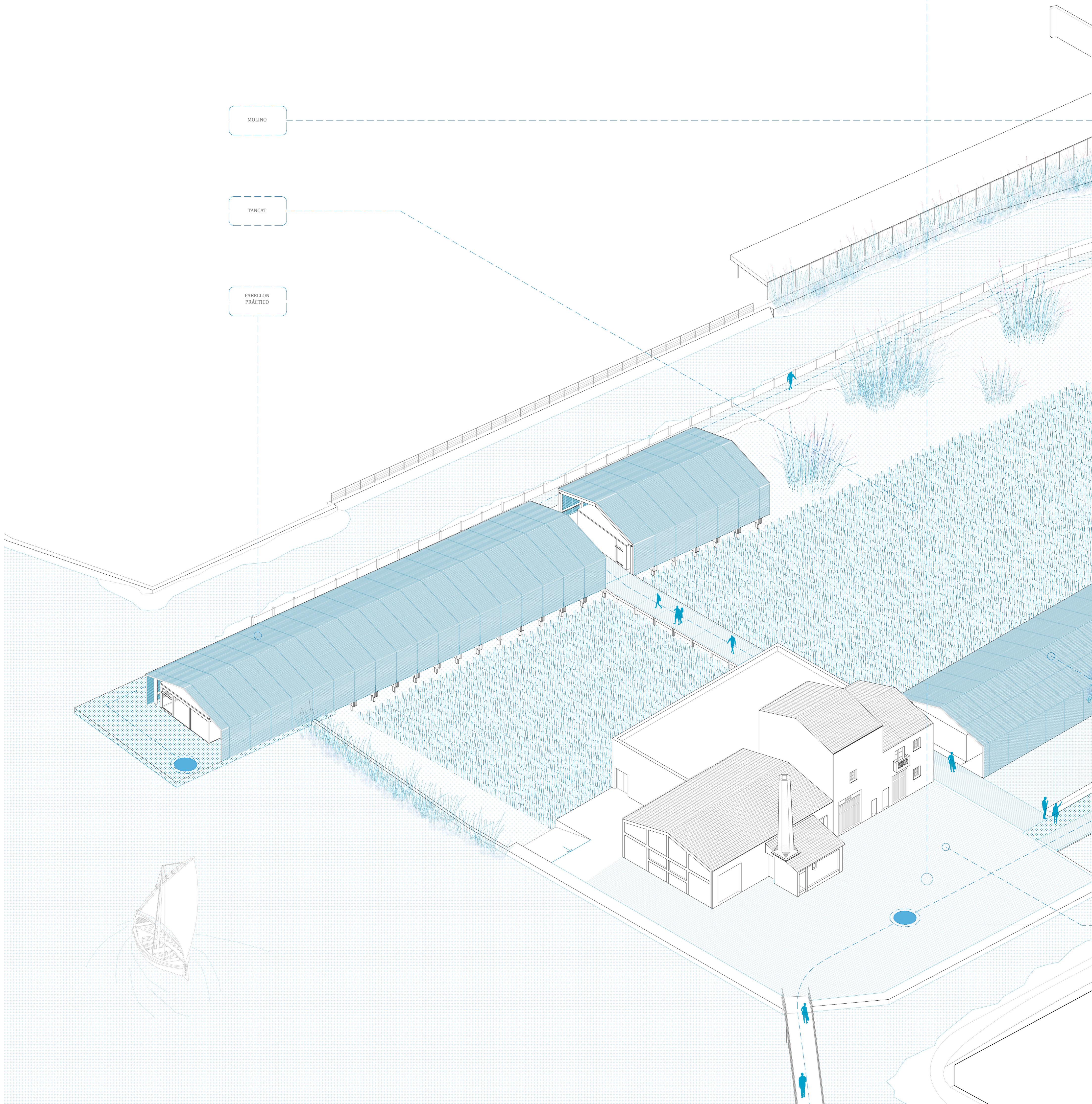
Pavimento de ladrillo del sequer

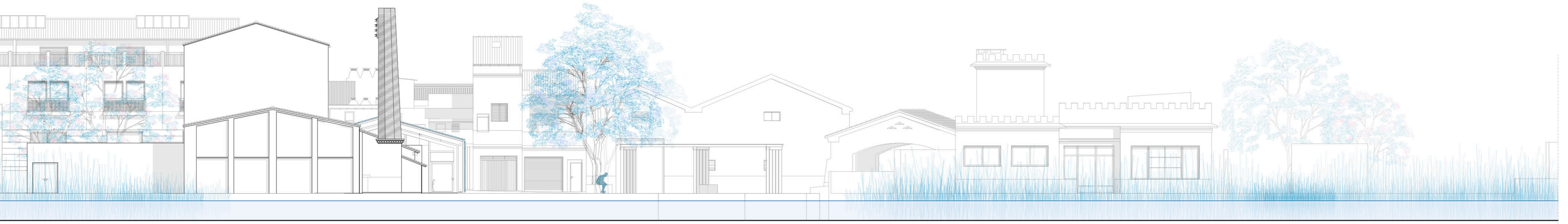


MOLINO

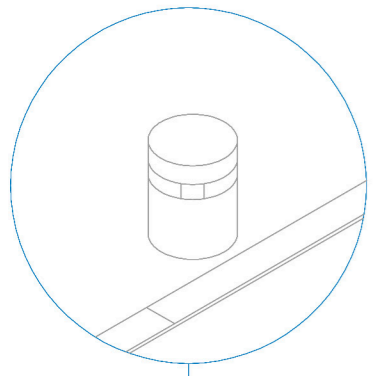
TANCAT

PABELLÓN PRÁCTICO

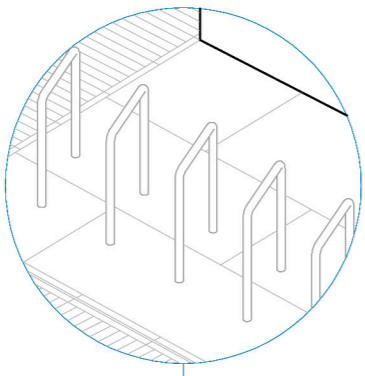




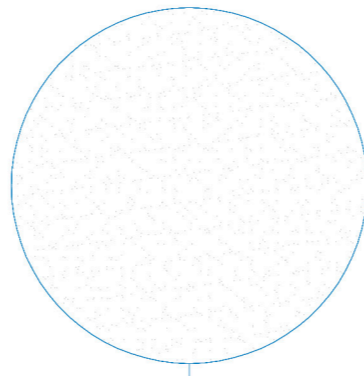
Iguzzini
1-way circular



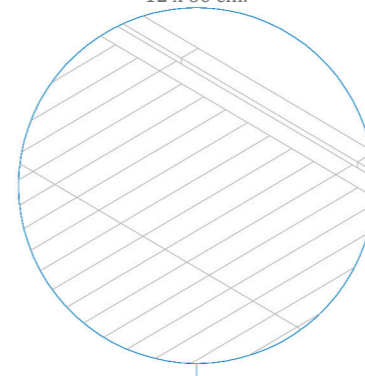
Aparcamiento para
bicicletas



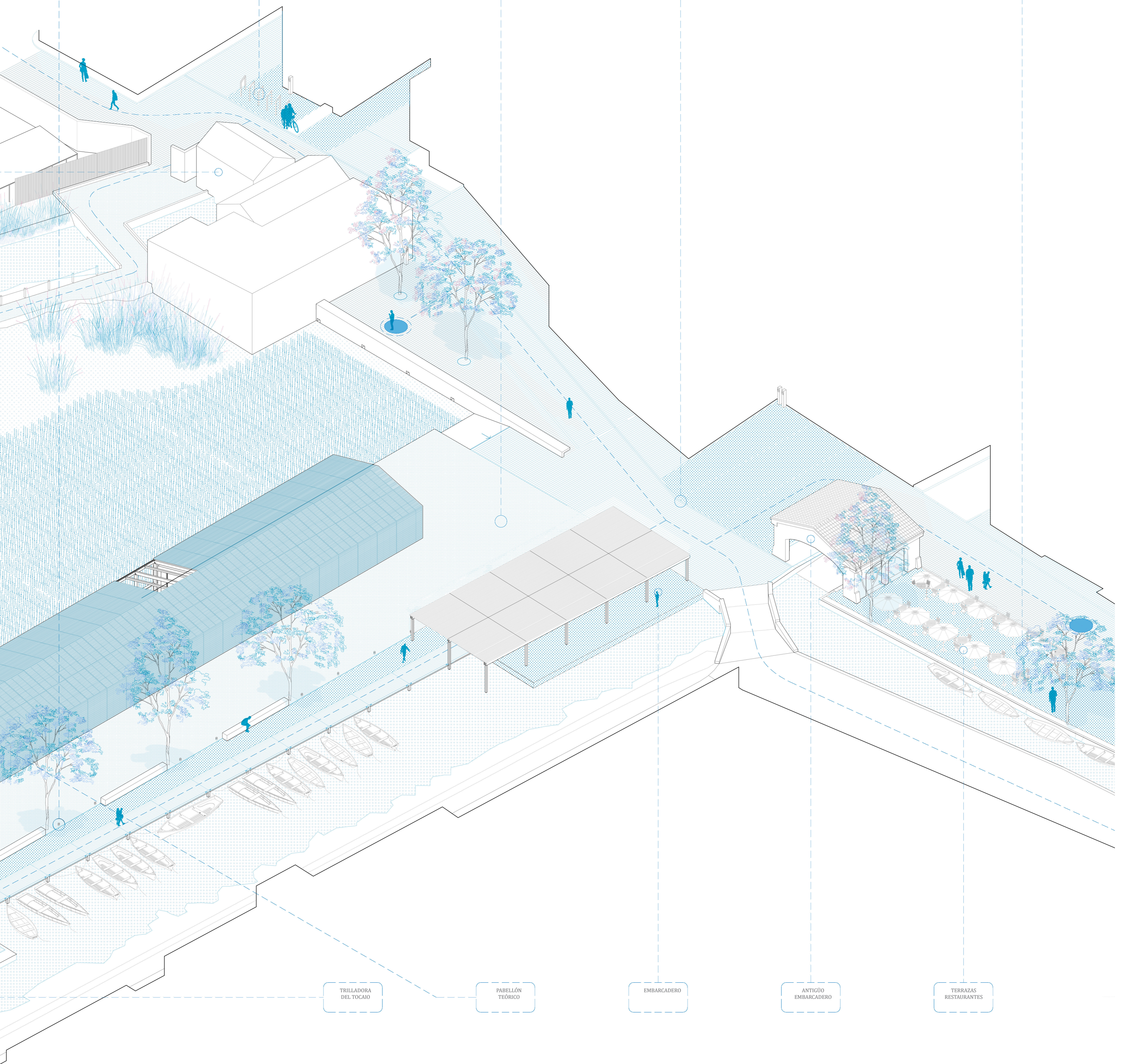
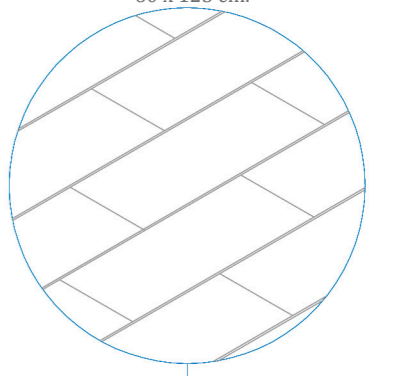
Tierra compactada



Pavimento granito
rectangular
12 x 60 cm.



Pavimento granito
ran formato
60 x 125 cm.



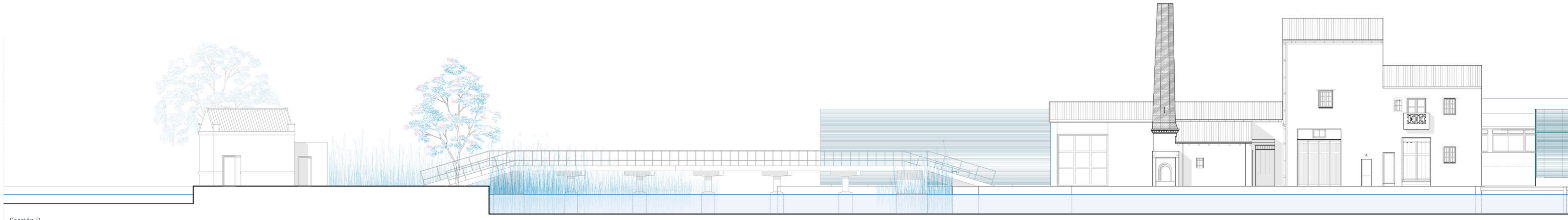
TRILLADORA
DEL TOCAIO

PABELLÓN
TEÓRICO

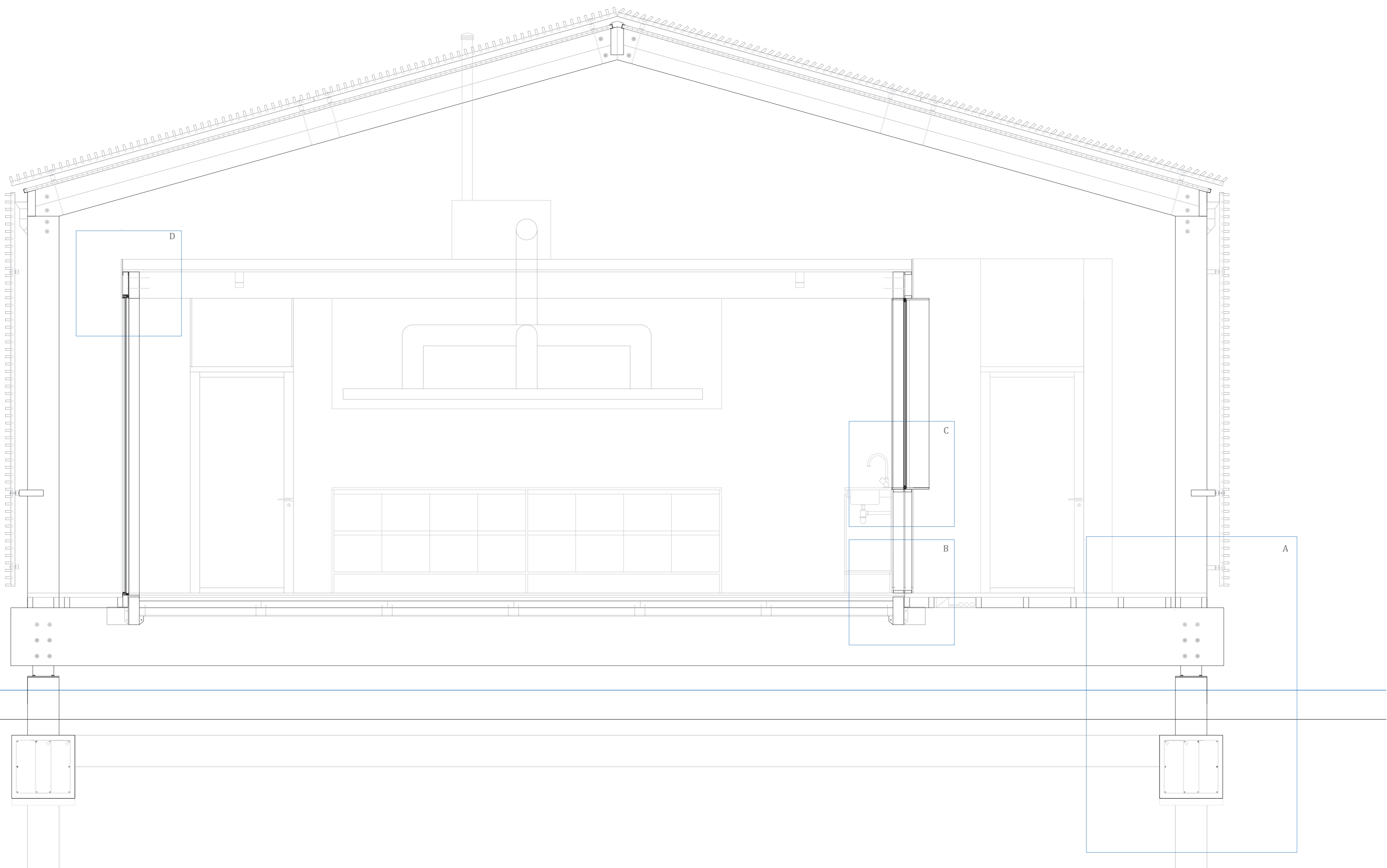
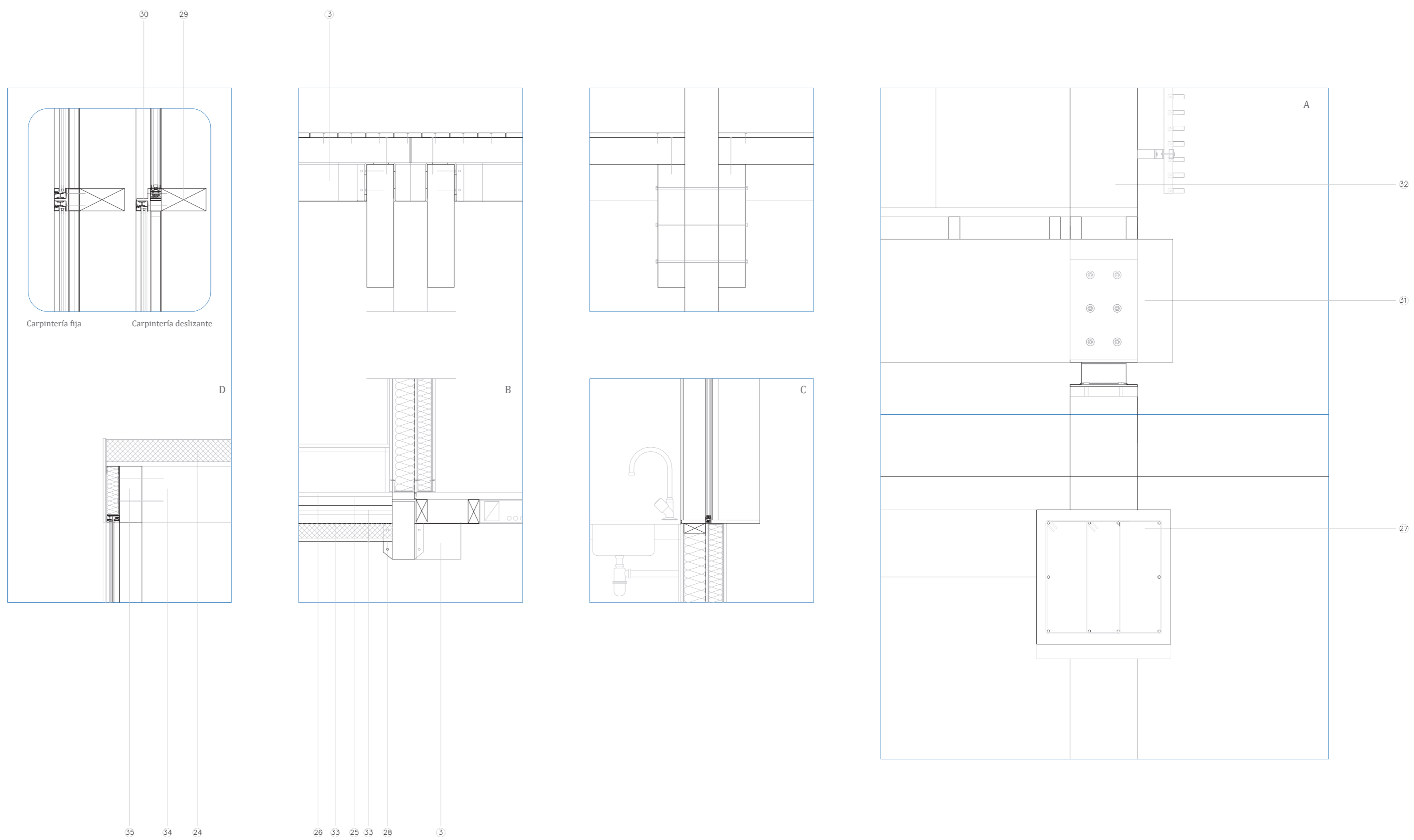
EMBARCADERO

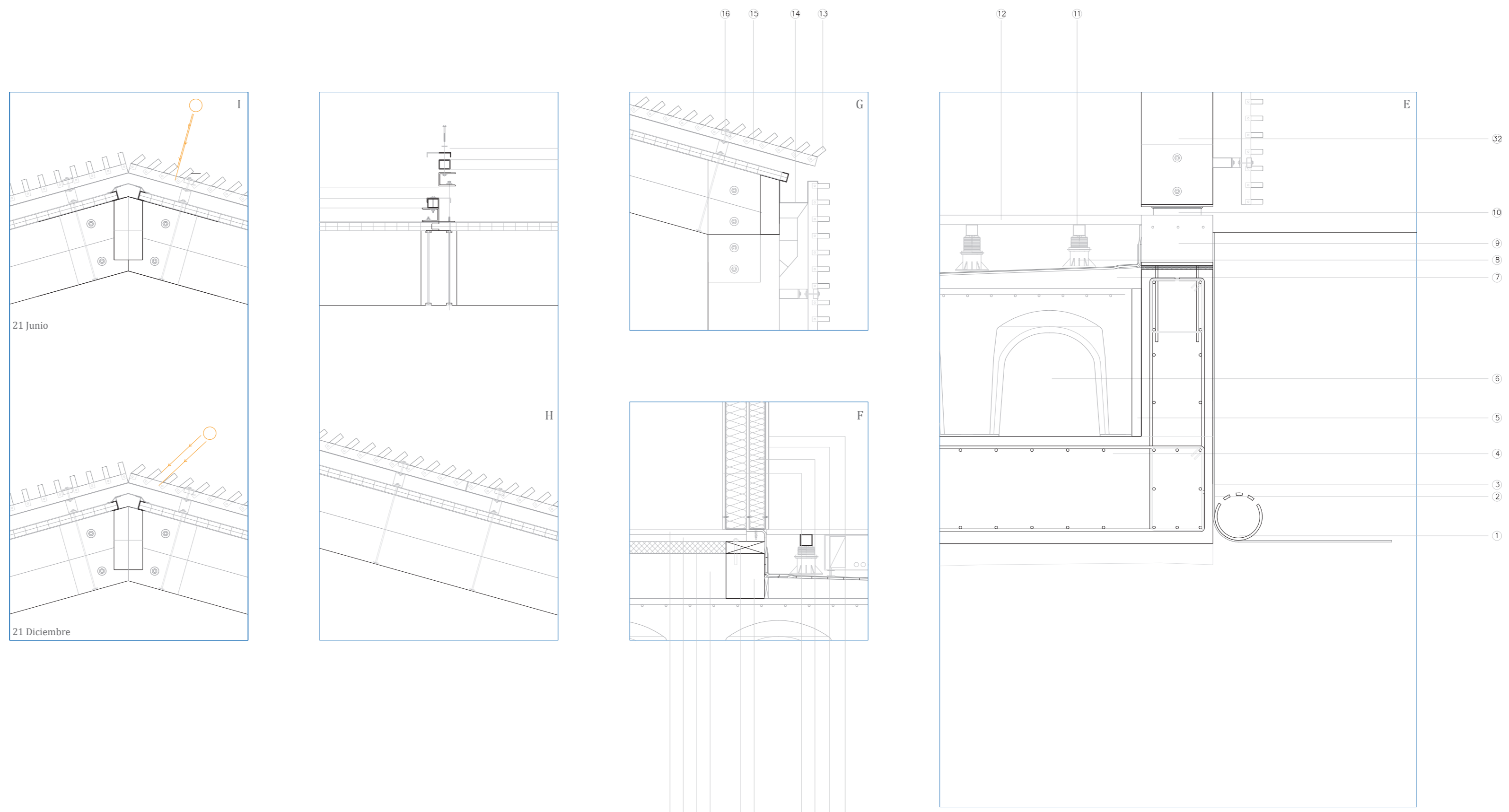
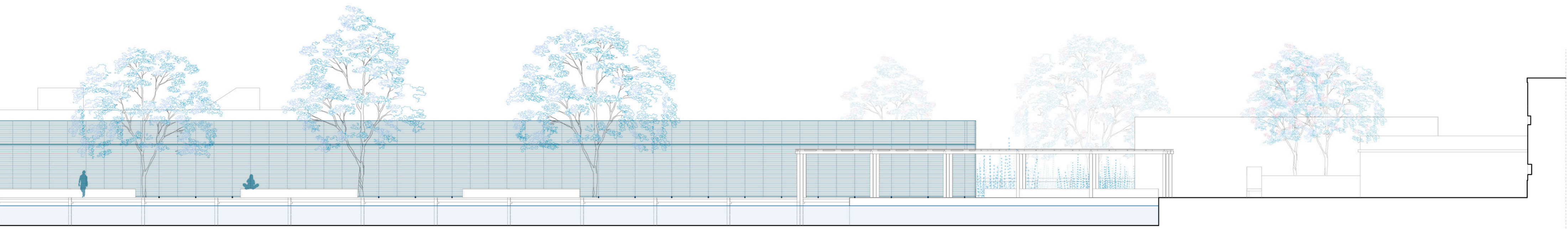
ANTIGÜO
EMBARCADERO

TERRAZAS
RESTAURANTES



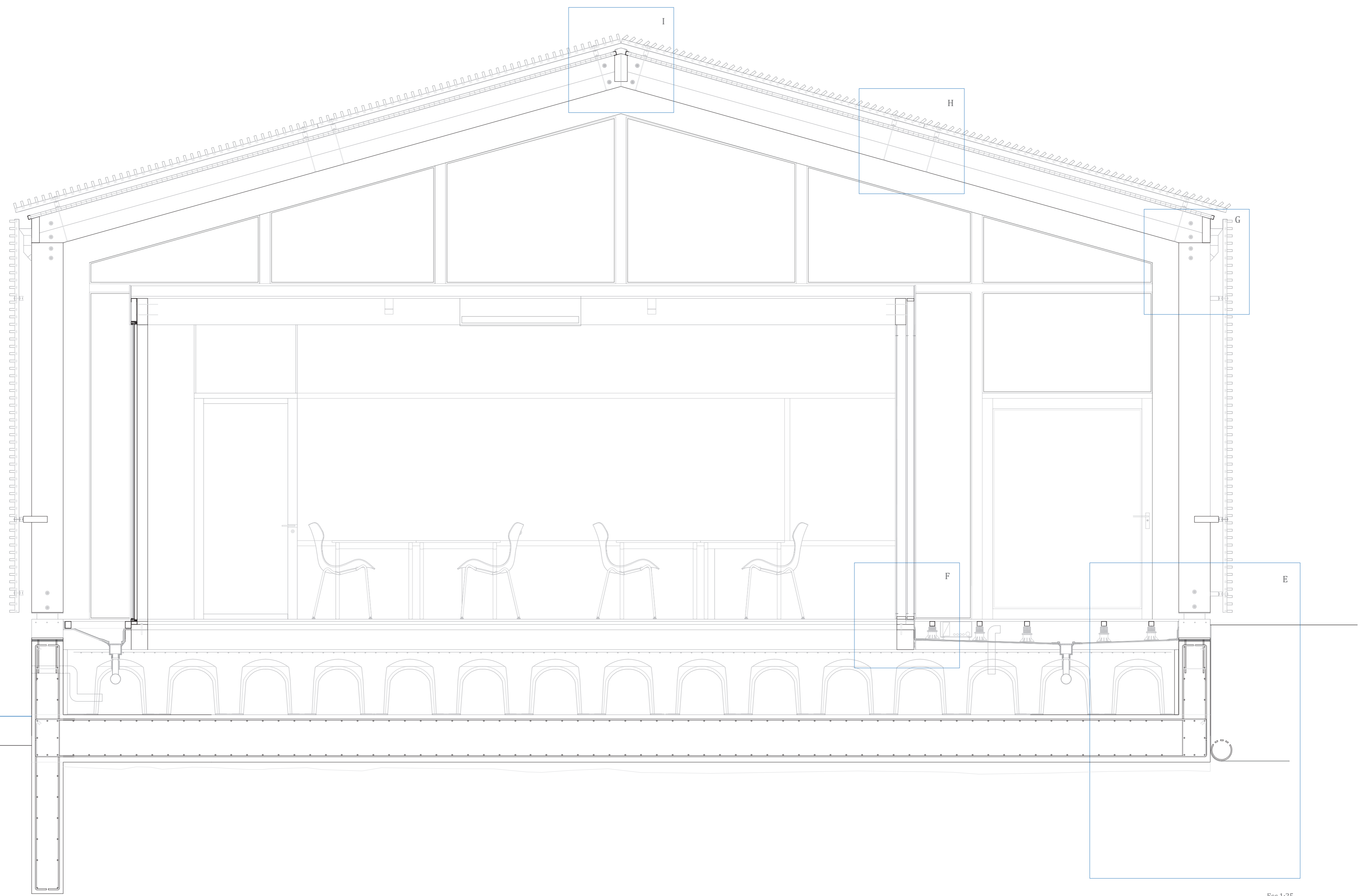
Sección B





- | | | | |
|-----|---|-----|---|
| 1. | Tubo drenante 200 Ø mm. | 18. | Panel aquapanel. |
| 2. | Lamina impermeable. | 19. | Lana mineral. |
| 3. | Lamina geotextil. | 20. | Panel de yeso. |
| 4. | Solera. | 21. | Murete hormigón
[Soporte de la estructura de madera interior]. |
| 5. | Poliestireno expandido. | 22. | Unión de madera con el soporte de hormigón. |
| 6. | Caviti. | 23. | Hormigón de limpieza. |
| 7. | Hormigón de pendiente. | 24. | Poliestireno expandido. |
| 8. | Plot. | 25. | Capa de compresión. |
| 9. | Pieza de hormigón prefabricado. | 26. | Pavimento interior de gres. |
| 10. | Unión metálica madera- hormigón. | 27. | Encapado pilotes |
| 11. | Perfil tubular. | 28. | Unión acero vigas de madera. |
| 12. | Pavimento de madera exterior e. 4 cm. | 29. | Estructura de madera construcción interior. |
| 13. | Lama de madera. | 30. | Perfil T. |
| 14. | Canalón aluminio. | 31. | Viga madera laminada. |
| 15. | Bastidor metálico
[Soporte lamas de madera]. | 32. | Estructura madera laminada. |
| 16. | Soporte bastidor metálico. | 33. | Tablero de madera laminada e. 8 cm. |
| 17. | Mortero superficial. | 34. | Vigueta madera interior. |
| | | 35. | Viga de madera interior. |
| | | 36. | Panel xps con acachado impermeabilizante. |

Esc 1:15



Esc 1:25